

2024年金田镇村集体淮山加工基地项目 加工车间

工 程 号：

设计阶段：

施 工 图

专 业：

广西中亿宇工程设计有限公司

建筑工程甲级	A245009747	城乡规划编制丙级	143110
风景园林专项乙级	A245009747		

2024年05月

建筑设计总说明（一）

建筑总说明中凡画有“√”符号者为本设计所采用的做法。

一、设计依据

1. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:

●《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001-2017)	●《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
●《总制图标准》(GB/T 50103-2010)	●《建筑环境通用规范》(GB 55016-2021)
●《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)	●《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
●《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2021)	●《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)
●《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)	●《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
●《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版	●《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
●《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)	●《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB503250-2020)
●《铝合金门窗》(GB/T8478-2020)	●《民用建筑通用规范》(GB 5031-2022)
●《中小学校设计规范》(GB 50099-2011)	●《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
●《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)	●工程建设标准强制性条文: 房屋建筑部分 (2013年版)
●《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)	●建筑工程设计文件编制深度规定 (2016年版)
●《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)	●其他相关国家的规范、标准

2. 建设用地规划许可证(附规划设计条件和用地红线图)。

3. 建设项目所在地的气象、地理、建设场地的工程地质概况。

4. 本工程设计合同及设计任务书。

5. 经建设主管部门批准通过的总平及单体批文号。

二、项目概况

- | | |
|--|------------------------------------|
| 项目名称: 2024年金田镇村集体淮南加工基地项目 | ✓ 抗震设防烈度: 6 度, 建筑层数: 地上 2 层, |
| ✓ 建设地点: 金田镇 | ✓ 建筑高度: 9.35 M(地面至女儿墙) |
| ✓ 建设单位: | ✓ 建筑分类: 多层工业厂房建筑; 耐火等级: 地上二级, |
| ✓ 总建筑面积: 1082.52 m ² , 不计容建筑面积: 34.2 m ² , | ✓ 建筑工程防水类别: 甲类, 防水等级: 一级, 屋面使用环境类别 |
| 本栋建筑占地面积: 509.04 m ² , 计容面积: 1048.32m ² 。 | I 类, 防水设计工作年限 20 年。 |
| ✓ 建筑性质: 车间, 建筑结构形式: 框架结构, 设计使用年限: 50 年 | |

本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,等高距为0.5米,中央子午线经度109度30分数据设计制图。

三、图纸说明

- 3.1 本工程定位详见总平面图,总平面图坐标系统采用2000国家大地坐标系,高程系采用1985国家高程基准。
- 3.2 本工程±0.000相对的绝对标高(47.20)、场地控制标高见总平面图。
- 3.3 本工程除注明外标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。
- 3.4 除特别说明外,本图纸所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高(即建筑面标高,不包括二次装修建筑面层标高);所有门洞尺寸均从建筑完成面标高起算;图纸标注的所有阳台外廊栏杆(栏板)、护窗栏杆高度均从装修完成面算起。
- 3.5 图纸中对门窗外轮廓尺寸的标注及门窗的分隔均为控制尺寸,具体细节尺寸应以门窗专业设计安装公司图纸为准。
- 3.6 凡施工及验收规范(如屋面、墙体、楼面、顶棚、铝合金门窗等)已对建筑的所用材料规格、施工方式及验收规则等有规定者,本说明不再重复,均按有关现行规范执行。
- 3.7 设计中采用标准图、通用图或重复利用图者,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集和各图纸要求,全面配合施工。
- 3.8 所有与工艺、给排水、强弱电、空调通风等有关的预埋件、预留孔洞,施工时必须与相关的图纸密切配合施工。
- 3.9 凡本说明所规定各项在设计图中另有说明时,均按具体设计图要求施工。
- 3.10 所有选用的外围护材料的热工性能均不能低于本工程建筑节能专项设计中的要求。
- 3.11 本工程设计的主要范围和内容为总图、建筑、结构、给排水及电气、暖通工程。本套施工图不含以下内容:1)室外道路工程;2)需专业公司设计的部分(绿化景观设计、夜景及泛光照明工程,石材幕墙和玻璃幕墙的施工图深化设计)。

四、墙体工程

- 4.1 除特别注明外,本工程砌体外墙均采用 200 厚烧结页岩多孔砖 砌筑,烧结页岩多孔砖砌块技术参数干密度:1300Kg/m³ 导热系数:0.56W/m.K,强度≥M7.5。烧结多孔砖孔型及孔型结构为矩形孔,孔洞率为>30%及满足《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544-2011。墙体空气声计权隔声量:大于45dB,墙体为不燃烧体耐火极限:大于3小时。
- 4.2 钢筋混凝土承重墙体、结构柱和墙体上的构造柱、梁详施图,框剪结构的填充砌块墙详施图。
- 4.3 建筑内的防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上,框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底部基层,屋面板的耐火极限≥1.50h。
- 4.4 防火墙的构造应能在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火墙倒塌。
- 4.5 地上与地下部分交界处的墙体防潮层:在室内地坪下约60mm处做20厚的1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂墙体防潮层混凝土构造时可不做,当室内地坪有高低时应沿高差埋土一侧墙身做上述防水砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应沿高差埋土一侧墙身刷1.5厚聚氨酯防水涂料至室外地坪上600处。
- 4.6 钢筋混凝土墙上的留洞详施图和设备图。干挂石材幕墙和玻璃幕墙由有资质的专业厂家设计并配合施工,所需预埋件位置在施工前提交给结构专业事先确定,由结构专业提供需要增设的构造梁柱图。砌墙预留空洞洞洞详施图和其余预留孔洞详设图。
- 4.7 凡钢筋混凝土柱边及剪力墙边门架尺寸小于100时,应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
- 4.8 隔墙均砌至梁底或板底。如遇有主风道时,应待风道安装完毕后再进行墙体施工;所有室内内外壁均于管道安装后砌筑。
- 4.9 消火栓遇钢筋混凝土墙、柱及防火墙,外墙时明装。遇200厚砌体时全埋入时,需采取如下措施:箱背面封 $\phi 10 \times 20 \times 20$ 镀锌钢丝网二层后再抹灰,箱顶做过梁,做双面粉刷。明装、暗装消火栓安装详图集15S202第28和29页。
- 4.11 砌体内、外墙墙构造柱设置位置详施图各层平面图、结构平面图,做法详结构设计说明;高度0.5m以上的砖砌女儿墙均应设构造柱、压顶。压顶做法详11ZJ201 $\left(\frac{b}{12}\right)$;构造柱做法详11ZJ201 $\left(\frac{a}{28}\right)$,间距≤3600,构造柱纵筋不小于4 $\Phi 12$,混凝土强度等级C25,转角处必设。
- 4.12 当外墙设置水平通风窗时,窗台应设通长钢筋混凝土压顶,压顶宽度同墙体厚度,高度不小于120mm,配通长筋2 $\Phi 12$,箍

筋 $\Phi 6@200$ ；压顶下应设构造柱，间距不大于 3m ，构造柱内配筋不小于 $4\Phi 12$ 及箍筋 $\Phi 6@200$ ，混凝土强度等级 $\text{C}20$ 。

- 4.13 屋面女儿墙为钢筋混凝土时,沿长度方向每隔 8~12m 设 30mm 宽伸缩缝,缝内嵌填弹性密封胶封堵。
- 4.14 室内混合砂浆粉刷墙,凡柱及门洞口阳角处均做每侧 50 宽,2000 高,20 厚 1:2 水泥砂浆护角。

五、抹灰砂浆工程

- 5.1 顶棚抹灰：(1) 室内湿度较大房间顶棚抹灰采用强度为 M5 的聚合物水泥抹灰砂浆，有防水性能要求的，均使用防水水泥砂浆抹灰。
(2) 一般房间顶棚无防水要求时，可采用抗压强度不小于 4.0MPa 的水泥石灰砂浆抹灰。
- 5.2 孔洞填补和窗台、阳台等抹灰：孔洞填补和窗台、阳台等抹面等均采用 M20 水泥砂浆抹灰。
- 5.3 外墙不同墙体材料交接处应在饰面找平层中铺设钢丝网或玻纤网格布。填充墙体与钢筋混凝土梁、柱交接处外墙加铺钢丝网，搭接宽度不小于 100mm；
- 5.4 当外墙砌体采用小砌块（含蒸压加气混凝土砌块）等墙体材料时，应在砌体外立面满挂金属网，金属网与相邻的混凝土构件搭接宽度不小于 100mm。
- 5.5 外墙面的普通抹灰层应使用防水水泥砂浆（20 厚：3 水泥砂浆掺入水泥用量 5% 的防水剂）。
- 5.6 抹灰层内加铺的金属网网格尺寸不应大于 15mmx15mm，金属丝直径不应小于 0.5mm。
- 5.7 其它注意事项：(1) 抹灰应分层进行水泥抹灰砂浆每层厚度宜为 5~7mm，水泥石灰抹灰砂浆每层为 7~9mm，并待前一层达到六七成干后再涂抹后一层。(2) 强度高 的水泥抹灰砂浆不应涂抹在强度低的水泥抹灰砂浆基层上。
- 5.8 施工单位应严格按照以上要求进行抹灰砂浆工程施工，未详处针对不同部位、基层材料、饰面做法，根据《抹灰砂浆技术规程》
- JGJ/T220-2010、《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》JGJ/T17-2008 的相关规定确定抹灰砂浆种类、强度等级。

六、防水工程

- 6.1 地下工程防水设计：（一级，三道防水设防），地下工程防水混凝土设计抗渗等级： ○ P6 ● P8 ○ P10 ○ P12
- 6.1.1 防水层材料及设计厚度：双层1.5厚自粘聚合物改性沥青青防水卷材(无胎体)[局部使用，详地下室防水做法大样]
- 6.1.2 地下工程防水所选材料和施工等必须符合《地下工程防水技术规范》（GB50108—2001）的要求。
- 6.2 水池防水设计：（一级，三道防水设防），地下工程防水混凝土设计抗渗等级： ○ P6 ● P8 ○ P10 ○ P12
- 6.2.1 消防水池、水箱内壁均做20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂，面贴5厚白色瓷片。
- 6.2.2 凡生活食用水池内所用的防水材料必须经有关卫生防疫部门检验合格，并需经蓄水化验水质符合卫生标准后方能使用。
- 6.3 屋面防水：

