

期					
日					
姓					
名					
专					
业					
通					
电					
气					
暖					
日					
期					
姓					
名					
专					
业					
建					
筑					
结					
构					
给					
排					
水					

设计总说明

一、项目概况

工程名称	马山县红色文化教育基地提升项目——永州镇那马革命爱国主义教育基地建设项目江庄补习学社接待服务点（外立面）	建筑等级	三级
建设单位	马山县农业农村局	建筑功能	外立面改造
建设地点	马山县永州镇那马	改造建筑面积	143.08m²

二、工程概况

1、江庄补习学社接待服务点（外立面）原外立面红色外墙漆较鲜艳，无法体现红色革命建筑的风格。屋檐收口处面层已破损、老化脱落。为改善环境，重新粉刷红色外墙涂料，修补屋面檐口，新增“江庄管理服务中心”字体。

位置	改造做法
外墙立面	翻新涂料，颜色详见立面图
屋面四周檐口	拆旧补新
屋面入口处	新增“江庄管理服务中心”字体

2、设计依据—法规及政策依据

《建筑工程设计文件编制深度规定（2017年版）》

3、建设单位的设计要求及提供的相关资料

4、设计合同或设计协议书。

5、主要设计标准规范：

《工程建设标准强制性条文》〔房屋建筑部分〕

《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019

《总制图标准》GB/T 50103—2010

《民用建筑通用规范》GB55031—2022

《建筑防火通用规范》GB55037—2022

《消防设施通用规范》GB55036—2022

《建筑设计防火规范》（GB50016—2014 年）（2018 版）

《中南地区工程建设标准设计建筑图集》（2011 版）（2015 版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2018 年版）

《无障碍设计规范》GB50763—2012

《建筑环境通用规范》GB55016—2021

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2010

《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2011

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

与本设计相关的国家、地方标准和规范。

三、 图纸说明及其它

1、本文件中除特别说明外，标高以米为单位，总平面以m为单位，其他尺寸以毫米为单位。

2、设计标高按原有不做改动；首层室内地面为± 0.000m。

3、本文件的尺寸、标高以标注为准，度量无效。

4、除特别说明外，本图纸所注地面、平台均为建筑完成面标高（即建筑面标高，不包括二次装修建筑面层标高）。

5、本文件未经施工图审查机构审查合格并向建设行政主管部门备案，不得用于施工。本文件用于施工前应进行技术交底和图纸会审。

6、项目建设除执行本文件外，还应执行国家现行的有关标准规范及项目所在地的有关法规政策、标准规范。

7、凡本说明所规定各项在设计图中另有说明时，均按具体设计图要求施工。

8、本文件制图依据

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001—2010

《建筑制图标准》GB/T50104—2010

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244—2011

四、施工说明

1、项目施工前，施工方向甲方提供设计图纸要求的所有材料样板（包括石料、色板、实木板、五金、喷漆等），并经由业主及设计方确认后进行封样，并据此进行验收。施工时，未经设计人员同意不得擅自更改设计，凡发现图纸中有错，碰，漏等现象，应及时通知设计单位，以便及时解决问题。

2、施工前施工方必须根据设计图纸的要求作现场定点放线，做到准确划分图案、边框，并须经建设方验收后，方可正式开料、铺砌施工。现场与图纸存在误差时，应及时通知设计方，得到确认后，可根据现场进行调整。

3、本工程设计中如无特殊指明，所示标高均为完成面标高，当总平面、分区平面与详图尺寸出现细小出入时，以详图尺寸为准。

4、施工条件

(1) 底材温度须高于露点3℃以上。

(2) 在室外施工底材温度低于5℃，请选用冬用型 842 环氧云铁防锈漆。

(3) 避免在风沙、雨雪、雾天气施工，相对湿度不大于75%，涂装最佳温度以5~30摄氏度为宜。

4、本工程凡压顶、檐口等部位，除具体设计有要求外，均须在上面做流水坡度，下面做滴水线，滴水线的深度和宽度应不小于 10并保持平整。

5、图中未详尽之处，须严格按照国家现行的《工程施工及验收规范》及工程所在地相关法规执行。

五、铺装面层及基层处理

1、墙面

1.1 外墙涂料做法，清理现外墙表面干净，补刷红色外墙涂料。具体工序详见工程做法表。

1.2 材料要求：装饰材料的选用应符合国家现行有关标准，依据消防部门的关于建筑室内装修设计防火规定严格选材，采用当地消防行政主管部门鉴定认可的装饰材料，做法工序应当符合当地消防行政主管部门认定的程序，本设计图纸对大部分材料已经进行使用说明，但施工单位在订货前提供所有材料的防火7天检测报告或按规范交送当地消防部门进行消防检验，经通过后才可用于现场使用，有关检测报告及资料须提交设计单位和甲方存档。

2、室外五金件

(1) 圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板采用 Q235—A.F 钢，钢钉采用Ⅲ 级钢；不锈钢材一律为 304 或 316 号不锈钢，钢和不锈钢之间的焊接采用不锈钢焊条。

