# 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求
2. （1）本竞争性谈判采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

**采购预算： 102.947904万元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务需求一览表** | | | | | | | |
| ▲采购清单及技术参数 | 序号 | 采购服务名称 | 单位 | 数量 | 服务要求和参数 | 预算合计（万元） | 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件1） |
| 1 | 广西凭祥产业园办公楼租赁采购项目 | 项 | 1 | 一、采购内容  广西凭祥产业园规划范围内，租赁面积不小于9000平方米、能满足150-200人日常办公、用餐、停车需求的办公楼。  1.要求办公场地位于广西凭祥产业园规划范围内。  2.总建筑面积9000㎡以上。  3.办公人员多，须满足电梯不少于10台。  4.租赁场地须装有独立水、电表。  5.房屋产权明晣，租赁场地必须为竞标人所有，不接受转租。（必须提供房屋产权证明或房屋使用证明或土地使用证明或规划建设许可证明）。 | 102.947904 | 租赁和商务服务业 |
| ▲  商务条款 | （一）合同签订期：**自成交通知书发出之日起15日内，因不可抗力原因延迟签订合同的，自不可抗力事由消除之日起5个工作日内完成合同签订事宜。**。  （二）服务期限：合同签订之日起1年。如采购人办公场地存在调整，需要提前终止的，提前半个月告知成交供应商；如采购人项目业务主管部门对项目期限延续审批进行明确的，以主管部门相关文件要求为准，中标商不得有异议。  （三）付款方式：租金按季提前支付，先交租后使用，签订合同后，乙方每季度末25日前将租金发票送达甲方，甲方在收到乙方租金发票之日起10个工作日向乙方以转账方式支付季度租金，乙方未提交正式发票，甲方有权暂不付款且不构成违约。如提前终止合同，最终按实际租用期进行结算。  （四）其他要求  1.所有服务均严格按采购文件上购买服务内容的实质性要求、供应商响应和承诺的服务内容等有关标准进行验收，达不到要求的不予验收。  2.本项目年度预算金额为：1029479.04元。  3.租赁期：合同签订之日起1年。  4.协商报价应包括本次招标采购范围内办公场地的租金、税金、承诺的服务以及其他所有成本费用的总和。  5.供应商根据本项目需求及自身情况，于响应文件中提供相应的服务方案，该方案内容包括但不限于服务保障措施、增值服务方案。  6.成交供应商未按采购文件中《需求一览表》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可解除本合同。  7.租赁期间所发生的水电费、物业管理费、卫生垃圾费、城管费等费用由采购人支付。  8.采购人改变场地结构、装修等均须事先征得成交供应商的书面同意后方可施工。采购人在合同期满后不再续租的，依附于场地拆除有损房屋的结构、墙面、地面、天花板的装修物无偿归成交供应商所有。  9.如因政府或政策性因素需要采购人搬迁的，成交供应商应在接到书面通知2日内告知采购人，采购人应按政府要求做好搬迁工作；采购人、成交供应商均不承担责任；同时双方结清相应租金。 | | | | | | |
| 其他说明 | 无 | | | | | | |