

<div>广西银星建设工程管理有限公司</div> <div>GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD</div> <div><div></div>建筑行业（建筑工程）乙级 水利行业 行业丙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 证书编号：A245003375 YINXING 城乡规划编制丙级 证书编号：[桂]城规编（183131）</div>			建设单位	贺州市平桂区教育局		
			工程名称	平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房		
			审 定	潘小翰	审 核	朱毅
			项目负责人	张昱	设 计	梁欣
图纸目录			校 对	蒙颖君	日 期	2024.11
序 号	图 号	图 纸 名 称		图 幅	备 注	
1	01	建筑施工图设计说明		A1		
2	02	建筑室外装修一览表		A2		
3	03	一层平面图		A3		
4	04	二层平面图		A3		
5	05	三层平面图		A3		
6	06	屋面层平面图		A3		
7	07	①~⑩轴立面图		A3		
8	08	⑩~①轴立面图		A3		
9	09	①~⑤轴立面图 ⑤~①轴立面图		A3		
10	10	A-A剖面图		A3		
11	11	楼梯大样一		A3		
12	12	楼梯大样二		A3		
13	13	卫生间、阳台大样 门窗大样		A3		
14	14	节点大样		A3		
<div>「 </div>						

注：如为补充图或修改图，必须在备注栏说明。

电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	

建筑施工图设计说明

（施工图设计文件未经施工图审查机构审查批准及图纸会审的，不得用于施工）

1、设计依据

- 1.1 本设计根据业主提供的设计方案及有关部门批准的总平面规划图。
- 1.2 相关设计规范，主要依据：

《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019

《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016—2014

《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）；

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017；

《建筑地面设计规范》（GB50037—2013）；

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2019

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T 229—2010

《宿舍建筑设计规范》 JGJ 36—2016

其他现行的国家及地方法规、规范等。

2、工程概况

- 2.1 本工程建筑名称：平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房；

建设地点：贺州市平桂区沙田镇；

建设单位：贺州市平桂区教育局。
- 2.2 建筑层数为：3层；

建筑高度：9.75m；

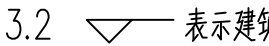
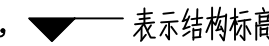
占地面积：138.48m²

总建筑面积：392.16m²
- 2.4 建筑结构形式为：框架结构；

设计使用年限为：三类(50年) 抗震设防烈度：7度。
- 2.5 防火设计耐火等级为：二级；

工程设计等级为：三级；
- 2.6 建筑类别：住宅楼
- 2.7 设计不含：燃气管道、公共部分标识、道路景观绿化。

3、设计标高

- 3.1 本工程±0.000标高由甲方,施工方现场定；
- 3.2 表示建筑标高，表示结构标高；
- 3.3 本工程标高以m（米）为单位，总平面尺寸以m（米）为单位，其它尺寸以mm（毫米）为单位。

4、墙体工程

- 4.1 墙体使用180厚烧结实砂多孔砖，M7.5水泥石灰砂浆砌筑
- 4.2 墙身防潮层：设在室内地坪-0.06米处，做法抹20厚1：2水泥砂浆加5%（水泥重）防水剂；有地梁且地梁高于室外地坪时不设墙身防潮层。墙体靠土一侧还应设垂直防潮层，做法同上。
- 4.3 墙体留洞及封堵

4.3.1 砌筑墙预留洞见建施和设备图。

4.3.2 砌筑墙体预留洞过梁见结施说明。

4.3.3 预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C25细石混凝土填充。

4.4 墙体构造柱详见有关结施图和结施说明。

5、外墙

- 5.1 外墙抹灰砂浆中加5%防水剂、掺入适量的聚丙烯裂纤维(6mm)长,掺量为1.2kg/m砂浆。
- 5.2 外墙水平方向上的线脚及凸出部位应作好防水、泛水及滴水,滴水做法参见11ZJ901第22页 ⑥。
- 5.2 外墙贴面砖时应采取有效的防脱落措施，必须严格执行：《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126—2015、《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准》JGJ110—2017、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018的有关规定。
- 6、门窗

6.1 本工程所有门窗尺寸、门窗型号及门窗的框、扇、玻璃所选材料系列详见门窗表、门窗大样及门窗说明。
- 7、油漆、涂料做法

7.1 木门油漆灰色清漆，详中南标图集15ZJ001—99页—涂106A内。

7.2 凡预埋和墙面接触的木制品，表面应满涂非沥青类（无毒）防腐、防潮处理剂。

7.3 外露铁件均先除锈，面刷防锈漆(红丹)一遍，再刷调和漆二遍。

8、外装修工程

- 8.1 外装修设计和做法索引见“立面图”及外墙详图。
- 8.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰饰等，经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 8.3 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后
- 进行封样，并据此验收。

9、内装修工程

- 9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037。
- 9.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
- 9.3 屋面水池壁及底板均采用混凝土自防水，并在迎水面附设防水砂浆。施工时必须严格按照国家有关规范、规定、标准执行。
- 9.4 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后
- 进行封样，并据此进行验收。

10、材料说明

- 10.1 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料的放射性限量，其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。
- 10.2 民用建筑工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机质质砖结材料等，进行分类时，其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。
- 10.3 建筑室内建筑材料和装修材料所产生的室内环境污染物浓度限量应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB /T18883及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2020的规定。

11、其它施工中注意事项

- 11.1 每层在楼梯间处单独设置垃圾收集箱，甲方自理。
- 11.2 本套图纸示意的厨卫洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，应与施工配合。
- 11.3 防水隔热材料必需严格按照厂家具体说明进行施工，后期施工应做好保护处理防止造成人为破坏。
- 11.4 厕所地面防水材料施工必须在设备管道安装好经试水不漏后方可进行。
- 11.5 凡抹灰超过20厚时均需加挂钢丝网。
- 11.6 当雨水管的出入口位于屋面时，其下方应放水簸箕。
- 11.7 墙体不同材料交接处设钢丝网片加强层，其搭接宽度每边不小于100mm，屋面构造柱详结施。
- 11.8 屋面找平层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、排气道等）的连接处，以及找平层的转角处（水落口、檐口、檐沟、屋脊等），均做成圆弧，圆弧半径为50毫米
- 11.9 所有饰面材料颜色、规格等均由施工单位提供样品，由设计人员、建设单位及施工单位共同商定后方可定货施工。
- 11.10 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
- 11.11 门窗过梁见结施图。
- 11.12 内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均作每侧50宽，2100高，20厚1：2水泥砂浆护角。
- 11.13 凡凸出外墙的檐口及其它线脚、窗顶线、外窗台等相应位置均做滴水线，做法08中南标图集98ZJ901—21页—A。
- 11.14 本工程水、电、暖通设备各施工单位必须先互相协调后施工。所有水、电、暖通穿墙、板孔预留洞均照相应图纸预留，避免敲凿。待管道安装完后，留洞空隙在每层楼板处用50厚φ6钢筋C20细石砼封堵严实。附墙暗管、穿墙管及插销开关、接线盒安装做法详05ZJ103—24、02J102—2 ③。
- 11.15 排烟道壁应为耐火极限不低于1.00小时的不燃烧体。
- 11.16 凡设计未述及和未详尽者，现场处理或按国家现行有关施工验收规范施工。
- 12 屋面工程：

12.1 本工程的屋面防水等级为 I 级

12.2 屋面做法及屋面节点索引见建施 屋面平面图，露台、雨篷等见各层平面图及有关详图；

12.3 屋面排水组织见屋面层平面图，内排水水落管见水施图，外排雨水斗、水落管采用 UPVC ，除图中另有注明者外，水落管的公称直径均为DN 100 ；

12.4 无隔汽层

12.5 无特种屋面

12.6 屋面上的各设备基础的防水构造见各设备图。

12.7 屋顶与外墙交界处保温层，应采用宽度不小于500mm的A级保温材料设置水平防火隔离带。

13、消防设计

- 13.1 建筑分类:本工程为 多层民用建筑 ，耐火等级 二级。
- 13.2 防火分区及安全疏散： 整栋楼为 1个防火分区 设 1部疏散楼梯。

各防火分区面积、疏散宽度设计指标、疏散楼梯、安全出口位置、数量详见各层防火分区示意图及各层平面图。
- 13.3 总平面消防设计：本项目沿建筑 南 侧设置消防车道，消防通道的坡度不大于8%，道路宽度不小于4米；道路横坡不大于1.5%。

- 13.4 安全出口:防火门关闭后应能从任何一侧手动开启。用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门，应具有自行关闭的功能，并应为推栓式防火门。双扇和多扇防火门,应具有按顺序自行关闭的功能。各等级的防火门和防火卷帘的耐火极限需满足规范要求，应选用消防认证合格产品，不得降级使用。

- 13.5 防火分隔：所有管井（送风、排烟井除外）在管线安装完毕后，在每层楼板处后浇钢筋混凝土作上下层防火分隔，该处楼板应预留连接钢筋，其厚度和钢筋与相邻楼板相同。管井与层间相通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实,其耐火极限不应低于该部位相应建筑构件的耐火极限；所有隔墙应砌至梁板底部且不应留有缝隙。

- 13.6 室内装修:室内装修材料燃烧性能不得低于《建筑内部装修设计防火规范》附录B规定的级别；二次装修设计不得改变防火分区划分及水平、垂直疏散通道位置，不得减少疏散宽度及安全出口数量。

