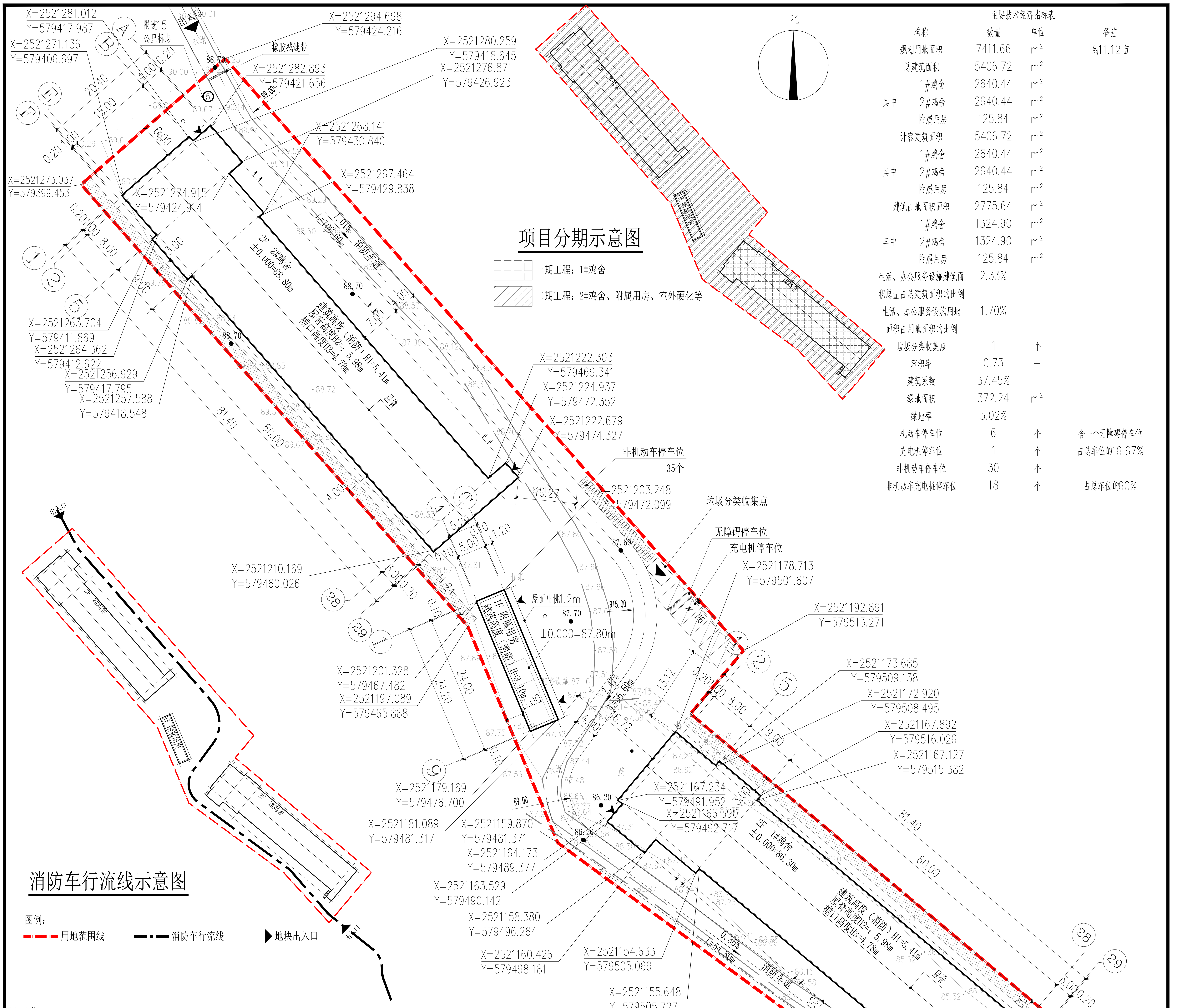

北
项目分期示意图
一期工程：1#鸡舍
二期工程：2#鸡舍、附属用房、室外硬化等
消防车行流线示意图
图例：
用地范围线
消防车行流线
地块出入口
出入口
限速15公里标志
橡胶减速带
2F 2#鸡舍
±0.000=88.80m
建筑高度（消防）H1=5.41m
屋脊高度H2=5.98m
檐口高度H3=4.78m
2F 1#鸡舍
±0.000=86.30m
1F 附属用房
建筑高度（消防）H1=3.10m
屋面出挑1.2m
±0.000=87.80m
消防车道
非机动车停车位 35个
垃圾分类收集点
无障碍停车位
充电桩停车位
R15.00
R9.00
1.01%
L=108.60m
0.36%
L=54.80m
1.21%
L=33.10m
2.47%
L=56.60m
X=2521281.012 Y=579417.987
X=2521271.136 Y=579406.697
X=2521294.698 Y=579424.216
X=2521280.259 Y=579418.645
X=2521276.871 Y=579426.923
X=2521282.893 Y=579421.656
X=2521268.141 Y=579430.840
X=2521273.037 Y=579399.453
X=2521274.915 Y=579424.914
X=2521267.464 Y=579429.838
X=2521263.704 Y=579411.869
X=2521264.362 Y=579412.622
X=2521256.929 Y=579417.795
X=2521257.588 Y=579418.548
X=2521222.303 Y=579469.341
X=2521224.937 Y=579472.352
X=2521222.679 Y=579474.327
X=2521203.248 Y=579472.099
X=2521210.169 Y=579460.026
X=2521178.713 Y=579501.607
X=2521192.891 Y=579513.271
X=2521201.328 Y=579467.482
X=2521197.089 Y=579465.888
X=2521173.685 Y=579509.138
X=2521172.920 Y=579508.495
X=2521167.892 Y=579516.026
X=2521167.127 Y=579515.382
X=2521179.169 Y=579476.700
X=2521167.234 Y=579491.952
