

忻城县马泗乡职工保障性住房建设项目竞争性磋商公告

项目概况

忻城县马泗乡职工保障性住房建设项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）（下载）获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 3 月 3 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LBZC2025-C2-210013-DHGS

项目名称：忻城县马泗乡职工保障性住房建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算总金额（元）：2597602.09

采购需求：

标项名称：忻城县马泗乡职工保障性住房建设项目

数量：1

预算金额（元）：2597602.09

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：忻城县马泗乡职工保障性住房建设项目，如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件、图纸及工程量清单。

最高限价（如有）：2597602.09 元

合同履行期限：200 日历天。

本标项（否）接受联合体投标

备注：

二、供应商的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位）。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
 - 3.2 拟投入本项目的项目经理必须具备贰级及以上的建筑工程专业注册建造师资质，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、

已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理；

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。

3.4 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2025年2月18日至2025年2月25日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

方式：线上获取。登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>），在“应用中心”—“项目采购”—“获取采购文件”选择本项目，点击“申请获取采购文件”进行申请提交后，在已申请栏中选择下载本项目采购文件。已获取采购文件的供应商不等于符合本项目的供应商资格。

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025年3月3日10时00分（北京时间）

地点（网址）：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

五、开启

1. 时间：2025年3月3日10时00分（北京时间）

2. 地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 网上查询地址：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西壮族自治区政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、全国公共资源交易平台（广西·来宾）

(ggzy. jgswj. gxzf. gov. cn/lbggzy/)

2. 本项目需要落实的政府采购政策

- (1) 政府采购促进中小企业发展。
- (2) 政府采购支持采用本国产品的政策。
- (3) 强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品。
- (4) 政府采购促进残疾人就业政策。
- (5) 政府采购支持监狱企业发展。

3. 在线投标响应（电子投标）说明

(1) 本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>) 实行在线电子投标，投标人应先安装“广西政府采购云平台客户端”（客户端地址：<https://sitecdn.zcycdn.com/zcy-client/bidding-client-new/official/guangxi/GuangXiSetup.exe>），并按照本项目招标文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在投标截止时间前通过网络上传至广西政府采购云平台，投标人在广西政府采购云平台提交电子投标文件时，请填写参加远程开标活动经办人联系方式。投标人登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”查看电子投标具体操作流程。

(2) 未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的投标人将无法参与本项目政府采购活动，投标人应当在投标截止时间前，完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理及投标文件的提交（投标人可登录“广西政府采购网”，依次进入“办事服务-下载专区”或者登陆广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-入驻与配置”中查看 CA 数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电客服热线：95763）。

(3) CA 证书在线解密：投标人投标时，需凭制作投标文件时用来加密的有效数字证书（CA 认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的投标文件进行解密，否则后果自负。

注：

- 1) 为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子投标过程中能

够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个招标活动。

2) 投标人应当在投标截止时间前完成电子投标文件的上传、提交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，补充、修改后重新上传、提交，投标截止时间前未完成上传、提交的，视为撤回投标文件。投标截止时间以后上传递交的投标文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

(4) 监督部门名称：忻城县财政局政府采购监督管理办公室

联系电话：0772-5517154

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：忻城县马泗乡人民政府

地址：忻城县马泗乡马泗村新街 69 号

联系人：蓝海菠

联系方式：0772-5792118

2. 采购代理机构信息

名称：大华建设项目管理有限公司

地址：来宾市兴宾区城南新区裕达新世纪 A 区 23 栋 2304 号

项目联系人：黄工

项目联系方式：0772-4220300

3. 项目联系方式

项目联系人：黄工

电话：0772-4220300