

那坡县财政投资评审中心

文 件

那财评〔2025〕36号

关于确定那坡县 2025 年人大代表建议项目 招标控制价的通知

那坡县财政局：

根据《中华人民共和国预算法》和财政部关于《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号），执行《财政投资项目评审操作规程》（财办建〔2002〕619号），我中心委托华睿诚项目管理有限公司对你单位送来的“那坡县 2025 年人大代表建议项目”进行预算评审，评审情况如下：

一、工程概况

本工程项目名称为那坡县 2025 年人大代表建议项目，主要建设内容为：

（一）那坡县坡荷乡大果腊村大果腊屯防护墙及人行护栏建设项目。

（二）那坡县龙合镇宋平村安全饮水提升工程。

（三）那坡县德隆乡德旺村坡困屯统一排污工程项目。

（四）那坡县百合乡振武村东莫屯人饮工程建设项目。

(五) 那坡县百南乡百南村、弄民村生活垃圾收集池建设项目。

(六) 那坡县平孟边境口岸附近建设公厕项目。

(七) 那坡县百省乡那翁村那翁屯、规荣屯饮水提升工程。

(八) 那坡县百都乡感怀村那仪屯屯内防护墙及排污沟项目。

(九) 那坡县德隆乡那造村那龙屯安全饮水项目。

(十) 那坡县城厢镇弄力村弄务屯、弄布屯排污治理项目。

二、评审依据

(一) 那坡县 2025 年人大代表建议项目工程规模及主要建设内容等相关资料;

(二) 采用相关定额及清单编制依据:

1. 桂水基〔2007〕38 号颁布的《广西水利水电工程设计概算编制规定》和《广西水利水电建筑工程预算定额》、《广西水利水电设备安装工程预算定额》、《广西壮族自治区水利水电工程机械台时费定额》;

2. 桂水基〔2014〕41 号文颁布的《广西壮族自治区水利水电建设工程概(预)算补充定额》;

3. 桂水基〔2016〕1 号的《关于调整广西水利水电建设工程定额人工预算单价的通知》;

4. 桂水基〔2016〕7 号《水利厅关于进一步规范使用水利工程工程量清单计价规范的通知》;

5. 水办基〔2016〕31 号关于印发《水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》的通知;

6. 桂水建设〔2019〕4 号《自治区水利厅关于调整水利工程增值税计算标准的通知》;

7. 广西壮族自治区水利厅《自治区水利厅关于调整水利工程安全文明施工措施费费率的通知》桂水建设〔2023〕4号;

8. 交通部〔2018〕86号通知发布的《公路工程基本建设项目概算、预算编制办法》(JTG3830-2018);

9. 交通部〔2018〕86号通知发布的《公路工程预算定额》、《公路工程机械台班费用定额》;

10. 桂交基建发〔2019〕39号《公路工程项目估算概算预算编制办法广西补充规定》;

11. 《公路工程项目概算预算编制办法》(JTG3830-2018);

12. 《公路工程概算定额》(JTG/T 3831-2018);

13. 《公路工程预算定额》(JTG/T 3832-2018)

14. 《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T 3833-2018)

15. 交通运输部第26号公告的交通运输部关于调整《公路工程项目投资估算编制》(JTG 3820-2018)和《公路工程项目概算预算编制办法》(JTG 3830-2018)中“税金”有关规定的公告;

16. 《广西壮族自治区交通运输厅关于印发公路工程项目估算概算预算编制办法广西补充规定的通知》(桂交建管发〔2019〕39号);

17. 广西壮族自治区交通工程造价管理站《关于发布广西公路工程机械台班车船使用税标准的函》桂交监造价函〔2019〕16号;

18. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署公告2019年第39号);

19. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计算规范》(GB 50584~50862-2013);

20. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB 50584~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）；

21. 2022 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套使用的费用定额；

22. 2023 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套使用的费用定额；

23. 2024 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》及配套使用的费用定额；

24. 《广西壮族自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标〔2018〕19 号；

25. 桂建标〔2016〕17 号文《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；

26. 广西住建厅《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标〔2019〕12 号；

27. 桂建标〔2023〕7 号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》；

28. 主要材料价格参照 2025 年《百色市建设工程造价信息》第 1 期那坡县建筑材料信息价格，其中那坡县没有发布材料信息价的材料，则参照右江区的价格或市场询价；

29. 本项目采用桂能水利软件、同望工程造价管理软件、博奥云计价软件进行编制。

三、审核程序及方法

按有关规定，审核人员认真查阅了送审资料，在了解和掌握资料的基础上，本着实事求是、客观公正的原则，对送审项目的

预算的编制依据、编制方法、取费标准、综合单价、工程量等进行审核。

四、评审范围

本次评审范围为上述工程的设计图及预算书所列设计内容的工程造价额度，项目的可行性、投资风险与不确定因素等未在本次评审范围。

五、评审内容

(一)工程量计算、预算定额套用、材料及设备、费用计取的评审；

(二)主要材料单价及工程技术措施费用的评审。

六、评审结论

本项目送审预算总价为 **2407126.12** 元，评审预算总价为 **2246764.72** 元，核减金额 **160361.40** 元，核减率 **6.66%**，详细内容见该项目的招标控制价明细表。

