

# 桂林静江府城墙修缮工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

# 总 说 明

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 1 页 共 1 页

1) 工程概况：桂林静江府城墙位于桂林市叠彩区和秀峰区，本次拟修缮的四会路口北段城墙和南段城墙。四会路建设将其拆分成南、北两段城墙，南段城墙为砖石砌筑，现状长14.36米，高度4.5米，厚1.4-4.9米，顶部铺地和城垛缺失，无登顶踏步；北段城墙为砖石砌筑，现状长146.39米，城垛高1.66米，石砌城墙高4.5-5.5米，底部宽3.8-4.5米，顶部宽2.2-3.6米；马面楼顶面长13米，宽5.5米，城墙整体呈梯型。2000年7月19日，列为广西壮族自治区级文物保护单位。本次工程内容主要包括微生物清理、微生物治理、修城墙裂隙修复、墙垛补砌、周边整治等修缮工程。

## 2) 编制依据：

1. 国家文物局关于《广西壮族自治区2022年度全国重点文物保护单位文物保护项目（不含安防消防防雷）计划》的批复（文物保函[2021]994号）、广西壮族自治区文化和旅游厅关于《桂林静江府城墙修缮工程设计方案》的批复（桂文旅复[2023]17号）；
2. 《财政部国家文物保护专项资金管理办法》（财文[2018]178号）、《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预（概）算编制规范》；
3. 《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》（2019）、《广西壮族自治区仿古建筑工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》（2013）、《广西建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2017）、《全国统一房屋修缮工程预算定额（古建筑分册）广西单位估价表》、《桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》和《关于广西壮族自治区文物保护单位人工费审核原则的说明》；
4. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（建办标函[2019]193号）；

