

二、开标一览表

开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称： 南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购

项目编号： NNZC2024-G3-991796 NNZC 分标 五

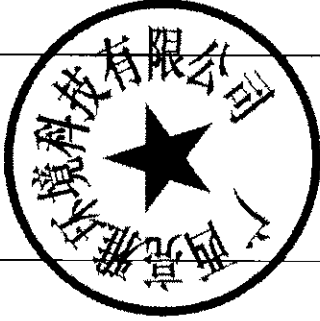
投标人名称： 广西亮雅环境科技有限公司

序号	服务名称	具体服务内容、服务时间、服务标准等内容	数量	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	服务期
1	南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购	<p>▲一、服务范围及内容</p> <p>服务范围分为两部分，分别是：公园所辖红线范围内所有公共区域，保洁面积约为 237800 平方米（详见附件 1）；公园所辖辅面（葛村路 3-1、3-2、3-3、3-4、3-5、4-1 号，茶花园路 5-1、5-2、5-8 至 5-18 号，竹塘路 9 号、9-1 至 9-6 号）的辅面门口与市政人行道沿石之间的区域。服务内容内容包括环境卫生保洁（包含硬化道路、铺装广场、草地、建筑物、园林小品、景观平台、楼梯台阶、桌椅、路牙、花池、绿地草坪、停车场、垃圾桶、景观灯、指示牌、导览牌、简介牌、宣传栏、水面、沉沙井、排水管、排污水、科普馆等）、三个大门（分别是茶花园路口东门、竹塘路口北门、葛村路口西门）门区及门区与市政道路连接的广场及通道的保洁、公园所辖辅面门口与市政人行道沿石之间区域的保洁、办公区及办公区停车场的保洁、5 座公厕保洁及设施日常维修、化粪池清理、垃圾桶零部件维修更换、</p>	① 1 项	1381872.00	1381872.00	一年 (自合同 约定之 日起 计)

1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>水面保洁及垃圾清运船维修、垃圾收集装车清运、沉沙井和排污管等淤积及疏通、突击应急检查、消毒和消杀等。在服务范围内，需无条件服从公园安排，合同费用不增加。</p> <p>二、卫生保洁要求</p> <p>▲（一）保洁要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 作业时要求统一穿工作服，佩戴工作牌。 2. 每日早上 8 点以前须清扫完园区硬化路、广场、重点区域落叶、垃圾及积水，实行全时段保洁；每日早上 9 点半之前清扫干净草地上目标垃圾，包括生活垃圾、石砾、干枯枝叶等；并早上 9 点半之前将垃圾清运到指定地点，园内垃圾做到及时清运，日产日清，不能放置过夜，需要临时堆放的，要设置各类相应温馨提示牌。 3. 在服务范围内，对于绿化提升或改造、建筑小品、基础设施等增设的工程，经采购人确认、中标供应商接收后，立即纳入中标供应商日常保洁范围（费用包含在中标价内）。 4. 保洁作业的日常检查及月度考核按照《南宁市金花茶公园清洁卫生管理要求》、《金花茶公园卫生保洁考核管理办法》、《金花茶公园卫生保洁验收测评细则》、《南宁市金花茶公园保洁日常巡查记录表》、《南宁市金花茶公园卫生保洁月度考核表》、《金花茶公园公厕卫生保洁验收测评细则》、《金花茶公园公厕服务质量考核表》、《南宁市金花茶公园公厕设施故障维修记录表》、《南宁市金花茶公园公厕卫生保洁日常巡查记录表》等公园相关的规章制度执行。 <p>保质保量完成公园清洁卫生任务，态度诚恳，尊重游客，服从管理，积极配合采购人完成各类检查、创城、创卫等活动。</p>			
---	--------------------------------	---	--	--	--

