
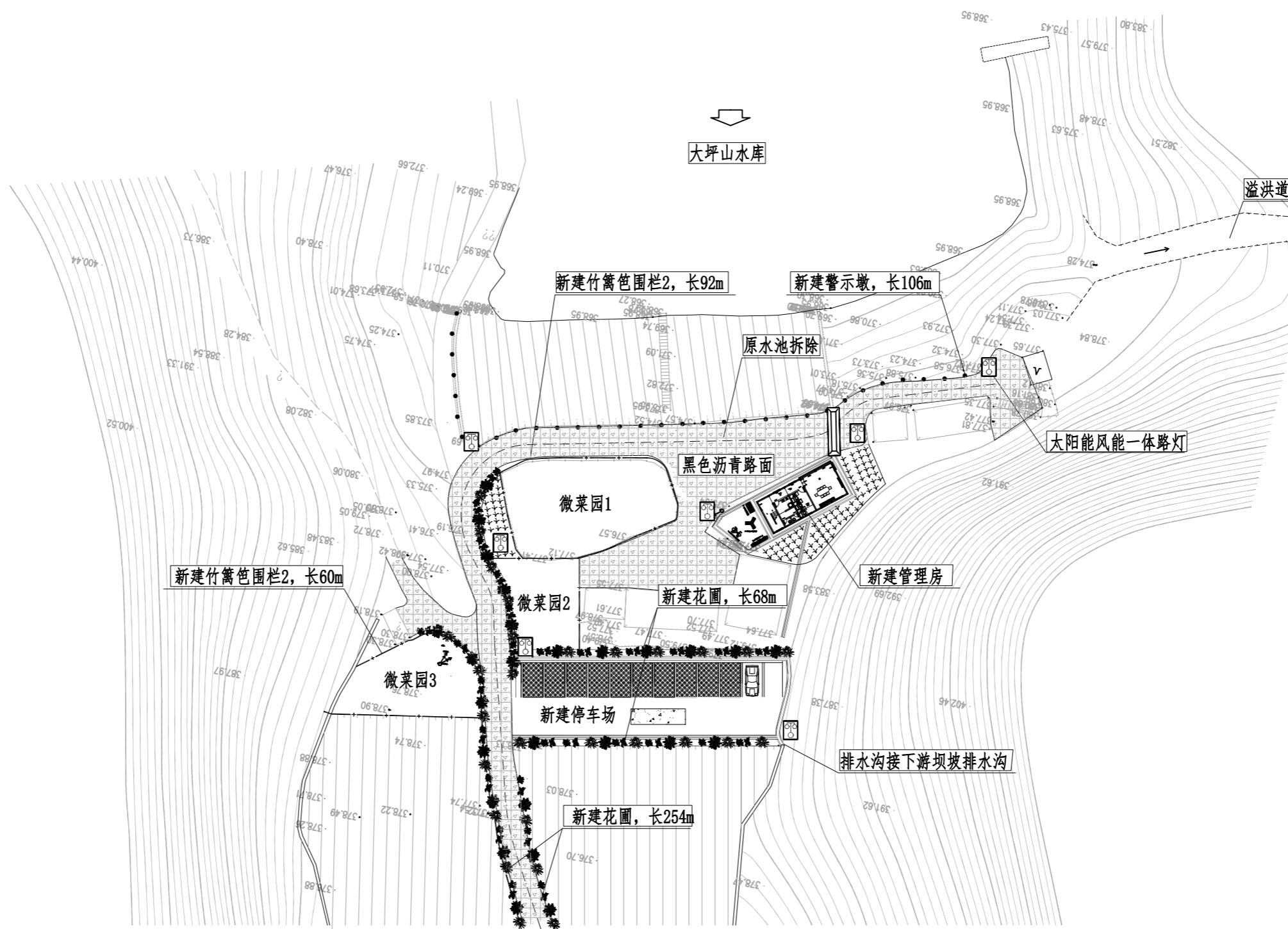


总平面布置图
1:750

说明：
 1、本图尺寸单位除标高为m外，其余均为mm；
 2、本次标准化建设分为管理房建设、防汛道路建设、视频监控等建设。
 管理房建设内容：
 ① 新建管理房1座，占地面积232m²，新建花圃，长68m；
 ② 新建排水沟，总长160m；新建竹篱笆围栏，长92m；
 ③ 垃圾桶4个；
 上坝道路建设内容：
 ① 黑色沥青路面，面积300m²；
 ② 新建上坝道路两侧花圃，长254m；
 ③ 新建警示墩，长106m
 视频监控等建设内容：
 ① 太阳能风能一体路灯6盏；
 3、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

 恒晟水环境治理股份有限公司		
核定	刘长	初步设计
审查	蒋波	水工部分
校核		灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目
设计	李江	
制图	李江	大坪山水库标准化设计 总平面布置图
比例	如图	
设计证号	A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-初-01



大坝标准化设计平面图
1:500

说明:

- 1、本图尺寸单位除标高为m外, 其余均为mm;
- 2、本次标准化建设分为管理房建设、防汛道路建设、视频监控等建设。

管理房建设内容:

- ① 新建管理房1座, 占地面积232m², 新建花圃, 长68m;
- ② 新建排水沟, 总长160m; 新建竹篱笆围栏, 长92m;
- ③ 上坝道路新建花圃, 长254m;
- ④ 垃圾桶4个;

恒晟水环境治理股份有限公司		
核定	刘长	初步设计
审查	蒋波	水工部分
校核	李洪	灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目
设计		
制图	李道江	大坪山水库标准化设计
比例	如图	大坝标准化设计平面图
设计证号	A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-新-02

建筑设计总说明

1、设计依据

1.1. 工程设计合同及有关协议。

1.2. 设计任务书。

1.3. 现行国家有关建筑设计规范、规定（包含以下所列但不限于）：

①《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)。

②《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)。

③《建筑设计防火规范(2018版)》(GB50016-2014)《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)。

④《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)。

2、项目概况及设计范围

2.1. 地理位置:本工程隶属于桂林市灌阳县水库标准化管理建设工程,建设地点位于广西南桂林市灌阳县,本建筑单体功能为水库管理综合楼,一层设置有办公室、会议室等办公用房和卫生间,二层设置有值班室、厨房等生产生活用房。

2.2. 工程规模:本工程单体为地上二层民用建筑,一层层高3.60m,二-层层高3.60m,出屋面楼梯间层高3.00m,总建筑面积为270.38m²,占地面积为129.00m²。

2.3. 建筑结构形式为钢筋混凝土现浇框架结构,建筑结构的类别为丙类,使用年限为50年,抗震设防烈度为7度。

2.4. 建筑等级:属多层二类建筑,耐火等级为一级。

2.5. 防水等级:工程防水类别为甲类,屋面工程防水等级为一级。

3、设计标高

3.1. 本工程场地平整高程见总平面设计,本建筑物室内设计标高±0.000与室外地面高差为0.45m。

3.2. 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高)。

3.3. 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。

4、墙体

4.1. 墙体的基础部分见措施。

4.2. 除图纸特别注明外,墙厚均为240,砌体均采用页岩烧结多孔砖,其强度及砂浆强度见措施,其构造和技术要求详见国标图集《砌体填充墙结构构造》(12G614-1)、《砖墙建筑、结构构造》(15J101、15G612)、《烧结页岩砖、砌块墙体建筑构造》(14J105);卫生间等有水房间隔墙根部应做C20混凝土翻边,高度150,浇筑混凝土时一次成型。

