

北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提
升工程

招标工程量清单

招标人:

北海市铁山港区民政
局

(单位盖章)

造价咨询人:

世纪工程项目管理有
限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

程龙洋

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第1页 共1页

1、工程概况：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程，其中包含了建筑工程、拆除工程、电气工程及给排水工程。

2、编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其广西壮族自治区实施细则；
- (2) 《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）及广西壮族自治区实施细则》（修定版）；
- (3) 依据施工图内容。
- (4) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其配套费用定额；
- (5) 2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套费用定额；
- (6) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额
- (7) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）；
- (8) 人工工资和管理费费率的调整按《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标〔2023〕7号文执行。

3、建筑材料招标控制价价格按《北海市建设工程造价信息》2024年第12期（除税价）计取，北海市信息价上没有的材料参考周边城市信息价（除税价）和市场除税价格计算。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
建筑工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
室内安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
房屋拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
室外工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
建筑工程							
		分部分项工程					
	0101	土石方工程					
1	010101001001	平整场地	m ²	209.00			
2	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 人机配合	m ³	146.41			
3	010103001001	回填方 1. 填方材料品种:原土回填	m ³	97.13			
4	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:场内土方 2. 运距:5km	m ³	49.28			
	0104	砌筑工程					
5	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10.0实心砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	30.56			
6	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10.0烧结多孔砖 2. 墙体厚度:180mm 3. 砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆	m ³	119.26			
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	地面垫层 1. 80厚C15混凝土	m ³	45.82			
8	010501001002	垫层 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	9.90			
9	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	7.11			
10	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土种类、强度等级:C25	m ³	0.38			
11	010503004001	地圈梁 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土种类、强度等级:C25	m ³	9.26			
12	010503004002	卫生间圈梁 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	2.69			
13	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.99			
14	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	49.73			
15	010505008001	悬挑板 (1) 混凝土种类:普通混凝土	m ³	8.50			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(2)混凝土强度等级:C25					
16	010515001001	现浇构件圆钢筋制安 ϕ 10以内	t	0.234			
17	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	3.287			
18	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	1.284			
19	桂010515011001	砌体加固筋	t	0.658			
	0108	门窗工程					
20	010802001001	铝合金仿木色玻璃门 1. 部位：厕所、阳台 2. 框、扇材质：90系列灰色普通铝合金型材，壁厚2.0mm 3. 玻璃品种、厚度：5mm厚平板浮法玻璃 4. 洞口面积： $\leq 2m^2$ 5. 含安装、运输、普通五金配件等	m ²	28.80			
21	010802004001	仿木色不锈钢质防盗门 1. 部位：入户门 2. 含安装、运输、普通五金配件等	m ²	17.01			
22	010802004002	仿木色不锈钢质门 1. 部位：活动室 2. 含安装、运输、普通五金配件等	m ²	5.04			
23	010807001001	铝合金推拉窗 1. 框、扇材质：90系列灰色普通铝合金型材，壁厚1.8mm 2. 玻璃品种、厚度：5mm厚平板浮法玻璃 3. 洞口面积： $\leq 2m^2$ 4. 含安装、运输、普通五金配件等	m ²	40.40			
24	010804005001	铁艺大门 1. 含安装、运输、普通五金配件等	m ²	7.14			
25	桂010811002001	门窗周边塞缝 1. 水泥砂浆1:2.5塞缝	m	299.10			
	0109	屋面及防水工程					
26	010902003001	屋面刚性层 1. 50厚细石砼保护层(原浆收光) 2. 200*200间距 Φ 4钢筋网	m ²	383.00			
27	010902003002	屋面刚性层 1. 现浇钢筋混凝土屋面板C20细石混凝土找坡2%，最薄不得低于40mm	m ²	383.00			
28	010902001001	屋面卷材防水 1. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(另计) 2. 1.5+1.5厚高强度自粘沥青防水卷材	m ²	398.27			
29	010901002001	型材屋面 1. 5厚单坡彩钢瓦屋面	m ²	59.57			
	011001	保温、隔热					
30	011001001001	保温隔热屋面 1. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	m ²	383.00			
31	011001003001	保温隔热墙面 1. 5厚抗裂砂浆,将耐碱玻璃纤维网布一层埋入砂浆中	m ²	181.94			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	010904	楼(地)面防水、防潮					