1	南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购	<p>▲（二）、保洁岗位配置及要求（29 个岗位，每个岗位至少 1 人，不允许一人多岗）：</p> <p>1. 保洁岗位配置</p> <p>中标供应商需按照国家有关法律规定按照岗位聘用人员，所有人员要求缴纳社保，女性年龄在 50 岁（含 50 岁）以下，男性年龄 60 岁（含 60 岁）以下，身体健康，提供相应的培训记录。岗位具体安排如下：</p> <p>（1）现场管理岗位 2 个：该岗位人员应具有至少一年公园景区或同类型区域保洁服务管理经验；具有大专及以上学历，熟悉运用电脑办公软件和基本电脑操作知识，具备及时处理各类突发事件的能力；须承诺中标后在服务期内全程驻守本项目，不能参与本项目以外的其他项目工作。按照中标供应商投标文件的承诺负责统筹全园环境卫生工作实施计划，并对工作计划逐项进行检查、指导和落实，抓住管理工作中的薄弱环节，合理布置。现场管理时间：每天 7：30—19:00，电话保持 24 小时开机畅通，如需请假，需向采购人提交书面申请。如需调整更换，必须提供专业技术级别不低于原管理人选的人选且经采购人同意后方可更换。如中标供应商月度考核不合格，采购人有权要求中标供应商对现场管理人员进行处罚；月度考核连续两次不合格，采购人有权要求中标供应商撤换现场管理人员，新更换的现场管理人员得到采购人认可后方可上岗。如果更换人员后仍不能较好地履行合同的內容，采购人有权单方终止合同。</p> <p>（2）公厕岗位 5 个：该岗位人员负责对园内 5 座公厕进行保洁，做到专人专管，随脏随清，公厕纸巾、洗手液、空气清新剂用完应及时更换，保证不出现缺失的现象，同时做好公厕内设施和物品的安全防护工作。保洁时间 7:00-22:00。</p>			
---	-------------------------	--	--	--	--

1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>(3) 维修岗位 1 个：该岗位人员须持电工证上岗，负责对园内科普楼一至三楼卫生间、园区五个公厕损坏设施、管网堵塞、水电及时维修，确保园内公厕设备的正常运行。</p> <p>(4) 公厕以外区域保洁岗位 19 个：该岗位人员负责①三个大门（分别是茶花园路入口的东门、竹塘路入口的北门、葛村路入口的西门）门区及门区与市政道路连接的广场及通道的卫生保洁②公园所辖铺面门口与市政人行道路沿石之间区域的卫生保洁③全园红线范围内的卫生保洁，包括但不限于：路面清扫、垃圾捡拾、日常动态保洁、化粪池清运、垃圾桶零部件维修更换、水面保洁及垃圾清运船维修、垃圾收集装车、沉沙井和排污管等清洗及疏通、亭、台、楼、阁、馆、桥、桌凳、围墙等园区内所有建筑物顶面及外立面的保洁及清除树根等。分早、中两班。早班工作时间：6:00-12:00；中班工作时间：12:00-19:00。</p> <p>(5) 公园水面岗位 1 个：该岗位人员负责公园颍湖及园内所有水面保洁，习水性，会撑船，穿戴救生服，规范上岗，安全生产作业，确保湖面无垃圾、死鱼、漂浮物及油污等污染现象。工作时间：7:00-11:00, 14:30-17:30。</p> <p>(6) 场馆保洁岗位 1 个：该岗位人员负责我园科普馆一至三楼（包括室内厕所）、研学馆、公园办公楼内部及办公区域停车场的保洁。保洁时间：8:00-12:00, 15:00-18:00。</p> <p>2. 保洁岗位要求</p> <p>(1) 中标供应商需提供劳动力分配表和人员排班表等相关资料报采购人审核。</p> <p>(2) 重大活动、法定节假日、创城、创卫、突击检查、应急活动等安排：配合公园做好重大活动（如创城、东博会等）、重大节假日期间（如元</p>				
---	--------------------------------	---	--	--	--	--