- 6.3.1 屋面防水材料的选择和施工应遵照《建筑与市政防水通用规范》；工程防水等级一级，防水类别为甲类，防水使用环境类别Ⅰ类，防水设计工作年限20年，三道设防。具体做法详工程做法表。
- 6.3.2 平屋面找坡采用建筑找坡，排水组织详建筑顶层平面图，排水口、溢水孔、雨水管设置具体详水施图。内部排水的水落口周围500mm直径范围内坡度不小于5%，内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑。屋顶排水找平层应做分格，其缝纵横向间距≤3米，缝宽20，并嵌填密封材料，分格缝宜留在支承端。屋面防水层基层与突出屋面结构的交接处，以及基层的转角处均应做成圆弧。女儿墙溢水口做法详11ZJ201(19)图。
- 6.3.3 高低屋面组织排水缓冲：从高屋面往低屋面有组织排水时，在雨水管下端的低屋面上应设水簸箕，水簸箕做法详15ZJ201(19)图。
- 6.3.4 屋面保护层、找平层分格缝布置详15ZJ201(26)。平屋面管道出屋面按15ZJ201(26)、坡屋面管道出屋面按15ZJ201(39)图设防水。
- 6.3.5 屋面落水口均需加网罩，雨水管径除注明外均为 $\phi 110$ 。穿女儿墙屋面水落口做法参15ZJ201(22)。天沟落口做法参15ZJ201(20)图。
- 6.4 卫生间、空调机房，有水设备间防水防潮：
- 6.4.1 室内有水房间楼面地面防水防潮材料的选择和施工应遵照《建筑与市政防水通用规范》；工程防水等级一级，两道设防，具体做法详工程做法表。
- 6.4.2 卫生间、空调机房等常遇水房间墙面均做防水处理，墙面在迎水面上分两道抹20厚1：2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂的防水砂浆。从楼板做到顶面，门洞处应涂刷出门口以外300宽。除特别说明外，卫生间、空调机房和有水设备间砌块墙体根部浇筑200高与墙同厚的C20砼，而且在浇筑时一次成型。
- 6.4.3 卫生间沉坑采用1:6水泥煤渣填充，卫生间沉坑内用1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料覆盖楼面标高以上墙面300高。凡水湿房间楼面找坡0.5%坡向地漏或排水口。另凡管道竖向穿过常遇水房间时，须预埋套管，套管口止水环并用防水填缝材料封严。套管高出装饰楼（地）面不小于50；墙面预留洞边做C20素混凝土坎，宽度为100mm。
- 6.4.4 卫生间须做闭水试验，要求24小时无渗漏方为合格。除注明外，各层卫生间、空调机房和有水设备间等房间标高比楼面标高低0.020。
- 6.5 外墙防水：
- 6.5.1 外墙防水材料的选择和施工应遵照《建筑与市政防水通用规范》；工程防水等级一级，两道设防，具体做法详工程做法表。
- 6.5.2 墙外侧找平层抹灰应按本说明第5.4条~第5.8条规定采取防水措施。水泥砂浆强度等级不应低于M7.5，与墙体基面的抗拉强度不应小于0.6MPa；金属网、找平层直至防水层、饰面层应在相同位置设置分格缝，其缝宽8~10mm并按层分别嵌填高弹性耐候密封胶。
- 6.5.3 所有建筑上部属于构造突出外墙面的横向线脚、窗台、挑板等，以及突出地下室顶板的进风井和排风井的出挑构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡不小于3%，以利于排水，且下部应做滴水槽，滴水槽做法详中南标11ZJ90(19)图。
- 6.5.4 外墙饰面块状石材不应采用密缝拼贴，缝宽宜大于5mm并采用聚合物防水填缝材料或专用砂浆勾缝。
- 6.5.5 落地窗及门安装必须依照防水施工规程进行施工，接缝填充高弹性密封材料。

七、门窗工程

- 7.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规范》和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定。建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：
- 1) 七层及七层以上外开窗；2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修完成面小于500mm的落地窗；3) 玻璃幕墙（全玻璃幕墙除外）；4) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗采光顶）、吊顶；5) 室内隔断、浴室围护和屏风；6) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；7) 用于承受人行走的地面板；8) 公共建筑的出入口门厅等部位。9) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位及全部玻璃门。
- 7.2 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。窗台构造大样中，

窗台内外高差应 $\geq 20\text{mm}$ 。建筑外门窗的安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

- ✓ 7.3 建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃：1.七层及七层以上建筑物外开窗；2.面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；3.倾斜安装的铝合金窗。
- ✓ 7.4 门窗立面均表示洞口尺寸及分隔尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由单项分包商予以调整。门窗选材、颜色、玻璃见《门窗表》说明部分，有关型材、节点、构造、安装、固定等技术要求均由制作单位设计，设计和安装时必须保证门窗的物理性能指标满足以下要求：1) 抗风压性能：3级（按《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214—2010）；2) 水密性能：3级（按《铝合金门窗工程技术规范》3）气密性能：公共建筑均为6级，居住建筑一~九层为4级，十层及以上为6级，按《铝合金门窗》（GB/T8478—2020）；4) 热工性能：不得低于本项目建筑节能设计专项说明的要求。
- ✓ 7.5 厨房和卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶，或距地面留出不小于30mm的缝隙。
- ✓ 7.6 铝合金门窗执行标准《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ 214—2010）和《铝合金门窗》GB/T8478—2020。铝合金门窗使用的主要受力型材壁厚在一般情况下不应低于以下数值：铝合金外门结构型材2.2，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm，窗的型材及玻璃厚度由二次设计单位根据立面分格、高度、风压等因素进行计算复核并保证其满足承载力要求。平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的纤维装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。
- ✓ 7.7 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金型材发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交业主及建筑师共同审定。门窗立面图上所示均为外视立面图。
- ✓ 7.8 防火门（窗）应选用国标《防火门》12J609图集，防火门均装闭门器，双扇防火门增设顺序器，常开防火门须增设自行关闭释放器和信号反馈装置。防火门材质详见门窗表。
- ✓ 7.9 公共建筑临空的窗台不应低于0.9m，居住建筑窗外无阳台或平台的外窗窗台距楼面低于0.9m时，均应设防护栏杆，防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.9m；凸窗窗台低于或等于0.6m时，防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.9m；可开启窗扇洞口距窗台面低于0.9m时，窗洞口外应设防护栏杆，防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.9m，防护栏杆做法详06J505—1（1/2005）。
- ✓ 7.10 落地玻璃门及玻璃隔断应在视线高度设置防撞撞的醒目的警示措施。
- ✓ 7.11 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅建筑的外门，保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并在显著位置设置具有使用提示的标识。

八、幕墙工程

- ### 8.1 幕墙的设计要求及配合:
- 8.1.1 玻璃幕墙的材料、性能、制作、安装执行《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ 102—2003)标准。金属与石材幕墙的设计、制作和安置应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133—2001)的要求。
- 8.1.2 透明幕墙的气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定的3级,隔声性不低于Ⅲ级;传热系数、遮阳系数详见节能设计专篇图纸。
- 8.1.3 设计配合:设计院负责选型,提出设计要求(分格尺寸,色彩,开启形式和数量。以及玻璃的传热系数,遮阳系数,可见光透射比,气密性等节能方面的要求);由业主委托有设计资质的玻璃幕墙公司负责技术设计(幕墙深化设计),确定玻璃幕墙材料及构造,负责制作和施工安装,并对玻璃幕墙质量安全全面负责;玻璃幕墙公司的幕墙深化设计需要由设计院确认后方可加工制作。
- ### 8.2 幕墙的安全设计要求:
- 8.2.1 玻璃性能:幕墙均必须采用安全玻璃;
- 8.2.2 无窗间墙和窗下墙的玻璃幕墙外设计应满足在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1小时、高度不低于800mm的不燃烧实体构造;
- 8.2.3 当玻璃幕墙跨越防火分区时须设2米以上的防火玻璃,以阻隔着火时火焰四处蔓延(当室内设计有2米实体墙时不设)。
- 8.2.4 层间防火采用1.5mm厚的镀锌钢板承托(加涂防火涂料),在上面铺设100厚密度不低于80kg/m³的防火岩棉隔断,使其防火性能达到1.0h以上;承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙填充防火密封材料。

九、室内装修工程

- 9.1 本工程只进行建筑一般装修，详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。
- 9.2 室内装修应选用对人体健康无毒无害的建筑材料，应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）修订版。
- 9.3 住宅室内空气污染物的活度和浓度应严格执行《住宅设计规范》GB50096-2011表7.5.3的规定。
- 9.4 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设方另行委托二次设计单位进行设计并配合施工，满足消防安全要求，不应减少安全出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。不能危及结构安全和损害水、电设施。
- 9.5 楼梯、玻璃幕墙处的护栏和上人屋面等处的栏杆顶部应满足承受水平荷载不小于1.5kN/m的要求。容易受到水平冲击力的门窗玻璃、栏杆的抗水平集中荷载应满足《建筑玻璃应用技术规程》相关规定。阳台、外廊等临空处防护栏杆高度（从装修完成面算起）不低于1100。
- 十、室外工程：
- 10.1 除注明外，垫层下的垫土应选用沙土、三合土及其他有效填料，不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨冻土及有机物含量大于8%的土，填土地基的密实度，压实系数应大于0.93。遇有软弱地基和大面积地面荷载时应采取相关技术措施，并及时与设计人员协商处理。
- 10.2 散水做法：建筑外墙外侧凡无外廊或广场铺砌处，设1500宽散水（如场地土为膨胀土，散水宽度、做法应严格按《广西膨胀土地区建筑勘察设计施工技术规程》DB45/T396-2007第6.6.1.3条规定构造详做法表。施工前应获得景观设计的确认，如与景观设计相互矛盾时以景观设计为依施工。
- 10.3 散水坡沉降缝间隔长度不应大于6m。
- 10.4 承包商进行二次设计的轻钢结构，装饰物等，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求，经确认后乃可施工。
- 10.5 外装修选用的各项材料及材质，规格，颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。
- 十一、消防设计
- 11.1 建筑分类为：多层民用公共建筑，耐火等级为：耐火等级：二级，本项目一~六层每层为一个独立防火分区，建筑面积详项目概况。
- 11.2 消防水泵房、消防水池、消防控制中心、变压器室、柴油发电机房等配套用房在旧校区内。

[illegible]

建筑设计总说明 (二)

- 11.3 本工程所选用的防火门，均要求采用国家或当地消防总队批准的消防产品生产许可证的厂家生产的合格产品。
- 11.4 所有管井、水井、管道井（送风、排烟井除外）在管线上安装完毕后，在每层楼板处后浇钢筋混凝土上下层防火分隔，该处楼板应预留连接钢筋，其厚度和钢筋与相邻楼板相同。管井、水井、管道井与层间相通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实；预制钢筋混凝土构件的节点的外露部位，必须加防火保护层，其耐火极限不应低于该部位相应建筑构件的耐火极限。防火分隔须待水、电、暖通等安装工程调试后方能封闭。检修口详见水电等有关工种设计图纸。建筑内不得经营、存放甲、乙类火灾危险性物品。
- 11.5 管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将周围填实，管道的保温材料采用不燃烧材料。
- 11.6 防火卷帘上部穿有管道时，应用防火板（或墙）封堵，并达到耐火极限要求。
- 11.7 防火门窗等消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品，并经国家有关部门检验合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。金属结构构件应喷涂满足相应规范要求的防火涂料。
- 11.8 特级防火卷帘采用背火面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘耐火极限不低于3.00h。
- 11.9 居住部分与非住宅部分之间采用耐火极限不低于2.00h且无门、窗、洞口的防火隔墙和1.50h的不燃性楼板完全分隔；当为高层建筑时，应采用无门、窗、洞口的防火隔墙和耐火极限不低于2.0h的不燃性楼板完全分隔。建筑外墙上下层开口之间的防火措施应按《建筑设计防火规范》GB50016—2014）2018年版第6.2.5条的规定进行分隔。
- 11.10 居住部分与非住宅部分的安全出口和疏散楼梯应分别独立设置；为住宅部分服务的地上车库应设置独立的疏散楼梯或安全出口，地下车库的疏散楼梯应按《建筑设计防火规范》GB50016—2014）2018年版第6.4.4条的规定进行分隔。
- 11.11 设置商业服务网点的住宅建筑，其居住部分与商业服务网点之间应采用耐火极限不低于2.0h且无门、窗、洞口的防火隔墙和1.5h的不燃性楼板安全分隔，住宅部分和商业服务网点部分的安全出口和疏散楼梯应分别独立设置。
- 11.12 商业服务网点中每个分隔单元之间应采用耐火极限不低于2.0h且无门、窗、洞口的防火隔墙相互分隔，当每个分隔单元任一层建筑面积大于200m²时，该层应设置2个安全出口或疏散门。每个分隔单元内的任一点至最近直通室外交口的直线距离不应大于《建筑设计防火规范》GB50016—2014）表5.5.17中的有关多层其他建筑位于袋形走道两侧或尽端的疏散门至最近安全出口的直线距离。
- 11.13 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统建筑中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
- 11.14 建筑内的柴油发电机，其燃料供给管道应符合下列规定：1、在进入建筑物前和设备间内的管道上均应设置自动和手动切断阀；2、储油间的油箱应密闭且应设置通向室外的通气管，通气管应设置带阻火器的呼吸阀，油箱的下部应设置防止油品流散的设施。