(2) 焊接及焊接材料应符合焊接有关的技术规定，焊接应满焊并保持焊缝均匀，不得有裂缝，过烧现象，外露处应挫平，磨光，焊条 E43 系列，焊缝高度 6mm。

(3) 各金属构件表面应光滑、平直、无毛刺，安装后不应有歪斜、扭曲变形缺陷。

(4) 钢板制作的装饰件应保持边角整齐，切割部位须锉平、不得留有切割痕迹和毛刺。

(5) 所有铁件预埋、焊接及安装时须除锈，清除焊渣毛刺，磨平焊口，刷防锈漆（红丹）打底，露明部分一道，不露明部分二道。除特别注明外，铁件面喷涂深灰色油漆一道。

(6) 喷漆施工要求色泽均匀，不能有条纹及挂珠现象。

3、钢构件防锈处理及表面装饰

(1) 表面处理

A、涂有富锌底漆的钢铁：除尽所有的氧化皮、铁锈、油污、杂物和锌盐；

B、涂锌钢材：以风动或电动弹性砂轮片打磨除尽所有的油污、杂物和锌盐；如用于水下部位则必须采用轻扫喷砂进行表面处理。

C、钢铁：喷砂处理至 Sa2.5 级。

D、涂有车间底漆的钢材：漆膜损伤处、锈蚀处及含锌底漆上的白锈处进行二次除锈，除白锈并打磨至 St3 级。

E、铝合金：底部位采用轻扫喷砂打毛，水线或陆上位用砂纸打毛。

F、与可以配套的旧漆膜：除尽所有的油污杂物后将旧漆膜打毛。

(2) 焊缝缝处理

A、平面焊接处：将焊缝与板面磨平，用原子灰腻子抹平，抛光。

B、阴角焊接处：去灰渣等污物，用原子灰腻子抹成圆滑的曲线凹面，抛光。

C、阳角焊接处：参照平面焊接。

D、底材为镀锌板时，使用镀锌板专用高级原子灰。

E、大规模焊缝如铁大门的焊接，焊缝可做简单处理，但要求较高的焊接工艺，平焊、立焊、仰焊、横焊等焊点排列规整、均匀、美观。

六、环境保护

1、民用工程所使用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB50325—2020 的规定。

2、民用工程所使用的砂、石、砌块、水泥、混凝土等无机非金属材料放射性限量的内照射指数和外照射指数均应≤1.0。

3、工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶(顶棚)材料、无机质原粘结材料等，进行分类时：A 类材料放射性限量的内照射指数≤1.0，外照射指数≤1.3；B 类材料放射性限量的内照射指数≤1.3，外照射指数≤1.9。

工程做法表

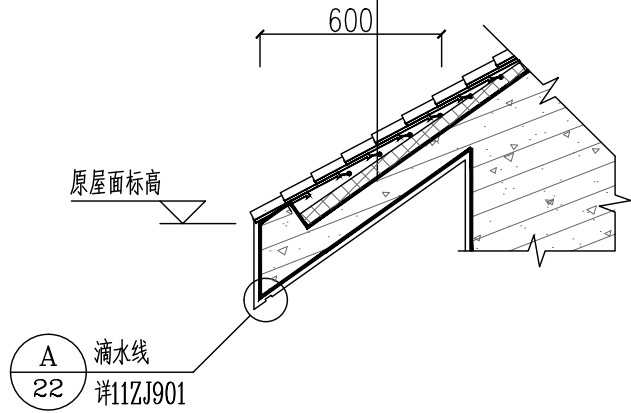
分类	编号	分层构造做法	使用部位
外墙	外墙涂料外墙面	<ul style="list-style-type: none">清理原有墙体表面层喷或滚刷底涂料一遍喷或滚刷面层涂料两遍	用于外墙部位 颜色详见改造立面图
屋面	坡屋面檐口	<ul style="list-style-type: none">拆除屋檐周边600范围内的瓦至防水层（原防水层不做改动）清理原有钢筋混凝土板20厚1:3水泥砂浆找平层加3%防水剂1:3水泥砂浆卧瓦层最薄处25厚（配φ6@500x500钢筋网）灰筒瓦，全部瓦材用双股18号钢丝与原钢筋绑牢	