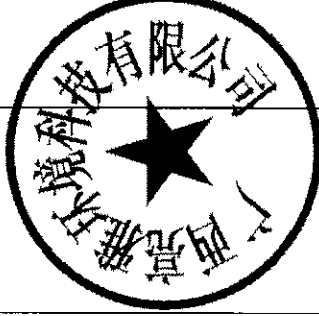
1	南宁市金花茶公园 2025 年 卫生保 洁服务 采购	<p> 且、春节、三月三、清明、端午、劳动节、国庆节、中秋节等)及突发天气、突发事件保洁工作,要求全员全时段到岗保洁,根据公园指令中标供应商另增派临时人员,公园不会支付额外费用。 </p> <p> (3) 中标供应商的保洁人员及管理人員不能以任何理由随意抽调离开岗位,不能擅自采用临时人员或其它的方式顶替,确有原因如请假补休等情况的需立即补充人员,人员变动情况需向采购人报备批准。中标供应商全员实行打卡上下班,由中标供应商自行购买考勤打卡机在公园指定位置进行签到,每月做好人员考勤汇总报采购人核实。 </p> <p> (4) 中标供应商聘请的工作人员符合劳动法相关要求,能胜任工作岗位。投标人中标后必须与所有服务本项目的人员签订劳动合同,按南宁市劳动部门有关规定及工资标准签订劳动合同及购买相关的保险(含员工养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险等)。按照南宁市相关规定支付高温补贴、节假日加班补贴等费用。 </p> <p> (三) 项目管理要求 </p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 制定符合本项目要求的各项规章制度、应急方案、安全生产守则、各项管理服务质量指标,并报给采购人,同时须根据采购人的要求进行适当的修改,接受采购人的监督和管理。 2. 建立相应的管理制度、管理架构,制定管理岗位职责以及各岗位规范、操作规程、管理制度(包括节假日值班制度、防汛防台风期间的值班制度和应急抢险工作制度)。根据合同约定,配备足够技术管理人員和作业人员,并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交采购人审批备案。项目管理人員、班长的联系方式也须上报采购人备案,如有更改须及时通知采购人,以便联系和沟通。对各岗位人員安排(或变动)情况要提前一天及 			
---	--	--	--	--	--

1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>时上报采购人，以便于采购人对人员工作情况进行监督。</p> <p>3. 对各岗位人员安排或变动情况及时上报采购人，接受采购人监督，管理人员、技术人员和主要技术工人等重要岗位人员有变动调整的，须提前 10 个工作日书面报采购人，并通过采购人 5 个工作日的考察，判断其是否胜任该岗位工作，考察通过书面答复同意其正式上岗，考察不能通过的，在 3 个工作日内安排合格人员递补，重要岗位缺岗人员未正式上岗期间，须安排同等资质的管理人员每个工作日到场管理 4 小时以上。</p> <p>4. 中标供应商服务合同期满后，须配合本项目的下一个中标供应商在十天内完成所有设备、场地的移交工作。</p> <p>5. 加强对项目工作人员的教育和管理，保证工作人员遵纪守法，使用礼貌用语，文明服务，不参与黄赌毒活动，并承担相关的管理责任。</p> <p>▲6. 为全体作业人员工购买人身意外保险，必须重视和抓好安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由中标供应商承担。</p> <p>7. 公司每月按时发放工作人员的工资，遇服务款未能及时到账的情况，中标供应商须先行垫付，不得拖欠，同时，高温、节假日加班费等政策性津贴按规定执行。</p> <p>8. 接受采购人的监督和检查。如违反有关法律法规、公园相关制度及管理规定，以及未履行本项目服务要求的，采购人有权停止支付服务款，直至中标人有效响应为止。</p> <p>9. 合同期及服务范围内保洁总面积增加所产生的相关费用仍由中标供应商负责，不作调整；</p> <p>▲三、保洁耗材、设备机械配置</p>				
---	--------------------------------	---	--	--	--	--

