

融安县2025年城市危旧房改造项目

招 标 控 制 价

招 标 人：融安县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人：广西建都工程项目管理有限公司

(单位盖章)



2025年10月14日

融安县2025年城市危旧房改造项目

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2045810.56元

（大写）： 贰佰零肆万伍仟捌佰壹拾元伍角陆分

招标人： 融安县住房和城乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人： 广西建都工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编制人： 谢鑫月
(造价工程师签字)
有效期至：2028年06月02日

复核人： 杨替平
(造价工程师签字)
有效期至：2028年09月13日

编制时间： 2025年10月14日

复核时间： 2025年10月14日

总 说 明

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共1页

(1) 1. 工程概况: 本项目工程为融安县2025年城市危旧房改造项目; 工程地点: 广西柳州市融安县; 建设单位: 融安县住房和城乡建设局。

2. 建设内容: 拆除工程、建筑装饰装修工程、给排水工程。

(2) 工程编制依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013修订版) 广西壮族自治区实施细则
2. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013) 广西壮族自治区实施细则<修订本>
3. 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程预算定额》及其费用定额
4. 2021年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》及其费用定额
5. 2011年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套的费用定额
6. 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其费用定额
7. 桂建标[2016]16号关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知
8. 桂建标[2016]17号关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知
9. 桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知
10. 桂建标[2023]7号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知
11. 等与其有关文件及其与之相关的规范规定要求

(3) 工程其他说明:

1. 本项目子目按施工图计列; 以实际完成的工作内容为准。
2. 本项目信息价按《融安县建设工程造价信息》2025年第07期除税信息计取, 融安县没有的按《柳州市建设工程造价信息》2025年第07期发布的除税价, 缺项部分参考《南宁建设工程造价信息》或市场询价计取。
3. 暂列金额按10%计取。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
和平街19号农行宿舍-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	114351.39	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	7189.83	
2.1	其中:安全文明施工费	6477.05	
3	其他项目清单计价合计	243.08	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	10899.70	
6	增值税	11941.56	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	144625.56	
桔香南路59号-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	331001.87	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	20715.16	
2.1	其中:安全文明施工费	18661.50	
3	其他项目清单计价合计	703.43	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	33774.84	
6	增值税	34757.58	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	420952.88	
立新路160号科技局1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	186012.96	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	11745.72	
2.1	其中:安全文明施工费	10581.27	
3	其他项目清单计价合计	395.52	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	17782.78	
6	增值税	19434.33	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	235371.31	
新华街338号公房_建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	91945.57	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	5814.06	
2.1	其中:安全文明施工费	5237.66	
3	其他项目清单计价合计	195.52	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	9161.59	
6	增值税	9640.51	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	116757.25	
新民一区59号1-1栋1-2栋1-3栋-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	555136.81	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	34084.05	
2.1	其中:安全文明施工费	30705.03	
3	其他项目清单计价合计	1178.44	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	60314.70	
6	增值税	58564.26	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	709278.26	
建设路89号1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	107212.05	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	6771.31	
2.1	其中:安全文明施工费	6100.02	
3	其他项目清单计价合计	227.97	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	9299.75	
6	增值税	11116.00	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	134627.08	
建设路89号2栋宿舍楼_建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	113741.17	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	7121.67	
2.1	其中:安全文明施工费	6415.64	
3	其他项目清单计价合计	241.73	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	11214.09	
6	增值税	11908.68	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	144227.34	
暂列金额			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	139970.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
和平街19号农行宿舍-建筑装饰装修工程					114351.39		
		分部分项工程				113008.93	
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程				4193.27	
1	010503002001	梁加大截面加固 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m³	1.83	802.41	1468.41	
2	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.079	4528.14	357.72	
3	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.368	4100.14	1508.85	
4	桂010515012001	植筋 Φ 10以内	根	100	5.54	554.00	
5	桂010516005001	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	21	14.49	304.29	
	6.	A. 6 金属结构工程				7342.77	
6	010606001001	梁外包型钢加固 1、两根角钢L100×6(贴板底) 2、两根角钢L100×80×6贴梁底 3、6mm厚U型箍@200mm 4、Q235B 5、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.717	10240.96	7342.77	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				74753.21	
7	011201001001	真石漆外墙面 1、15厚1:3水泥砂浆 2、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱 玻璃纤维网(尺寸规格为丝径1mm,孔径 20X20mm) 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 4、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层 5、喷涂主层涂料 6、涂米黄色饰面层涂料二遍	m²	440.06	143.71	63241.02	
8	011201001002	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	28.00	128.07	3585.96	
9	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	141.60	19.59	2773.94	
10	011201001004	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、满挂耐碱玻璃纤维网、丝径1mm,孔径 20×20mm 3、部位:内墙面01	m²	141.60	26.86	3803.38	
11	011201001005	墙面一般抹灰 1、磨平残余混凝土面,剪除钢筋头并用1 级聚合物砂浆封闭	m²	20.16	66.91	1348.91	
	11.	A. 11 天棚工程				2508.31	
12	011301001001	梁端混凝土松垮并露筋 1、梁端混凝土松垮并露筋清理并用1级聚 合物砂浆封闭复原	m²	0.29	37.61	10.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
13	011301001002	挑板端部底混凝土松垮并露筋 1、清理并用1级聚合物砂浆封闭复原	m²	2.50	37.61	94.03	
14	011302001001	铝合金吊顶拆除及恢复 1、加固后按原状恢复	m²	14.17	169.61	2403.37	
	12.	A. 12 门窗工程				12117.60	
15	010807005001	楼梯间预制拼接花窗破损改防盗网 1、含拆除及安装所有工序	m²	33.66	360.00	12117.60	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				4205.52	
16	011406003001	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	141.60	14.75	2088.60	
17	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	141.60	14.95	2116.92	
	14.	A. 14 其他装饰工程				2124.77	
18	011503001001	不锈钢栏杆 1、扶手:Φ60x3.0不锈钢钢管扶手 2、立柱:Φ50x3.0不锈钢钢管间距 810(中对中) 3、横管:Φ25x2.0不锈钢钢管,通长 4、纵管:Φ20x2.0不锈钢钢管,净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	7.48	284.06	2124.77	
	1.	G. 1 人工拆除工程				5763.48	
19	011604002001	内墙墙面抹灰层拆除	m²	141.60	7.82	1107.31	
20	011604002002	外墙墙面抹灰层拆除	m²	440.06	9.36	4118.96	
21	010103002001	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	19.03	26.45	503.34	
22	桂010103003001	土(石)方运输增(减)m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际 签证结算	m³·km	19.03	1.78	33.87	
		单价措施项目				1342.46	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				1342.46	
23	011702006001	梁加大截面加固模板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.9m	m²	13.26	60.54	802.76	
24	011702001001	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	10.00	53.97	539.70	
桔香南路59号-建筑装饰装修工程						331001.87	
		分部分项工程				293358.70	
	3.	A. 3 砌筑工程				1293.30	
25	010401004001	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧 结多孔砖	m³	2.29	564.76	1293.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、墙体厚度:120mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆					
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				2168.05	
26	010507005001	压顶 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m³	0.05	576.06	28.80	
27	010504001001	女儿墙 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.19	439.06	83.42	
28	010503002002	梁加大截面加固 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m³	0.31	847.45	262.71	
29	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.038	4528.14	172.07	