4.3. 墙体留洞及封堵

4.3.1. 砌筑墙体预留洞过梁见措施。

4.3.2. 预留洞的封堵:砌体隔墙留洞详见各层平面图及相关专业图纸,待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填实。

4.4. 多孔砖墙身防潮做法参见《住宅建筑构造》(11J930)。

4.5. 外墙泛水做法参见《住宅建筑构造》(11J930)。

5. 屋面

5.1. 本工程的屋面防水等级为Ⅱ级,防水层合理使用年限为15年。

5.2. 屋面做法:

地砖保护层上人屋面(中南15ZJ001屋101-1F1+2F12)

1) 10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽10,1:2水泥砂浆勾缝。

2) 25厚1:3干硬性水泥砂浆。

3) 0.4厚聚乙烯膜。

4) 3.0+3.0厚双层SBS改性沥青防水卷材+3.0厚高聚物改性沥青防水涂料。

5) 20厚1:2.5水泥砂浆找平。

6) 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡。

7) 钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净。

5.2.1. 屋面排水为有组织排水,采用檐沟排水的做法;水落管采用DN110UPVC管材。

5.2.2. 施工中应按《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)中有关防水屋面、保温隔热层等项目的有关构造详图及施工要求进行施工。

6、门窗

6.1. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113)和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定。

6.2. 铝合金窗选用90系列普通铝合金推拉窗,玻璃配置6厚蓝色镀膜玻璃/毛玻璃,做法参见中南15Z.J602;外围窗均设不锈钢防盗窗。

6.3. 大门选用定制成品玻璃门,木门选用SHM1系列实木复合门,做法参见中南13ZJ601;卷帘门选用合格成品钢质卷帘门;防盗门选用合格成品钢板防盗门;卫生间门选用合格成品铝合金门;门垛除特别注明外,均为120mm。

7、室外装修

7.1. 外墙装修:

7.1.1. 外装修设计及做法索引见“立面图”及外墙详图。

7.1.2. 外墙:采用涂料外墙面,做法参照中南15ZJ001外墙11;采用面砖外墙面,做法参照15ZJ001外墙17;墙面分格采用PVC成品分格条,原则上沿窗洞四边设置。

7.1.3. 所有外墙面抹灰掺聚丙烯纤维抗裂纤维,掺量0.9kg/m³,纤维长度15~19mm,纤维直径<20um,纤维抗拉强度>400MPa。

7.1.4. 外墙工程防水等级为一级,增加1道防水涂料,并应保证砌筑砌块外墙时砂浆饱满,垂直和水平缝中均不得有漏浆现象。

7.1.5. 外装修选用的各项材料,其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后通行封样,并据此验收。

7.2. 室外地面:

7.2.1. 入口平台:采用陶瓷地砖台阶,做法参照中南15ZJ1001台5;采用水泥砂浆坡道,做法参照中南15ZJ001坡4;

7.2.2. 散水:采用混凝土散水,做法参照中南15Z.J001散1。

8、室内装修:

8.1. 本工程各房间楼地面、墙面、顶棚等部位装修标准及材料做法见室内装修标准及材料做法选用表。

8.2. 除特殊注明外,所有卫生间、盥洗室门口处标高均比同层走道低20;所有阳台比地面低20。

8.3. 除特殊注明外,凡设地漏或排水口的房间均做防水层及找坡层,找坡层的坡度为不小于1%。

8.4. 除特殊注明外,防水楼面、墙面防水层做法为:1.5厚聚氨酯防水涂料分三遍涂刷。

8.5. 除特殊注明外,墙面用瓷砖胶剂均为高分子水泥型。

8.6. 除特殊注明外,踢脚高度为150、墙裙高度为1500,做法见室内装修及材料做法选用表。

8.7. 厨房、卫生间内仅示意厨具、洁具位置,作为精装设计参考。

8.8. 不锈钢楼梯栏杆选用中南11Z.J401-17-Y,扶手选用中南11Z.J401-37-14,防滑选用带防滑条成品踏步面砖;楼梯扶手与填充墙、柱、混凝土墙连接参见中南11ZJ401-36-1。

