

投标报价明细表



投标人全称（公章）：钦州市城乡规划设计院有限公司

项目编号及分标：2025年钦州港片区规划及人防工程技术审查服务项目采购（QZZC2025-C3-980017-GXCJ）

供应商名称	报价(总价，元)	供货期/服务项目负责人	保证金缴纳方式	备注
钦州市城乡规划设计院有限公司	727000	自合同签订之日起1年/姚积广	银行转账	/

1. 竞标报价表

项目名称：2025 年钦州港片区规划及人防工程技术审查服务项目采购

项目编号：QZZC2025-C3-980017-GXC1

分标（如有）： /

供应商名称：钦州市城乡规划设计院有限公司

序号	分项服务名称	数量（项）	单价（元/项）	总价（元）	备注
1	2025 年钦州港片区规划 及人防工程技术审查服 务项目采购	1	727000.00	727000.00	
					
合计（元）				727000.00	
合计金额大写：人民币 <u>柒拾贰万柒仟元整</u> （¥ <u>727,000.00</u> ）					
合同履约期限：自合同签订之日起 1 年。					

注：

1. 供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或者委托代理人签字或者盖章，否则其响应文件按无效响应处理。
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者由法定代表人或者委托代理人签字或者盖章，否则其响应文件按无效响应处理。
3. 如为联合体竞标，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，标注联合体牵头人名称，否则其响应文件按无效响应处理。
4. 如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应文件按无效响应处理。
5. 如有多分标，分别列明各分标的报价表，否则其响应文件按无效响应处理。

法定代表人或者委托代理人（签字或签章）：黄建海

供应商（电子签章）：钦州市城乡规划设计院有限公司

日期：2025 年 10 月 11 日

2. 商务条款偏离表格式

(注：按采购需求具体条款修改)

项目名称：2025 年钦州港片区规划及人防工程技术审查服务项目采购

项目编号：QZZC2025-C3-980017-GXCI

分标号： /

序号	采购文件商务条款要求	供应商的承诺	偏离说明
1	合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内签订完毕。	合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内签订完毕。	无偏离
2	合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。	合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。	无偏离
3	服务地点：采购人指定地点。	服务地点：采购人指定地点。	无偏离
4	服务要求：1. 人员要求：指派含建筑、结构、电气、给排水、暖通等 5 人以上专业团队提供技术服务，并派专业技术人员 24 小时提供技术咨询服务，出现技术服务现场需求时必须 在 1 个小时内到达现场。2. 成交供应商不得擅自将协作项目转包给第三方。3. 对成交供应商的主要考核及管理办法。4. 成交供应商应严格遵守国家的法律、法规、政策及国家和相关行业的规程规范、技术标准。	服务要求：1. 人员要求：指派含建筑、结构、电气、给排水、暖通等 5 人以上专业团队提供技术服务，并派专业技术人员 24 小时提供技术咨询服务，出现技术服务现场需求时必须 在 1 个小时内到达现场。2. 成交供应商不得擅自将协作项目转包给第三方。3. 对成交供应商的主要考核及管理办法。4. 成交供应商应严格遵守国家的法律、法规、政策及国家和相关行业的规程规范、技术标准。	无偏离



5	报价要求：1. 竞标报价必须包含但不限于完成本项目所有工作任务所需的一切费用（含完成合同项目过程中所需的劳务、材料、设备、仪器、运输、协调、咨询、管理、保险、税费、利润培训等费用，以及合同中约定的所有责任、义务和一般风险等的一切费用）。 2. 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的，其电子响应文件将作无效处理。	报价要求：1. 竞标报价必须包含但不限于完成本项目所有工作任务所需的一切费用（含完成合同项目过程中所需的劳务、材料、设备、仪器、运输、协调、咨询、管理、保险、税费、利润培训等费用，以及合同中约定的所有责任、义务和一般风险等的一切费用）。 2. 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的，其电子响应文件将作无效处理。	无偏离
6	付款方式：合同签订后采购人在 30 个工作日内支付合同金额 40%作为预付款；2025 年 11 月底前，成交人提交第一阶段咨询服务报告成果及请款报告，采购人接到请款材料后 15 个工作日内支付第一阶段进度款（即合同金额 30%）；2026 年 1 月底前，成交人提交第二阶段咨询服务报告成果及请款报告，采购人接到请款材料后 15 个工作日内支付第二阶段进度款（即合同金额 20%）；剩余款项：成交人于 2026 年 3 月底提交政府采购履约验收。	付款方式：合同签订后采购人在 30 个工作日内支付合同金额 40%作为预付款；2025 年 11 月底前，成交人提交第一阶段咨询服务报告成果及请款报告，采购人接到请款材料后 15 个工作日内支付第一阶段进度款（即合同金额 30%）；2026 年 1 月底前，成交人提交第二阶段咨询服务报告成果及请款报告，采购人接到请款材料后 15 个工作日内支付第二阶段进度款（即合同金额 20%）；剩余款项：成交人于 2026 年 3 月底提交政府采购	无偏离 