灰筒瓦，全部瓦材用双股18号钢丝与原钢筋绑牢

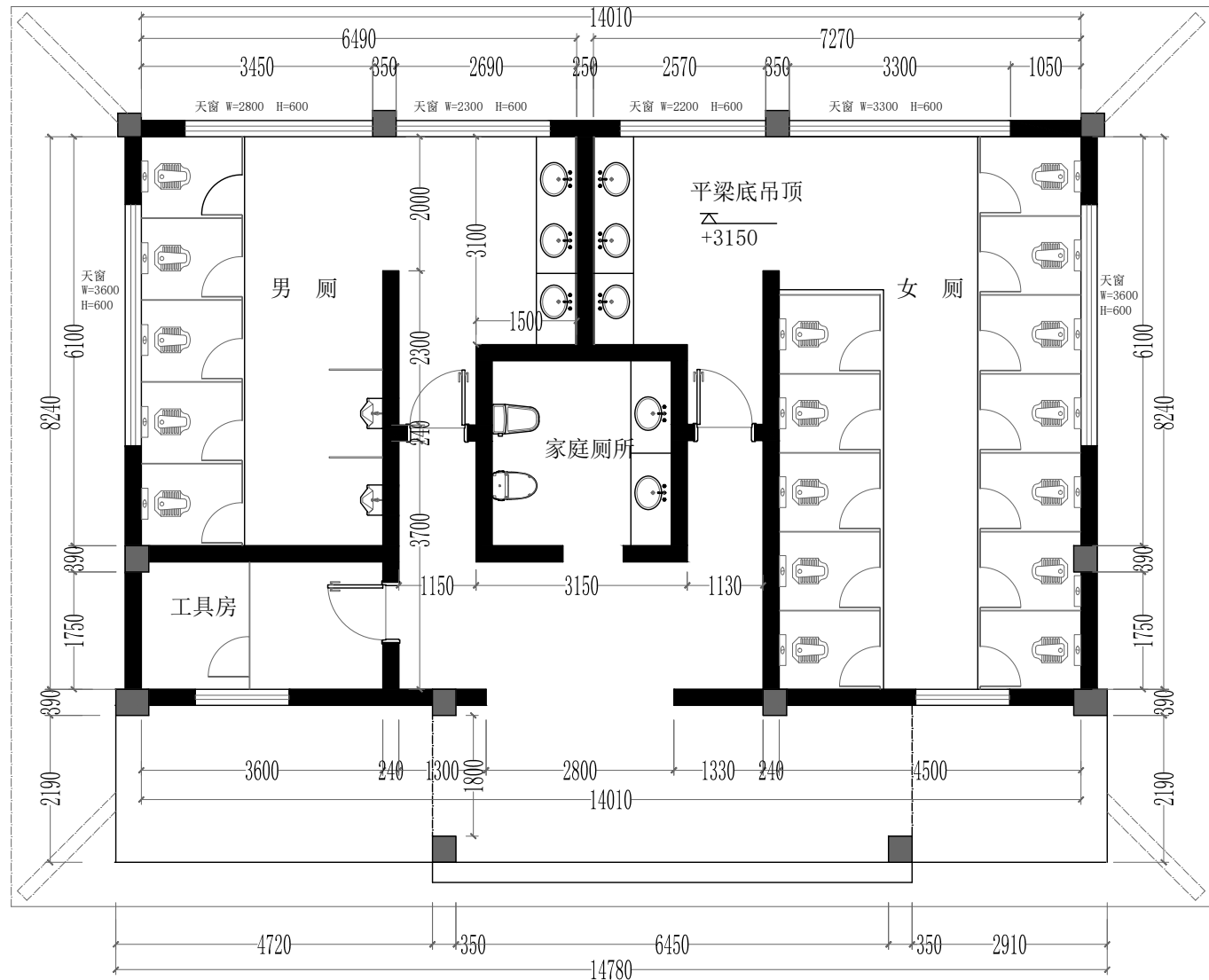
1:3水泥砂浆卧瓦层最薄处25厚（配φ6@500x500钢筋网）

20厚1:3水泥砂浆找平层加3%防水剂

原有钢筋混凝土板及防水层



① 屋面檐口修补大样 1:25



原始平面图

建筑面积: 143.08m²

附注：

注册章

工程设计出图专用章



恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计：甲级 ■ 风景园林设计：乙级

■ 城乡规划设计：乙级 ■ 市政工程设计：乙级

■ 公路工程设计：丙级 ■ 工程咨询：乙级

联系电话: 0771-5605292

投诉电话: 15994346269

建设单位：
马山县农业农村局

项目名称：
马山县红色文化教育基地提升项目——永州镇那马革命爱国主义教育基地建设项目

子项目名称：
江庄补习学社接待服务点（外立面）