9、其他

9.1. 室内阴阳角,所有者柱阳角处1200以下均抹20厚1:3水泥砂浆,宽100,面层详内墙做法。

9.2. 凡有管道穿过卫生间或屋面的,均需作防水处理,排水管安装参见国标图集《建筑排水塑料管道安装》(10S406)。

9.3. 本工程凡入墙柱木砖均需涂水柏油防腐,凡入墙柱铁件均需经除锈后油红丹防锈漆二道(含外露铁件),外露铁件均油银灰色磁漆二道。

9.4. 本工程所有木料制作的构件除做防火、防腐处理外,尚应做防白蚁处理(浸泡水柏油)。

9.5. 凡凸出外墙的檐口及其它线脚,所有雨篷板底及临空的梁板底均需做滴水线,窗套及窗台面均由内向外下斜,坡度1%。

9.6. 本工程所有外露钢结构构件均需作符合消防要求的防火处理(涂防火漆)。

9.7. 本工程水、电、空调设备施工单位必须先互相协调后施工。

9.8. 本工程首层平面由建设单位根据管理的具体情况作符合公安部门要求的防护措施。

9.9. 本工程采用的主要装修材料和设备,其品种及颜色必须由甲方和有关设计人员共同商定或看样后方可使用。

9.10. 凡本设计未述及和未详尽者,现场处理并按国家现行有关施工验收规范施工。

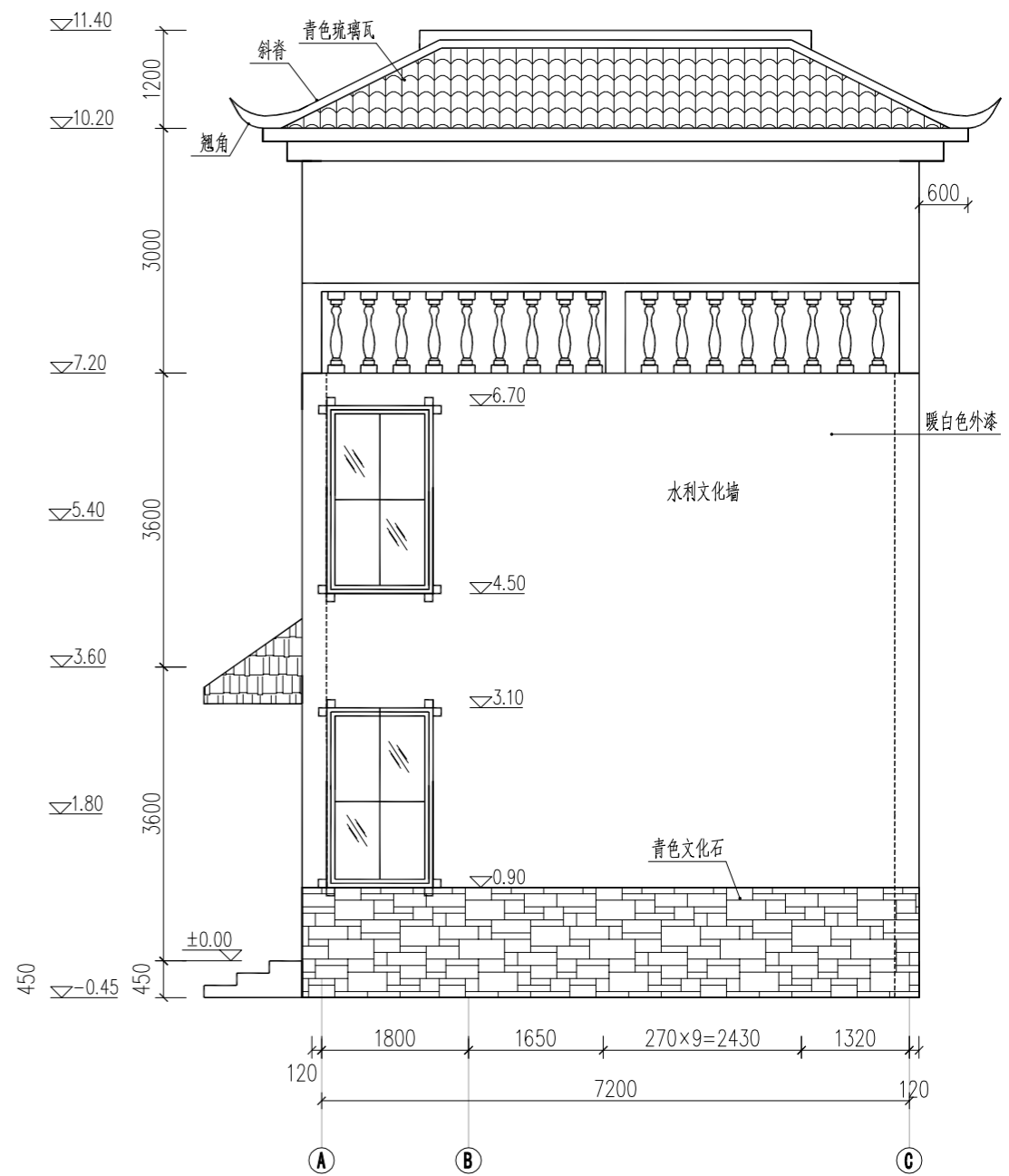
室内装修做法

房间部位	楼、地面		踢脚、墙裙		
	名称	编号	名称	编号	
管理综合楼	办公室	地/楼201	面砖墙脚	踢14	
	会议室				
	值班室		地201XF		
	楼梯间			面砖墙裙	裙11
	厨房				
卫生间					
选用图集	中南15ZJ001		中南15ZJ001		
房间部位	内墙面		质棚		
	名称	编号	名称	编号	
管理综合楼	办公室	内墙6	水泥砂浆顶棚(外罩二道耐水腻子一道白色乳胶漆)	顶3	
	中控室				
	值班室				
	楼梯间				
厨房	面砖防水墙面	内墙24			
选用图集	中南15ZJ001		中南15ZJ001		

恒晟水环境治理股份有限公司			
核定	王长	初步设计	
审查	蒋政峰	水工部分	
校核		灌阳县2024年中央财政水利发展资金小型水库工程维修养护项目	
设计	李进江		
制图	李进江	大坪山水库标准化设计	
比例	如图	建筑设计总说明	
设计证号	A145017282	图号	大坪山-标准化-水工-初-03



