

兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目 工程

招标工程量清单

招标人：

兴安县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人：

(单位盖章)



2024年11月20日

软件名称及版本号：广龙软件 23.0.2

工程计价软件测评合格编号：2016J03\*2016A03\*2016S03

兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目 工程

招标工程量清单

招标人: 兴安县住房和城乡建设局  
(单位盖章)



造价咨询人: 华睿城项目管理有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人: 付立敏  
(签字或盖章)



法定代表人或其授权人: 李逸  
(签字或盖章)



编制人: 付立敏  
(造价工程师签字)



复核人: 呼照征  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2024年11月20日

复核时间: 2024/11/20

# 总 说 明

工程名称：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共1页

一、工程概况：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目，建筑面积=1900平方米

## 二、编制依据

- 1、(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、(GB50854~50862-2016)《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》(修订本)；
- 3、2013版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》2022版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及费用定额；
- 4、自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知(桂建标字【2023】7号)；
- 5、自治区住房城乡建设厅关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标[2016]16号)；
- 6、自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税率的通知(桂建标【2019】12号)；
- 7、根据桂建标[2016]17号《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；
- 8、材料单价按桂林市建设工程造价信息2024年第9期兴安县除税信息价计算，部分材料按照桂林市除税信息价及市场询价。
- 9、《自治区住房城乡建设厅关于工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发[2023]6号)
- 10、按设计图纸工程量。