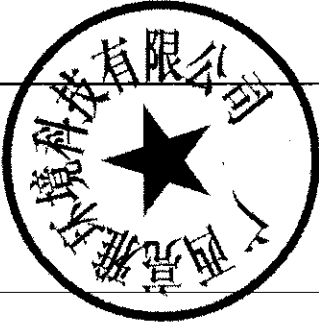
<p>1</p>	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>(一) 保洁设备机械</p> <p>配备电动驾驶式清扫车 2 台、5 吨垃圾清运车 1 辆, 洒水车 1 辆 (3 吨及以上), 路面高压清洗机 1 台、环卫电动三轮保洁车 4 辆、保洁船 2 艘。以上设备机械自有或租赁均可, 需提供车辆行使证、设备购买发票或者租赁证明。</p> <p>园内五座公厕需配备干手器 14 台、地面干风机 10 台。中标供应商按现状接收公园提供的干手器 14 台和地面干风机 4 台, 数量不足部分由中标供应商自行补足。设备如在承包期内发生损坏或无法使用, 由中标供应商无偿负责更换, 合同期满后, 设备归采购人所有。</p> <p>(二) 个人环卫工具</p> <p>个人环卫工具包括扫把、手套、泥箕、铁钳、抹布、提示牌等人手 1 套以上, 水面打捞网具 4 套以上, 水电工的维修工具 1 套, 公厕保洁用品材料 5 套以上, 保洁员工作服 4 套以上 (夏秋各 2 套以上)。</p> <p>(三) 厕所耗材工具</p> <p>及时更换维修公厕易损配件以及被游客损坏的公厕设施 (含挡板、水阀、水龙头、脚踏、洗手盆、电灯、蹲便器、门、隔板活页、基角、灯具、支撑脚、门锁、挂钩、排气扇、灭蚊灯、感应器及电池、厕内水电管线、插头插座、马桶、小便斗、马桶盖、水管 (含主管)、软管、垃圾篓等), 保证设施正常使用, 所有公厕排风扇每季度定期上一次润滑油; 每座公厕的女厕、男厕、无障碍卫生间要求配置卫生纸、洗手液、空气清新剂, 并配备安装和使用纸巾、洗手液、空气清新剂所需的设备 (设备须是正规厂家有合格证等证明文件的设备, 外观美观, 和厕内环境协调一致, 合同期内需保障可正常使用, 其中喷香机必须是具有定时喷洒功能并使用电池的设备, 合同到期后</p>			
----------	--------------------------------	---	--	--	--

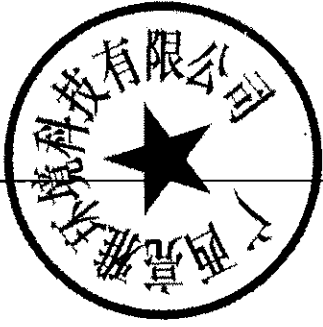
1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>归采购人所用)。要求配置的规格为：纸巾品质相当于或不低于“清风、洁柔或心相印”，厚度为 2 层以上，宽度 100mm/节，长度 138mm/节；洗手液品质相当于或不低于“蓝月亮或舒肤佳”；空气清新剂品质相当于或不低于“西兰或佳丽”；以上耗材在配置使用前需交由采购人验看是否符合标准。以上所产生的全部费用由中标供应商负责。</p> <p>四、配合公园做好“整洁畅通有序大行动”、“创文明城”、“创卫生城”“城市公园评比”等系列行动以及国家级、区级、市级任务的迎检工作。</p> <p>五、公园提供必要的换岗场所，不提供食宿场所。换岗场所和工具房或管理房所产生的自来水费、电费均由中标供应商承担。中标供应商的办公地点、车辆停车场、所有工作人员的住宿及膳食等问题均由中标供应商自行解决。</p> <p>六、定期对所管区域实施消杀工作。要求每年消杀工作不少于 12 次，配合市、城区开展消毒及爱国卫生活动。</p> <p>七、每年根据采购人指令一年两次对园区的 5 个化粪池及办公楼化粪池污物进行抽污清运。如有厕位堵塞需清理化粪池等临时突发情况，中标供应商必须及时清理，保证公厕的正常使用。</p> <p>八、定期对公园沉沙井、排污井、排水管、排污管清理淤泥和垃圾，疏通积水。</p> <p>▲九、提交保洁重难点问题解决方案及应急预案</p> <p>(一) 难点问题解决方案： 投标人须结合公园的实际情况，对以下问题提交合理可行、针对性和实操性强，效果良好的解决方案： 1. 园区内公共设施和公共场所的消毒方案；</p>			
---	--------------------------------	--	--	--	--

