

北海市海城区 2024 年城市危旧房整治项目一维修 加固一期（渔业公司宿舍）

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 3462352.49 元

(大写): 叁佰肆拾陆万贰仟叁佰伍拾贰元肆角玖分

建设单位: 北海市海城区住房和城乡建设局 (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)



编制单位: 广西城市设计有限公司 (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字并盖章)

编制人: 郑广斌 (签字并盖执业专用章)



复核人: 吴德贵 (签字并盖执业专用章)



评审单位: 北海市海城区财政投资评审中心 (单位盖章)

评审时间: 2024 年 10 月



总 说 明

工程名称：北海市海城区 2024 年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第 1 页共 1 页

一、工程概况：

北海市海城区 2024 年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）1#-16#楼屋顶更换、外墙翻新。

二、工程范围：

施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

三、本控制价编制依据：

- 1、本工程施工图纸及相关的标准、规范。
- 2、招标文件的有关说明及规定。
- 3、施工现场情况、该工程特点及常规施工方案。
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》。

- 5、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》。

- 6、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》。

- 7、2011年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》。

- 8、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）。

- 9、《自治区住房城乡建设厅关于颁布2016年广西壮族自治区建设工程费用定额的通知》（桂建标（2016）16号）。

- 10、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标（2016）17号）。

- 11、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标（2019）12号）。

- 12、自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知（桂建发（2023）6号）。

- 13、现行的有关配套文件。

四、材料价格：

材料价格采用 2024 年第 8 期《北海工程造价信息》发布的价格信息，信息价没有发布价格信息的材料，参考同期南宁市除税信息价或市场价计取。

五、其他说明：

- 1、本项目安全生产责任保险费暂估价为5844.04元。

- 2、本项目墙体开裂修复专业暂估工程金额为10400元。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1.1	1#、2#、3#-维修工程	478922.04	2755.61	8978.52
1.1.2	1#、2#、3#-安装工程	11230.66	18.62	439.16
1.2.1	4#-维修工程	210733.04	1005.29	3962.54
1.2.2	4#-安装工程	4643.37	7.70	181.57
1.3.1	5#-维修工程	289209.51	1140.11	5471.64
1.3.2	5#-安装工程	6043.59	10.02	236.33
1.4.1	6#、7#、8#、9#-维修工程	853762.44	4040.29	16067.53
1.4.2	6#、7#、8#、9#-安装工程	18722.92	31.05	732.14
1.5.1	10#-维修工程	190250.85	974.83	3639.69
1.5.2	10#-安装工程	5124.21	8.50	200.38
1.6.1	11#-维修工程	180508.75	953.34	3377.02
1.6.2	11#-安装工程	4573.89	7.59	178.86
1.7.1	12#-维修工程	233382.21	1044.29	4397.76
1.7.2	12#-安装工程	5815.20	9.64	227.40
1.8.1	13#、15#-维修工程	482625.16	2115.67	9098.98
1.8.2	13#、15#-安装工程	11710.26	19.42	457.92
1.9.1	14#-维修工程	249277.79	1071.45	4702.00
1.9.2	14#-安装工程	5895.06	9.78	230.52
1.10.1	16#-维修工程	214184.96	1011.33	4026.23
1.10.2	16#-安装工程	5736.58	9.51	224.32
招标控制价合计		3462352.49	16244.04	66830.51

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1#、2#、3#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	391346.86	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	11456.59	
2.1	其中：安全文明施工费	8978.52	
3	其他项目清单计价合计	2755.61	
4	税前项目清单计价合计	11117.35	
5	规费	22701.61	
6	增值税	39544.02	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	478922.04	
1#、2#、3#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	8552.44	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	759.69	
2.1	其中：安全文明施工费	439.16	
3	其他项目清单计价合计	18.62	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	972.61	
6	增值税	927.30	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	11230.66	
4#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	172587.35	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	5056.20	
2.1	其中：安全文明施工费	3962.54	
3	其他项目清单计价合计	1005.29	
4	税前项目清单计价合计	4780.13	
5	规费	9904.09	
6	增值税	17399.98	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	210733.04	
4#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3536.05	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	314.09	
2.1	其中：安全文明施工费	181.57	
3	其他项目清单计价合计	7.70	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	402.13	
6	增值税	383.40	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	4643.37	
5#-维修工程			