## 三、其他说明

1. 计价软件：采用2023广龙





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目-拆除工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
<b>兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目-加固工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
<b>兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目-建筑装饰装修</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
<b>工程项目汇总</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5	规费		
5.1	其中：增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴安县城城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
兴安县城城市危旧房改造站前街1号11栋 项目-拆除工程							
		分部分项工程					
		内墙拆除工程					
1	011604002001	内墙立面抹灰层拆除 1. 原有主体内墙20厚抹灰空鼓、脱落铲除 2. 表面清洗干净	m <sup>2</sup>	1403.72			
2	040103002001	人工装自卸车运渣土 1. 废弃料品种: 拆除废碴 2. 运距: 5km	m <sup>3</sup>	28.07			
		外墙拆除工程					
3	011604002002	人工铲除外墙面粉灰及涂料 含拆除、渣土下地堆放	m <sup>2</sup>	1453.79			
4	011604003001	人工铲除阳台天棚批灰及涂料 含拆除、渣土下地堆放	m <sup>2</sup>	117.50			
5	011604003002	人工铲除天面挑出檐沟天棚批灰及涂料 含拆除、渣土下地堆放	m <sup>2</sup>	65.21			
6	011607001001	人工拆除阳台一侧石棉瓦 含拆除、渣土下地堆放	m <sup>2</sup>	76.08			
7	011612001001	屋面落水管管道拆除	m	330.00			
8	011612001002	屋面拆除 雨水口	个	22			
9	011607002001	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层 含拆除、渣土下地堆放	m <sup>2</sup>	441.99			
10	011607001002	屋面拆除 架空隔热层 架空阶砖	m <sup>2</sup>	441.99			
11	010103002001	余土弃置 人工装渣土自卸汽车运渣土 运输5KM	m <sup>3</sup>	66.30			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
<b>兴安城市危旧房改造站前街1号11栋 项目-加固工程</b>							
		分部分项工程					
		2. 加固部分					
12	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙面 2. 40厚M30.0水泥砂浆 3. 部位: 承重墙加固处	m <sup>2</sup>	1403.72			
13	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1. GW1.0X15X40钢板网 200X600 2. 部位: 承重墙门洞加固处	m <sup>2</sup>	55.20			
14	桂010515012001	植筋 1. S形拉筋Φ6@900, 深度180mm梅花型布置 2. 锚筋插入孔洞后, 应采用胶凝剂灌注填实 3. 部位: 承重墙加固处	根	1584			
15	010503005001	过梁 1. 混凝土种类: 现场搅拌砼 2. 混凝土强度等级: C30细石	m <sup>3</sup>	2.02			
16	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	20.20			
17	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢HRB400 Φ10以内(综合)	t	5.774			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利润					
<b>兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目-建筑装饰装修</b>							
		分部分项工程					
		3. 外墙面装饰工程					
18	011407001001	外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面 1. 原砖砌体 2. 原来外墙打磨处理干净 3. 刷专用界面剂一遍 4. 墙面钉(挂)网 铁丝网 5. 20厚1:3水泥砂浆墙面抹灰 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 7. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 8. 抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻 纤维网布 9. 外墙防水腻子两遍 10. 外墙喷乳胶漆 油性 墙、柱面	m <sup>2</sup>	1453.79			
19	011407002001	天棚喷(刷)涂料 部位: 阳台 原天棚面打磨清理干净 刷专用界面剂一遍 (9+5)厚1:1:4水泥石灰砂浆, 分 层抹平 满刮白色腻子粉两遍 白色乳胶漆底漆一遍, 面漆两遍	m <sup>2</sup>	94.00			
		4. 屋面防水隔热工程					
20	010901001001	不上人保温平屋面 50厚C20细石混凝土(双向配筋), 内 配双向Φ3钢筋双向中距100, 按6M*6M 分格缝宽20, 深10, 密封膏嵌缝, 表 面抹平压光 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板XPS 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷 材 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷 材 1.5厚聚氨酯防水涂料, 四周沿墙往上 翻450高 基层配套界面处理 15厚1:2.5水泥砂浆M20找平层 原有现浇钢筋混凝土屋面找坡, 拆 除既有建筑屋面现状破损的架空砖、 保温构造层等屋面附着物后, 表面清 扫干净	m <sup>2</sup>	441.99			
		5. 搭建阳台一侧玻璃纤维透明瓦4mm					
21	010901001002	瓦屋面 挂瓦条(原有) 搭建阳台玻璃纤维透明瓦4mm	m <sup>2</sup>	76.08			
		6. 雨水管安装					
22	031001006001	塑料管(PVC) (1) 安装部位: 室外	m	330.00			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(2)输送介质:雨水 (3)材质:PVC塑料管 (4)型号、规格:D110 (5)连接方式:粘接连接					
23	桂031004023001	雨水斗DN110	个	22			
		7. 304不锈钢材质防盗网					
24	010807005001	金属防盗网 304不锈钢防盗网	m <sup>2</sup>	805.80			
25	010807001001	金属窗 90系列1.4厚铝合金5+6A+5中空玻璃推拉窗	m <sup>2</sup>	262.10			
26	010807004001	金刚纱纱窗	m <sup>2</sup>	131.05			
		8. 防盗网顶面304不锈钢静音板雨棚 5mm					
27	010901001003	防盗网顶面304不锈钢静音板雨棚5mm	m <sup>2</sup>	198.66			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
28	桂011701003001	外装修钢管脚手架高度(h) 20m以内	m <sup>2</sup>	1751.77			
29	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输高度 20m以内	m <sup>3</sup>	1846.73			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%) 或标准	金 额 (元)	备 注
兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-拆除工程						
—		建筑拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801003001	雨季施工增加费				
兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-加固工程						
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-建筑装饰装修						
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
二		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
		合计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	备注
<b>兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-拆除工程</b>			
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	77.41	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
<b>兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-加固工程</b>			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	301.66	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
三	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法_1		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
<b>兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-建筑装饰装修</b>			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 税前项目清单与计价表

工程名称：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-建筑装饰						
装修						
		税前项目				
1	01B001	零星工日	工日	60		
2	01B002	清理卫生费	m <sup>2</sup>	1846.73		

注：税前项目包含除增值税以外的所有费用。

# 规费、增值税计价表

工程名称：兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
<b>兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目-拆除工程</b>				
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金	Σ(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)		
1.3	工程排污费			
2	税金	Σ(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
<b>兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目-加固工程</b>				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			



# 规费、增值税计价表

工程名称：兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.3	工程排污费	$\Sigma$ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
2	增值税	$\Sigma$ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
三	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法_1			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	$\Sigma$ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	$\Sigma$ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	$\Sigma$ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
兴安城市危旧房改造站前街1号11栋项目-建筑装饰装修				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	$\Sigma$ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	$\Sigma$ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	$\Sigma$ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	$\Sigma$ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	$\Sigma$ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		





# 允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

编号：111

工程名称：兴安县城市危旧房改造站前街1号11栋项目	序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。