1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>2. 园区内各种平台、路面、木栈道和青砖小道如何清除反复滋生的青苔，消除安全隐患；</p> <p>3. 植物（如榕树）落果期时，如何清除园区硬化路面上落果痕迹，保持路面干净；</p> <p>4. 如何解决东门水池反复滋生藻类、浮萍和落叶问题；</p> <p>5. 如何解决园区各种建筑物(凉亭、长廊、小卖部、公厕)屋顶上落叶堆积和屋檐下的蜘蛛网问题；</p> <p>(二) 重点问题解决方案：</p> <p>投标人须结合公园的实际情况，对以下问题提交合理可行、针对性和实操性强，效果良好的解决方案：</p> <p>1. 在首轮清扫过后，尤其是重大活动、创城迎检期间，如何更好地实现动态保洁以达到要求；</p> <p>2. 如何对人流量大的区域或者重点区域制定切实有限的实现动态保洁。</p> <p>(三) 重大活动、突发事件等应急预案</p> <p>投标人结合本项目实际情况，制定切实可行的应急预案，保证投标人能够配合公园工作：</p> <p>1. 对人员保障、响应速度、处理方式等进行部署；</p> <p>2. 针对突发事件、自然灾害、重大活动等情况的应急管理、指挥、计划等。</p> <p>十、提交保洁工作资料</p> <p>按采购人要求格式及时提供日志、照片、汇总表等相关资料彩色打印装订成册并加盖公章（一式两份），于考核日提交上月所有工作资料（包括纸质、电子版）报采购人审核。此项工作纳入保洁月度考核评分。</p>			
---	--------------------------------	--	--	--	--

1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>十一、安全文明工作要求</p> <p>(一) 建立安全生产管理制度、操作规程及应急抢险和事故处理预案等。必须提交安全文明生产承诺书。</p> <p>(二) 各项工作按采购人要求开展, 严格按照公园相关管理规定执行。</p> <p>(三) 开展消杀工作及日常使用高压水枪等工具冲洗路面及硬化铺装时应按规范做好安全防护措施, 设置相应温馨提醒牌, 不可影响游园和景观效果。</p> <p>(四) 高处及水面作业, 做好安全防护措施, 确保安全操作。</p> <p>(五) 制定合适公园情况、切实可行的投诉处理反馈方案, 并实施到位。</p> <p>(六) 驾驶员遵守公园车辆管理规定, 按规范操作行驶, 播放提示音、开警示灯; 不得疲劳、酒后驾驶, 严禁超速超载、超范围行驶。</p> <p>商务条款:</p> <p>一、合同签订期: 自中标通知书发出之日起 7 个工作日内</p> <p>二、服务期: 一年 (自合同约定之日起计)</p> <p>三、提交服务成果地点: 南宁市金花茶公园</p> <p>四、售后服务要求:</p> <p>处理问题响应时间: 接到采购人处理问题通知后 30 分钟内到达采购人指定现场</p> <p>五、其他要求:</p> <p>▲ (一) 报价必须包含但不限于以下部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务的价格; 2. 必要的保险费用和各项税金; 3. 培训、技术支持、售后服务等费用; 				
---	--------------------------------	--	--	--	--	--