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	238071.50	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	6981.81	
2.1	其中：安全文明施工费	5471.64	
3	其他项目清单计价合计	1140.11	
4	税前项目清单计价合计	5757.96	
5	规费	13378.45	
6	增值税	23879.68	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	289209.51	
5#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4602.35	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	408.81	
2.1	其中：安全文明施工费	236.33	
3	其他项目清单计价合计	10.02	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	523.40	
6	增值税	499.01	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	6043.59	
6#、7#、8#、9#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	699640.44	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	20502.17	
2.1	其中：安全文明施工费	16067.53	
3	其他项目清单计价合计	4040.29	
4	税前项目清单计价合计	19153.62	
5	规费	39931.77	
6	增值税	70494.15	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	853762.44	
6#、7#、8#、9#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	14257.96	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	1266.51	
2.1	其中：安全文明施工费	732.14	
3	其他项目清单计价合计	31.05	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	1621.47	
6	增值税	1545.93	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	18722.92	
10#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	157769.77	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	4644.24	
2.1	其中：安全文明施工费	3639.69	
3	其他项目清单计价合计	974.83	
4	税前项目清单计价合计	2864.99	
5	规费	8288.23	
6	增值税	15708.79	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	190250.85	
10#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3902.20	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	346.63	
2.1	其中：安全文明施工费	200.38	
3	其他项目清单计价合计	8.50	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	443.78	
6	增值税	423.10	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	5124.21	
11#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	147358.73	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	4309.08	
2.1	其中：安全文明施工费	3377.02	
3	其他项目清单计价合计	953.34	
4	税前项目清单计价合计	4289.35	
5	规费	8693.86	
6	增值税	14904.39	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	180508.75	
11#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3483.12	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	309.41	
2.1	其中：安全文明施工费	178.86	
3	其他项目清单计价合计	7.59	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	396.11	
6	增值税	377.66	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	4573.89	
12#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	191532.00	
1.1	其中：暂估价		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目清单计价合计	5611.55	
2.1	其中：安全文明施工费	4397.76	
3	其他项目清单计价合计	1044.29	
4	税前项目清单计价合计	5008.81	
5	规费	10915.47	
6	增值税	19270.09	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	233382.21	
12#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4428.42	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	393.38	
2.1	其中：安全文明施工费	227.40	
3	其他项目清单计价合计	9.64	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	503.61	
6	增值税	480.15	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	5815.20	
13#、15#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	396226.22	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	11610.30	
2.1	其中：安全文明施工费	9098.98	
3	其他项目清单计价合计	2115.67	
4	税前项目清单计价合计	10242.60	
5	规费	22580.59	
6	增值税	39849.78	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	482625.16	
13#、15#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	8917.65	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	792.14	
2.1	其中：安全文明施工费	457.92	
3	其他项目清单计价合计	19.42	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	1014.15	
6	增值税	966.90	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	11710.26	
14#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	204722.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	5999.75	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中：安全文明施工费	4702.00	
3	其他项目清单计价合计	1071.45	
4	税前项目清单计价合计	5233.79	
5	规费	11667.29	
6	增值税	20582.57	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	249277.79	
14#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4489.23	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	398.77	
2.1	其中：安全文明施工费	230.52	
3	其他项目清单计价合计	9.78	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	510.53	
6	增值税	486.75	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	5895.06	
16#-维修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	175525.16	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	5137.46	
2.1	其中：安全文明施工费	4026.23	
3	其他项目清单计价合计	1011.33	
4	税前项目清单计价合计	4783.27	
5	规费	10042.74	
6	增值税	17685.00	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	214184.96	
16#-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4368.55	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	388.05	
2.1	其中：安全文明施工费	224.32	
3	其他项目清单计价合计	9.51	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	496.81	
6	增值税	473.66	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	5736.58	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	2835318.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	86686.63	
2.1	其中：安全文明施工费	66830.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1#、2#、3#-维修工程					391346.86		
		分部分项工程				387412.07	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				7355.17	
1	010501001001	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	8.96	820.89	7355.17	
	0106	金属结构工程				138848.52	
2	010606002001	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	12.023	7484.96	89991.67	
3	010606001001	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管Φ600 (2)含制作、安装及运输	t	4.993	9785.07	48856.85	
	0107	木结构工程				79769.72	
4	010703001001	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	1651.19	43.63	72041.42	
5	010703001002	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	37.92	56.40	2138.69	
6	010901002001	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	37.87	147.60	5589.61	
	0109	屋面及防水工程				85772.87	
7	010901001001	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	825.60	46.42	38324.35	
8	010902001001	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	825.60	45.21	37325.38	
9	010903002001	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	385.35	26.27	10123.14	
	0110	保温、隔热、防腐工程				38134.46	
10	011001001001	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	825.60	46.19	38134.46	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				22269.38	
11	011201001001	外墙一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	385.35	57.79	22269.38	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				7028.78	
12	011406003001	外墙满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	385.35	18.24	7028.78	
	0116	拆除工程				8233.17	
13	011601001001	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	9.90	65.51	648.55	
14	011604002001	立面墙体抹灰层拆除	m ²	373.10	6.75	2518.43	
15	011603001001	屋面木基层拆除 檩	根	66	4.23	279.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
16	011603001002	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	825.60	0.85	701.76	
17	011607001001	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	825.60	3.63	2996.93	
18	010103002001	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	59.18	18.39	1088.32	
		小 计				387412.07	
		Σ人工费				67793.10	
		Σ材料费				267509.53	
		Σ机械费				20760.30	
		Σ管理费				24618.12	
		Σ利 润				6731.06	
		单价措施项目				3934.79	
	011701	脚手架工程				3934.79	
19	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	432.87	9.09	3934.79	
		小 计				3934.79	
		Σ人工费				2090.76	
		Σ材料费				861.41	
		Σ机械费				125.53	
		Σ管理费				675.28	
		Σ利 润				181.81	
		合 计				391346.86	
		Σ人工费				69883.86	
		Σ材料费				268370.94	
		Σ机械费				20885.83	
		Σ管理费				25293.40	
		Σ利 润				6912.87	
1#、2#、3#-安装工程						8552.44	
		分部分项工程				8552.44	
	030409	防雷及接地装置				8552.44	
20	030409005001	避雷网 (1)名称:Φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	271.42	31.51	8552.44	
		小 计				8552.44	
		Σ人工费				3077.90	
		Σ材料费				3438.89	
		Σ机械费				545.55	
		Σ管理费				1015.11	
		Σ利 润				474.99	
		单价措施项目					
		小 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				8552.44	
		Σ人工费				3077.90	
		Σ材料费				3438.89	
		Σ机械费				545.55	
		Σ管理费				1015.11	
		Σ利 润				474.99	
4#-维修工程						172587.35	
		分部分项工程				170895.52	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				3300.02	
21	010501001002	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m³	4.02	820.90	3300.02	
	0106	金属结构工程				61218.72	
22	010606002002	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管@1200 (2)含制作、安装及运输	t	5.278	7484.97	39505.67	
23	010606001002	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管@600 (2)含制作、安装及运输	t	2.219	9785.06	21713.05	
	0107	木结构工程				34909.43	
24	010703001003	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m²	736.19	43.63	32119.97	
25	010703001004	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m²	15.81	56.41	891.84	
26	010901002002	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m²	12.86	147.56	1897.62	
	0109	屋面及防水工程				38127.39	
27	010901001002	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉@500	m²	368.10	46.42	17087.20	
28	010902001002	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m²	368.10	45.21	16641.80	
29	010903002002	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m²	167.43	26.27	4398.39	
	0110	保温、隔热、防腐工程				16998.86	
30	011001001002	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m²	368.10	46.18	16998.86	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				9675.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
31	011201001002	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	167.43	57.79	9675.78	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				3053.92	
32	011406003002	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1) 满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	167.43	18.24	3053.92	
	0116	拆除工程				3611.40	
33	011601001002	砖砌体拆除 (1) 部位: 内外山墙120mm高	m ³	4.43	65.51	290.21	
34	011604002002	立面墙体抹灰层拆除	m ²	162.47	6.75	1096.67	
35	011603001003	屋面木基层拆除 檩	根	22	4.23	93.06	
36	011603001004	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	368.10	0.85	312.89	
37	011607001002	屋面瓦拆除 (1) 材料: 水泥瓦	m ²	368.10	3.63	1336.20	
38	010103002002	余方弃置 (1) 废弃料品种: 破除余方 (2) 运距: 自行考虑	m ³	26.23	18.39	482.37	
		小 计				170895.52	
		Σ人工费				29574.87	
		Σ材料费				118435.02	
		Σ机械费				9168.32	
		Σ管理费				10772.09	
		Σ利 润				2945.26	
		单价措施项目				1691.83	
	011701	脚手架工程				1691.83	
39	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	186.12	9.09	1691.83	
		小 计				1691.83	
		Σ人工费				898.96	
		Σ材料费				370.38	
		Σ机械费				53.97	
		Σ管理费				290.35	
		Σ利 润				78.17	
		合 计				172587.35	
		Σ人工费				30473.83	
		Σ材料费				118805.40	
		Σ机械费				9222.29	
		Σ管理费				11062.44	
		Σ利 润				3023.43	
4#-安装工程						3536.05	
分部分项工程						3536.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	030409	防雷及接地装置				3536.05	
40	030409005002	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	112.22	31.51	3536.05	
		小 计				3536.05	
		Σ人工费				1272.57	
		Σ材料费				1421.83	
		Σ机械费				225.56	
		Σ管理费				419.70	
		Σ利 润				196.39	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				3536.05	
		Σ人工费				1272.57	
		Σ材料费				1421.83	
		Σ机械费				225.56	
		Σ管理费				419.70	
		Σ利 润				196.39	
5#-维修工程						238071.50	
		分部分项工程				236034.34	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				4268.68	
41	010501001003	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	5.20	820.90	4268.68	
	0106	金属结构工程				84910.08	
42	010606002003	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	7.332	7484.96	54879.73	
43	010606001003	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管φ600 (2)含制作、安装及运输	t	3.069	9785.06	30030.35	
	0107	木结构工程				50101.87	
44	010703001005	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	1035.71	43.63	45188.03	
45	010703001006	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.90	56.40	1009.56	
46	010901002003	型材屋面泛水	m ²	26.45	147.61	3904.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(1)0.5厚彩色钢板泛水板					
	0109	屋面及防水工程				52749.64	
47	010901001003	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	517.86	46.42	24039.06	
48	010902001003	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	517.86	45.21	23412.45	
49	010903002003	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	201.68	26.27	5298.13	
	0110	保温、隔热、防腐工程				23914.77	
50	011001001003	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	517.86	46.18	23914.77	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				11655.09	
51	011201001003	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	201.68	57.79	11655.09	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				3678.64	
52	011406003003	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	201.68	18.24	3678.64	
	0116	拆除工程				4755.57	
53	011601001003	砖砌体拆除 (1)部位:内外山墙120mm高	m ³	5.76	65.51	377.34	
54	011604002003	立面墙体抹灰层拆除	m ²	195.37	6.75	1318.75	
55	011603001005	屋面木基层拆除 檩	根	22	4.23	93.06	
56	011603001006	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	517.86	0.85	440.18	
57	011607001003	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	517.86	3.63	1879.83	
58	010103002003	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	35.15	18.39	646.41	
		小 计				236034.34	
						40043.47	
						164563.32	
						12665.51	
						14734.95	
						4027.12	
		单价措施项目				2037.16	
	011701	脚手架工程				2037.16	
59	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	224.11	9.09	2037.16	
		小 计				2037.16	
						1082.45	
						445.98	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ机械费				64.99	
		Σ管理费				349.61	
		Σ利 润				94.13	
		合 计				238071.50	
		Σ人工费				41125.92	
		Σ材料费				165009.30	
		Σ机械费				12730.50	
		Σ管理费				15084.56	
		Σ利 润				4121.25	
5#-安装工程						4602.35	
		分部分项工程				4602.35	
	030409	防雷及接地装置				4602.35	
60	030409005003	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	146.06	31.51	4602.35	
		小 计				4602.35	
		Σ人工费				1656.32	
		Σ材料费				1850.58	
		Σ机械费				293.58	
		Σ管理费				546.26	
		Σ利 润				255.61	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				4602.35	
		Σ人工费				1656.32	
		Σ材料费				1850.58	
		Σ机械费				293.58	
		Σ管理费				546.26	
		Σ利 润				255.61	
6#、7#、8#、9#-维修工程						699640.44	
		分部分项工程				692838.67	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				12182.01	
61	010501001004	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	14.84	820.89	12182.01	
	0106	金属结构工程				249403.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
62	010606002004	钢檩条 (1) 钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管@1200 (2) 含制作、安装及运输	t	21.470	7484.96	160702.09	
63	010606001004	轻钢屋架支撑 (1) 钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管@600 (2) 含制作、安装及运输	t	9.065	9785.07	88701.66	
	0107	木结构工程				141835.37	
64	010703001007	屋面木基层 (1) 望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	2994.27	43.63	130640.00	
65	010703001008	屋面封檐板 (1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	63.93	56.41	3606.29	
66	010901002004	型材屋面泛水 (1) 0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	51.42	147.59	7589.08	
	0109	屋面及防水工程				154806.96	
67	010901001004	瓦屋面 (1) 瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2) 专用防水自攻螺钉@500	m ²	1497.14	46.42	69497.24	
68	010902001004	屋面卷材防水 (1) 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	1497.14	45.21	67685.70	
69	010903002004	墙面涂膜防水 (1) 1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	670.88	26.27	17624.02	
	0110	保温、隔热、防腐工程				69137.93	
70	011001001004	保温隔热屋面 (1) 50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	1497.14	46.18	69137.93	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				38770.16	
71	011201001004	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	670.88	57.79	38770.16	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				12236.85	
72	011406003004	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1) 满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	670.88	18.24	12236.85	
	0116	拆除工程				14465.64	
73	011601001004	砖砌体拆除 (1) 部位: 内外山墙120mm高	m ³	16.46	65.51	1078.29	
74	011604002004	立面墙体抹灰层拆除	m ²	650.81	6.75	4392.97	
75	011603001007	屋面木基层拆除 檩	根	88	4.23	372.24	
76	011603001008	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	1497.14	0.85	1272.57	
77	011607001004	屋面瓦拆除 (1) 材料: 水泥瓦	m ²	1497.14	3.63	5434.62	
78	010103002004	余方弃置 (1) 废弃料品种: 破除余方 (2) 运距: 自行考虑	m ³	104.13	18.39	1914.95	
		小 计				692838.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ人工费				119222.45	
		Σ材料费				480872.08	
		Σ机械费				37286.47	
		Σ管理费				43550.92	
		Σ利 润				11906.75	
		单价措施项目				6801.77	
	011701	脚手架工程				6801.77	
79	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	748.27	9.09	6801.77	
		小 计				6801.77	
		Σ人工费				3614.14	
		Σ材料费				1489.06	
		Σ机械费				217.00	
		Σ管理费				1167.30	
		Σ利 润				314.27	
		合 计				699640.44	
		Σ人工费				122836.59	
		Σ材料费				482361.14	
		Σ机械费				37503.47	
		Σ管理费				44718.22	
		Σ利 润				12221.02	
6#、7#、8#、9#-安装工程						14257.96	
		分部分项工程				14257.96	
	030409	防雷及接地装置				14257.96	
80	030409005004	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	452.49	31.51	14257.96	
		小 计				14257.96	
		Σ人工费				5131.24	
		Σ材料费				5733.05	
		Σ机械费				909.50	
		Σ管理费				1692.31	
		Σ利 润				791.86	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				14257.96	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ人工费				5131.24	
		Σ材料费				5733.05	
		Σ机械费				909.50	
		Σ管理费				1692.31	
		Σ利 润				791.86	
10#-维修工程					157769.77		
		分部分项工程				155548.72	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				3373.86	
81	010501001005	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m³	4.11	820.89	3373.86	
	0106	金属结构工程				58171.41	
82	010606002005	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	5.233	7484.96	39168.80	
83	010606001005	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管Φ600 (2)含制作、安装及运输	t	1.942	9785.07	19002.61	
	0107	木结构工程				31976.65	
84	010703001009	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m²	707.09	43.63	30850.34	
85	010703001010	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m²	19.97	56.40	1126.31	
	0109	屋面及防水工程				35031.98	
86	010901001005	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m²	353.55	46.42	16411.79	
87	010902001005	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m²	353.55	45.21	15984.00	
88	010903002005	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m²	100.35	26.27	2636.19	
	0110	保温、隔热、防腐工程				16330.47	
89	011001001005	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m²	353.55	46.19	16330.47	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				5799.23	
90	011201001005	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m²	100.35	57.79	5799.23	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				1830.38	
91	011406003005	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m²	100.35	18.24	1830.38	
	0116	拆除工程				3034.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
92	011601001005	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	4.62	65.51	302.66	
93	011604002005	立面墙体抹灰层拆除	m ²	95.04	6.75	641.52	
94	011603001009	屋面木基层拆除 椽	根	16	4.23	67.68	
95	011603001010	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	353.55	0.85	300.52	
96	011607001005	屋面瓦拆除 (1)材料：水泥瓦	m ²	353.55	3.63	1283.39	
97	010103002005	余方弃置 (1)废弃料品种：破除余方 (2)运距：自行考虑	m ³	23.87	18.39	438.97	
		小 计				155548.72	
		Σ人工费				24218.09	
		Σ材料费				111083.33	
		Σ机械费				8548.94	
		Σ管理费				9187.78	
		Σ利 润				2510.60	
		单价措施项目				2221.05	
	011701	脚手架工程				2221.05	
98	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	244.34	9.09	2221.05	
		小 计				2221.05	
		Σ人工费				1180.16	
		Σ材料费				486.24	
		Σ机械费				70.86	
		Σ管理费				381.17	
		Σ利 润				102.62	
		合 计				157769.77	
		Σ人工费				25398.25	
		Σ材料费				111569.57	
		Σ机械费				8619.80	
		Σ管理费				9568.95	
		Σ利 润				2613.22	
10#-安装工程						3902.20	
		分部分项工程				3902.20	
	030409	防雷及接地装置				3902.20	
99	030409005005	避雷网 (1)名称：φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式：沿坡屋面、屋脊敷设	m	123.84	31.51	3902.20	
		小 计				3902.20	
		Σ人工费				1404.35	
		Σ材料费				1569.05	
		Σ机械费				248.92	
		Σ管理费				463.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ 利 润				216.72	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ 利 润					
		合 计				3902.20	
		Σ人工费				1404.35	
		Σ材料费				1569.05	
		Σ机械费				248.92	
		Σ管理费				463.16	
		Σ 利 润				216.72	
11#-维修工程						147358.73	
		分部分项工程				145856.43	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				2659.68	
100	010501001006	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	3.24	820.89	2659.68	
	0106	金属结构工程				52130.90	
101	010606002006	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	4.592	7484.97	34370.98	
102	010606001006	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管Φ600 (2)含制作、安装及运输	t	1.815	9785.08	17759.92	
	0107	木结构工程				30455.60	
103	010703001011	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	611.94	43.63	26698.94	
104	010703001012	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	13.46	56.41	759.28	
105	010901002005	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	20.28	147.80	2997.38	
	0109	屋面及防水工程				31982.83	
106	010901001006	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	305.97	46.42	14203.13	
107	010902001006	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	305.97	45.21	13832.90	
108	010903002006	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	150.24	26.27	3946.80	
	0110	保温、隔热、防腐工程				14132.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
109	011001001006	保温隔热屋面 (1) 50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	305.97	46.19	14132.75	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				8682.37	
110	011201001006	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	150.24	57.79	8682.37	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				2740.38	
111	011406003006	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1) 满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	150.24	18.24	2740.38	
	0116	拆除工程				3071.92	
112	011601001006	砖砌体拆除 (1) 部位: 内外山墙120mm高	m ³	3.65	65.51	239.11	
113	011604002006	立面墙体抹灰层拆除	m ²	145.44	6.75	981.72	
114	011603001011	屋面木基层拆除 檩	根	18	4.23	76.14	
115	011603001012	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	305.97	0.85	260.07	
116	011607001006	屋面瓦拆除 (1) 材料: 水泥瓦	m ²	305.97	3.63	1110.67	
117	010103002006	余方弃置 (1) 废弃料品种: 破除余方 (2) 运距: 自行考虑	m ³	21.98	18.39	404.21	
		小 计				145856.43	
		Σ人工费				25984.32	
		Σ材料费				100173.01	
		Σ机械费				7748.28	
		Σ管理费				9385.01	
		Σ利 润				2565.87	
		单价措施项目				1502.30	
	011701	脚手架工程				1502.30	
118	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	165.27	9.09	1502.30	
		小 计				1502.30	
		Σ人工费				798.25	
		Σ材料费				328.89	
		Σ机械费				47.93	
		Σ管理费				257.82	
		Σ利 润				69.41	
		合 计				147358.73	
		Σ人工费				26782.57	
		Σ材料费				100501.90	
		Σ机械费				7796.21	
		Σ管理费				9642.83	
		Σ利 润				2635.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
11#-安装工程					3483.12		
		分部分项工程				3483.12	
	030409	防雷及接地装置				3483.12	
119	030409005006	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	110.54	31.51	3483.12	
		小 计				3483.12	
		Σ人工费				1253.52	
		Σ材料费				1400.54	
		Σ机械费				222.19	
		Σ管理费				413.42	
		Σ利 润				193.45	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				3483.12	
		Σ人工费				1253.52	
		Σ材料费				1400.54	
		Σ机械费				222.19	
		Σ管理费				413.42	
		Σ利 润				193.45	
12#-维修工程					191532.00		
		分部分项工程				189743.36	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				3464.16	
120	010501001007	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	4.22	820.89	3464.16	
	0106	金属结构工程				69083.73	
121	010606002007	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管@1200 (2)含制作、安装及运输	t	6.083	7484.97	45531.07	
122	010606001007	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管@600 (2)含制作、安装及运输	t	2.407	9785.07	23552.66	
	0107	木结构工程				39428.93	
123	010703001013	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	811.92	43.63	35424.07	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
124	010703001014	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.86	56.41	1007.48	
125	010901002006	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	20.28	147.80	2997.38	
	0109	屋面及防水工程				41806.92	
126	010901001007	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	405.96	46.42	18844.66	
127	010902001007	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	405.96	45.21	18353.45	
128	010903002007	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	175.44	26.27	4608.81	
	0110	保温、隔热、防腐工程				18747.23	
129	011001001007	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	405.96	46.18	18747.23	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				10138.68	
130	011201001007	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	175.44	57.79	10138.68	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				3200.03	
131	011406003007	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	175.44	18.24	3200.03	
	0116	拆除工程				3873.68	
132	011601001007	砖砌体拆除 (1)部位:内外山墙120mm高	m ³	4.77	65.51	312.48	
133	011604002007	立面墙体抹灰层拆除	m ²	169.44	6.75	1143.72	
134	011603001013	屋面木基层拆除 檩	根	18	4.23	76.14	
135	011603001014	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	405.96	0.85	345.07	
136	011607001007	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	405.96	3.63	1473.63	
137	010103002007	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	28.42	18.39	522.64	
		小 计				189743.36	
		Σ人工费				32625.54	
		Σ材料费				131642.97	
		Σ机械费				10242.90	
		Σ管理费				11962.17	
		Σ利 润				3269.80	
		单价措施项目				1788.64	
	011701	脚手架工程				1788.64	
138	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	196.77	9.09	1788.64	
		小 计				1788.64	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ人工费				950.40	
		Σ材料费				391.57	
		Σ机械费				57.06	
		Σ管理费				306.96	
		Σ利 润				82.64	
		合 计				191532.00	
		Σ人工费				33575.94	
		Σ材料费				132034.54	
		Σ机械费				10299.96	
		Σ管理费				12269.13	
		Σ利 润				3352.44	
12#-安装工程						4428.42	
		分部分项工程				4428.42	
	030409	防雷及接地装置				4428.42	
139	030409005007	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	140.54	31.51	4428.42	
		小 计				4428.42	
		Σ人工费				1593.72	
		Σ材料费				1780.64	
		Σ机械费				282.49	
		Σ管理费				525.62	
		Σ利 润				245.95	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				4428.42	
		Σ人工费				1593.72	
		Σ材料费				1780.64	
		Σ机械费				282.49	
		Σ管理费				525.62	
		Σ利 润				245.95	
13#、15#-维修工程						396226.22	
		分部分项工程				392555.41	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				7141.83	
140	010501001008	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂	m ³	8.70	820.90	7141.83	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		浆					
	0106	金属结构工程				140944.01	
141	010606002008	钢檩条 (1) 钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管Φ1200 (2) 含制作、安装及运输	t	12.167	7484.96	91069.51	
142	010606001008	轻钢屋架支撑 (1) 钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管Φ600 (2) 含制作、安装及运输	t	5.097	9785.07	49874.50	
	0107	木结构工程				82523.32	
143	010703001015	屋面木基层 (1) 望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	1701.14	43.63	74220.74	
144	010703001016	屋面封檐板 (1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	35.73	56.40	2015.17	
145	010901002007	型材屋面泛水 (1) 0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	42.54	147.80	6287.41	
	0109	屋面及防水工程				87362.36	
146	010901001008	瓦屋面 (1) 瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2) 专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	850.57	46.42	39483.46	
147	010902001008	屋面卷材防水 (1) 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	850.57	45.21	38454.27	
148	010903002008	墙面涂膜防水 (1) 1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	358.76	26.27	9424.63	
	0110	保温、隔热、防腐工程				39279.32	
149	011001001008	保温隔热屋面 (1) 50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	850.57	46.18	39279.32	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				20732.74	
150	011201001008	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	358.76	57.79	20732.74	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				6543.78	
151	011406003008	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1) 满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	358.76	18.24	6543.78	
	0116	拆除工程				8028.05	
152	011601001008	砖砌体拆除 (1) 部位: 内外山墙120mm高	m ³	9.78	65.51	640.69	
153	011604002008	立面墙体抹灰层拆除	m ²	346.65	6.75	2339.89	
154	011603001015	屋面木基层拆除 檩	根	36	4.23	152.28	
155	011603001016	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	850.57	0.85	722.98	
156	011607001008	屋面瓦拆除 (1) 材料:水泥瓦	m ²	850.57	3.63	3087.57	
157	010103002008	余方弃置 (1) 废弃料品种:破除余方 (2) 运距:自行考虑	m ³	58.98	18.39	1084.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		小 计				392555.41	
		Σ人工费				67506.85	
		Σ材料费				272530.55	
		Σ机械费				21050.49	
		Σ管理费				24712.57	
		Σ利 润				6754.95	
		单价措施项目				3670.81	
	011701	脚手架工程				3670.81	
158	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	403.83	9.09	3670.81	
		小 计				3670.81	
		Σ人工费				1950.50	
		Σ材料费				803.62	
		Σ机械费				117.11	
		Σ管理费				629.97	
		Σ利 润				169.61	
		合 计				396226.22	
		Σ人工费				69457.35	
		Σ材料费				273334.17	
		Σ机械费				21167.60	
		Σ管理费				25342.54	
		Σ利 润				6924.56	
13#、15#-安装工程						8917.65	
		分部分项工程				8917.65	
	030409	防雷及接地装置				8917.65	
159	030409005008	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	283.01	31.51	8917.65	
		小 计				8917.65	
		Σ人工费				3209.33	
		Σ材料费				3585.74	
		Σ机械费				568.85	
		Σ管理费				1058.46	
		Σ利 润				495.27	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		合 计				8917.65	
		Σ人工费				3209.33	
		Σ材料费				3585.74	
		Σ机械费				568.85	
		Σ管理费				1058.46	
		Σ利 润				495.27	
14#-维修工程						204722.94	
		分部分项工程				202852.76	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				3677.63	
160	010501001009	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	4.48	820.90	3677.63	
	0106	金属结构工程				71823.58	
161	010606002009	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	6.083	7484.97	45531.07	
162	010606001009	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管Φ600 (2)含制作、安装及运输	t	2.687	9785.08	26292.51	
	0107	木结构工程				43120.53	
163	010703001017	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	889.79	43.63	38821.54	
164	010703001018	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.86	56.41	1007.48	
165	010901002008	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	22.27	147.80	3291.51	
	0109	屋面及防水工程				45582.01	
166	010901001009	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	444.90	46.42	20652.26	
167	010902001009	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	444.90	45.21	20113.93	
168	010903002009	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	183.32	26.27	4815.82	
	0110	保温、隔热、防腐工程				20545.48	
169	011001001009	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	444.90	46.18	20545.48	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				10594.06	
170	011201001009	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	183.32	57.79	10594.06	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				3343.76	
171	011406003009	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表	m ²	183.32	18.24	3343.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		面抛光)					
	0116	拆除工程				4165.71	
172	011601001009	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	5.02	65.51	328.86	
173	011604002009	立面墙体抹灰层拆除	m ²	177.21	6.75	1196.17	
174	011603001017	屋面木基层拆除 檩	根	20	4.23	84.60	
175	011603001018	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	444.90	0.85	378.17	
176	011607001009	屋面瓦拆除 (1)材料：水泥瓦	m ²	444.90	3.63	1614.99	
177	010103002009	余方弃置 (1)废弃料品种：破除余方 (2)运距：自行考虑	m ³	30.61	18.39	562.92	
		小 计				202852.76	
		Σ人工费				34894.38	
		Σ材料费				140920.60	
		Σ机械费				10802.07	
		Σ管理费				12750.47	
		Σ利 润				3485.23	
		单价措施项目				1870.18	
	011701	脚手架工程				1870.18	
178	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	205.74	9.09	1870.18	
		小 计				1870.18	
		Σ人工费				993.72	
		Σ材料费				409.42	
		Σ机械费				59.66	
		Σ管理费				320.95	
		Σ利 润				86.41	
		合 计				204722.94	
		Σ人工费				35888.10	
		Σ材料费				141330.02	
		Σ机械费				10861.73	
		Σ管理费				13071.42	
		Σ利 润				3571.64	
14#-安装工程						4489.23	
		分部分项工程				4489.23	
	030409	防雷及接地装置				4489.23	
179	030409005009	避雷网 (1)名称：φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式：沿坡屋面、屋脊敷设	m	142.47	31.51	4489.23	
		小 计				4489.23	
		Σ人工费				1615.61	
		Σ材料费				1805.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ机械费				286.36	
		Σ管理费				532.84	
		Σ利 润				249.32	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				4489.23	
		Σ人工费				1615.61	
		Σ材料费				1805.09	
		Σ机械费				286.36	
		Σ管理费				532.84	
		Σ利 润				249.32	
16#-维修工程						175525.16	
		分部分项工程				173794.15	
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				3267.14	
180	010501001010	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	3.98	820.89	3267.14	
	0106	金属结构工程				66412.41	
181	010606002010	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	6.083	7484.97	45531.07	
182	010606001010	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管Φ600 (2)含制作、安装及运输	t	2.134	9785.07	20881.34	
	0107	木结构工程				34626.98	
183	010703001019	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	708.63	43.63	30917.53	
184	010703001020	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.86	56.41	1007.48	
185	010901002009	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	18.28	147.81	2701.97	
	0109	屋面及防水工程				36867.62	
186	010901001010	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	354.32	46.42	16447.53	
187	010902001010	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	354.32	45.21	16018.81	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
188	010903002010	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	167.54	26.27	4401.28	
	0110	保温、隔热、防腐工程				16366.04	
189	011001001010	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	354.32	46.19	16366.04	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				9682.14	
190	011201001010	外墙面一般抹灰 1)15厚M15水泥砂浆 2)10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	167.54	57.79	9682.14	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				3055.93	
191	011406003010	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	167.54	18.24	3055.93	
	0116	拆除工程				3515.89	
192	011601001010	砖砌体拆除 (1)部位:内外山墙120mm高	m ³	4.52	65.51	296.11	
193	011604002010	立面墙体抹灰层拆除	m ²	161.66	6.75	1091.21	
194	011603001019	屋面木基层拆除 檩	根	16	4.23	67.68	
195	011603001020	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	354.32	0.85	301.17	
196	011607001010	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	354.32	3.63	1286.18	
197	010103002010	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	25.75	18.39	473.54	
		小 计				173794.15	
		Σ人工费				29978.04	
		Σ材料费				120028.82	
		Σ机械费				9688.45	
		Σ管理费				11072.38	
		Σ利 润				3026.48	
		单价措施项目				1731.01	
	011701	脚手架工程				1731.01	
198	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	190.43	9.09	1731.01	
		小 计				1731.01	
		Σ人工费				919.78	
		Σ材料费				378.96	
		Σ机械费				55.22	
		Σ管理费				297.07	
		Σ利 润				79.98	
		合 计				175525.16	
		Σ人工费				30897.82	
		Σ材料费				120407.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ 机械费				9743.67	
		Σ 管理费				11369.45	
		Σ 利 润				3106.46	
16#-安装工程						4368.55	
		分部分项工程				4368.55	
	030409	防雷及接地装置				4368.55	
199	030409005010	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	138.64	31.51	4368.55	
		小 计				4368.55	
		Σ人工费				1572.18	
		Σ材料费				1756.57	
		Σ机械费				278.67	
		Σ管理费				518.51	
		Σ利 润				242.62	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				4368.55	
		Σ人工费				1572.18	
		Σ材料费				1756.57	
		Σ机械费				278.67	
		Σ管理费				518.51	
		Σ利 润				242.62	
		总 合 计				2835318.94	
		Σ人工费				508106.97	
		Σ材料费				1938066.74	
		Σ机械费				152692.73	
		Σ管理费				184608.33	
		Σ利 润				51844.35	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
1#、2#、3#-维修工程												
分部分项工程												
A.4		混凝土及钢筋混凝土工程										
1	010501001001	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1) 部位: 原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m³	8.96	820.89	270.35	416.90	20.69	88.82	24.13		
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆 [水泥砂浆 1:3]	10m³	0.896	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		
	0106	金属结构工程										
2	010606002001	钢檩条 (1) 钢材品种、规格: 100X100X5镀锌方钢管 @1200 (2) 含制作、安装及运输	t	12.023	7484.96	638.35	5418.16	850.60	454.42	123.43		
	A6-32换	型钢檩条制作	t	12.023	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
	A6-86	型钢檩条 安装	t	12.023	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	1.2023	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
3	010606001001	轻钢屋架支撑 (1) 钢材品种、规格: 60X40X3镀锌方钢管 @600 (2) 含制作、安装及运输	t	4.993	9785.07	1383.91	5328.15	1826.90	979.93	266.18		
	A6-31换	屋架钢支撑制作	t	4.993	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34		
	A6-84	轻钢屋架支撑 安装	t	4.993	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.4993	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
	0107	木结构工程										
4	010703001001	屋面木基层 (1) 望板材料种类、厚度: 20厚木望板	m²	1651.19	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31		
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m²	16.5119	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90		
5	010703001002	屋面封檐板 (1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m²	37.92	56.40	19.20	29.75		5.86	1.59		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A5-22换		封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	1.7235	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01	
6	010901002001	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	37.87	147.60	77.36	40.22		23.61	6.41	
A7-33		单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.7290	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	
0109		屋面及防水工程									
7	010901001001	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉@500	m ²	825.60	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40	
A7-8换		屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	8.2560	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87	
8	010902001001	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	825.60	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
A7-47		改性沥青防水卷材贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	8.2560	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	
9	010903002001	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	385.35	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
A7-131		聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	3.8535	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
0110		保温、隔热、防腐工程									
10	011001001001	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	825.60	46.19	9.41	33.08	0.04	2.88	0.78	
A8-21		屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	8.2560	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
0112		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
11	011201001001	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	385.35	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
A10-39换		外墙水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	3.8535	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
A10-69换		墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	3.8535	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A7-177		防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	3.8535	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
A10-56换		抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	3.8535	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
0114		油漆、涂料、裱糊工程									
12	011406003001	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐腻子 二遍(表面抛光)	m ²	385.35	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	
A13-208换		外墙防水腻子 二遍	100m ²	3.8535	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	
0116		拆除工程									
13	011601001001	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	9.90	65.51	59.52			4.50	1.49	
07010032		拆除砌体 砖墙	10m ³	0.990	655.08	595.20			45.00	14.88	
011604002001		立面墙体抹灰层拆除	m ²	373.10	6.75	6.14			0.46	0.15	
07010103		墙柱面铲除 砂浆	100m ²	3.7310	676.21	614.40			46.45	15.36	
011603001001		屋面木基层拆除 檩	根	66	4.23	3.84			0.29	0.10	
07010051		屋面木基层拆除 檩	10根	6.6	42.26	38.40			2.90	0.96	
011603001002		屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	825.60	0.85	0.77			0.06	0.02	
07010056		屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	8.2560	84.53	76.80			5.81	1.92	
011607001001		屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	825.60	3.63	3.30			0.25	0.08	
07010061		屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	8.2560	363.47	330.24			24.97	8.26	
18	010103002001	土方弃置 (1)废弃料品种:破除土方 (2)运距:自行考虑	m ³	59.18	18.39	0.33		16.38	1.26	0.42	
07040007换		加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1m3) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.5918	1838.35	32.64		1637.67	126.28	41.76	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
19	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	432.87	9.09	1.99	0.29	1.56	0.42			
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	4.3287	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42		
1#、2#、3#-安装工程												
分部分项工程												
	030409	防雷及接地装置										
20	030409005001	避雷网 (1)名称:Φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	271.42	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75		
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	27.142	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49		
4#-维修工程												
分部分项工程												
A.4		混凝土及钢筋混凝土工程										
21	010501001002	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	4.02	820.90	270.35	416.90	20.69	88.83	24.13		
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m ³	0.402	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		
	0106	金属结构工程										
22	010606002002	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	5.278	7484.97	638.35	5418.16	850.60	454.43	123.43		
	A6-32换	型钢檩条制作	t	5.278	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
	A6-86	型钢檩条 安装	t	5.278	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.5278	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
23	010606001002	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管	t	2.219	9785.06	1383.91	5328.15	1826.89	979.93	266.18		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		@600 (2)含制作、安装及运输										
	A6-31换	屋架钢支撑制作	t	2.219	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34		
	A6-84	轻钢屋架支撑 安装	t	2.219	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.2219	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
	0107	木结构工程										
24	010703001003	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	736.19	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31		
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m ²	7.3619	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90		
25	010703001004	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	15.81	56.41	19.20	29.76		5.86	1.59		
	A5-22换	封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.7187	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01		
26	010901002002	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	12.86	147.56	77.34	40.21		23.60	6.41		
	A7-33	单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.2475	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13		
	0109	屋面及防水工程										
27	010901001002	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	368.10	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40		
	A7-8换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	3.6810	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87		
28	010902001002	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	368.10	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45		
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	3.6810	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87		
29	010903002002	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	167.43	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42		
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	1.6743	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	0110	保温、隔热、防腐工程										
30	011001001002	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	368.10	46.18	9.40	33.08	0.04	2.88	0.78		
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	3.6810	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28		
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
31	011201001002	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	167.43	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40		
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	1.6743	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26		
	A10-69换	墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	1.6743	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10		
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.6743	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88		
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.6743	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75		
	0114	油漆、涂料、裱糊工程										
32	011406003002	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	167.43	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70		
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.6743	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81		
	0116	拆除工程										
33	011601001002	砖砌体拆除 (1)部位: 内外山墙120mm高	m ³	4.43	65.51	59.52			4.50	1.49		
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.443	655.08	595.20			45.00	14.88		
34	011604002002	立面墙体抹灰层拆除	m ²	162.47	6.75	6.14			0.46	0.15		
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	1.6247	676.21	614.40			46.45	15.36		
35	011603001003	屋面木基层拆除 檩	根	22	4.23	3.84			0.29	0.10		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍） 第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	2.2	42.26	38.40				2.90	0.96	
36	011603001004	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	368.10	0.85	0.77				0.06	0.02	
	07010056	屋面木基层拆除 单挂瓦条	100m ²	3.6810	84.53	76.80				5.81	1.92	
37	011607001002	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	368.10	3.63	3.30				0.25	0.08	
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	3.6810	363.47	330.24				24.97	8.26	
38	010103002002	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	26.23	18.39	0.33			16.38	1.26	0.42	
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m3) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.2623	1838.35	32.64			1637.67	126.28	41.76	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
39	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	186.12	9.09	4.83		1.99	0.29	1.56	0.42	
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	1.8612	909.23	483.08		198.90	28.65	156.18	42.42	
4#-安装工程												
		分部分项工程										
	030409	防雷及接地装置										
		避雷网										
40	030409005002	(1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	112.22	31.51	11.34		12.67	2.01	3.74	1.75	
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	11.222	315.01	113.37		126.64	20.12	37.39	17.49	
5#-维修工程												
		分部分项工程										
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程										
41	010501001003	二次灌浆 水泥砂浆 1:3	m ³	5.20	820.90	270.35		416.90	20.69	88.83	24.13	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A4-16换	(1) 部位：原有墙体顶部填1:3水泥砂浆 二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m³	0.520	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27	
	0106	金属结构工程									
42	010606002003	钢檩条 (1) 钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 @1200 (2) 含制作、安装及运输	t	7.332	7484.96	638.35	5418.16	850.60	454.42	123.43	
	A6-32换	型钢檩条制作	t	7.332	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24	
	A6-86	型钢檩条 安装	t	7.332	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.7332	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
43	010606001003	轻钢屋架支撑 (1) 钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 @600 (2) 含制作、安装及运输	t	3.069	9785.06	1383.91	5328.15	1826.89	979.93	266.18	
	A6-31换	屋架钢支撑制作	t	3.069	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34	
	A6-84	轻钢屋架支撑 安装	t	3.069	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.3069	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
	0107	木结构工程									
44	010703001005	屋面木基层 (1) 望板材料种类、厚度:20厚木望板	m²	1035.71	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31	
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m²	10.3571	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90	
45	010703001006	屋面封檐板 (1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m²	17.90	56.40	19.20	29.75		5.86	1.59	
	A5-22换	封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.8136	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01	
46	010901002003	型材屋面泛水 (1) 0.5厚彩色钢板泛水板	m²	26.45	147.61	77.36	40.23		23.61	6.41	
	A7-33	单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.5092	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
0109		屋面及防水工程										
47	010901001003	瓦屋面 (1) 瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2) 专用防水自攻螺钉Φ500	m ²	517.86	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40		
A7-8换		屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	5.1786	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87		
48	010902001003	屋面卷材防水 (1) 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	517.86	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45		
A7-47		改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	5.1786	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87		
49	010903002003	墙面涂膜防水 (1) 1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	201.68	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42		
A7-131		聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	2.0168	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89		
0110		保温、隔热、防腐工程										
50	011001001003	保温隔热屋面 (1) 50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	517.86	46.18	9.40	33.08	0.04	2.88	0.78		
A8-21		屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	5.1786	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28		
0112		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
51	011201001003	外墙一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	201.68	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40		
A10-39换		外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	2.0168	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26		
A10-69换		墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	2.0168	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10		
A7-177		防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%)] 1:2]	100m ²	2.0168	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88		
A10-56换		抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%)] 1:2]	100m ²	2.0168	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	0114	油漆、涂料、裱糊工程										
52	011406003003	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	201.68	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70		
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	2.0168	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81		
	0116	拆除工程										
53	011601001003	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	5.76	65.51	59.52			4.50	1.49		
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.576	655.08	595.20			45.00	14.88		
54	011604002003	立面墙体抹灰层拆除	m ²	195.37	6.75	6.14			0.46	0.15		
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	1.9537	676.21	614.40			46.45	15.36		
55	011603001005	屋面木基层拆除 檩	根	22	4.23	3.84			0.29	0.10		
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	2.2	42.26	38.40			2.90	0.96		
56	011603001006	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	517.86	0.85	0.77			0.06	0.02		
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	5.1786	84.53	76.80			5.81	1.92		
57	011607001003	屋面瓦拆除 (1)材料：水泥瓦	m ²	517.86	3.63	3.30			0.25	0.08		
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	5.1786	363.47	330.24			24.97	8.26		
58	010103002003	余方弃置 (1)废弃料品种：破除余方 (2)运距：自行考虑	m ³	35.15	18.39	0.33		16.38	1.26	0.42		
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m ³) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.3515	1838.35	32.64		1637.67	126.28	41.76		
	011701	单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
59	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	224.11	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价				其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费		利润
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	2.2411	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42	
5#-安装工程											
分部分项工程											
	030409	防雷及接地装置									
60	0304090005003	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	146.06	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75	
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	14.606	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49	
6#、7#、8#、9#-维修工程											
分部分项工程											
A.4		混凝土及钢筋混凝土工程									
61	010501001004	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	14.84	820.89	270.35	416.90	20.69	88.82	24.13	
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m ³	1.484	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27	
	0106	金属结构工程									
62	010606002004	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 @1200 (2)含制作、安装及运输	t	21.470	7484.96	638.35	5418.16	850.60	454.42	123.43	
	A6-32换	型钢檩条制作	t	21.470	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24	
	A6-86	型钢檩条 安装	t	21.470	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	2.1470	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
63	010606001004	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 @600 (2)含制作、安装及运输	t	9.065	9785.07	1383.91	5328.15	1826.90	979.93	266.18	
	A6-31换	屋架钢支撑制作	t	9.065	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A6-84	轻钢屋架支撑 安装	t	9.065	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.9065	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
	0107	木结构工程									
64	010703001007	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	2994.27	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31	
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m ²	29.9427	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90	
65	010703001008	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	63.93	56.41	19.20	29.76		5.86	1.59	
	A5-22换	封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	2.9060	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01	
66	010901002004	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	51.42	147.59	77.35	40.22		23.61	6.41	
	A7-33	单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.9898	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	
	0109	屋面及防水工程									
67	010901001004	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉@500	m ²	1497.14	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40	
	A7-8换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥 砂浆中砂M5]	100m ²	14.9714	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87	
68	010902001004	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	1497.14	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
	A7-47	改性沥青防水卷材贴屋面 一层 满铺[冷 底子油 30:70]	100m ²	14.9714	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	
69	010903002004	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	670.88	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	6.7088	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
	0110	保温、隔热、防腐工程									
70	011001001004	保温隔热屋面 (1)50厚挤塑聚苯乙烯板	m ²	1497.14	46.18	9.40	33.08	0.04	2.88	0.78	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A8-21		屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	14.9714	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
0112		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
71	011201001004	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	670.88	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
A10-39换		外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	6.7088	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
A10-69换		墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	6.7088	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
A7-177		防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	6.7088	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
A10-56换		抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	6.7088	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
0114		油漆、涂料、裱糊工程									
72	011406003004	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	670.88	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	
A13-208换		外墙防水腻子 二遍	100m ²	6.7088	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	
0116		拆除工程									
73	011601001004	砖砌体拆除 (1)部位: 内外山墙120mm高	m ³	16.46	65.51	59.52			4.50	1.49	
07010032		拆除砌体 砖墙	10m ³	1.646	655.08	595.20			45.00	14.88	
74	011604002004	立面墙体抹灰层拆除	m ²	650.81	6.75	6.14			0.46	0.15	
07010103		墙柱面铲除 砂浆	100m ²	6.5081	676.21	614.40			46.45	15.36	
75	011603001007	屋面木基层拆除 檩	根	88	4.23	3.84			0.29	0.10	
07010051		屋面木基层拆除 檩	10根	8.8	42.26	38.40			2.90	0.96	
76	011603001008	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	1497.14	0.85	0.77			0.06	0.02	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	14.9714	84.53	76.80			5.81	1.92		
77	011607001004	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	1497.14	3.63	3.30			0.25	0.08		
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	14.9714	363.47	330.24			24.97	8.26		
78	010103002004	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	104.13	18.39	0.33		16.38	1.26	0.42		
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘装载机渣土 (斗容量1m ³) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	1.0413	1838.35	32.64		1637.67	126.28	41.76		
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
79	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	748.27	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42		
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	7.4827	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42		
6#、7#、8#、9#-安装工程												
		分部分项工程										
	030409	防雷及接地装置										
80	030409005004	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	452.49	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75		
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	45.249	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49		
10#-维修工程												
		分部分项工程										
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程										
81	010501001005	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	4.11	820.89	270.35	416.90	20.69	88.82	24.13		
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m ³	0.411	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
0106		金属结构工程										
82	010606002005	钢檩条 (1) 钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 @1200 (2) 含制作、安装及运输	t	5.233	7484.96	638.35	5418.16	850.60	454.42	123.43		
A6-32换		型钢檩条制作	t	5.233	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
A6-86		型钢檩条 安装	t	5.233	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		
A6-117		2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.5233	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
83	010606001005	轻钢屋架支撑 (1) 钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 @600 (2) 含制作、安装及运输	t	1.942	9785.07	1383.91	5328.15	1826.90	979.93	266.18		
A6-31换		屋架钢支撑制作	t	1.942	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34		
A6-84		轻钢屋架支撑 安装	t	1.942	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42		
A6-117		2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.1942	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
0107		木结构工程										
84	010703001009	屋面木基层 (1) 望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	707.09	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31		
A5-20换		檩木上钉 屋面板	100m ²	7.0709	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90		
85	010703001010	屋面封檐板 (1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	19.97	56.40	19.20	29.75		5.86	1.59		
A5-22换		封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.9076	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01		
0109		屋面及防水工程										
86	010901001005	瓦屋面 (1) 瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2) 专用防水自攻螺钉@500	m ²	353.55	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40		
A7-8换		屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	3.5355	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
87	010902001005	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	353.55	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	3.5355	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	
88	010903002005	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	100.35	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	1.0035	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
	0110	保温、隔热、防腐工程									
89	011001001005	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	353.55	46.19	9.41	33.08	0.04	2.88	0.78	
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	3.5355	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
90	011201001005	外墙一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	100.35	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	1.0035	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
	A10-69换	墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	1.0035	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.0035	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.0035	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程									
91	011406003005	外墙满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	100.35	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.0035	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍） 第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
0116		拆除工程										
92	011601001005	砖砌体拆除 (1) 部位：内外山墙120mm高	m ³	4.62	65.51	59.52			4.50	1.49		
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.462	655.08	595.20			45.00	14.88		
93	011604002005	立面墙体抹灰层拆除	m ²	95.04	6.75	6.14			0.46	0.15		
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	0.9504	676.21	614.40			46.45	15.36		
94	011603001009	屋面木基层拆除 檩	根	16	4.23	3.84			0.29	0.10		
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	1.6	42.26	38.40			2.90	0.96		
95	011603001010	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	353.55	0.85	0.77			0.06	0.02		
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	3.5355	84.53	76.80			5.81	1.92		
96	011607001005	屋面瓦拆除 (1) 材料：水泥瓦	m ²	353.55	3.63	3.30			0.25	0.08		
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	3.5355	363.47	330.24			24.97	8.26		
97	010103002005	土方弃置 (1) 废弃料品种：破除土方 (2) 运距：自行考虑	m ³	23.87	18.39	0.33			16.38	0.42		
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m ³) 1km以内 (实际运距:5km)	100m ³	0.2387	1838.35	32.64			1637.67	126.28	41.76	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
98	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	244.34	9.09	4.83		1.99	0.29	1.56	0.42	
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	2.4434	909.23	483.08		198.90	28.65	156.18	42.42	
10#-安装工程												
		分部分项工程										
	030409	防雷及接地装置										
99	030409005005	避雷网	m	123.84	31.51	11.34		12.67	2.01	3.74	1.75	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B4-1230换	(1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设 避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	12.384	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49		
11#-维修工程												
分部分项工程												
A.4		混凝土及钢筋混凝土工程										
100	010501001006	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m³	3.24	820.89	270.35	416.90	20.69	88.82	24.13		
A4-16换		二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m³	0.324	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		
0106		金属结构工程										
101	010606002006	钢檩条 (1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 @1200 (2)含制作、安装及运输	t	4.592	7484.97	638.35	5418.16	850.60	454.43	123.43		
A6-32换		型钢檩条制作	t	4.592	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
A6-86		型钢檩条 安装	t	4.592	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		
A6-117		2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.4592	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
102	010606001006	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 @600 (2)含制作、安装及运输	t	1.815	9785.08	1383.91	5328.15	1826.90	979.94	266.18		
A6-31换		屋架钢支撑制作	t	1.815	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34		
A6-84		轻钢屋架支撑 安装	t	1.815	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42		
A6-117		2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.1815	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
0107		木结构工程										
103	010703001011	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m²	611.94	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m ²	6.1194	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90	
104	010703001012	屋面封檐板 (1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	13.46	56.41	19.20	29.76		5.86	1.59	
	A5-22换	封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.6120	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01	
105	010901002005	型材屋面泛水 (1) 0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	20.28	147.80	77.46	40.28		23.64	6.42	
	A7-33	单层彩钢屋面泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.3909	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	
	0109	屋面及防水工程									
106	010901001006	瓦屋面 (1) 瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2) 专用防水自攻螺钉@500	m ²	305.97	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40	
	A7-8换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	3.0597	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87	
107	010902001006	屋面卷材防水 (1) 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	305.97	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	3.0597	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	
108	010903002006	墙面涂膜防水 (1) 1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	150.24	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	1.5024	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
	0110	保温、隔热、防腐工程									
109	011001001006	保温隔热屋面 (1) 50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	305.97	46.19	9.41	33.08	0.04	2.88	0.78	
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	3.0597	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
110	011201001006	外墙抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	150.24	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm [水泥砂浆中砂M15]	100m ²	1.5024	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
	A10-69换	墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	1.5024	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面 [水泥防水砂浆 (加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.5024	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆 [水泥防水砂浆 (加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.5024	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程									
111	011406003006	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂腻子 二遍 (表面抛光)	m ²	150.24	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.5024	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	
	0116	拆除工程									
112	011601001006	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	3.65	65.51	59.52			4.50	1.49	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.365	655.08	595.20			45.00	14.88	
113	011604002006	立面墙体抹灰层拆除	m ²	145.44	6.75	6.14			0.46	0.15	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	1.4544	676.21	614.40			46.45	15.36	
114	011603001011	屋面木基层拆除 檩	根	18	4.23	3.84			0.29	0.10	
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	1.8	42.26	38.40			2.90	0.96	
115	011603001012	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	305.97	0.85	0.77			0.06	0.02	
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	3.0597	84.53	76.80			5.81	1.92	
116	011607001006	屋面瓦拆除 (1)材料：水泥瓦	m ²	305.97	3.63	3.30			0.25	0.08	
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	3.0597	363.47	330.24			24.97	8.26	
117	010103002006	余方弃置 (1)废弃料品种：破除余方	m ³	21.98	18.39	0.33		16.38	1.26	0.42	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第21页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		(2)运距：自行考虑										
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘装载机装渣土 (斗容量1m3) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.2198	1838.35	32.64		1637.67	126.28	41.76		
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
118	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	165.27	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42		
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	1.6527	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42		
11#-安装工程												
		分部分项工程										
	030409	防雷及接地装置										
		避雷网										
119	030409005006	(1)名称:Φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	110.54	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75		
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	11.054	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49		
12#-维修工程												
		分部分项工程										
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程										
		二次灌浆 水泥砂浆 1:3										
120	010501001007	(1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	4.22	820.89	270.35	416.90	20.69	88.82	24.13		
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m ³	0.422	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		
	0106	金属结构工程										
		钢檩条										
121	010606002007	(1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 Φ1200 (2)含制作、安装及运输	t	6.083	7484.97	638.35	5418.16	850.60	454.43	123.43		
	A6-32换	型钢檩条制作	t	6.083	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
	A6-86	型钢檩条 安装	t	6.083	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A6-117		2类金属结构件运输 运距 1km以内	10t	0.6083	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
122	010606001007	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 @600 (2)含制作、安装及运输	t	2.407	9785.07	1383.91	5328.15	1826.89	979.93	266.19	
A6-31换		屋架钢支撑制作	t	2.407	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34	
A6-84		轻钢屋架支撑 安装	t	2.407	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42	
A6-117		2类金属结构件运输 运距 1km以内	10t	0.2407	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
0107		木结构工程									
123	010703001013	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	811.92	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31	
A5-20换		檩木上钉 屋面板	100m ²	8.1192	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90	
124	010703001014	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.86	56.41	19.20	29.76		5.86	1.59	
A5-22换		封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.8120	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01	
125	010901002006	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	20.28	147.80	77.46	40.28		23.64	6.42	
A7-33		单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.3909	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	
0109		屋面及防水工程									
126	010901001007	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉@500	m ²	405.96	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40	
A7-8换		屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥 砂浆中砂M5]	100m ²	4.0596	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87	
127	010902001007	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	405.96	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
A7-47		改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷 底子油 30 : 70]	100m ²	4.0596	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第23页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
128	010903002007	墙面涂膜防水 (1) 1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	175.44	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	1.7544	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
	0110	保温、隔热、防腐工程									
129	011001001007	保温隔热屋面 (1) 50厚纯热挤塑聚苯乙烯板	m ²	405.96	46.18	9.40	33.08	0.04	2.88	0.78	
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	4.0596	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
130	011201001007	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	175.44	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	1.7544	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
	A10-69换	墙面钉(挂)网耐碱玻纤网	100m ²	1.7544	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.7544	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.7544	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程									
131	011406003007	外墙体满刮腻子(墙体渗水处理) (1) 满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	175.44	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.7544	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	
	0116	拆除工程									
132	011601001007	砖砌体拆除 (1) 部位: 内外山墙120mm高	m ³	4.77	65.51	59.52			4.50	1.49	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.477	655.08	595.20			45.00	14.88	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
133	011604002007	立面墙体抹灰层拆除	m ²	169.44	6.75	6.14			0.46	0.15	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	1.6944	676.21	614.40			46.45	15.36	
134	011603001013	屋面木基层拆除 檩	根	18	4.23	3.84			0.29	0.10	
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	1.8	42.26	38.40			2.90	0.96	
135	011603001014	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	405.96	0.85	0.77			0.06	0.02	
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	4.0596	84.53	76.80			5.81	1.92	
136	011607001007	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	405.96	3.63	3.30			0.25	0.08	
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	4.0596	363.47	330.24			24.97	8.26	
137	010103002007	土方弃置 (1)废弃料品种:破除土方 (2)运距:自行考虑	m ³	28.42	18.39	0.33		16.38	1.26	0.42	
	07040007	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m ³) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.2842	1838.35	32.64		1637.67	126.28	41.76	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
138	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	196.77	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42	
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	1.9677	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42	
12#-安装工程											
		分部分项工程									
	030409	防雷及接地装置									
139	030409005007	避雷网 (1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	140.54	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75	
	B4-1230	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	14.054	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49	
13#、15#-维修工程											