十二、无障碍设施及标识系统

- √ 12.1 本工程无障碍设施及标识系统的安装设置应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)的要求,并由相应的供应商负责深化设计和安装。视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶应符合下列规定:
- √ 12.2 安装设置无障碍设施及标识系统的部位包括供残疾人使用的无障碍停车位、无障碍卫生间、建筑入口、电梯等,连接以上空间的走道应设置盲道。
- √ 12.3 无障碍入口大门、电梯前室门、无障碍通道可通达的公共门及无障碍户型用门均应按无障碍要求定制,门槛室内外高差控制为找排水坡后不大于15mm,并以斜面过渡。
- 12.4 无障碍电梯设置:使用的电梯轿厢无障碍设施及设计要求如下:
- 1) 电梯门开启净宽度 ≥ 1000 , 门扇关闭时应安全措施。 4) 轿厢侧面应设高 900~1100带盲文的选层按钮
- 2) 轿厢深度 $\geq 1.4\text{m}$, 轿厢宽度 $\geq 1.1\text{m}$, 担架电梯轿厢尺寸应 $\geq 1.5\text{m} \times 1.6\text{m}$ 5) 轿厢正面距地 900处至顶部应安装镜子
- 3) 轿厢正面和侧面应设高 600~850的扶手 6) 轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响
- 7) 无障碍电梯的位置应设国际通用标志管并封包用户自理
- √ 12.5 视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶应符合下列规定:
- 1) 距踏步起点和终点250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应;
- 2) 上行和下行的第一阶踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别;
- 3) 不应采用无踢面和直角形突缘的踏步;
- 4) 踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面。行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手。
- √ 12.6 公共厕所设置无障碍厕位详见建筑施工图。
- √ 12.7 基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道;通道交叉路口设缘石坡道;绿地休息座椅旁设轮椅停车位;绿地入口地段、台阶、坡道和其他无障碍设施的位置设提示盲道,按无障碍要求实施。
- √ 12.8 无障碍坡道两侧应设置扶手,坡道和休息平台的扶手应保持连贯。坡道侧面临空时,在扶手栏杆下端应设置高不小于 50 mm的坡道安全挡台。坡道坡面应平整,不应光滑。
- √ 12.9 坡道、台阶及楼梯两侧应设高0.85m的扶手;设两层扶手时,下层扶手高应为0.65m;幼儿园、老人 建筑、特教学校和残疾人建筑应设两层扶手。
- √ 12.10 在走道一侧或尽头与其他地坪有高差时,应设置栏杆或栏板等安全措施。
- √ 12.11 残疾人停车位的地面应平整、坚固、不积水,地面坡度不应大于1:50。
- 12.12 无障碍住房设置要求:本项目共 套住房中设置至少1套无障碍住房,经与建设方商定,具体位置由建设方另定,无障碍住房的建设需满足《无障碍设计规范》及相关规范的要求。
- √ 12.13 所有无障碍设施及标识系统应在在室内外装饰、设备安装深化设计和施工中完成。
- √ 12.14 无障碍应补充无障碍通道上有井盖、算子时,井盖、算子孔洞的宽度或直径不应大于13mm,条状孔洞应垂直于通行方向。
- 十三、电梯工程
- 13.1 电梯工程需严格按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2016相关规定执行。
- 13.2 消防电梯工程需严格按照《消防电梯制造与安装安全规范》GB 26465-2011相关规定执行。
- 13.3 本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸,其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工详图(应在电梯底坑施工前提供)
- 13.4 凡电梯底坑底面下有人行通道或人员能到达的空间处,其上部的电梯对重(或平衡重)应设有安全钳装置或在对重位置下方设置混凝土柱至结构底板。

- 13.5 电梯选型技术参数详见本图《电梯参数表》。
- 13.6 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应同时符合现行国标《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
- 13.7 本工程电梯为节能型电梯,采用变频调速的节能型电梯,且采用群控的节能控制方式。
- 十四、其它说明:**
- 14.1 本工程所有材料均应满足《建筑环境通用规范》GB 55016—2021规范要求。
- 1) 建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料,其放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021表5.3.1的规定。
- 2) 建筑工程中所使用的混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.10%,氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。
- 3) 建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属材料,其放射性限量应分类符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021表5.3.3的规定。
- 4) I类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021本规范5.3.3表中A类的规定。
- 5) 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- 6) 室内装饰装修时,严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀溶剂和溶剂。
- 14.2 所有隔墙应砌至梁板底部且不应留有缝隙。
- 14.3 本工程不得使用国家及地方禁止使用、限制使用的建筑材料及制品。所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定。
- 14.5 雨篷玻璃使用夹层玻璃,其胶片厚度不小于0.76mm。
- 14.6 凡风道烟道竖井内壁砌筑灰缝需饱满,并随砌随原浆抹光;其余有检修门之管道井内壁做混合砂浆面扫白。
- 14.7 凡砖砌电梯井道内壁随砌随原浆抹光,钢筋混凝土电梯井道内壁可不做粉刷。
- 14.8 有吊顶房间墙、柱、梁粉棚或装饰面仅做到吊顶标高以上100mm,吊顶标高详室内精装修专业设计图纸。
- 14.9 凡室内需进行二次装修的,其墙面仅做底层抹灰;不需设吊顶的顶棚,仅做底层抹灰;有吊顶的顶棚不抹灰;楼面为原浆压光,不做找平层。

建筑工程做法表

	名称	使用部位	楼地面		内 墙		外墙内侧面		踢脚或墙裙		天棚、吊顶				
			材料	楼 面 做 法	地 面 做 法	材料	做 法	材料	做 法	材料	做 法				
室内部分	√ 楼梯间	地砖地面 (800X800防滑地砖)	15ZJ001		15ZJ001		白色腻子墙面	15ZJ001 面刮腻子两遍，磨光		无机轻集料保温浆料C型 注：用于卫生间外的外墙内侧墙面。	1、20厚无机轻集料保温浆料C型 2、5厚抗裂砂浆（两格布） 3、面刮腻子两遍，磨光	刮腻子顶棚	15ZJ001		
	√ 除卫生间外所在功能室	地砖地面 (800X800陶瓷防滑地砖)	15ZJ001		15ZJ001		白色腻子墙面	15ZJ001 面刮腻子两遍，磨光		无机轻集料保温浆料C型 注：用于卫生间外的外墙内侧墙面。	1、20厚无机轻集料保温浆料C型 2、5厚抗裂砂浆（两格布） 3、面刮腻子两遍，磨光	刮腻子顶棚	15ZJ001		
	卫生间 √ 洗手池位置 一级防水 两道防水设防	防水楼面 参11CJ23-1 	1、8厚400X400防滑地砖嵌实拍平，水泥浆嵌缝 2、20厚1:3水泥砂浆保护层 3、1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5、350厚（最薄处）水泥基渗透结晶防水涂料 6、1.5厚聚氨酯防水涂料（—有四涂） 7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8、现浇钢筋混凝土板	1、8厚400X400防滑地砖嵌实拍平，水泥浆嵌缝 2、20厚1:3水泥砂浆保护层 3、1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5、350厚（最薄处）水泥基渗透结晶防水涂料 6、1.5厚聚氨酯防水涂料（—有四涂） 7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8、80厚C20混凝土 9、基土夯实	防潮墙面 釉面砖300X600贴至顶	15ZJ001		无机轻集料保温浆料C型 注：用于卫生间外的外墙内侧墙面。	1、20厚无机轻集料保温浆料C型 2、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤纤维网布； 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型） 4、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴 5、釉面砖300X600贴至顶	防潮顶棚 顶棚面刮腻子，燃烧性能等级为有复为B1级，无复为A级	15ZJ001				
	√ 电井	水泥砂浆地面	15ZJ001		15ZJ001		水泥砂浆内墙	15ZJ001					水泥砂浆顶棚	15ZJ001	
室外部分	√ 涂料外墙面	外墙面(详见立面图) (无保温) 一级防水 两道防水层	1、满挂φ1.0@15x15镀锌钢丝网，用膨胀螺栓锚固，中距1mX1m； 2、刷专用界面剂一遍； 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）； 4、15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰； 5、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆掺入，中间压入一层耐碱玻纤纤维网布； 6、刷外墙涂料一底两面，燃烧性能等级为B1级（外墙颜色详见立面图）		√ 平屋面 一级防水 三道防水设防	屋面 倒置式上人屋面	1、50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向φ4@150，按3X3m设分格缝，缝宽20，浇筑前封实嵌缝； 2、干铺聚酯纤维无纺布一层； 3、100厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫板（节能计算厚度80厚）；挤塑聚苯乙烯技术参数：表观密度≥50kg/m³，导热系数≤0.036W/（m.K），抗压强度≥350kPa，吸水率≤1%，需经阻燃处理，耐火等级为B1级。 4、1.5+1.5厚双层自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体），使用年限≥20年； 5、1.5厚合成高分子防水防水涂料； 6、20厚1:2.5水泥砂浆找平层； 7、30厚（最薄处）浮石混凝土（ρ=1500）找坡钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净		平瓦坡屋面 Ⅱ级防水 两道防水设防	屋面女儿墙	1、水泥彩瓦水泥砂浆用钢丝网加固与挂瓦条绑牢； 2、挂瓦条L30X4，中距按瓦规格； 3、顺水条—30X6，中距500； 4、≥35厚C20细石混凝土（配φ4@150X150钢筋网）并钉压； 5、满铺0.4厚厚聚乙烯泡沫一层； 6、1.2厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材； 7、1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）； 8、20厚1:2.5水泥砂浆找平层； 9、现浇钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净				
	涂料外墙面 (有保温)	外墙面 详见立面图	1、满挂φ1.0@15x15镀锌钢丝网，用膨胀螺栓锚固，中距1mX1m； 2、刷专用界面剂一遍； 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）； 4、15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰； 5、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤纤维网布； 6、5厚无机保温砂浆； 7、刷外墙涂料一底两面，燃烧性能等级为B1级（部位详见立面图）												
变形缝部分	地面平接变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111		√ 平屋面 一级防水 三道防水设防	机房、楼梯屋面 裙房屋面 倒置式不上人屋面	1、50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向φ4@150，按3X3m设分格缝，缝宽20，浇筑前封实嵌缝； 2、干铺聚酯纤维无纺布一层； 3、100厚绝热挤塑聚苯乙烯泡沫板（节能计算厚度80厚）；挤塑聚苯乙烯技术参数：表观密度≥50kg/m³，导热系数≤0.036W/（m.K），抗压强度≥350kPa，吸水率≤1%，需经阻燃处理，耐火等级为B1级。 4、1.5+1.5厚双层自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体），使用年限≥20年； 5、1.5厚合成高分子防水防水涂料； 6、20厚1:2.5水泥砂浆找平层； 7、30厚（最薄处）浮石混凝土（ρ=1500）找坡钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净		√ 钢架雨蓬	钢结构膨胀防水涂料所有的构件（钢板、钢性、钢架雨蓬等）防火隔热涂料。 涂层严格按涂料说明操作要求必须达到一级耐火等级时间要求。	混凝土雨蓬、 √ 空调板 (一级防水、 两道防水设防)	混凝土雨蓬、 空调板	1、雨蓬立面饰面材料及颜色详见（效果图及立面图），抹灰厚度超过30厚时，须锚钉24号镀锌钢丝网分层压入； 2、1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料； 3、（最薄处）挂15厚1:2.5水泥砂浆（加5%防水剂），沿墙面上翻150高，并向雨水口或排水口找出排水坡； 4、现浇混凝土板，表面清扫干净； 5、混凝土板底抹10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底，面刷外墙涂料；		
	楼面平接变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111												
	外墙变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111												
	内墙变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111												
	屋面变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111												
	坡屋面变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111												
	女儿墙变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111												
雨蓬平直变形缝	具体部位详平面图索引	20ZJ111		平屋面 一级防水 三道防水设防	楼梯屋面 不上人屋面	1、20厚M15水泥砂浆，分格面积1m²； 2、0.4聚乙薄膜一层； 3、1.5+1.5厚双层自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体），使用年限≥20年； 4、1.5厚合成高分子防水防水涂料； 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平层； 6、30厚（最薄处）浮石混凝土（ρ=1500）2%找坡 7、钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净									