14、无障碍设计内容

- 1.坡道、扶手、栏杆其做法参图集13ZJ301—P17—7。
- 2.无障碍坡道设计详一层平面图。
- 3.在建筑出入口的位置设置无障碍标识牌，其做法参图集13ZJ301第84页。
- 4.供轮椅通行的门扇，应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高0.35m的护门板。门槛高度及室内外地面高差不应大于15mm，并以斜面过渡。
- 5.无障碍标识牌：

(1).无障碍标识牌设置位置，根据实际无障碍设施设置情况同期设置。

(2).常用无障碍标识牌，做法参13ZJ301第83~87页或购买成品。
- 6.凡本工程说明及图纸未详尽处，均按国家有关规程、规范及规定和工程建设标准强制性条文执行

15、内墙面、顶棚

15.1 抹灰材料:

- 15.1.1 抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200—2010规程要求，其拉伸粘结强度应现场取样检测。
- 15.1.2水泥石灰抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.15MPa； 聚合物水泥抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.3MPa；水泥抹灰砂浆强度等级:M15，拉伸粘结强度≥0.2MPa。
- 15.1.3蒸压加气砼砌块内墙（外墙室内）采用20厚水泥石灰抹灰砂浆，有水房间内墙采用20厚聚合物水泥抹灰砂浆；普通砼小型空心砌块（砖）内墙、钢筋砼 砼外墙，采用20厚M15水泥抹灰砂浆，有水房间内墙加3厚聚合物水泥抹灰砂浆；其他砌体内墙面采用20厚M5水泥石灰砂浆。
- 15.1.5一般房间顶棚采用10厚M5水泥石灰砂浆，有水房间顶棚采用10厚M15聚合物水泥抹灰砂浆；设吊顶房间顶棚及人防区顶棚均不抹灰。
- 15.1.6 墙、柱的阳角高1800每侧宽500部分采用15厚M20水泥抹灰砂浆。
- 15.2 面层材料:

15.2.1 涂料、壁纸、陶瓷面砖、人造或天然石材、金属或金属复合板材、石膏板、支承型材、粘结及密封材料等应符合相应产品标准要求，并具有产品合格证书及有关性能检测报告。

15.2.2 除注明外，石材墙面砖等块材规格由参建各方现场商定或由二次装修设计定。

15.2.3 成品材料宜先由建设单位或施工方提供样板，再与参建各方共同会商确定。
- 15.3 做法:

15.3.1 内墙面及顶棚抹灰砂浆应分层抹，每层厚度3~5。

15.3.2厨房、浴厕等有水房间内墙，均设高至梁板底的5厚乳液类聚合物水泥砂浆防水层，墙体上的设施连接件、穿墙管道等与墙体的交接处，均应采用聚氨酯建筑密封胶密封。

15.3.3 设吊顶的房间顶棚标高以上的部分内墙不设抹灰砂浆层砌筑电梯井、管道井、电缆井、风井等的内墙面均不抹灰，应采用砌筑砂浆随砌随勾平缝。

15.3.4 设吊顶的房间吊顶棚不设抹灰砂浆层。

15.3.5 具体部位的材料做法详见《工程做法表》。

16、楼地面、踢脚

16.1 主要材料:

- 16.1.1 地面回填地基采用素土（砂土、粉土、粘性土），土压实系数、控制含水量等指标见结施。
- 16.1.2 地面垫层及面层采用的混凝土强度等级：C15，厚度：80。
- 16.1.3楼地面降板区域填充层采用陶粒混凝土，住宅卫生间凹坑深度为详结施图，公共建筑卫生间不降板。
- 16.1.4楼地面找坡层、找平层采用细石砼，强度等级：C10，厚度：30mm,或采用水泥砂浆，强度等级：M20，厚度：20mm。
- 16.1.5 水泥砂浆面层强度等级：M15，厚度：20mm。
- 16.1.6隔声楼面采用成品隔声减振垫（品种详做法表），其上应设40厚 C20 细石混凝土保护层，配双向φ4@150,隔声减振垫周边沿墙根上翻50mm;隔声减振垫厚度：住宅不宜小于5mm,公共建筑不宜小于10mm。
- 16.1.7楼地面采用的防水涂料、砂浆、砼所用的砂、石、水泥，成品面层材料、粘结及密封材料等各种材料均应符合相应产品标准要求，并具有产品合格证书及有关性能检测报告。
- 16.1.8 成品材料宜先由建设单位或施工方提供样板，再与参建各方共同会商确定。
- 16.1.9 无机块材楼地面的结合层采用1：4干硬性水泥砂浆，厚度20。

16.2 楼地面排水、防水:

- 16.2.1公厕、卫生间、厨房楼地面采用地漏及室内排水管道组织排水。地漏为找坡起点，楼地面排水地漏和排水立管位置、排水坡向、坡度、结构板及梁的下沉范围和高度见相关专业对应平面图。
- 16.2.2开敞走道楼地面采用坡面、排水口及室内排水管道组织排水。排水坡向、坡度，排水口、排水立管位置，结构板下沉范围和高度等见相关专业对应平面图。
- 16.2.3管道穿楼板处，除排风管等另有注明外均应在楼板内预埋止水管套，套管规格应与所装管道相协调。
- 16.2.4楼板整体防水层应设在找坡找平层上（即填充层下）。防水层与墙、管道相接处、均应设泛水，墙上泛水与墙角砼挡水墙同高，（墙身设有防水层的应与墙身防水层相接），管道及无墙处泛水高平楼地面结合层。
- 16.2.5设有填充层的楼板整体防水层及泛水上应设保护层。保护层可采用在防水涂料上撒粗砂后，抹20厚强度等级M15水泥砂浆的做法。
- 16.2.6 止水管管与管道间缝隙及防水层收头处均应用防水胶密封。
- 16.2.7厨房、浴厕等有水房间的楼地面、凹坑填充层下板面及阳台、开敞外廊楼地面，均设5厚乳液类聚合物水泥砂浆防水层，并与房间内墙面的防水层一体涂抹。板面上的设施连接件、穿板管道等与楼板的交接处，均应采用聚氨酯建筑密封胶密封。

16.3 楼地面做法:


- 16.3.1 具体部位的材料做法详见《工程做法表》。
- 16.3.2细石砼楼地面应结合房间设置缩缝，大面积细石楼地面（如车库楼地面）缩缝设置间距不宜大于6m。

16.4 踢脚线做法:

- 16.4.1 踢脚线高度除注明外均为100，踢脚面除注明外均与内墙面平。
- 16.4.2 具体部位的材料做法详后附《工程做法表》。
- 16.4.3 当采用面砖地面和面砖踢脚时，踢脚面的面砖接缝宜与楼地面的面砖接缝对齐。

- 17、施工全过程应严格执行施工规范及施工验收规范，其它未提及事宜均应按国家及地方有关规范及规程执行。

18、本施工图未经设计人员同意不得擅自修改。

广西银星建设工程有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.  建筑行业（建筑工程）乙级 水利行业 行业乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 证书编号：A245003375 城乡规划编制丙级 证书编号：[桂]城规编（183131）				建 设 单 位	贺州市平桂区教育局	
				工 程 名 称	平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房	
图 名	建筑施工图设计说明			设计号		
					图 别	
					图 号	
					日 期	
设计	梁 欢	梁欢	审核	朱 毅	朱毅	
校对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张 昱	张昱	
专业负责人	张 昱	张昱	审 定	潘文翰	潘文翰	