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	A.4	分部分项工程										
		混凝土及钢筋混凝土工程										
140	010501001008	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1) 部位: 原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m³	8.70	820.90	270.35	416.90	20.69	88.83	24.13		
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m³	0.870	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		
	0106	金属结构工程										
		钢檩条										
141	010606002008	(1) 钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 Φ1200 (2) 含制作、安装及运输	t	12.167	7484.96	638.35	5418.16	850.60	454.42	123.43		
	A6-32换	型钢檩条制作	t	12.167	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
	A6-86	型钢檩条 安装	t	12.167	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	1.2167	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
		轻钢屋架支撑										
142	010606001008	(1) 钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 Φ600 (2) 含制作、安装及运输	t	5.097	9785.07	1383.91	5328.15	1826.90	979.93	266.18		
	A6-31换	屋架钢支撑制作	t	5.097	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34		
	A6-84	轻钢屋架支撑 安装	t	5.097	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.5097	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
	0107	木结构工程										
		屋面木基层										
143	010703001015	(1) 塑板材料种类、厚度:20厚木塑板	m²	1701.14	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31		
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m²	17.0114	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90		
		屋面封檐板										
144	010703001016	(1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m²	35.73	56.40	19.20	29.75		5.86	1.59		
	A5-22换	封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	1.6240	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
145	010901002007	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	42.54	147.80	77.46	40.28		23.64	6.42	
	A7-33	单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.8200	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	
	0109	屋面及防水工程									
146	010901001008	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉@500	m ²	850.57	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40	
	A7-8换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 辅于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	8.5057	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87	
147	010902001008	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	850.57	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	8.5057	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	
148	010903002008	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	358.76	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	3.5876	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
	0110	保温、隔热、防腐工程									
149	011001001008	保温隔热屋面 (1)50厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	850.57	46.18	9.40	33.08	0.04	2.88	0.78	
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	8.5057	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
150	011201001008	外墙面一般抹灰 1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	358.76	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	3.5876	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
	A10-69换	墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	3.5876	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆	100m ²	3.5876	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第27页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		(加防水粉5%) 1:2]										
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	3.5876	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75		
	0114	油漆、涂料、裱糊工程										
151	011406003008	外墙体满刮腻子(墙体渗水处) (1)满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	358.76	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70		
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	3.5876	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81		
	0116	拆除工程										
152	011601001008	砖砌体拆除 (1)部位: 内外山墙120mm高	m ³	9.78	65.51	59.52			4.50	1.49		
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.978	655.08	595.20			45.00	14.88		
153	011604002008	立面墙体抹灰层拆除	m ²	346.65	6.75	6.14			0.46	0.15		
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	3.4665	676.21	614.40			46.45	15.36		
154	011603001015	屋面木基层拆除 檩	根	36	4.23	3.84			0.29	0.10		
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	3.6	42.26	38.40			2.90	0.96		
155	011603001016	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	850.57	0.85	0.77			0.06	0.02		
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	8.5057	84.53	76.80			5.81	1.92		
156	011607001008	屋面瓦拆除 (1)材料: 水泥瓦	m ²	850.57	3.63	3.30			0.25	0.08		
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	8.5057	363.47	330.24			24.97	8.26		
157	010103002008	余方弃置 (1)废弃料品种: 破除余方 (2)运距: 自行考虑	m ³	58.98	18.39	0.33			1.26	0.42		
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m ³) 1km以内(实际运距: 5km)	100m ³	0.5898	1838.35	32.64			1637.67	126.28	41.76	
		单价措施项目										