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属广西中亿字工程设计有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
广西中亿字工程设计有限公司			
建 筑 工 程 甲 级		A245009747	
风景园林专项乙级		A245009747	
城乡规划编制丙级		143110	
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Jtzt.Prin	李 文	李文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审 定 Approved	李 文	李文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤	
设计 Designed	周南华	周南华	
■ 建设单位 Client			
■ 工程名称 Project			
2024年金田镇禾益村榨油坊项目			
■ 子项名称 Sub Item			
加工车间			
■ 图纸名称 Title			
建筑设计工程做法表 建筑设计总说明 (二)			
工 程 号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-02
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024. 05
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	

冷风机:
电源形式: 380V/50HZ;
额定功率: ≤5KW; 换热面积≥300;
风机射程≥17M; 配水冲霜;
材质: 铜管铝翅、加厚、防腐

风冷水机组:
1、额定制冷量≥250kW, 电量: 85KW;
2、工况条件要求进/出水温度22℃/15℃,
环境温度-7.8℃~32.1℃;
3、电源制式采用3Ph/380V/50HZ;
4、一用一备, 机组带自然冷却模块。
减振装置随机带来, 隔震率90%-95%;
5、标准工况下(环境温度为35℃时),
机组的COP大于3.0。在冬季极端温度-7.8℃时可正常运行,

冷却塔:
冷却循环水量: 48m³/h; N=3kW, 成套设备。

说明:

- 本工程主采用200mm烧结页岩多孔砖。
- 门垛除标注外, 其余均为贴柱边设置或者距宽100mm, 门垛≤100时应用混凝土浇筑或详结施图。
- 窗垛离框架柱不足200mm处, 施工时采用混凝土与柱面同时浇筑。
- 室内地面建筑标高为±0.000mm, 室外为-0.300mm。
- 走廊标高比同层楼面低15, 卫生间标高比室内地面低30, 向地漏找2%的坡。下沉式卫生间结构板标高为H-0.35。
- 散水距外墙宽度为900mm, 做法参11ZJ901(2/5)(4/7)。
- 全部外门均应以缓坡过渡; 所有外窗室外面均增加铝合金格栅防护。
- 各层走廊处沿疏散方向均应设置消防疏散指示标志。
- 所有楼梯、卫生间门窗尺寸及定位均以详图为准。

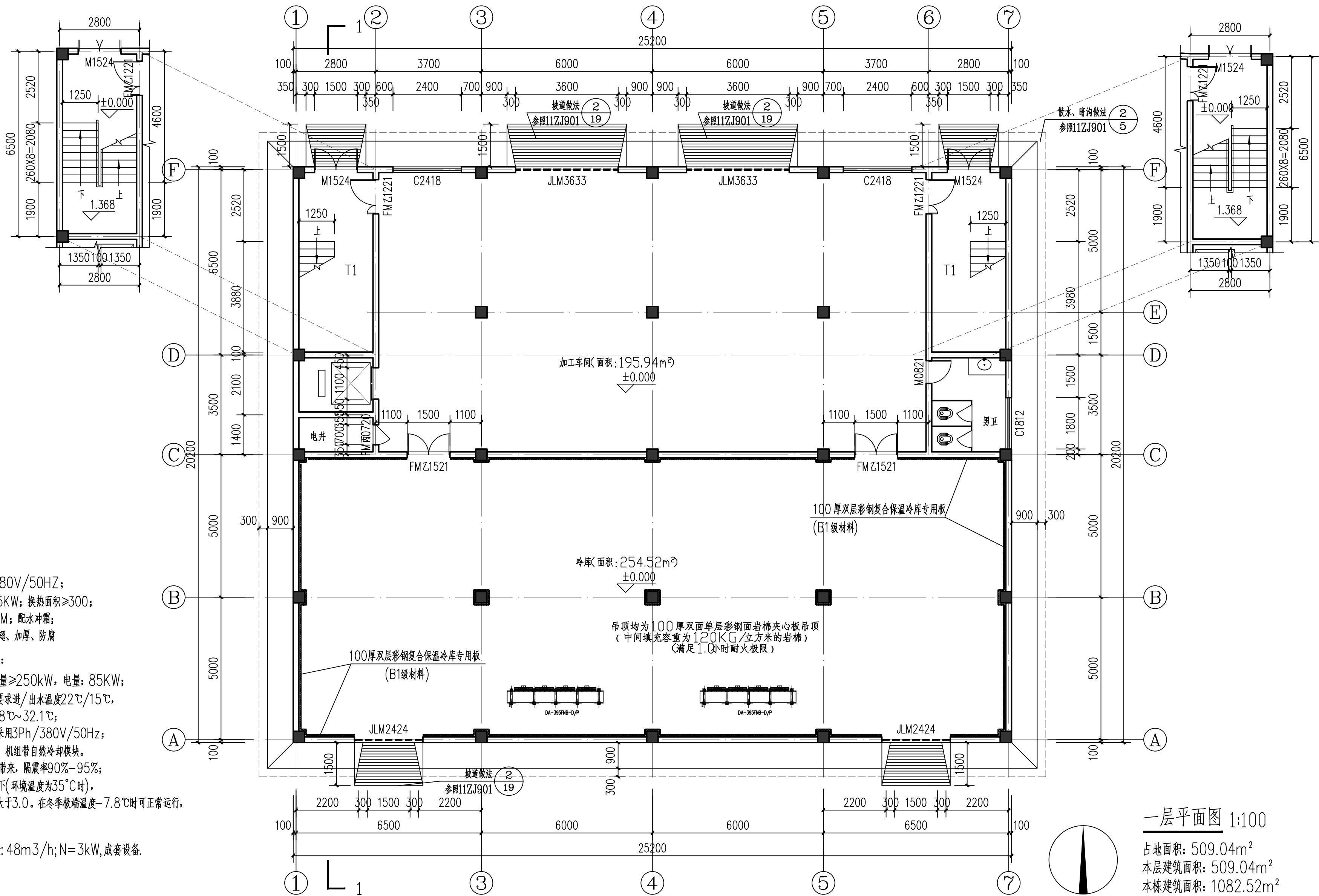
- 10、本图涉及水、电专业安装内容均为示意, 具体安装位置详水、电专业施工图; 水、电如有预留洞口, 以水、电图为准, 穿管线预留孔洞, 在设备、管道安装后均必须用非燃烧材料封堵密实。
- 11、消火栓定位及安装详见水施图。消火栓安装分为明装、暗装、半暗装三种形式, 做法参15S202/第55、56、57页; 暗装在后背面采用钢板封堵, 涂防火漆(防火极限不小于相邻墙体); 半暗装背面的墙体在箱体范围采用100厚加气砼砌块。
- 12、表示灭火器, 本图只做示意, 具体按装位置详水施图。

楼梯栏杆、扶手做法:

- 1、楼梯栏杆做法详11ZJ401(17)。
- 2、扶手做法详11ZJ401(18)。
- 3、楼梯扶手起步做法详11ZJ401(19)。
- 4、踏步防滑砖成品采购带防滑措施;
- 5、室内楼梯扶手高度不应低于0.90m, 室外楼梯扶手高度不应低于1.10m, 水平扶手高度不应低于1.10m, 楼梯栏杆杆件或花饰镂空处净距不大于110mm。
- 6、护栏栏杆做法详11ZJ401(18)。
- 7、防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5kN/m。

公卫做法说明:

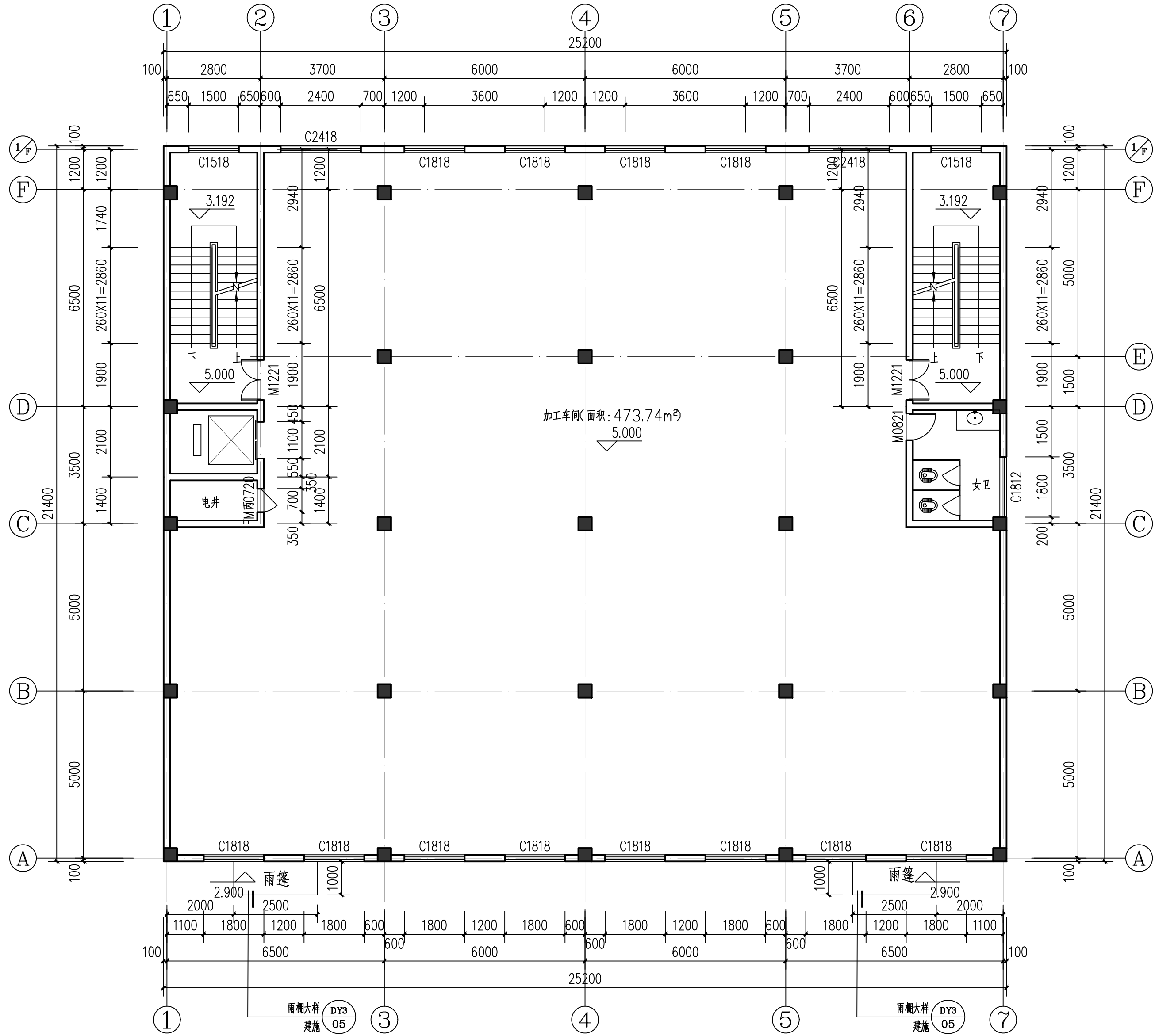
- (1) 蹲便器做法参15ZJ51(2/3), (5) 成品小便器做法参15ZJ51(4/5)。
- (2) 卫生间成品隔断做法参15ZJ51(2/3), (6) 小便器隔板做法参15ZJ51(2/3)。
- (3) 成品陶瓷污水池做法参15ZJ51(2/3), (7) 地漏做法参15ZJ51(2/3)。
- (4) 成品洗手柱盘做法02J915(1/6)。



一层平面图 1:100

占地面积: 509.04m²
本层建筑面积: 509.04m²
本栋建筑面积: 1082.52m²

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西中亿字工程设计有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
单位出图章 Company Seal			
广西中亿字工程设计有限公司			
建 筑 工 程 甲 级		A245009747	
风景园林专项乙级		A245009747	
城乡规划编制丙级		143110	
签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	李 文	李文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审 定 Approved	李 文	李文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤	
设计 Designed	周南华	周南华	
建设单位 Client			
工程名称 Project			
2024年金田镇村集体淮山 加工基地项目			
子项名称 Sub Item			
加工车间			
图纸名称 Title			
一层平面图			
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-03
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024.05
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	



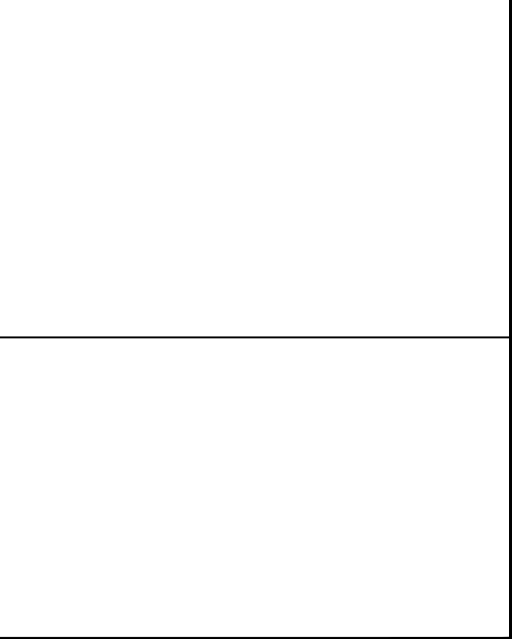
二层平面图 1:100

本层建筑面积539.28m²

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备 注 Notes	
* 本图纸的版权, 属广西中亿字工程设计有限公司所有。	
不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。	

单位出图章 Company Seal



广西中亿字工程设计有限公司	
建 筑 工 程 甲 级	A245009747
风景园林专项乙级	A245009747
城乡规划编制丙级	143110

签 署 Signature		
项目负责人 Item Prin	李 文	李文
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶
审 定 Approved	李 文	李文
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤
设计 Designed	周南华	周南华

