# 项目需求

**Ⅰ.说明：**

**本项目所要执行的政府采购政策：**

（一）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定，本项目专门面向中小企业采购。

（二）根据财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库[2014]68号），监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（三）按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（四）本项目为服务项目，不涉及政府强制采购节能产品。

**Ⅱ.项目需求一览表**

**叠彩区2025年城市数字化城建类及创城市政维护维修服务1项，项目需求如下：**

**本项目采购标的为叠彩区2025年城市数字化城建类及创城市政维护维修服务，采购标的属于建筑业。**

**▲一、叠彩区2025年城市数字化城建类及创城市政维护维修服务要求：**

**（一）服务内容及范围：**

**1.服务内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务项目名称 | **服务内容** | 数量 | 单位 |
| 叠彩区2025年城市数字化城建类及创城市政维护维修项目 | 为采购人提供叠彩区内井盖补换、管道疏通、道路坑洼修复、道路行政审批开挖修复、路灯安装检修、绿化修复等相关工程施工，具体要求详见招标文件。 | 1 | 项 |

**2.服务范围**

叠彩区内井盖补换、管道疏通、道路坑洼修复、道路行政审批开挖修复、路灯安装检修、绿化修复等相关工程内容；施工内容、要求事项以采购人及数字化信息单为准，工程量按现场实际发生并全程拍照（事前、事中、事后），以采购人委托的现场管理人员、审计单位审核结果为准。

**（二）服务要求：**

1、应在采购人的统一安排下，对采购人通知的具体施工地点及内容，必须保质保量的完成；中标供应商根据施工内容的轻重缓急合理安排时间，力保不要发生任何安全责任事故；如因采购人已通知而中标供应商未在规定时间内处理而发生安全事故，中标供应商负主要责任，具体要求如下：

（1）井盖补换，在接到采购人通知后2小时内要安排人员到现场查看并做好临时警示，必须在6个小时内完成补换施工。超过6小时，若出现安全责任事故，中标供应商负全责。

（2）排水管道堵塞，污水外溢，在接到采购人通知后2个小时内要安排人到现场查看并做好临时警示，在24小时内完成清理或疏通施工。一个月内同一地点出现同样的堵塞状况（因市政管网预埋管道破损塌陷而导致的管道堵塞除外），中标供应商负责免费疏通。

（3）道路坑洼修复施工时，在接到采购人通知后2个小时内安排工程人员到现场查看并做好临时警示，并在2天内完成施工。如特殊情况，中标供应商申请经采购人同意后可适当延长施工时间。

（4）其他项目按采购人的要求及工期完成施工。

**2、工程项目预算（合同价格）的确定：**

（1）数字化大项及市政单项按相应的定额及实际现场的工程量确认单为准；

（2）数字化零星项目按采购人认可的实际工程量及单价进行结算（不包含税费）。

**3、工程项目结算的确定：**数字化项目以数字化案卷单为依据，市政维护维修项目以工程结算资料工程确认单为依据，结算资料主要包括合同、工程量计算书、结算书等及审核部门要求提交的其他资料。上述资料齐全后经第三方造价咨询审计单位审定及采购人审核后，方可办理工程结算，最终结算以财政局审核的审计结果为准。

**4、合同款支付办法：**按季度完成量经采购人验收合格后一次性付清工程结算款。

**5、工程造价依据：**按建设工程市场价格情况以及套用施工期间相关工程定额和费用标准及采购人认可的实际工程量和单价。

**6、拟投入人员最低配备要求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员 | 人数 | 要求 |
| 1 | 项目经理 | 1 | 拟投入的项目经理须具有市政公用工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格并具有有效的安全考核合格证书（B类）。 |
| 2 | 技术负责人 | 1 | 持有工程类相关专业助理工程师以上（含助理工程师）职称 |
| 3 | 施工员 | 1 | 持有工程施工员上岗证 |
| 4 | 质检员 | 1 | 持有工程质检员上岗证 |
| 5 | 安全员 | 1 | 持有建设行政部门颁发的安全生产考核合格证 |
| 6 | 造价员 | 1 | 持有二级造价工程师证（或造价员证）或一级造价工程师证（或注册造价师工程证） |
| 7 | 材料员 | 1 | 持有材料员上岗证 |
| 要求：投标文件中须附相关证书材料复印件。 | | | |