30	010515001004	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.022	4100.14	90.20	
31	桂010515012002	植筋 Φ 10以内	根	114	5.54	631.56	
32	桂010516005002	化学锚栓 1、规格:M12锚栓	个	13	14.49	188.37	
33	010515001005	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.157	4528.14	710.92	
	6.	A.6 金属结构工程				8674.09	
34	010606001003	梁外包型钢加固 1、两根角钢L100X6(贴板底) 2、两根角钢L100×80×6贴梁底 3、6mm厚U型箍@200mm 4、Q235B 5、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.645	10240.96	6605.42	
35	010606001004	挑板阳台板加固 1、□100mm×50mm×3.0mm矩形管粘结 2、M12锚栓固定@600(错位布置) 3、□100mm×50mm×3.0mm矩形管支撑 4、L100×6角钢粘结 5、10mm厚钢板预埋 6、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.202	10240.96	2068.67	
	7.	A.7 屋面及防水工程				83014.63	
36	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、20厚M15水泥砂浆,分格面积宜为1平方米 3、部位:屋面	m²	440.85	37.36	16470.16	
37	010902003003	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位:屋面	m²	440.85	9.30	4099.91	
38	010902001001	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位:屋面	m²	440.85	97.34	42912.34	
39	010901001001	瓦屋面	m²	39.32	147.48	5798.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、木檩条腐朽,虫蛀者,需换新原木檩条(杉木或柏木,末梢直径不小于10cm) 2、屋面木质顺水条(方木30mmx40mm,间距350mm)全部换新 3、铺设SBS改性沥青防水卷材一层 4、挂瓦条(方木30mmx40mm),间距200mm(按瓦尺寸调整) 5、安装屋面瓦(换为合成树脂瓦,规格:960mm,厚度3mm) 6、部位:厨房屋面					
40	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	464.12	29.59	13733.31	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				34525.80	
41	011001001001	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位:屋面	m²	357.41	63.89	22834.92	
42	011001001002	保温隔热屋面 1、50mm厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性能B1) 2、部位:屋面	m²	357.41	32.71	11690.88	
	9.	A.9 楼地面工程				734.69	
43	011101001001	水泥砂浆楼地面 1、15mm(最薄处)1:2.5水泥砂浆,参5%防水粉剂,向原排水口处找坡2% 2、部位:雨棚板	m²	49.11	14.96	734.69	
	10.	A.10 墙、柱面工程				62995.59	
44	011201001006	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	26.64	128.07	3411.78	
45	011201001007	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	238.44	19.59	4671.04	
46	011201001008	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:内墙面01	m²	238.44	18.89	4504.13	
47	011201001009	墙面斜裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计	m²	64.18	120.00	7701.60	
48	011201001010	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	675.19	32.85	22179.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
49	011201001011	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱 玻璃纤维网 2、部位:外墙01	m²	675.19	29.08	19634.53	
50	桂011201005003	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:板露筋处	m²	39.65	22.51	892.52	
	11.	A.11 天棚工程				27355.97	
51	011301001004	露筋处理 1、高强度 I 级聚合物砂浆 2、部位:破损露筋处	m²	40.39	37.61	1519.07	
52	011301001005	碳纤维 1、粘贴碳纤维 2、部位:板露筋处、板裂缝处、梁加固	m²	82.50	288.94	23837.55	
53	011301001006	挑檐板底处理 1、高强度 I 级聚合物砂浆	m²	3.00	37.61	112.83	
54	011301001007	挑檐板底面层 1、15厚1:2.5水泥砂浆 2、2厚耐水腻子分遍刮平 3、涂刷抗碱封闭底漆一道 4、乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	3.00	28.96	86.88	
55	011302001002	铝合金吊顶拆除及恢复 1、加固后按原状恢复	m²	2.58	169.61	437.59	
56	011302001003	简易方格吊顶拆除及恢复 1、加固后按原状恢复	m²	7.68	177.35	1362.05	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				45033.19	
57	011406003002	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	238.44	14.75	3516.99	
58	011407001002	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	238.44	14.95	3564.68	
59	011407001003	天棚面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:挑檐板底面层	m²	3.00	11.19	33.57	
60	011407001004	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	675.19	52.19	35238.17	
61	011405001004	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	42.35	4.67	197.77	
62	011405001005	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	42.35	45.08	1909.14	
63	011405001006	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	42.35	7.90	334.57	
64	桂031211003001	金属结构除锈	m²	40.39	5.90	238.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、钢筋除锈 2、部位:破损露筋处					
	1.	G.1 人工拆除工程				27563.39	
65	011607001001	拆除屋面石棉瓦	m²	39.32	3.91	153.74	
66	011607001002	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面、二层雨棚板	m²	489.96	6.85	3356.23	
67	011607001003	屋面刚性层拆除 1、拆除屋面原有架空隔热板、架空阶砖 2、部位:屋面	m²	440.85	24.63	10858.14	
68	011604002003	内墙墙面抹灰层拆除	m²	238.44	7.82	1864.60	
69	011604002004	外墙墙面抹灰层拆除	m²	635.95	9.36	5952.49	
70	011604002005	墙体粉化剥落严重,清除粉化层	m²	26.64	7.82	208.32	
71	011602001001	露筋部分凿除周边松散砼 1、按检测报告及现场实际为准	m²	40.39	55.03	2222.66	
72	010103002002	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	104.40	26.45	2761.38	
73	桂010103003002	土(石)方运输增(减)m³·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签证结算	m³·km	104.40	1.78	185.83	
		单价措施项目				37643.17	
	011701	脚手架工程				13757.15	
74	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	541.30	24.99	13527.09	
75	桂011701002001	里脚手架 1、搭设高度:3.6m以内 2、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	38.09	6.04	230.06	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				23886.02	
76	011702028001	扶手、压顶 1、断面尺寸:100mm×200mm 2、模板、支撑材质:木模板木支撑	m	2.50	37.34	93.35	
77	011702001002	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	440.85	53.97	23792.67	
立新路160号科技局1栋宿舍楼-建筑装饰 装修工程						186012.96	
		分部分项工程				171956.82	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				54.34	
78	010515001006	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.012	4528.14	54.34	
	7.	A.7 屋面及防水工程				31540.53	
79	010902003004	屋面刚性层	m²	87.92	66.23	5822.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、40厚1:2水泥砂浆（配Φ3.0@100x100 钢丝网）保护层表面抹平压光。 2、（保护层纵横间距分格缝不应大于6 米，分格缝宽度宜为10mm~20mm并用密封 材料嵌填） 3、部位：屋面1					
80	010902003005	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位：屋面1	m²	87.92	17.03	1497.28	
81	010902003006	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆，分格面积宜为1平 方米 2、部位：屋面2	m²	21.91	19.72	432.07	
82	010902003007	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位：屋面1、屋面2	m²	109.83	9.30	1021.42	
83	010902001002	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防 水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位：屋面1、屋面2	m²	109.83	97.34	10690.85	
84	010903002002	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位：外墙01	m²	408.11	29.59	12075.97	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				8493.07	
85	011001001003	保温隔热屋面 1、20厚（最薄处）陶粒混凝土找2%坡 2、部位：屋面1	m²	87.92	63.89	5617.21	
