

建设单位:防城港市防城区教育局

工程名称:防城区那梭镇东山小学建设项目

子项名称:教师周转宿舍

工程编号:2024-YX09-02

施 工 图

项 目 负 责 人 _____

建筑专业负责人 _____

结构专业负责人 _____

广西银星建设工程管理有限公司

GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD



建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路、给水、排水)丙级

城乡规划编制丙级

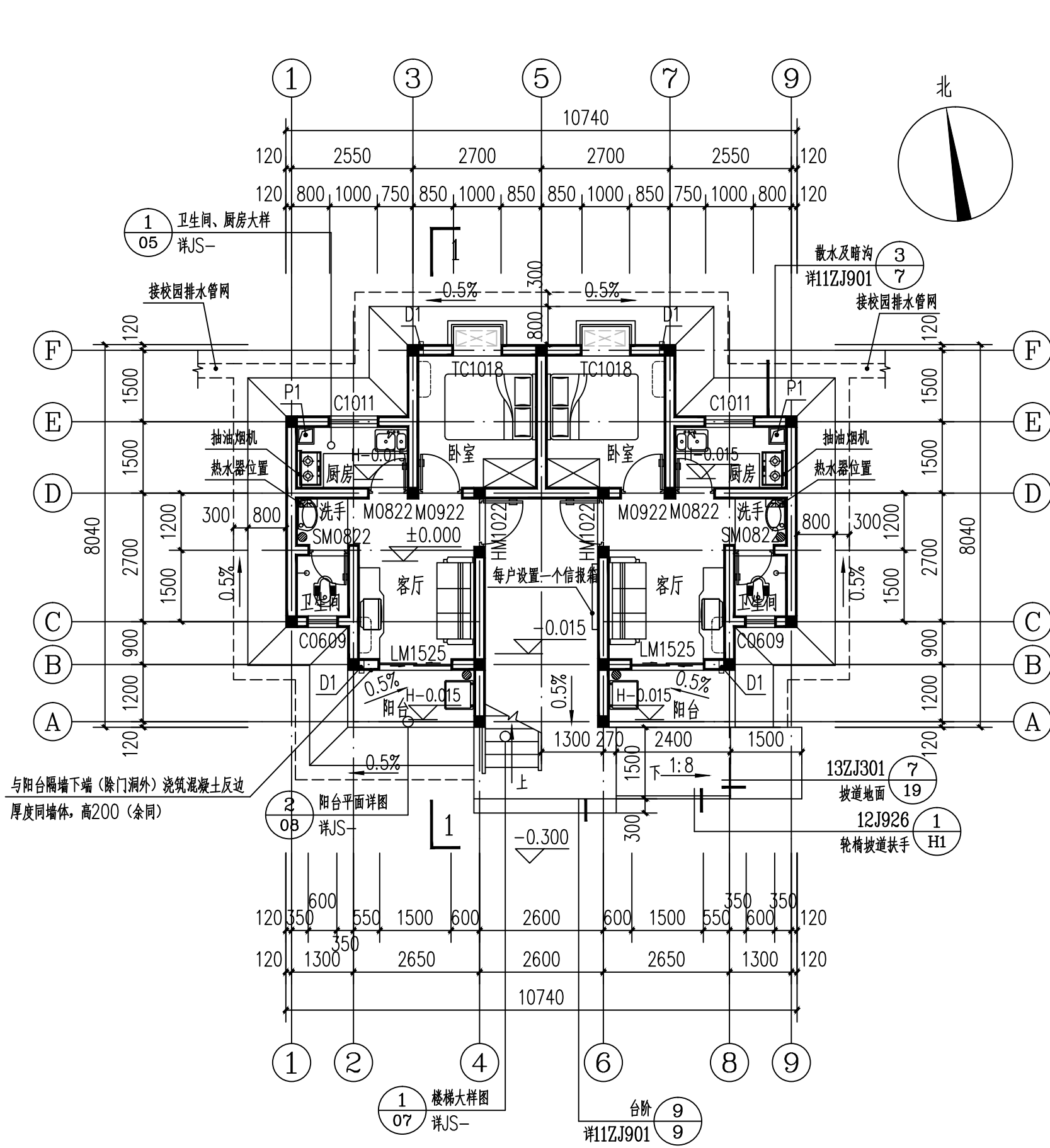
水利行业 行业丙级

证书编号: A245003375

证书编号: [桂]城规编(183131)

2024 年 09 月

暖通空调	电	气
会	建	结
构	排	水



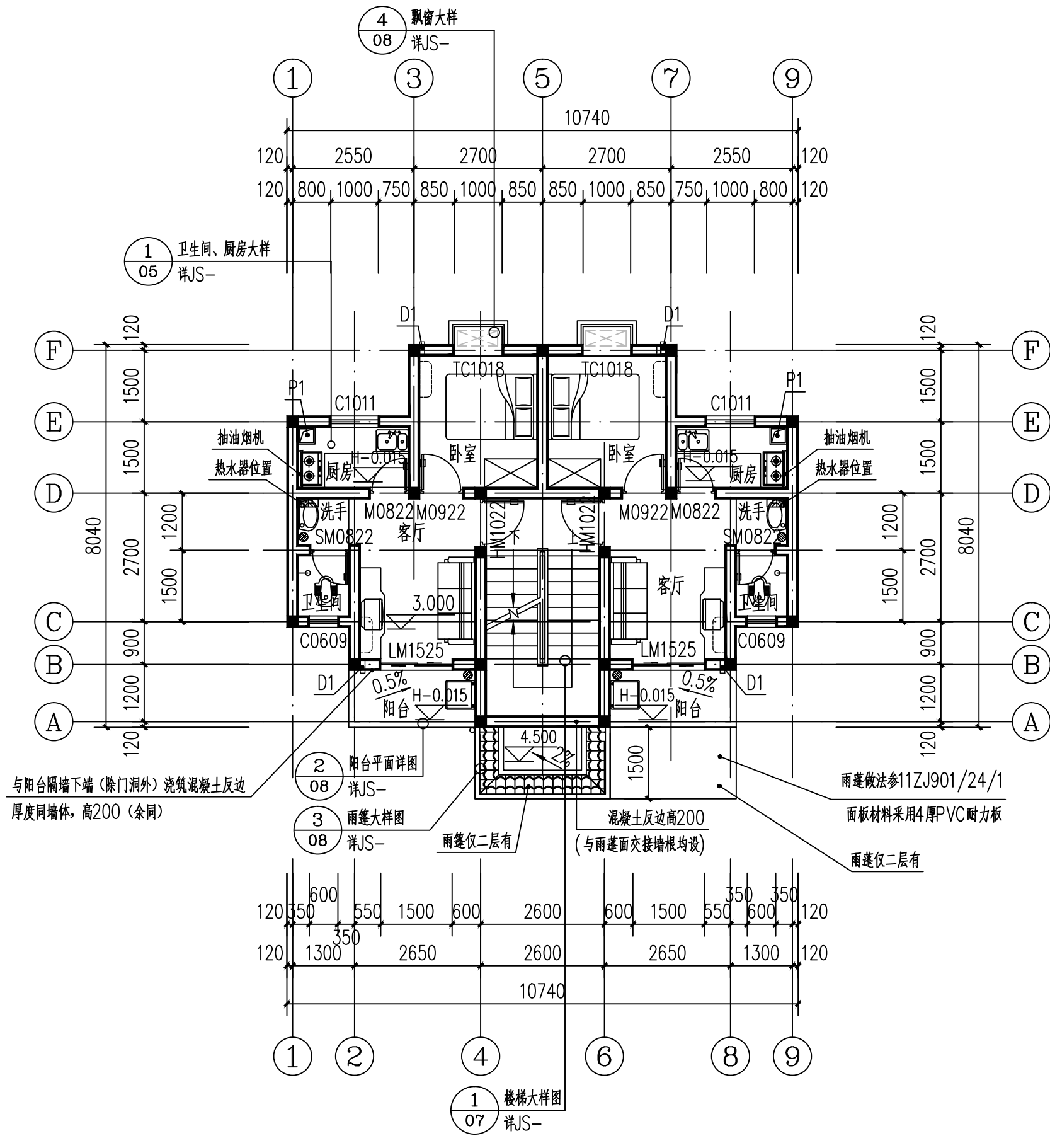
一层平面图 1:100

本层建筑面积=70m²
总建筑面积=210m²

说明:

- 图中所示的结构柱、剪力墙、构造柱截面大小及定位,详结构图,结构预留洞详见结构图。
墙体采用240页岩烧结多孔砖,240厚墙体与定位轴线的关系为轴线至外墙120厚。
- 除特别注明外,图中门垛至墙边或柱边。
- H为各层户内建筑完成面标高,装修层厚度为50mm,楼板隔声做法详JZ-001。
- 入口台阶建筑完成面标高为H-0.015m;
阳台建筑完成面标高为H-0.015m,0.5%坡向地漏;
卫生间建筑完成面标高为H-0.015m,
卫生间结构标高为H-0.500m;
- 根据《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012的要求,住宅东西向居住空间的外窗外侧设百叶遮阳系统,凸窗外遮阳做法参照11ZJ903,第37页-1;平窗外墙遮阳做法参照11ZJ903,第38页-1。

