

第四章 商务条款偏离表

商务条款偏离表

红色加粗部分为优于招标文件采购需求, 共 3 项正偏离



项目名称：靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

项目编号：BSZC2024-G3-250519-KLZB

所投分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：无

项号	招标文件的商务条款	投标文件响应的商务条款	偏离说明
一	<p>▲投标报价要求</p> <p>1. 投标报价是履行合同的最终价格，包括完成本采购项目全部工作所需的一切费用，包括但不限于服务的人工成本、设备和工器具(含为完成本项目所需的各种专业设备和工器具)、耗材、通讯器材、巡检器材、统一的工作服和胸卡、办公设备和设施、员工宿舍(非夜间值班人员不允许在医院住宿)、设备和工器具库房、各种税费、保险费、劳保及安全措施费、利润、税金、政策性文件规定及物价上涨因素等服务期内的所有风险费用，还包含办公费、清洁用品费、洗涤用品费、搬运费、防护用品费、管理费、中标人所聘用人员的工资、福利、社会保险费、加班费等招标文件规定的一切费用。</p>	<p>▲投标报价要求</p> <p>1. 投标报价是履行合同的最终价格，包括完成本采购项目全部工作所需的一切费用，包括但不限于服务的人工成本、设备和工器具(含为完成本项目所需的各种专业设备和工器具)、耗材、通讯器材、巡检器材、统一的工作服和胸卡、办公设备和设施、员工宿舍(非夜间值班人员不允许在医院住宿)、设备和工器具库房、各种税费、保险费、劳保及安全措施费、利润、税金、政策性文件规定及物价上涨因素等服务期内的所有风险费用，还包含办公费、清洁用品费、洗涤用品费、搬运费、防护用品费、管理费、中标人所聘用人员的工资、福利、社会保险费、加班费等招标文件规定的一切费用。</p>	无偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司

广西恒诚物业服务有限责任公司

五	<p>给采购人。所需人员可根据采购人实际情况进行变动，具体变动由双方商定并签订补充协议；</p> <p>2. 中标人在签订合同之日起2日内接手进驻并逐步进行移交工作，3日内工作移交完毕，进入正常服务管理工作；</p> <p>3. 中标人定期在每季度结束后5个工作日内向采购人汇报服务管理总体情况；</p> <p>4. 中标人不得擅自占用和改变公用设施的使用功能，如需完善或扩建，须与采购人协商，经采购人同意后方可实施；</p> <p>5. 中标的各种服务价格不随时间、市场价格等因素的变动而改变，直至采购人完成本次采购任务为止，否则按中标人违约处理并取消中标资格；</p> <p>6. 保密要求：中标人必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及所接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄漏，采购人将终止服务合同，并将追究中标人相关法律责任；</p> <p>7. 投标人于投标文件中对所提供服务作出真实、有效的响应和承诺。所提供的服务必须符合国家有关</p>	<p>给采购人。所需人员可根据采购人实际情况进行变动，具体变动由双方商定并签订补充协议；</p> <p>2. 中标人在签订合同之日起1日内接手进驻并逐步进行移交工作，2日内工作移交完毕，进入正常服务管理工作；</p> <p>3. 中标人定期在每季度结束后4个工作日内向采购人汇报服务管理总体情况；</p> <p>4. 中标人不得擅自占用和改变公用设施的使用功能，如需完善或扩建，须与采购人协商，经采购人同意后方可实施；</p> <p>5. 中标的各种服务价格不随时间、市场价格等因素的变动而改变，直至采购人完成本次采购任务为止，否则按中标人违约处理并取消中标资格；</p> <p>6. 保密要求：中标人必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及所接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄漏，采购人将终止服务合同，并将追究中标人相关法律责任；</p> <p>7. 投标人于投标文件中对所提供服务作出真实、有效的响应和承诺。所提供的服务必须符合国家有关</p>	<p>无偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p>
---	--	---	---