	资料及请款报告，采购人接到请款材料后 15 个工作日内支付尾款（即合同金额 10%）。	履约验收。资料及请款报告，采购人接到请款材料后 15 个工作日内支付尾款（即合同金额 10%）。	
--	---	--	--

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务条款逐条实质性响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或签章）：黄建海

供应商（电子签章）：钦州市城乡规划设计院有限公司

日期：2025 年 10 月 11 日



3. 技术需求偏离表格式

(注：按采购需求具体条款修改)

项目名称：2025 年钦州港片区规划及人防工程技术审查服务项目采购

项目编号：QZZC2025-C3-980017-GXCI

分标号： /

序号	名称	采购文件技术需求要求	供应商的承诺	偏离说明
1	2025 年钦州港片区规划及人防工程技术审查服务项目采购	一、采购内容 本次采购主要内容主要包含 2025 年钦州港片区人防工程防护设计(规划)审查、人防工程防护设计(施工)审查等 人防工程防护设计技术咨询、项目用地节约集约论证、建设工程规划设计方案合规性技术审查等。钦州港片区用地规模 260 平方公里，包含中马钦州产业园区 55 平方公里、钦州港经济技术开发区和钦州保税港区。 (一) 人防工程防护设计技术服务 承担园区所需人防工程设计(防空地下室防护设计规划、防护设计施工)技术专业咨询服务和项目质量监管中所需技术措施评估服务，协助对建设单位的人防工程	一、采购内容 本次采购主要内容主要包含 2025 年钦州港片区人防工程防护设计(规划)审查、人防工程防护设计(施工)审查等 人防工程防护设计技术咨询、项目用地节约集约论证、建设工程规划设计方案合规性技术审查等。钦州港片区用地规模 260 平方公里，包含中马钦州产业园区 55 平方公里、钦州港经济技术开发区和钦州保税港区。 (一) 人防工程防护设计技术服务 承担园区所需人防工程设计(防空地下室防护设计规划、防护设计施工)技术专业咨询服务和项目质量监管中所需技术措施评估服	无偏离

	设计方案申报文件（防空地下室防护设计规划、施工审查）进行审查；对自建类项目应建人防工程的面积、战时功能、防护等级等要素审查。负责对园区人防主管部门工作人员以及相关企业和人员进行人防工程方案设计 & 规划技术专业指导和培训（每年组织不少于 2 次培训），并派专业技术人员 24 小时提供技术咨询服务，出现技术服务现场需求时必须在 1 个小时内到达现场，同时协助负责协审意见及其他工作。具体工作内容如下： 1. 设计方案文件技术审查。对建设单位的方案设计申报文件进行审查，就项目人防工程建设方式（自建、免建及易建）出具审查意见；对自建类项目应建人防工程的面积、战时功能、防护等级等要素出具审查意见；依据人防工程设计规范及相关标准进行人防工程施工图设计文件检查等。 2. 施工图审查咨询服务。主要内容如下：	务，协助对建设单位的人防工程设计方案申报文件（防空地下室防护设计规划、施工审查）进行审查；对自建类项目应建人防工程的面积、战时功能、防护等级等要素审查。负责对园区人防主管部门工作人员以及相关企业和人员进行人防工程方案设计 & 规划技术专业指导和培训（每年组织不少于 2 次培训），并派专业技术人员 24 小时提供技术咨询服务，出现技术服务现场需求时必须在 1 个小时内到达现场，同时协助负责协审意见及其他工作。具体工作内容如下： 1. 设计方案文件技术审查。对建设单位的方案设计申报文件进行审查，就项目人防工程建设方式（自建、免建及易建）出具审查意见；对自建类项目应建人防工程的面积、战时功能、防护等级等要素出具审查意见；依据人防工程设计规范及相关标准进行人防工程施工图设计文件检查等。
--	---	---