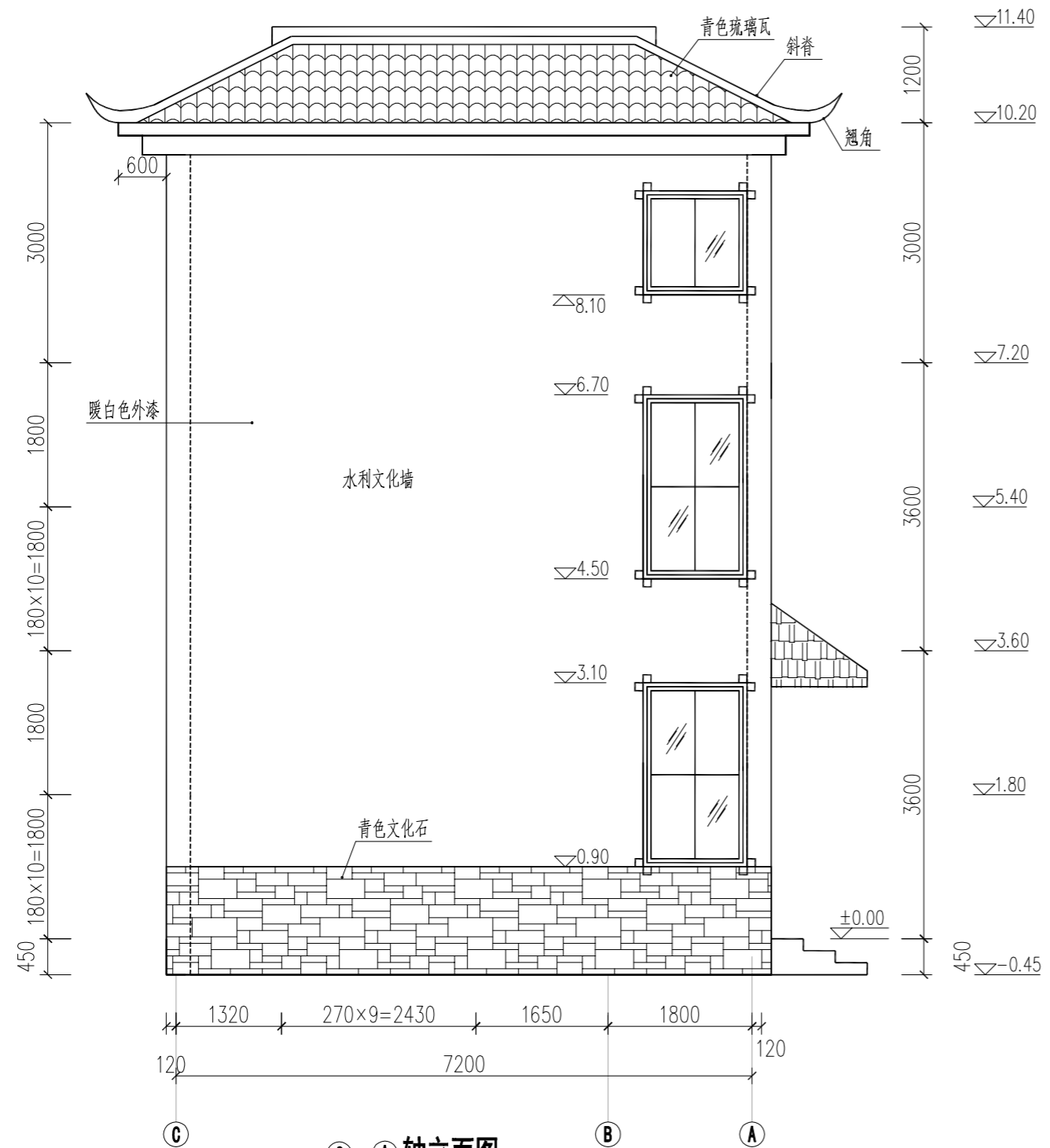
①~⑥轴立面图 1:50



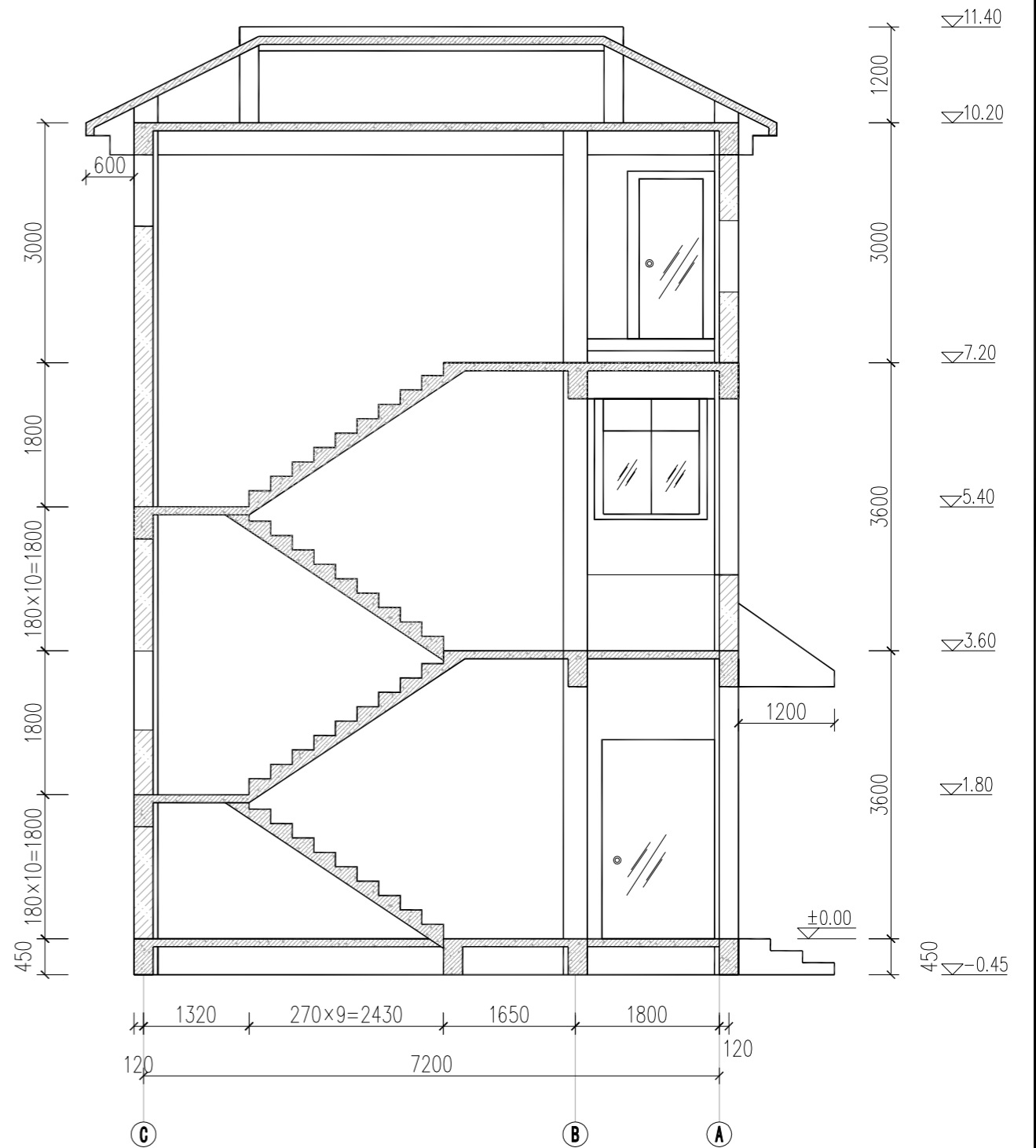
①~③轴立面图 1:50

说明：
 1、本图尺寸除标高为m外，其余均为mm；
 2、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

恒晟水环境治理股份有限公司		
核定	刘长	初步设计
审查	蒋技峰	水工部分
校核		
设计	李洪	灌阳县2024年中央财政水利发展资金小型水库工程维修养护项目
制图	李道红	大坪山水库标准化设计新建管理房立面图
比例	如图	
设计证号	A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-新04