七、增减说明

本项目核增（减）主要原因一是工程量变动，二是材料价格变动，三是套取定额变动，主要增(减)情况如下：

(一) 那坡县坡荷乡大果腊村大果腊屯防护墙及人行护栏建设项目

1. 清单编码 602-1304 不锈钢护栏，送审工程量为 62.00m，送审单价为 400.91 元/m，审核工程量为 62.00m，审核单价为 238.94 元/m，此项核减 10042.14 元，核减原因：材料价格调整。

(二) 那坡县龙合镇宋平村安全饮水提升工程

2. 清单编码 500114002001 输水管道安装，镀锌钢管螺纹连接，公称直径 32mm，送审工程量为 3500.00m，送审单价为 24.04

元/m，审核工程量为 3500.00m，审核单价为 25.45 元/m，此项核增 4935.00 元,核增原因：材料价格调整。

（三）那坡县德隆乡德旺村坡困屯统一排污工程

3. 清单编码桂 040501023003 混凝土边墙模板制作安装，送审工程量为 250.40 m²，送审单价为 62.07 元/m²，审核工程量为 0 m²，此项核减 15542.33 元,核减原因：审核模板包含在砼制作定额。

（四）那坡县平孟边境口岸附近建设公厕项目

4. 公厕土建单位工程，送审金额为 152463.33 元，审核金额为 137080.06 元，此项核减 15383.27 元,核减原因：工程量及定额变动、材料价格调整。,

（五）那坡县百省乡那翁村那翁屯、规荣屯饮水提升工程项目

5. 清单编码 500114002011 人工装、卸畜力运输，钢材，装、运、卸 3000m，送审工程量为 50.45t，送审单价为 1279.08 元/t，审核工程量为 22.14t，审核单价为 225.91 元/t，此项核减 59527.94 元,核减原因：套取定额变动。

（六）那坡县百都乡感怀村那仪屯屯内防护墙及排污沟项目

6. 清单编码桂 040501023003 混凝土边墙模板制作安装，送审工程量为 266.40 m²，送审单价为 62.07 元/m²，审核工程量为 0 m²，此项核减 16535.45 元,核减原因：审核模板包含在砼制作定额。

（七）城厢镇弄力村弄务屯、弄布屯排污治理项目

7. 清单编码桂 500110001001 混凝土边墙模板制作安装，送审工程量为 81.00m，送审单价为 893.61 元/m，审核工程量为

81.00m, 审核单价为 525.34 元/m, 此项核减 29829.87 元, 核减原因: 材料价格调整。

8. 其他项核增减详见预算书。

八、其他事项

(一) 关于材料超运增加费

钢筋、水泥材料运距按县城-项目建设地计算, 砂石材料运距按坡荷-项目建设地计算, 材料超运距按查询运距扣除信息价包含的 10 公里(钢筋、水泥 20 公里) 计算。因建设地距材料采购地超过信息价包含的运距, 材料所增加的运费按 1 元/t.km 计算, 材料价格具体详预算书中的“主要材料价格表”。

(二) 关于余土、废渣弃置运距

预算评审所给予的余土、废渣弃置运输距离均为暂定运距, 结算时应按实际运距结算。

九、该项目以此评审预算价 ¥2246764.72 元作为招投标上限控制价。建议项目签订施工合同时, 合同以固定综合单价方式签订, 工程在实际施工中加强现场管理, 特别是对工程量的监督, 避免偷工减料, 竣工后应以实际完成的工程量进行结算, 经你单位或主管部门委托的审计单位审定为准。

特此通知

那坡县财政投资评审中心

2025 年 4 月 7 日



工程预算评审汇总表

项目名称:那坡县2025年人大代表建议项目

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增(减) (元)	核增(减)率
1	那坡县坡荷乡大果腊屯防护墙及人行护栏建设项目	155961.00	145326.00	-10635.00	-6.81%
2	那坡县龙合镇宋平村安全饮水提升工程	87897.39	91712.20	3814.81	4.34%
3	那坡县德隆乡德旺村坡困屯统一排污工程项目	209131.12	201886.96	-7244.16	-3.46%
4	那坡县百合乡振武村东莫屯人饮工程建设项目	233970.88	250284.40	16313.52	6.97%
5	那坡县百南乡百南村、弄民村生活垃圾收集池建设项目	152777.42	140855.95	-11921.47	-7.88%
6	那坡县平孟边境口岸附近建设公厕项目	287134.88	260067.28	-27067.60	-9.43%
7	那坡县百省乡那翁村那翁屯、规荣屯饮水提升工程项目	411404.83	361959.35	-49445.48	-12.02%
8	那坡县百都乡感怀村那仪屯屯内防护墙及排污沟项目	284222.97	259799.94	-24423.03	-8.59%
9	那坡县德隆乡那造村那龙屯安全饮水项目	103724.87	101300.43	-2424.44	-2.34%
10	那坡县城厢镇弄力村弄务屯、弄布屯排污治理项目	480900.76	433562.21	-47338.55	-9.84%
	合计	2407126.12	2246764.72	-160361.40	-6.66%

中里