电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	

建筑室外装修一览表

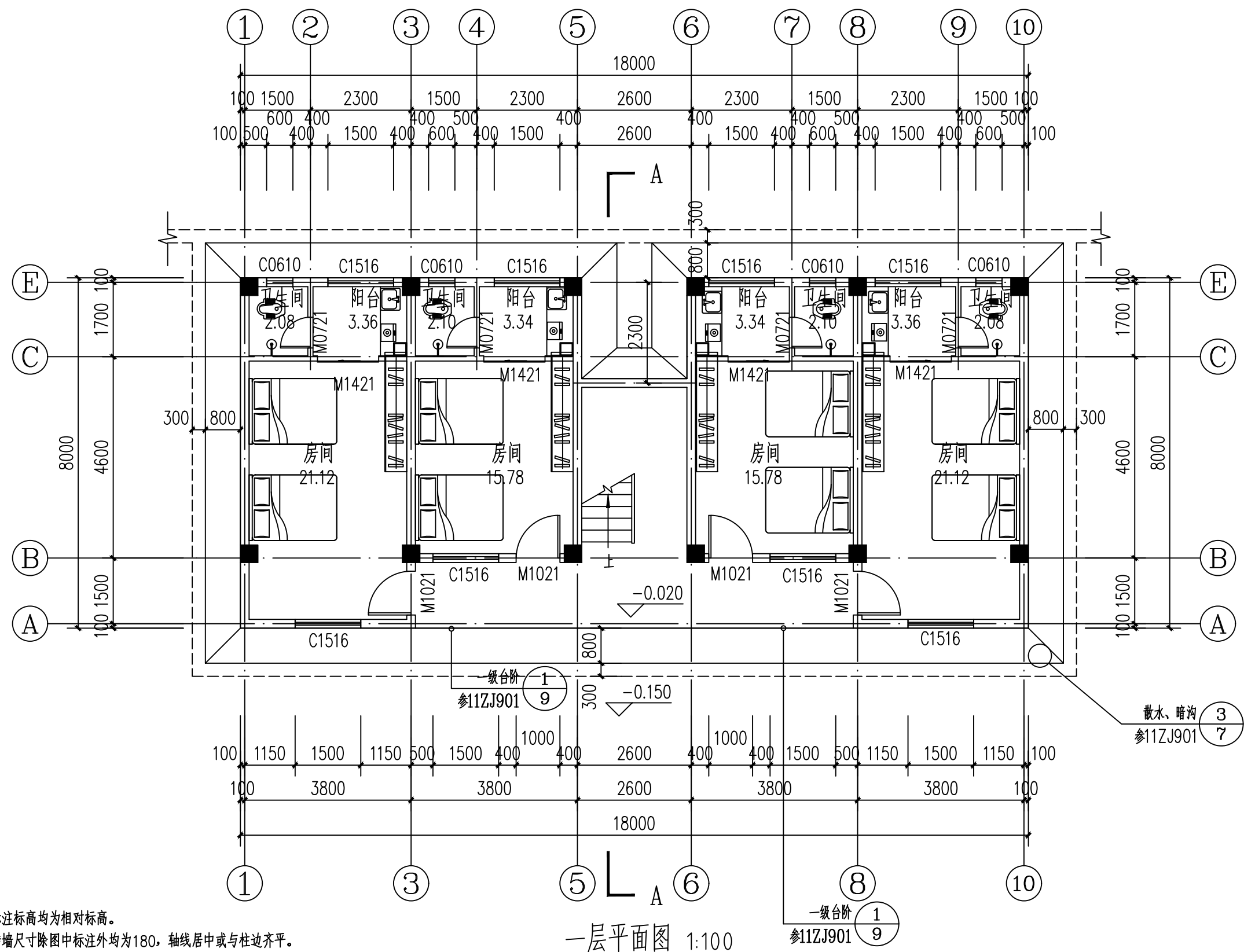
屋面 (R)	编号名称	(R1)倒置式隔热保温屋面（合理使用年限不得少于20年）	(R2) 柔性防水 无隔热保温	(R3) 小坡檐 坡屋面	<div>部位 \ 编号</div> <div>屋面</div> <div></div> <div></div> <div></div>	屋面		备注（面料）
	用料做法	<ul style="list-style-type: none">40厚C20细石混凝土内配$\phi 4$ 钢筋网，双向间距150（每6m 设分格缝，做法详11ZJ201（$\frac{4}{35}$））满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层100厚(节能设计值为80厚)厚绝热挤塑聚苯乙烯板（导热系数0.030[W/（m.k）]）二遍3厚SBS改性沥青防水卷材，拐角处用沥青涤纶布200宽保护1.5厚合成高分子防水涂料刷基层处理剂一遍20厚1：2.5水泥砂浆找平层20厚（最薄处）水泥聚苯颗粒找2%坡现浇钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	<ul style="list-style-type: none">二层4厚SBS改性沥青防水卷材，面层卷材表面带页岩保护层刷基层处理剂一遍20厚1：2.5水泥砂浆找1%坡，坡向出水口或地漏现浇钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	<ul style="list-style-type: none">坐铺西班牙瓦，上下搭接75（每排瓦均用双股18号镀锌低碳钢丝与与$\phi 6$ 钢筋网绑牢）20厚（最低处）1：2.5水泥砂浆卧瓦层（内配$\phi 6$ 钢筋网，纵筋$\textcircled{O}500$，横筋按瓦长定，与屋脊和檐口处预留的$\phi 10$ 锚筋焊牢）20厚1：2.5水泥砂浆找平层现浇钢筋混凝土坡屋面（屋脊和檐口处预留$\phi 10$ 锚筋$\textcircled{O}1500$一道与$\phi 6$ 钢筋网焊牢）		编号	简称	
						R1	刚性防水 隔热保温	
	<div>部位 \ 编号</div> <div>外墙面</div> <div>外墙面，室外挑檐板、雨棚等顶板（详立面图）</div> <div></div> <div></div>	编号	简称	备注（面料）				
	W1	涂料面	详立面图					
顶棚	编号名称	(D1) 钢化腻子面	(D2) 钢化腻子面		<div>部位 \ 编号</div> <div></div> <div></div> <div></div>			
	用料	<ul style="list-style-type: none">钢筋混凝土底，表面清扫干净满刮钢化腻子三道	<ul style="list-style-type: none">钢筋混凝土底，表面清扫干净3厚聚合物水泥砂浆分层抹平满刮钢化腻子三道					

建筑室内装修一览表




部位 \ 编号	顶棚		备注（面料）
	编号	简称	
	编号	简称	
	编号	简称	
部位 \ 编号	内墙		备注（面料）
	编号	简称	
	编号	简称	
	编号	简称	
部位 \ 编号	踢脚、墙裙		备注（面料）
	编号	简称	
	编号	简称	
	编号	简称	
部位 \ 编号	楼（地）面		备注（面料）
	编号	简称	
	编号	简称	
	编号	简称	

注：各层所采用的面料颜色由业主、设计、施工三方协商后决定；
本工程室内装修应满足《建筑内部装修设计防火规范》等有关规定的要求。


广西银星建设工程有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级 水利行业 行业丙级 证书编号：A245003375 证书编号：[桂]城规编〔183131〕				建设单位	贺州市平桂区教育局	
				工程名称	平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房	
设计 校对 专业负责人	梁 欢	梁欢	审核	朱 毅	朱毅	图名 建筑室外装修一览表
	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张 昱	张昱	
	张 昱	张昱	审定	潘文翰	潘文翰	
		设计号			图 别	建 施
		图 号			02	
		日 期			2024. 11	



说明:

- 1、本图所标注标高均为相对标高。
- 2、本图中砖墙尺寸除图中标注外均为180，轴线居中或与柱边齐平。
- 3、本图中门的定位没有门垛的均平柱边，有门垛的除图中标注外均出100。
- 4、公共卫生间楼面比同层地面低20mm，卫生间楼面向地漏方向找1%坡。
- 5、窗台低于900处外窗内设置护窗栏杆高900，做法参照11ZJ401第34页2B。
- 6、图中  表示消火箱位置， 手提灭火器位置，具体位置详水施图。
- 7、本图需经相关部门审查批准通过后才能用于施工。
- 8、本栋按一个防火分区考虑。
- 9、空调机管孔留洞统一预埋 $\phi 75$ PVC管，冷凝管留洞统一预埋 $\phi 32$ PVC管，空调机管孔排水由室内排向室外， $i=5\%$ ；未注明的留孔水平位置离墙，柱角100或200；孔心距楼面垂直距离及留孔图例：KD1:  $\phi 75$ PVC冷煤管合冷凝管留洞，管顶平梁底；空调机留孔施工前需相关设计人员确认，方可继续施工。
- 10、窗内加设遮阳窗帘（除走道、楼梯、卫生间外），由业主自理。

