

百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程

工程预算评审报告

档案号: XYBSZJ24-100



广西信永工程咨询有限责任公司



造价咨询资质编号: 甲 201145002113

政采代(甲)字第 0539 号

招标代理资格编号: F205002052

工咨丙 12520080014

总公司电话/传真: 0771-5782260 0771-5782263

地址: 南宁市青秀区中柬路 9 号

分公司电话/传真: 0776-8800122 0776-8800123

地址: 百色右江区那毕大道新环球大厦左塔十楼 1026、1027 房

分公司电话/传真: 0773-2113918 0773-2113918

地址: 桂林市东二环路与朝阳路十字路口

分公司电话/传真: 0775-2306671 0775-2304272

地址: 玉林市玉东区双拥路 39 号东盛大厦

分公司电话/传真: 0779-2076380、2076382

地址: 北部湾东路 3 号春天海景苑春天公寓一单元 803 房

目 录

一、工程预算评审报告-----共 4 页

二、工程招标预算控制价评审结果明细表-----共 3 页

三、工程预算书-----共 1 份

四、评审单位营业执照-----共 2 页

广西信永工程咨询有限责任公司

桂信永百审字（2024）第 100 号



百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程

预算评审报告

百色市田阳区财政局：

我公司接受委托，对百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程的预算控制价进行审核，该项目送审资料是由百色市田阳区水电基建站提供，相关资料的真实性和合法性由百色市田阳区水电基建站负责，我们的责任是发表审核意见并对审核结果负责。根据财政部 81 号令《基本建设财务规则》、《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648 号）、中国建设工程造价管理协会中价协[2002]第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》等文件的规定，我公司遵循合法性、公正性、客观性的原则以及规定的评审程序，完成了评审任务。现就评审情况报告如下：

一、工程概况

本项目建设地点位于田阳区坡洪镇新建村，建设的主要内容：

（一）新建不锈钢水箱 3 座，管理房 1 间，加压泵房 2 间，加压泵 3 套，新建挡土墙 78m，架设低压线长度 850m，敷设输水管长度 20.195km，均为热镀锌钢管；项目公示牌 1 块等。

二、审核内容

本次预算控制价评审范围为上述工程的设计图及预算书所列内容，根据贵单位对工程项目造价的委托要求，我公司对工程招标控制价编制的真实性、准确性、工程量、价格计算及费用计取等实施必要的审核。在上述审核的基础上，对工程项目最终招标控制价发表审核意见。

三、审核依据

(一) 评审委托合同；

(二) 施工图纸、工程预算书等送审资料：

1. 广西宏源水利电力勘察设计院设计的《百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程》施工图及其编制的《百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程施工预算书》及其电子版；

2. 其他评审相关工程资料。

(三) 采用相关定额及清单编制依据：

1. 桂水基[2007]38号颁布的《广西水利水电工程设计概算编制规定》和《广西水利水电建筑工程预算定额》、《广西水利水电设备安装工程预算定额》、《广西壮族自治区水利水电工程机械台时费定额》；

2. 桂水基[2014]41号文颁布的《广西壮族自治区水利水电建设工程概(预)算补充定额》；

3. 桂水基[2016]1号的《关于调整广西水利水电建设工程定额人工预算单价的通知》；

4. 桂水基(2016)7号《水利厅关于进一步规范使用水利工程工程量清单计价规范的通知》；

5. 水办基[2016]31号关于印发《水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》的通知；

6. 桂水建设[2019]4号《自治区水厅关于调整水利工程增值税计算标准的通知》；

7. 广西自治区水利厅《自治区水厅关于调整水利工程安全文明施工措施费费率的通知》桂水建设[2023]4号；

8. 材料价格计取依据：2024年第3期《百色建设工程造价信息》。

四、审核程序及方法

根据有关规定，我公司审核人员认真查阅了施工图纸、工程预算价等报送资料，在了解和掌握资料的基础上，本着实事求是、客观公正的原则，对报送工程预算的编制依据、编制方法、取费标准、工程量及材料价格进行全面审核。

五、计价共性问题说明

1. 工程单价由直接工程费、间接费和企业利润、材料价差和税金组成。直接工程费包括人工费、材料费、机械使用费、其它直接费、现场经费五项，其它直接费的费率为直接费的 4.5%，现场经费费率按《广西水利水电工程设计概算编制规定》的标准确定。间接费由管理费和社会保障及企业计提费两项组成，费率按《广西水利水电工程设计概算编制规定》的标准确定。企业利润按直接工程费和间接费之和的 7%计；

2. 人工工资根据广西水利厅等部门联合发布的《关于调整广西水利水电建设工程定额人工预算单价的通知》桂水基[2016]1 号文，工时单价按 7.46 元/工时计算；