86	011001001004	保温隔热屋面 1、50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热 层（燃烧性能B1） 2、部位：屋面1	m²	87.92	32.71	2875.86	
	10.	A.10 墙、柱面工程				50058.48	
87	011201001012	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位：墙面承载力不足处	m²	30.34	128.07	3885.64	
88	011201001013	外墙面高韧性砼修复 1、墙体粉化剥落严重清除粉化层高韧性 砼（不配筋）修复至原墙面	m²	94.68	161.45	15286.09	
89	011201001014	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位：内墙面01	m²	119.37	19.59	2338.46	
90	011201001015	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平，满挂耐碱 玻璃纤维网 2、部位：内墙面01	m²	119.37	26.86	3206.28	
91	011201001016	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位：外墙01	m²	408.11	32.85	13406.41	
92	011201001017	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平	m²	408.11	29.08	11867.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、部位:外墙01					
93	桂011201005005	梁底钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、梁底漏筋处	m²	3.01	22.51	67.76	
	11.	A.11 天棚工程				11870.18	
94	011301001008	局部混凝土漏筋处理 1、高强度 I 级聚合物砂浆	m²	3.01	37.61	113.21	
95	011301001009	碳纤维 1、粘贴碳纤维布 2、部位:梁	m²	40.69	288.94	11756.97	
	12.	A.12 门窗工程				12681.31	
96	010807001001	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m² 1、洞口面积:>2m² 2、框材质:90系列铝合金框,型材厚 1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装 等	m²	34.56	352.69	12188.97	
97	桂010811002001	门窗周边塞缝 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 1:2.5	m	62.40	7.89	492.34	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				27025.00	
98	011406003003	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	119.37	14.75	1760.71	
99	011407001005	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	119.37	14.95	1784.58	
100	011407001006	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	408.11	52.19	21299.26	
101	011405001007	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	36.95	4.67	172.56	
102	011405001008	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	36.95	45.08	1665.71	
103	011405001009	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	36.95	7.90	291.91	
104	桂031211003002	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、部位:顶板底露筋处、栏杆反边	m²	8.52	5.90	50.27	
	14.	A.14 其他装饰工程				18326.78	
105	011503001002	不锈钢栏杆 1、扶手:Φ60x3.0不锈钢钢管扶手 2、立柱:Φ50x3.0不锈钢钢管间距 810(中对中) 3、横管:Φ25x2.0不锈钢钢管,通长	m	55.14	284.06	15663.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4、纵管: $\Phi 20 \times 2.0$ 不锈钢钢管, 净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304					
106	031001006001	PVC管DN110 1、更换原预制排污管PVC管DN110	m	57.60	33.78	1945.73	
107	031001006002	PVC管DN150 1、更换原预制排污管PVC管DN150	m	14.40	49.86	717.98	
	1.	G.1 人工拆除工程				11907.13	
108	011611005001	拆除屋面简易钢棚	m ²	36.58	15.02	549.43	
109	011610001001	木质窗拆除	樘	6	18.57	111.42	
110	011607001004	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位: 屋面	m ²	143.44	6.85	982.56	
111	011607001005	屋面刚性层拆除 1、拆除屋面原有架空隔热板、架空阶砖 2、部位: 屋面	m ²	121.53	24.63	2993.28	
112	011604002006	内墙墙面抹灰层拆除	m ²	119.37	7.82	933.47	
113	011604002007	外墙墙面抹灰层拆除	m ²	408.11	9.36	3819.91	
114	011612001001	PVC管DN110	m	57.60	2.20	126.72	
115	011612001002	PVC管DN150	m	14.40	2.20	31.68	
116	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	55.14	1.63	89.88	
117	011602001002	露筋部分凿除周边松散砼 1、按检测报告及现场实际为准	m ²	3.01	55.03	165.64	
118	010103002003	废渣弃置 1、运距: 1km 2、弃置费投标人自行考虑	m ³	74.50	26.45	1970.53	
119	桂010103003003	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1、运距: 暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m ³ · km	74.50	1.78	132.61	
		单价措施项目				14056.14	
	011701	脚手架工程				13893.69	
120	桂011701001002	外脚手架 1、单排、双排脚手架: 双排 2、搭设高度: 20m以内 3、脚手架材质: 扣件式钢管架	m ²	555.97	24.99	13893.69	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				162.45	
121	011702001003	整体天棚支撑 1、支撑材质: 钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m ²	3.01	53.97	162.45	
新华街338号公房_建筑装饰装修工程						91945.57	
		分部分项工程				89377.92	
	7.	A.7 屋面及防水工程				18181.48	
122	010902003008	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆, 分格面积宜为1平方米	m ²	106.08	20.81	2207.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、部位:屋面1					
123	010902003009	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位:屋面1	m²	106.08	17.64	1871.25	
124	010902003010	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位:屋面1	m²	106.08	9.30	986.54	
125	010902001003	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位:屋面1	m²	106.08	97.34	10325.83	
126	010903002003	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	94.30	29.59	2790.34	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				10247.33	
127	011001001005	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位:屋面1	m²	106.08	63.89	6777.45	
128	011001001006	保温隔热屋面 1、50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性能B1) 2、部位:屋面1	m²	106.08	32.71	3469.88	
	10.	A.10 墙、柱面工程				21744.82	
129	011201001018	内墙面高韧性砼修复 1、墙体粉化剥落严重清除粉化层高韧性砼(不配筋)修复至原墙面(暂按厚20mm)	m²	26.16	128.07	3350.31	
130	011201001019	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	270.28	19.59	5294.79	
131	011201001020	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网 2、部位:内墙面01	m²	270.28	26.86	7259.72	
132	011201001021	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	94.30	32.85	3097.76	
133	011201001022	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网 2、部位:外墙01	m²	94.30	29.08	2742.24	
	11.	A.11 天棚工程				2990.53	
134	011301001010	碳纤维布 1、板底粘贴碳纤维布 2、部位:板底裂缝	m²	10.35	288.94	2990.53	
	12.	A.12 门窗工程				16082.66	
135	010807001002	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m² 1、框、扇材质及质量:90系列1.8mm厚铝合金	m²	45.60	352.69	16082.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、玻璃品种、厚度:6mm无色透明玻璃					
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				12948.84	
136	011406003004	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	270.28	14.75	3986.63	
137	011407001007	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	270.28	14.95	4040.69	
138	011407001008	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	94.30	52.19	4921.52	
	1.	G.1 人工拆除工程				7182.26	
139	011607001006	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面	m²	106.08	6.85	726.65	
140	011607001007	屋面刚性层拆除 1、拆除屋面原有架空隔热板、架空阶砖 2、部位:屋面	m²	106.08	24.63	2612.75	
141	011604002008	内墙墙面抹灰层拆除	m²	270.28	7.82	2113.59	
142	011604002009	外墙墙面抹灰层拆除	m²	94.30	9.36	882.65	
143	010103002004	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	29.99	26.45	793.24	
