

大华建设项目管理有限公司忻城县 2025 年村庄规划编制项目（项目编号：LBZC2025-G3-210041-DHGS）招标公告

项目概况

忻城县 2025 年村庄规划编制项目的潜在投标人应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2025 年 4 月 14 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LBZC2025-G3-210041-DHGS

项目名称：忻城县 2025 年村庄规划编制项目

采购方式：公开招标

预算总金额（元）：叁佰捌拾万元整（¥3800000.00）

最高限价（元）：叁佰捌拾万元整（¥3800000.00）

采购需求：

标项一

标项名称：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 A 标段

数量：1

预算金额（元）：玖拾万元整（¥900000.00）

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 A 标段，编制 9 个行政村村庄规划，分别为北更乡：凤凰村、加福村、加兰村、加猛村、龙门村、内仁村、弄兰村、犀牙村、雅文村。按照“广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发《广西壮族自治区简易型实用性村庄规划审查要点（试行）》的通知”的审查内容进行编制，符合自治区自然资源厅村庄规划编制的要求。如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

最高限价（元）：玖拾万元整（¥900000.00）

本标项（否）接受联合体

标项二

标项名称：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 B 标段

数量：1

预算金额（元）：壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 B 标段，编制 11 个行政村村庄规划，分别为城关镇：黄宜村、加海村、龙舞村、猫洞村、木排村、弄洪村、思耕村；大塘镇：木兰村、新村村、兴木村、寨南村。按照“广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发《广西壮族自治区简易型实用性村庄规划审查要点（试行）》的通知”的审查内容进行编制，符合自治区自然资源厅村庄规划编制的要求。如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

最高限价（元）：壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）

本标项（否）接受联合体

标项三

标项名称：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 C 标段

数量：1

预算金额（元）：壹佰万元整（¥1000000.00）

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 C 标段，编制 10 个行政村村庄规划，分别为红渡镇：古钵村、古房村、六蝶村、三合村；遂意乡：朝公村、加北村、加龙村、南康村、弄尧村、琼古村。按照“广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发《广西壮族自治区简易型实用性村庄规划审查要点（试行）》的通知”的审查内容进行编制，符合自治区自然资源厅村庄规划编制的要求。如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

最高限价（元）：壹佰万元整（¥1000000.00）

本标项（否）接受联合体

标项四

标项名称：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 D 标段

数量：1

预算金额（元）：捌拾万元整（¥800000.00）

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：忻城县 2025 年村庄规划编制项目 D 标段，编制 8 个行政村村庄规划，分别为古蓬镇：板梧村、古稠村、龙球村；马泗乡：联团村、龙图村；思练镇：练江村；果遂镇：古抗村、同乐村。按照“广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发《广西壮族自治区简易型实用性村庄规划审查要点（试行）》的通知”的审查内容进行编制，符合自治区自然资源厅村庄规划编制的要求。如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

最高限价（元）：捌拾万元整（¥800000.00）

本标项（否）接受联合体

合同履行期限：自接收项目材料之日起，2025年8月31日前提交相应服务成果后通过评审获取批复且完成数据库入库。

备注：各投标人均可就上述标段中的一个或多个标段投标但只能中标一个标段

二、申请人的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：非专门面向中小企业采购的项目；
3. 本项目的特定资格要求：投标人须具备城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质或者土地规划编制乙级（含乙级）以上资质（因国家资质管理程序，造成土地规划和城乡规划资质到期未换证的单位，视为本项目认定资质有效。）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与政府采购活动。

三、获取招标文件

时间：2025年3月21日至2025年4月10日（北京时间，法定节假日除外）。

地点(网址)：广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)。

方式：网上下载。本项目不提供纸质文件，潜在投标人需在广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)-进入“项目采购”应用，在获取招标文件菜单中选择项目，获取招标文件。电子响应文件制作需要基于广西政府采购云平台获取的招标文件编制，通过其他方式获取招标文件的，将有可能导致投标人无法在广西政府采购云平台编制及上传响应文件。

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025年4月14日10时00分（北京时间）

地点(网址)：广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)。

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 4 月 14 日 10 时 00 分（北京时间）
2. 地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）电子开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 招标保证金：详见投标人须知前附表。
2. 本项目需要落实的政府采购政策：
 - （1）政府采购促进中小企业发展。
 - （2）政府采购支持采用本国产品的政策。
 - （3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品。
 - （4）政府采购促进残疾人就业政策。
 - （5）政府采购支持监狱企业发展。

3. 网上查询地址

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（广西·来宾）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy/>）。

4. 监督管理部门

名称：忻城县政府采购管理办公室

联系电话：0772- 5517154

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。

6. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 在线竞标响应（电子竞标）说明

（1）本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）实行在线电子竞标，投标人应按照本项目招标文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在竞标截止时间前通过

网络上传至广西政府采购云平台（加密的电子响应文件是指后缀名为“jmba”的文件），投标人在广西政府采购云平台提交电子响应文件时，请填写参加远程开标活动经办人联系方式。投标人登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-投标人”查看电子竞标具体操作流程。

（2）未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的投标人将无法参与本项目政府采购活动，投标人应当在竞标截止时间前，完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理及响应文件的提交（投标人可登录“广西政府采购网”，依次进入“办事服务-下载专区”或者登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-入驻与配置”中查看 CA 数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电客服热线：95763）。

（3）CA 证书在线解密：投标人竞标时，需凭制作响应文件时用来加密的有效数字证书（CA 认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的响应文件进行解密，否则后果自负。

注：

1) 为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子竞标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个竞标活动；

2) 投标人应当在竞标截止时间前完成电子响应文件的上传、提交，竞标截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、修改后重新上传、提交，竞标截止时间前未完成上传、提交的，视为撤回响应文件。竞标截止时间以后上传递交的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收，即不接受该投标人的投标；

3) 投标人需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云平台远程开标大厅参与本次招标，否则后果自负。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：忻城县自然资源局

地址：忻城县城关镇芝州二路 73 号

联系人：樊工

电话：0772-5516936

2. 采购代理机构信息

名 称： 大华建设项日管理有限公司

地 址： 来宾市兴宾区城南新区裕达新世纪 A 区 23 栋 2304 号

3. 联系电话： 0772-4220300

项目联系人： 黄凤玲

电 话： 0772-4220300

大华建设项日管理有限公司

2025 年 3 月 21 日