X=2521166.590 Y=579492.717
X=2521181.089 Y=579481.317
X=2521159.870 Y=579481.371
X=2521164.173 Y=579489.377
X=2521163.529 Y=579490.142
X=2521158.380 Y=579496.264
X=2521160.426 Y=579498.181
X=2521154.633 Y=579505.069
X=2521155.648 Y=579505.727
X=2521126.574 Y=579563.595
X=2521125.462 Y=579528.150
X=2521117.0? Y=579551.644
X=2521113.965 Y=579549.069
X=2521112.034 Y=579551.365
X=2521101.090 Y=579550.262
X=2521125.797 Y=579571.043
81.40
60.00
88.70
87.60
86.20
86.00
89.00
A
B
C
E
F
1
2
5
9
28
29

总平面图 1:500

主要技术经济指标表

名称		数量	单位	备注
规划用地面积		7411.66	m^2	约11.12亩
总建筑面积		5406.72	m^2	
其中	1#鸡舍	2640.44	m^2	
	2#鸡舍	2640.44	m^2	
	附属用房	125.84	m^2	
计容建筑面积		5406.72	m^2	
其中	1#鸡舍	2640.44	m^2	
	2#鸡舍	2640.44	m^2	
	附属用房	125.84	m^2	
建筑占地面积面积		2775.64	m^2	
其中	1#鸡舍	1324.90	m^2	
	2#鸡舍	1324.90	m^2	
	附属用房	125.84	m^2	
生活、办公服务设施建筑面积总量占总建筑面积的比例		2.33%	—	
生活、办公服务设施用地面积占用地面积的比例		1.70%	—	
垃圾分类收集点		1	个	
容积率		0.73	—	
建筑系数		37.45%	—	
绿地面积		372.24	m^2	
绿地率		5.02%	—	
机动车停车位		6	个	含一个无障碍停车位
充电桩停车位		1	个	占总车位的16.67%
非机动车停车位		30	个	
非机动车充电桩停车位		18	个	占总车位的60%

设计说明：

1、本图设计依据：

《建筑设计防火规范》GB500169-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《南宁市城市规划管理技术规定》2011版；