32	010903003001	墙面砂浆防水(防潮) 1. 砂浆厚度、砂浆种类、配合比:20厚1:2水泥砂浆 2. 墙身防潮	m ²	18.17			
33	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 卫生间	m ²	53.13			
34	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用1.3厚专用配套粘料满粘 2. 部位: 一层卫生间蹲位地面	m ²	53.13			
	0111	楼地面装饰工程					
35	011102003001	块料楼地面 1. 800*800防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥砂浆一遍 4. 部位: 除卫生间外所有一层地面、走廊地面 5. 做法详图集15ZJ001-地201	m ²	332.52			
36	011102003002	块料楼地面 1. 600*600防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(另列) 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 6. 素水泥浆一遍 7. 部位: 一层卫生间除蹲位以外其余地面 8. 做法详图集15ZJ001-地202F	m ²	16.12			
37	011102003003	块料楼地面 1. 300*300防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(另列) 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 6. 350厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 7. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用1.3厚专用配套粘料满粘(另列) 8. 20厚1:3水泥砂浆找平 9. 部位: 一层卫生间蹲位地面 10. 做法详图集15ZJ001-地202XF	m ²	18.10			
38	011102001001	石材楼地面 1. 60厚300*150生态地铺石 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍	m ²	198.94			
39	011105003001	块料踢脚线 1. 17厚1:3水泥砂浆	m ²	20.59			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 8~10厚面砖，水泥浆擦缝 4. 做法详图集15ZJ001-踢13					
	011201	墙面抹灰					
40	011201001001	外墙面一般抹灰 1. 20厚1:3水泥砂浆	m ²	426.35			
41	011201001002	墙面一般抹灰 1. 20厚1:3水泥砂浆 2. 部位：女儿墙内侧	m ²	37.38			
42	011201001003	内墙面一般抹灰 1. 20厚1:1:6水泥石灰砂浆 2. 基层界面处理 3. 部位：除走廊疏散通道、卫生间、配电间，外墙内保温部分外的内墙面	m ²	769.10			
43	桂011204007001	块料墙面 1. 5厚面砖200*300，白水泥浆擦缝 2. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆（另计） 4. 9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5. 部位：卫生间	m ²	221.06			
44	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2. 部位：卫生间	m ²	221.06			
45	011210003001	玻璃隔断 1. 10mm成品钢化玻璃，高1.8m	m ²	27.00			
	0113	天棚工程					
46	011301001001	天棚抹灰 1. 10厚1:2水泥砂浆抹灰 2. 部位：卫生间	m ²	33.99			
47	011301001002	天棚抹灰 1. 10厚1:2水泥砂浆 1. 部位：除卫生间以外	m ²	292.12			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
48	011406003001	外墙内侧满刮腻子 1. 喷或滚刷一遍腻子 2. 喷或滚刷乳胶漆涂料二遍	m ²	181.94			
49	011406003002	内墙满刮腻子 1. 满刮腻子一道，滚刷白色乳胶漆2遍	m ²	769.10			
50	011406003003	天棚满刮腻子 1. 刮腻子两遍 2. 部位：天棚	m ²	326.11			
	0115	其他装饰工程					
51	011503005001	卫生间靠墙304不锈钢扶手 1. 含安装	m	7.00			
52	011505008001	不锈钢卫生纸盒 1. 含安装	个	10			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
53	桂011701001001	外脚手架 1. 双排10m以内扣件内钢管脚手架	m ²	357.20			
54	桂011701002001	里脚手架 1. 3.6m以内扣件内钢管脚手架	m ²	517.11			
55	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m ²	366.28			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
56	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	32.39			
57	011702003001	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ²	91.35			
58	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	12.18			
59	011702008001	地圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	124.81			
60	011702008002	圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	29.92			
61	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	32.33			
62	011702014001	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m ²	463.43			
63	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	m ²	71.32			
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
64	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
室内安装工程							
		分部分项工程					
		给排水工程					
65	031001006001	PVC-U排水管dn110 1. 介质:污水 2. 连接形式:粘接连接 3. 含管道及管件安装, 管道灌水及通球试验	m	92.80			
66	031001006002	PVC-U排水管dn75 1. 介质:污水 2. 连接形式:粘接连接 3. 含管道及管件安装, 管道灌水及通球试验	m	51.00			
67	031001006003	PVC-U雨水管dn110 1. 介质:雨水 2. 连接形式:粘接连接 3. 含管道及管件安装, 管道灌水及通球试验	m	11.40			
68	031001006004	PP-R塑料给水管dn32 1. 介质:给水 2. 连接形式:热熔连接 3. 含管道及管件安装, 管道消毒、冲洗及水压试验	m	36.06			
69	031001006005	PP-R塑料给水管dn25 1. 介质:给水 2. 连接形式:热熔连接 3. 含管道及管件安装, 管道消毒、冲洗及水压试验	m	127.10			
70	桂031004022001	地面扫除口DN100	个	4			