注：本层建筑面积为130.72m²
占地面积为138.48m²
总建筑面积为392.16m²

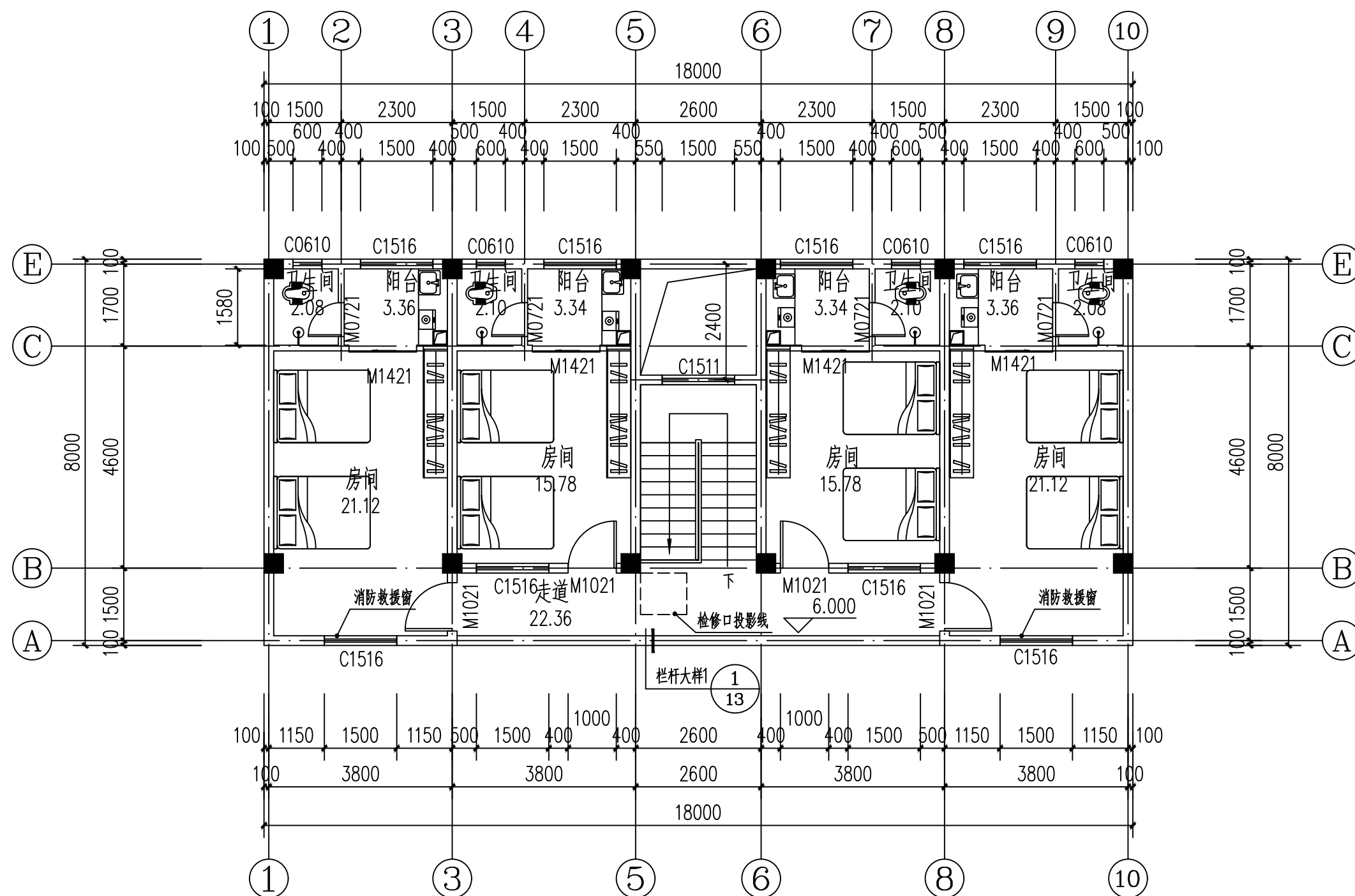


建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（道路、给水、排水）丙级
城乡规划编制丙级




水利行业 行业丙级
证书编号: A245003375
证书编号: [桂]城规编(183131)

设计号	
图 别	建 施
图 号	03
日 期	2024. 11

建筑							
结构							
电气							
暖通							
给排水							
工艺							
自控							



说明:

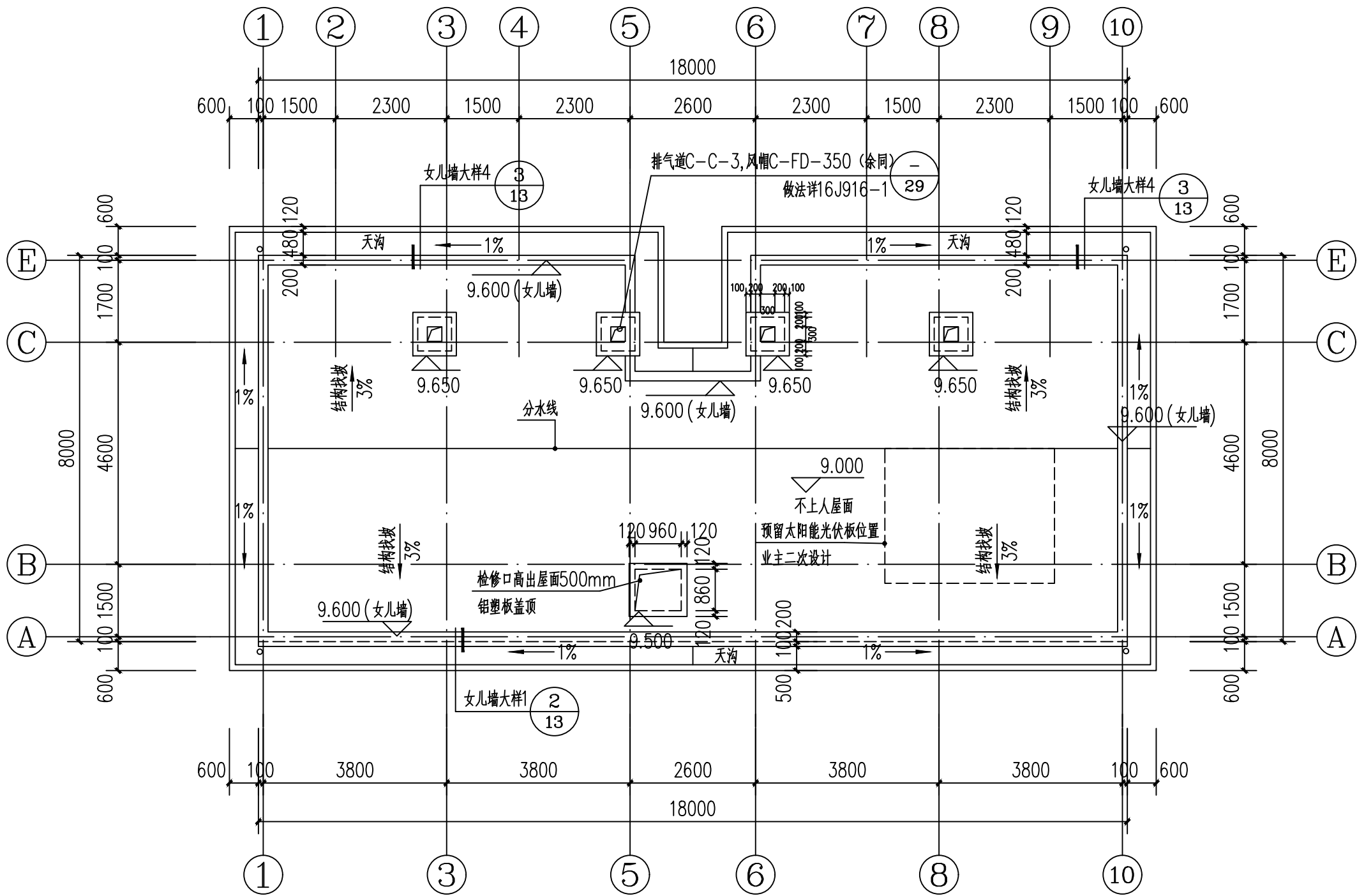
- 1、本图所标注标高均为相对标高。
- 2、本图中砖墙尺寸除图中标注外均为180，轴线居中或与柱边齐平。
- 3、本图中门的定位没有门垛的均平柱边，有门垛的除图中标注外均出100。
- 4、公共卫生间楼面比同层地面低20mm，卫生间楼面向地漏方向找1%坡。
- 5、窗台低于900处外窗内设置护窗栏杆高900，做法参照11ZJ401第34页2B。
- 6、图中  表示消火箱位置， 手提灭火器位置，具体位置详水施图。
- 7、本图需经相关部门审查批准通过后才能用于施工。
- 8、本栋按一个防火分区考虑。
- 9、空调机管孔留洞统一预埋 $\phi 75$ PVC管，冷凝管留洞统一预埋 $\phi 32$ PVC管，空调机管孔排水由室内排向室外， $i=5\%$ ；
未注明的留孔水平位置离墙，柱角100或200；孔心距楼面垂直距离及留孔图例：KD1:  $\phi 75$ PVC冷煤管合冷凝管留洞，管顶平梁底；
空调机留孔施工前需相关设计人员确认，方可继续施工。
- 10、窗内加设遮阳窗帘（除走道、楼梯、卫生间外），由业主自理。

三层平面图 1:100

注：本层建筑面积为130.72m²

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD <div> 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级</div>						建设单位		贺州市平桂区教育局																				
						工程名称		平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房																				
<table><tr><td>设计</td><td>梁欢</td><td>梁欢</td><td>审核</td><td>朱毅</td><td>朱毅</td></tr><tr><td>校对</td><td>蒙颖浩</td><td>蒙颖浩</td><td>项目负责人</td><td>张昱</td><td>张昱</td></tr><tr><td>专业负责人</td><td>张昱</td><td>张昱</td><td>审定</td><td>潘文翰</td><td>潘文翰</td></tr></table>						设计	梁欢	梁欢	审核	朱毅	朱毅	校对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张昱	张昱	专业负责人	张昱	张昱	审定	潘文翰	潘文翰	图 名	三层平面图		设计号	
						设计	梁欢	梁欢	审核	朱毅	朱毅																	
						校对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张昱	张昱																	
						专业负责人	张昱	张昱	审定	潘文翰	潘文翰																	
图别	建施																											
图号	05																											
日期	2024.11																											

暖通	给排水	电气	自控	
建筑	结构	电气	暖通	



屋面层平面图 1:100

说明:

- 1.与水、电等设备工种有关的留孔,预埋构件须参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准;
- 2.构造柱和梁等结构构造做法详结构总说明;
- 3.屋面排水坡度 $i=3\%$,坡向雨水口,排水沟内做纵坡 $i=1\%$;雨水口位置详水施图。
- 4.雨水口做法参照国标11J930 (125),屋面泛水做法参照15ZJ201 (135) (136)。
- 5.排烟道出屋面做法参住宅排烟道 (一) 16J916-1 (7) (29),
风帽C-FD-350,排气道C-C-3。

广西银星建设工程管理有限公司

GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD



建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路、给水、排水)丙级
城乡规划编制丙级

水利行业 行业丙级
证书编号: A245003375
证书编号: [桂]城规编(183131)