建设单位 Client



工程名称 Project

2024年金田镇村集体淮山 加工基地项目

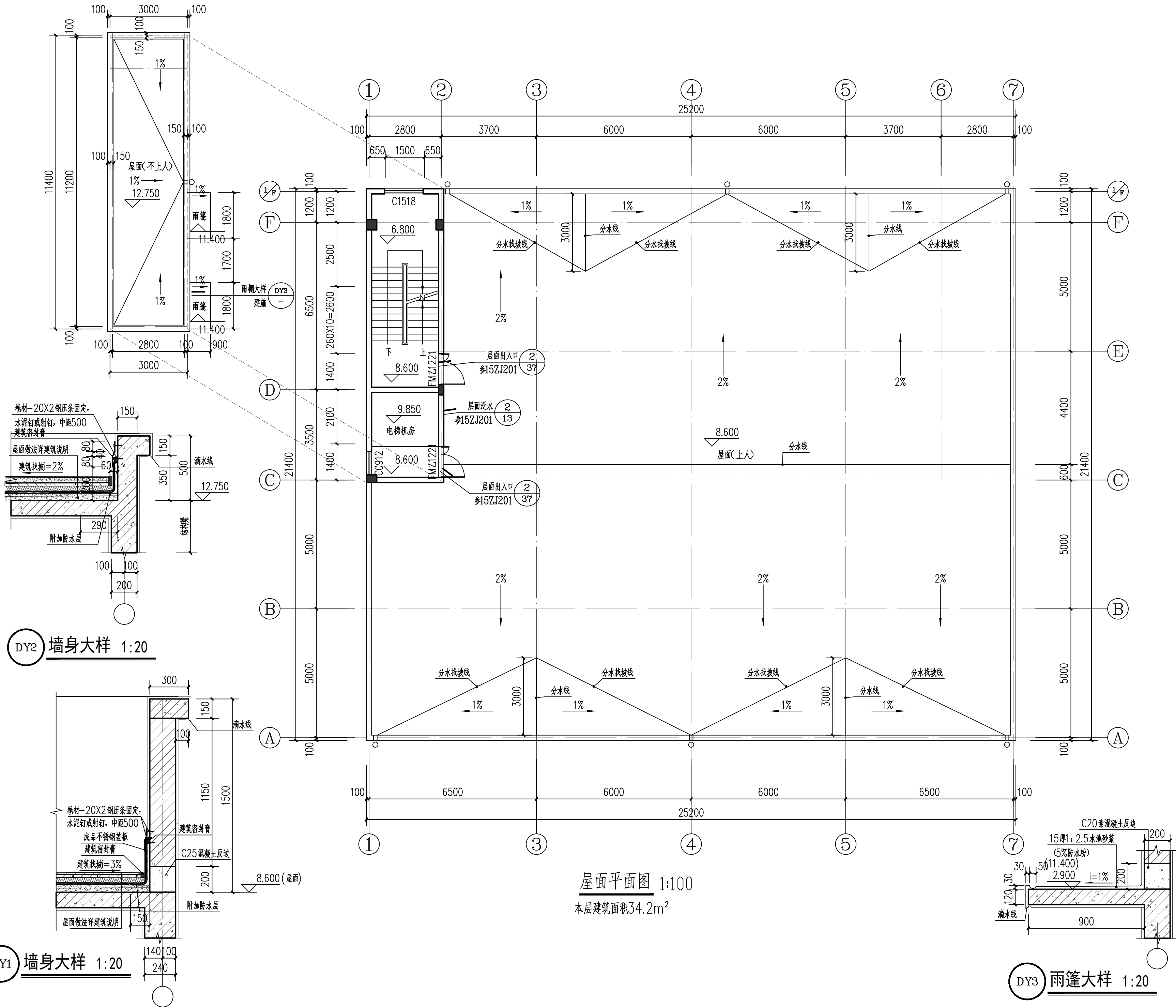
子项名称 Sub Item

加工车间

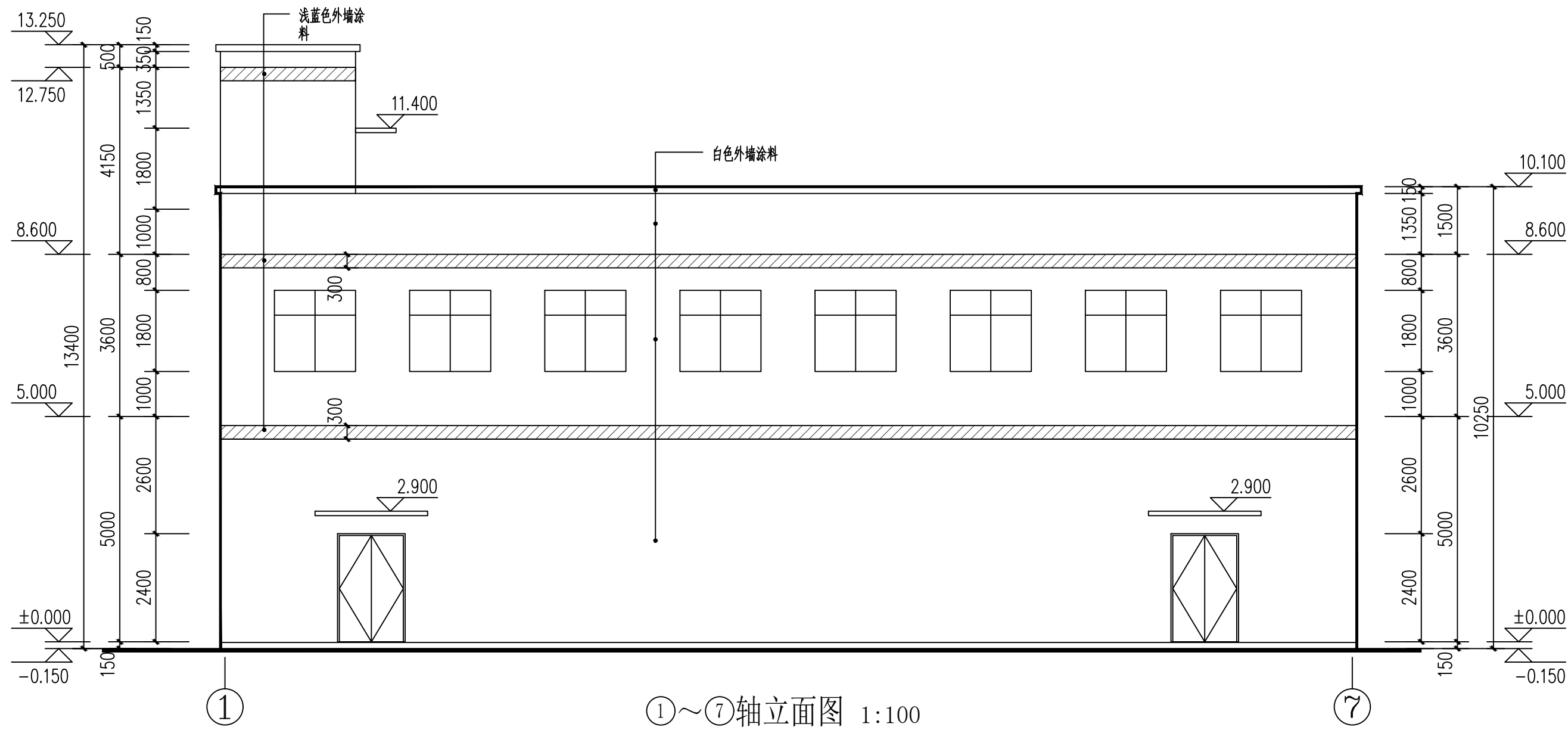
图纸名称 Title

二层平面图

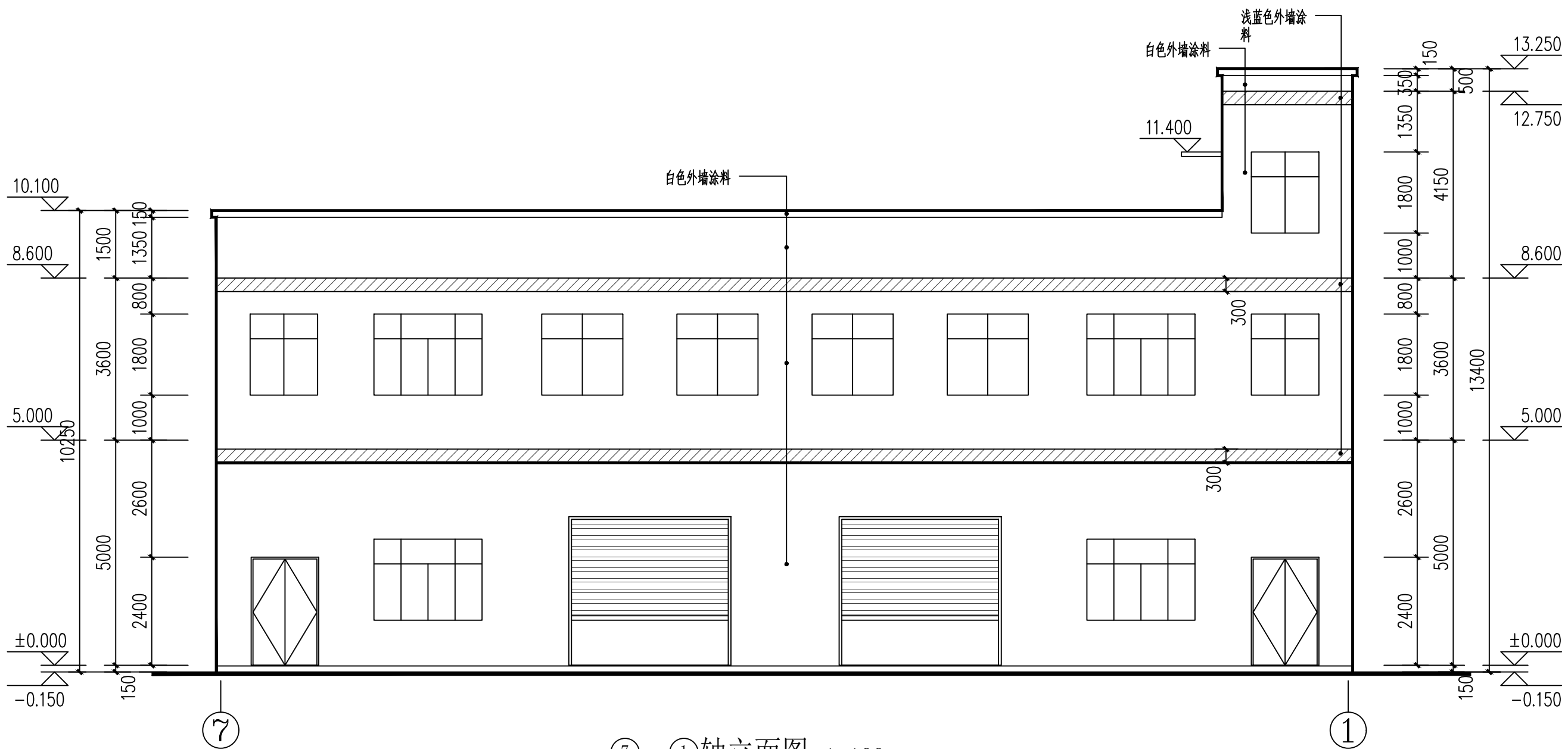
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-04
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024. 05
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	



会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属广西中亿字工程设计有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
广西中亿字工程设计有限公司			
建 筑 工 程 甲 级		A245009747	
风景园林专项乙级		A245009747	
城乡规划编制丙级		143110	
■ 签署 Signature			
项目负责人 Item Prin	李 文	李文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审 定 Approved	李 文	李文	
审 核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤	
设计 Designed	周南华	周南华	
■ 建设单位 Client			
■ 工程名称 Project			
2024年金田镇村集体淮山 加工基地项目			
■ 子项名称 Sub Item			
加工车间			
■ 图纸名称 Title			
屋面平面图 节点详图			
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-05
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024.05
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	



①~⑦轴立面图 1:100



⑦~①轴立面图 1:100

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属广西中亿字工程设计有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
广西中亿字工程设计有限公司			
建 筑 工 程 甲 级		A245009747	
风景园林专项乙级		A245009747	
城乡规划编制丙级		143110	
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	李 文	李文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审 定 Approved	李 文	李文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤	
设计 Designed	周南华	周南华	
■ 建设单位 Client			
■ 工程名称 Project			
2024年金田镇村集体淮山 加工基地项目			
■ 子项名称 Sub Item			
加工车间			
■ 图纸名称 Title			
①~⑦轴立面图 ⑦~①轴立面图			
工程号 Pjt . No.		图 号 Dwg. No.	JZ-06
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024. 05
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	

会签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes

* 本图纸的版权、属广西中亿宇工程设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手签齐全方可用于施工。

单位出图章 Company Seal

广西中亿宇工程设计有限公司
建筑工程甲级 A245009747
风景园林专项乙级 A245009747
城乡规划编制丙级 143110

签署 Signature			
项目负责人 Team Prin	李文	李 文	伍哲陶
专业负责人	伍哲陶	伍哲陶	李 文
审定 Chief	李文	李 文	伍哲陶
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	杨彩凤
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤	周南华
设计 Designed	周南华	周南华	周南华