图纸名称：
设计总说明
原始平面图

审定人 杨金璋 杨金璋

项目负责人 张学军 张学军

审核人 何 献 何献

专业负责人 张学军 张学军

校对入 覃天总 覃天总

设计人 陈家豪 陈家豪

设计号： HQA2410001

专业： 建 筑

设计阶段： 施工图

比例 1:100 规格 A3

出图日期： 2024. 09

图号 JZ-01

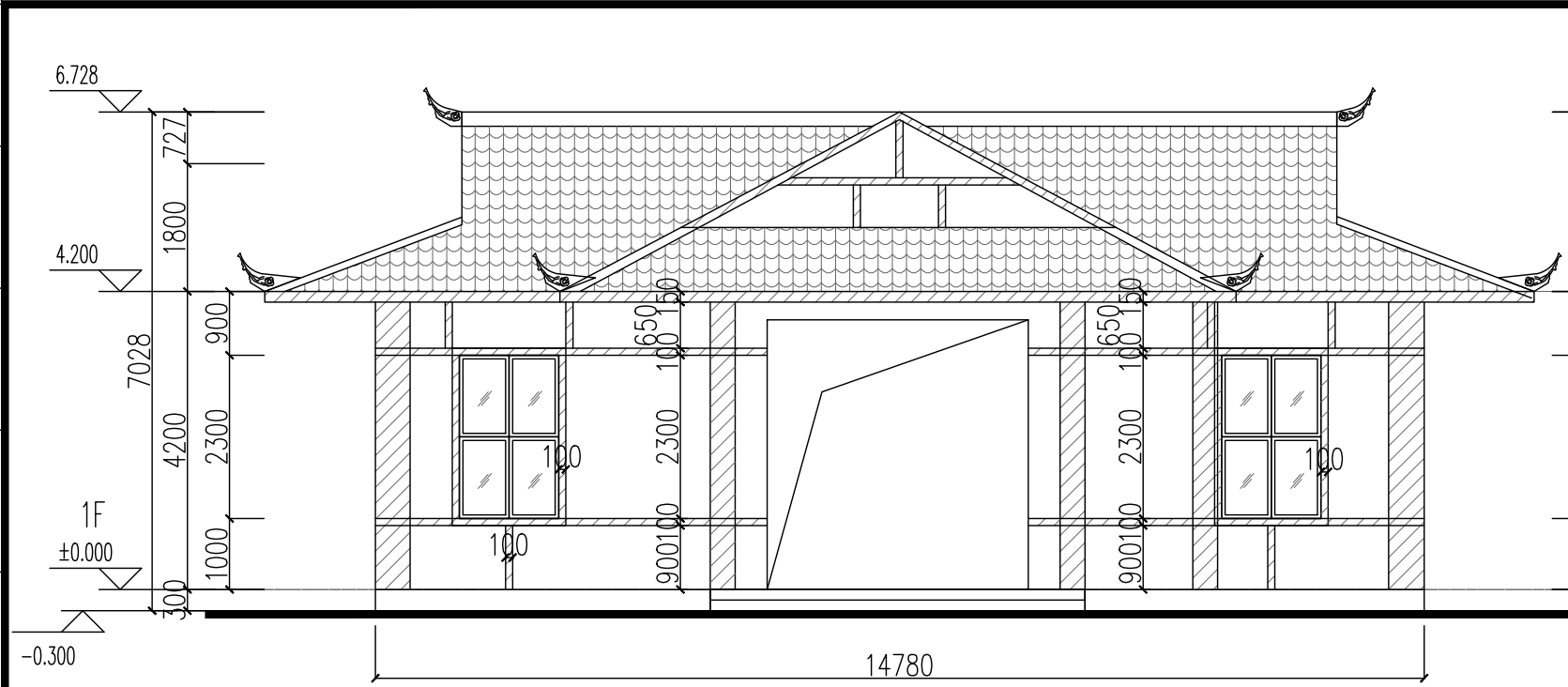
版次 日期

A 2024. 09

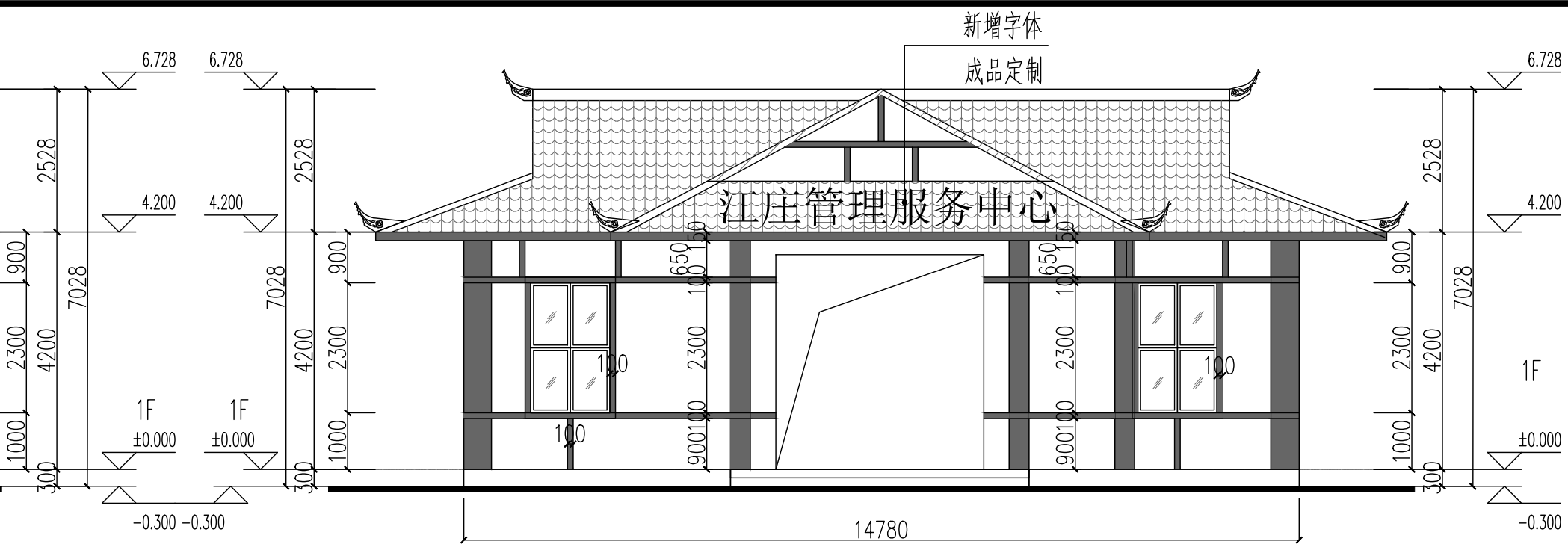
二维码识别

版权所有，不得复制、套用。

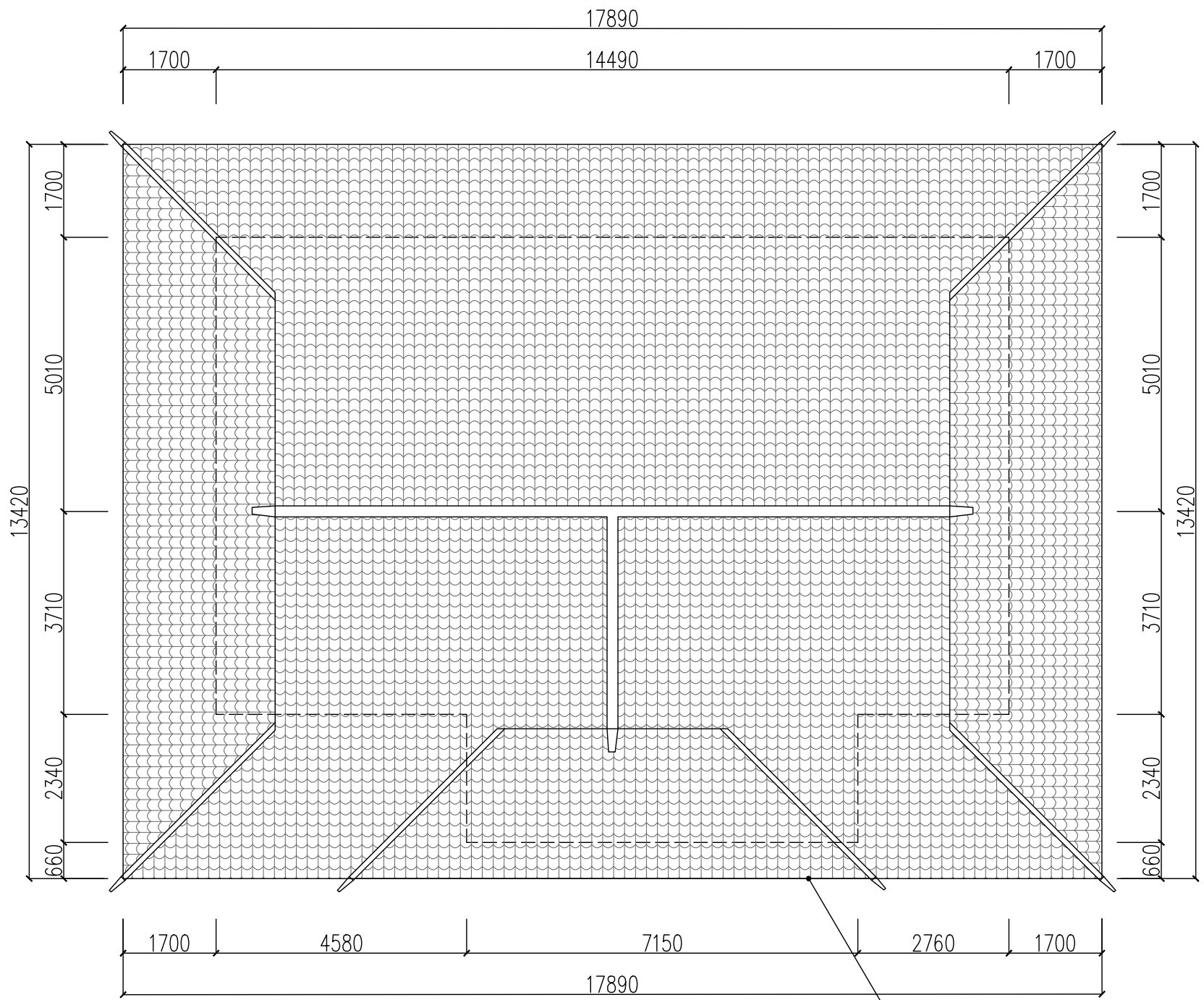
日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		暖通			电气
		弱电			给排水
		建筑			结构
		给水			排水