广西恒诚物业服务有限责任公司

五	质量标准：服务工作完成后，采购人现场根据招标文件要求及投标文件承诺逐条对应进行核验，核验不合格的，采购人有权终止合同执行，同时报相关监督管理部门处理，由此造成采购单位经济损失的由中标人负责承担全部赔偿责任；	质量标准：服务工作完成后，采购人现场根据招标文件要求及投标文件承诺逐条对应进行核验，核验不合格的，采购人有权终止合同执行，同时报相关监督管理部门处理，由此造成采购单位经济损失的由中标人负责承担全部赔偿责任；	无偏离
	8. 中标人名额：本次采购将择优确定 1 家投标人作为中标人；	8. 中标人名额：本次采购将择优确定 1 家投标人作为中标人；	无偏离
	9. 本项目不允许采用挂靠等方式，如有违反，采购人有权解除合同，并不予支付费用和赔偿解除合同造成的损失，同时保留对中标人的追索权。	9. 本项目不允许采用挂靠等方式，如有违反，采购人有权解除合同，并不予支付费用和赔偿解除合同造成的损失，同时保留对中标人的追索权。	无偏离

注：

1. 表格内容均需按要求填写并加盖投标人公章。
2. 请逐条对应本项目招标文件“第二章 采购需求”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”进行填写。
3. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”。

投标人名称(盖公章)： 广西恒诚物业服务有限责任公司

日期：2025 年 1 月 10 日



广西恒诚物业服务有限责任公司

第一项 服务要求偏离表

服务要求偏离表

红色加粗部分为优于招标文件采购需求, 共 45 项正偏离

项目名称：靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

项目编号：BSZC2024-G3-250519-KLZB

所投分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：无



项号	标的名称	招标文件采购需求中的服务内容	投标文件响应的服务内容	偏离说明
一	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	一、服务地点：靖西市妇幼保健院采购人指定地点。	一、服务地点：靖西市妇幼保健院采购人指定地点。	无偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司


Guangxi Hengcheng Property Service Co., Ltd

真情服务 恒诚致远

商务技术文件

二	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	二、服务费用：人民币叁佰贰拾肆万元整（¥3240000.00）。	二、服务费用：人民币叁佰贰拾叁万捌仟贰佰元整（¥ 3238200.00 元）。	正偏离
三		三、服务期限：自本项目合同签订之日起2年。	三、服务期限：自本项目合同签订之日起2年。	无偏离
四		四、总人数：不低于35人（含管理人员、保洁、洗涤、秩序维护服务）。	四、总人数：不低于38人（含区域经理1人、培训师1人、品质督导1人、管理人员、保洁、洗涤、秩序维护服务）。	正偏离
五		五、保洁服务内容和要求： 1. 做到各个区域保洁员工作时间内对该责任区域进行清扫保洁，并符合医院感控的规范要求，防止发生交叉感染；	五、保洁服务内容和要求： 1. 做到各个区域保洁员工作时间内对该责任区域进行清扫保洁，建立保洁工作记录，且日常工作中将保洁工具按用途进行分类，保洁完毕后依实际情况进行消毒，漂洗、晾干，并符合医院感控的规范要求，做好个人卫生防护防止发生交叉感染；	正偏离
		2. 及时收集生活垃圾和医疗垃圾，并送到采购人指定地点；	2. 及时分类收集生活垃圾和医疗垃圾，并送到采购人指定地点； (1) 医疗废弃物收运后做好移交登记手续，以防医疗废物的流失； (2) 医疗垃圾用黄色有标识塑料袋密封打包、生活垃圾用黑色塑料袋密封分类运送； (3) 生活垃圾每天上午和下午分别清理一次并送垃圾	正偏离 正偏离 正偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司