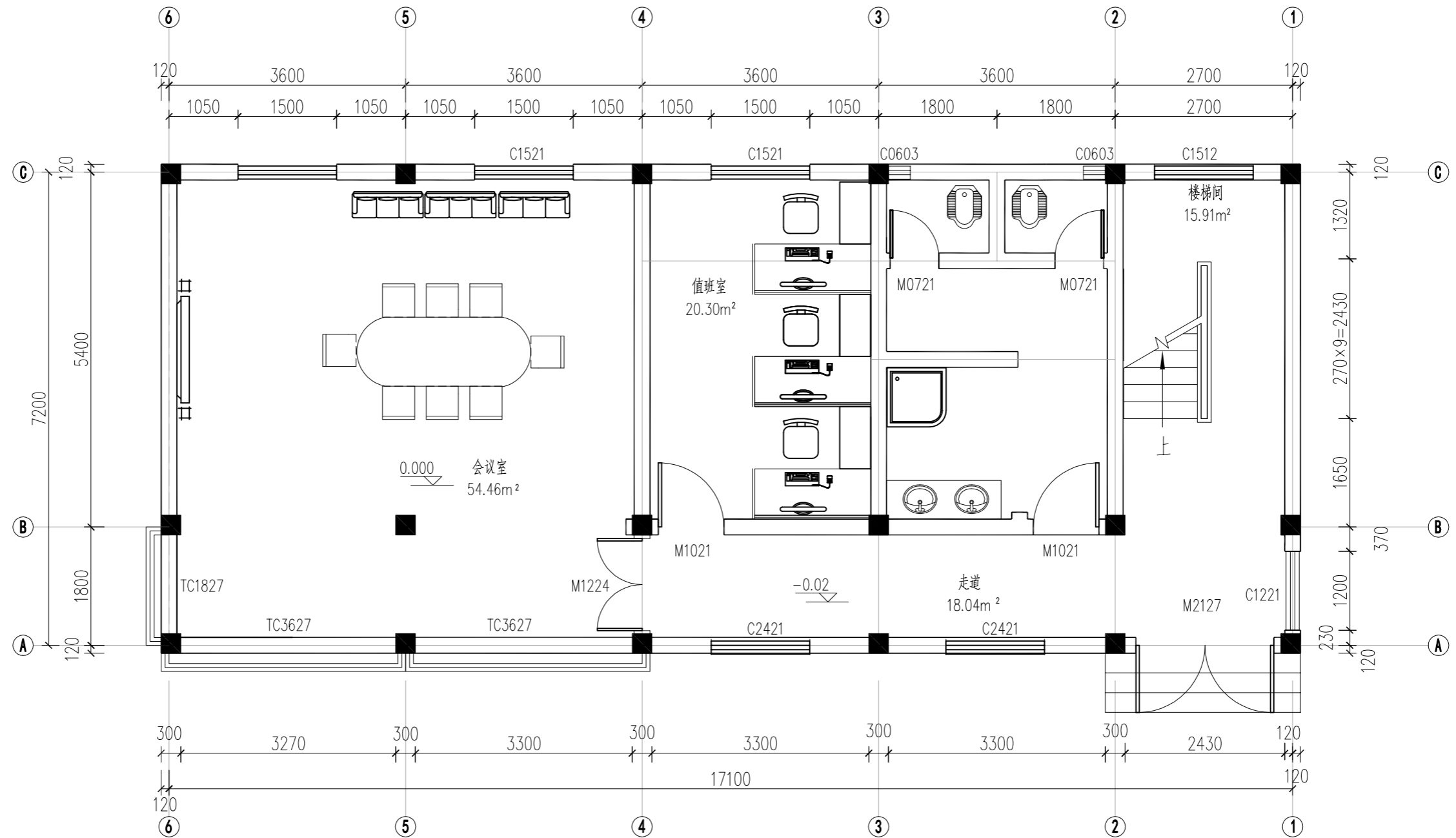
C~A 轴立面图 1:50



1-1 剖面图 1:50

说明：
 1、本图尺寸单位除标高为m外，其余均为mm；
 2、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

恒晟水环境治理股份有限公司	
核定 <i>刘长</i>	初步设计
审查 <i>蒋技峰</i>	水工部分
校核 <i>李洪</i>	灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目
制图 <i>李道江</i>	大坪山水库标准化设计 新建管理房剖面图
比例 如图	
设计证号 A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-初-05



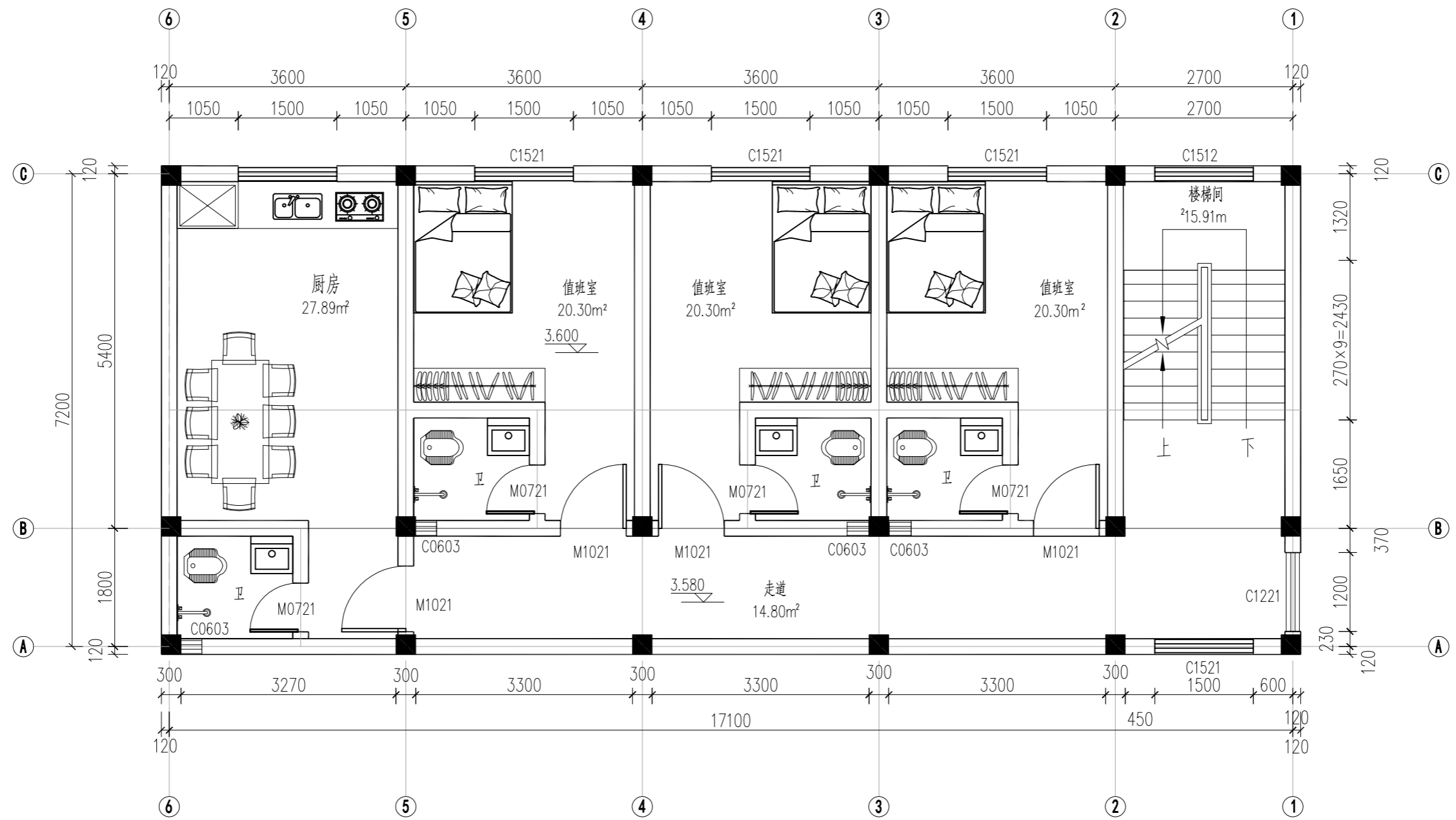
一层平面图 1:50

建设面积计算表

建设地点	工程类别	建设标准	定编人数	标准面积	建设子项	建设面积		标准符合度
大坪山水库	办公用房	15m²/人	5人	75m²	办公室	20.30m²	74.76m²	0.997
					会议室	54.46m²		
	生产生活用房	35m²/人	5人	175m²	值班室	60.90m²	195.62m²	1.118
					卫生间	20.30m²		
					厨房	27.89m²		
					楼梯间	53.69m²		
					走廊	32.84m²		

说明:
 1、本图尺寸单位除标高为m外,其余均为mm;
 2、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

恒晟水环境治理股份有限公司			
核定	刘长	初步设计	
审查	蒋波	水工部分	
校核	李洪	灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目	
制图	李进江	大坪山水库标准化设计 新建管理房一层平面图	
比例	如图		
设计证号	A145017282	图号	大坪山-标准化-水工-初-06