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	011701	脚手架工程										
158	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	403.83	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42		
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	4.0383	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42		
13#、15#-安装工程												
		分部分项工程										
	030409	防雷及接地装置										
		避雷网										
159	030409005008	(1)名称:Φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	283.01	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75		
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	28.301	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49		
14#-维修工程												
		分部分项工程										
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程										
		二次灌浆 水泥砂浆 1:3										
160	010501001009	(1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	4.48	820.90	270.35	416.90	20.69	88.83	24.13		
	A4-16换	二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m ³	0.448	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27		
	0106	金属结构工程										
		钢檩条										
161	010606002009	(1)钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 @1200 (2)含制作、安装及运输	t	6.083	7484.97	638.35	5418.16	850.60	454.43	123.43		
	A6-32换	型钢檩条制作	t	6.083	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24		
	A6-86	型钢檩条 安装	t	6.083	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.6083	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
162	010606001009	轻钢屋架支撑 (1)钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 @600	t	2.687	9785.08	1383.91	5328.15	1826.90	979.94	266.18		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		(2)含制作、安装及运输										
	A6-31换	屋架钢支撑制作	t	2.687	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34		
	A6-84	轻钢屋架支撑 安装	t	2.687	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42		
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.2687	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23		
	0107	木结构工程										
163	010703001017	屋面木基层 (1)望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	889.79	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31		
	A5-20换	檩木上钉 屋面板	100m ²	8.8979	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90		
164	010703001018	屋面封檐板 (1)0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.86	56.41	19.20	29.76		5.86	1.59		
	A5-22换	封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.8120	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01		
165	010901002008	型材屋面泛水 (1)0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	22.27	147.80	77.46	40.28		23.64	6.42		
	A7-33	单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.4293	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13		
	0109	屋面及防水工程										
166	010901001009	瓦屋面 (1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉@500	m ²	444.90	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40		
	A7-8换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	4.4490	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87		
167	010902001009	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	444.90	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45		
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	4.4490	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87		
168	010903002009	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	183.32	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42		
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	1.8332	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89		
	0110	保温、隔热、防腐工程										