	(1) 是否符合工程建设强制性标准； (2) 工程结构和防护安全性、可靠性(包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等)； (3) 消防、防水、抗浮、隔震、节能、环保、防护功能平战转换等是否符合有关规范、标准的规定； (4) 是否根据批准的初步设计文件进行施工图设计，对初步设计审查意见进行的调整和修改是否合理； (5) 是否达到施工图设计文件规定的深度要求； (6) 设计单位和执业注册人员以及相关人员的签字盖章是否按照规定在施工图上加盖相应的图章和签字； (7) 其他法律、法规、规定要求必须审查的内容。 人防施工图审核报告应满足人防相关行政主管部门的要求，资料齐全，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过人防相关行政主管部门审查。 3. 开展人防工程检查。主要	2. 施工图审查咨询服务。主要内容如下： (1) 是否符合工程建设强制性标准； (2) 工程结构和防护安全性、可靠性(包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等)； (3) 消防、防水、抗浮、隔震、节能、环保、防护功能平战转换等是否符合有关规范、标准的规定； (4) 是否根据批准的初步设计文件进行施工图设计，对初步设计审查意见进行的调整和修改是否合理； (5) 是否达到施工图设计文件规定的深度要求； (6) 设计单位和执业注册人员以及相关人员的签字盖章是否按照规定在施工图上加盖相应的图章和签字； (7) 其他法律、法规、规定要求必须审查的内容。 人防施工图审核报告应满足人防相关行政主管部门的要求，资料齐全，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过人防相关行	
--	---	---	--

	内容如下: (1) 人防工程主体及通道: 人防工程土建结构有无被破坏; 是否擅自改变人防工程主体结构或使用功能, 擅自打孔将管网、线缆穿越人防工程, 现状是否存在安全隐患; 通往人防工程口部的道路是否有任何形式的被阻塞; 主要出入口是否排水通畅, 地面无积水、无倒灌; 主要出入口装配式防倒塌棚架是否完好无损、存放妥当。 (2) 防护设备: 防护密闭门是否能正常开启; 活门框式人防门的活门框等配件是否完好无损、妥当存放; 防护单元之间的封堵构件是否保存完好、预埋件安装到位; 穿防护密闭墙管线孔洞封堵是否完好无损。 (3) 通风系统: 战时风机房电动风机、进风排风管是否正常运行, 骨干工程油网滤尘器、过滤吸收器电动脚踏两用风机是否性能完好。 (4) 给排水系统: 排水管道是否通畅、无渗漏, 防爆波地漏是否锈蚀、堵塞, 洗消	政主管部门审查。 3. 开展人防工程检查, 主要内容如下: (1) 人防工程主体及通道: 人防工程土建结构有无被破坏; 是否擅自改变人防工程主体结构或使用功能, 擅自打孔将管网、线缆穿越人防工程, 现状是否存在安全隐患; 通往人防工程口部的道路是否有任何形式的被阻塞; 主要出入口是否排水通畅, 地面无积水、无倒灌; 主要出入口装配式防倒塌棚架是否完好无损、存放妥当。 (2) 防护设备: 防护密闭门是否能正常开启; 活门框式人防门的活门框等配件是否完好无损、妥当存放; 防护单元之间的封堵构件是否保存完好、预埋件安装到位; 穿防护密闭墙管线孔洞封堵是否完好无损。 (3) 通风系统: 战时风机房电动风机、进风排风管是否正常运行, 骨干工程油网滤尘器、过滤吸收器电动脚踏两用风机是否性能完好。	
--	---	---	--