- 凸窗空调板、挑板、线脚、檐口等标高详平面或大样图,板面做1%坡度坡向临空处。
- 阳台设置成品不锈钢晒衣架,用户自理。
- 本栋建筑面积为210平方米。
- 本栋为一个防火分区。
- 一层楼梯间每户设置一个信报箱。
- D1: Φ80空调洞,洞中距墙、距窗边100或平墙边,大样另有尺寸标注除外距地2200mm,PVC套管,向外倾斜10度
- : P1为厨房排烟道楼板留洞尺寸长X宽为:350X350,索引图集号:详桂12J602第六页A-1型;进气口位置设置于灶台操作面。



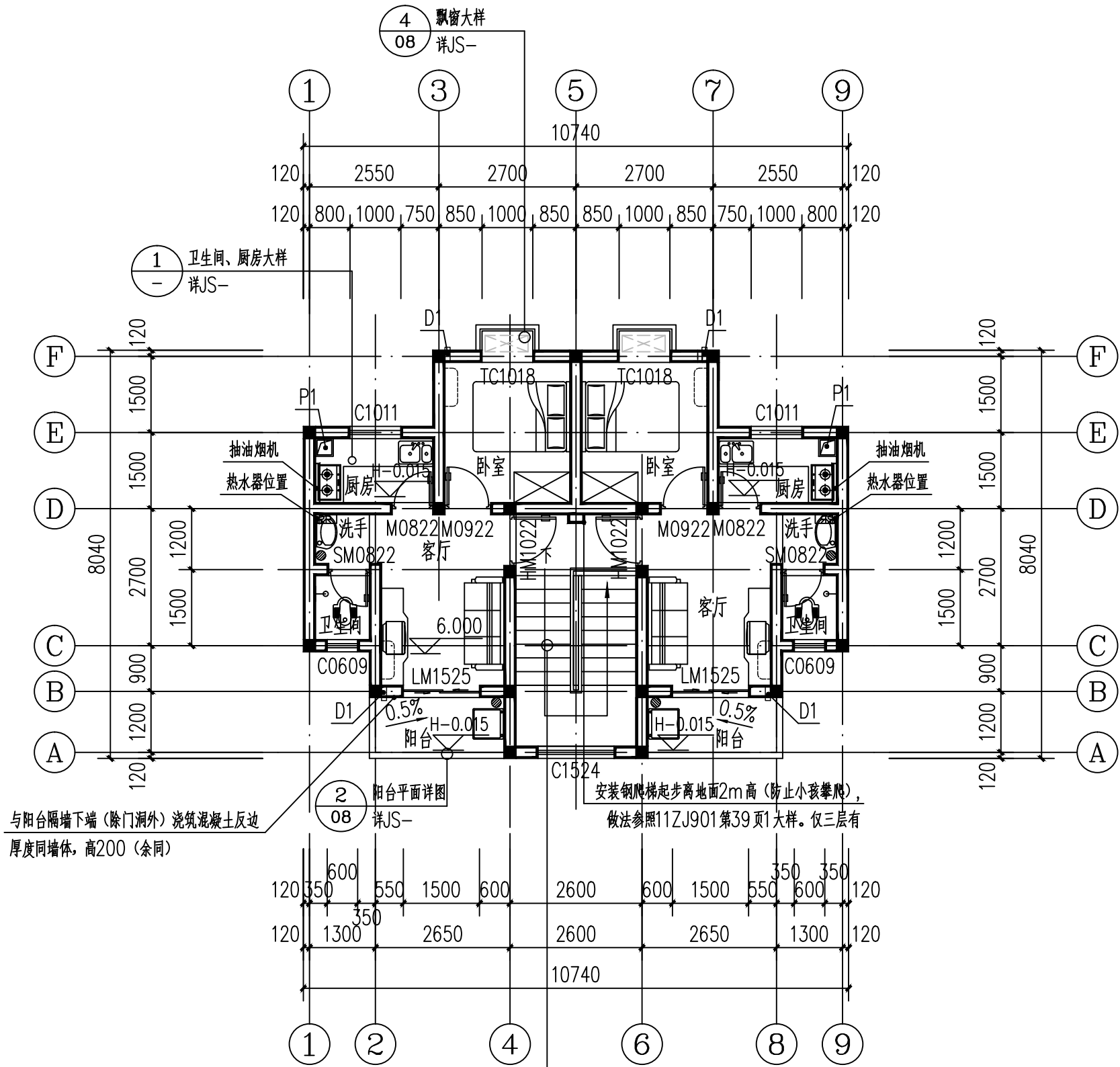
二层平面图 1:100

本层建筑面积=70m²

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD 				建设单位 防城港市防城区教育局			
建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级				工程名称 防城区那梭镇东山小学建设项目			
水利行业 行业丙级 证书编号: A245003375 证书编号: [桂]城规编（183131）				子项名称 教师周转宿舍			
设计			审核	图 名	一层平面图 二层平面图	设计号	2024-YX09-02
校对			项目负责人			图别	JS-04
专业负责人			审定			图号	建施
						日期	2024.09

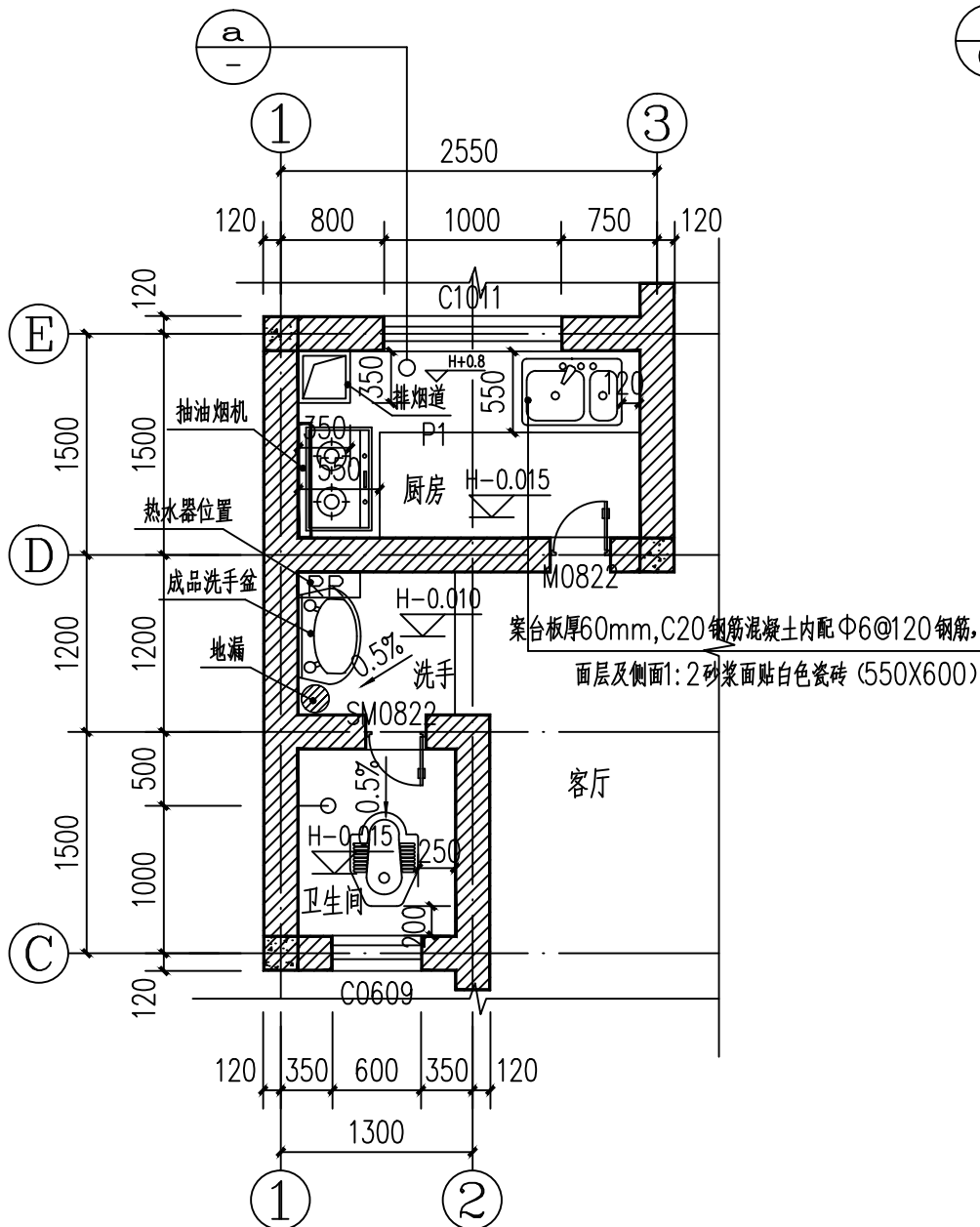
	房型	户内面积 (m ²)	户型阳台面积 (计一半) (m ²)	户型面积 (m ²)	公摊面积 (m ²)	户型建筑面积 (m ²)	阳台占比
户型	一房一厅一厨一卫	26.943	1.662	28.605	6.395	35.00	4.74%