二层平面图 1:50

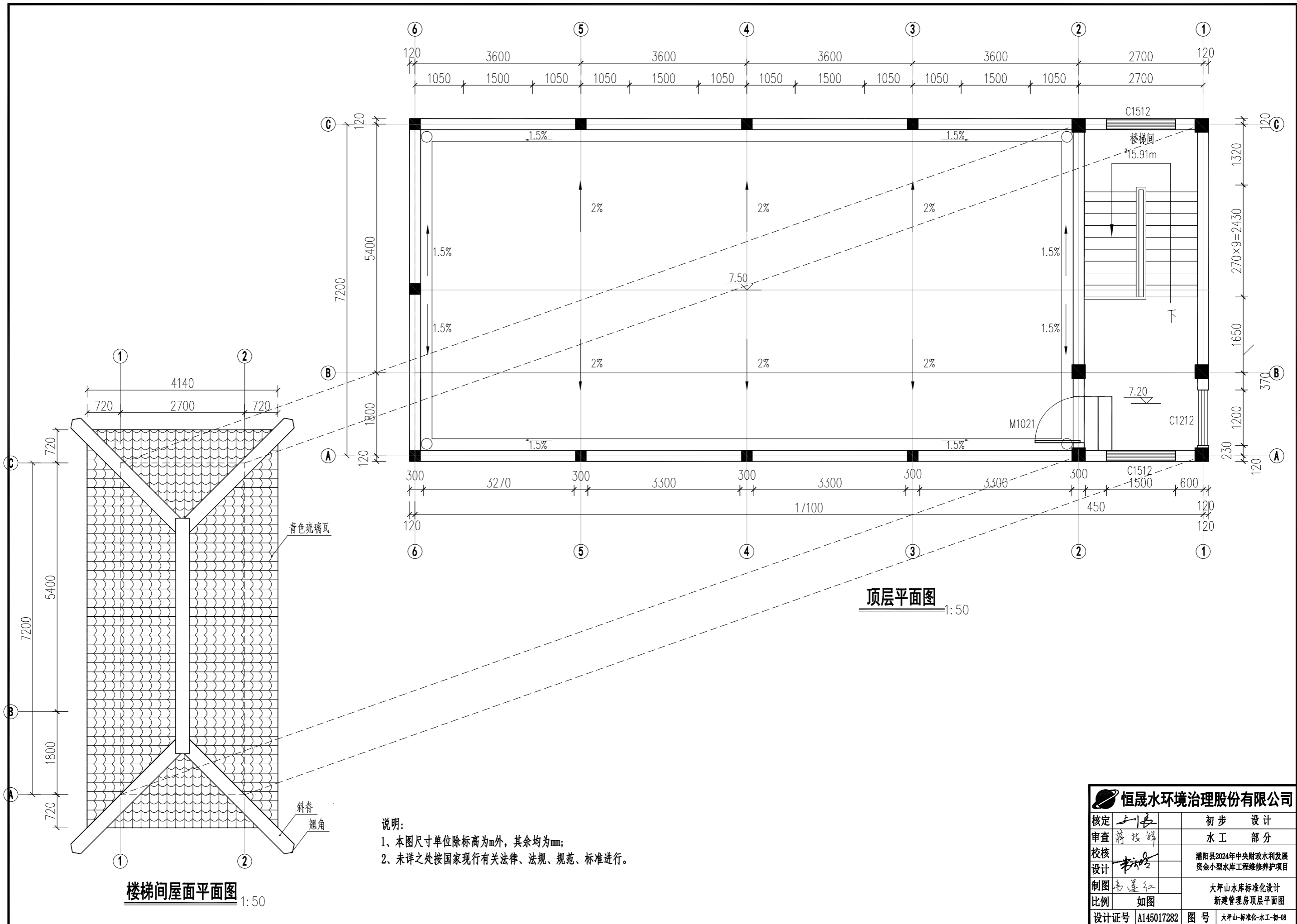
门窗尺寸表

类型	设计编号	洞口尺寸mm	数量	备注
普通门	M2127	2100x2700	1	钢化玻璃门, 定制
	M1224	1200x2400	2	钢板防盗门, 定制
	M0721	700x2100	6	铝合金门, 定制
	M1021	1000x2100	7	钢板防盗门, 定制
普通窗	C0603	600x300	7	90系列铝合金窗, 毛玻
	C1212	1200x1200	1	90系列铝合金窗, 蓝玻
	C1221	1200x2100	2	90系列铝合金窗, 蓝玻
	C1512	1500x1200	3	90系列铝合金窗, 蓝玻
	C1521	1500x2100	6	90系列铝合金窗, 蓝玻
	C2421	2400x2100	4	90系列铝合金窗, 蓝玻
	TC1827	1800x2700	1	90系列铝合金窗, 蓝玻
	TC3627	3600x2700	2	90系列铝合金窗, 蓝玻

说明:

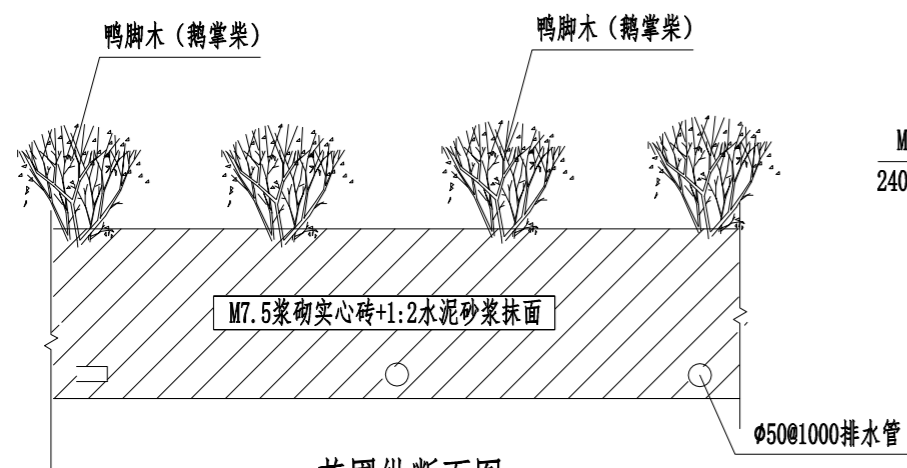
- 1、本图尺寸单位除标高为m外, 其余均为mm;
- 2、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

恒晟水环境治理股份有限公司		
核定	刘长	初步设计
审查	蒋晓峰	水工部分
校核	李洪	灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目
设计		
制图	李道江	大坪山水库标准化设计 新建管理房二层平面图
比例	如图	
设计证号	A145017282	图号
		大坪山-标准化-水工-初-07

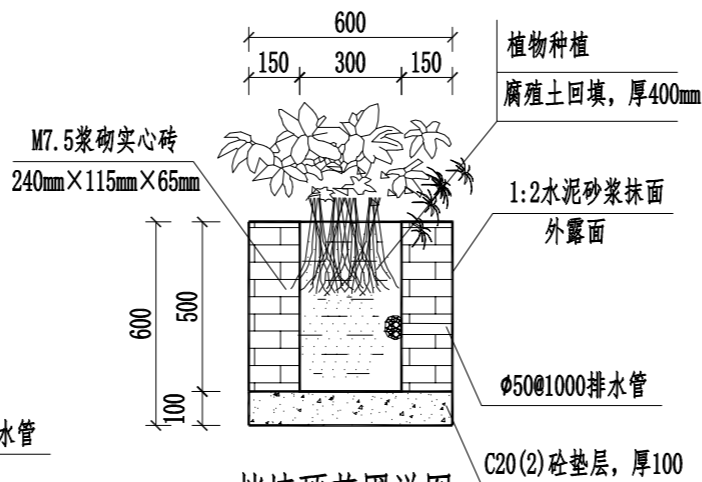


说明：
 1、本图尺寸单位除标高为m外，其余均为mm；
 2、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

