**广西睿鸿项目管理有限公司**

**关于****2025年八步区村庄规划编制技术服务（项目采购编号：HZZC2025-G3-020019-GXRH）招标公告（远程异地评标）**

2025年八步区村庄规划编制技术服务（项目采购编号：HZZC2025-G3-020019-GXRH）的潜在投标人应在“广西政府采购云平台”（网址：https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）下载获取《采购文件》，并于2025年05月29日09时00分（北京时间）前在“广西政府采购云平台”上传加密的《响应文件》。

**一．项目基本情况**

**1.采购项目名称：**2025年八步区村庄规划编制技术服务

**2.项目采购编号：**HZZC2025-G3-020019-GXRH

**3.采购方式：**公开招标

**4.最高投标限价（采购预算价）：**（人民币：大写）陆佰柒拾伍万元整（¥6750000.00），该款项来自财政资金，出资比例为100%。其中各标段采购预算价如下表载列：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标段号** | **标段项目名称** | **最高投标限价（采购预算价）** |
| 1标段 | 仁义镇松高村、新联村、万民村、樟塘村、万寿村、共和村、龙珠村-玉石村（联合编制）、东江村-大洞村（联合编制）等8个村庄规划编制 | （人民币：大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00） |
| 2标段 | 铺门镇中华村、回岗村、鹤州村、车龙村、福塔村、三元村、三洞村-上洞村（联合编制）、三冲村-松坪村（联合编制）等8个村庄规划编制 | （人民币：大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00） |
| 3标段 | 桂岭镇梅江村、大庆村、公平村、瑞山村、双凤村、新花村-天堂村（联合编制）、桂岭村-梅桂村（联合编制）、文德村-桂开村（联合编制）等8个村庄规划编制 | （人民币：大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00） |
| 4标段 | 步头镇三和村、高洞村、平景村、永和村、保和村、保塘村-大桂村（联合编制）、莲塘镇上寺村等7个村庄规划编制 | （人民币：大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00） |
| 5标段 | 贺街镇南堂村、新坪村、双星村、榕树村、农场村-进贤村（联合编制）、里松镇斧头山村、里松村等7个村庄规划编制 | （人民币：大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00） |
| 6标段 | 大宁镇三合村、安宁村、公保村、同宁村、同保村、平阳村、赵平村-李屋村（联合编制）等7个村庄规划编制 | （人民币：大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00） |

**5.项目背景：**本采购项目以《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见（农规发〔2019〕1号）》、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》及《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知（自然资办发〔2019〕35号）》等文件为指导精神。

**6.采购需求**

**6.1采购范围（内容（“标的”））：**村庄规划编制技术服务。本项目采购范围（内容（“标的”））按《中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》划定的“（十六）其他未列明行业”类别。

**6.2服务地址：**贺州市八步区仁义镇、铺门镇、桂岭镇、步头镇、莲塘镇、贺街镇、里松镇、大宁镇等

**6.3服务要求：**应响应《采购文件》第三章“项目需求和说明”载列的所有实质性内容。

**6.4服务标准：**应包含但不限于中华人民共和国、广西壮族自治区、项目所在地设区市（县）“标的”所属行业行政管理部门（或其授权设立的行业协会（学会））颁布现行的技术规范（规程）要求。项目在实施过程中如遇相应管（归）口颁布“新标”的情形，按“新标”政策文件的指导精神对应调整。

**7.《项目合同》履行期限：**本项目共划分为6个标段，均为《项目合同》生效后，于2025年08月25日前完成《规划编制成果文件》并通过相关专业专家评审；于2025年09月20日前通过贺州市八步区自然资源工作领导小组会议审议后完成规划批复；于2025年12月15日前完成规划数据入库。期间每自项目采购人发出《异议函》之日起3个日历日内提交相应《答疑（或澄清或修订）函（稿）》送其审核。