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第30页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
169	011001001009	保温隔热屋面 (1) 50厚挤塑聚苯乙烯板	m ²	444.90	46.18	9.40	33.08	0.04	2.88	0.78	
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	4.4490	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
		外墙面一般抹灰									
170	011201001009	1) 15厚M15水泥砂浆 2) 10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	183.32	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	1.8332	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
	A10-69换	墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	1.8332	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.8332	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.8332	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程									
		外墙体满刮腻子(墙体渗水处)									
171	011406003009	(1) 满批专用抗裂耐水腻子 二遍(表面抛光)	m ²	183.32	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	
	A13-208换	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.8332	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	
	0116	拆除工程									
		砖砌体拆除									
172	011601001009	(1) 部位: 内外山墙120mm高	m ³	5.02	65.51	59.52			4.50	1.49	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.502	655.08	595.20			45.00	14.88	
173	011604002009	立面墙体抹灰层拆除	m ²	177.21	6.75	6.14			0.46	0.15	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	1.7721	676.21	614.40			46.45	15.36	
174	011603001017	屋面木基层拆除 檩	根	20	4.23	3.84			0.29	0.10	
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	2.0	42.26	38.40			2.90	0.96	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第31页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
175	011603001018	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	444.90	0.85	0.77			0.06	0.02	
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	4.4490	84.53	76.80			5.81	1.92	
176	011607001009	屋面瓦拆除 (1)材料:水泥瓦	m ²	444.90	3.63	3.30			0.25	0.08	
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	4.4490	363.47	330.24			24.97	8.26	
177	010103002009	余方弃置 (1)废弃料品种:破除余方 (2)运距:自行考虑	m ³	30.61	18.39	0.33		16.38	1.26	0.42	
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m ³) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.3061	1838.35	32.64		1637.67	126.28	41.76	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
178	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	205.74	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42	
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	2.0574	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42	
14#-安装工程											
		分部分项工程									
	030409	防雷及接地装置									
		避雷网									
179	030409005009	(1)名称:φ12热镀锌圆钢 (2)安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	142.47	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75	
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	14.247	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49	
16#-维修工程											
		分部分项工程									
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程									
180	010501001010	二次灌浆 水泥砂浆 1:3 (1)部位:原有墙体顶部填1:3水泥砂浆	m ³	3.98	820.89	270.35	416.90	20.69	88.82	24.13	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第32页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A4-16换		二次灌浆 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	10m ³	0.398	8208.87	2703.51	4168.96	206.88	888.25	241.27	
0106		金属结构工程									
		钢檩条									
181	010606002010	(1) 钢材品种、规格:100X100X5镀锌方钢管 Φ1200 (2) 含制作、安装及运输	t	6.083	7484.97	638.35	5418.16	850.60	454.43	123.43	
A6-32换		型钢檩条制作	t	6.083	6758.18	428.36	5263.88	648.15	328.55	89.24	
A6-86		型钢檩条 安装	t	6.083	649.17	203.49	150.73	155.59	109.59	29.77	
A6-117		2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.6083	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
		轻钢屋架支撑									
182	010606001010	(1) 钢材品种、规格:60X40X3镀锌方钢管 Φ600 (2) 含制作、安装及运输	t	2.134	9785.07	1383.91	5328.15	1826.89	979.93	266.19	
A6-31换		屋架钢支撑制作	t	2.134	7295.57	680.58	5263.86	783.08	446.71	121.34	
A6-84		轻钢屋架支撑 安装	t	2.134	2411.89	696.83	60.74	996.96	516.94	140.42	
A6-117		2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.2134	776.11	64.98	35.49	468.57	162.84	44.23	
0107		木结构工程									
		屋面木基层									
183	010703001019	(1) 望板材料种类、厚度:20厚木望板	m ²	708.63	43.63	3.73	38.45		1.14	0.31	
A5-20换		檐木上钉 屋面板	100m ²	7.0863	4362.20	372.78	3844.75		113.77	30.90	
		屋面封檐板									
184	010703001020	(1) 0.5厚彩色钢板封檐板	m ²	17.86	56.41	19.20	29.76		5.86	1.59	
A5-22换		封檐板、博风板制安 高20cm以内	100m	0.8120	1240.92	422.37	654.63		128.91	35.01	
		型材屋面泛水									
185	010901002009	(1) 0.5厚彩色钢板泛水板	m ²	18.28	147.81	77.47	40.28		23.64	6.42	
A7-33		单层彩钢屋面板 泛水、山头 展开宽500mm	100m	0.3524	7667.57	4018.50	2089.49		1226.45	333.13	
0109		屋面及防水工程									
186	010901001010	瓦屋面	m ²	354.32	46.42	4.80	39.74	0.01	1.47	0.40	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第33页 共35页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A7-8换	(1)瓦品种、规格:3厚红色合成树脂瓦 (2)专用防水自攻螺钉Φ500 屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩[水泥砂浆中砂M5]	100m ²	3.5432	4642.01	479.66	3974.42	1.28	146.78	39.87	
187	010902001010	屋面卷材防水 (1)3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m ²	354.32	45.21	5.41	37.70		1.65	0.45	
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[冷底子油 30:70]	100m ²	3.5432	4520.81	541.22	3769.54		165.18	44.87	
188	010903002010	墙面涂膜防水 (1)1.2厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	m ²	167.54	26.27	5.05	19.26		1.54	0.42	
	A7-131	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面	100m ²	1.6754	2627.90	505.31	1926.48		154.22	41.89	
	0110	保温、隔热、防腐工程									
189	011001001010	保温隔热屋面 (1)50厚纯热挤塑聚苯乙烯板	m ²	354.32	46.19	9.41	33.08	0.04	2.88	0.78	
	A8-21	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	3.5432	4618.56	940.50	3307.88	3.72	288.18	78.28	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
190	011201001010	外墙面一般抹灰 1)15厚M15水泥砂浆 2)10厚M15普通防水砂浆(满挂耐碱玻纤网, M8X120锚固)	m ²	167.54	57.79	32.24	13.82	0.56	8.77	2.40	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm[水泥砂浆中砂M15]	100m ²	1.6754	3484.75	2063.16	713.11	35.93	527.29	145.26	
	A10-69换	墙面钉(挂)网 耐碱玻纤网	100m ²	1.6754	1020.97	591.03	236.78	2.87	149.19	41.10	
	A7-177	防水砂浆防水 20mm厚 立面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.6754	2406.16	945.63	1035.07	42.12	301.46	81.88	
	A10-56换	抹灰层增10mm 水泥砂浆[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	1.6754	-1132.25	-376.20	-602.79	-24.78	-100.73	-27.75	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程									
191	011406003010	外墙体满刮腻子(墙体渗水处)	m ²	167.54	18.24	10.09	4.92		2.53	0.70	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A13-208换	(1)满批专用抗裂耐水腻子二遍(表面抛光) 外墙防水腻子二遍	100m ²	1.6754	1824.50	1008.81	492.47		253.41	69.81	
	0116	拆除工程									
192	011601001010	砖砌体拆除 (1)部位：内外山墙120mm高	m ³	4.52	65.51	59.52			4.50	1.49	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.452	655.08	595.20			45.00	14.88	
193	011604002010	立面墙体抹灰层拆除	m ²	161.66	6.75	6.14			0.46	0.15	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	1.6166	676.21	614.40			46.45	15.36	
194	011603001019	屋面木基层拆除 檩	根	16	4.23	3.84			0.29	0.10	
	07010051	屋面木基层拆除 檩	10根	1.6	42.26	38.40			2.90	0.96	
195	011603001020	屋面木基层拆除 挂瓦条	m ²	354.32	0.85	0.77			0.06	0.02	
	07010056	屋面木基层拆除 单拆 挂瓦条	100m ²	3.5432	84.53	76.80			5.81	1.92	
196	011607001010	屋面瓦拆除 (1)材料：水泥瓦	m ²	354.32	3.63	3.30			0.25	0.08	
	07010061	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 平瓦、小青瓦 顶	100m ²	3.5432	363.47	330.24			24.97	8.26	
197	010103002010	余方弃置 (1)废料品种：破除余方 (2)运距：自行考虑	m ³	25.75	18.39	0.33			16.38	1.26	0.42
	07040007换	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土 (斗容量1m ³) 1km以内(实际运距:5km)	100m ³	0.2575	1838.35	32.64			1637.67	126.28	41.76
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
198	桂011701003	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	m ²	190.43	9.09	4.83	1.99	0.29	1.56	0.42	
	A15-98	竹制外装修脚手架 16m以内 双排	100m ²	1.9043	909.23	483.08	198.90	28.65	156.18	42.42	
16#-安装工程											