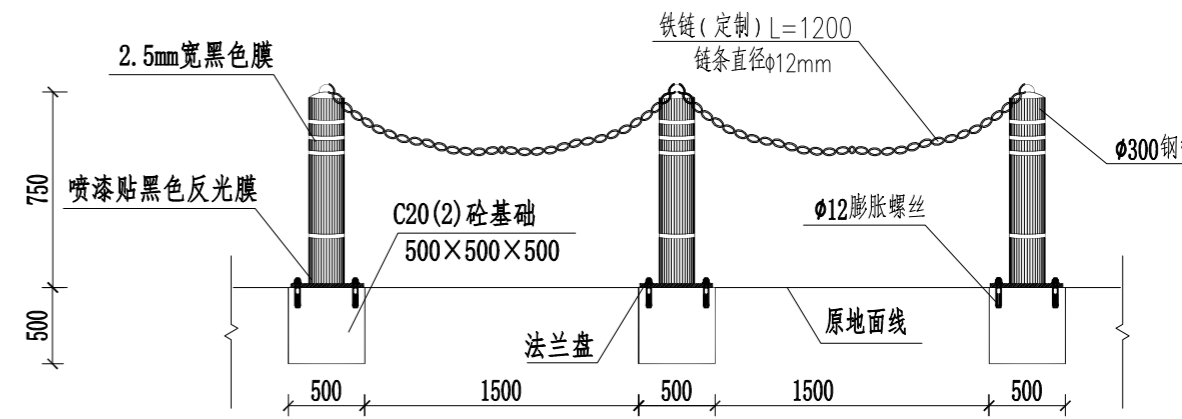
核定		刘长	初步设计
审查		蒋波	水工部分
校核		李洪	灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目
设计			
制图		李进红	大坪山水库标准化设计 新建管理房顶层平面图
比例		如图	
设计证号		A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-初-08