暖通空调	电气
给排水	

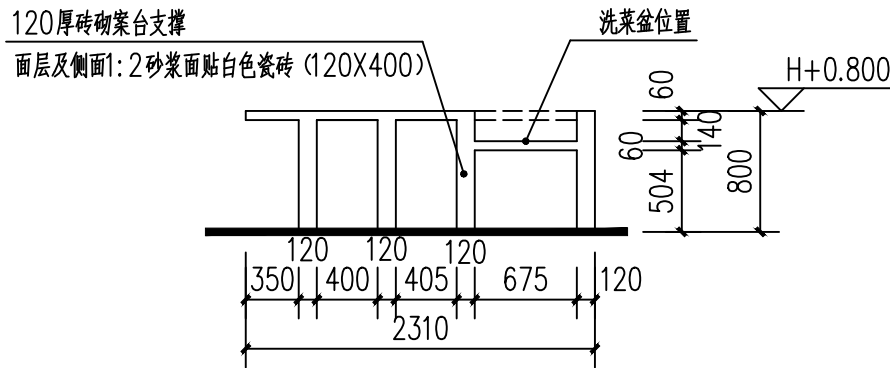


三层平面图 1:100

本层建筑面积=70m²



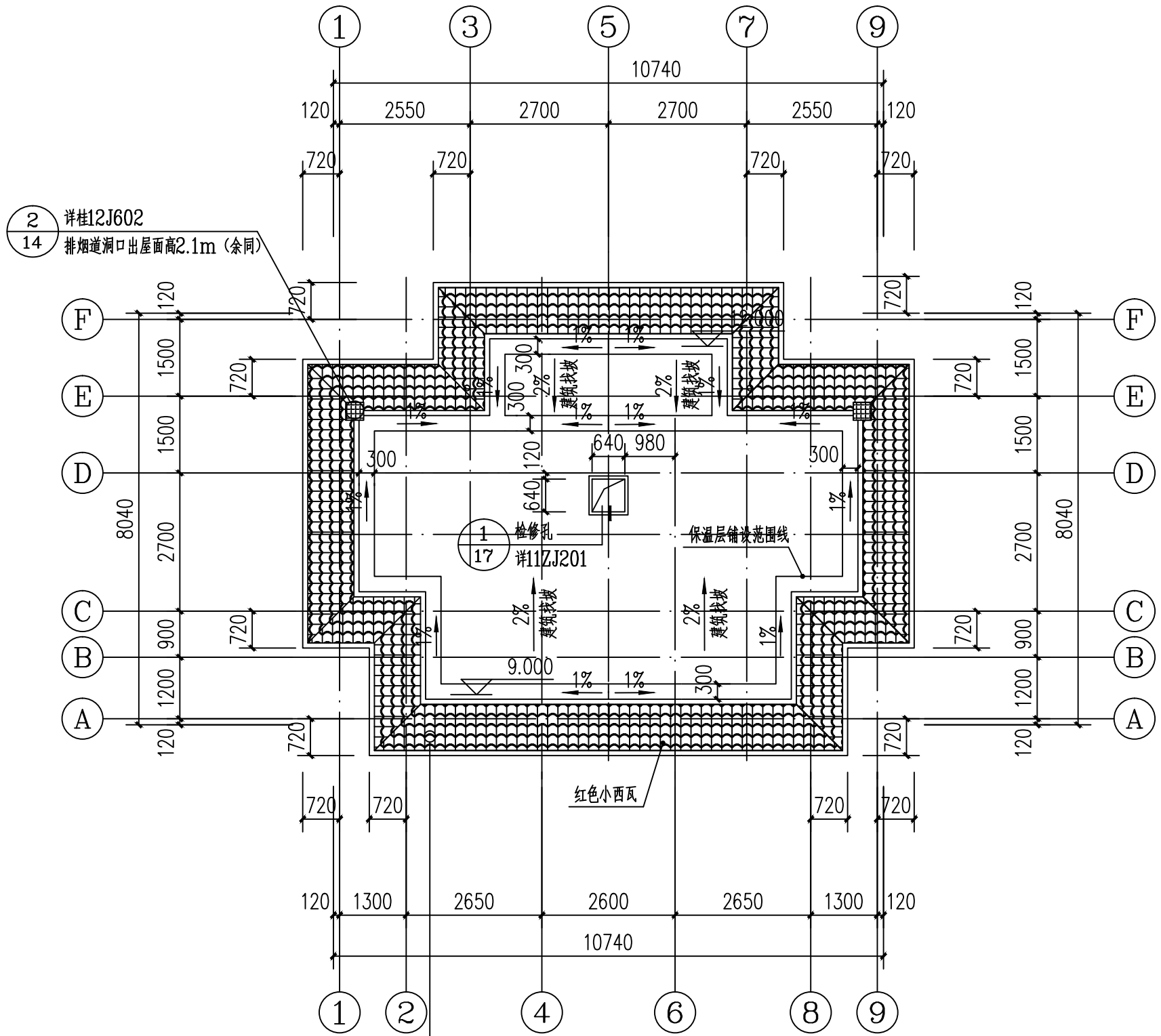
卫生间、厨房大样 1:50



厨房案台立面图 1:50

卫生间、厨房说明:

- 各层卫生间楼面均向地漏(或蹲位)方向找坡0.5%。
- 蹲厕卫生间结构板面比楼面板面低500。
- 厨房排烟管道详桂12J602第六页A-1型, 楼板预留洞为350X350。
- H为楼层建筑标高, 具体见各层平面。
- 卫生间蹲便器构造做法均参见15ZJ512(8)~(9)。

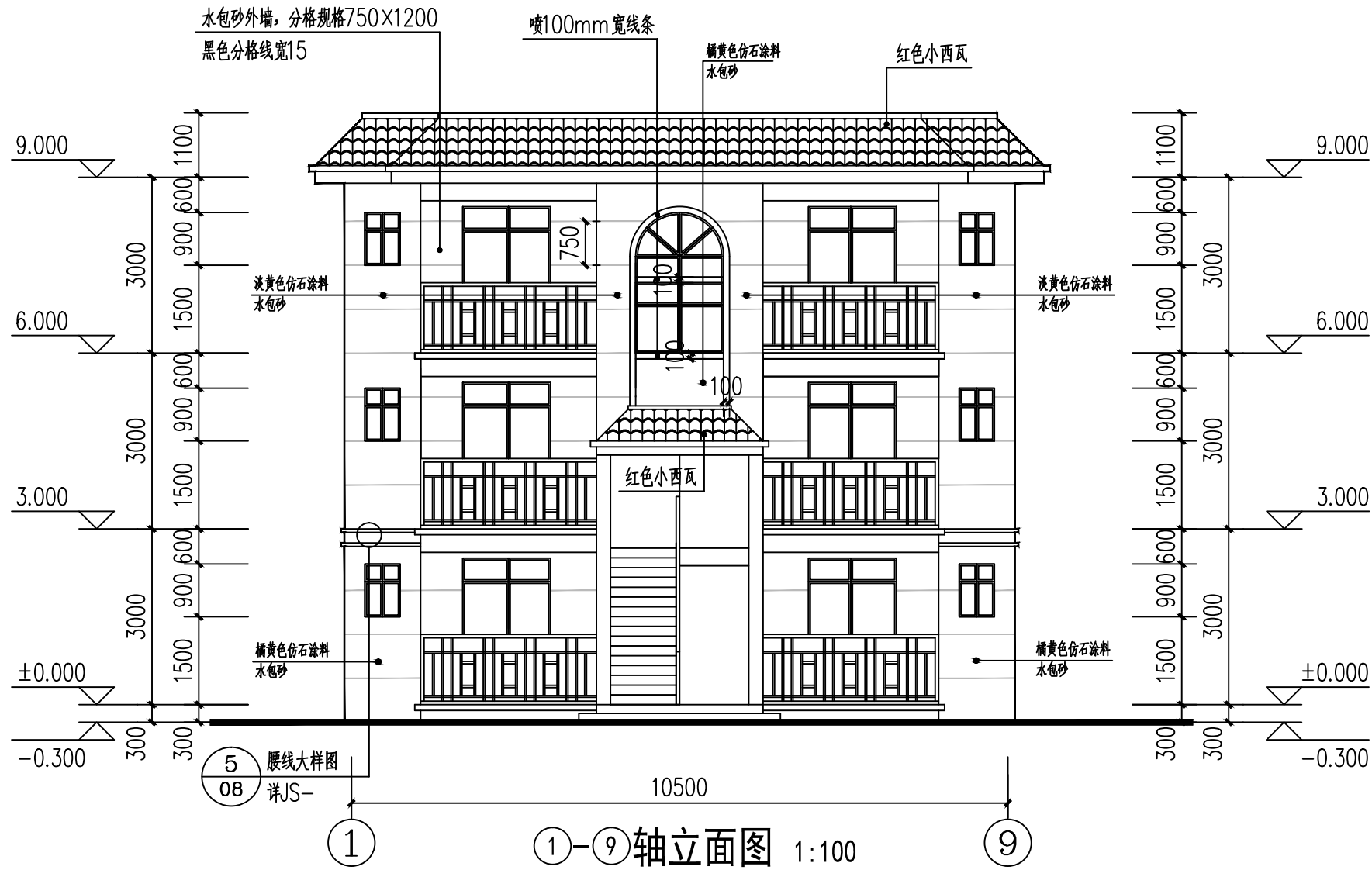


屋面平面图 1:100

说明:

