

北流市财政局文件

北财投评〔2024〕155号

关于北流市西垠镇初级中学运动场工程 招标预算控制价的批复

北流市西垠镇初级中学：

根据《北流市人民政府办公室关于印发北流市财政投资评审管理办法的通知》（北政办发〔2021〕17号）第十条（九）、（十）规定，由你单位作为业主建设的北流市西垠镇初级中学运动场工程，工程招标上限控制价按审定预算总造价 2,289,603.01 元的 95%即 2,175,122.86 元确定。

此复。



北流市财政局文件

北财投预审（2024）171号

关于北流市西垠镇初级中学运动场工程 预算控制价评审报告

北流市西垠镇初级中学：

根据《中华人民共和国预算法实施条例》、《财政投资评审管理规定》、《广西财政投资评审管理办法》、《北流市人民政府办公室关于印发北流市财政投资评审管理办法的通知》（北政办发〔2021〕17号）的有关规定，经财政局委托广西冠雅工程管理有限公司对北流市西垠镇初级中学运动场工程预算控制价进行了评审。现将评审情况报告如下：

一、项目概况

本工程位于北流市西垠镇初级中学校园内。本工程为运动场改造，主要由一个230米塑胶面层运动场及一个非标准人工草坪足球场组成。主要建设内容为：1、部分校园道路硬化；2、230米沥青面层运动场、人工草坪足球场、新建排水沟；3、篮球场、羽毛球场及周边地面硬化、新建乒乓球台、体育器械场地硬化及新建国旗台等，具体内容详见施工图。

资金来源：桂财教[2023]136号，中央资金242万元。

本工程建设单位、设计单位、预算编制单位如下：

建设单位：北流市西垠镇初级中学

设计单位：贵州中垣设计有限公司

预算编制单位：瑞函项目管理有限公司

二、评审依据

(一)《北流市政府投资建设项目规划设计审查领导小组关于北流市西垠镇初级中学运动场工程设计方案的批复》（北政规审〔2024〕118号）；

(二)本工程送审的相关资料：设计图纸、工程预算书。

(三)《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）》、《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》；

(四)广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的广西市政工程消耗量定额（2022）及其配套费用定额、补充定额及计价相关规定、广西区建设厅、建设工程造价管理站颁布的有关文件及定额解答；

(五)材料价格按：按广西建设工程造价管理总站玉林站颁布的《玉林建筑信息》2024年第5期（5月份）的北流市城区的建筑材料信息价，玉林建筑信息缺项材料价格参考南宁信息价或市场综合价计取。

(六)《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号文件）、《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发[2023]6号）；

(八)依据《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标[2016]17号)采用一般计税法;

(九)有关政策性文件:《财政投资评审管理规定》(财建(2009)648号)、《财政投资项目评审操作规程(试行)》(财办建(2002)619号)。

三、评审结论

经财政局委托广西冠雅工程管理有限公司进行评审,工程送审预算总造价 2,419,642.64 元,审定预算总造价 2,289,603.01 元,净核减额 130,039.63 元,净核减率 5.37%。

上述核定工程预算控制价按有关定额及费率进行审定,按照北政办发(2021)17号文件第十条(九)6.公路、桥梁、涵洞工程、公用设施建设工程、市政道路工程、各种市政公用设施建设工程的上限控制价小于或等于审定预算控制价的 95%规定,建议该工程的招标上限控制价按价 2,289,603.01 元的 95%即 2,175,122.86 元确定。

四、审核预算增减主要原因

(一)道路硬化部分

1. 拆除工程核减 0.61 万元,核减原因为定额组价差异;
2. 道路硬化工程核减 2.92 万元,核增原因为定额组价差异及定额信息价差异:400*600*100 花岗岩(麻花)路缘石送审单价为 128.11 元/m,审定按最新信息价为 115.36 元/m;

(二)足球场、跑道、排水沟部分

3. 足球场核减 4.68 万元,核减原因定额组价差异及信息价差异:50mm 厚人工草坪面层送审单价为 87.04 元/m²,审定按最新信

息价为 69.46 元/m²;

4. 跑道核减少 1.93 万元,核减原因为定额组价差异及信息价差异:标线送审单价为 82.24 元/m,审定按最新信息价为 55.95 元/m;

(三) 篮球场、羽毛球场、国旗旗台、体育器械场地部分

5. 篮球场、羽毛球球场及周边地面硬化核减 1.84 万元,核减原因为定额组价差异及信息价差异:标线送审单价为 82.24 元/m,审定按最新信息价为 55.95 元/m;

6. 乒乓球台/体育器材场地核减 0.92 万元,核减原因为定额组价差异及信息价差异:沙池送审单价为 17440 元/项,审定按最新信息价为 16350 元/项;成品乒乓球桌送审单价为 2112.52 元/套,审定按最新信息价为 1648.08 元/套;

(四) 总价措施项目、其他项目清单、规费、税金合计审减 0.1 万元,审减原因为计算基数不同;

故本工程合计核减 13.00 万元,详细分析见《建设项目评审审增(减)情况明细表》。

五、其他相关说明

本工程的工程量清单所列的工程量只能作为各投标单位投标的共同基础,不能作为最终的结算依据,结算时以竣工图及实际验收的工程量为准。

北流市财政投资评审中心

2024年7月23日

