

二、响应报价表

项目名称：青秀区税务局纳税人培训学校和职工食堂业务用房场地租赁服务

项目编号：NNZC2025-D3-030041-NNSQ

供应商名称：广西晟大投资管理有限责任公司

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价（元） /年②	单项合价（元） ③=①×②	服务期
1	青秀区税务局纳税人培训学校和职工食堂业务用房场地租赁服务	<p>一、项目概况</p> <p>结合青秀区税务局用作纳税人培训学校和职工食堂业务用房的需求，租用公共交通出行便利，场地配套规划汽车停车位，产权明晰的场地作为青秀区税务局的纳税人培训学校和职工食堂业务用房场地。</p> <p>▲二、场地位置承诺</p> <p>1. 租赁场地靠近青秀区税务局办公场地望园路 19 号，步行距离 250 米，3 分钟可达，满足青秀税局使用场地就近、便于服务纳税人的实际需求，有效提升服务效能。</p> <p>2. 面积及房屋结构：租赁总建筑面积 <u>1348.76 m²</u>，房屋结构为钢筋混凝土结构。</p> <p>3. 公共交通：交通便利，便于群众出行，临街，靠近公交车站、地铁出入口，配套规划有汽车停车位。</p> <p>4. 产权明晰：房屋未被扣押、未被抵押、未被拍卖；产权证或拥有场地使用权有效期 20 年。（我公司已在投标文件中提供有效的产权证明复印件或场地使用权证明材料复印件并加盖投标人公章）</p> <p>三、装修及配套设施设备承诺</p> <p>1. 功能分区：满足公共需求；</p> <p>2. 水电安装：能够保证交付使用后正常用水、用电和照明需要，排水系统通畅，安装有独立的水表和电表。</p> <p>3. 场地配备消防安全系统以及相关设施设备，包括但不限于：消防通道，手提灭火器，消防疏散指示灯，消防应急灯，消防栓，消防水带等。</p> <p>四、服务承诺</p> <p>我公司提供公共区域配套的物业服务并建立完善的物</p>	1	<u>2500601.04</u>	<u>2500601.04</u>	合同签订之日起 3 年

	<p>业管理制度，工作流程和服务方案等。</p> <p>1. 负责租赁场地主体结构部分的日常维护工作，人为因素除外。</p> <p>2. 负责租赁场地外公共区域的消防设施的日常维护和管理:每月定期巡查场地内消防设施的使用情况。保持消防通道的通畅、场地内无过期、失效、不可正常使用的消防设施并做好巡查记录。</p> <p>3. 负责租赁场地内供电、给排水（污）、电梯的日常维护和管理，保障场地正常使用。</p> <p>4. 负责租赁场地的房屋建筑、停车位、道路、化粪池、沟渠等公用配套设施的日常维护和管理，确保日常工作不受影响。</p> <p>5. 保障租赁场地外围公共区域的环境卫生,保持干净整洁的环境，包括清洁和垃圾的收集、清运及除害灭菌等工作。</p> <p>6. 维护租赁场地外围公共区域的公共秩序,包括但不限于日常巡视，门岗执勤等，确保日常工作不受影响。</p>				
<p>报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币贰佰伍拾万零陆佰零壹元零肆分（¥2500601.04元）</p>					
<p>优惠及其他：按投标文件承诺执行</p>					

注：

1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空， 如有多分标，按分标分别提供响应报价表。

2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，**否则其响应作无效响应处理。**

3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，**否则其响应作无效响应处理。**

4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：广西晟大投资管理有限责任公司

日期：2025年4月15日