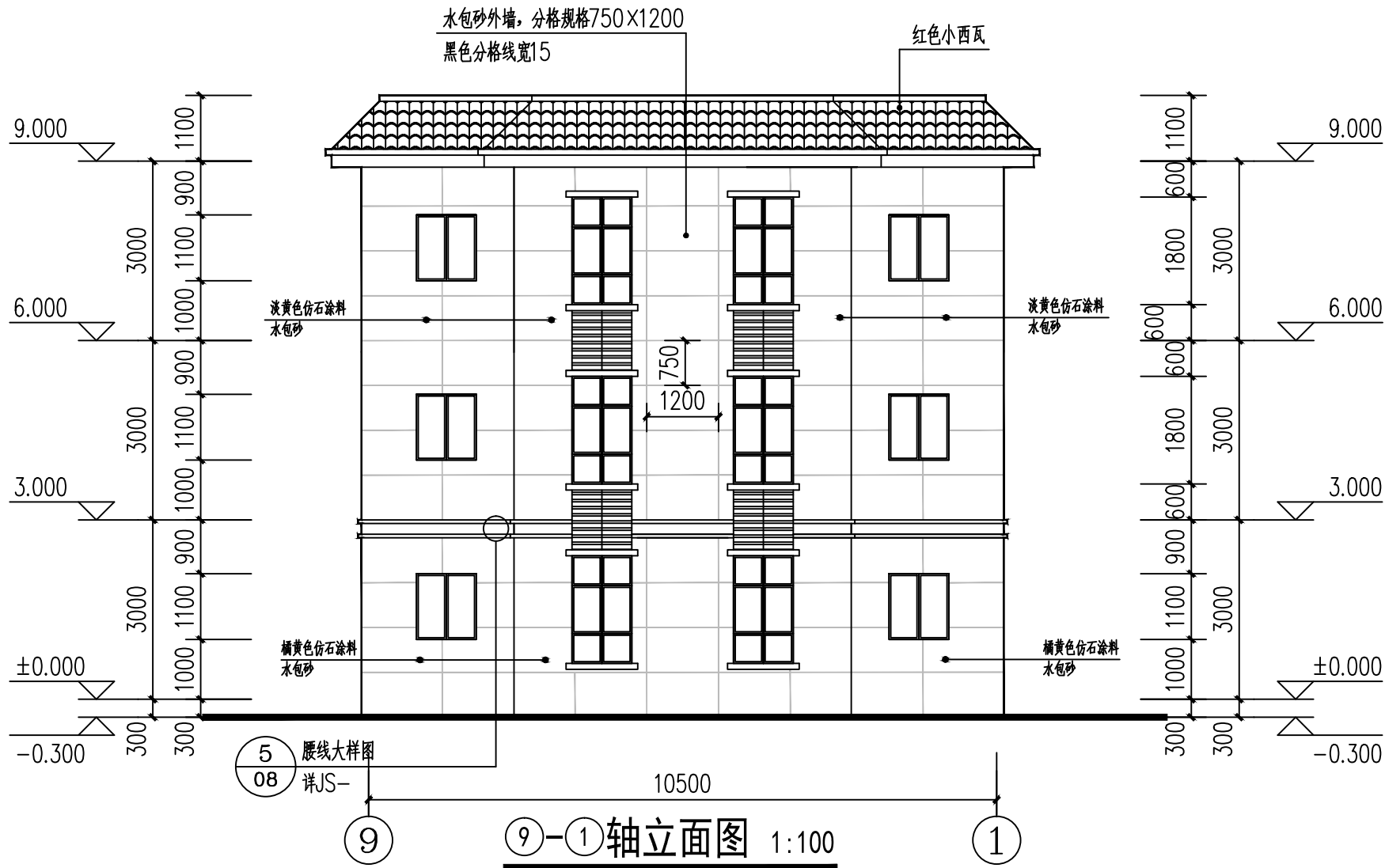
- 图中所示的结构柱、构造柱截面大小及定位, 详结构施工图, 结构预留洞详见结施图。
- 墙体采用240页岩烧结多孔砖, 240厚墙体与定位轴线关系为轴线至外墙120厚。
- 除特别说明外, 图中门垛至墙边或柱边。
- 图中所有设备立管及留洞, 须与设备和结构图纸配合施工。
- P1厨房排烟道排烟口出屋面高度为屋面完成面之上2.1m, 做法详桂12J602第14页2。
- 屋面排水、雨水管位置详见水施图。雨水管做法: 当为直落式时详见15ZJ201/第18页/4; 当为侧落式时详见15ZJ201/第18页/2; 所有排水管穿越屋面的做法详见15ZJ201/第25页/4; 当雨水管的出入口位于屋面时, 其下方应设水簸箕, 详见15ZJ201/第18页/C。屋面墙体泛水做法详15ZJ201/第36页/1; 女儿墙压顶及内侧10厚1:2水泥砂浆掺5%防。
- 墙上安装钢爬梯起步离屋面完成面2m高(防止小孩攀爬), 做法参照11ZJ901第39页1大样。
- 除注明外, 本图位于屋面上的砖砌墙体底部均设置300高C20细石砼墙, 宽度同墙厚。

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD				建设单位		防城港市防城区教育局		
 <div>建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级</div>				工程名称		防城区那梭镇东山小学建设项目		
				子项名称		教师周转宿舍		
设计			审核		图 名	三层平面图 屋面平面图 卫生间、厨房大样	设计号	2024-YX09-02
校对			项目负责人				图别	JS-05
专业负责人			审定				图号	建施
							日期	2024.09



