

第二篇 开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：南宁市第四人民医院保洁服务采购项目编号：NNZC2024-30046A投标人名称：蓝盾物业服务集团有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
1	南宁市第四人民医院保洁服务采购	<p>服务范围：南宁市第四人民医院位于南宁市兴宁区长堙路二里1号，占地面积约4.41万平方米，建筑面积5万平方米。</p> <p>服务时间：自签订合同后实际提供服务之日起1年。</p> <p>服务标准、服务内容：▲（一）保洁</p> <p>服务内容及服务标准</p> <p>一) 服务内容</p> <p>1. 负责1-8号楼区域内宣传栏、指示牌、灯饰、天花板、停车场等保洁工作；</p> <p>2. 各病房及特殊区域（ICU、手术室、供应室、血透室等）所有区域环境卫生、物表、地面：消毒、清洁，（每日7:30前完成）；</p> <p>各病房及特殊区域（ICU、手术室、</p>	1	3208328.74	3208328.74

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		<p>供应室、血透室等) 所有区域病人出院后床单位终末消毒。</p> <p>3. 各楼层指示牌、悬挂物、显示器的擦试;</p> <p>4. 各楼层烟灰缸、垃圾桶的消毒、清洁;</p> <p>5. 各楼层洗手间、大门、洗手间镜面的清洁、消毒;</p> <p>6. 电梯的清洁、消毒及轿厢内地毯每天更换;</p> <p>7. 负责所有医疗污染物、办公垃圾的收集和清理;</p> <p>8. 负责所有室外公共设施的清洁;</p> <p>9. 保洁领班现场督查, 每周 2 次。</p> <p>10. 每日 7:30 前完成开水供应。</p> <p>二) 服务标准:</p> <p>1. 区域内各病房及办公室地面: 每天清扫两次, 拖地一次。保证地面光洁、无污迹、无水渍、边角无杂物烟头;</p> <p>2. 各楼大厅瓷砖地面、走廊瓷砖或</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>水磨石地面：每天清扫两次，拖洗一次，保证地面光洁、无污迹、无水渍、边角无杂物烟头，回南天及雨天无积水；</p> <p>3. 病房、走廊 PVC 地板：每两月保养打蜡一次，每天尘推两次，随时保持卫生（打蜡保养费用另计）；</p> <p>4. 瓷砖墙面及隔墙：每周清洁一次以上，保证无各种水渍、无尘、无溅撒污点；</p> <p>5. 天花板、天花板吊顶：每周清扫一次，保证无蜘蛛网、无积尘；</p> <p>6. 公共卫生间：每天消毒一次，每周全面冲刷一次，保证空气清新无异味、各类洁具无黄垢、便器无粪便残留，墙面无污迹、无涂写、地面无积水、无污渍、无毛发；</p> <p>7. 病房卫生间：每天消毒一次，每周全面冲刷二次，坐厕每天擦拭一次，保证空气清新无异味、各类洁具无黄垢、地面无积水、无污渍、无毛发；</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>8. 痰盂：每天冲洗消毒一次，保证无黄垢、无异味，使用过的便盆尿壶的每日按规范消毒晾干备用；</p> <p>9. 台阶楼道：每天清洁二次，随脏随扫，保证无杂物、无垃圾、无污渍、无烟头；</p> <p>10. 不锈钢扶手：每月上不锈钢油一次，每天擦拭一次；</p> <p>11. 洗手盆、水龙头：每天清洗擦拭一次，水龙头无水垢；</p> <p>12. 开水房：每天清洁二次，保证物品摆放整齐、地面干净无积水；</p> <p>13. 值班室、学习室、更衣室、卫生间：桌面每天擦，地面每天清洁一次，保证地面干净、物品摆放整洁；</p> <p>14. 玻璃纱窗纱门：每月全面清洁一次，其余随脏随擦，保证光亮、无污点、无灰尘、无手印；</p> <p>15. 玻璃边框：每周擦拭 2-3 次，保证干净、无污渍，窗户槽内无杂物；</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		<p>16. 门、窗、屏风板：每周擦拭 2-3 次，保证无灰尘、无手印、无污渍、门缝及闭门器无尘，门把手每天消毒擦拭 2 次；</p> <p>17. 窗台：每周擦拭一次，保证无灰尘；</p> <p>18. 办公桌、椅、柜：每日擦拭一次，随脏随擦，有台布则需每月拆洗一次，保证摆放整齐、干净、腿无灰尘；</p> <p>19. 灯具、电器、排风口、插座、风扇、空调表面：每月擦拭 1-2 次，保证摆放整齐、干净、无灰尘，随季节暂时不使用的电器做好防尘保管；</p> <p>20. 窗帘、隔帘：每天检查并拉伸整齐，保证拉伸整齐、无积尘；隔帘每季度清洗一次，随脏随清洗；</p> <p>21. 垃圾桶：每天倾倒垃圾 2 次，每周擦拭 2 次；或有可见污染及时擦；</p> <p>22. 消火栓、灭火器：每月擦拭 2 次，保证无污迹、无尘土；</p> <p>23. 饮水机：每周擦拭 2-3 次，每天</p>			