## 3) 其他：

1. 本项目编制的清单专业为：仿古建筑工程；编制时使用的定额库位：广西仿古建筑工程消耗量定额(2013)；
2. 本项目的不可竞争费有：①安全生产责任保险费暂估价（4537.79元）；
3. 规费、增值税和安全文明施工费按规定的费率计取对应金额。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		分部分项工程					
		拆除					
1	011609001001	后加栏杆拆除	m	11.71			
2	011604001001	拆除后加菜园	m <sup>2</sup>	17			
3	011611005001	排水天沟拆除	m	53.2			
4	011602001001	混凝土台阶拆除	m <sup>3</sup>	1			
5	011610002001	金属门窗拆除	m <sup>2</sup>	2.4			
6	011611003001	拆除铁质栏杆网	m <sup>2</sup>	24			
7	011601001001	砖砌体拆除	m <sup>3</sup>	13.68			
8	AB001	拆除迁改电箱	项	1			
9	010505008001	拆雨棚	m <sup>2</sup>	8.4			
		清洁					
10	020801001001	微生物清理 1. 墙体类型: 块石面 2. 城墙表层微生物以苔藓、藻类等生物为主, 拟采用人工对城墙表层微生物进行清除, 防止微生物长期寄生于城墙表层、灰缝和裂隙中, 减缓城墙砌体表层风化和破损, 并建议城墙管理单位定期对表层的生物病害进行清理。	m <sup>2</sup>	1440.8			
11	020801001002	微生物清理(青砖面) 1. 城墙表层微生物以苔藓、藻类等生物为主, 拟采用人工对城墙表层微生物进行清除, 防止微生物长期寄生于城墙表层、灰缝和裂隙中, 减缓城墙砌体表层风化和破损, 并建议城墙管理单位定期对表层的生物病害进行清理。	m <sup>2</sup>	763			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
12	020801001003	<p>植物清理</p> <p>1. 墙体类型:青砖墙面</p> <p>2. 藤本、草本植物处理:北段城墙南段草本植物众多, 过高的草本遮蔽城墙顶部轮廓, 影响游客对城墙的解读。拟采用人工方式进行刈割, 然后喷洒环保型除草剂彻底杀死植物根系。</p> <p>3. 灌木处理:城墙局部区域灌木枝叶茂密影响城墙的通行和解读, 首先应将城墙表面灌木进行人工刈除。对于城墙上深根系的灌木, 采用人工方式锯除主干, 然后采用环保型除草剂以点滴的方式注入灌木根系, 滴注7天后, 再采用5%聚乙二醇溶液滴注封护, 使其不再生长。</p> <p>4. 乔木的处理:乔木人工刈除: 乔木及灌木主要采用人工方式锯掉主干, 然后采用环保型除草剂以点滴的方式注入乔木及灌木根系, 滴注7天后, 再采用5%聚乙二醇溶液滴注封护, 使其不再生长。</p>	m <sup>2</sup>	2600			
		修复					
13	020801001004	<p>微生物治理</p> <p>1. 配制杀藻剂:按照异噻唑啉酮10~15%、丙二醇苯酯10~15%、乙醇70~80%的配比配制杀藻剂, 用量为0.2~0.5L/m<sup>2</sup>;</p> <p>2. 喷洒材料:用喷洒器向城墙表面喷洒杀藻剂至病害部位表面润湿, 待材料表干后再喷洒第二遍, 喷洒2~3遍;</p> <p>3. 养护:防雨薄膜覆盖养护7天;</p> <p>4. 清理:微生物死亡后采用清水配备塑料毛刷对所有墙体上的表面污垢物、微生物进行轻轻清洗; 微生物附生密布及难以清理的部位可采用高温蒸汽喷灭, 杀灭后再用清水和塑料毛刷清洗。</p> <p>5. 微生物防治:清理完毕后, 在文物表面再喷洒一遍杀藻剂</p>	m <sup>2</sup>	2203.8			
14	020801002001	<p>墙面灰缝</p> <p>1. 墙体类型:青砖</p> <p>2. 墙缝型式:灰缝老化脱落的采用石灰砂浆将裂缝填平, 要求砂浆具有良好的粘结性能。</p>	m	53			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
15	020801002004	城墙裂隙修复 1. 墙体类型:青砖、石块 2. 清缝:灌浆前对文物表面及裂隙进行清理,刷去污土及裂隙内的尘土和杂物,利用压缩空气进一步清除裂隙内表面污染物,并进行饱和蒸汽清洗和低缔合度活性水清洗。 3. 填料:砌缝深层采用纳米复合修复乳液、石英砂、无机粘合剂、水、细小碎石;期中石英砂与无机粘合剂比例为3:7,纳米复合修复乳液与水的比例为2:1,根据缝隙宽度适当添加细小碎石进行填充并压实,缝隙较大的部位可适当增加细小碎石作为填充骨料,待加固裂隙半干后,对裂隙表面进行填料。 4. 表面协调处理:对裂隙修复部分进行表面匀色处理,达到“远观一致,近看有别”的效果。	m	21.6			
16	020101001001	青砖墙补砌、重做(85*165*350) 1. 清理:补砌前对文物表面及松动砌体进行清理,去除污土及垮塌部位内的尘土和杂物,并采用净水进行清洗和湿润。 2. 砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于80%;竖缝宜采用挤浆或加浆方法,不得出现透明缝,严禁用水冲浆灌缝。 3. 砌砖前应仔细对照垮塌部位两边的砖层和标高,控制好灰缝大小,使水平灰缝均匀一致,砌砖一定要跟线,“上跟线,下跟棱,左右相邻要对平”,水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度要与原形制相同。 4. 对城墙垮塌部分墙背填土进行置换,置换与原城墙材料、配比相同的碎石黄土石灰砂浆并分层夯实,增大土体的粘聚力,以减小墙背土体对城墙的土压力。	m <sup>3</sup>	10.56			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