五	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	 <p>3. 日常巡视如发现设施设备故障或安全隐患时须及时上报；</p> <p>4. 制定完善的安全作业流程及措施，作业时保证医护人员及患者的安全；</p> <p>5. 制订保洁类突发事件应急预案，积极配合医院处理突发事件；</p> <p>6. 全员参与医院开展控烟工作，主动劝阻禁烟区吸烟者；</p> <p>7. 制定合理流程和有效措施，做到节约用水用电，积极配合医院开展节能工作；</p>	<p>圾至采购人指定地点；</p> <p>(4) 治疗室生活垃圾及医疗垃圾每天上午和下午至少清理 1 次。其余时间随脏随时清理；</p> <p>(5) 严禁转让、买卖医疗废物等一切行为。</p> <p>3. 日常巡视如发现设施设备故障或安全隐患时须及时上报并在视隐患存在程度在现场张贴警示、标示贴或做好围挡警戒；</p> <p>4. 制定完善的安全作业流程及措施，定期开展专项培训并留有会议、培训记录，确保作业时保证医护人员及患者的安全；</p> <p>5. 制订保洁类突发事件应急预案，积极配合医院处理突发事件；加强与周边单位的沟通与联系，与派出所等单位建立情况通报和联动机制，</p> <p>6. 全员参与医院开展控烟工作，主动劝阻禁烟区吸烟者；日常工作期间做好员工禁止在医院范围内抽烟的行为引导工作；</p> <p>7. 制定合理流程和有效措施，做到节约用水用电，做到“人走灯灭”及时关闭电源，积极配合医</p>	<p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	--	---	--

广西恒诚物业服务有限责任公司


五		8. 保洁从业人员符合岗位要求，遵守医院各项制度；严禁谈论患者病情及隐私。	院开展节能工作； 8. 保洁从业人员符合岗位要求， 上班时间不准干私活、玩手机 ，遵守医院各项制度；严禁谈论患者病情及隐私 或与患者发生争吵。 。	正偏离
六	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>六、秩序维护服务的工作内容和要求：</p> <p>1. 负责对进入医院的车辆进行指挥停放；</p> <p>2. 负责对进入医院的可疑人员进行观察、跟踪；</p> <p>3. 协助医院处理突发事件；</p> <p>4. 负责医院日常的治安管理工作；</p> <p>5. 秩序维护员工作纪律要求：</p> <p>（1）秩序维护员必须按时上班，不得迟到、早退；</p> <p>（2）秩序维护员必须按指定的岗位上岗，不得串岗、脱岗和睡觉，严禁酒后上班；</p>	<p>六、秩序维护服务的工作内容和要求：</p> <p>1. 负责对进入医院的车辆进行指挥停放；做到一车一杆，人车分流，保证现场秩序井然，</p> <p>2. 负责对进入医院的可疑人员进行观察、跟踪；遇到紧急突发状况时，第一时间拨打 110，并及时将现场情况进行上报；</p> <p>3. 协助医院处理突发事件；，并做好相关记录，存档备查；</p> <p>4. 负责医院日常的治安管理工作；</p> <p>5. 秩序维护员工作纪律要求：</p> <p>（1）秩序维护员必须按时上班，不得迟到、早退、缺勤；主管每天检查秩序维护员上班打卡信息，发现违反上述规定者，对其严格按照公司规定处罚。</p> <p>（2）秩序维护员必须按指定的岗位上岗，不得串岗、脱岗和睡觉，严禁酒后上班；主管每天检查秩序维护员在岗状态，发现违反上述规定者，对其严格按照公司规定处罚。</p>	<p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>无偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p>

广西恒诚物业服务有限责任公司

六	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>(3) 秩序维护员上班时间不得看书、看报、玩游戏、打扑克、下棋和做与工作无关的事情；</p> <p>(4) 秩序维护员必须按规定着装并佩戴工作牌，要求着装整齐清洁，仪表端正；</p> <p>(5) 服务区发生案件、事件和求助报告后，值班秩序维护员必须在 5 分钟内到达现场处理问题，管理人员必须 10 分钟内赶到现场处理问题；</p> <p>(6) 严禁在工作中与他人吵架，不得参与聚众闹事、打架斗殴、盗窃、赌博以及其他影响医院工作秩序。</p>	<p>(3) 秩序维护员上班时间不得看书、看报、玩游戏、打扑克、下棋和做与工作无关的事情；主管每天检查秩序维护员在岗状态，发现违反上述规定者，对其严格按照公司规定处罚。</p> <p>(4) 秩序维护员必须按规定着装并佩戴工作牌，要求着装整齐清洁，仪表端正；精神状态饱满、充满工作热情。</p> <p>(5) 服务区发生案件、事件和求助报告后，值班秩序维护员必须在 4 分钟内到达现场处理问题，管理人员必须 9 分钟内赶到现场处理问题；</p> <p>(6) 严禁在工作中与他人吵架，不得参与聚众闹事、打架斗殴、盗窃、赌博以及其他影响医院工作秩序。新员工上岗前需经过消防安全培训。主管定期对秩序维护员进行礼仪培训、工作内容交底、消防安全培训。</p>	<p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	--	--	---