	集水井是否干燥清洁，穿墙套管封堵是否完好无损，战时装配式水箱是否存放妥当。 (5) 电气系统：总配电箱及战时进风机、排风机控制箱是否完好无损，防爆灯是否符合安装要求。 (6) 标识标牌：是否按市人防办统一要求设置指示牌和标识牌，指示标识是否完好齐全等。 (7) 其他部分：防火、防爆、防毒害气体、防坍塌、防雨水倒灌等措施是否可行：是否存在违法行为，如违规在人防工程内生产、储存、经营易燃、易爆和有毒有害危险品，向人防工程内部及其孔口附近排泄废水、废气，倾倒废弃物等。 4. 平战转换核查或竣工验收。按照国家人防办发布的《人民防空工程质量验收与评价标准》(RFJ01-2015)要求，对人防工程建设中的防护、防化设备产品生产安装质量、工程标识设置、实体质量控制及平战转换内容	(4) 给排水系统：排水管道是否通畅、无渗漏，防爆波地漏是否锈蚀、堵塞，洗消集水井是否干燥清洁，穿墙套管封堵是否完好无损，战时装配式水箱是否存放妥当。 (5) 电气系统：总配电箱及战时进风机、排风机控制箱是否完好无损，防爆灯是否符合安装要求。 (6) 标识标牌：是否按市人防办统一要求设置指示牌和标识牌，指示标识是否完好齐全等。 (7) 其他部分：防火、防爆、防毒害气体、防坍塌、防雨水倒灌等措施是否可行：是否存在违法行为，如违规在人防工程内生产、储存、经营易燃、易爆和有毒有害危险品，向人防工程内部及其孔口附近排泄废水、废气，倾倒废弃物等。 4. 平战转换核查或竣工验收。按照国家人防办发布的《人民防空工程质量验收与评价标准》(RFJ01-2015)要求，对人防工程建设中的
--	---	---

		的实施等方面协助甲方进行核查。 5. 对特殊项目或项目存在特殊情况，须安排相关资质人员到现场给予技术指导或组织专家评审会。 （二）项目用地节约集约论证咨询服务 为确保入园项目用地规模的合理性、可行性，根据《中华人民共和国土地管理法》和《国务院关于促进节约集约用地的通知》，进一步对项目用地集约节约进行评估，对项目的总建筑面积、建筑占地面积、容积率、建筑密度（建筑系数）、绿地率等主要指标进行复核审查，使项目各项指标符合《工业项目建设用地控制指标》《广西壮族自治区建设用地控制指标（2021年修订）》，具体由主管部门聘请专家组对项目用地节约集约召开专家评审。 （三）建设工程规划设计方案合规性技术审查咨询服务 协助对拟审批的规划项目进行规划设计方案符合性、合	防护、防化设备产品生产安装质量、工程标识设置、实体质量控制及平战转换内容的实施等方面协助甲方进行核查。 5. 对特殊项目或项目存在特殊情况，须安排相关资质人员到现场给予技术指导或组织专家评审会。 （二）项目用地节约集约论证咨询服务 为确保入园项目用地规模的合理性、可行性，根据《中华人民共和国土地管理法》和《国务院关于促进节约集约用地的通知》，进一步对项目用地集约节约进行评估，对项目的总建筑面积、建筑占地面积、容积率、建筑密度（建筑系数）、绿地率等主要指标进行复核审查，使项目各项指标符合《工业项目建设用地控制指标》《广西壮族自治区建设用地控制指标（2021年修订）》，具体由主管部门聘请专家组对项目用地节约集约召开专家评审。 （三）建设工程规划设计方	
--	--	--	--	--

		理性审查，重大项目选址论证等工作。一是方案评审前技术复核，主要对容积率、绿地率、建筑退让、日照分析、停车位和建筑高度等经济指标进行复核，满足规划设计条件及相关规范要求的提交规划评审。二是方案批复前技术复核，对业主提交的报批成果进行规划技术复核，为规划方案批复做好技术支撑。三是重大项目进行合理性选址论证。	案合规性技术审查咨询服务 协助对拟审批的规划项目进行规划设计方案符合性、合理性审查，重大项目选址论证等工作。一是方案评审前技术复核，主要对容积率、绿地率、建筑退让、日照分析、停车位和建筑高度等经济指标进行复核，满足规划设计条件及相关规范要求的提交规划评审。二是方案批复前技术复核，对业主提交的报批成果进行规划技术复核，为规划方案批复做好技术支撑。三是重大项目进行合理性选址论证。	
2				
3				
...				

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的技术需求逐条实质性响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或盖章）： 黄建海
 供应商（电子签章）：钦州市城乡规划设计院有限公司
 日期：2025 年 10 月 11 日