建设单位 贺州市平桂区教育局

工程名称 平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房

图名

屋面层平面图

设计号

图别

图号

日期

建施

06

2024.11

设计

梁欢

梁欢

审核

朱毅

朱毅

校对

蒙颖浩

蒙颖浩

项目负责人

张昱

张昱

专业负责人

张昱

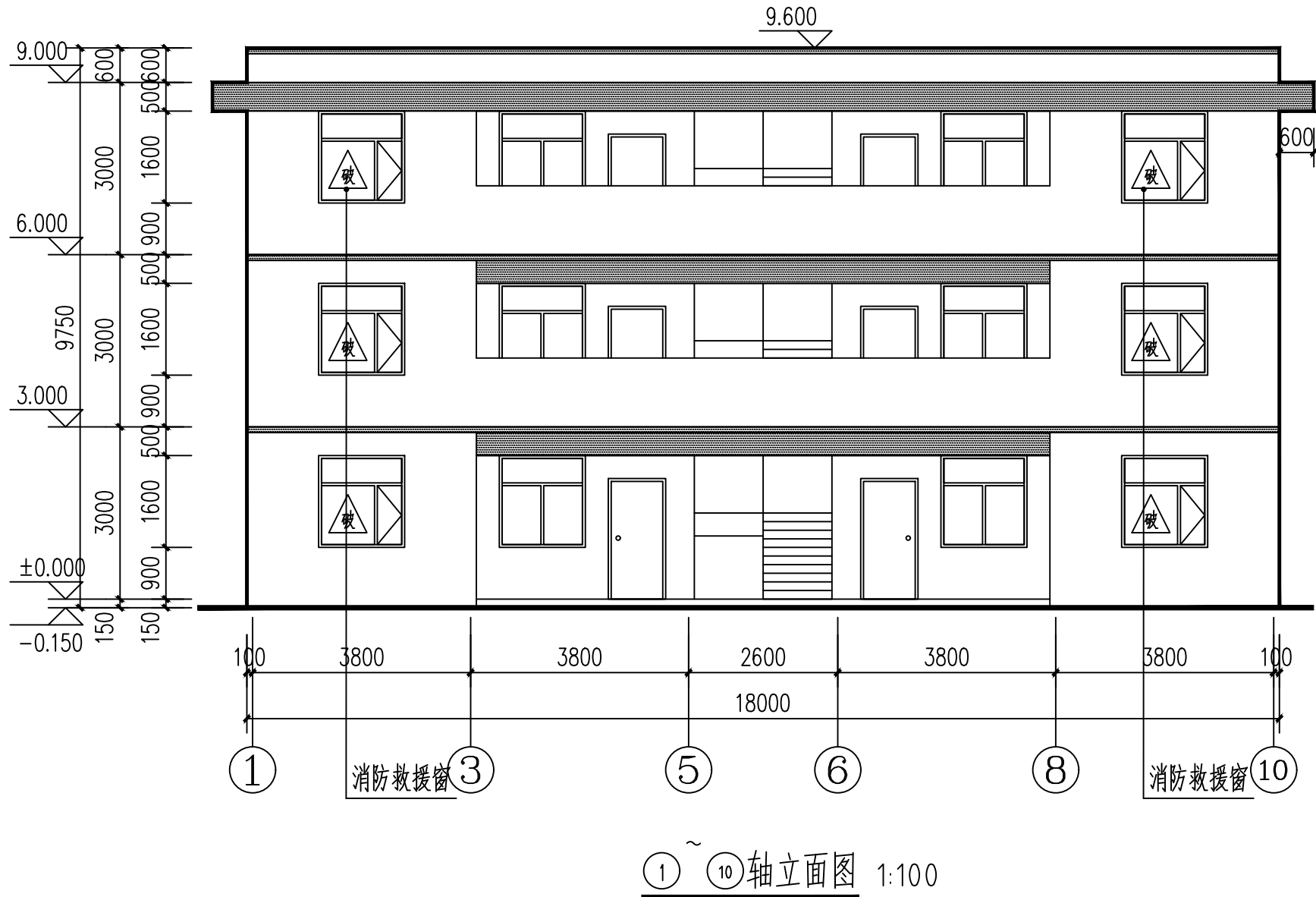
张昱

审定

潘文翰


潘文翰

暖通	给排水	工艺	自控		
建筑	结构	电气	通讯		

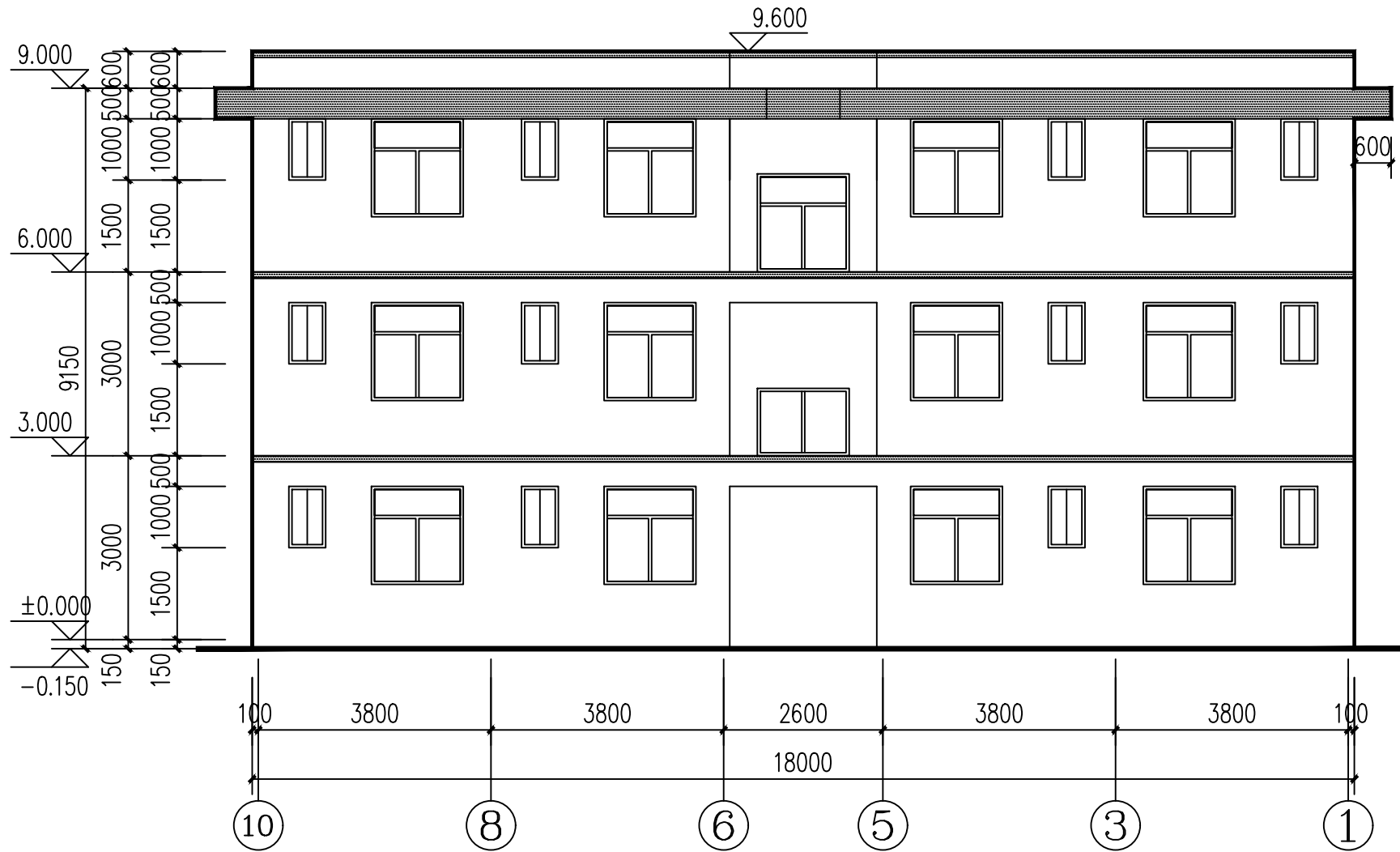


图例：

- 米黄色外墙涂料
- 灰色外墙涂料

广西银星建设工程管理有限公司						建 设 单 位		贺州市平桂区教育局			
GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD						工 程 名 称		平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房			
<div><div></div><div>建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级</div></div> <div><div>水利行业 行业丙级 证书编号：A245003375 证书编号：[桂]城规编（183131）</div></div>						图 名		① ~ ⑩轴立面图 ⑩ ~ ①轴立面图		设计号	
图 别	建 施										
图 号	07										
日 期	2024.11										
设 计	梁 欢	梁欢	审 核	朱 毅	朱毅						
校 对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张 昱	张昱						
专业负责人	张 昱	张昱	审 定	潘文翰	潘文翰						