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		<p>清洁水槽一次，保证机身干净、标签朝正前方、水槽无污水、残渣及污垢水垢；</p> <p>24. 饰品、标牌：每月擦拭 1-2 次，保证摆放整齐、无尘土；</p> <p>25. 绿化带：每天清洁一次，有明显垃圾随时扫除，保证无垃圾、无枯枝杂物、无烟头；</p> <p>26. 踢脚板：每周清洁一次，保证干净、无尘、无污渍；</p> <p>27. 床头柜：每天擦拭、消毒一次，保证柜面柜底无垃圾、无杂物；</p> <p>28. 病床、输液架：每周擦拭一次，保证无尘土、无污渍；</p> <p>29. 电话：每周消毒一次，每天擦拭一次，保证摆放整齐、无尘土、无污渍；</p> <p>30. 电脑：每周擦拭一次，保证摆放整齐、无尘土、无污渍；</p> <p>31. 室外道路、地面：每天 30 分钟巡回、点扫一次，保证无垃圾、无污渍、主要道路落叶每㎡不超过 10 张；</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>32. 地漏：每天清洁一次，保证排水通畅，无杂物堵塞；</p> <p>33. 管线：每月擦拭2次，发现破损及时报告有关维修部；</p> <p>34. 沉沙井：每月至少清理一次，保证无杂物堵塞、尘沙不超过井坑容沙量二分之一；</p> <p>35. 空调外壳：每月清洁一次，保证无积尘；</p> <p>36. 灯管：每月擦拭一次，保持无积尘，紫外线灯每周总清洁1次；</p> <p>37. 门诊等候诊区候诊椅：每天擦拭一次；</p> <p>38. 病区常用设备：治疗车、抢救车每天清洁1次，治疗车轮清理头发、除锈清洁，吸引器、排痰仪等表面清洁每天一次、微波炉随脏随擦；其它设备每周清洁1次；</p> <p>冰箱：外表每天清洁1次，每月除霜2次。</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>39. 轮椅、平车：每日擦拭消毒 1 次，有血液、尿液等明显污染及时处理；</p> <p>40. 设备带：每周清洁一次；</p> <p>终末消毒：床栏床面床底、床头柜里外、床单位地面墙面清洁、设备带各角落清洁到位；拆床，终末消毒及铺备用床。</p> <p>41. 吸引装置：使用后按规范及时消毒晾干备用；</p> <p>42. 库房：保持库房用物整洁，库房柜子每周擦拭。</p> <p>43. 污物清洗水槽：每天清洗 1 次；</p> <p>44. 各区域显示屏：每周表面擦拭 1 次，保证无积尘，不留水渍；</p> <p>45. 处理突发的污迹或清洁需求，如呕吐物、血液等的清理和消毒；</p> <p>46. 病区每日根据大瓶输液使用情况及及时进行补充；</p> <p>47. 不可在病区使用电器；</p> <p>▲（二）特殊区域保洁服务内容及服务标准</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>一) 服务内容</p> <p>1. 特殊区域 (ICU、手术室、供应室、血透室等) 所有区域环境卫生、物表、地面: 消毒、清洁;</p> <p>2.特殊区域 (ICU、手术室、供应室、血透室等) 所有区域病人出院后床单位终末消毒。</p> <p>二) 服务标准:</p> <p>1. 每天上午、下午拖地各 1 次, 保证地面光洁、无污迹、无水渍、边角无杂物烟头;</p> <p>2.天花板、上送风口, 吊塔顶端、墙面每周擦拭 1 次。下回风口、门缝每天消毒擦拭 1 次;</p> <p>3.床帘每 14 天拆洗一次。如为多重耐药病人, 终末消毒时需要立即拆下洗消;</p> <p>4.垃圾桶: 每天擦拭 1 次; 或有可见污染及时擦。每天倾倒垃圾 2 次; 或垃圾随时满, 随时打包收走。利器盒超过 2/3 及时更换。</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>5. 病床单元和吊塔设备、床头柜每天消毒擦拭 2 次；每天打开水 1 次。</p> <p>6. 电脑及电脑键盘每天擦拭一次，每天更换键盘膜；</p> <p>7. 壁挂式空气消毒机外壳，每周清洁一次；</p> <p>8. 洗漱台和置物架每天消毒擦拭 1 次，厕所垃圾每天更换 2 次；</p> <p>9. 门把手每天消毒擦拭 2 次；</p> <p>10. 值班室：地面每天扫、拖 1 次，桌面每天擦。</p> <p>11. 生活冰箱每天擦拭，每月除霜 2 次。</p> <p>12. ICU 病区保洁负责床单元终末消毒，拆床、消毒床单元后铺床，擦拭消毒吊塔、床头柜。</p> <p>▲ (三) 供应室配送服务及服务标准</p> <p>一) 服务内容</p> <p>1. 按照我方要求为 8 号楼供应室提供医疗器械配送回收服务；</p> <p>2. 按照我方要求提供药品配送服务；</p>			