业主提供的建设用地规划蓝线图、地形路网图。

2、本地形图平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

3、本项目位于南宁市青秀区南阳镇。

4、本图中高程、距离均以“m”计。

5、建筑物定位坐标点为轴线交点，与用地红线的相关距离由建筑物外墙算起。

6、凡行驶机动车道路半径未详处均为6m，消防车转弯半径为9m。

7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图；

8、图中消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。

9、消防车道的路面，救援操作场地，消防车道和救援操作场地下面的管道及暗沟等，应能承受消防车满载时压力的要求。消防车道荷载应不小于30t。

10、在穿过建筑物的消防车道两侧，不应设置影响消防车通行或人员安全疏散的设施。

11、消防车道净宽度和净高度均不应小于4.0m。

12、由于场地限制，规划布局比较紧凑，总平面图消防车道靠外墙的距离小于5米，依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第7.1.8.4条“消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m”，条文规定“不宜”并非强制性要求。

13、建筑出入口到厂区道路及城市道路设置盲道路线。

14、建筑高度：

（1）消防建筑高度：建筑屋面为坡屋面时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。

（2）规划建筑高度：坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。

15、公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，应采用防滑面层。

16、场地内不得设置隐形消防车道，在消防车道上不得设置生态停车场、植草砖等影响消防救援的建设内容，应采用硬质铺装面层。

17、拟建鸡舍，耐火等级为二级；建筑结构类型：钢结构。拟建附属用房为单层民用建筑，耐火等级为二级；建筑结构类型：砖混结构。

图例：

▬ ▬	用地范围线	╬	道路	R3.00	转弯半径	XX.XX% L=XX.XXm	找坡方向	⚡	充电桩车位
NF	拟建建筑	➤	建筑出入口	XX.XX (±0.00)	绝对标高与相对标高关系	⇂⇂	排水方向	▨	非机动车停车位
XX.XX ●	基地内道路标高	▶	地块出入口	X=2516452.697 Y=550903.309	测量坐标	▭	机动车停车位	▲	垃圾分类收集点

图号 DRAWING NO.	ZP-01
版次 EDITION	第一版
设计阶段 DESIGN STATUS	施工图
专业 DISCIPLINES	建筑
比例 SCALE	1：500
日期 DATE	2025.04
工程编号 PROJECT NO.	---
图名 DRAWING TITLE	总平面图
子项名称 SUBITEM NAME	
项目名称 PROJECT NAME	南阳镇南阳村肉鸡养殖园区建设工程
建设单位 CLIENT	南宁市青秀区南阳镇人民政府

设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
审定 APPROVED BY	周国文	周国文
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍

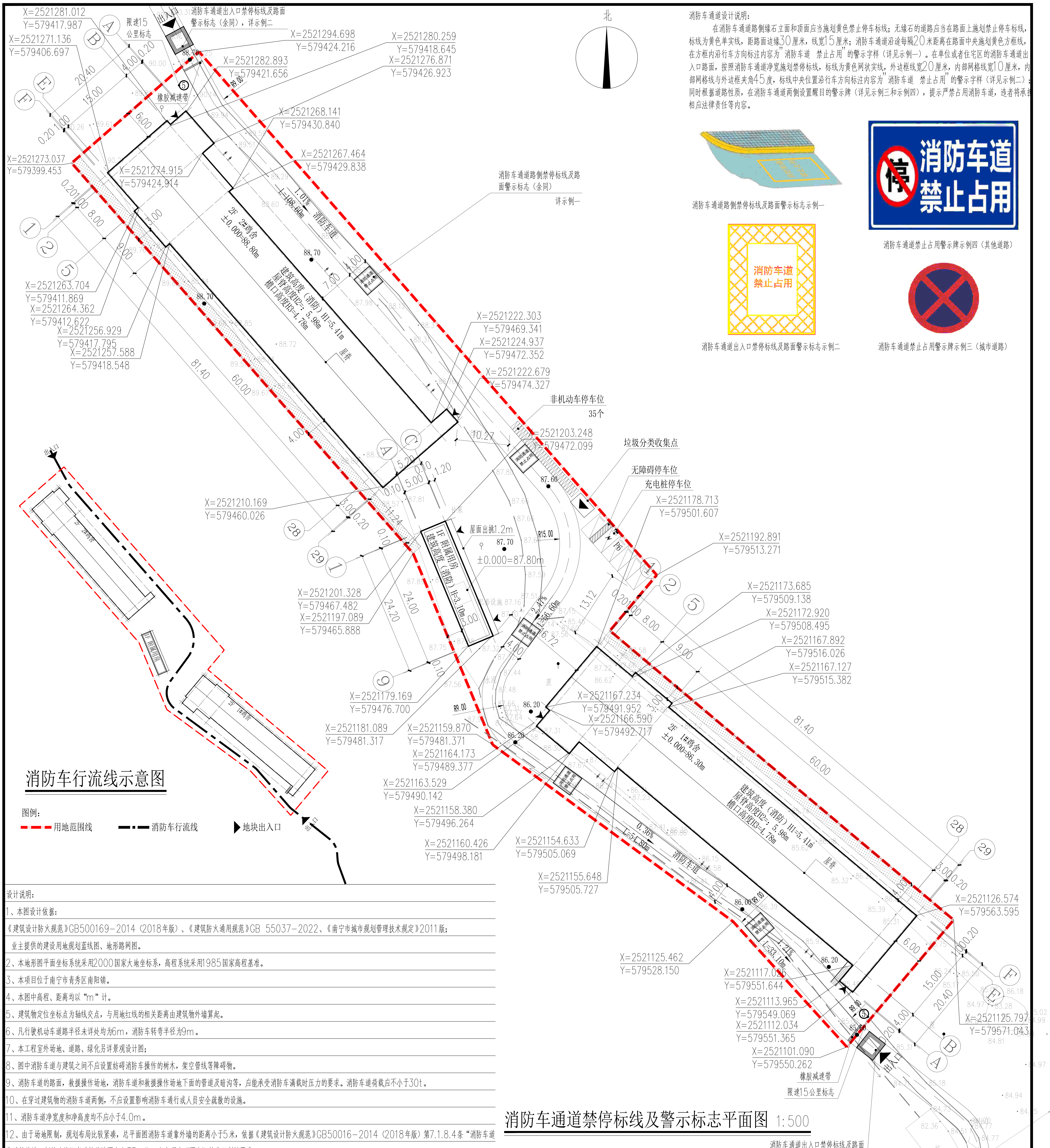
广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业公路丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级 桂自资规乙字23450024
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16TH FLOOR, BUILDING 2, WUXIANG GREENLAND CENTER, No.15, PINGLE AVENUE, NANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHI.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	曾克林	曾克林
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

消防车通道设计说明：

在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为"消防车道　禁止占用"的警示字样（详见示例一）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为"消防车道　禁止占用"的警示字样（详见示例二）；同时根据道路性质，在消防车通道两侧设置醒目的警示牌（详见示例三和示例四），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。


北
消防车道路侧禁停标线及路面警示标志示例一
消防车道
禁止占用
消防车通道禁止占用警示牌示例四（其他道路）
消防车道
禁止占用
消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例二
消防车通道禁止占用警示牌示例三（城市道路）
出入口
消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志（余同），详示例二
限速15公里标志
橡胶减速带
X=2521281.012
Y=579417.987
X=2521271.136
Y=579406.697
X=2521294.698
Y=579424.216
X=2521280.259
Y=579418.645
X=2521282.893
Y=579421.656
X=2521276.871
Y=579426.923
X=2521268.141
Y=579430.840
X=2521273.037
Y=579399.453
X=2521274.915
Y=579424.914
X=2521267.464
Y=579429.838
消防车通道路侧禁停标线及路面警示标志（余同）
详示例一
2F 2#鸡舍
±0.000=88.80m
建筑高度（消防）H1=5.41m
屋脊高度H2=5.96m
檐口高度H3=4.78m
i=1.01%
L=108.60m
消防车道
X=2521263.704
Y=579411.869
X=2521264.362
Y=579412.622
X=2521256.929
Y=579417.795
X=2521257.588
Y=579418.548
X=2521222.303
Y=579469.341
X=2521224.937
Y=579472.352
X=2521222.679
Y=579474.327
非机动车停车位
35个
X=2521203.248
Y=579472.099
垃圾分类收集点
无障碍停车位
充电桩停车位
X=2521178.713
Y=579501.607
X=2521192.891
Y=579513.271
X=2521210.169
Y=579460.026
1F 附属用房
建筑高度（消防）H1=3.10m
屋面出挑1.2m
±0.000=87.80m
R15.00
R9.00
X=2521201.328
Y=579467.482
X=2521197.089
Y=579465.888
X=2521173.685
Y=579509.138
X=2521172.920
Y=579508.495
X=2521167.892
Y=579516.026
X=2521167.127
Y=579515.382
X=2521179.169
Y=579476.700
X=2521167.234
Y=579491.952
X=2521166.590
Y=579492.717
X=2521181.089
Y=579481.317
X=2521159.870
Y=579481.371
X=2521164.173
Y=579489.377
X=2521163.529
Y=579490.142
X=2521158.380
Y=579496.264
X=2521160.426
Y=579498.181
X=2521154.633
Y=579505.069
X=2521155.648
Y=579505.727
2F 1#鸡舍
±0.000=86.30m
建筑高度（消防）H1=5.41m
屋脊高度H2=5.96m
檐口高度H3=4.78m
i=0.36%
L=54.80m
i=1.21%
L=33.10m
X=2521126.574
Y=579563.595
X=2521125.462
Y=579528.150
X=2521117.0
Y=579551.644
X=2521113.965
Y=579549.069
X=2521112.034
Y=579551.365
X=2521101.090
Y=579550.262
X=2521125.797
Y=579571.043
橡胶减速带
限速15公里标志
出入口
消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志（余同），详示例二
81.40
60.00