暖通	给排水	电气	自控	
建筑	结构	电气	通讯	
建	结	电	通	



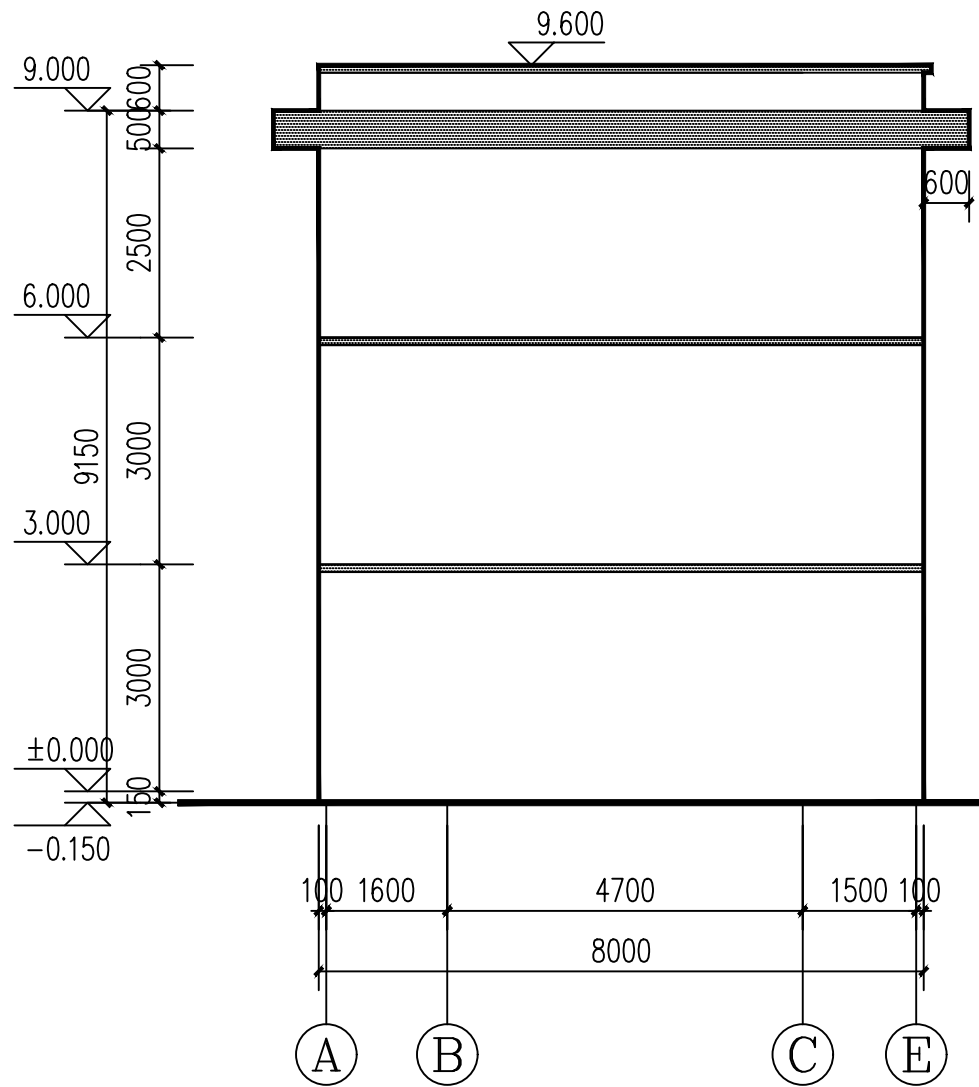
10~1轴立面图 1:100

图例：

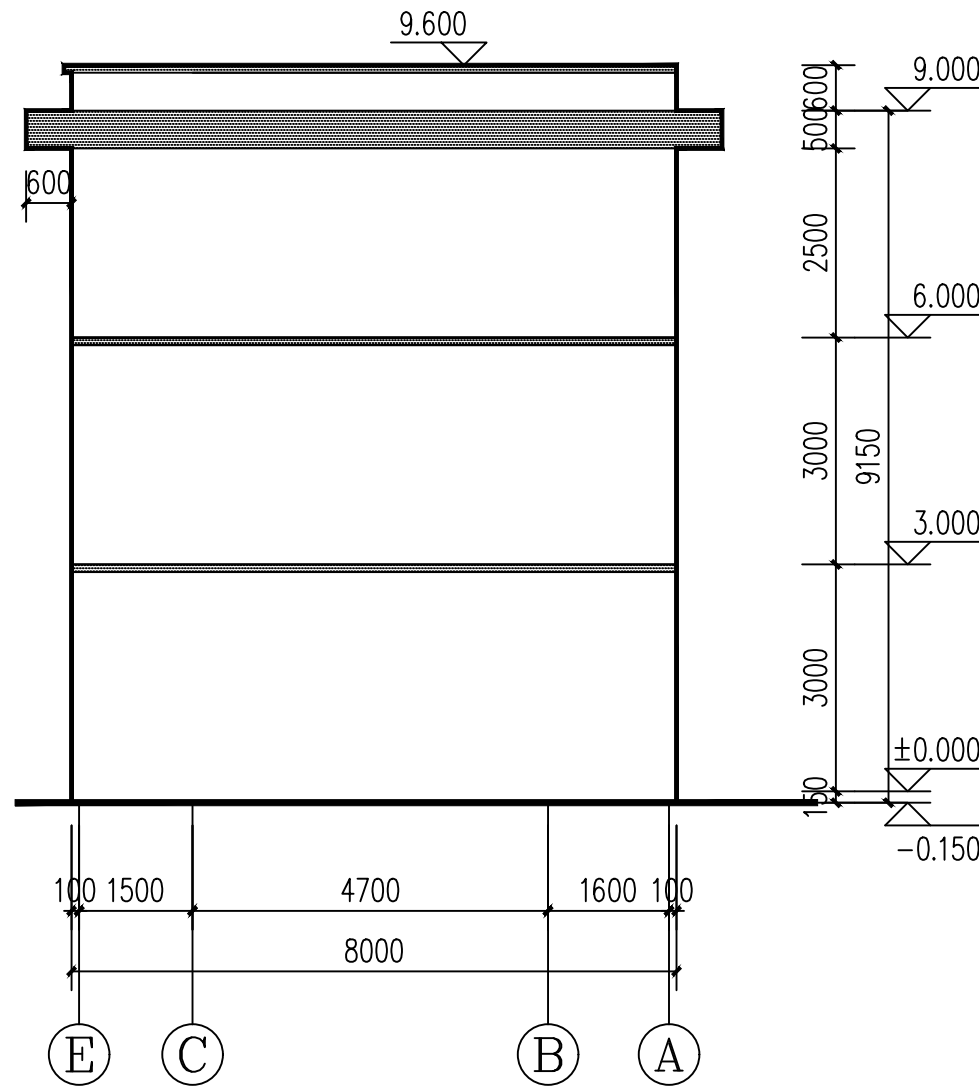
- 米黄色外墙涂料
- 灰色外墙涂料

广西银星建设工程管理有限公司						建设单位		贺州市平桂区教育局		
GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD						工程名称		平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房		
<div><div></div><div>建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级</div></div> <div><div>水利行业 行业丙级 证书编号：A245003375 证书编号：[桂]城规编（183131）</div></div>						图 名	一层平面图		设计号	
设计	梁欢	梁欢	审核	朱毅	朱毅				图别	建施
校对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张昱	张昱				图号	08
专业负责人	张昱	张昱	审定	潘文翰	潘文翰				日期	2024.11

暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	
建	结	电	通	






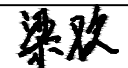
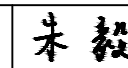
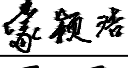
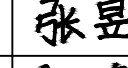
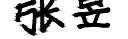
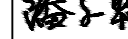
Ⓐ ~ Ⓔ轴立面图 1:100



