横州市施恒益大院——东区四合院修缮工程

预算评审报告

‘  
];{}’

北京太和华典工程咨询有限公司二○二二年八月

# 横州市施恒益大院——东区四合院修缮工程预算评审报告

### 广西壮族自治区文化和旅游厅：

受贵厅委托，北京太和华典工程咨询有限公司承担了横州市施恒益大院——东区四合院修缮工程预算的评审工作，我公司于2022年8月，组织相关专家和专业人员对横州市施恒益大院——东区四合院修缮工程预算的合规性、合理性、相符性和准确性等进行了评审。现将评审工作的项目概况、评审依据和评审意见等报告如下：

### 一、项目概况

东区建筑为院落式建筑，由东、西、南、北四座建筑围合而成，中间为天井。整体坐西朝东，平面呈“回”字形，占地面积约899.5平方米，建筑面积约1260平方米。2009年5月大院被公布为自治区文物保护单位。本次维修范围为屋面、木基层、木构架、墙体、门窗及地面等修缮工程。

### 二、评审依据

1. 广西壮族自治区文化和旅游厅关于《横州市施恒益大院——东区四合院修缮工程设计方案》的批复（桂文旅许字[2022]6号）；

2.《财政部国家文物保护专项资金管理办法》（财文[2018]178号）、《国家重点文物保护专项补助资金项目预（概）算编制规范》；

3.《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》（2019）、2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、2013年《广西建筑装饰装修工程消耗量定额

》、2017年《广西壮族自治区安装工程费用定额》、《全国统一房屋修缮工程预算定额（古建筑分册）广西单位估价表》、《桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》和《关于广西壮族自治文物保护项目人工费审核原则的说明》；

4. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（建办标函[2019]193号）；

5.《横州市施恒益大院——东区四合院修缮工程设计方案（终稿）》。

北京太和华典工程咨询有限公司

（盖章）

主审人（注册造价师）

（盖章）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 审核列 | | |
| 基数 | 费率% | 合价 |
| — | 东区四合院修缮工程--拆除 |  |  |  |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目清单计价合计 |  |  |  |
| 1.1 | 其中:暂估价 |  |  |  |
| 2 | 总价措施项目清单计价合计 |  |  |  |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 |  |  |  |
| 3 | 其他项目清单计价合计 |  |  |  |
| 4 | 税前项目清单计价合计 |  |  |  |
| 5 | 规费 |  |  |  |
| 6 | 增值税 |  | 9.00% |  |
| 7 | 工程总造价=1+2+3+4+5+6 |  |  |  |
| 二 | 东区四合院修缮工程--修缮 |  |  |  |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目清单计价合计 |  |  |  |
| 1.1 | 其中:暂估价 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 审核列 | | |
| 基数 | 费率% | 合价 |
| 2 | 总价措施项目清单计价合计 |  |  |  |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 |  |  |  |
| 3 | 其他项目清单计价合计 |  |  |  |
| 4 | 税前项目清单计价合计 |  |  |  |
| 5 | 规费 |  |  |  |
| 6 | 增值税 |  | 9.00% |  |
| 7 | 工程总造价=1+2+3+4+5+6 |  |  |  |
| 三 | 工程项目汇总 |  |  |  |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目清单计价合计 |  |  |  |
| 1.1 | 其中:暂估价 |  |  |  |
| 2 | 总价措施项目清单计价合计 |  |  |  |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 |  |  |  |
| 3 | 其他项目清单计价合计 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 审核列 | | |
| 基数 | 费率% | 合价 |
| 4 | 税前项目清单计价合计 |  |  |  |
| 5 | 规费 |  |  |  |
| 6 | 增值税 |  | 9.00% |  |
| 7 | 工程总造价=1+2+3+4+5+6 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称及项目特征描述 | 审核列 | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| — |  | 拆除工程 |  |  |  |  |
| 1 | 011605001001 | 平面块料拆除 方砖地面 | ㎡ | 894.37 |  |  |
| 2 | 011604001001 | 水泥地面拆除 |  | 65.79 |  |  |
| 3 | 011602001001 | 厕所混凝土构件拆除 |  | 2.19 |  |  |
| 4 | 011601001001 | 拆除门窗洞 |  | 3.46 |  |  |
| 5 | 011601001002 | 砖砌体拆除 后期增砌轻质隔墙 |  | 39.09 |  |  |
| 6 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | ㎡ | 4361.76 |  |  |
| 7 | 011603001001 | 木构件拆除 楼板 | ㎡ | 438.42 |  |  |
| 8 | 011603001002 | 木构件拆除 楼楞 |  | 18.74 |  |  |
| 9 | 011603001003 | 木构件拆除 过梁 |  | 1.62 |  |  |
| 10 | 011607002001 | 瓦屋面拆除 小青瓦 | ㎡ | 817.31 |  |  |
| 11 | 011603001004 | 木构件拆除 檩条 |  | 18.89 |  |  |
| 12 | 011603001005 | 木构件拆除 椽子 |  | 6.03 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称及项目特征描述 | 审核列 | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 13 | 011603001006 | 木构件拆除 木楼梯 | ㎡ | 22.01 |  |  |
| 14 | 011610001001 | 门扇拆除 | ㎡ | 58.00 |  |  |
| 15 | 011610001002 | 窗扇拆除 | ㎡ | 70.00 |  |  |
| 16 | 02B001 | 拆除塑料膜 | ㎡ | 36.80 |  |  |
| 17 | 050101007001 | 清除地被植物（含片植灌木及花卉） | ㎡ | 5.70 |  |  |
| 18 | 011612001001 | 管道拆除 PVC落水管 | m | 8.37 |  |  |
| 19 | 011608001001 | 铲除油漆面 | ㎡ | 639.95 |  |  |
| 20 | 02B002 | 砖砌排水沟拆除 暗沟 | m | 116.33 |  |  |
| 21 | 011612002001 | 拆除洗手盆 | 个 | 4.00 |  |  |
| 22 | 011612002002 | 拆除蹲便器 | 个 | 5.00 |  |  |
| 23 | 02B003 | 拆除工作台 | ㎡ | 1.70 |  |  |
| 24 | 010103002001 | 余土弃置 |  | 170.74 |  |  |
| 二 |  | 修缮工程 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称及项目特征描述 | 审核列 | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 2.1 |  | 地面工程 |  |  |  |  |
| 25 | 010404001001 | 三合土垫层 | ㎡ | 442.95 |  |  |
| 26 | 020701001001 | 红砂岩石板地面 | ㎡ | 356.01 |  |  |
| 27 | 020701001002 | 红方砖地面（新砖） | ㎡ | 1082.79 |  |  |
| 28 | 020701001002 | 红方砖地面（旧砖） | ㎡ | 235.93 |  |  |
| 29 | 010904001 | 楼(地)面卷材防水 | ㎡ | 545.74 |  |  |
| 31 | 010501001 | 垫层 现浇混凝土 |  | 35.60 |  |  |
| 2.2 |  | 砖作工程 |  |  |  |  |
| 32 | 020101002001 | 青砖墙 |  | 25.48 |  |  |
| 33 | 02B005 | 拆砌墙体 青砖 | ㎡ | 4.40 |  |  |
| 34 | 010903004001 | 裂缝灌浆（缝宽2cm） | m | 2.60 |  |  |
| 35 | 010401014001 | 砖地沟（暗沟） | m | 116.46 |  |  |
| 36 | 010501001001 | 垫层 |  | 4.01 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称及项目特征描述 | 审核列 | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 37 | 040402016001 | 沟道盖板 | m | 55.70 |  |  |
| 38 | 010505007001 | 天沟(檐沟)自粘防水卷材、青砖300\*150\*60mm | m | 35.40 |  |  |
| 2.3 |  | 木作工程 |  |  |  |  |
| 39 | 020512001001 | 木楼板 厚度:3cm | ㎡ | 420.02 |  |  |
| 40 | 桂020503009001 | 楼楞 Φ18cm |  | 18.75 |  |  |
| 41 | 桂020502006001 | 过梁 |  | 1.64 |  |  |
| 42 | 桂020503009002 | 圆桁(檩) Φ18cm |  | 18.82 |  |  |
| 43 | 桂020503009003 | 圆桁(檩) Φ13cm |  | 0.55 |  |  |
| 44 | 020505002001 | 矩形椽（利用新板） |  | 4.48 |  |  |
| 45 | 020505002002 | 矩形椽（利用旧板） |  | 1.80 |  |  |
| 46 | 020509010001 | 大门扇 厚度：6cm | ㎡ | 121.24 |  |  |
| 47 | 010806001001 | 直棂窗 | ㎡ | 144.05 |  |  |
| 48 | 020512002001 | 木楼梯 | ㎡ | 22.01 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称及项目特征描述 | 审核列 | | | |
| 单位 | 数量 |  |  |
| 2.4 |  | 屋面工程 |  |  |  |  |
| 49 | 020601003001 | 小青瓦屋面 利用新瓦 | ㎡ | 638.72 |  |  |
| 50 | 020601003002 | 小青瓦屋面 利用旧瓦 | ㎡ | 159.68 |  |  |
| 2.5 |  | 油漆工程 |  |  |  |  |
| 51 | 020906014001 | 木材面油漆 | ㎡ | 798.00 |  |  |
| 52 | 020906002001 | 木楼(地)板油漆 | ㎡ | 420.00 |  |  |
| 53 | 020906003001 | 木楼梯油漆 | ㎡ | 22.01 |  |  |
| 54 | 020905001001 | 木门油漆 | ㎡ | 57.33 |  |  |
| 55 | 020905002001 | 木窗油漆 | ㎡ | 69.85 |  |  |
| 56 | 020906014002 | 楼板、檩、梁、桁枋、楞、板等木构件做旧处理 | ㎡ | 0.00 |  |  |
| 57 | 02B001 | 木构件防腐防虫处理 | ㎡ | 1557.90 |  |  |
| 58 | 02B002 | 木构件防腐防虫处理（木门） | ㎡ | 114.26 |  |  |
| 59 | 02B003 | 木构件防腐防虫处理（木窗） | ㎡ | 139.70 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称及项目特征描述 | 审核列 | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 2.6 |  | 抹灰、灰塑工程 |  |  |  |  |
| 60 | 020801001001 | 内墙面抹灰 | ㎡ | 3165.00 |  |  |
| 61 | 020801001002 | 天井墙面抹灰 | ㎡ | 283.69 |  |  |
| 62 | 020801001002 | 明间及过廊墙面抹灰 | ㎡ | 760.21 |  |  |
| 63 | 020801002001 | 墙面做假砖缝 | ㎡ | 760.21 |  |  |
| 64 | 020802001001 | 陶制落水管仿古抹灰 堆塑面 | ㎡ | 19.80 |  |  |
| 2.7 |  | 单价措施项目 |  |  |  |  |
| 2.7.1 |  | 脚手架、支(顶)架工程 |  |  |  |  |
| 65 | 桂011701001001 | 外脚手架 | ㎡ | 1200.00 |  |  |
| 66 | 011701006001 | 满堂脚手架 | ㎡ | 986.00 |  |  |
| 2.7.2 |  | 垂直运输费 |  |  |  |  |
| 67 | 011703001001 | 建筑物垂直运输 | ㎡ | 0.00 |  |  |
| 三 |  | 总计 |  |  |  |  |