正立面原始图 1:100

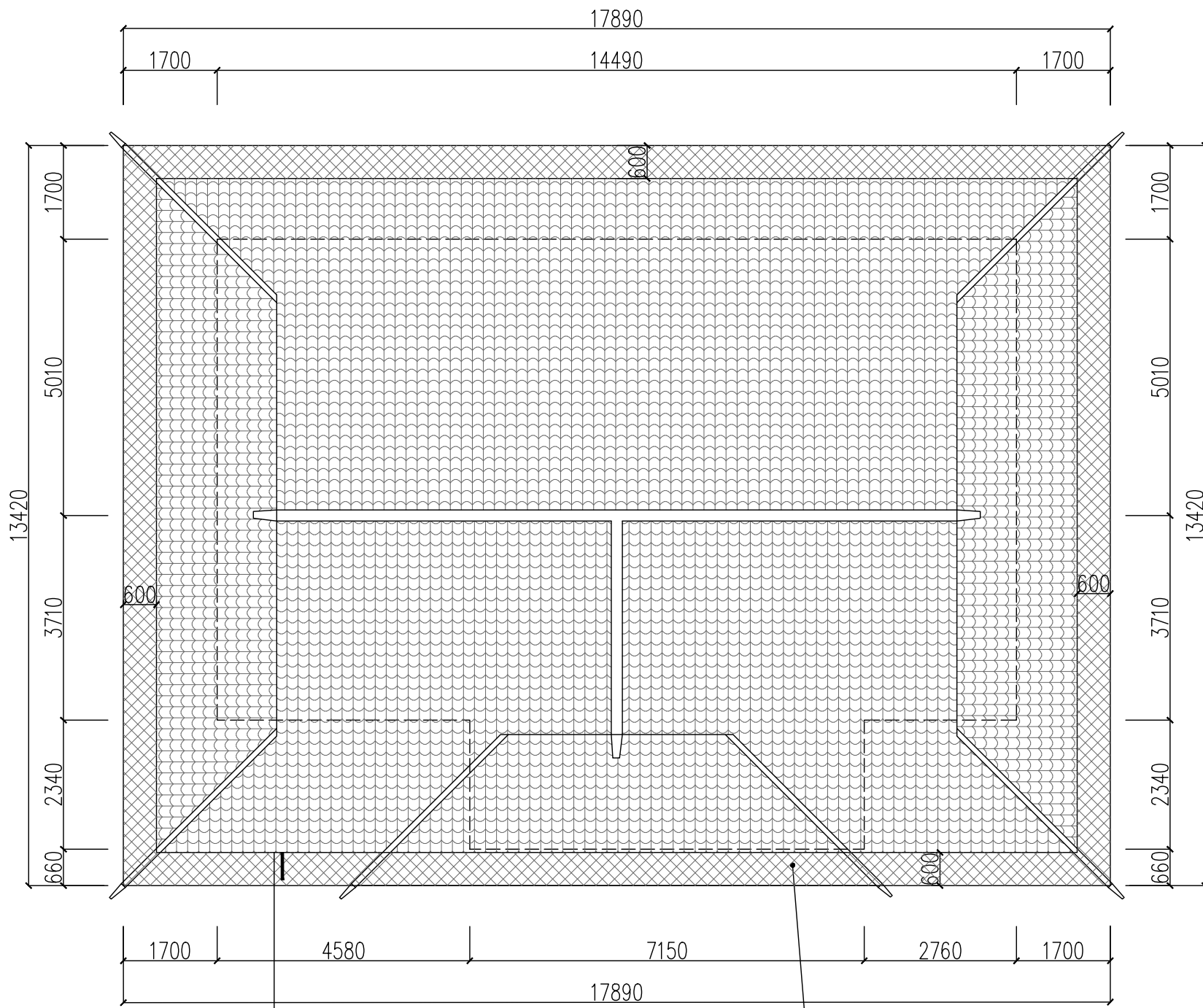


正立面改造图 1:100



屋顶原始图 1:100

原有屋檐收口已损坏



屋顶改造图 1:100

拆除屋檐周边600范围内的瓦后再修补新瓦

立面装饰材料表

编号	图例	材料	颜色编码	图集规范
A		原有白色外墙涂料, 不做改动		中国建筑色卡国家标准 GB/T18922-2008
B		原有灰筒瓦屋面, 局部修补 (修补部分见屋顶平面图)		
C		原有红色外墙涂料		
D		补刷红色外墙涂料	CBCC 1084 7.5R3.5/6.6	
立面说明:				
1. 立面装饰材料的规格和颜色先看样板, 待各方协商确定后方可大面积施工。				
2. 立面色彩不详处请参看效果图并及时与设计院联系。				

附注:

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司
■ 建筑工程设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级
■ 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级
■ 公路工程设计: 丙级 ■ 工程咨询: 乙级
联系电话: 0771-5605292
投诉电话: 15994346269

建设单位:
马山县农业农村局

项目名称:
马山县红色文化教育基地提升项目—永州
镇那马革命爱国主义教育基地建设项目

子项目名称:
江庄补习学社接待服务点 (外立面)

图纸名称:
正立面原始图 正立面改造图
屋顶原始图 屋顶改造图

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	张学军	张学军
审核人	何 献	何 献
专业负责人	张学军	张学军
校对	覃天总	覃天总
设计人	陈家豪	陈家豪