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		分部分项工程										
	030409	避雷及接地装置										
		避雷网										
199	030409005010	(1)名称: ϕ 12热镀锌圆钢 (2)安装形式: 沿坡屋面、屋脊敷设	m	138.64	31.51	11.34	12.67	2.01	3.74	1.75		
	B4-1230换	避雷网安装 避雷网沿坡屋面、屋脊敷设	10m	13.864	315.01	113.37	126.64	20.12	37.39	17.49		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
1#、2#、3#-维修工程					11456.59	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			11456.59	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (356062.93+3077.70=359140.63)	2.50	8978.52	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	395.05	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	1903.45	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	179.57	
1#、2#、3#-安装工程					759.69	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			759.69	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3077.90+545.55+0.00+0.00=3623.45)	12.12	439.16	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.51	18.48	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.09	148.20	
4	桂031401010001	脚手架搭拆费			153.85	
4#-维修工程					5056.20	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			5056.20	
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (157178.21+1323.31=158501.52)	2.50	3962.54	
2	桂011801002002	检验试验配合费		0.11	174.35	
3	桂011801003002	雨季施工增加费		0.53	840.06	
4	桂011801004002	工程定位复测费		0.05	79.25	
4#-安装工程					314.09	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			314.09	
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1272.57+225.56+0.00+0.00=1498.13)	12.12	181.57	
2	桂031401002002	检验试验配合费		0.51	7.64	
3	桂031401003002	雨季施工增加费		4.09	61.27	
4	桂031401010002	脚手架搭拆费			63.61	
5#-维修工程					6981.81	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			6981.81	
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (217272.30+1593.42=218865.72)	2.50	5471.64	
2	桂011801002003	检验试验配合费		0.11	240.75	
3	桂011801003003	雨季施工增加费		0.53	1159.99	
4	桂011801004003	工程定位复测费		0.05	109.43	
5#-安装工程					408.81	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			408.81	
1	桂031401001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1656.32+293.58+0.00+0.00=1949.90)	12.12	236.33	
2	桂031401002003	检验试验配合费		0.51	9.94	
3	桂031401003003	雨季施工增加费		4.09	79.75	
4	桂031401010003	脚手架搭拆费			82.79	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
6#、7#、8#、9#-维修工程					20502.17	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			20502.17	
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (637381.00+5320.20=642701.20)	2.50	16067.53	
2	桂011801002004	检验试验配合费		0.11	706.97	
3	桂011801003004	雨季施工增加费		0.53	3406.32	
4	桂011801004004	工程定位复测费		0.05	321.35	
6#、7#、8#、9#-安装工程					1266.51	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			1266.51	
1	桂031401001004	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (5131.24+909.50+0.00+0.00=6040.74)	12.12	732.14	
2	桂031401002004	检验试验配合费		0.51	30.81	
3	桂031401003004	雨季施工增加费		4.09	247.07	
4	桂031401010004	脚手架搭拆费			256.49	
10#-维修工程					4644.24	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			4644.24	
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (143850.36+1737.26=145587.62)	2.50	3639.69	
2	桂011801002005	检验试验配合费		0.11	160.15	
3	桂011801003005	雨季施工增加费		0.53	771.61	
4	桂011801004005	工程定位复测费		0.05	72.79	
10#-安装工程					346.63	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			346.63	
1	桂031401001005	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1404.35+248.92+0.00+0.00=1653.27)	12.12	200.38	
2	桂031401002005	检验试验配合费		0.51	8.43	
3	桂031401003005	雨季施工增加费		4.09	67.62	
4	桂031401010005	脚手架搭拆费			70.20	
11#-维修工程					4309.08	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			4309.08	
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (133905.61+1175.07=135080.68)	2.50	3377.02	
2	桂011801002006	检验试验配合费		0.11	148.59	
3	桂011801003006	雨季施工增加费		0.53	715.93	
4	桂011801004006	工程定位复测费		0.05	67.54	
11#-安装工程					309.41	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			309.41	
1	桂031401001006	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1253.52+222.19+0.00+0.00=1475.71)	12.12	178.86	
2	桂031401002006	检验试验配合费		0.51	7.53	
3	桂031401003006	雨季施工增加费		4.09	60.36	
4	桂031401010006	脚手架搭拆费			62.66	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
12#-维修工程					5611.55	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			5611.55	
1	桂011801001007	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (174511.42+1399.03=175910.45)	2.50	4397.76	
2	桂011801002007	检验试验配合费		0.11	193.50	
3	桂011801003007	雨季施工增加费		0.53	932.33	
4	桂011801004007	工程定位复测费		0.05	87.96	
12#-安装工程					393.38	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			393.38	
1	桂031401001007	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1593.72+282.49+0.00+0.00=1876.21)	12.12	227.40	
2	桂031401002007	检验试验配合费		0.51	9.57	
3	桂031401003007	雨季施工增加费		4.09	76.74	
4	桂031401010007	脚手架搭拆费			79.67	
13#、15#-维修工程					11610.30	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			11610.30	
1	桂011801001008	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (361087.89+2871.23=363959.12)	2.50	9098.98	
2	桂011801002008	检验试验配合费		0.11	400.36	
3	桂011801003008	雨季施工增加费		0.53	1928.98	
4	桂011801004008	工程定位复测费		0.05	181.98	
13#、15#-安装工程					792.14	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			792.14	
1	桂031401001008	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3209.33+568.85+0.00+0.00=3778.18)	12.12	457.92	
2	桂031401002008	检验试验配合费		0.51	19.27	
3	桂031401003008	雨季施工增加费		4.09	154.53	
4	桂031401010008	脚手架搭拆费			160.42	
14#-维修工程					5999.75	
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			5999.75	
1	桂011801001009	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (186617.05+1462.80=188079.85)	2.50	4702.00	
2	桂011801002009	检验试验配合费		0.11	206.89	
3	桂011801003009	雨季施工增加费		0.53	996.82	
4	桂011801004009	工程定位复测费		0.05	94.04	
14#-安装工程					398.77	
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			398.77	
1	桂031401001009	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1615.61+286.36+0.00+0.00=1901.97)	12.12	230.52	
2	桂031401002009	检验试验配合费		0.51	9.70	
3	桂031401003009	雨季施工增加费		4.09	77.79	
4	桂031401010009	脚手架搭拆费			80.76	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
16#-维修工程					5137.46	
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			5137.46	
1	桂011801001010	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (159695.31+1353.96=161049.27)	2.50	4026.23	
2	桂011801002010	检验试验配合费		0.11	177.15	
3	桂011801003010	雨季施工增加费		0.53	853.56	
4	桂011801004010	工程定位复测费		0.05	80.52	
16#-安装工程					388.05	
一		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			388.05	
1	桂031401001010	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1572.18+278.67+0.00+0.00=1850.85)	12.12	224.32	
2	桂031401002010	检验试验配合费		0.51	9.44	
3	桂031401003010	雨季施工增加费		4.09	75.70	
4	桂031401010010	脚手架搭拆费			78.59	
		合计			86686.63	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共5页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1#、2#、3#-维修工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	1950.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	805.61	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
1#、2#、3#-安装工程			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	18.62	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
4#-维修工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	355.29	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
4#-安装工程			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	7.70	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
5#-维修工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共5页

