

灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险
加固保护工程

工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



软件名称及版本号: 博奥清单计价软件V17 (版本号: 17.0.01)
工程计价软件测评合格编号: 2016J02

灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险
加固保护工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第1页 共1页

1、工程概况：

催官塔位于灌阳县文市镇月岭村东北600米的石岭顶部，为清嘉庆十三年（1833）营建。催官塔是一座实腹式石塔，高七层，通高12.5米。塔通身均为石质结构，塔基为1层条石平铺而成台基，表面无浮雕，直接坐落于生土之上。催官塔露天保存，历经百年自然风雨侵蚀，塔体各部位均受到不同程度的破坏，塔体砌石局部出现松动、位移和缺失等现象，容易出现局部应力集中现象，整体稳定性降低。2023年8月催官塔遭受雷击破坏作用，塔体上部四~七层及塔刹结构被破坏严重，顶部砌石发生翻滚坠落，最终散落停留在周围地面上；塔体顶部残留的砌石也发生了不同程度的松动、偏移现象，最大位移量可达30cm，塔体结构被破坏严重，整体稳定性降低，存在严重的安全隐患。

2、编制依据：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- （3）2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- （4）2011年《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》；
- （5）2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古工程消耗量定额》；
- （6）2017年《文物建筑保护工程预算定额（南方地区）》；
- （7）2019年《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》；
- （8）《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标字[2018]19号）；
- （9）桂建标[2016]16号 关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知；
- （10）《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价[2019]10号）；
- （11）桂建标[2016]17号建筑业实施营改增后计价依据调整的通知；
- （12）桂建标[2023]7号自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知；
- （13）参考《桂林市建设工程造价信息》2024年第4期材料价格，信息价没有的材料价格通过市场询价。