广西恒诚物业服务有限责任公司

七	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>七、洗涤服务的工作内容和要求：</p> <p>1. 遵守衣物分类洗涤原则；</p> <p>2. 回收的脏被服要及时消毒浸泡，消毒液的浓度视具体情况而定；</p> <p>3. 清洁后的被服要按时下发到科室，并做好清点登记，每天做好日工作量统计。</p> 	<p>七、洗涤服务的工作内容和要求：</p> <p>1. 认真执行衣物清洗规章制度，遵守衣物分类洗涤原则；</p> <p>2. 回收的脏被服要及时消毒浸泡，消毒液的浓度视具体情况而定；被血液、体液污染的衣物应单独消毒、清洗。消毒采用 500mg/L 的有效氯溶液，消毒时间不少于 30 分钟，传染病污染的衣物，先消毒后清洗。工作人员、新生儿衣物和病人的衣物应分开洗涤。对感染病人的衣物尽量少翻动，减少污染。</p> <p>3. 清洗的被服必须干净，无血迹、污迹。清洁后的被服要按时下发到科室，并做好清点登记，每天做好日工作量统计。统计必须确保准确无误。</p>	<p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	---	--	----------------------------------

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	八、保洁工作质量标准： 1. 日常保洁项目及标准：					八、保洁工作质量标准： 1. 日常保洁项目及标准：					正偏离 无偏离 无偏离
		清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求	清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求	
		大厅	天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮, 无污渍	毛巾擦拭, 使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	大厅	天花板及照明设备表面	每月清洁两次	表面光亮, 无污渍	毛巾擦拭, 使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖, 每小时一次推尘, 使用后拖把、尘推用 (0.05%) 消佳净 (带血的用 0.05% 浓度) 浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖, 每小时一次推尘, 使用后拖把、尘推用 (0.05%) 消佳净 (带血的用 0.05% 浓度) 浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			玻璃门窗	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭, 使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。		玻璃门窗	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭, 使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。	

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	通道清洁	告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂清除污渍消毒。	告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂清除污渍消毒。	无偏离
			玻璃柜台	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。	玻璃柜台	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。	无偏离
			抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			墙面	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	墙面	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			通道扶栏、扶手	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	通道扶栏、扶手	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	无偏离
		通道清洁	告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂清除污渍消毒。	告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂清除污渍消毒。	无偏离
			玻璃柜台	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。	玻璃柜台	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。	无偏离
			抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			墙面	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	墙面	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			通道扶栏、扶手	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	通道扶栏、扶手	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	无偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务		告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。		告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	无偏离
			天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		天花板及照明设备表面	每月清洁两次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			玻璃门	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂配合工具、清除污渍消毒。		玻璃门	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂配合工具、清除污渍消毒。	
		护士站及医生办公室	地板	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒清洁,使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	护士站及医生办公室	地板	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒清洁,使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			洗手池及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。		洗手池及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	
			墙壁及隔断玻璃	两天一次	无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂清除污渍消毒。		墙壁及隔断玻璃	两天一次	无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂清除污渍消毒。	