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>二) 服务标准:</p> <p>1.回收物品: 凭临床科室回收申请单到各科室回收可复用器械、器具及物品。手术室、外科病区、外科门诊、妇产科每天二次, 其他临床科室、金牛桥门诊每天一次。如遇紧急情况随叫随收, 满足临床需求。</p> <p>2.下送物品: 消毒灭菌器械、物品按时按量准确配送到科室, 发放单由接收人签好字带回科室。手术室、外科病区、外科门诊、妇产科每天二次, 其他临床科室、金牛桥门诊每天一次。紧急情况随叫随送, 保证临床需要。</p> <p>3.每天清洁消毒下送箱、下送车二次, 保持清洁干燥备用。</p> <p>4.去污区地面、操作台、清洗设备、回收车、回收箱的清洁、消毒每天二次。保证地面光洁、无污迹、无水渍, 回收工具清洁干燥;</p> <p>5.垃圾桶内外清洁, 垃圾袋按标准套</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>放,当天垃圾当天处理;</p> <p>6.仓库及办公室四角无蛛网尘埃,烟感器清洁。灯具明亮,无污渍黏附物。</p> <p>▲ (四) 电梯员服务及服务标准</p> <p>一) 服务内容</p> <p>1. 负责客患电梯的驾驶、指引及处置电梯的应急事件;</p> <p>二) 服务标准:</p> <p>1. 在完成本职工作后,不得提前下班,应随时维持好电梯内外的卫生工作。</p> <p>2. 工作过程当中,不得有消极怠工及拖拉行为,应力争以最快的时间完成每一项工作。</p> <p>3. 在工作过程中必须团结协作、密切配合,根据需要随时协助其他同事的工作。</p> <p>4. 工作时间内没有完成的本职工作,应自觉加班完成。如因个人原因无法按时完成的,应提前上班,必须在工作限制时间内完成,不得影响对病友和医务人员的</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>正常服务。</p> <p>5. 上班时间内已完成本职工作的, 未到下班时间的, 应加强负责区域内的卫生保洁工作。</p> <p>6. 在上班时间离开岗位或做卫生时, 请做好对客人的提示: 如上卫生间时, 挂牌; 做卫生时, 请放好提示牌。</p> <p>7. 管理人员检查日常工作不符处, 应及时通知负责人员完成。电梯员应在安排的时间内完成。</p> <p>8. 如若医院需要跟梯服务, 在人员够用的情况下, 则电梯班需以最大限度满足跟梯服务。</p> <p>9. 电梯员对工作不符处经管理人员提醒一次后, 再进行复查时不完成的, 按照公司处罚条例进行处罚。</p> <p>▲ (五) 长堽、将桥、燕子岭门诊的服务内容及服务标准</p> <p>一) 服务内容</p> <p>1. 负责降长堽、将桥、燕子岭门诊区</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		<p>域室外环境的保洁;</p> <p>2. 病房的消毒、清洁;</p> <p>3. 各楼层指示牌、悬挂物、显示器的擦试;</p> <p>4. 各楼层烟灰缸、垃圾桶的消毒、清洁;</p> <p>5. 各楼层洗手间、大门、洗手间镜面的清洁、消毒;</p> <p>6. 负责所有医疗垃圾、办公垃圾的收集和清理;</p> <p>二) 服务标准:</p> <p>1. 区域内各病房及办公室地面: 每天清扫两次, 拖地一次, 保证地面光洁、无污迹、无水渍、边角无杂物烟头;</p> <p>2. 各楼大厅瓷砖地面、走廊瓷砖或水磨石地面: 每天清扫两次, 拖洗一次, 保证地面光洁、无污迹、无水渍、边角无杂物烟头, 回南天及雨天无积水;</p> <p>3. 病房、走廊 PVC 地板: 每两月保养打蜡一次, 每天尘推两次, 随时保持卫</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>生（打蜡保养费用另计）；</p> <p>4. 瓷砖墙面及隔墙：每周清洁一次，保证无各种水渍、无尘、无溅撒污点；</p> <p>5. 天花板、天花板吊顶：每周清扫一次，保证无蜘蛛网、无积尘；</p> <p>6. 