144	桂010103003004	土(石)方运输增(减)m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签 证结算	m³·km	29.99	1.78	53.38	
		单价措施项目				2567.65	
	011701	脚手架工程				2567.65	
145	桂011701001003	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:10m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	136.65	18.79	2567.65	
新民一区59号1-1栋1-2栋1-3栋-建筑装 饰装修工程						555136.81	
		分部分项工程				525964.21	
	3.	A.3 砌筑工程				5495.65	
146	010401004002	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧 结多孔砖 2、墙体厚度:240mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆	m³	10.52	522.40	5495.65	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				11012.85	
147	桂010507010001	明沟	m	5.38	85.17	458.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、40厚1:2.5水泥砂浆粉面 2、C15混凝土捣制 3、3:7灰土					
148	010507001001	散水、坡道 1、60厚C15混凝土 2、面加5厚1:1水泥砂浆随捣随抹光 3、60厚中砂铺垫 4、素土夯实	m²	66.40	64.13	4258.23	
149	010503004001	新增墙顶部混凝土 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:新增墙顶部混凝土	m³	2.41	799.05	1925.71	
150	010515001007	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.444	4528.14	2010.49	
151	010515001008	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.049	4100.14	200.91	
152	桂010515012003	植筋 Φ 16以内	根	130	16.61	2159.30	
	6.	A.6 金属结构工程				62562.02	
153	010606001006	梁外包型钢加固 1、两根角钢L100×6(贴板底) 2、两根角钢L125×10 3、6mm厚U型箍@200mm 4、Q235B 5、具体做法及要求详见施工图设计	t	6.109	10240.96	62562.02	
	7.	A.7 屋面及防水工程				60223.83	
154	010904001001	楼(地)面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位:卫生间	m²	86.40	31.84	2750.98	
155	010903001001	墙面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm 高 2、部位:卫生间	m²	149.04	31.84	4745.43	
156	010903002004	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	1673.94	29.59	49531.88	
157	010903002005	墙面涂膜防水 1、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位:卫生间内墙	m²	325.08	9.83	3195.54	
	9.	A.9 楼地面工程				28700.35	
158	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、15厚1:2水泥砂浆保护层 3、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充 找坡层 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 6、部位:卫生间	m²	86.40	332.18	28700.35	
	10.	A.10 墙、柱面工程				158260.55	
159	011201001023	墙面一般抹灰	m²	4.04	16.91	68.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 三层阳台砖砌栏杆砂颗粒立面装饰局部 开裂剥落清除浮层 2. 聚合物砂浆封闭后复原 3. 部位: 三层阳台砖砌栏杆					
160	011201001024	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位: 墙面承载力不足处	m²	26.40	128.07	3381.05	
161	011201001025	卫生间墙面贴砖 1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(1.8米高),水泥砂浆擦缝 4、部位: 卫生间	m²	187.92	113.68	21362.75	
162	桂011204007	内墙01块料墙面 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位: 内墙面01	m²	629.03	19.59	12322.70	
163	011201001027	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位: 内墙面01	m²	629.03	26.14	16442.84	
164	011201001028	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位: 外墙01	m²	1673.94	32.85	54988.93	
165	011201001029	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位: 外墙01	m²	1673.94	28.36	47472.94	
166	011201001030	墙角局部风化剥落 1、清除浮层,聚合物砂浆封闭复原 2、部位: 墙角局部风化剥落处 3、具体做法及要求详见施工图设计	m²	41.04	35.70	1465.13	
167	桂011201005008	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位: 顶板底露筋处	m²	33.58	22.51	755.89	
	11.	A. 11 天棚工程				17309.41	
168	011301001011	天棚抹灰 1、板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位: 卫生间	m²	86.40	43.84	3787.78	
169	011301001012	屋面挑檐板 1. 15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位: 屋面挑檐板	m²	144.16	31.28	4509.32	
170	011301001013	露筋修复 1、聚合物砂浆恢复保护层	m²	33.58	37.61	1262.94	
171	011301001014	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布	m²	26.82	288.94	7749.37	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				137369.75	
172	011406003005	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位: 内墙面01、卫生间内墙	m²	743.51	18.88	14037.47	
173	011407001009	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道	m²	743.51	17.22	12803.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01、卫生间内墙					
174	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:屋面挑檐板	m²	60.56	12.65	766.08	
175	011406003006	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:屋面挑檐板	m²	60.56	18.88	1143.37	
176	011407001010	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	1673.94	52.19	87362.93	
177	011405001010	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	247.15	4.67	1154.19	
178	011405001011	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	247.15	45.08	11141.52	
179	011405001012	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	247.15	7.90	1952.49	
180	桂031211003003	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积算	m²	131.79	5.90	777.56	
181	桂031211003004	楼梯栏杆油漆 1、铁艺栏杆除锈后,铁红C53-31醇酸防 锈漆底漆一遍;云铁醇酸防锈漆中间漆二 遍;面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白 色)。漆膜总厚度不小于125微米 2、部位:楼梯栏杆	m	95.86	65.00	6230.90	
	14.	A.14 其他装饰工程				11706.46	
182	031001006003	PVC管DN125 1、更换原预制排污管PVC管DN125	m	209.00	50.94	10646.46	
183	01B001	原有格栅拆除及恢复	m²	10.60	100.00	1060.00	
	1.	G.1 人工拆除工程				33323.34	
184	011605001001	清除原卫生间做法至结构板面	m²	86.40	80.00	6912.00	
185	011612001003	拆除预制排污管	m	114.00	4.89	557.46	
186	011601001001	砖砌体拆除	m³	10.52	75.74	796.78	
187	011604002010	内墙墙面抹灰层拆除	m²	816.95	7.82	6388.55	
188	011604002011	外墙墙面抹灰层拆除	m²	1673.94	9.36	15668.08	
189	011604003001	楼梯半平台装饰层拆除 1、铲除装饰层 2、部位:楼梯半平台	m²	56.70	9.22	522.77	
190	011602001003	露筋部分凿除周边松散砼 1、按现场实际为准	m²	0.43	55.03	23.66	
191	010103002005	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	86.93	26.45	2299.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
192	桂010103003005	土(石)方运输增(减)m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签证结算	m³·km	86.93	1.78	154.74	
		单价措施项目				29172.60	
	011701	脚手架工程				13722.40	
193	桂011701001004	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	538.52	24.99	13457.61	
194	桂011701002002	里脚手架 1、搭设高度:3.6m以内 2、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	43.84	6.04	264.79	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				15450.20	
195	011702029001	混凝土散水 混凝土60mm厚 木模板木支撑	m²	66.40	8.17	542.49	
196	011702008001	墙顶混凝土模板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内	m²	25.11	44.41	1115.14	
197	011702001004	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	255.56	53.97	13792.57	
建设路89号1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程						107212.05	
		分部分项工程				105931.33	
	3.	A.3 砌筑工程				1163.11	