设计号: HQA2410001

专业: 建 筑

设计阶段: 施工图

比例: 1:100 规格: A3

出图日期: 2024. 09

图号: JZ-02

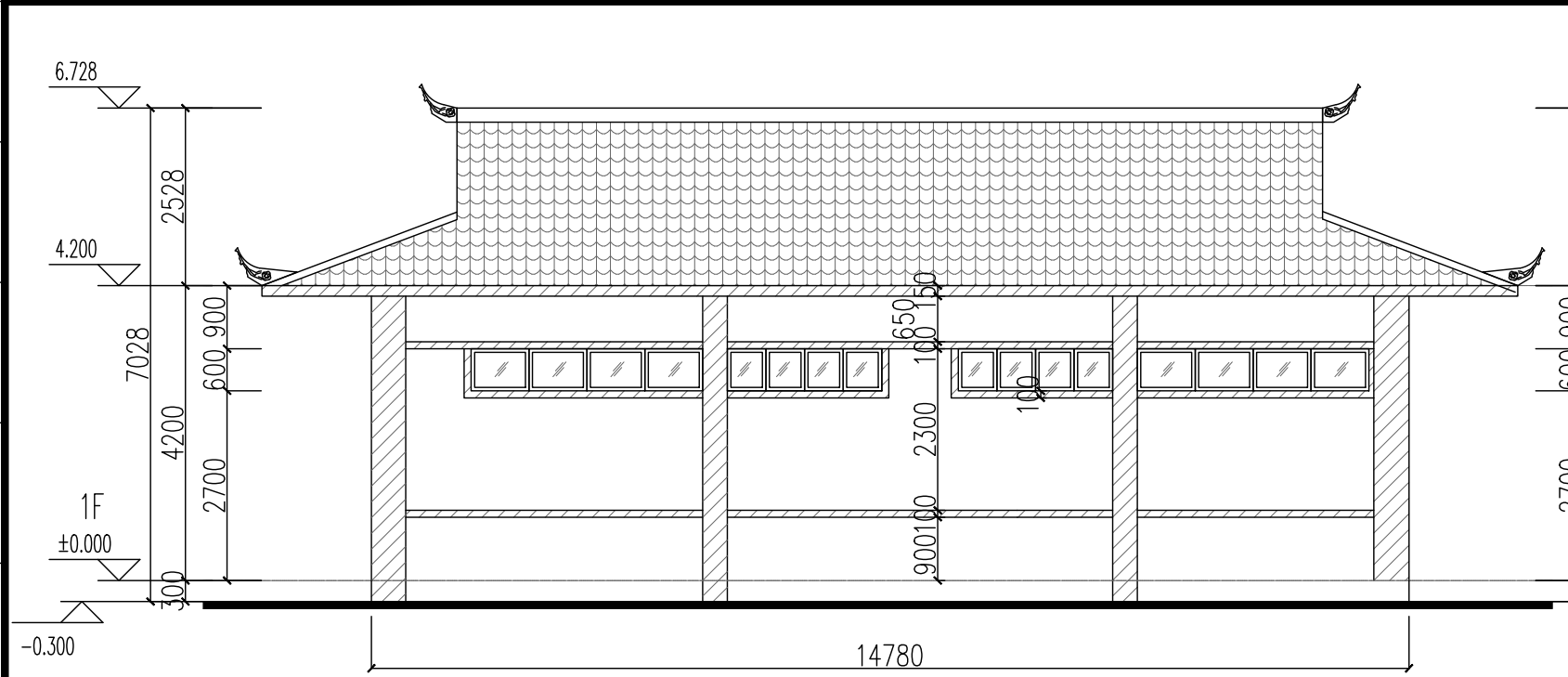
版次: 日期

A 2024. 09

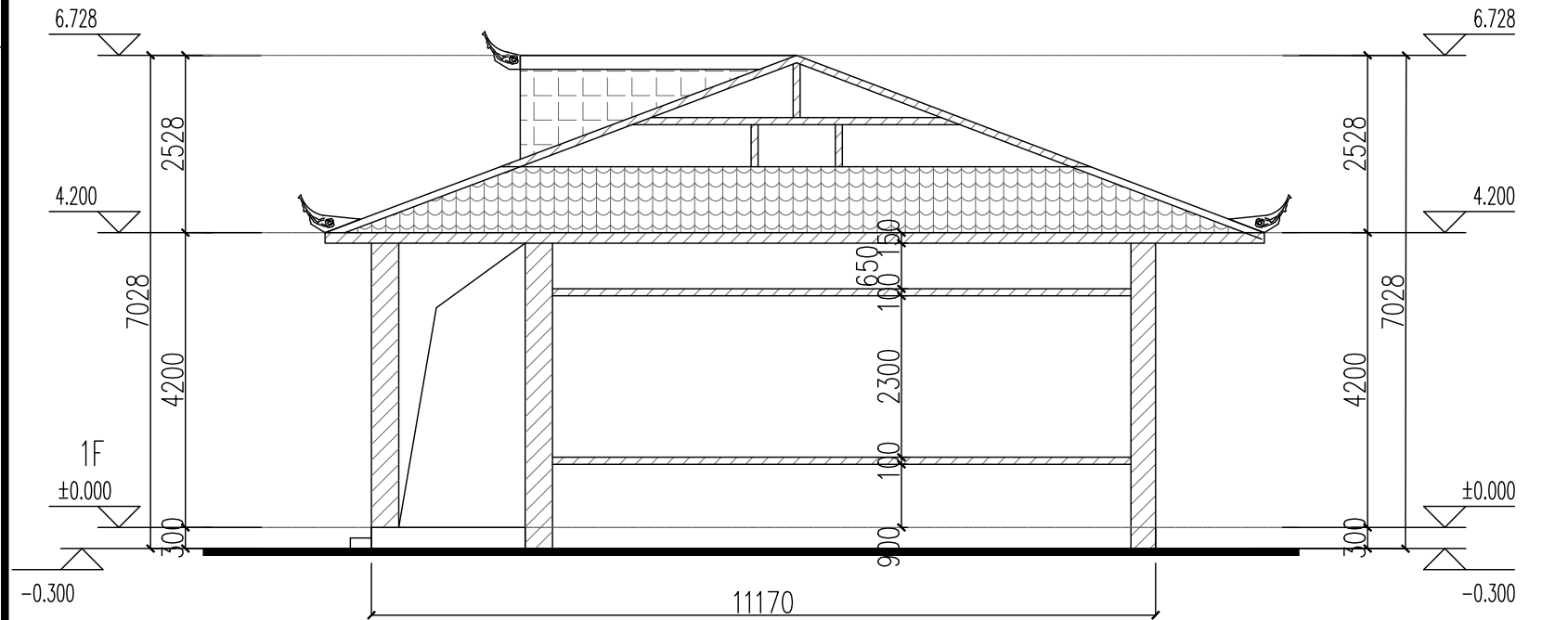
二维码识别

版权所有, 不得复制、套用。

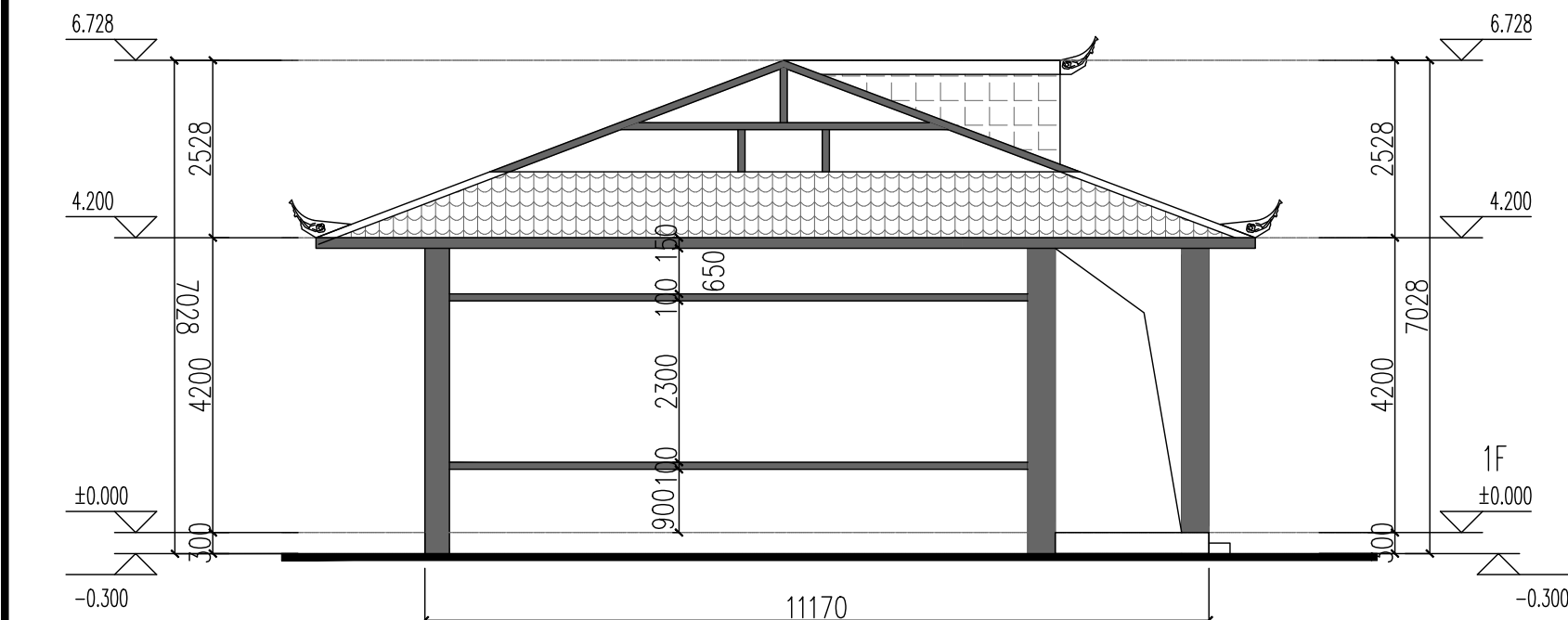
日期	
姓名	
专业	暖通电气弱电
日期	
姓名	
专业	建筑结构给排水



背立面原始图 1:100



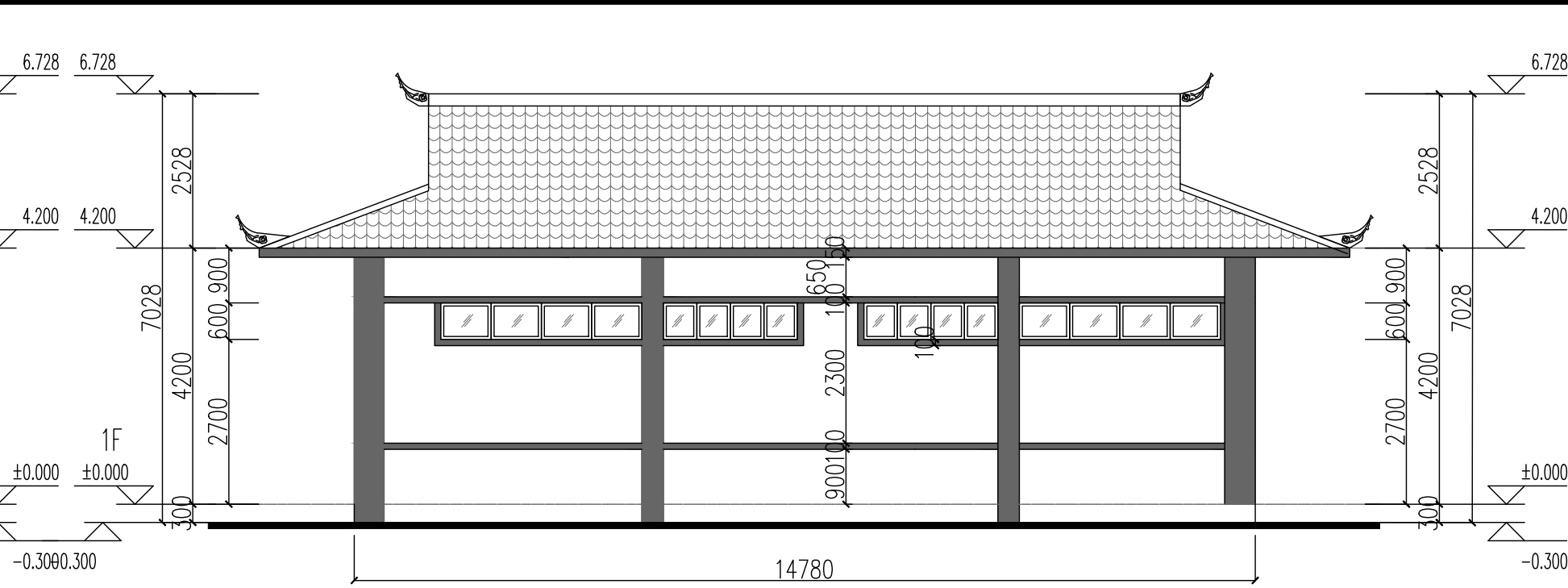
侧立面1原始图 1:100



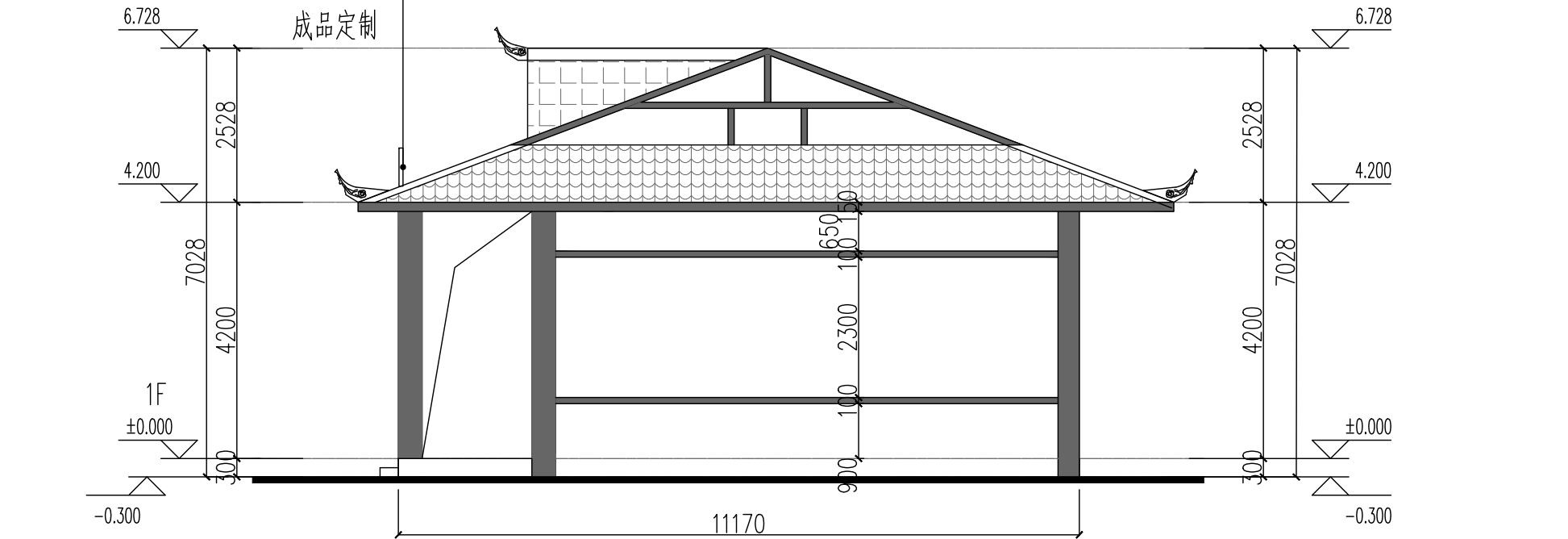
侧立面2原始图 1:100

立面装饰材料表