公共卫生间：每天消毒一次，每周全面冲刷一次，保证空气清新无异味，各类洁具无黄垢、便器无粪便残留，墙面无污迹、无涂写、地面无积水、无污渍、无毛发；</p> <p>7. 病房卫生间：每天消毒一次，每周全面冲刷二次，坐厕每天擦拭一次，保证空气清新无异味、各类洁具无黄垢、地面无积水、无污渍、无毛发；</p> <p>8. 痰盂：每天冲洗消毒一次，保证无黄垢、无异味；</p> <p>9. 台阶楼道：每天清洁二次，随脏随扫，保证无杂物、无垃圾、无污渍、无烟头；</p> <p>10. 不锈钢扶手：每月上不锈钢油一</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>次，每天擦拭一次；</p> <p>11. 洗手盆、水龙头：每天清洗擦拭一次；</p> <p>12. 开水房：每天清洁二次，保证物品摆放整齐、地面干净无积水；</p> <p>13. 值班室：每周清洁2次，保证地面干净、物品摆放整洁；</p> <p>14. 玻璃：每月全面清洁一次，其余随脏随擦，保证光亮、无污点、无灰尘、无手印；</p> <p>15. 玻璃边框：每周擦拭2-3次，保证干净、无污渍；</p> <p>16. 门、窗、屏风板：每周擦拭2-3次，保证无灰尘、无手印、无污渍、门缝及闭门器无尘；</p> <p>17. 窗台：每周擦拭一次，保证无灰尘；</p> <p>18. 办公桌、椅、柜：每周擦拭2次，保证摆放整齐、干净、腿无灰尘；</p> <p>19. 灯具、电器、排风口、插座、风</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>扇、空调表面：每月擦拭 1-2 次，保证摆放整齐、干净、无灰尘；</p> <p>20. 窗帘：每天检查并拉伸整齐，保证拉伸整齐、无积尘；</p> <p>21. 垃圾桶：每天倾倒垃圾 2 次，每周擦拭 2 次；</p> <p>22. 消火栓、灭火器：每月擦拭 2 次，保证无污迹、无尘土；</p> <p>23. 饮水机：每周擦拭 2-3 次，每天清洁水槽一次，保证机身干净、标签朝正前方、水槽无污水、残渣；</p> <p>24. 饰品、标牌：每月擦拭 1-2 次，保证摆放整齐、无尘土；</p> <p>25. 绿化带：每天清洁一次，有明显垃圾随时扫除，保证无垃圾、无枯枝杂物、无烟头；</p> <p>26. 踢脚板：每周清洁一次，保证干净、无尘、无污渍；</p> <p>27. 床头柜：每天擦拭、消毒一次，保证柜面柜底无垃圾、无杂物；</p>			



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ①×②
		<p>28. 病床、输液架：每周擦拭一次，保证无尘土、无污渍；</p> <p>29. 电话：每周消毒一次，每天擦拭一次，保证摆放整齐、无尘土、无污渍；</p> <p>30. 电脑：每周擦拭一次，保证摆放整齐、无尘土、无污渍；</p> <p>31. 室外道路、地面：每天30分钟巡回、点扫一次，保证无垃圾、无污渍。主要道路落叶每㎡不超过10张；</p> <p>32. 地漏：每天清洁一次，保证排水通畅，无杂物堵塞；</p> <p>33. 管线：每月擦拭2次，发现破损及时报告有关维修部；</p> <p>34. 沉沙井：每月至少清理一次，保证无杂物堵塞、尘沙不超过井坑容沙量二分之一；</p> <p>35. 空调外壳：每月清洁一次，保证无积尘。</p>			
<p>报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 叁佰贰拾万零捌仟叁佰贰拾捌元柒角肆分（¥ 3208328.74 元）</p>					

注：

1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、 本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。

4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、 符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：蓝盾物业服务集团有限公司

日期：2024年8月5日