**8.是否接受联合体投标：**不接受。

**9.标段划分：**本项目共划分为6个标段。投标人可就所有或任意标段进行投标，但最多只能在其中一个标段中被推荐为中标候选人（如在1标段被推荐为中标候选人，则2标段不再被推荐为中标候选人（由顺延第二名中标候选人获得推荐资格）但可以继续参与各标段的评审，直至确定所有标段中标候选人推荐结果）；评标顺序为1标段→2标段→3标段→4标段→5标段→6标段。

**10.是否面向“中小企业”投标：**本项目仅4标段、5标段专门面向“中小微企业”开放投标，其中预留给小微企业的比例不低于60%。

**二．投标人资格要求**

**1.商务资格条件：**投标人凡符合《中华人民共和国政府采购法（中华人民共和国主席令第六十八号）》第二十二条规定各项标准的，投标人应按第五章“响应文件（格式）--一、资格响应文件”提供有效的《政府采购供应商信用承诺函》；且在人员、资金等方面具有相应的承接本项目能力的法人、其他组织或者自然人。

**2.业绩要求：**无要求。

**3.诚信要求：投标人不得存在以下载列的任意情形**。

3.1为失信（黑名单（含限消））被执行人：

◆投标人为“独立法人（或事业单位）”性质的，以“信用中国（网址：https：//www.creditchina.gov.cn/）”查询结果为准；

◆投标人为“其他组织（或自然人）”性质的，以“中国执行信息公开网（网址：http：//zxgk.court.gov.cn/）”查询结果为准（“其他组织”性质的，核验其《民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书）》载明的“经营者（负责人）”，“自然人”性质的，按其《中华人民共和国居民身份证》载明“姓名”核验）。

3.2为政府采购严重违法失信行为记录名单，以“中国政府采购网（网址：www.ccgp.gov.cn）”查询结果为准。

**4.特定资格要求：**投标人应具备有效的城乡规划编制乙级及以上资质或土地规划乙级及以上资质。

**三．获取《采购文件》**

**1.时间：**《招标公告》发布之时起至2025年05月15日24时00分

**2.方式：**本项目不发放纸质文件，潜在投标人应自行在“广西政府采购云平台”（网址：https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）下载《采购文件》（操作路径：登录“广西政府采购云平台”--项目采购--获取采购文件--找到本项目--点击“申请获取采购文件”），电子《响应文件》制作需要基于“广西政府采购云平台”获取的《采购文件》编制。

**四．《响应文件》递交的截止（投标截止、开标）时间和地点**

**1.时间：**2025年05月29日09时00分（北京时间）

**2.地点：**“广西政府采购云平台”开标大厅

**3.注意事项：**

3.1本项目实行电子投标，投标人应按照本项目《采购文件》和“广西政府采购云平台”的要求编制、加密并上传《响应文件》。投标人在使用系统参与投标过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电“广西政府采购云平台”技术支持热线咨询，联系方式：400--881--7190。

3.2投标人应及时熟悉掌握“广西政府采购云平台”电子标系统操作指南（见“广西政府采购云平台”电子卖场首页右上角--服务中心--帮助中心--项目采购，网址：https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/dashboard?siteCode=gx）。

3.3投标人应及时完成CA申领和绑定（见广西壮族自治区政府采购网--办事服务--下载专区--政采云CA证书办理操作指南）。

3.4投标人通过“广西政府采购云平台”投标客户端软件制作《响应文件》，“广西政府采购云平台”投标客户端软件请投标人自行前往下载并安装（见广西壮族自治区政府采购网--办事服务--下载专区--广西政府采购云平台新版客户端）。

3.5《响应文件》网上提交截止后，“广西政府采购云平台”（电子标系统）自动提取所有《响应文件》，各投标人应在开标开始后30分钟内对上传“广西政府采购云平台”的《响应文件》进行解密，所有投标人在规定的解密时限内完成解密或解密时限截止，本代理机构开启《响应文件》；投标人超过解密时限未完成解密的，系统默认其自动放弃。