198	010401004003	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结多孔砖 2、墙体厚度:180mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆	m³	2.56	454.34	1163.11	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				1144.54	
199	桂010516005003	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	37	14.49	536.13	
200	010503004002	新增墙顶部混凝土 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:新增墙顶部混凝土	m³	0.32	817.44	261.58	
201	010515001009	现浇构件圆钢筋制安 Φ10以内	t	0.007	4469.04	31.28	
202	010515001010	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.005	4528.14	22.64	
203	010515001011	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.017	4528.14	76.98	
204	桂010515012004	植筋 Φ16以内	根	13	16.61	215.93	
	6.	A.6 金属结构工程				2857.23	
205	010606001007	悬挑梁加固 1、两根角钢L80×6(贴板底) 2、M12螺栓固定@400mm 3、梁侧L50mm×6mm、80mm×6mm钢板粘结	t	0.279	10240.96	2857.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4、10mm厚钢板预埋件 5、4mm厚U型箍@200mm 6、具体做法及要求详见施工图设计					
	7.	A. 7 屋面及防水工程				12939.99	
206	010904001002	楼(地)面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位: 卫生间	m²	13.59	31.84	432.71	
207	010903001002	墙面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm 高 2、部位: 卫生间	m²	10.55	33.45	352.90	
208	010903002006	墙面涂膜防水 1、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位: 卫生间内墙	m²	65.23	9.83	641.21	
209	010903002007	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位: 外墙01	m²	389.09	29.59	11513.17	
	9.	A. 9 楼地面工程				4524.70	
210	011101001003	水泥砂浆楼地面 1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、15厚1:2水泥砂浆保护层 3、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充 找坡层 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 6、部位: 卫生间	m²	13.62	332.21	4524.70	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				37420.31	
211	桂011204007001	块料墙面 1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(1.8米高),水泥砂浆擦缝 4、部位: 卫生间	m²	65.23	120.76	7877.17	
212	011201001031	墙面斜裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面 的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深 度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于 20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧 凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料 不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上 涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用 搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计	m²	45.12	80.00	3609.60	
213	011201001032	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位: 墙面承载力不足处	m²	15.74	128.07	2015.82	
214	011201001033	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位: 外墙01	m²	389.09	32.85	12781.61	
215	011201001034	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平	m²	389.09	28.36	11034.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、部位:外墙01					
216	桂011201005010	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:顶板底露筋处	m²	4.51	22.51	101.52	
	11.	A.11 天棚工程				7664.14	
217	011301001015	天棚抹灰 1、板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位:卫生间	m²	13.62	43.97	598.87	
218	011301001016	遮阳板抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:遮阳板	m²	45.40	28.96	1314.78	
219	011301001017	板底局部漏筋 1、板底局部漏筋,砂浆剥落除锈,聚合物 砂浆恢复保护层	m²	30	37.61	1128.30	
220	011301001018	板底露筋修复 1、聚合物砂浆恢复保护层 2、部位:板底露筋处	m²	4.51	37.61	169.62	
221	011301001019	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布 2、部位:顶板底露筋处	m²	15.41	288.94	4452.57	
	12.	A.12 门窗工程				12658.91	
222	010807001003	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 ≤2m² 1、洞口面积:≤2m² 2、框材质:90系列铝合金框,型材厚 1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装 等	m²	15.40	389.30	5995.22	
223	010807001004	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m² 1、洞口面积:>2m² 2、框材质:90系列铝合金框,型材厚 1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装 等	m²	16.80	352.69	5925.19	
224	桂010811002002	门窗周边塞缝 1.塞缝材料种类:水泥砂浆 1:2.5	m	93.60	7.89	738.50	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				22198.12	
225	011406003007	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:卫生间内墙	m²	11.30	18.88	213.34	
226	011407001011	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:卫生间内墙	m²	11.30	15.04	169.95	
227	011407001012	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层	m²	389.09	52.19	20306.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01					
228	011405001013	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	25.70	4.67	120.02	
229	011405001014	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	25.70	45.08	1158.56	
230	011405001015	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	25.70	7.90	203.03	
231	桂031211003005	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积计	m²	4.51	5.90	26.61	
	14.	A.14 其他装饰工程				967.86	
232	031001006004	PVC管DN125 1、更换原预制排污管PVC管DN125	m	19.00	50.94	967.86	
	1.	G.1 人工拆除工程				2392.42	
233	011605001002	清除原卫生间做法至结构板面	m²	13.66	80.00	1092.80	
234	011610001002	木质窗拆除	樘	17	18.57	315.69	
235	011604003002	遮阳板抹灰面拆除	m²	45.40	9.22	418.59	
236	011605002001	拆除窗遮阳板剩余竖向装饰面砖	m²	7.44	29.32	218.14	
237	011604002012	内墙墙面抹灰层拆除	m²	29.34	7.82	229.44	
238	011612001004	拆除预制排污管	m	19.00	4.89	92.91	
239	010103002006	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	0.88	26.45	23.28	
240	桂010103003006	土(石)方运输增(减)m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签证结算	m³·km	0.88	1.78	1.57	
		单价措施项目				1280.72	
	011701	脚手架工程				153.30	
241	桂011701002003	里脚手架 1、搭设高度:3.6m以内 2、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	25.38	6.04	153.30	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				1127.42	
242	011702008002	墙顶混凝土模板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内	m²	3.67	44.41	162.98	
243	011702001005	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	17.87	53.97	964.44	
建设路89号2栋宿舍楼_建筑装饰装修工程						113741.17	
		分部分项工程				100110.88	
	3.	A.3 砌筑工程				390.73	
244	010401004004	多孔砖墙	m³	0.86	454.34	390.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧 结多孔砖 2、墙体厚度:180mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆					
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				1052.93	
245	010503002003	梁柱加大截面加固 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m³	0.36	815.81	293.69	
246	010515001012	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.050	4528.14	226.41	
247	010515001013	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.086	4100.14	352.61	