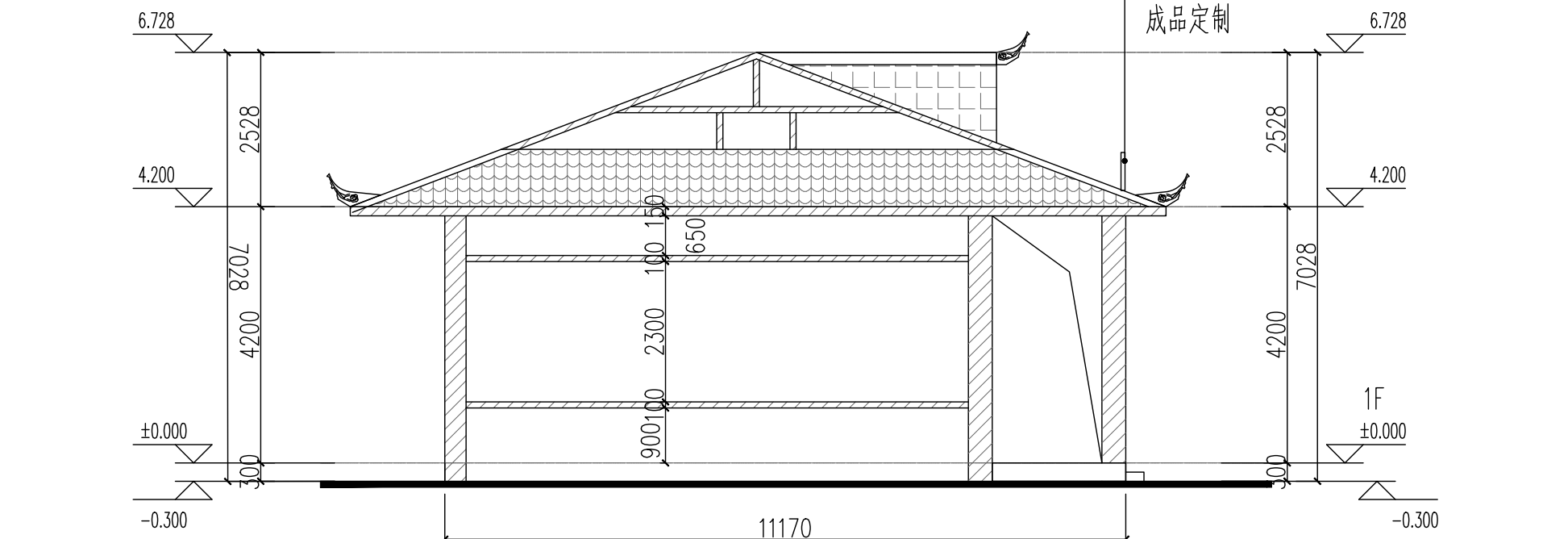
编号	图例	材料	颜色编码	图集规范
A		原有白色外墙涂料, 不做改动		中国建筑色卡国家标准 GB/T18922-2008
B		原有灰筒瓦屋面, 局部修补 (修补部分见屋顶平面图)		
C		原有红色外墙涂料		
D		补刷红色外墙涂料	CBCC 1084 7.5R3.5/6.6	
立面说明:				
1. 立面装饰材料的规格和颜色先看样板, 待各方协商确定后方可大面积施工。				
2. 立面色彩不详处请参看效果图并及时与设计院联系。				



背立面改造图 1:100



侧立面1改造图 1:100



侧立面2原始图 1:100

附注:

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级
■ 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级
■ 公路工程设计: 丙级 ■ 工程咨询: 乙级
联系电话: 0771-5605292
投诉电话: 15994346269

建设单位:
马山县农业农村局

项目名称:
马山县红色文化教育基地提升项目—永州镇那马革命爱国主义教育基地建设项目

子项目名称:
江庄补习学社接待服务点 (外立面)

图纸名称:
背立面原始图 背立面改造图
侧立面原始图 侧立面改造图

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	张学军	张学军
审核人	何 献	何 献
专业负责人	张学军	张学军
校对	覃天总	覃天总
设计人	陈家豪	陈家豪

设计号: HQA2410001
专业: 建 筑
设计阶段: 施工图
比例 1:100 规格 A3
出图日期: 2024. 09
图号 JZ-03
版次 A 日期 2024. 09

二维码识别

版权所有, 不得复制、套用。