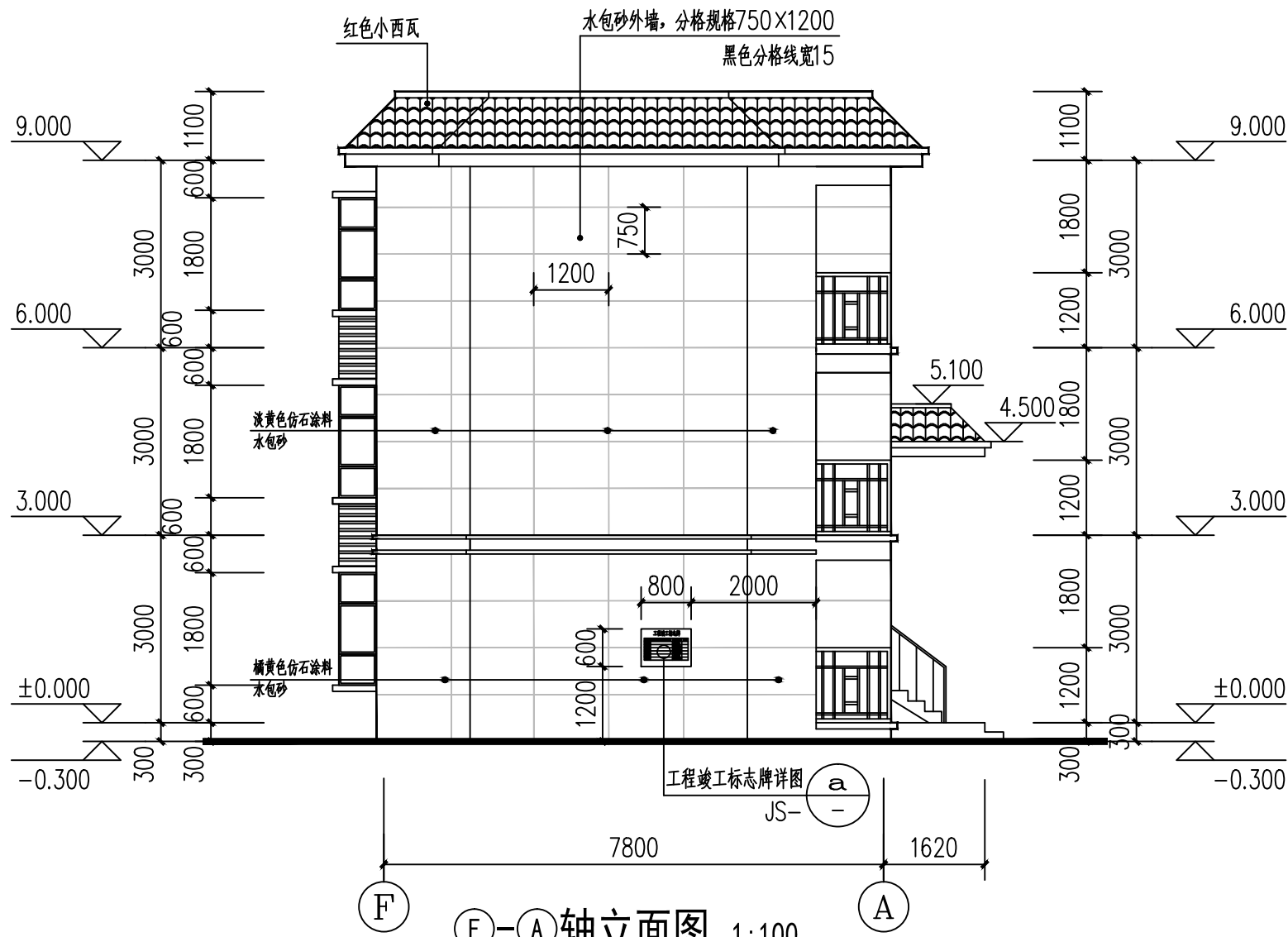
①-⑨轴立面图 1:100

注：外立面及线条装饰除注明外均喷白色仿石涂料。



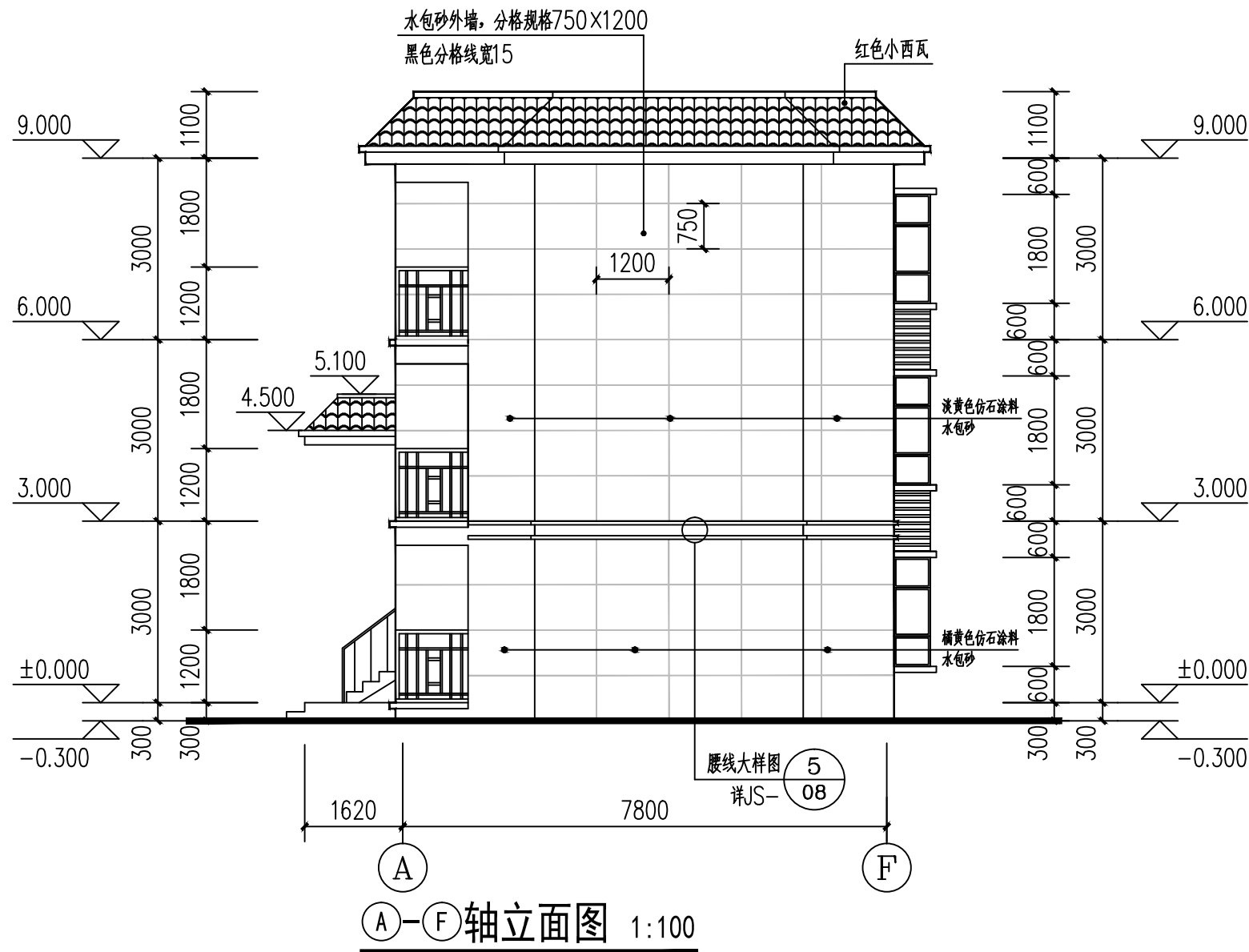
⑨-①轴立面图 1:100

注：外立面及线条装饰除注明外均喷白色仿石涂料。



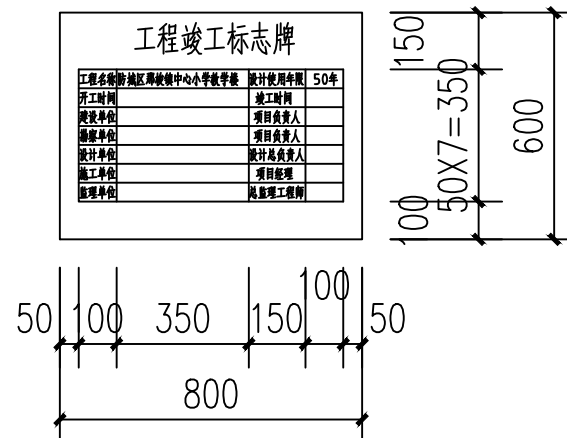
⑦-①轴立面图 1:100

注：外立面及线条装饰除注明外均喷白色仿石涂料。



①-⑦轴立面图 1:100

注：外立面及线条装饰除注明外均喷白色仿石涂料。

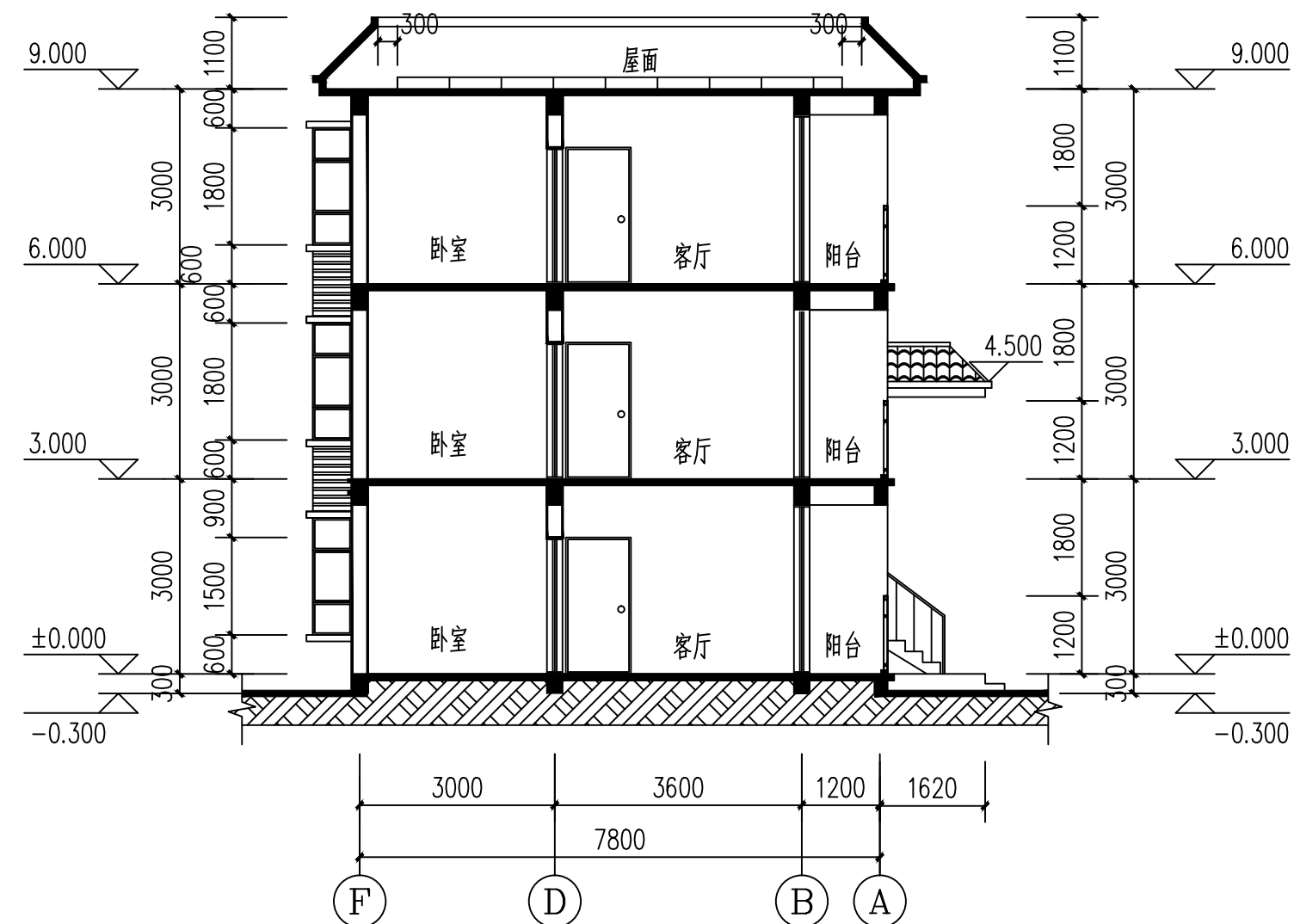


工程竣工标志牌详图 1:20

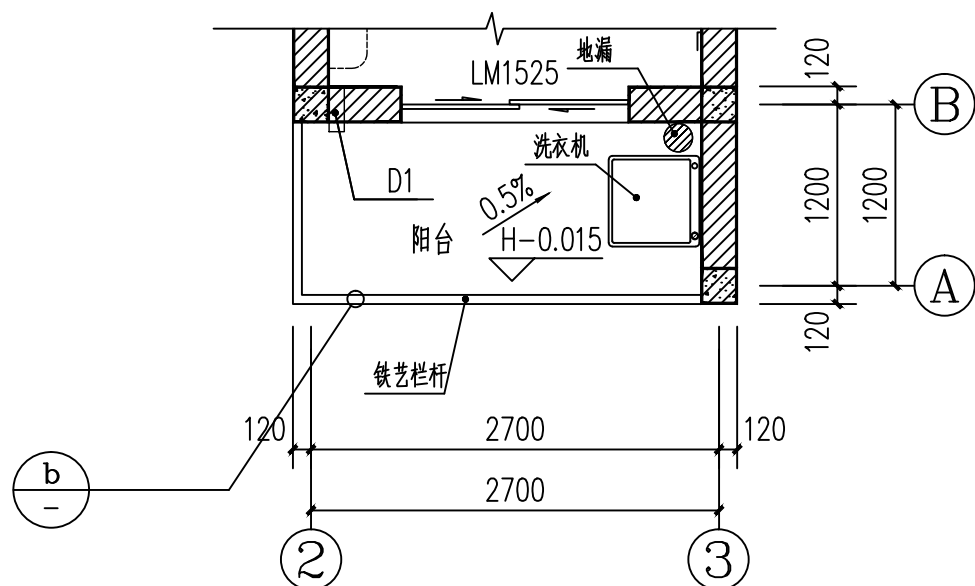
竣工牌选用黑色花岗岩，厚度为20mm

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD				建设单位	防城港市防城区教育局		
建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级				工程名称	防城区那梭镇东山小学建设项目		
水利行业 行业丙级 证书编号：A245003375 证书编号：[桂]城规编（183131）				子项名称	教师周转宿舍		
设计			审核	图	(1)-(9)轴立面图	设计号	2024-YX09-02
校对			项目负责人	名	(9)-(1)轴立面图	图别	JS-06
专业负责人			审定		(A)-(F)轴立面图	图号	建施
					(F)-(A)轴立面图	日期	2024.09

