

广西泽丰工程咨询有限公司
北海市海城区2024年城市危旧房安全专项整治拆除项目
(BHZC2024-J2-020184-GXZF) 竞争性谈判公告 (远程异地评标)

项目概况

北海市海城区 2024 年城市危旧房安全专项整治拆除项目项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>) 获取谈判文件, 并于 2024 年 9 月 27 日 09 点 00 分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: BHZC2024-J2-020184-GXZF

项目名称: 北海市海城区 2024 年城市危旧房安全专项整治拆除项目

采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额: 人民币壹佰陆拾万叁仟捌佰柒拾贰元贰角肆分 (¥1603872.24)

采购需求: 本项目为北海市海城区 2024 年城市危旧房安全专项整治拆除项目工程; **采购范围:** 包括工程量清单及拆除方案范围内所涉及的一切工程内容、竣工验收、整体移交、工程保修期内的缺陷修复等所有内容; 不允许分包; **建设内容:** 负责对北部湾港股份有限公司港务宿舍危旧房、北海市化肥厂危旧房、北海市粮油公司宿舍危旧房、三中东里房管小区 3 栋旁小楼房屋、北海市选厂宿舍危旧房、北海市渔业公司住宿 13 幢房屋、广西振华建筑有限公司危旧房进行拆除, 包括但不限于建筑工程等内容 (具体内容详见本项目工程量清单)。 **承包方式:** 固定综合单价; **建设地点:** 北海市; **质量要求:** 达到国家工程施工验收规范合格标准。如需进一步了解详细内容, 具体内容详见竞争性谈判文件。

合同履行期限: 本项目工期为 60 个日历日。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)等文件中相关资格条件的要求。

3. 本项目的特定资格要求: 具备【**建筑工程施工总承包三级**】(含)以上资质, 且具有有效的安全生产许可证; 拟派驻本项目的项目经理必须具有【**建筑工程**】专业二级以上(含本级)注册建造师执业资格, 具有有效的安全生产考核合格证书(B类); 拟投入本工程的施工员、安全员、质量员、材料员须具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书; 专职安全生产管理人员需有有效的施工企业三类人员(C证)。

三、获取采购文件

1. **获取时间:** 2024 年 9 月 24 日至 2024 年 9 月 26 日, 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 广西政府采购云平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)

方式: 潜在供应商登陆广西政府采购云平台 (<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>), 在线自行下载竞争性谈判文件电子版。

售价: 0.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2024年9月27日09点00分（北京时间）；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日。

地点：通过广西政府采购云平台实行在线投标响应。

五、开启

时间：2024年9月27日09点00分（北京时间）

地点：通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 网上公告媒体查询：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）

2. 在线投标响应（电子投标）说明：

2.1 本项目通过广西政府采购云平台实行在线投标响应（电子投标），为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在谈判截止时间前完成在“广西政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“广西政府采购云平台电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往“北海市政府采购中心网站-相关下载-CA证书办理操作指南”进行查阅。具体操作流程详见谈判文件。

2.2 各供应商通过广西政府采购云平台参与政府采购项目投标需下载使用新版客户端，新版客户端下载路径：广西政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）—办事服务—下载专区—广西政府采购云平台新版客户端。原在政采云平台注册的临时供应商需在新平台启用后重新注册登记。

2.3 广西政府采购云平台与政采云平台操作流程一致，首次登录新平台账号密码与政采云账号密码一致，新旧平台数据相互独立，后续修改新平台密码不会影响政采云平台密码。

2.4 供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密响应文件（下称电子响应文件）”上传递交至广西政府采购云平台。响应文件提交截止时间前可以补充、修改或者撤回电子响应文件。补充或者修改电子响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交，投标截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。

2.5 供应商可以提供以介质（U盘或光盘等）存储的电子备份响应文件。电子备份响应文件应当在响应文件提交截止时间前按要求密封，以现场递交或邮寄的方式送达到采购代理机构工作人员手上（广西北海市北海大道158号北园公寓星辰座7楼A室）。逾期送达或未按要求密封将被拒收。电子备份响应文件应当密封包装并在包装上标注投标项目名称、供应商名称并加盖公章。供应商自行负责电子备份响应文件在邮寄过程中出现的所有安全问题，并承担相应的责任和后果。

邮寄地址：广西北海市北海大道158号北园公寓星辰座7楼A室，联系人：钟剑萍，电话：0779-3969099。

拒收到付邮件，通过邮寄方式送达的，请合理安排邮寄时间，因邮寄原因未能在规定时间内送达的后果由供应商自行承担。

2.6 通过“广西政府采购云平台”上传递交的“电子加密响应文件”无法按时解密，供应商递交了电子备份响应文件的，以电子备份响应文件为依据，否则视为响应文件撤回。通过广西政府采购云平台上传递交的电子加密响应文件已按时解密的，电子备份响应文件自动失效。供应商仅递交电子备份响应文件的，

谈判无效。

3. 须落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、落实扶持中小企业政策（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型微型企业）等与政府采购相关的法律法规。

4. 对供应商的其它要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次采购活动。

(2) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录【被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的供应商，将被拒绝其参与本次采购活动。】

(3) 承诺履行竞争性谈判文件的各项规定，有能力提供本项目所需服务的供应商。参加采购活动前三年内，无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。

(4) 至本项目响应文件递交截止时间止，供应商具有良好的财务会计制度（至少有近半年内连续三个月的财务报表）、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【至少有近半年内连续三个月的缴纳税收（至少包括增值税）和社会保险金（包括基本养老、失业、工伤、基本医疗）的记录】。

5. 本项目采用远程异地评标。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北海市海城区住房和城乡建设局

地址：北海市海城区沈四村西路8号

联系方式：联系人：陈工 电话：0779-3066090

2. 采购代理机构信息

名称：广西泽丰工程咨询有限公司

地址：广西北海市北海大道158号北园公寓星辰座7楼A室

联系方式：联系人：钟剑萍 联系电话：0779-3969099

3. 项目联系方式

项目联系人：钟剑萍

电话：0779-3969099

广西泽丰工程咨询有限公司

2024年9月23日