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	病房清洁	护士台及其他桌椅	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭,使用杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	护士台及其他桌椅	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭,使用杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	无偏离
			房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭,使用全能3 M中性消毒清洁剂清除污渍,使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭,使用全能3 M中性消毒清洁剂清除污渍,使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	无偏离
			地板	每天清洁二次	地面无尘无杂物	每天一次湿拖,清扫一次,使用中性消毒清洁剂清除污渍,使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	地板	每天清洁二次	地面无尘无杂物	每天一次湿拖,清扫一次,使用中性消毒清洁剂清除污渍,使用后拖把、尘推用(0.05%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离 正偏离 无偏离 无偏离 无偏离 无偏离
		天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮, 无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	天花板及照明设备表面	每月清洁两次	表面光亮, 无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
		病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。	病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。	
		床头柜	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。	床头柜	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。	
		设备带	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	设备带	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
		电视机架	每周清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	电视机架	每周清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	
		垃圾袋清理及更换	每天清洁二次	每达到 2/3 时更换		垃圾袋清理及更换	每天清洁二次	每达到 2/3 时更换		

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务		卫生间洗手台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。		卫生间洗手台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	无偏离
			卫生间镜面	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。		卫生间镜面	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	
			卫生间地板及地漏	按需清洁	无杂物	每天用 0.05%浓度消佳净喷洒。		卫生间地板及地漏	按需清洁	无杂物	每天用 0.05%浓度消佳净喷洒。	
			卫生间便池	每天清洁一次	无污渍、无臭味	清洁卫生后,便池使用 0.05%浓度消佳净喷洒消毒。		卫生间便池	每天清洁一次	无污渍、无臭味	清洁卫生后,便池使用 0.05%浓度消佳净喷洒消毒。	
			终末封房消毒	按需清洁	符合感控要求	按要求全面清洁消毒,把棉被、被套、床单拆送固定位置。		终末封房消毒	按需清洁	符合感控要求	按要求全面清洁消毒,把棉被、被套、床单拆送固定位置。	
			房门及门套	每周清洁一次	无污渍.	毛巾擦拭,使用全能 3M 中性消毒清洁剂清除污渍,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		房门及门套	每周清洁一次	无污渍.	毛巾擦拭,使用全能 3M 中性消毒清洁剂清除污渍,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
		手术室、产	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	手术室、产	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	房 清 洁	踢脚线	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘使用中性消毒清洁剂)清除污渍消毒。	房 清 洁	踢脚线	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖,每小时一次推尘使用中性消毒清洁剂)清除污渍消毒。	无偏离
			墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			办公桌椅柜子	每天清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		办公桌椅柜子	每天清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			医疗设备表面	每天清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		医疗设备表面	每天清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用 (0.05%) 消佳净浸泡 30 分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
												无偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	步行楼梯电梯清洁	楼梯级	每天四次	无杂物	清扫一次，湿拖一次，使用后拖把、尘推用（0.05%）消佳净（带血的用0.05%浓度）浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	步行楼梯电梯清洁	楼梯级	每天四次	无杂物	清扫一次，湿拖一次，使用后拖把、尘推用（0.05%）消佳净（带血的用0.05%浓度）浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			楼梯扶手	每天擦拭一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂（快活水）清除污渍。		楼梯扶手	每天擦拭一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂（快活水）清除污渍。	无偏离
			玻璃	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂、清除污渍。		玻璃	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂、清除污渍。	无偏离
			墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用后毛巾用（0.05%）消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用后毛巾用（0.05%）消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			不锈钢栏	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭。		不锈钢栏	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭。	无偏离
			电梯	每天清洁二次	无手印无污渍	用家具清洁蜡清洁天花顶及木器装饰部分；用不锈钢清洁剂清洁电梯不锈钢门。		电梯	每天清洁二次	无手印无污渍	用家具清洁蜡清洁天花顶及木器装饰部分；用不锈钢清洁剂清洁电梯不锈钢门。	无偏离
		步行楼梯电梯清洁	楼梯级	每天四次	无杂物	清扫一次，湿拖一次，使用后拖把、尘推用（0.05%）消佳净（带血的用0.05%浓度）浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		楼梯级	每天四次	无杂物	清扫一次，湿拖一次，使用后拖把、尘推用（0.05%）消佳净（带血的用0.05%浓度）浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			楼梯扶手	每天擦拭一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂（快活水）清除污渍。		楼梯扶手	每天擦拭一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂（快活水）清除污渍。	无偏离
			玻璃	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂、清除污渍。		玻璃	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂、清除污渍。	无偏离
			墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用后毛巾用（0.05%）消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用后毛巾用（0.05%）消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	无偏离
			不锈钢栏	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭。		不锈钢栏	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭。	无偏离
			电梯	每天清洁二次	无手印无污渍	用家具清洁蜡清洁天花顶及木器装饰部分；用不锈钢清洁剂清洁电梯不锈钢门。		电梯	每天清洁二次	无手印无污渍	用家具清洁蜡清洁天花顶及木器装饰部分；用不锈钢清洁剂清洁电梯不锈钢门。	无偏离