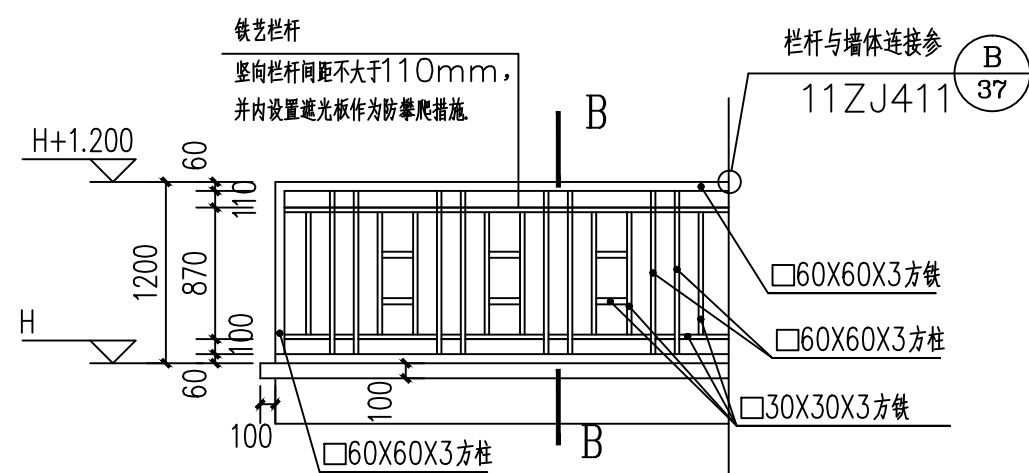
会 签 栏				
建 筑		暖通空调		
结 构		电 气		
给 排 水				



1-1 剖面图 1:100

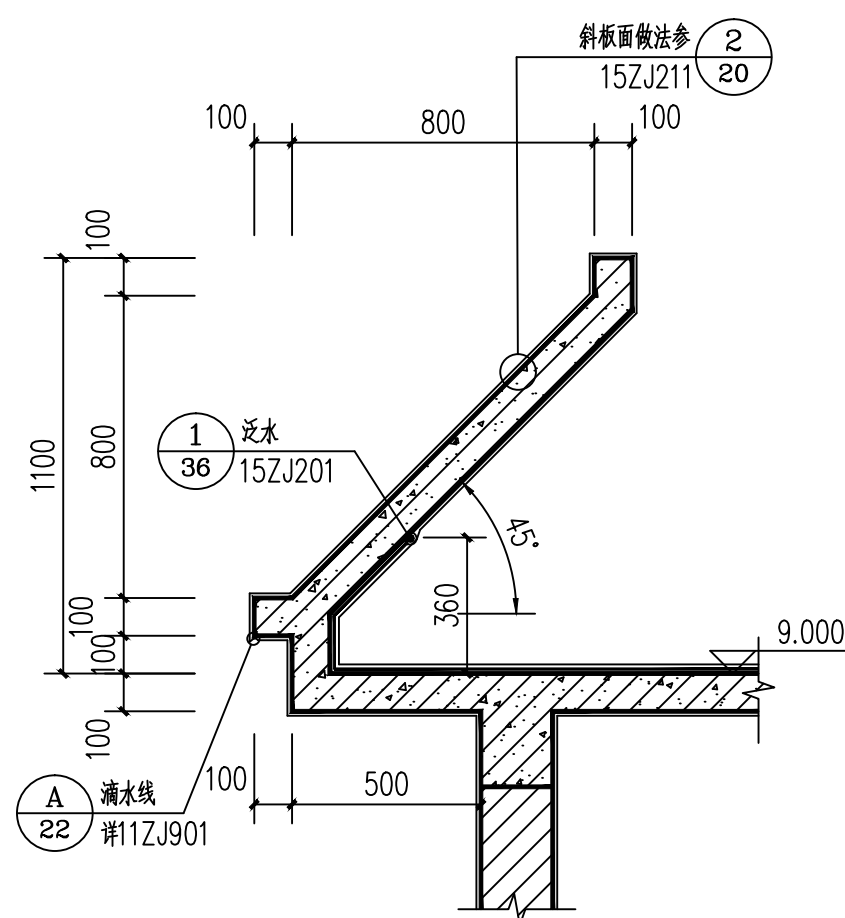


② 阳台平面详图 1:50



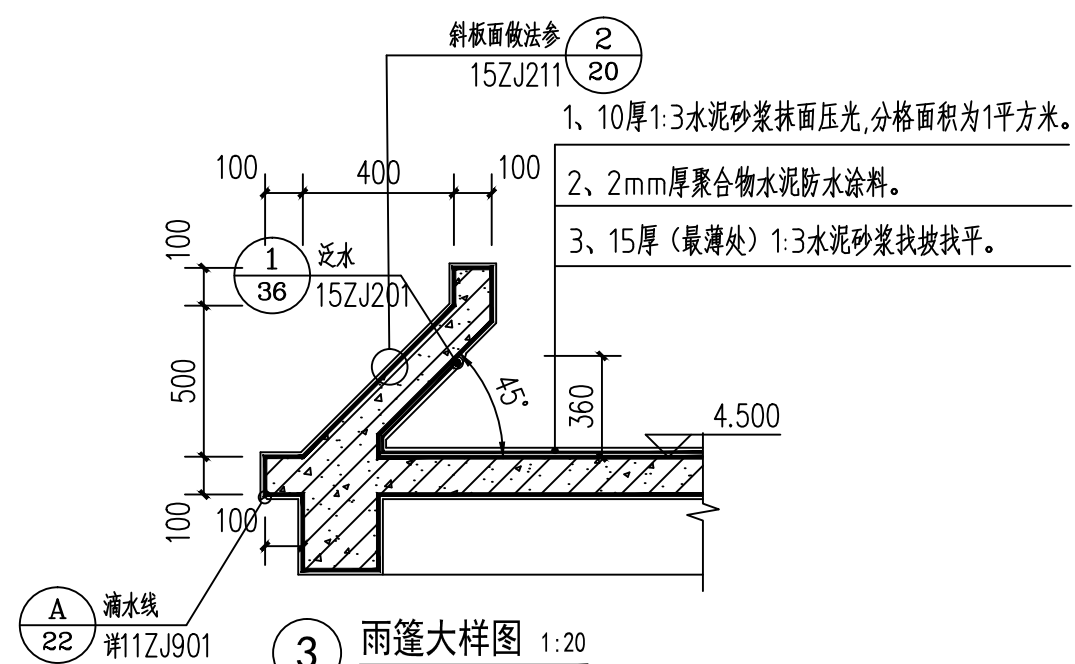
⑥ 阳台立面图 1:50

注：铁艺栏杆刷黑色油漆



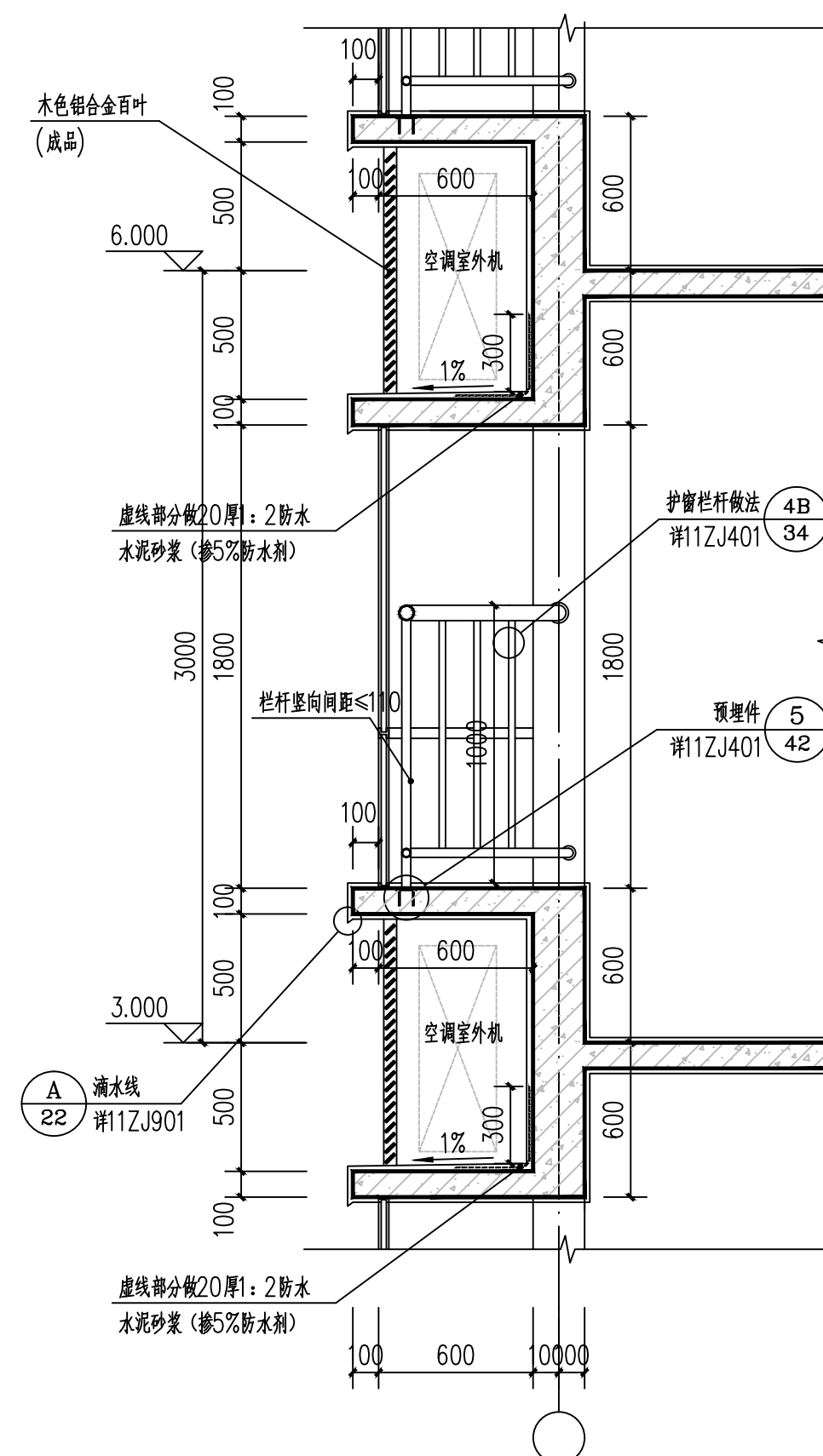
① 屋面斜板大样图 1:20

注：屋面斜板顶及内侧防水层与外墙一致，
面层为10厚1：2水泥砂浆抹面压光。

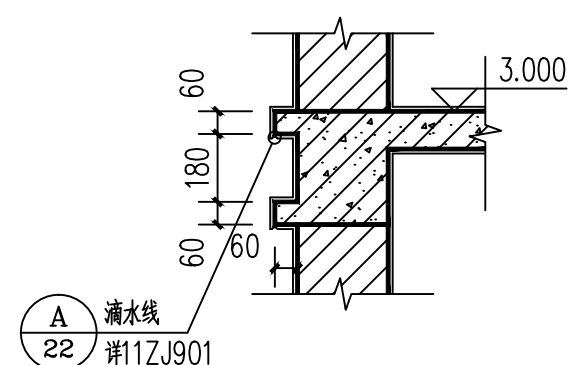


③ 雨篷大样图 1:20

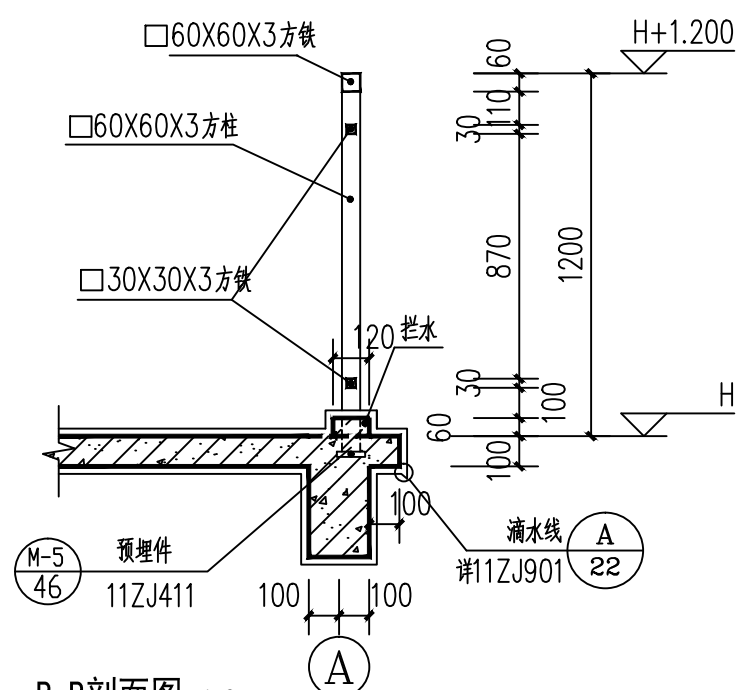
注：雨篷顶及内侧防水层与外墙一致，
面层为10厚1：2水泥砂浆抹面压光。



④ 飘窗大样 1:25



⑤ 腰线大样图 1:20



B-B剖面图 1:25

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD  建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级				建设单位 防城港市防城区教育局			
				工程名称 防城区那梭镇东山小学建设项目			
				子项名称 教师周转宿舍			
设计		审核		图 名	1-1剖面图 节点大样	设计号	2024-YX09-02
校对		项目负责人				图别	JS-08
专业负责人		审定				图号	建施
						日期	2024.09

	暖通空调		电气		
会签栏	建筑		结构		给排水

住宅门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量		窗通风面积	窗通风面积比	使用位置	备注
			一至三层	合计				
铝合金推拉门	LM1525	1500X2500	2X3=6	6	1.575m²	42%	客厅	
木门	M0922	900X2200	2X3=6	6			卧室	成品套装门 (厂家生产)
	M0822	800X2200	2X3=6	6			厨房	成品套装门 (厂家生产)
防盗户门	HM1022	1000X2200	2X3=6	6			梯间	成品防盗门 (厂家生产)
塑钢门	SM0822	800X2200	2X3=6	6			卫生间	防水塑钢门 (厂家生产)