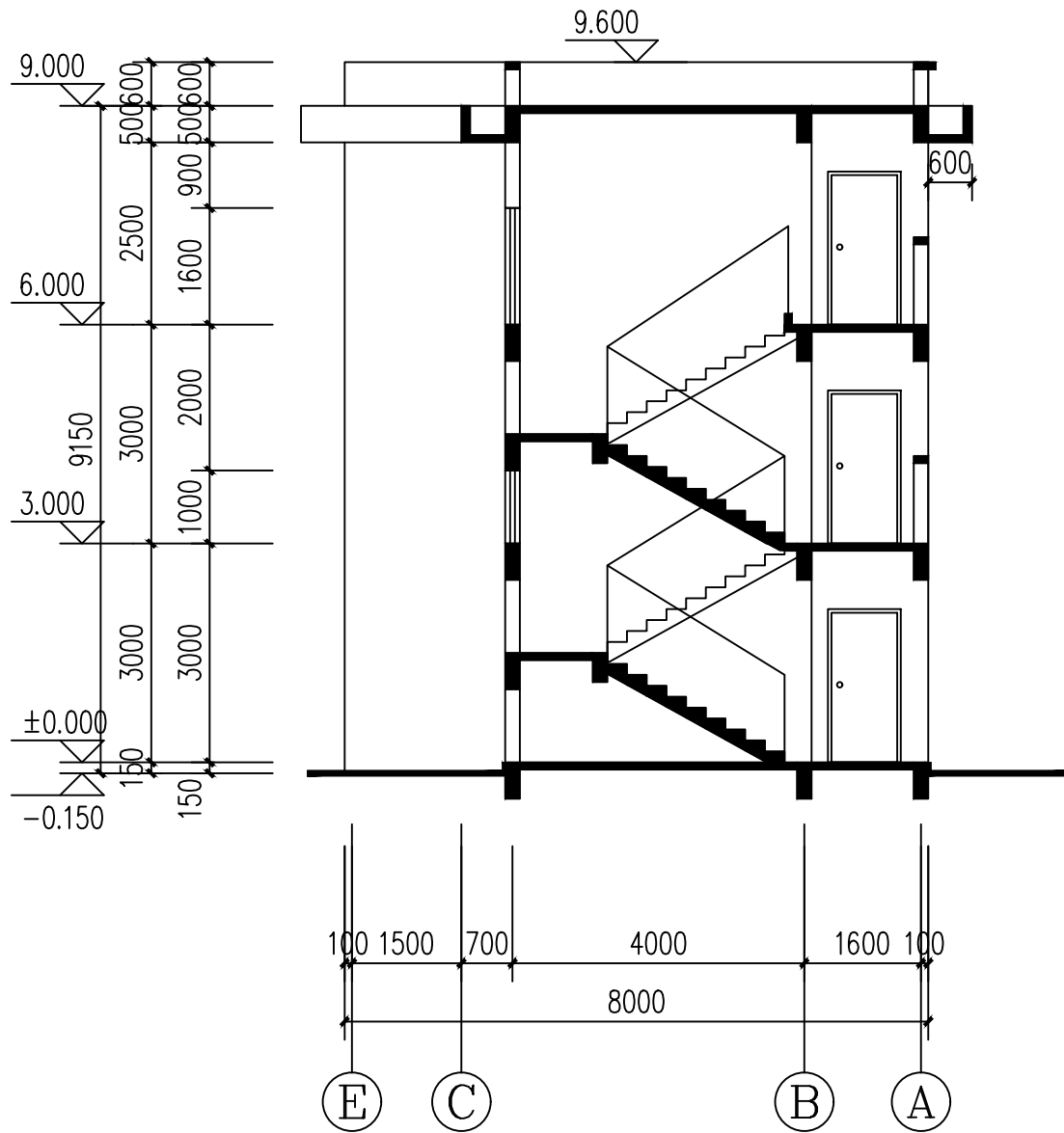
Ⓔ ~ Ⓐ轴立面图 1:100

图例：

-  米黄色外墙涂料
-  灰色外墙涂料

广西银星建设工程管理有限公司						建 设 单 位		贺州市平桂区教育局		
GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD						工 程 名 称		平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房		
<div><div></div><div>建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级</div></div> <div><div>水利行业 行业丙级 证书编号：A245003375 证书编号：[桂]城规编（183131）</div></div>						图 名	<div>Ⓔ ~ Ⓐ轴立面图</div> <div>Ⓐ ~ Ⓔ轴立面图</div>		设计号	
设计	梁 欢		审 核	朱 毅					图 别	建 施
校 对	蒙颖浩		项目负责人	张 昱					图 号	09
专业负责人	张 昱		审 定	潘文翰					日 期	2024.11

暖通	给排水	电气	自控	
建筑	结构	电气	通讯	



A-A 剖面图 1:100


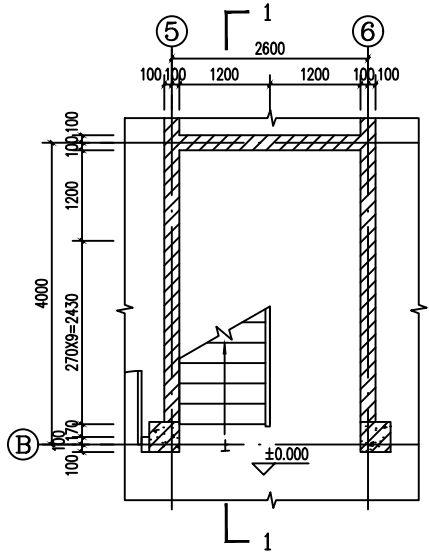
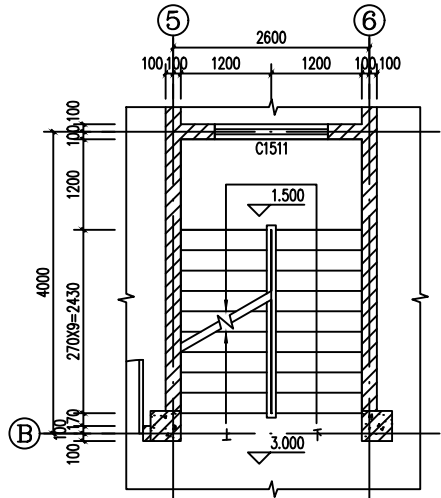
广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD <div> 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级</div>						建 设 单 位		贺州市平桂区教育局		
						工 程 名 称		平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房		
设计		梁 欢	梁欢	审核	朱 毅	图 名	A-A剖面图		设计号	
校对		蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张 昱				图 别	建 施
专业负责人		张 昱	张昱	审 定	潘文翰				图 号	10
									日 期	2024.11

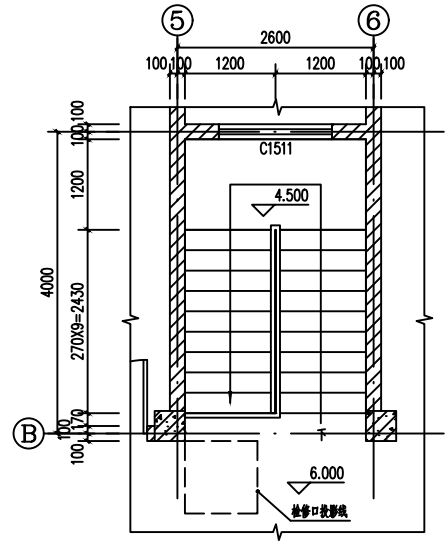
图	号	名	称	图	号	名	称
建	施	图	样	建	施	图	样
楼	梯	大	样	楼	梯	大	样
一	层			二	层		
二	层			三	层		
三	层			四	层		
四	层			五	层		
五	层			六	层		
六	层			七	层		
七	层			八	层		
八	层			九	层		
九	层			十	层		
十	层			十一	层		
十一	层			十二	层		
十二	层			十三	层		
十三	层			十四	层		
十四	层			十五	层		
十五	层			十六	层		
十六	层			十七	层		
十七	层			十八	层		
十八	层			十九	层		
十九	层			二十	层		
二十	层			二十一	层		
二十一	层			二十二	层		
二十二	层			二十三	层		
二十三	层			二十四	层		
二十四	层			二十五	层		
二十五	层			二十六	层		
二十六	层			二十七	层		
二十七	层			二十八	层		
二十八	层			二十九	层		
二十九	层			三十	层		
三十	层			三十一	层		
三十一	层			三十二	层		
三十二	层			三十三	层		
三十三	层			三十四	层		
三十四	层			三十五	层		
三十五	层			三十六	层		
三十六	层			三十七	层		
三十七	层			三十八	层		
三十八	层			三十九	层		
三十九	层			四十	层		
四十	层			四十一	层		
四十一	层			四十二	层		
四十二	层			四十三	层		
四十三	层			四十四	层		
四十四	层			四十五	层		
四十五	层			四十六	层		
四十六	层			四十七	层		
四十七	层			四十八	层		
四十八	层			四十九	层		
四十九	层			五十	层		
五十	层			五十一	层		
五十一	层			五十二	层		
五十二	层			五十三	层		
五十三	层			五十四	层		
五十四	层			五十五	层		
五十五	层			五十六	层		
五十六	层			五十七	层		
五十七	层			五十八	层		
五十八	层			五十九	层		
五十九	层			六十	层		
六十	层			六十一	层		
六十一	层			六十二	层		
六十二	层			六十三	层		
六十三	层			六十四	层		
六十四	层			六十五	层		
六十五	层			六十六	层		
六十六	层			六十七	层		
六十七	层			六十八	层		
六十八	层			六十九	层		
六十九	层			七十	层		
七十	层			七十一	层		
七十一	层			七十二	层		
七十二	层			七十三	层		
七十三	层			七十四	层		
七十四	层			七十五	层		
七十五	层			七十六	层		
七十六	层			七十七	层		
七十七	层			七十八	层		
七十八	层			七十九	层		
七十九	层			八十	层		
八十	层			八十一	层		
八十一	层			八十二	层		
八十二	层			八十三	层		
八十三	层			八十四	层		
八十四	层			八十五	层		
八十五	层			八十六	层		
八十六	层			八十七	层		
八十七	层			八十八	层		
八十八	层			八十九	层		
八十九	层			九十	层		
九十	层			九十一	层		
九十一	层			九十二	层		
九十二	层			九十三	层		
九十三	层			九十四	层		
九十四	层			九十五	层		
九十五	层			九十六	层		
九十六	层			九十七	层		
九十七	层			九十八	层		
九十八	层			九十九	层		
九十九	层			一百	层		




楼梯一层平面大样图 1:50



楼梯二层平面大样图 1:50



楼梯三层平面大样图 1:50

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD				建设单位		贺州市平桂区教育局			
 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级				水利行业 行业丙级 证书编号：A245003375 证书编号：[桂]城规编（183131）		工程名称 平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房			
设计		梁欢		审核		朱毅		图名 楼梯大样一	设计号
校对		蒙颖浩		项目负责人		张昱			图别 建施
专业负责人		张昱		审定		潘文翰			图号 11
									日期 2024.11

结构	电气
建筑	暖通



- 1、操持扶手做法详11J401 ⑦。
- 2、操持栏杆起步做法详11J401 ⑧。
- 3、操持踏步防滑做法详15J403-1 ⑤。
- 4、操持扶手水平长度大于500mm时，扶手有防滑护套高不小于1100mm。
- 5、操持扶手最薄弱处可承受水平推力不应小于1.5KN/m。
- 6、栏杆高度1100mm，且操持扶手立杆间距不应大于1100mm。
- 7、扶手与预埋连接做法详11J401 ④，扶手做法详 ⑨。

广西恒星建设工程管理有限公司 GUANGXI HENGXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.  建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级 证书编号：A245000375 （桂）城规编（1883131）					建设单位 贺州市平桂区教育局	
工程名称 平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房					设计号 图别 建筑 图号 12 日期 2024.11	
设计 梁欢 梁欢 审核 朱毅 朱毅 校对 蒙颖浩 蒙颖浩 项目负责人 张昱 张昱 专业负责人 张昱 张昱 审定 潘文翰 潘文翰					图名 楼梯大样二	

Technical drawing of a door frame. The width is dimensioned as 700 and the height as 2100. A hinge symbol is labeled H.