248	010515001014	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.011	4528.14	49.81	
249	桂010516005004	化学锚栓 1、规格:M12锚栓	个	9	14.49	130.41	
	6.	A.6 金属结构工程				471.08	
250	010606001009	梁加固 1、梁顶180mm×6mm钢板粘结 2、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.046	10240.96	471.08	
	7.	A.7 屋面及防水工程				15597.43	
251	010904001003	楼(地)面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位:卫生间	m²	7.88	31.84	250.90	
252	010903001003	墙面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm 高 2、部位:卫生间	m²	13.62	31.84	433.66	
253	010903002008	墙面涂膜防水 1、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位:卫生间内墙	m²	68.64	9.83	674.73	
254	010903002009	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	464.71	29.59	13750.77	
255	010902008001	屋面变形缝 1、金属盖缝板 2、 Φ 4射钉@300 3、聚乙烯泡沫塑料棒,密封膏密封 4、具体详11JZ111	m	5.42	89.92	487.37	
	9.	A.9 楼地面工程				2774.62	
256	011101001004	水泥砂浆楼地面 1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、15厚1:2水泥砂浆保护层 3、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充 找坡层 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 6、部位:卫生间	m²	8.35	332.29	2774.62	
	10.	A.10 墙、柱面工程				28723.12	
257	桂011204007002	块料墙面	m²	40.61	113.68	4616.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(1.8米高),水泥砂浆擦缝 4、部位:卫生间					
258	011201001035	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	367.11	32.85	12059.56	
259	011201001036	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	367.11	28.36	10411.24	
260	011201001037	墙面竖向裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计	m²	10.50	150.00	1575.00	
261	桂011201005012	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:顶板底露筋处	m²	2.70	22.51	60.78	
	11.	A.11 天棚工程				11257.77	
262	011301001020	天棚抹灰 1、板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位:卫生间	m²	8.35	43.84	366.06	
263	011301001021	天棚抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:遮阳板	m²	44.19	30.22	1335.42	
264	011301001022	板底露筋修复 1、聚合物砂浆恢复保护层 2、部位:板底露筋处	m²	7.60	37.61	285.84	
265	011301001023	碳纤维布 1、板底粘贴碳纤维布 2、部位:顶板底露筋处、新旧梁底处	m²	21.84	288.94	6310.45	
266	010902002001	楼板注浆 1、注浆处理 2、具体做法及要求详见施工图设计 3、按裂缝长度计	m	29.60	100.00	2960.00	
	12.	A.12 门窗工程				13812.67	
267	010807001005	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 ≤2m² 1、洞口面积:≤2m² 2、框材质:90系列铝合金框,型材厚1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	33.60	389.30	13080.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4、含五金配件、制作、材料运输及安装等					
268	桂010811002003	门窗周边塞缝 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 1：2.5	m	92.80	7.89	732.19	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				20281.50	
269	011406003008	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位：卫生间内墙	m²	28.70	18.88	541.86	
270	011407001013	墙面喷（刷）涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位：卫生间内墙	m²	28.70	15.04	431.65	
271	011407001014	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位：外墙01	m²	367.11	52.19	19159.47	
272	011405001016	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	2.30	4.67	10.74	
273	011405001017	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	2.30	45.08	103.68	
274	011405001018	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	2.30	7.90	18.17	
275	桂031211003006	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、部位：顶板底露筋处	m²	2.70	5.90	15.93	
	1.	G.1 人工拆除工程				5749.03	
276	011605001003	清除原卫生间做法至结构板面	m²	7.88	80.00	630.40	
277	011610001003	木质窗拆除	樘	16	18.57	297.12	
278	011604003003	遮阳板抹灰面拆除	m²	44.19	9.22	407.43	
279	011604002013	内墙墙面抹灰层拆除	m²	67.44	7.82	527.38	
280	011604002014	外墙墙面抹灰层拆除	m²	367.11	9.36	3436.15	
281	010103002007	废渣弃置 1、运距：1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	15.96	26.45	422.14	
282	桂010103003007	土（石）方运输增（减）m3·km 1、运距:暂按1km考虑，结算时按实际签证结算	m³·km	15.96	1.78	28.41	
		单价措施项目				13630.29	
	011701	脚手架工程				13056.78	
283	桂011701001005	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	522.48	24.99	13056.78	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				573.51	
284	011702006002	梁加大截面加固模板	m²	4.57	60.54	276.67	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
和平街19号农行宿舍-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程									
1	010503002001	梁加大截面加固 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m³	1. 83	802. 41	297. 54	387. 59	1. 30	91. 21	24. 77	
	A4-17换	二次灌浆 混凝土 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C30}	10m³	0. 183	8024. 07	2975. 40	3875. 88	12. 99	912. 06	247. 74	
2	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0. 079	4528. 14	1014. 03	3096. 32	17. 47	314. 81	85. 51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0. 079	4528. 14	1014. 03	3096. 32	17. 47	314. 81	85. 51	
3	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0. 368	4100. 14	601. 07	3110. 79	111. 66	217. 53	59. 09	
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0. 368	4100. 14	601. 07	3110. 79	111. 66	217. 53	59. 09	
4	桂010515012001	植筋 Φ 10以内	根	100	5. 54	2. 57	1. 74	0. 17	0. 83	0. 23	
	A4-329	植筋 Φ 10以内	10根	10. 0	55. 29	25. 65	17. 38	1. 66	8. 34	2. 26	
5	桂010516005001	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	21	14. 49	6. 50	4. 56	0. 66	2. 18	0. 59	
	A4-334	植化学锚栓 M12	10套	2. 1	144. 95	64. 98	45. 61	6. 59	21. 84	5. 93	
	6.	A. 6 金属结构工程									
6	010606001001	梁外包型钢加固 1、两根角钢L100×6(贴板底) 2、两根角钢L100×80×6贴梁底 3、6mm厚U型箍@200mm 4、Q235B 5、具体做法及要求详见施工图设计	t	0. 717	10240. 96	2797. 56	4104. 87	1622. 94	1349. 14	366. 45	
	A6-54	金属零星构件制作	t	0. 717	8184. 73	1701. 45	4071. 28	1261. 92	904. 42	245. 66	
	A6-100换	金属零星构件 安装	t	0. 717	1978. 89	1089. 61	28. 79	315. 26	428. 77	116. 46	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第2页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.0717	773.39	64.98	48.02	457.58	159.49	43.32	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
7	011201001001	真石漆外墙面 1、15厚1:3水泥砂浆 2、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网(尺寸规格为丝径1mm,孔径20X20mm) 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 4、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 5、喷涂主层涂料 6、涂米黄色饰面层涂料二遍	m²	440.06	143.71	41.57	86.62	1.00	11.40	3.12	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	4.4006	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	4.4006	2907.97	801.14	1795.91		244.51	66.41	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	4.4006	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	4.4006	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	