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
71	031004003001	托架式洗脸盆冷热水 1. 材质:白色陶瓷	套	10			
72	031004006001	蹲式大便器 1. 材质:陶瓷大便器 2. 型号、规格:低位水箱 3. 配上下水铜镀铬件, 冲洗管及存水弯安装等	套	10			
73	031004010001	304不锈钢淋浴器 1. 材质:分体式淋浴器 2. 型号、规格:固定式+手持花洒	套	10			
74	桂031004021001	地漏dn75 1. 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5	个	20			
	0309	消防工程					
75	030901013001	手持灭火器 1. 规格、型号:MF/ABC3 2. 安装方式:放置式	套	4			
	0304	电气设备安装工程					
76	030404017001	配电箱 1. 安装方式:距地1.6m明装 2. 箱体尺寸:400*500*120 3. 箱内元器件详见系统图	台	1			
77	030404017002	弱电箱 1. 安装方式:距地0.5m明装	台	1			
78	030404019001	单联单控开关 1. 型号:10A~250V 2. 安装方式 :底距地1.3米明装	个	18			
79	030404019002	单联双控开关 1. 型号:10A~250V 2. 安装方式 :底距地1.3米明装	个	32			
80	030404035001	普通五孔插座 1. 规格:10A~250V 2. 安装方式:底距地0.5米明装	套	52			
81	030404035002	防水五孔插座 1. 规格:10A~250V 2. 安装方式:底距地1.3米明装	套	10			
82	030404035003	吊顶风扇 1. 规格:80W 220V 2. 安装方式:顶棚安装	台	10			
83	030404035004	排气扇 1. 规格:40W 220V 2. 安装方式:底距地2.5m安装	套	20			
84	030412001001	LED吸顶灯 1. 规格:18W 220V 1800lm 2. 安装方式:顶棚安装	套	50			
85	030412001002	LED壁灯 1. 规格:18W 220V 1800lm 2. 安装方式:底距地2.5米安装	套	16			
86	030412001003	室外感应壁灯(节能型) 1. 型号:18W 220V 1800lm 2. 安装方式:底距地2.5米安装	套	5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
87	030411004001	管内穿线 照明回路 ZR-BV-2.5mm ²	m	2094.60			
88	030411004002	管内穿线 照明回路 ZR-BV-4mm ²	m	1407.45			
89	030411004003	管内穿线 动力回路 ZR-BV-25mm ²	m	80.00			
90	030411004004	管内穿放 双绞线缆 UTP-Cat6	m	141.41			
91	030411001001	砖、混凝土结构明配 刚性阻燃管PC20	m	867.21			
92	030411001002	砖、混凝土结构明配 刚性阻燃管PC25	m	2.00			
93	030411001003	砖、混凝土结构明配 刚性阻燃管PC40	m	40.00			
房屋拆除工程							
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
94	桂011616003001	房屋整体机械拆除	m ²	250.00			
95	011610002001	金属门窗拆除	m ²	4.62			
96	011604002001	立面抹灰层拆除	m ²	106.00			
97	010103002001	余方弃置 1. 废料品种:石渣 2. 运距: 暂按5km考虑 3. 加盖自卸汽车运石渣	m ³	163.18			
室外工程							
		分部分项工程					
	010101	土方工程					
98	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土(不装车)	m ³	11.83			
99	010101004002	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土(装车)	m ³	17.83			
100	010103001001	回填方 1. 人工回填	m ³	11.83			
101	010103002001	余方弃置 1. 运距: 暂按5km考虑	m ³	17.83			
	0405	室外工程					
102	010401014001	混凝土明沟 1. 沟截面尺寸:300*300mm 2. 混凝土等级:C20 3. 盖板:300*500mm树脂瓦水沟盖板 4. 含模板安拆	m	33.58			
103	040504001001	Φ700砌筑检查井 1. 收口式 2. 深度:1.3米以内	座	2			
104	040504002001	C25混凝土沉砂池 1. 沉砂池尺寸: 0.3长*0.3宽*0.5高 2. 沉砂池底板厚度: 0.1m 3. 沉砂池顶板厚度: 0.15m 4. 沉砂池池身厚度: 0.2m 5. 含模板安拆	座	3			
总 合 计							
Σ人工费							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)或标准	金额(元)	备注
建筑工程						
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
室内安装工程						
5	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
6	桂031401002001	检验试验配合费				
7	桂031401003001	雨季施工增加费				
房屋拆除工程						
8	桂011801001001	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)			
9	桂011801003001	雨季施工增加费				
室外工程						
10	桂041201001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
11	桂041201002001	检验试验配合费				
12	桂041201003001	雨季施工增加费				
13	桂041201004001	工程定位复测费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

规费、增值税计价表

工程名称：北海市铁山港区兴港镇杨屋幸福院改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
建筑工程				
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
室内安装工程				
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
房屋拆除工程				
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)		
2	税金	Σ(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
室外工程				
	合计			