广西恒诚物业服务有限责任公司

靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务

商务技术文件

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	公共卫生间	一般性保洁	每小时一次	无臭味,无黄垢	地面清洁、抹净洗手台、尿斗(槽)冲水、便盆清洁、检查空气清新剂。	无偏离
			全面清洁	每天一次	无臭味,无黄垢	包括一般性清洁内容以及地面、墙面、隔板等并用0.05%浓度消佳净喷洒全面消毒。	
			办公设备	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,另每周全面清洁一次。	
		其他	消防门、消防器材	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	
			公共垃圾烟灰桶	每天清洁二次	无手印无污渍	使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍并在桶内喷洒消佳净消毒,每周上不锈钢保护剂一次。	
		公共卫生间	一般性保洁	每小时一次	无臭味,无黄垢	地面清洁、抹净洗手台、尿斗(槽)冲水、便盆清洁、检查空气清新剂。	
			全面清洁	每天一次	无臭味,无黄垢	包括一般性清洁内容以及地面、墙面、隔板等并用0.05%浓度消佳净喷洒全面消毒。	
			办公设备	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.05%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
			玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,另每周全面清洁一次。	
		其他	消防门、消防器材	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	
			公共垃圾烟灰桶	每天清洁二次	无手印无污渍	使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍并在桶内喷洒消佳净消毒,每周上不锈钢保护剂一次。	

广西恒诚物业服务有限责任公司

八	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	2. 定期保洁项目及标准:			2. 定期保洁项目及标准:			正偏离
---	-------------------	---------------	--	--	---------------	--	--	---

广西恒诚物业服务有限责任公司

九	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>九、秩序维护服务的质量标准:</p> <p>1. 招聘秩序维护员的标准和条件: 男秩序维护员身高 1.60 米(含)以上, 女秩序维护员身高 1.55 米(含)以上, 男 55 岁(含)、女 50 岁(含)以下, 初中以上(含初中)文化程度, 五官端正, 身体健康、无传染性疾病, 口吃和伤残疾病, 无劣迹。退役军人优先;</p> <p>2. 新员工上岗前需经过消防安全培训, 会使用灭火器等灭火器材;</p> <p>3. 巡查人员及时纠正违章行为, 保证常闭式防火门处于关闭状态, 防火卷帘下严禁堆放物品;</p> <p>4. 巡查人员按规定填写每日防火巡查记录;</p> <p>5. 应急队接到火警后, 必须在3分钟内赶到火灾现场, 排除险情, 扑灭火灾;</p> <p>6. 需按合同内容(条款)履行消防管理及训练, 并定期向医院保卫主管部门汇报消防运行、维护、保养工作情况;</p> <p>7. 严禁使用监控室的设备用作其他娱乐用途;</p> <p>8. 非本院保卫管理人员及本监控室人员, 禁止进入监控室;</p> <p>9. 禁止外来人员(包括亲戚、朋友、老乡等)进入值班室睡觉、过夜;</p>	<p>九、秩序维护服务的质量标准:</p> <p>1. 招聘秩序维护员的标准和条件: 男秩序维护员身高 1.60 米(含)以上, 女秩序维护员身高 1.55 米(含)以上, 男 55 岁(含)、女 50 岁(含)以下, 初中以上(含初中)文化程度, 五官端正, 身体健康、无传染性疾病, 口吃和伤残疾病, 无劣迹。退役军人优先;</p> <p>2. 新员工上岗前需经过消防安全培训, 会使用灭火器等灭火器材;</p> <p>3. 巡查人员及时纠正违章行为, 保证常闭式防火门处于关闭状态, 防火卷帘下严禁堆放物品;</p> <p>4. 巡查人员按规定填写每日防火巡查记录;</p> <p>5. 应急队接到火警后, 必须在3分钟内赶到火灾现场, 排除险情, 扑灭火灾;</p> <p>6. 需按合同内容(条款)履行消防管理及训练, 并定期向医院保卫主管部门汇报消防运行、维护、保养工作情况;</p> <p>7. 严禁使用监控室的设备用作其他娱乐用途;</p> <p>8. 非本院保卫管理人员及本监控室人员, 禁止进入监控室;</p> <p>9. 禁止外来人员(包括亲戚、朋友、老乡等)进入值班室睡觉、过夜; 发现违反上述规定者, 对</p>	<p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	---	---	---