序号	项目名称	金额(元)	备注
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	490.11	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
5#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	10.02	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
6#、7#、8#、9#-维修工程			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	2600.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	1440.29	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
6#、7#、8#、9#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	31.05	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
10#-维修工程			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	324.83	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共5页

序号	项目名称	金额(元)	备注
10#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	8.50	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
11#-维修工程			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	303.34	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
11#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	7.59	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
12#-维修工程			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	394.29	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
12#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第4页 共5页

序号	项目名称	金额(元)	备注
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	9.64	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
13#、15#-维修工程			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	1300.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	815.67	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
13#、15#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	19.42	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
14#-维修工程			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	421.45	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
14#-安装工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	9.78	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第5页 共5页

序号	项目名称	金额(元)	备注
16#-维修工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价	650.00	明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	361.33	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
16#-安装工程			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	9.51	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
	合计	16244.04	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	备注
1#、2#、3#-维修工程			1950.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		1950.00		
1	专业工程暂估价		1950.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		1950.00		
1#、2#、3#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
4#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
4#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
5#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
5#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
6#、7#、8#、9#-维修工程			2600.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		2600.00		
1	专业工程暂估价		2600.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		2600.00		
6#、7#、8#、9#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
10#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
10#-安装工程					

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。专业工程暂估金额为不包含增值税（可抵扣进项税额）的费用。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	备注
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
11#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
11#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
12#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
12#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
13#、15#-维修工程			1300.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		1300.00		
1	专业工程暂估价		1300.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		1300.00		
13#、15#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
14#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
14#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
16#-维修工程			650.00		
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		650.00		

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。专业工程暂估金额为不包含增值税（可抵扣进项税额）的费用。

表-12-3

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	备注
1	专业工程暂估价		650.00		按实际发生计算
1.1	墙体开裂修复工程		650.00		
16#-安装工程					
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	专业工程暂估价				按实际发生计算
	合计		10400.00		

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
专业工程暂估金额为不包含增值税（可抵扣进项税额）的费用。

税前项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
1#、2#、3#-维修工程 11117.35						
		税前项目				11117.35
1	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4) 十年质保 国产	m ²	385.35	28.85	11117.35
4#-维修工程 4780.13						
		税前项目				4780.13
2	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4) 十年质保 国产	m ²	167.43	28.55	4780.13
5#-维修工程 5757.96						
		税前项目				5757.96
3	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4) 十年质保 国产	m ²	201.68	28.55	5757.96
6#、7#、8#、9#-维修工程 19153.62						
		税前项目				19153.62
4	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4) 十年质保 国产	m ²	670.88	28.55	19153.62
10#-维修工程 2864.99						
		税前项目				2864.99
5	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4) 十年质保 国产	m ²	100.35	28.55	2864.99
11#-维修工程 4289.35						
		税前项目				4289.35
6	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4) 十年质保 国产	m ²	150.24	28.55	4289.35
12#-维修工程 5008.81						
		税前项目				5008.81
7	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1) 喷或滚刷底涂料一遍 (2) 喷或滚刷面层涂料二遍 (3) 罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定）	m ²	175.44	28.55	5008.81

注：税前项目包含除增值税以外的所有费用。

税前项目清单与计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
		(4)十年质保 国产				
13#、15#-维修工程						10242.60
		税前项目				10242.60
8	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1)喷或滚刷底涂料一遍 (2)喷或滚刷面层涂料二遍 (3)罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4)十年质保 国产	m ²	358.76	28.55	10242.60
14#-维修工程						5233.79
		税前项目				5233.79
9	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1)喷或滚刷底涂料一遍 (2)喷或滚刷面层涂料二遍 (3)罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4)十年质保 国产	m ²	183.32	28.55	5233.79
16#-维修工程						4783.27
		税前项目				4783.27
10	011407001001	水性哑光外墙涂料 (1)喷或滚刷底涂料一遍 (2)喷或滚刷面层涂料二遍 (3)罩面涂料一遍（颜色由建设单位确定） (4)十年质保 国产	m ²	167.54	28.55	4783.27

注：税前项目包含除增值税以外的所有费用。

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1#、2#、3#-维修工程				62245.63
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			62245.63
1	规费	1.1+1.2+1.3		22701.61
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (67793.10+2090.76=69883.86)	29.35	20510.91
1.1.1	养老保险费		17.22	12034.00
1.1.2	失业保险费		0.34	237.61
1.1.3	医疗保险费		10.25	7163.10
1.1.4	生育保险费		0.64	447.26
1.1.5	工伤保险费		0.90	628.95
1.2	住房公积金		1.85	1292.85
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (356062.93+3077.70=359140.63)	0.25	897.85
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (391346.86+11456.59+2755.61+11117.35+22701.61=439378.02)	9.00	39544.02
1#、2#、3#-安装工程				1899.91
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			1899.91
1	规费	1.1+1.2+1.3		972.61
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (3077.90+0.00=3077.90)	29.35	903.36
1.1.1	养老保险费		17.22	530.01
1.1.2	失业保险费		0.34	10.46
1.1.3	医疗保险费		10.25	315.48
1.1.4	生育保险费		0.64	19.70
1.1.5	工伤保险费		0.90	27.70
1.2	住房公积金		1.85	56.94
1.3	工程排污费	0.40	12.31	
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (8552.44+759.69+18.62+0.00+972.61=10303.36)	9.00	927.30
4#-维修工程				27304.07
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			27304.07
1	规费	1.1+1.2+1.3		9904.09
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (29574.87+898.96=30473.83)	29.35	8944.07
1.1.1	养老保险费		17.22	5247.59
1.1.2	失业保险费		0.34	103.61
1.1.3	医疗保险费		10.25	3123.57
1.1.4	生育保险费		0.64	195.03
1.1.5	工伤保险费		0.90	274.26
1.2	住房公积金		1.85	563.77