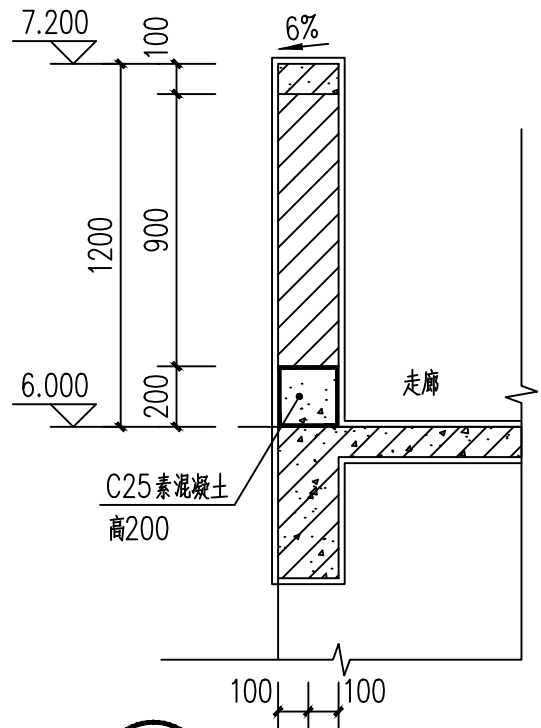
Technical drawing of a window frame. The width is 300, the height is 1000, and the base offset is $H+1.5$.

广西银星建设工程管理有限公司
GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD.

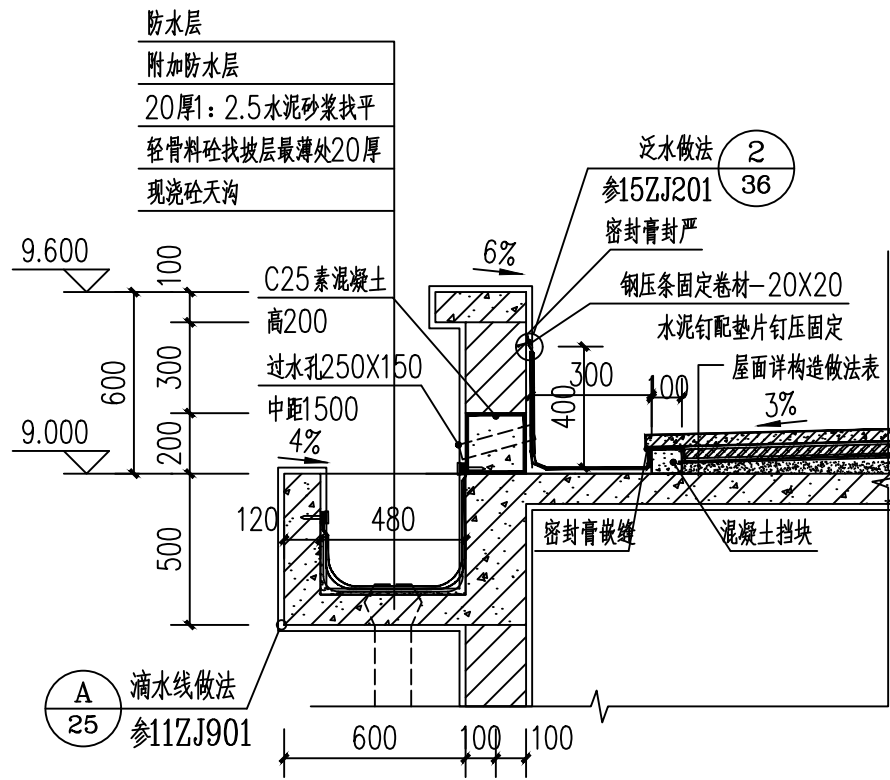
 建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（道路、给水、排水）丙级
城乡规划编制丙级

设计	梁欢	梁欢	审核	朱毅	朱毅
校对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张昱	张昱
专业负责人	张昱	张昱	审定	潘文翰	潘文翰

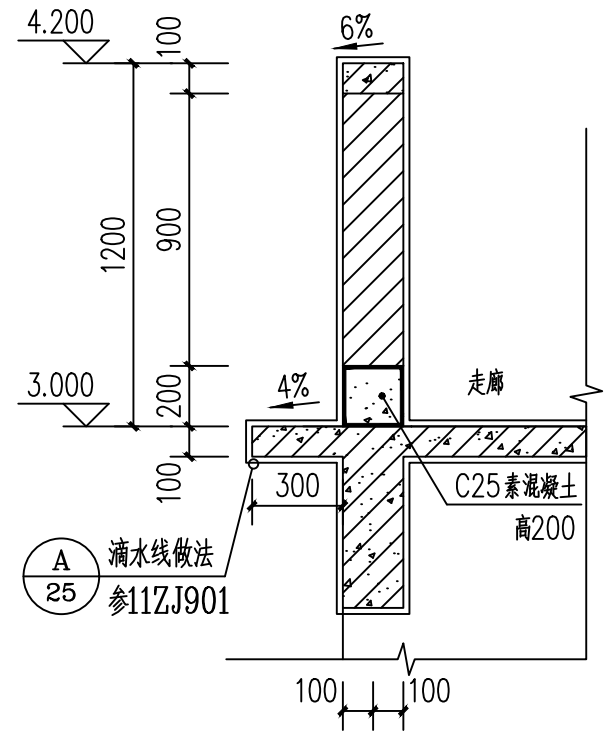
建设单位		贺州市平桂区教育局	
工程名称		平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房	
图 名	卫生间、阳台大样 门窗大样	设计号	
		图别	建 施
		图号	13
		日期	2024.11



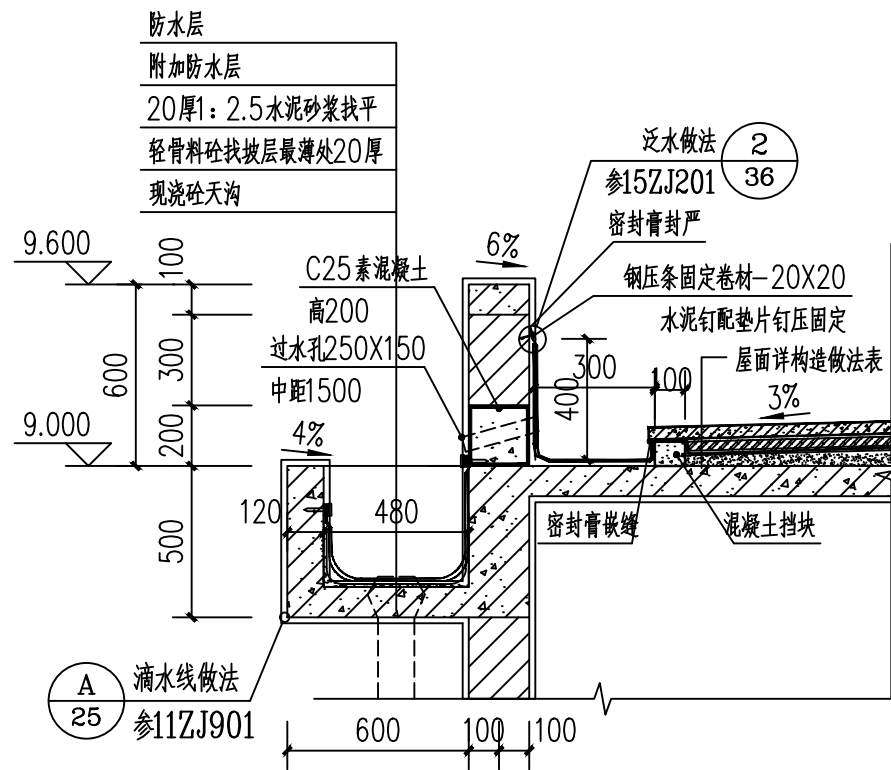
① 栏杆大样1 1:25



② 女儿墙大样1 1:25



④ 栏杆大样2 1:25



③ 女儿墙大样2 1:25

广西银星建设工程管理有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO. LTD						建设单位	贺州市平桂区教育局		
建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路、给水、排水）丙级 城乡规划编制丙级						工程名称	平桂区沙田镇狮洞小学教师周转房		
设计	梁欢	梁欢	审核	朱毅	朱毅	图名	节点大样	设计号	
校对	蒙颖浩	蒙颖浩	项目负责人	张昱	张昱			图别	建施
专业负责人	张昱	张昱	审定	潘文翰	潘文翰			图号	14
								日期	2024.11