广西恒诚物业服务有限责任公司

九	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>10. 秩序维护员必须按时上班,不得迟到、早退。</p> <p>11. 秩序维护员必须按指定的岗位上岗,不得串岗、脱岗和睡觉,严禁酒后上班;</p> <p>12. 秩序维护员上班时间不得看书、看报、玩游戏、打扑克、下棋和做与工作无关的事情;</p> <p>13. 秩序维护员必须按规定着装并佩戴工作牌,要求着装整齐清洁,仪表端正;</p> <p>14. 服务区发生案件、事件和求助报告后,值班秩序维护员必须在5分钟内到达现场处理问题,管理人员必须10分钟内赶到现场处理问题;</p> <p>15. 中标人应定期每半个月一次对秩序维护员进行治安、消防业务培训,提高秩序维护员的业务素质;</p> <p>16. 严禁在工作中与人吵架,不得参与聚众闹事、打架斗殴、盗窃、赌博以及其他影响医院工作秩序;</p>	<p>其严格按照公司规定处罚。</p> <p>10. 秩序维护员必须按时上班,不得迟到、早退发现违反上述规定者,对其严格按照公司规定处罚。</p> <p>11. 秩序维护员必须按指定的岗位上岗,不得串岗、脱岗和睡觉,严禁酒后上班; 主管每天检查秩序维护员在岗状态,发现违反上述规定者,对其严格按照公司规定处罚。</p> <p>12. 秩序维护员上班时间不得看书、看报、玩游戏、打扑克、下棋和做与工作无关的事情; 主管每天检查秩序维护员在岗状态,发现违反上述规定者,对其严格按照公司规定处罚。</p> <p>13. 秩序维护员必须按规定着装并佩戴工作牌,要求着装整齐清洁,仪表端正; 精神状态饱满、充满工作热情。</p> <p>14. 服务区发生案件、事件和求助报告后,值班秩序维护员必须在 4 分钟内到达现场处理问题,管理人员必须 9 分钟内赶到现场处理问题;</p> <p>15. 中标人应定期每半个月一次对秩序维护员进行治安、消防业务培训,提高秩序维护员的业务素质;</p> <p>16. 严禁在工作中与人吵架,不得参与聚众闹事、打架斗殴、盗窃、赌博以及其他影响医院工作秩序; 新员工上岗前需经过消防安全培训。主管定</p>	<p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>无偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	--	--	--