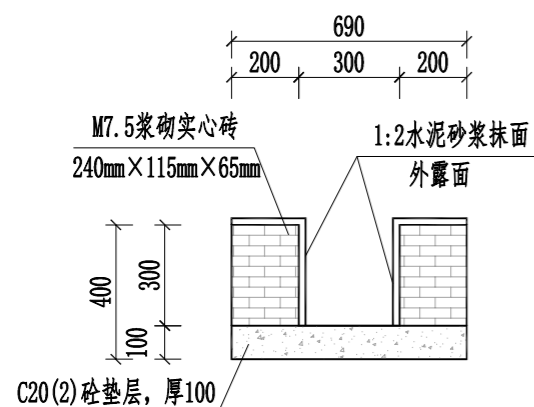
花圃纵断面图 1:15



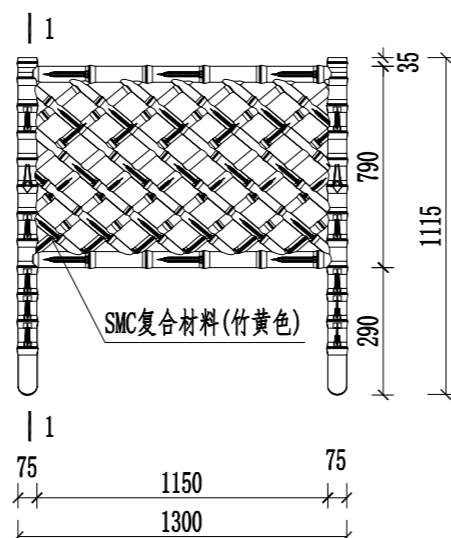
挡墙顶花圃详图 1:15



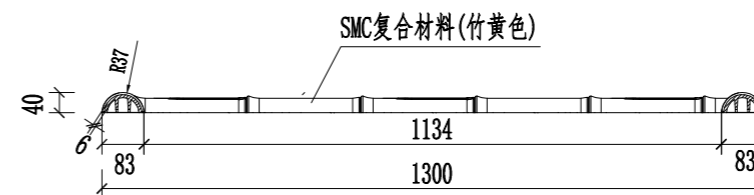
警示墩设计图 1:50



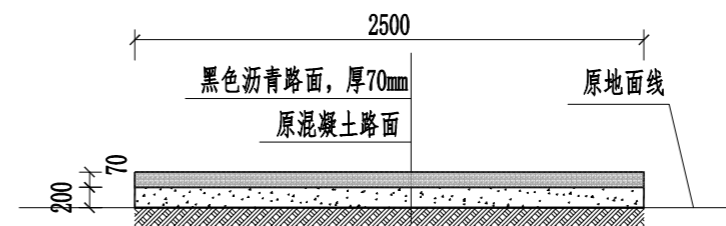
排水沟典型断面图 1:15



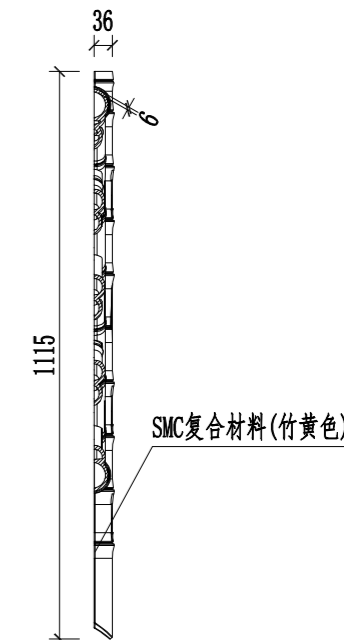
成品新型SMC复合栏杆立面图 1:10



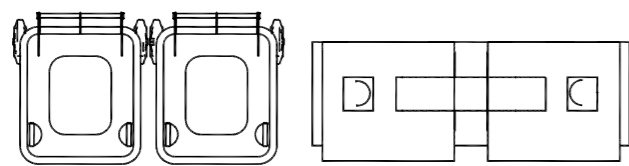
成品新型SMC复合栏杆俯视图 1:10



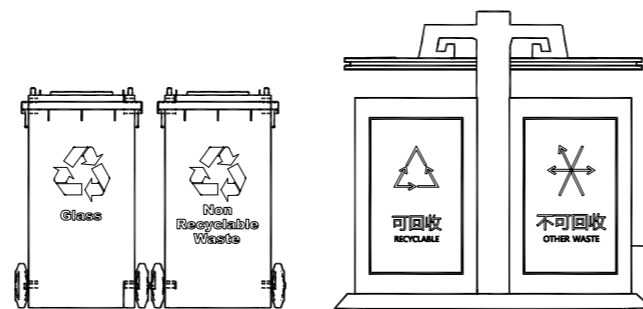
黑色沥青路面典型断面图 1:25



成品新型SMC复合栏杆1-1剖面图 1:10



垃圾桶俯视图大样图

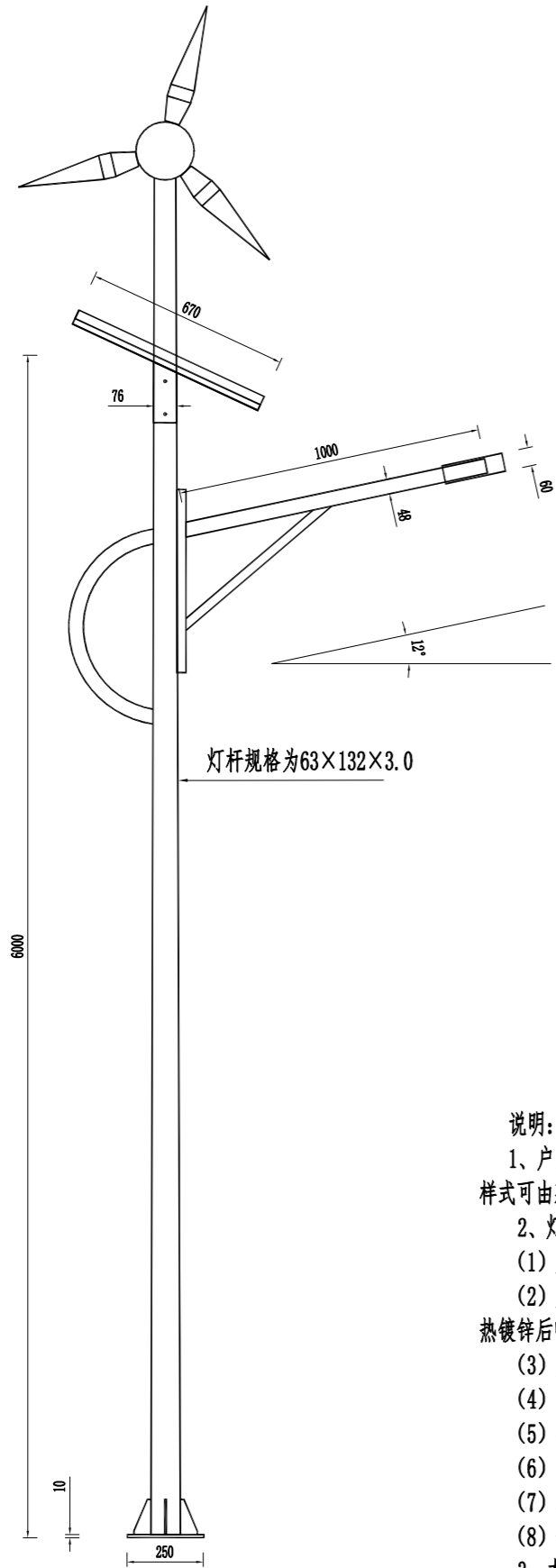


垃圾桶俯正图大样图

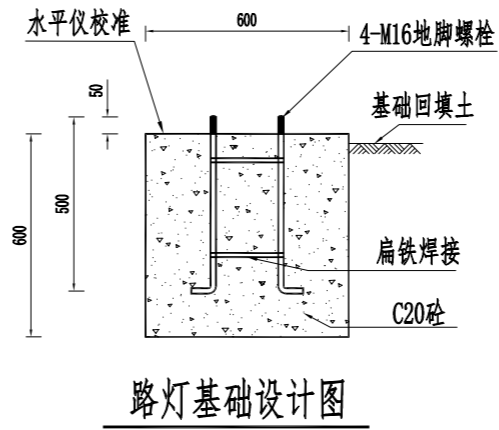
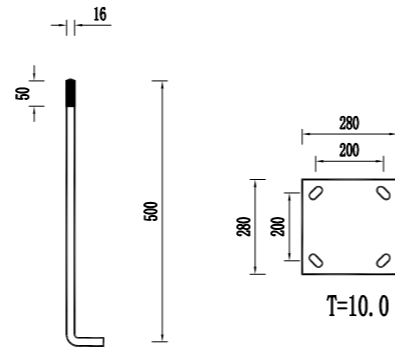
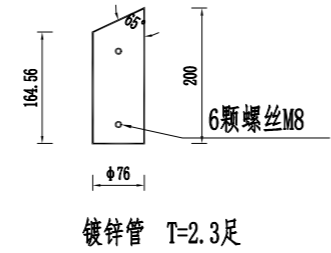
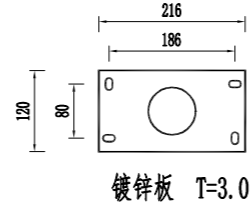
说明:

- 1、本图尺寸单位除标高为m外,其余均为mm;
- 2、未详之处按国家现行有关法律、法规、规范、标准进行。

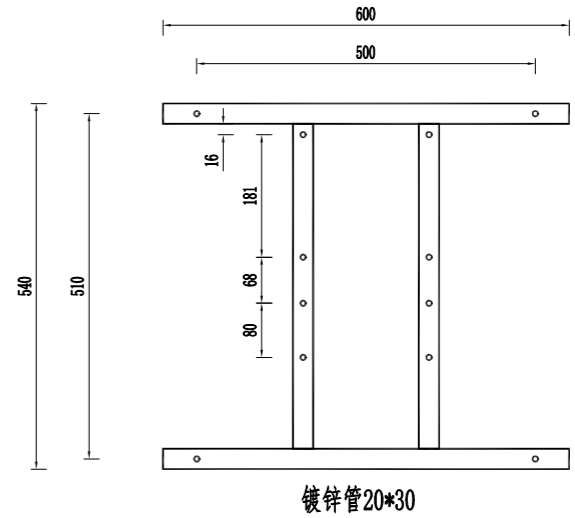
恒晟水环境治理股份有限公司		
核定	刘长	初步设计
审查	蒋波	水工部分
校核	李洪	灌阳县2024年中央财政水利发展资金小型水库工程维修养护项目
设计		
制图	李进红	大坪山水库标准化设计附属建筑物设计图
比例	如图	
设计证号	A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-新-09



灯型立面图



路灯基础设计图



- 说明:
- 户外风能太阳能一体化6米led路灯 风光互补风力发电道路路灯灯杆,图中仅为示意,具体样式可由建设单位确定,本次设计仅提出有关具体技术要求以供参考。
 - 灯杆、灯具、及太阳能电池组件技术要求:
 - 灯具:单颗灯照明,60W,型号为LED,灯罩防护等级IP65,维护系数0.6。
 - 灯杆:采用全钢结构的变径灯杆,规格为63×132×3.0,杆高6m,灯高约为5.7m,内外热镀锌后喷塑(上白下蓝)。
 - 太阳能板:单晶硅或多晶硅电池板1组,功率=100WP。
 - 蓄电池:太阳能专用锂电池12V/100AH,安装方式为顶式安装。
 - 控制器:12V10A。
 - 线缆:全铜国标电缆线,支架。
 - 地笼:型号4-M16(具体规格以厂家配套为准)。
 - 倾角:本设计根据本地区经纬范围,确定太阳能电池板与地平线倾角为35°。
 - 本地自然环境:
 - 环境温度:-5~40摄氏度;
 - 环境风速:最大为40m/s;
 - 抗地震等级:6级;
 - 耐腐蚀性能:20年。
- 4、本路灯立面图仅为示意。

恒晟水环境治理股份有限公司		
核定	刘长	初步设计
审查	蒋波	水工部分
校核	李	灌阳县2024年中央财政水利发展 资金小型水库工程维修养护项目
设计	李	
制图	李	大坪山水库标准化设计 太阳能、风能一体路灯
比例	如图	
设计证号	A145017282	图号 大坪山-标准化-水工-初-10