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (157178.21+1323.31=158501.52)	0.25	396.25
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (172587.35+5056.20+1005.29+4780.13+9904.09=193333.06)	9.00	17399.98
4#-安装工程				785.53
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			785.53
1	规费	1.1+1.2+1.3		402.13
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1272.57+0.00=1272.57)	29.35	373.50
1.1.1	养老保险费		17.22	219.14
1.1.2	失业保险费		0.34	4.33
1.1.3	医疗保险费		10.25	130.44
1.1.4	生育保险费		0.64	8.14
1.1.5	工伤保险费		0.90	11.45
1.2	住房公积金			1.85
1.3	工程排污费		0.40	5.09
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (3536.05+314.09+7.70+0.00+402.13=4259.97)	9.00	383.40
5#-维修工程				37258.13
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			37258.13
1	规费	1.1+1.2+1.3		13378.45
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (40043.47+1082.45=41125.92)	29.35	12070.46
1.1.1	养老保险费		17.22	7081.88
1.1.2	失业保险费		0.34	139.83
1.1.3	医疗保险费		10.25	4215.41
1.1.4	生育保险费		0.64	263.21
1.1.5	工伤保险费		0.90	370.13
1.2	住房公积金		1.85	760.83
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (217272.30+1593.42=218865.72)	0.25	547.16
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (238071.50+6981.81+1140.11+5757.96+13378.45=265329.83)	9.00	23879.68
5#-安装工程				1022.41
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			1022.41
1	规费	1.1+1.2+1.3		523.40
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1656.32+0.00=1656.32)	29.35	486.13
1.1.1	养老保险费		17.22	285.22

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.2	失业保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1656.32+0.00=1656.32)	0.34	5.63
1.1.3	医疗保险费		10.25	169.77
1.1.4	生育保险费		0.64	10.60
1.1.5	工伤保险费		0.90	14.91
1.2	住房公积金		1.85	30.64
1.3	工程排污费		0.40	6.63
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (4602.35+408.81+10.02+0.00+523.40=5544.58)	9.00	499.01
6#、7#、8#、9#-维修工程				110425.92
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			110425.92
1	规费	1.1+1.2+1.3		39931.77
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (119222.45+3614.14=122836.59)	29.35	36052.54
1.1.1	养老保险费		17.22	21152.46
1.1.2	失业保险费		0.34	417.64
1.1.3	医疗保险费		10.25	12590.75
1.1.4	生育保险费		0.64	786.15
1.1.5	工伤保险费		0.90	1105.53
1.2	住房公积金		1.85	2272.48
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (637381.00+5320.20=642701.20)	0.25	1606.75
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (699640.44+20502.17+4040.29+19153.62+39931.77=783268.29)	9.00	70494.15
6#、7#、8#、9#-安装工程				3167.40
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			3167.40
1	规费	1.1+1.2+1.3		1621.47
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (5131.24+0.00=5131.24)	29.35	1506.02
1.1.1	养老保险费		17.22	883.60
1.1.2	失业保险费		0.34	17.45
1.1.3	医疗保险费		10.25	525.95
1.1.4	生育保险费		0.64	32.84
1.1.5	工伤保险费		0.90	46.18
1.2	住房公积金		1.85	94.93
1.3	工程排污费		0.40	20.52
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (14257.96+1266.51+31.05+0.00+1621.47=17176.99)	9.00	1545.93
10#-维修工程				23997.02
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			23997.02

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	1.1+1.2+1.3		8288.23
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (24218.09+1180.16=25398.25)	29.35	7454.39
1.1.1	养老保险费		17.22	4373.58
1.1.2	失业保险费		0.34	86.35
1.1.3	医疗保险费		10.25	2603.32
1.1.4	生育保险费		0.64	162.55
1.1.5	工伤保险费		0.90	228.58
1.2	住房公积金		1.85	469.87
1.3	工程排污费		Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (143850.36+1737.26=145587.62)	0.25
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (157769.77+4644.24+974.83+2864.99+8288.23=174542.06)	9.00	15708.79
10#-安装工程				866.88
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			866.88
1	规费	1.1+1.2+1.3		443.78
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1404.35+0.00=1404.35)	29.35	412.18
1.1.1	养老保险费		17.22	241.83
1.1.2	失业保险费		0.34	4.77
1.1.3	医疗保险费		10.25	143.95
1.1.4	生育保险费		0.64	8.99
1.1.5	工伤保险费		0.90	12.64
1.2	住房公积金		1.85	25.98
1.3	工程排污费		0.40	5.62
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (3902.20+346.63+8.50+0.00+443.78=4701.11)	9.00	423.10
11#-维修工程				23598.25
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			23598.25
1	规费	1.1+1.2+1.3		8693.86
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (25984.32+798.25=26782.57)	29.35	7860.68
1.1.1	养老保险费		17.22	4611.96
1.1.2	失业保险费		0.34	91.06
1.1.3	医疗保险费		10.25	2745.21
1.1.4	生育保险费		0.64	171.41
1.1.5	工伤保险费		0.90	241.04
1.2	住房公积金		1.85	495.48
1.3	工程排污费		Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (133905.61+1175.07=135080.68)	0.25

表-15

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (147358.73+4309.08+953.34+4289.35+8693.86=165604.36)	9.00	14904.39
11#-安装工程				773.77
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			773.77
1	规费	1.1+1.2+1.3		396.11
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1253.52+0.00=1253.52)	29.35	367.91
1.1.1	养老保险费		17.22	215.86
1.1.2	失业保险费		0.34	4.26
1.1.3	医疗保险费		10.25	128.49
1.1.4	生育保险费		0.64	8.02
1.1.5	工伤保险费		0.90	11.28
1.2	住房公积金		1.85	23.19
1.3	工程排污费		0.40	5.01
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (3483.12+309.41+7.59+0.00+396.11=4196.23)	9.00	377.66
12#-维修工程				30185.56
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			30185.56
1	规费	1.1+1.2+1.3		10915.47
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (32625.54+950.40=33575.94)	29.35	9854.54
1.1.1	养老保险费		17.22	5781.78
1.1.2	失业保险费		0.34	114.16
1.1.3	医疗保险费		10.25	3441.53
1.1.4	生育保险费		0.64	214.89
1.1.5	工伤保险费		0.90	302.18
1.2	住房公积金		1.85	621.15
1.3	工程排污费		Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (174511.42+1399.03=175910.45)	0.25
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (191532.00+5611.55+1044.29+5008.81+10915.47=214112.12)	9.00	19270.09
12#-安装工程				983.76
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			983.76
1	规费	1.1+1.2+1.3		503.61
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1593.72+0.00=1593.72)	29.35	467.76
1.1.1	养老保险费		17.22	274.44
1.1.2	失业保险费		0.34	5.42

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期（渔业公司宿舍）

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1593.72+0.00=1593.72)	10.25	163.36
1.1.4	生育保险费		0.64	10.20
1.1.5	工伤保险费		0.90	14.34
1.2	住房公积金		1.85	29.48
1.3	工程排污费		0.40	6.37
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (4428.42+393.38+9.64+0.00+503.61=5335.05)	9.00	480.15
13#、15#-维修工程				62430.37
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			62430.37
1	规费	1.1+1.2+1.3		22580.59
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (67506.85+1950.50=69457.35)	29.35	20385.73
1.1.1	养老保险费		17.22	11960.56
1.1.2	失业保险费		0.34	236.15
1.1.3	医疗保险费		10.25	7119.38
1.1.4	生育保险费		0.64	444.53
1.1.5	工伤保险费		0.90	625.12
1.2	住房公积金		1.85	1284.96
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (361087.89+2871.23=363959.12)	0.25	909.90
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (396226.22+11610.30+2115.67+10242.60+22580.59=442775.38)	9.00	39849.78
13#、15#-安装工程				1981.05
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			1981.05
1	规费	1.1+1.2+1.3		1014.15
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (3209.33+0.00=3209.33)	29.35	941.94
1.1.1	养老保险费		17.22	552.65
1.1.2	失业保险费		0.34	10.91
1.1.3	医疗保险费		10.25	328.96
1.1.4	生育保险费		0.64	20.54
1.1.5	工伤保险费		0.90	28.88
1.2	住房公积金		1.85	59.37
1.3	工程排污费		0.40	12.84
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (8917.65+792.14+19.42+0.00+1014.15=10743.36)	9.00	966.90
14#-维修工程				32249.86
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			32249.86
1	规费	1.1+1.2+1.3		11667.29

表-15

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (34894.38+993.72=35888.10)	29.35	10533.16
1.1.1	养老保险费		17.22	6179.93
1.1.2	失业保险费		0.34	122.02
1.1.3	医疗保险费		10.25	3678.53
1.1.4	生育保险费		0.64	229.68
1.1.5	工伤保险费		0.90	322.99
1.2	住房公积金		1.85	663.93
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (186617.05+1462.80=188079.85)	0.25	470.20
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (204722.94+5999.75+1071.45+5233.79+11667.29=228695.22)	9.00	20582.57
14#-安装工程				997.28
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			997.28
1	规费	1.1+1.2+1.3		510.53
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (1615.61+0.00=1615.61)	29.35	474.18
1.1.1	养老保险费		17.22	278.21
1.1.2	失业保险费		0.34	5.49
1.1.3	医疗保险费		10.25	165.60
1.1.4	生育保险费		0.64	10.34
1.1.5	工伤保险费		0.90	14.54
1.2	住房公积金		1.85	29.89
1.3	工程排污费		0.40	6.46
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (4489.23+398.77+9.78+0.00+510.53=5408.31)	9.00	486.75
16#-维修工程				27727.74
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			27727.74
1	规费	1.1+1.2+1.3		10042.74
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (29978.04+919.78=30897.82)	29.35	9068.51
1.1.1	养老保险费		17.22	5320.60
1.1.2	失业保险费		0.34	105.05
1.1.3	医疗保险费		10.25	3167.03
1.1.4	生育保险费		0.64	197.75
1.1.5	工伤保险费		0.90	278.08
1.2	住房公积金		1.85	571.61
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (159695.31+1353.96=161049.27)	0.25	402.62

表-15

规费、增值税计价表

工程名称：北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期（渔业公司宿舍）

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
2	增值税	Σ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (175525.16+5137.46+1011.33+4783.27+10042.74=196499.96)	9.00	17685.00
16#-安装工程				970.47
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程 (营改增)一般计税法			970.47
1	规费	1.1+1.2+1.3		496.81
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费) (1572.18+0.00=1572.18)	29.35	461.43
1.1.1	养老保险费		17.22	270.73
1.1.2	失业保险费		0.34	5.35
1.1.3	医疗保险费		10.25	161.15
1.1.4	生育保险费		0.64	10.06
1.1.5	工伤保险费		0.90	14.15
1.2	住房公积金		1.85	29.09
1.3	工程排污费		0.40	6.29
2	增值税	Σ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (4368.55+388.05+9.51+0.00+496.81=5262.92)	9.00	473.66
合计				450871.01

表-15

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目一维修加固一期(渔业公司宿舍)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
1	铁钉(综合)	kg	74.203	5.00	6.56				
2	电焊条(综合)	kg	694.245	5.00	6.38				
3	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	55.177	5.00	400.87				
4	砂(综合)	m ³	102.361	5.00	187.64				
5	中砂	m ³	54.376	5.00	217.26				
6	3厚红色合成树脂瓦	m ²	6448.654	5.00	31.63				
7	周转圆木(支撑)	m ³	0.032	5.00	882.39				
8	周转板枋材	m ³	0.029	5.00	947.96				
9	彩钢板 0.5mm	m ²	75.825	5.00	29.41				
10	耐碱玻璃纤维网格布	m ²	2817.089	5.00	1.77				
11	聚氨酯甲料	kg	40.702	5.00	10.62				
12	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg	4020.756	5.00	12.27				
13	石油沥青 60#~100#	kg	127.431	5.00	4.30				
14	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚	m ²	7145.493	5.00	25.85				
15	防水腻子	kg	770.700	5.00	2.39				
16	国V汽油 92#	kg	2235.113	5.00	9.30				
17	聚氨酯乙料	kg	61.012	5.00	10.62				
18	建筑胶	kg	38.535	5.00	1.39				
19	挤塑聚苯板(XPS) 50mm	m ²	6042.448	5.00	30.30				
20	镀锌钢管	t	1.755	5.00	4719.00				
21	水	m ³	46.831	5.00	2.85				
22	轻柴油 0#	kg	1184.453	5.00	7.96				
23	避雷网 φ12热镀锌圆钢	m	402.822	5.00	3.88				

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 北海市海城区2024年城市危旧房整治项目—维修加固一期(渔业公司宿舍)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
24	3厚红色合成树脂瓦	m ²	1134.029	5.00	30.50				
	合计								

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