3、其他问题

本修缮工程以不改变文物现状为原则，尽可能恢复其历史风貌，做法较为特殊，有些工作子目所发生的费用难以套取定额或无定额可套计取，且施工内容全部都是需在施工现场按传统工艺做法独立完成，故作为补充定额计入直接费。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程							
		分部分项工程					
		塔体加固措施					
1	02B002	石构件表面包装保护 1. 为防止吊装过程中硬质金属会破坏石构件表面 2. 石构件表面要包裹海绵、棉絮等柔性材料作缓冲层 3. 石构件拆卸吊装	m²	104.68			
2	02B003	塔壁拆安归位 1. 拆除部位：塔壁，并重新归位安装 2. 石料种类、规格:条石，420~910*400*380mm，420~910*350*380mm 3. 拆除工作完全采用人工分块分段拆除	m³	23.98			
3	02B004	塔壁石构件表面处理	m²	42.14			
4	02B005	塔檐拆安归位 1. 拆除部位：塔檐，并重新归位安装 2. 石料种类、规格:八边形条石，规格详见设计图 3. 拆除工作完全采用人工分块分段拆除	m	7.20			
5	020602014001	宝顶拆安归位 1. 塔刹拆除重砌 2. 类型:葫芦形宝顶 3. 规格尺寸:详见设计图	座	1			
6	02B006	塔刹与基座连接 1. 断裂处中心部位设置 1 根HRB400 Φ12mm竖向钢筋连接 2. 锚孔直径为 16mm 3. 锚入后采用改性环氧植筋胶填充密实 4. NHL-I03 天然水硬性石灰将石构件断裂处粘接、密封 5. 进行表面做旧，使之与石构件外观一致	项	1			
7	桂010515012001	钢筋扒钉 1. 石构件复原安装过程中，相邻石构件间增设1个钢筋扒钉连接设置在塔体内部 2. 扒钉采用 Φ8mmHRB400 3. 钻孔直径12mm 4. 锚入后采用改性环氧植筋胶填充密实	根	410			
8	010404001001	塔心碎石拆卸	m³	14.87			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
		1. 材料种类、配合比、厚度:碎石 2. 对塔体内部填充的碎石土进行清理 3. 清理出来的碎石土采用特定容器分层、 编号，妥善保管					
9	010403003001	塔心回填 1. 石料种类、规格:小片石 2. 砂浆种类、强度等级、配合比:M10水泥 砂浆	m³	13.90			
10	010501001001	素混凝土防水层 1. 部位：塔心顶部 2. 混凝土强度等级:C15厚素混凝土防水层	m³	0.20			
11	02B007	石构件临时安置 1. 对拆分后的石构件按层集中堆放安置	项	1			
		石构件修复保护					
12	02B008	收集散落石构件 1. 收集散落在周边地表上的石构件，进行 现场评估	m³	2.83			
13	02B010	石材断裂面清洁 1. 清洁石材断裂并作凿毛处理	m²	4.26			
14	02B011	石构件灌浆修复 1. 对拆除前已发生断裂或拆除过程中发生 断裂的石构件进行加固修复 2. 通过植筋加固与修复措施等 3. 对断裂面打孔、注浆、植筋、用修复材 料修补表面并随形做旧 4. 对接过程中水准仪和定位仪随时监控	块	32			
15	02B012	石构件补配（新作条石） 1. 料石规格：420~910*400*380mm 2. 采用石料材质、色泽等与原石一致的条 石 3. 按原料石尺寸重新打制后进行重新砌筑 4. 砌筑材料：糯米灰浆	m³	1.72			
16	02B013	新做石材表面处理	m²	4.53			
17	02B014	人工挑运下山 1. 运距:山顶与山脚相对高差约40~50米， 需人工搬运上下山100m	kg	19762.34			
18	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:弃石 2. 弃距:5km	m³	7.86			
		手工机械清理					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
19	02B015	微生物及苔藓尸体清理 1. 对塔体石构件表面附着微生物及苔藓尸体进行清理	m²	99.99			
20	02B016	表面浮沉清理 采用软毛刷、洗耳球等工具轻轻地刷除石构件表面浮沉	m²	99.99			
21	02B017	顽固污染物清理 使用竹签、手术刀、排刷等工具将较厚的泥质、顽固物质等污染物去除	m²	40.00			
22	02B018	压缩空气清理 采用压缩空气吹除表面粉尘，并配置吸尘器为辅助工具进行清理	m²	99.99			
23	02B019	清理石构件夹缝附着灰尘 需采用棉签蘸取去离子水在待清洁表面，轻轻滚动将灰尘沾附到棉签上再行去除 清理过程中要在清理部位下方用脱脂棉衬托，随时吸取留下的清理液 防止在岩面上形成“流挂”现象	m²	30.00			
24	02B020	吸取清理液 1. 采用脱脂棉衬托，随时吸取留下的清理液，防止在岩面上形成“流挂”现象 2. 并配置吸尘器为辅助工具进行清理	m²	50.00			
		水蒸气清理					
25	02B021	隔离防护 采用塑料塑料薄膜、宣纸等材料对非施工区域做好隔离防护	m²	99.99			
26	02B022	蒸汽清理机 1. 安装蒸汽清洗设备，并配备齐全脱脂棉、软毛刷、吸尘器等辅助工具 2. 用吸水吸尘器随时收集清理的污染物和清洗后的污水	m²	99.99			
27	02B023	清理表面残留液 1. 利用宣纸、脱脂棉等工具反复清理表面残留液体	m²	99.99			
		其他工程措施					
28	02B026	资料收集 1. 包括：文字记录、现状描述、拍照、摄影、录像、测量和绘图，建立一套完整的文物现状资料	项	1			
29	050101003001	清除植被 1. 清理塔基础缝内生长杂草等植被	m²	2.20			
30	02B027	拆除抱箍钢丝绳和木垫板 1. 部位：催管塔一、二层	项	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
31	02B028	临时安全防护	项	1			
32	02B029	避雷装置	项	1			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		脚手架、支(顶)架工程					
33	021001005001	牌坊、塔脚手架 1. 搭设方式:扣件式钢管脚手架 2. 搭设高度: 13m 3. 搭设排数: 4排	m²	390.00			
		垂直运输					
34	011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物垂直高度:13m 2. 材料名称: 条石	m³	58.84			
35	011703001002	建筑物垂直运输 1. 建筑物垂直高度:13m 2. 材料名称: 碎石、片石	m³	31.97			
36	011703001003	建筑物垂直运输 1. 建筑物垂直高度:13m 2. 材料名称: 砂	m³	7.12			
		材料二次运输工程					
37	桂011709001001	人工挑运材料二次搬运 1. 材料种类、规格、型号: 石材、碎石、生石灰、脚手架等 2. 运距: 山顶与山脚相对高差约40~50米, 需人工搬运上下山100m	kg	171522.50			
		成品保护工程					
38	桂011710001001	楼地面成品保护 1. 保护材料种类、规格: 地面保护, 编织布	m²	31.00			
39	桂011710005001	柱面装饰面保护	m²	87.76			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第5页 共5页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第1页 共1页

[illegible]

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第1页 共1页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单综合单价,此处不汇总。

表-12

主要材料及价格表

工程名称:灌阳县月岭村古建筑群——催官塔抢险加固保护工程

第1页 共1页

[illegible]