3.6投标人需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录“广西政府采购云平台”远程开标大厅参与本次投标，投标人对“开标”过程中的一切异议，均应基于“广西政府采购云平台”在线提出。因未注册入库、未办理CA数字证书、CA证书故障、操作不当、投标人网络状态不良等原因造成无法投标或投标失败及开标异议提出不成功等一切后果均由投标人自行承担。

**五．发布公告的媒介和期限**

**1.《采购文件》预公示媒介：**本项目《采购文件》预公示信息在“广西壮族自治区政府采购网（网址：http://zfcg.gxzf.gov.cn/）”和“全国公共资源交易平台（广西·贺州）（网址：http：//ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/）”发布，公告有效期限为自本公告发布之日起至3个工作日。

**2.《招标公告》媒介：**本项目《招标公告》在“中国政府采购网（网址：http://www.ccgp.gov.cn/）”、“广西壮族自治区政府采购网（网址：http://zfcg.gxzf.gov.cn/）”和“全国公共资源交易平台（广西·贺州）（网址：http：//ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/）”发布，公告有效期限为自本《招标公告》发布之日起至5个工作日。

**3.相关说明：**本项目实行《采购文件》预公示制度。《采购文件》预公示期满，采购代理机构未收到《意见函》或已对《意见函》作出答复意见的，视为本项目《采购文件》已接受社会公众监督。自本项目《招标公告》发布之时起，本采购项目仅接受“存在中华人民共和国政府采购法实施条例（国务院令第658号）第二十条载列的任一情况”的异议。

**六．其他补充事宜**

**1.落实的采购政策：**执行《政府采购促进中小企业发展管理办法（财库〔2020〕46号）》、《财政部·民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）》和《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）》文件指导精神，具体措施如下：

对小型和微型企业（监狱企业（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）、残疾人福利性单位均视为小型和微型企业）的投标报价给予20%的折扣，用折扣后的价格参与评审。即评标价=投标报价×（1-20%）（说明：本项目4标段、5标段专门面向“中小微企业”开放投标，其投标价格不给予折扣评审）。

**2.评标办法和评标标准：**综合评分法。

**3.投标保证金：**执行《广西壮族自治区财政厅关于持续优化政府采购营商环境推动高质量发展的通知（桂财采〔2024〕55号）》文件指导精神，故免收投标保证金。

**4.评标说明注意事项：**本项目采用远程异地评标，评标主会场地址：贺州市公共资源交易中心（地址：贺州市太白西路161号（贺州市政务服务中心东侧附属楼））详见现场电子评标室安排，评标副会场地址：百色市公共资源交易中心靖西分中心。

**七．采购活动当事人信息（对本次招标提出询问，请按以下方式联系）**

**1.交易服务单位信息**

名称（全称）：贺州市公共资源交易中心

地址：贺州市太白西路161号（贺州市政务服务中心东侧附属楼）

联系电话：07745268001

**2.监督部门信息**

名称（全称）：贺州市八步区政府采购服务中心

地址：贺州市八步区建设西路78号

联系电话：07745281873

**3.采购人信息**

名称（全称）：贺州市八步区自然资源局

地址：贺州市贺州大道7号

邮编：542899

联系人：罗婷婷

电话：07745670969

电子邮箱：bbqczghg@gxj.gxhz.gov.cn

**4.采购代理机构信息**

名称（全称）：广西睿鸿项目管理有限公司

地址：贺州市八步区城东新区回建地F地块172号二、三层

邮编：542899

联系人：冼健

联系电话：07745220655

电子邮箱：gxrh5220655@163.com

**5.项目联系方式（投标人如对项目有质询的，应先向下述组织本项目采购活动的具体工作人员联系）**

联系人：冼健

电话/传真：07745220655

时间（日期）：2025年05月08日