**7、质量保证、安全及其他要求：**

（1）施工质量须符合国家有关政策规定的质量要求。

（2）投标人应根据工程类别提供相应的质量、安全施工保证措施。

（3）中标施工单位在履行施工合同前，应配备满足施工要求的管理人员、施工机械，保证工程进度、质量，并按国家有关规定进行施工。

（4）中标施工单位若需变更投入项目人员时，须报采购人批准后方可进行变更，否则采购人有权对相关中标施工单位进行处罚。

**（三）结算方式**

1.工程项目结算的确定：数字化项目以数字化案卷单为依据，市政维护维修项目以工程结算资料工程确认单为依据，结算资料主要包括合同、工程量计算书、结算书等及审核部门要求提交的其他资料。上述资料齐全后经第三方造价咨询审计单位审定及采购人审核后，方可办理工程结算，最终结算以财政局审核的审计结果为准。

2.合同款支付办法：按季度完成量经采购人验收合格后一次性付清工程结算款。

3.每次付款前，中标供应商应开具正规的税务发票给采购人。

**（四）违约责任**

中标供应商如有以下行为之一的，采购人有权解除合同。

1、不按要求和承诺提供相关的施工和服务；

2、提供假冒伪劣产品进行施工的；

3、不能按承诺的施工时间完工的；

4、串通订立虚假政府采购合同的；

5、不按要求报送有关采购情况等相关资料的；

6、出现外借、出租、转让资质给其他个人或单位使用情形的；

7、工程项目出现向他人（个人或企业）转包或分包情形的；

8、本项目中标供应商在规定的公示期间，若被发现预中标供应商存在《中华人民共和国招标

投标法实施条例》第三十九条或第四十条规定情形之一的；

9、有其他违反有关法律法规规定的情形的。

**（五）其他要求**

1.中标供应商不得将合同转让他人，也不得将中标的项目分解后转让他人，如有此类情况，采购人有权单方面终止合同。

2.服务地点：桂林市叠彩区采购人指定地点。

3.中标供应商必须服从采购人的监督、管理。采购人将制定考核办法（签订合同时提供），对中标供应商实施量化考核，同时实施动态退出机制。

4.若中标供应商不能满足服务要求履行合同时，须提前不少于1个月书面通知采购人，采购人同意后方可终止合同。

**（八）报价：**

投标报价按综合折扣率报价（即：按建设工程市场价格情况以及套用施工期间相关工程定额和费用标准的计费基础上及采购人认可的实际工程量和单价基础上，各投标人所报综合折扣率须≤92%），投标人所报综合折扣率须≤92%。

**▲二、商务要求**

**（一）服务时间及服务地点：**

**1. 服务时间：自签订合同之日起1年。**

**2. 服务地点：广西桂林市叠彩区采购人指定地点。**

**（二）付款方式：**1.按季度完成量经采购人验收合格后一次性付清工程结算款。

2.每次付款前，中标供应商应开具正规的税务发票给采购人。

**（三）投标人于投标文件中提供以下方案：**

**投标人的工程技术方案（由投标人根据项目实际情况和“项目需求”及本项目评分办法自行编制）。**

**（四）本项目采购预算金额为（人民币）：**3700000.00，投标报价按综合折扣率报价（即：按建设工程市场价格情况以及套用施工期间相关工程定额和费用标准的计费基础上及采购人认可的实际工程量和单价基础上，各投标人所报综合折扣率须≤92%）**，投标人所报综合折扣率须≤92%，否则投标文件将被视为无效处理**

**（五）风险承担需求**

**1.项目执行过程中，采购人根据本招标文件要求及投标人提供的服务进行持续的考核，考核结果达不到本招标采购文件要求的，视为中标供应商违约，采购人有权终止合同执行，同时报相关监督管理部门处理，由此造成采购人经济损失的由中标供应商负责承担全部赔偿责任。**

**2.中标供应商须接受采购人的监督和管理，无条件执行采购人提出的合理整改意见。**

**3.中标供应商配送服务人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由中标供应商负责处理并承担相应责任，采购人不承担任何责任。**

**4.中标供应商与配送服务人员发生纠纷，由中标供应商负责调解与处理，采购人不承担任何责任。**

**5.中标供应商在提供本项目服务过程中出现违反国家相关法规或行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标供应商负责处理并承担相应责任，采购人不承担任何责任。**

**注：本“项目需求”中的标注“▲”的条款及招标文件中要求“必须提供”的条款均为实质性要求，若有任意一项负偏离的投标文件作无效处理。**