铝合金窗	C1524	1500X2400	1	1	0.620m²	18.5%	梯间	窗台高1500
	C1011	1000X1100	2X3=6	6	0.55m²	35.3%	厨房	窗台高1000
	C0609	600X900	2X3=6	6	0.39m²	72%	卫生间	窗台高1500
凸窗	TC1018	1000X1800	2X3=6	4	0.65m²	36%	卧室	窗台高600

门窗设计说明:

- 1、本工程门窗表上所注尺寸均为完成洞口尺寸，生产厂家在制作前应现场测量准确，并根据不同装饰面层加工制作时，进行门窗尺寸的确定。
- 2、门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图及大样图。
- 3、所有门窗的设计、制作、安装均需由具有资质的专业公司承担，门窗安装、固定均应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2011。
- 4、门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,并对其安全质量负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
- 5、门窗立樘：外门窗立樘墙中，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘平开启方向墙面。
- 6、门窗、幕墙玻璃的选用应严格遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行(2003)2116号文及地方主管部门的有关规定。
- 7、各单体应根据节能计算结果和绿建要求选用建筑外门窗，若节能专项说明和绿建要求中相关材料与本说明矛盾，须及时与设计单位联系，确认后方可安装。
- 8、铝合金推拉窗采用90系列，平开窗采用50系列，窗框采用普通铝合金，壁厚≥1.8mm，铝合金型材颜色为白色。外窗玻璃采用普通铝合金窗+无色透明中空玻璃（5-6mm上限）；阳台铝合金推拉门采用100系列，铝型材壁厚2.2mm；玻璃采用8厚钢化安全玻璃。
- 9、外窗气密性：外窗抗风压性能、水密性不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008中规定的标准，气密性能不低于的6级水平；幕墙气密性能不低于2级。
- 10、根据《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号),下列部位应采用安全玻璃:

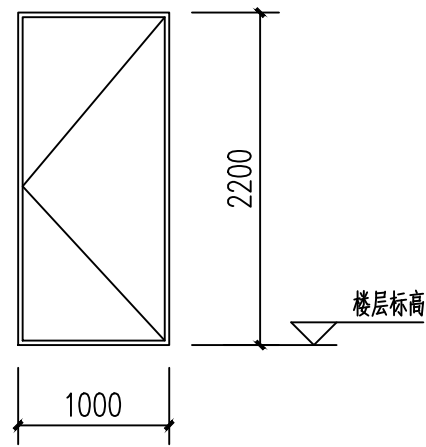
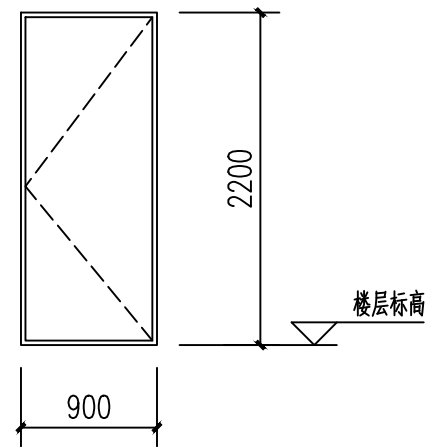
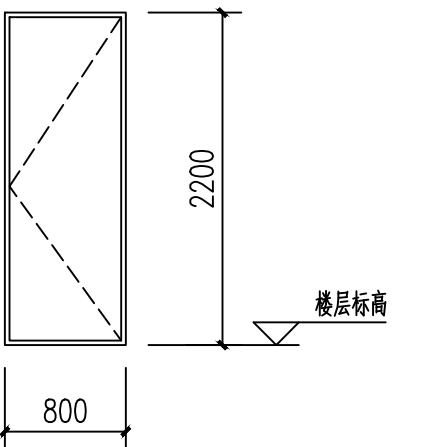
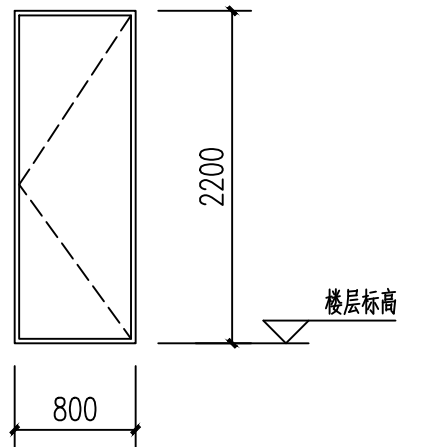
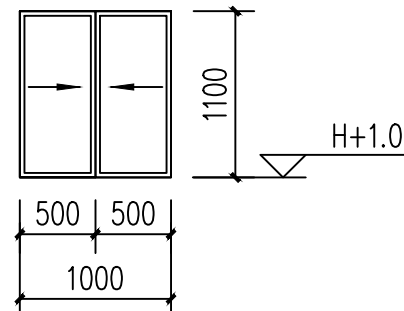
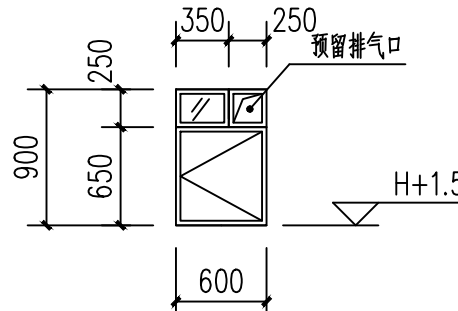
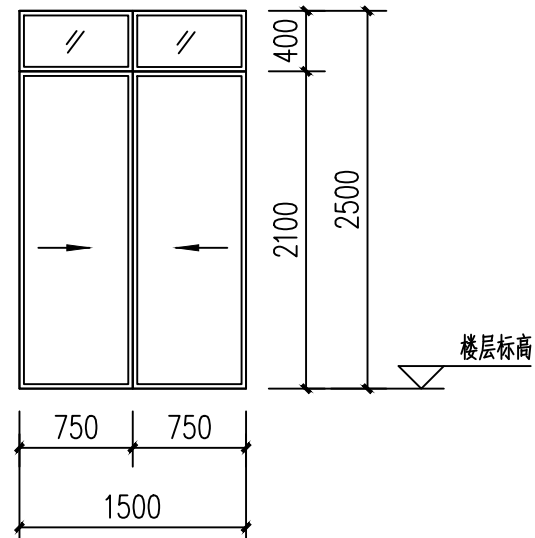
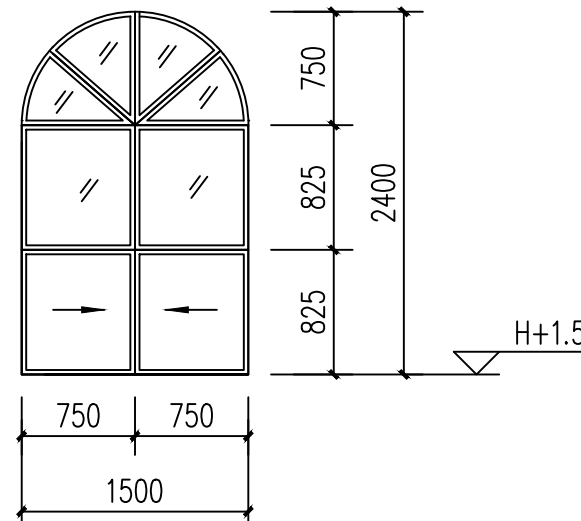
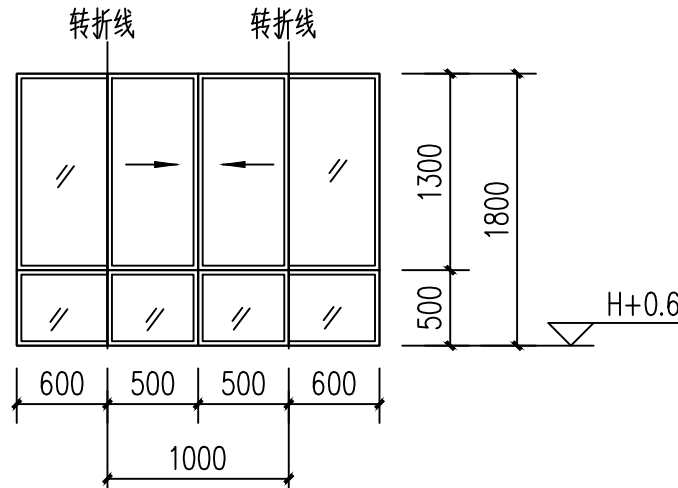
(1)、7层及7层以上的建筑物外开窗；

(2)、面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；


(3)、幕墙（全玻璃幕墙除外）；

(4)、楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭的内栏板；

(5)、公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- 11、外窗预留纱窗安装轨道，纱窗由业主自理。
- 12、底层外窗和阳台门、下沿低于2m且紧邻走廊或共用上人屋面上的窗和门，设不锈钢防盗窗枝，由住户自理；窗台低于900的外窗处设不锈钢护窗栏杆，作法详见相关大样图；内门窗由业主自理。
- 13、本工程防火门均为成品钢质防火门，应选用消防部门认可的产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火门窗产品应满足国家有关规定和标准,并且应有相关检测单位的检测证明和出厂合格证书。
- 14、本工程住宅入户门和有噪声的机房防火门还应有隔音性能。
- 15、与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关的国家或行业标准的规范规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与设计方共同审定。

											
门窗编号: HM1022	比例: 1: 50	门窗编号: M0922	比例: 1: 50	门窗编号: M0822	比例: 1: 50	门窗编号: SM0822	比例: 1: 50				
开启面积: 2.2m ²	开启位置: 梯间	开启面积: 1.98m ²	开启位置: 卧室	开启面积: 1.76m ²	开启位置: 厨房	开启面积: 1.76m ²	开启位置: 卫生间				
											
						门窗编号: C1011	比例: 1: 50	门窗编号: C0609	比例: 1: 50	门窗编号: LM1525	比例: 1: 50
						开启面积: 0.55m ²	开启位置: 厨房	开启面积: 0.39m ²	开启位置: 卫生间	开启面积: 1.575m ²	开启位置: 客厅
											
										门窗编号: C1524	比例: 1: 50
开启面积: 0.62m ²	开启位置: 梯间	开启面积: 0.65m ²	开启位置: 卧室								

注：门窗开启线表示方法：实线表示外开,虚线表示内开,实线加虚线表示双向开启,箭头表示推拉门窗,未标明开启方向的窗扇为固定窗扇。

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD						建设单位	防城港市防城区教育局		
 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级						工程名称	防城区那梭镇东山小学建设项目		
						子项名称	教师周转宿舍		
						设计号	2024-YX09-02		
设计			审核			图名	门窗表 门窗大样	图别	JS-09
校对			项目负责人					图号	建施
专业负责人			审定					日期	2024. 09