17	010403003001	块石墙补砌（400*600*800） 1. 清理：补砌前对文物表面及松动砌体进行清理，去除污土及垮塌部位内的尘土和杂物，并采用净水进行清洗和湿润。 2. 砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于80%；竖缝宜采用挤浆或加浆方法，不得出现透明缝，严禁用水冲浆灌缝。 3. 砌砖前应仔细对照垮塌部位两边的砖层和标高，控制好灰缝大小，使水平灰缝均匀一致，砌砖一定要跟线，“上跟线，下跟棱，左右相邻要对平”，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度要与原形制相同。 4. 对城墙垮塌部分墙背填土进行置换，置换与原城墙材料、配比相同的碎石黄土石灰砂浆并分层夯实，增大土体的粘聚力，以减小墙背土体对城墙的土压力。	m <sup>3</sup>	28			
18	020101001004	墙垛补砌、重做（青色石灰石丁砌400x600x800mm） 1. 清理：补砌前对文物表面及松动砌体进行清理，去除污土及垮塌部位内的尘土和杂物，并采用净水进行清洗和湿润。 2. 砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于80%；竖缝宜采用挤浆或加浆方法，不得出现透明缝，严禁用水冲浆灌缝。 3. 砌砖前应仔细对照垮塌部位两边的砖层和标高，控制好灰缝大小，使水平灰缝均匀一致，砌砖一定要跟线，“上跟线，下跟棱，左右相邻要对平”，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度要与原形制相同。 4. 对城墙垮塌部分墙背填土进行置换，置换与原城墙材料、配比相同的碎石黄土石灰砂浆并分层夯实，增大土体的粘聚力，以减小墙背土体对城墙的土压力。	m <sup>3</sup>	7.47			
19	010403003002	内部碎石补砌 1. 注石灰砂浆	m <sup>3</sup>	92			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
20	011102001001	城墙顶补砌花岗岩地面 1. 清理：补砌前对文物表面及松动砌体进行清理，去除污土及垮塌部位内的尘土和杂物，并采用净水进行清洗和湿润。 2. 砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于80%；竖缝宜采用挤浆或加浆方法，不得出现透明缝，严禁用水冲浆灌缝。 3. 砌砖前应仔细对照垮塌部位两边的砖层和标高，控制好灰缝大小，使水平灰缝均匀一致，砌砖一定要跟线，“上跟线，下跟棱，左右相邻要对平”，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度要与原形制相同。 4. 对城墙垮塌部分墙背填土进行置换，置换与原城墙材料、配比相同的碎石黄土石灰砂浆并分层夯实，增大土体的粘聚力，以减小墙背土体对城墙的土压力。	m <sup>2</sup>	24			
21	011201002001	新做毛石砂浆面层	m <sup>2</sup>	53			
22	020101001003	城墙风化修复 1. 先用低缩合度水及塑料毛刷对开裂块的表面及裂隙进行清洗。再用洗耳球、毛刷等将裂隙内部的尘土清出，再对开裂块的裂隙进行封堵修补，并预埋注浆管，预留开裂块的顶部裂隙用于透气，封堵完毕后用尘土对修补部位进行做旧处理，待粘接材料硬化后，用注射器将灌浆材料从注浆管中注入，并注意观察防止漏浆，如有漏浆，应立即停止注浆，用膏泥（细土粉加水调制）进行封堵，并用纸巾和水清除漏浆，按上述方法直至空鼓部位全部灌满为止，灌满后用清理注浆管，并用粘接材料及修复工具对开裂块上方的裂隙进行修复。 2. 拟用材料：4份无机粘合剂（42.5硅酸盐水泥）+4份原石粉（小于100目的石灰岩粉）+4份纳米复合乳液+2份水+0.1份有机硅流平剂	m <sup>2</sup>	280			
23	011102003001	青砖道路	m <sup>2</sup>	34			
		检测					
		清洗检测					
24	AB001	超声波检测	次	20			
25	AB012	硬度检测	次	20			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB013	回弹检测	次	20			
27	AB014	自由表面渗水率检测	次	20			
28	AB015	色度检测	次	20			
29	AB016	光泽度检测	次	20			
		表层加固检测					
30	AB018	光泽度检测	次	20			
31	AB017	色度检测	次	20			
32	AB019	自由表面渗水率检测	次	20			
33	AB020	超声波检测	次	20			
34	AB021	回弹检测	次	20			
35	AB022	硬度检测	次	20			
		周边					
36	050101006001	清除草皮 1. 对城墙外侧墙角向外2米内绿篱进行清除。	m <sup>2</sup>	338			
37	050102012001	铺种草皮 1. 表层种植草皮固土。	m <sup>2</sup>	338			
38	010103001001	种植土 1. 填方材料品种:种植土200mm	m <sup>3</sup>	221.46			
39	AB023	周边组织排水 1. 科学组织排水。	项	1			
40	桂011710002001	成品保护	m <sup>2</sup>	475.77			
41	AB024	警示牌 1. 标识系统主要用材为实木及自然面青色花岗岩，这两种类型的材料纹理色调丰富美观，同时更加贴近大自然，符合场地环境，标识牌设置要建立在有秩序，有逻辑的基础之上，传播静江府城墙价值和历史。	个	4			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林静江府城墙修缮工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		Σ 利润					
		单价措施项目					
	021001	脚手架工程					
42	桂011701001001	外脚手架	m2	995.94			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					