建设单位 Client

工程名称 Project

2024年金田镇村集体淮山
加工基地项目

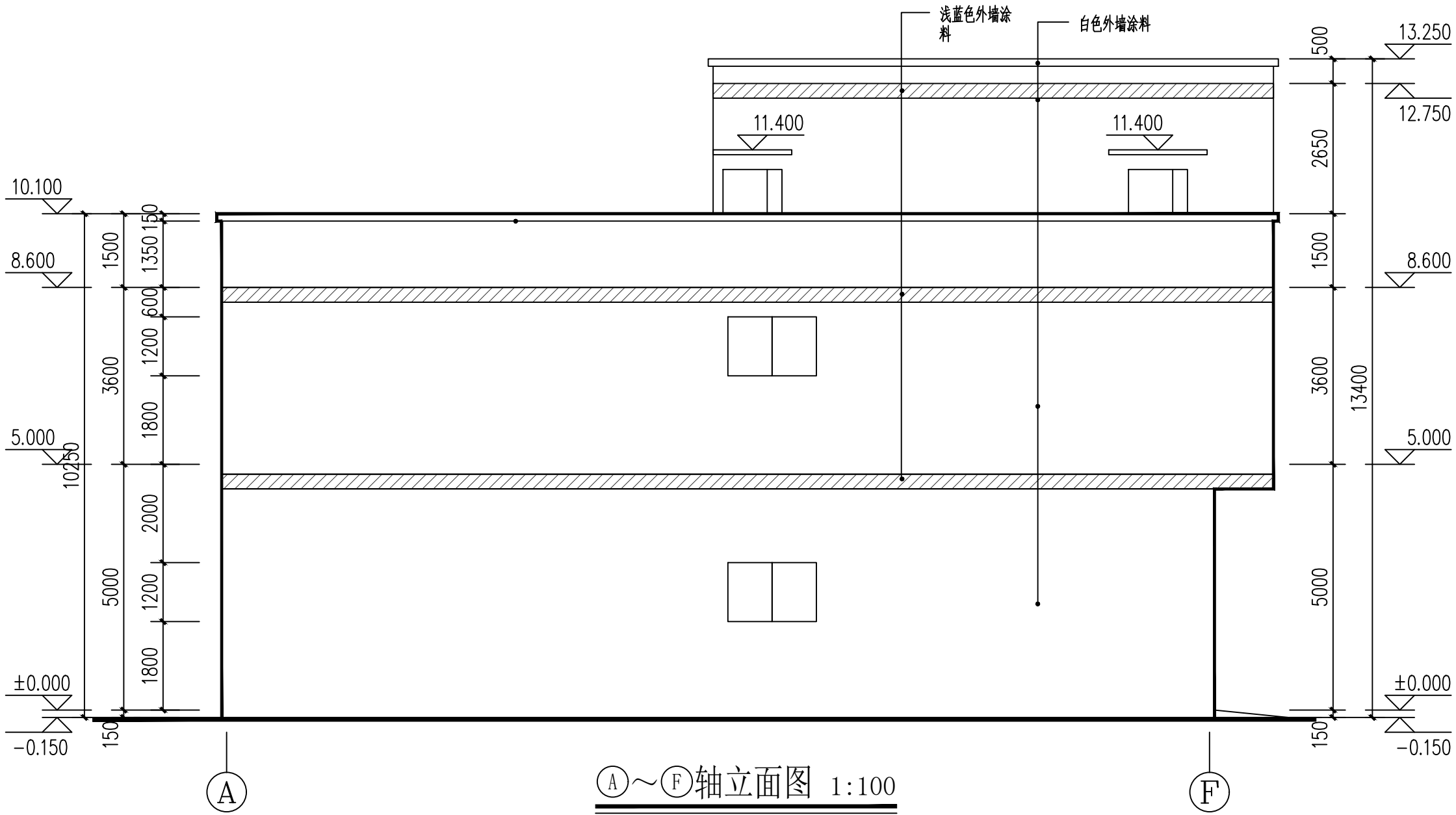
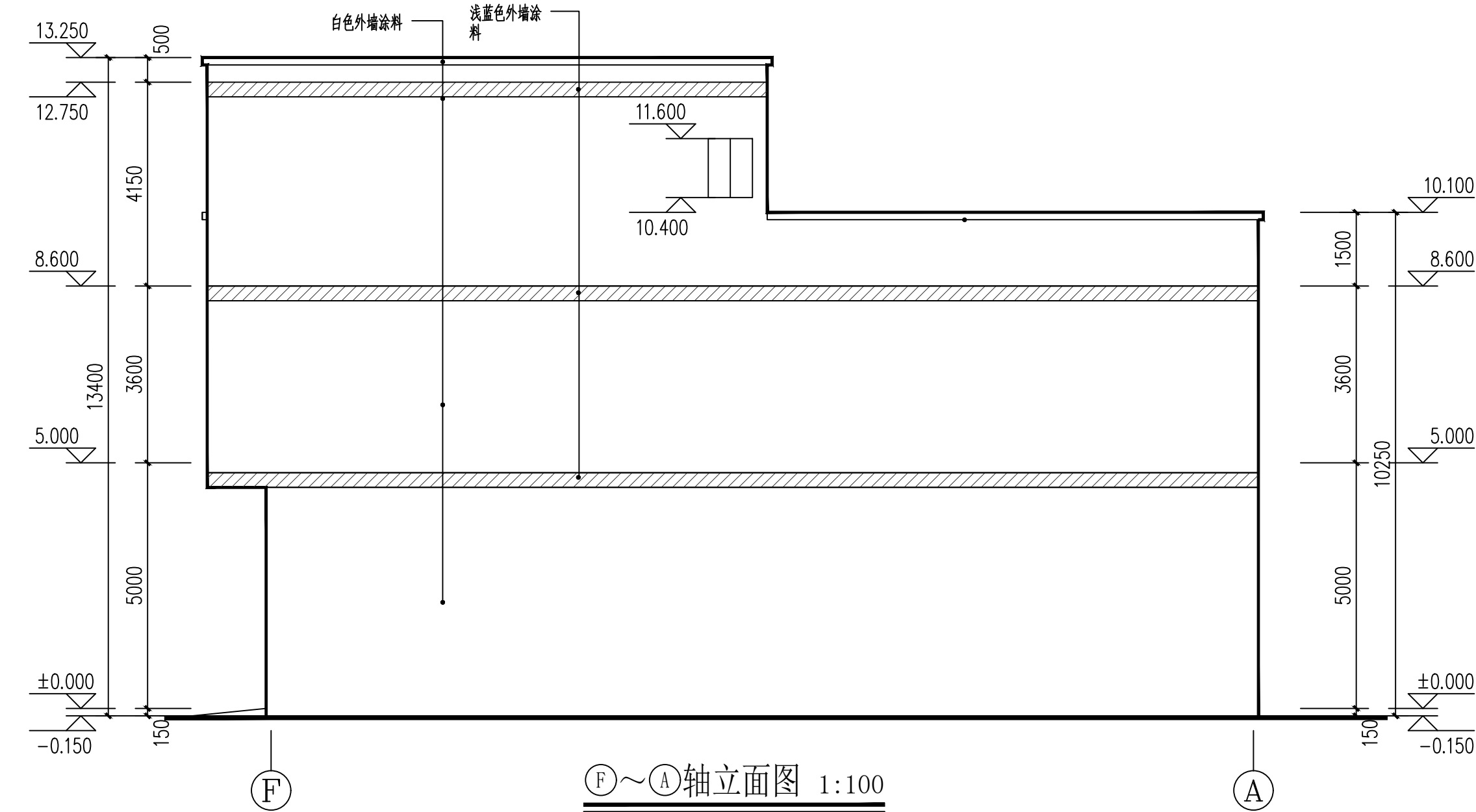
子项名称 Sub Item

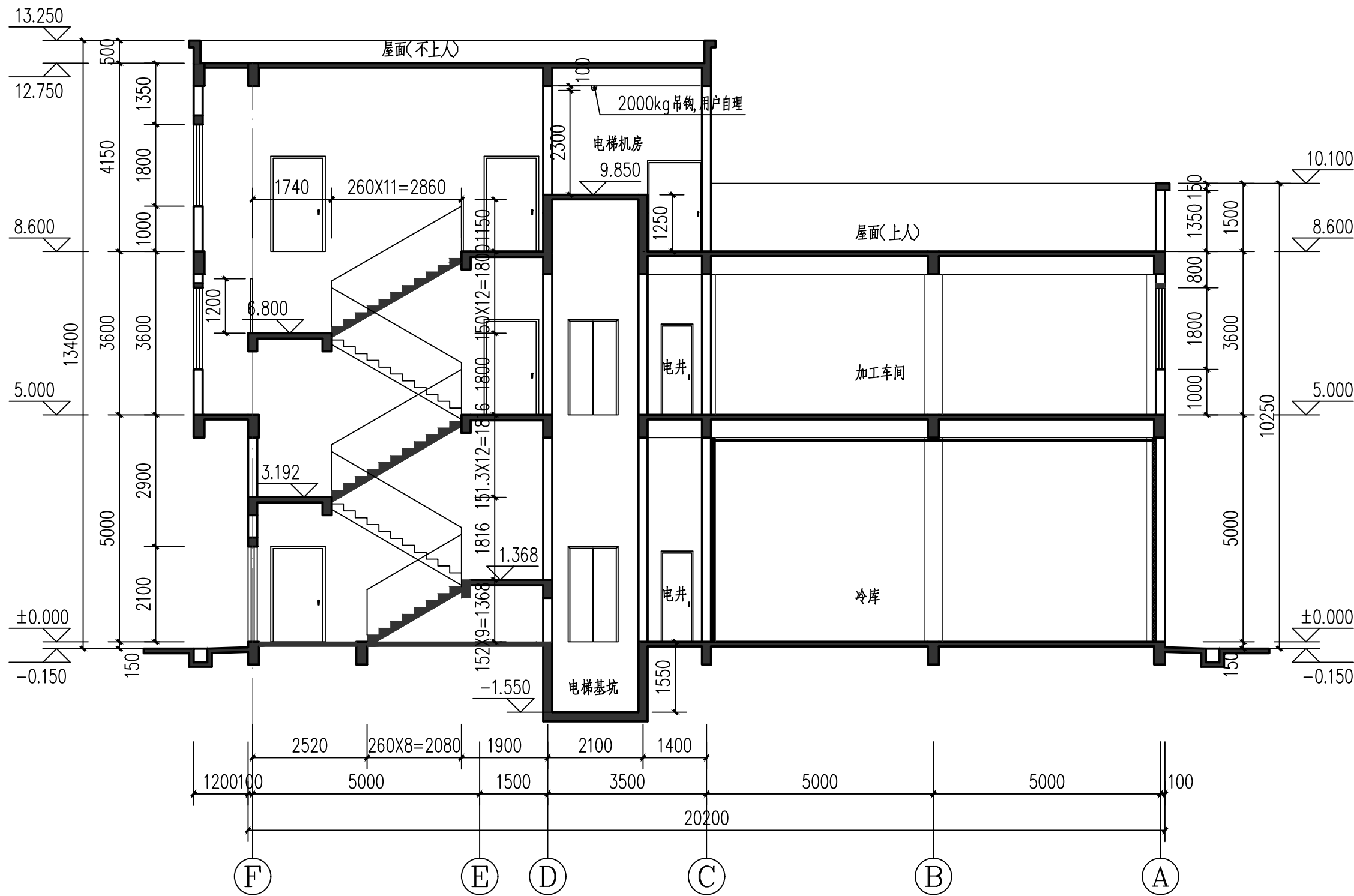
加工车间

图纸名称 Title

①~④轴立面图 ①~④轴立面图

工程号 Pjt. No.	图号 Dwg. No.	JZ-07
专业 Dept.	阶段 Stage	建筑 施工图
比例 Scale	日期 Date	1:100 2024.05
版次 Ver.	备注 Remark	01



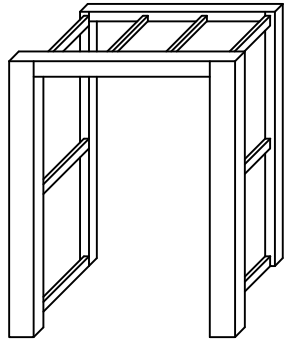


1-1剖面图 1:100

门窗表

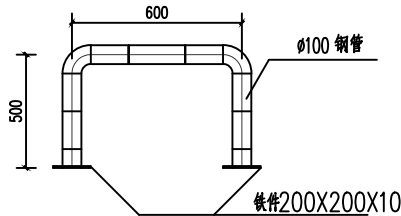
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	一层	二层	屋面	总樘数	图集名称	备注
普通门	M0821	800X2100	1	1		2		成品铝合金卫生间门
	M1524	1500X2400	2			2		成品钢质商包防盗门 (180°外开靠墙并有锁扣固定)
卷帘门	JLM3633	3600X3300	2			2		
	JLM2424	2400X2400	2			2		
乙级防火门	FM Z1221	1200X2100	2	2		4		符合消防要求的钢质乙级防火门 (屋面出入口门坎高0.3)
丙级防火门	FM 丙0719	700X1900	1	1		2		符合消防要求的木质丙级防火门 (门坎高0.3)
普通窗	C0912	900X1200			1	1		铝合金推拉窗, 窗台高1.8
	C1518	1500X1800		2	1	3		铝合金推拉窗, 窗台高1.0
	C1812	1800X1200	1	1		2		铝合金推拉窗, 窗台高1.8
	C1818	1800X1800		12		12		铝合金推拉窗, 窗台高1.0
	C2418	2400X1800	2	2		4		

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属广西中亿字工程设计有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
单位出图章 Company Seal			
广西中亿字工程设计有限公司			
建 筑 工 程 甲 级		A245009747	
风景园林专项乙级		A245009747	
城乡规划编制丙级		143110	
签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	李 文	李文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审 定 Approved	李 文	李文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	杨彩凤	杨彩凤	
设计 Designed	周南华	周南华	
建设单位 Client			
工程名称 Project			
2024年金田镇村集体淮山 加工基地项目			
子项名称 Sub Item			
加工车间			
图纸名称 Title			
1-1剖面图 门窗表			
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-08
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024. 05
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	