广西恒诚物业服务有限责任公司

九	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>17. 秩序维护员工作期间不得带闲杂人员进入工作区；</p> <p>18. 中标人不得单方将合同转包第三方，如有违反，采购人有权终止合同；</p> <p>19. 中标人聘用或更换协管管理人员，应报采购人保卫部门备案批准，中标人治安管理部门外出或休假，必须经采购人保卫部门批准同意后方可实行，对不合格的协管管理人员，采购人有权要求中标人撤换；</p> <p>20. 中标人对进入医院的车辆及医院门前三包区域实行有序指挥停放。</p>	<p>期对秩序维护员进行礼仪培训、工作内容交底、消防安全培训。</p> <p>17. 秩序维护员工作期间不得带闲杂人员进入工作区；发现违反上述规定者，对其严格按照公司规定处罚。</p> <p>18. 中标人不得单方将合同转包第三方，如有违反，采购人有权终止合同；</p> <p>19. 中标人聘用或更换协管管理人员，应报采购人保卫部门备案批准，中标人治安管理部门外出或休假，必须经采购人保卫部门批准同意后方可实行，对不合格的协管管理人员，采购人有权要求中标人撤换；</p> <p>20. 中标人对进入医院的车辆及医院门前三包区域实行有序指挥停放。保持现场人员、车辆秩序井然，做到一车一杆，医院主要出、入口畅通无堵塞，通道人车分流，无违规占用绿色通道等现象。</p>	<p>正偏离</p> <p>无偏离</p> <p>无偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	--	--	---

广西恒诚物业服务有限责任公司

十	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	<p>十、洗涤服务质量标准：</p> <p>1. 医护人员工作服及病人服、床上用品的点收洗涤及消毒管理有其特殊性，要严格遵守中华人民共和国国家卫生健康委员会制定的关于《医院消毒技术规范》，并遵循如下原则：</p> <p>(1) 遵守衣物分类洗涤原则；</p> <p>(2) 回收的脏被服要及时消毒浸泡，消毒液的浓度视具体情况而定；</p> <p>(3) 清洁后的被服要按时下发到科室，并做好清点登记，每天做好日工作量统计。</p>	<p>十、洗涤服务质量标准：</p> <p>1. 医护人员工作服及病人服、床上用品的点收洗涤及消毒管理有其特殊性，要严格遵守中华人民共和国国家卫生健康委员会制定的关于《医院消毒技术规范》，并遵循如下原则：</p> <p>(1) 认真执行衣物清洗规章制度，遵守衣物分类洗涤原则；防止病菌交叉污染，如有破损、掉纽扣，要及时缝补、钉上，布草寿命：一年内无破损。</p> <p>(2) 回收的脏被服要及时消毒浸泡，消毒液的浓度视具体情况而定；被血液、体液污染的衣物应单独消毒、清洗。消毒采用 500mg/L 的有效氯溶液，消毒时间不少于 30 分钟，传染病污染的衣物，先消毒后清洗。工作人员、新生儿衣物和病人的衣物应分开洗涤。对感染病人的衣物尽量少翻动，减少污染。</p> <p>(3) 清洗的被服必须干净，无血迹、污迹。清洁后的被服要按时下发到科室，并做好清点登记，每天做好日工作量统计。统计必须确保准确无误。</p>	<p>正偏离</p> <p>正偏离</p> <p>正偏离</p>
---	-------------------	---	---	----------------------------------

十	靖西市妇幼保健院医院后勤社会化服务	为确保洗涤质量，中标人应成立洗涤部，并制定明确的岗位责任制及严格的管理制度。 2. 布草洗、烫质量控制标准： (1) 无明显的可以洗胶、去除之污渍； (2) 无异味、脱色、串色现象； (3) 无明显变形、缩水、脱线现象； (4) 无杂物灰尘污染； (5) 无湿润感觉和不规则之熨痕。	为确保洗涤质量，中标人应成立洗涤部，并制定明确的岗位责任制及严格的管理制度。，由专人负责，所有人员经过专业培训合格后上岗。 2. 布草洗、烫质量控制标准： (1) 无明显的可以洗胶、去除之污渍； (2) 无异味、脱色、串色现象； (3) 无明显变形、缩水、脱线现象； (4) 无杂物灰尘污染； (5) 无湿润感觉和不规则之熨痕。	正偏离
				无偏离 无偏离 无偏离 无偏离 无偏离

注：

- 1. 表格内容均需按要求填写并加盖投标人公章。
- 2. 请根据所投服务内容，逐条对应本项目招标文件“第二章 采购需求”中“服务要求”的服务内容作出明确响应，并作出偏离说明。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”进行填写。
- 3. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”。

投标人名称(盖公章)： 广西恒诚物业服务有限责任公司
日期：2025 年 1 月 10 日



广西恒诚物业服务有限责任公司