1	<p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>4. 工人工资、福利：人员工资（工资不能低于南宁市最低标准）、按有关规定必须购买的劳工意外保险费、社保费、节假日加班及补贴、高温补贴、员工福利待遇、中标供应商认为有必要购买的其他保险如人身意外保险等。</p> <p>5. 劳保用品、服装费。</p> <p>6. 按相关要求所需的保洁工具、保洁用品耗材、保洁机械、厕所耗材等费用。</p> <p>7. 公厕各类设施设备更换材料及维修费、垃圾桶维修费（含标识牌更换）。</p> <p>8. 设备费以及办公费：除采购人提供以外所需的设备以及办公设备费用，包括打卡机采购。</p> <p>9. 水电费：工具房和管理房所产生的水费和电费。</p> <p>10. 各类垃圾收集装车清运费。</p> <p>11. 机具设备和车辆的购买或租赁费用、使用费用、维修保养费用、折旧费用等。</p> <p>12. 化粪池抽污清运费。</p> <p>13. 沉沙井、排污井、排水管、排污管等清淤及疏通费用。</p> <p>14. 消毒、爱国卫生活动、消杀费用。</p> <p>15. 重大活动、节假日期间，由于游客的数量增加，需临时增加的保洁人员费用。</p> <p>16. 提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。</p> <p>17. 应缴的税费。</p> <p>18. 各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素、保洁面积的增减和国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。</p>			
---	--------------------------------	---	--	--	--

1	南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购	<p>(备注:如果投标人在中标并签署合同后,服务期限内出现的任何遗漏,均由中标供应商负责,采购人将不再支付任何费用)。</p> <p>▲(二)付款方式:本项目无预付款,中标供应商所提交的服务经采购人月度考核验收合格,市财政局审核通过并下拨相应款项后,按月支付合同款。</p> <p>▲(三)出现下列情形之一,采购方报主管部门和南宁市财政监管部门审批后可解除本合同,且一切经济损失和法律责任由中标单位承担:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标供应商未按招标文件及中标文件中内容提供服务或者服务未达标准的,采购人有权终止合同。 2. 采购人定期或不定期检查发现问题时,累计 10 次未按要求及时整改的;中标供应商连续 3 个月月度考核不合格或累计 4 个月月度考核不合格的。 3. 工作期间发生安全事故的,因中标供应商处置不当,造成人员伤亡或死亡的,采购人有权终止合同。 4. 不按国家劳动法招工,不遵守有关法律法规,发生拖欠工人工资,经法院判决或劳动仲裁机构裁定属实的。 5. 本项目发生分包、转包情况的。 6. 在合同履行期间擅自减少投入车辆、设备的或未在承诺期内(自中标通知书发出之日起 1 个月内)购置满足招标文件所需车辆、设备的; 7. 缺员超过投标文件所报人数 20%的; 8. 不服从管理,拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件; <p>(四) 中标供应商必须提交安全文明生产承诺书。</p> <p>(五) 中标供应商不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或</p>			
---	-------------------------	---	---	--	--

<p>1</p> <p>南宁市金花茶公园 2025 年卫生保洁服务采购</p>	<p>部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由中标供应商承担。</p> <p>▲（六）中标供应商在配备人员、工具、及服务消耗品等时，不得少于采购文件规定的配备种类及数量。中标供应商在合同期内，须随时接受公园对配备要求投入情况进行核查。合同签订后中标单位于约定的进场之日按投标响应条件投入。</p> <p>▲（七）中标单位对服务范围按现状进行接收。</p> <p>（八）投标人可在投标前进行现场勘察，投标人自行承担现场勘察所发生的自身费用并承担现场勘察的责任和风险。</p> <p>▲（九）如遇政府部门、上级主管部门政策、文件等对本项目进行调整，属不可抗力因素，乙方需无条件服从并配合。</p> <p>（十）本项目合同文本中的条款如与项目需求不一致的，以采购文件项目需求表、中标供应商响应条款为准。</p>		
<p>报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币壹佰叁拾捌万壹仟捌佰柒拾贰元整（¥1381872.00 元）</p>			

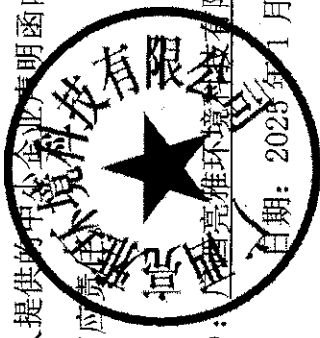
注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。
- 2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。
- 3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。。

5、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函，注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



投标人名称(电子签章): 亮雅环境技术有限公司

日期: 2025年1月8日