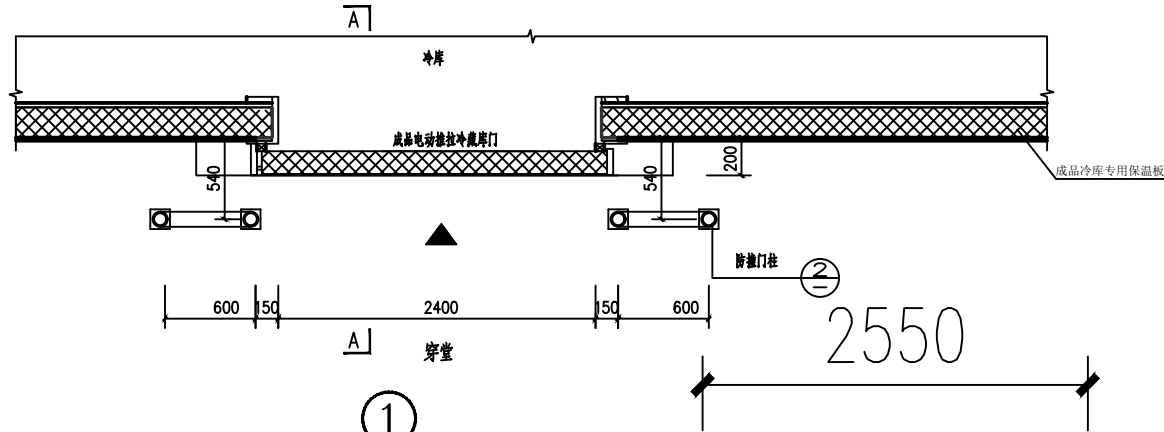
冷藏门毛框框架示意

- 说明: 1. 冷藏门门框均要经过防腐处理。
2. 冷藏门门框五金件由业主另行订做。
3. 冷藏门需由有资质的生产厂家进行设计和安装, 其构造做法如与本图不同, 需我院确认。
4. 冷藏门洞口尺寸及洞口处地坪保温下降高度应有冷藏门厂家具体要求, 但应符合国家标准图集《特种门窗》(04J610-1) 中冷藏门的防冲撞要求。
5. 冷藏门在施工时各工种应密切配合。
6. 在土地施工前需确定好冷藏门厂家, 由厂家向土建单位提供预埋措施和各项技术要求, 在施工时各工种应密切配合。

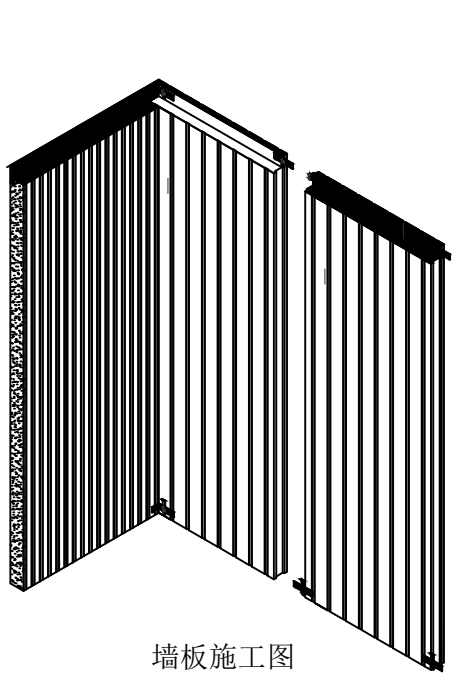


② 防撞门框

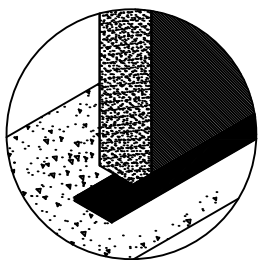
防撞栏杆经防腐处理后刷深黄色、黑色(相间)油漆。
深黄色与黑色相圆, 带宽200mm



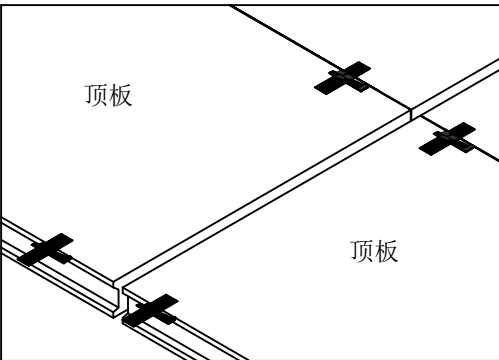
① 1:20 冷库专用门大样



墙板施工图



墙板定位件(镀锌)

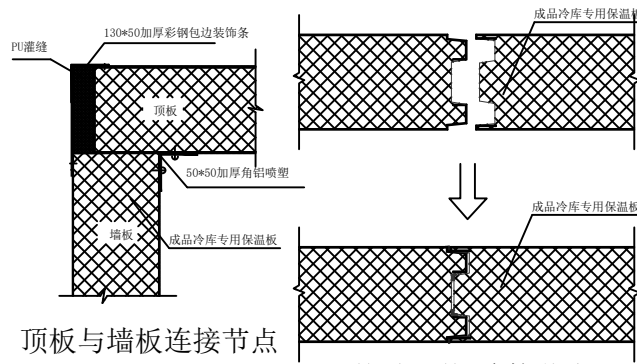
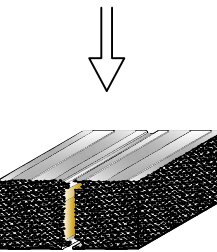


墙板连接施工图

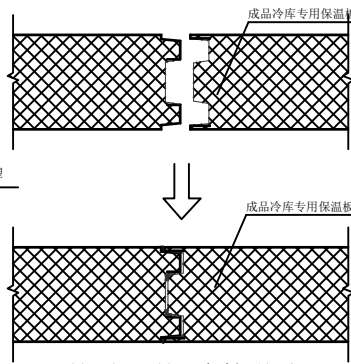
墙板、顶板对接示意图



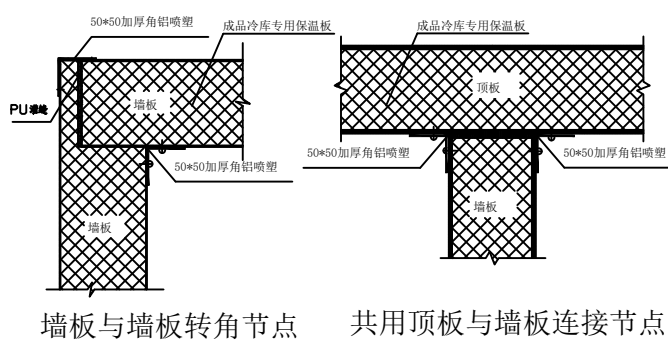
墙板与墙板连接节点



顶板与墙板连接节点

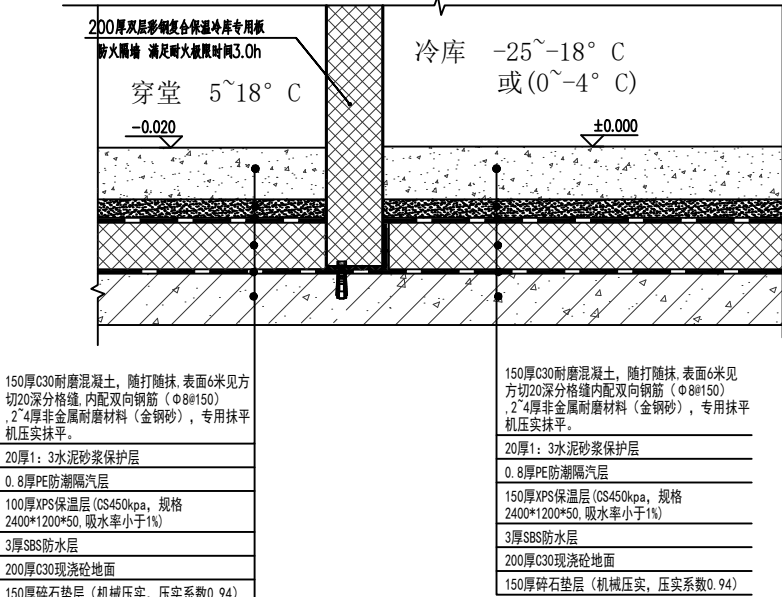


顶板与顶板连接节点

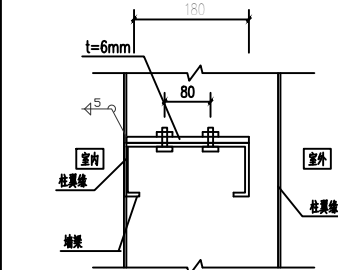


墙板与墙板转角节点

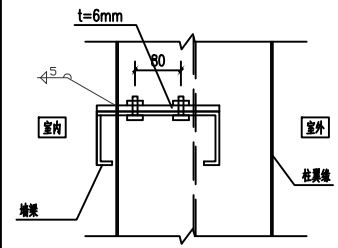
共用顶板与墙板连接节点



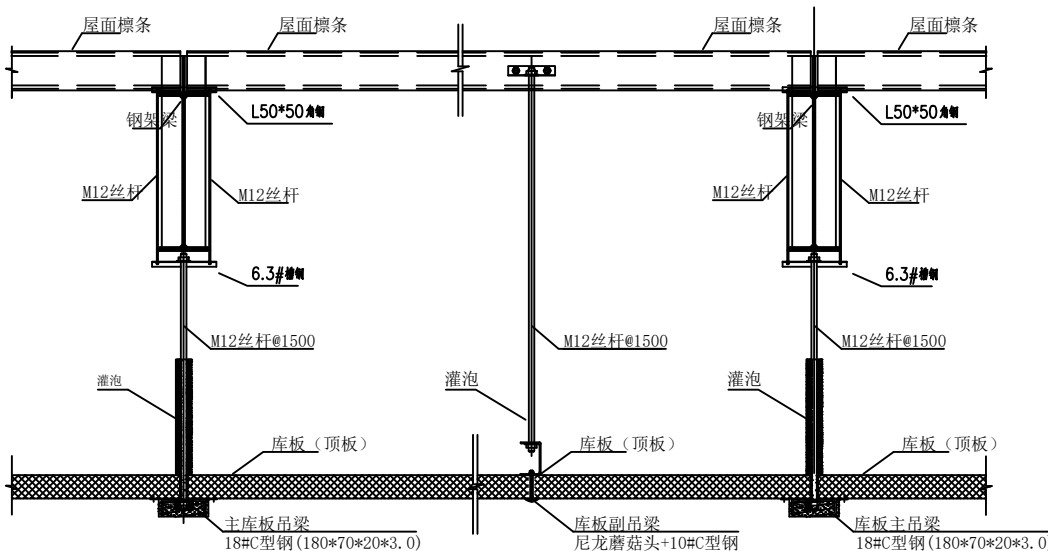
地坪保温示意



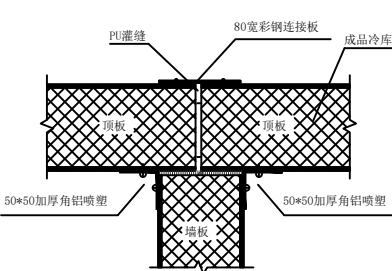
内侧200墙板墙梁与梁托的连接



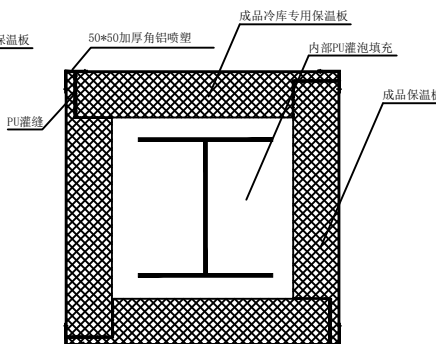
外围200墙板墙梁与梁托的连接



顶板节点图



共用墙板与顶板连接节点



包柱连接节点

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西中亿宇工程设计有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			