消防车行流线示意图

图例：

用地范围线　　消防车行流线　　地块出入口

消防车通道禁停标线及警示标志平面图 1:500

图例：

用地范围线	道路	转弯半径	找坡方向	充电桩车位
拟建建筑	建筑出入口	绝对标高与相对标高关系	排水方向	非机动车停车位
基地内道路标高	地块出入口	测量坐标	机动车停车位	垃圾分类收集点

设计说明：

1、本图设计依据：

《建筑设计防火规范》GB500169-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《南宁市城市规划管理技术规定》2011版；

业主提供的建设用地规划蓝线图、地形路网图。

2、本地形图平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

3、本项目位于南宁市青秀区南阳镇。

4、本图中高程、距离均以"m"计。

5、建筑物定位坐标点为轴线交点，与用地红线的相关距离由建筑物外墙算起。

6、凡行驶机动车道路半径未详处均为6m，消防车转弯半径为9m。

7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图；

8、图中消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。

9、消防车道的路面，救援操作场地，消防车道和救援操作场地下面的管道及暗沟等，应能承受消防车满载时压力的要求。消防车道荷载应不小于30t。

10、在穿过建筑物的消防车道两侧，不应设置影响消防车通行或人员安全疏散的设施。

11、消防车道净宽度和净高度均不应小于4.0m。

12、由于场地限制，规划布局比较紧凑，总平面图消防车道靠外墙的距离小于5米，依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第7.1.8.4条"消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m"，条文规定"不宜"并非强制性要求。

13、建筑出入口到厂区道路及城市道路设置盲道路线。

14、建筑高度：

（1）消防建筑高度：建筑屋面为坡屋面时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。

（2）规划建筑高度：坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。

15、公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，应采用防滑面层。

16、场地内不得设置隐形消防车道，在消防车道上不得设置生态停车场、植草砖等影响消防救援的建设内容，应采用硬质铺装面层。

17、拟建鸡舍，耐火等级为二级；建筑结构类型：钢结构。拟建附属用房为单层民用建筑，耐火等级为二级；建筑结构类型：砖混结构。

图号 DRAWING NO.	ZP-02
版次 EDITION	第一版
设计阶段 DESIGN STATUS	施工图
专业 DISCIPLINES	建筑
比例 SCALE	1：500
日期 DATE	2025.04
工程编号 PROJECT NO.	—
图名 DRAWING TITLE	消防车通道禁停标线及警示标志平面图
子项名称 SUBITEM NAME	
项目名称 PROJECT NAME	南阳镇南阳村肉鸡养殖园区建设工程
建设单位 CLIENT	南宁市青秀区南阳镇人民政府

设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
审定 APPROVED BY	周国文	周国文
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业公路丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级 桂自资规乙字23450024
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16TH FLOOR, BUILDING 2, WUXIANG GREENLAND CENTER, No.15, PINGLE AVENUE, NANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHI.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	曾克林	曾克林
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