

第二篇 开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称: 南宁市市政工程管理处办公场所物业管理服务采购

项目编号: NNZC2024-30058A

投标人名称: 广西天旭物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
1	南宁市市政工程管理处办公场所物业管理服务采购	服务范围: (一)南宁市市政工程管理处南宁市中华路50号办公区, 服务区域面积约12600平方米, 内设有办公楼、礼堂, 球场及停车场等。 (二) 南宁市市政工程管理处南宁市明秀北路20号办公区, 服务区域面积约2500平方米。 (三) 南宁市市政工程管理处明秀西路160号办公区, 服务区域面积约2500平方米。 (四) 南宁市市政工程管理处三塘基地(南宁市兴宁区三塘镇那况村附近), 服务区域面积约27100平方米。 (五) 葫芦鼎大桥南岸桥底跨江桥梁安全监控系统中心, 服务区域面积约1500平方米。 (六) 柳沙公园内市管桥梁安全监控中心,	1项	1418832.01	1418832.01

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		服务区域面积约 1100 平方米。 服务时间：自合同签订之日起壹年。 服务内容、服务标准： (一) 公共安全和秩序管理服务 ▲1.每日 2 次进行服务区域巡逻并记录(大于 2 次视为优于招标文件)，做好治安、突发事件处置工作，及时发现和消除安全隐患，确保服务区域治安秩序良好。 ▲2.做好“四防”(防盗、防火、防毒、防暴)工作，每月进行 1 次“四防”设施检查(大于 1 次视为优于招标文件)，并做台账。发现问题立即处理，将处理结果上报采购人。 3.协助公安机关和有关部门处理服务区域内一切与治安有关的事件。 4.对外来人员和车辆进入办公区域，严格执行检查和登记。携带贵重、大件物品离开服务区域的，须由业主进行确认方可放行。 5.引导车辆安全进出服务区域，并按指定地点有序停放车辆，保证服务区域内交通顺畅。 除公务及新能源汽车进场充电外，不得让外单位人员车辆及附近居民的车辆在服务区域停车			

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		场长时间停放（含电动自行车），非本单位人员的新能源汽车进场充电完毕后应及时提醒车主离场。 6.保证消防通道畅通，若发现行车通道、消防通道及非停车位有车辆停放，要及时纠正。 (二) 水电维修保养服务： ▲1.负责六个办公地点所有公共供电供水设施的检查维修保养。每天1次巡视办公点公共水电设备、设施并做好记录（大于1次视为优于招标文件），发现问题要及时处理，确保水电设施运行正常。 ▲2.保证服务区域内的路灯、楼道灯完好率90%以上。 ▲3.负责服务区域内下水道疏通工作，定期清理下水道淤积物，每月检查1次（大于1次视为优于招标文件），保证下水道畅通。 ▲4.负责服务区域化粪池的定期检查和清理，每3个月检查1次（大于1次视为优于招标文件），保证化粪池正常使用。化粪池清理须提前24小时告知采购人物业管理部门。 5.水电服务劳动工具由服务方自备。			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		(三) 公共环境卫生的服务 ▲1.负责服务区域公共环境（包括公共场地、道路、球场、停车场、楼道、栏杆、消防设施、建筑物共用部分等）的干净和整洁，每天清扫保洁2次(大于2次视为优于招标文件)，并在上班时间内巡视保洁，保持地面干爽洁净，无纸屑、烟头、污渍、积水、杂物等废弃物，墙壁、楼道、扶手和栏杆干净无小广告，公共门框和墙壁无积尘和蜘蛛网，绿地和树干无晾晒衣物。 ▲2.垃圾日产日清，垃圾桶每日清洁1次(大于1次视为优于招标文件)，保持垃圾桶外表干净，无异味。 ▲3.保持公共卫生间整洁、干爽、卫生；卫生间洁具、地板每天洗刷1次（大于1次视为优于招标文件）。 4.环境卫生服务劳动工具由服务方自备。 (四) 公用绿地、花草树木养护与管理的服务 ▲1.完成修剪、施肥和拔除杂草等公用绿地、花草树木的维护工作，保持其完好、美观，			

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		每周2次（大于2次视为优于招标文件）。 ▲2.服务区域内办公楼的盆栽植物每周3次养护（大于3次视为优于招标文件）。 3.重大节庆日服务区域内相应的节日气氛装饰工作，包括但不限于悬挂彩旗、灯笼、横幅，摆放盆栽等（彩旗、灯笼、横幅、盆栽等由采购人提供）。 4.绿化服务劳动工具由服务方自备。 （五）完成临时安排的与物业相关其它工作。			
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币壹万肆仟壹佰叁拾贰元零壹分（¥1418832.01元）					

注：

1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、 本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。。

4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准

等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西天旭物业服务集团有限公司

日期：2024 年 7 月 8 日