3. 主要材料预算价格按《广西水利水电工程设计概算编制规定》的规定限价进入直接费，实际价格超过限价的，作为价差列入相应项目单价中，未作限价的材料直接进入直接费；

4. 临时工程费分为施工道路临时工程费、办公生活及文化福利临时工程费、其他临时工程费等，根据《编规》规定，其他施工临时工程费按建安工程费的 1.5%计算；

5. 广西自治区水利厅《自治区水厅关于调整水利工程增值税计算标准的通知》桂水建设[2019]4 号，一般计税方法的增值税税率由 10%调整为 9%；

6. 本次委托的是施工招标预算控制价评审，非工程施工招标的工程费用不在本次评审范围，故除了建筑意外伤害保险费根据桂水基(2004)46 号文发布的《关于在我区水利水电建设工程实行建筑意外伤害保险制度的通知》计算外，其他的独立费项目如建设管理费、勘测设计费、工程建设监理费等工程建设配套费用均不计列；

7. 混凝土采用现场拌制；

8. 各种材料价格主要参考 2024 年《百色建设工程造价信息》第 3 期发布的田阳区材料信息价，材料价格已计算至施工工地运输费用。

六、工程项目造价核增、核减情况说明

(一) 45m³ 不锈钢水箱(5*3*3m)含安装、运输，送审工程量为 1 套，单价为 54000 元/套，评审工程量为 1 套，单价为 27800 元/套，此项核减金额约 2.62 万元；

(二) 24m³ 不锈钢水箱(4*3*2m)含安装、运输，送审工程量为 1 套，单价为 36500 元/套，评审工程量为 1 套，单价为 16200 元/套，此项核减金额约 2.03 万元；

(三) 108m³ 不锈钢水箱含安装、运输,送审漏项,评审工程量为1套,单价为66719元/套,此项核增金额约6.67万元;

(四) 304 不锈钢安全防护门(3.68*2.6m),送审工程量为9.57 m²,单价为1000元/m²,评审工程量为9.57 m²,单价为761.06元/m²,此项核减金额约0.23万元;

(五) 不锈钢栏杆,长度29m,高1.2,送审漏项,评审工程量为29m,单价为308.42元/m,此项核增金额约0.89万元;

(六) 全自动一体化净水设备及安装以及所有配件,送审金额为62.00万元,根据业主回复,此项进行采购,评审不再计算,此项核减金额约62.00万元。

其他未列核增减项详见审核招标控制价。

七、审核结论

经审核,百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程送审工程造价为2299799.80元,审定工程造价为1427132.36元,大写:壹佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分,核减金额为872667.44元。

八、其他需要说明的问题

(一) 本项目相关送审资料在项目评审完成后退回送审单位。

附件:

1. 工程预算评审结果明细表;
2. 评审情况摘要、结论与建议表;
3. 建设单位意见表;
4. 百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程预算书。

广西信永工程咨询有限责任公司

2024年6月3日



工程招标预算控制价评审结果明细表




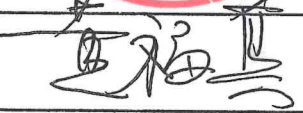



工程名称：百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程

项目编号：XYBSZJ24-100

序号	分项工程名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(+) 、 减(-) 额
1	百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程	2299799.80	1427132.36	-872667.44
	合 计	2299799.80	1427132.36	-872667.44

审定工程招标控制价(大写)：壹佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分。

审定说明：详见评审报告

<div>建设单位： 百色市田阳区水电基建站</div> <div></div> <div>同意审核意见</div>	<div>评审单位： 广西信永工程咨询有限责任公司</div> <div></div>	<div>百色市田阳区财政局</div> <div></div>
	审核人： <div></div>	
经办人：秦翀	复核人： <div></div>	复核人：
负责人： <div></div>	负责人： <div></div>	负责人：
日期：2024.6.3	日期：2024.6.3	日期：

评审情况摘要、结论与建议

项目名称	百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程		
审定金额（元）	1427132.36	批准投资（元）	
送审金额（元）	2299799.80	审减金额（元）	872667.44

一、评审中心预算审增减原因：

详见报告

二、建设项目存在的主要问题：

1、本次招标预算控制价评审主要按业主提供的施工图计算工程量。

2、本次评审的工程造价仅为工程施工招标控制价，未包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费、不可预见费等其他独立费用。

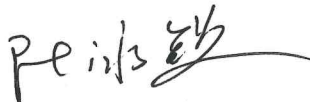
三、有关问题的处理建议：


1、建设单位应按专业资质要求进行招标，以审定的招标预算控制价作为该工程公开招标上限控制价；审单价作为招标控制单价。

2、本项目工程施工招标预算控制价不含暂列金额。

四、建设单位对评审结论的意见：

同意评审结论。

建设单位法人代表或项目负责人（签字）： 

建设单位（公章） 

2024年6月3日

建设单位意见

1、对评审结论中审定的百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程招标预算控制价1427132.36元及评审中提出问题的意见：

无

2、对评审人员的工作态度、工作方法、廉政等情况意见：

无

建设单位法人或项目负责人（签字）

陆永红

建设单位公章：



2024年6月3日

百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1427132.36元


(大写): 壹佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分

招 标 人: 百色市田阳区水电基建站
(单位盖章)




造价咨询人: 广西信永工程咨询有限
责任公司
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编 制 人: 
(造价人员签字)



复 核 人: 
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 2024年5月25日

复 核 时 间: 2024年5月29日

工程项目总价表

招标编号:

工程名称: 百色市田阳区坡洪镇新建村饮水保障工程

第1页 共1页

[illegible]