8	011201001002	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	28.00	128.07	15.29	107.88		3.84	1.06	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.2800	12807.25	1528.94	10788.44		384.07	105.80	
9	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	141.60	19.59	10.73	4.94	0.36	2.79	0.77	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	1.4160	1958.62	1073.16	494.41	35.75	278.56	76.74	
10	011201001004	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、满挂耐碱玻璃纤维网、丝径1mm,孔径20×20mm 3、部位:内墙面01	m²	141.60	26.86	6.41	17.96		1.96	0.53	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第3页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	1.4160	2685.56	640.91	1795.91		195.61	53.13	
11	011201001005	墙面一般抹灰 1、磨平残余混凝土面，剪除钢筋头并用1级聚合物砂浆封闭	m²	20.16	66.91	6.37	57.77	0.21	2.01	0.55	
	A7-185	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm{素水泥浆}	100m²	0.2016	1690.07	636.98	776.79	20.96	200.80	54.54	
	B-	剪除钢筋头及磨平混凝土面	m²	20.16	50.00		50.00				
	11.	A.11 天棚工程									
12	011301001001	梁端混凝土松垮并露筋 1、梁端混凝土松垮并露筋清理并用1级聚合物砂浆封闭复原	m²	0.29	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆 1:1 换:高强度 I 级聚合物砂浆 换:高强度 I 级聚合物砂浆}	100m²	0.0029	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
13	011301001002	挑板端部底混凝土松垮并露筋 1、清理并用1级聚合物砂浆封闭复原	m²	2.50	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆 1:1 换:高强度 I 级聚合物砂浆 换:高强度 I 级聚合物砂浆}	100m²	0.0250	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
14	011302001001	铝合金吊顶拆除及恢复 1、加固后按原状恢复	m²	14.17	169.61	33.31	126.61	0.14	7.47	2.08	
	A11-45	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	0.1417	4493.24	1609.74	2349.17	14.06	407.90	112.37	
	A11-105	天棚铝板面层 600×600	100m²	0.1417	11880.21	1188.00	10311.57		298.43	82.21	
	07010122	天棚拆除 金属龙骨 金属面层	100m²	0.1417	586.40	532.80			40.28	13.32	
	12.	A.12 门窗工程									
15	010807005001	楼梯间预制拼接花窗破损改防盗网 1、含拆除及安装所有工序	m²	33.66	360.00		360.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第4页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B-换	楼梯间预制拼接花窗破损改防盗网	m²	33.66	360.00		360.00				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
16	011406003001	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	141.60	14.75	8.25	3.86		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	1.4160	1475.28	824.67	386.38		207.16	57.07	
17	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	141.60	14.95	8.23	4.08		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.4160	1494.28	822.69	408.00		206.66	56.93	
	14.	A.14 其他装饰工程									
18	011503001001	不锈钢栏杆 1、扶手:Φ60x3.0不锈钢管扶手 2、立柱:Φ50x3.0不锈钢管间距810(中对中) 3、横管:Φ25x2.0不锈钢管, 通长 4、纵管:Φ20x2.0不锈钢管, 净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	7.48	284.06	58.51	199.05	5.87	16.17	4.46	
	A14-108换	不锈钢管栏杆 直线型 竖条式(圆管)	10m	0.748	2269.80	482.13	1587.22	34.82	129.86	35.77	
	A14-119换	不锈钢管扶手 直形 Φ60	10m	0.748	570.72	102.96	403.28	23.85	31.85	8.78	
	1.	G.1 人工拆除工程									
19	011604002001	内墙墙面抹灰层拆除	m²	141.60	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	1.4160	781.87	710.40			53.71	17.76	
20	011604002002	外墙墙面抹灰层拆除	m²	440.06	9.36	8.51			0.64	0.21	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m²	4.4006	936.62	851.00			64.34	21.28	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第5页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
21	010103002001	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	19.03	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.1903	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
22	桂010103003001	土(石)方运输增(减)m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签证结算	m³·km	19.03	1.78			1.62	0.12	0.04	
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	0.1903	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
23	011702006001	梁加大截面加固模板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.9m	m²	13.26	60.54	33.02	12.84	1.34	10.49	2.85	
	A17-66换	单梁.连续梁.框架梁 胶合板模板 钢支撑[实际高度=3.9]	100m²	0.1326	6053.76	3302.18	1283.97	134.02	1048.73	284.86	
24	011702001001	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	10.00	53.97	30.01	10.59	1.24	9.54	2.59	
	A17-98	平板 组合钢模板 钢支撑	100m²	0.1000	5397.25	3001.05	1058.91	124.33	953.87	259.09	
桔香南路59号-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	3.	A.3 砌筑工程									
25	010401004001	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结多孔砖 2、墙体厚度:120mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆	m³	2.29	564.76	172.63	320.68	3.21	53.66	14.58	
	A3-10换	混水砖墙 多孔砖240×115×90 墙体厚度 11.5cm{换:水泥石灰砂浆中砂M7.5}	10m³	0.229	5647.51	1726.25	3206.82	32.05	536.63	145.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第6页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
26	010507005001	压顶 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m³	0.05	576.06	144.15	375.96		44.00	11.95	
	A4-53换	混凝土 压顶、扶手 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C25}	10m³	0.005	5760.55	1441.53	3759.57		439.95	119.50	
27	010504001001	女儿墙 1、混凝土种类:非泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m³	0.19	439.06	67.63	343.42	1.27	21.03	5.71	
	A4-28换	墙 混凝土 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C20}	10m³	0.019	4390.50	676.26	3434.19	12.68	210.26	57.11	
28	010503002002	梁加大截面加固 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m³	0.31	847.45	329.99	387.59	1.30	101.11	27.46	
	A4-17换	二次灌浆 混凝土 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C30}	10m³	0.031	8474.43	3299.85	3875.88	12.99	1011.08	274.63	
29	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.038	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.038	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
30	010515001004	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.022	4100.14	601.07	3110.79	111.66	217.53	59.09	
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.022	4100.14	601.07	3110.79	111.66	217.53	59.09	
31	桂010515012002	植筋 Φ 10以内	根	114	5.54	2.57	1.74	0.17	0.83	0.23	
	A4-329	植筋 Φ 10以内	10根	11.4	55.29	25.65	17.38	1.66	8.34	2.26	
32	桂010516005002	化学锚栓 1、规格:M12锚栓	个	13	14.49	6.50	4.56	0.66	2.18	0.59	
	A4-334	植化学锚栓 M12	10套	1.3	144.95	64.98	45.61	6.59	21.84	5.93	
33	010515001005	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.157	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.157	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第7页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	6.	A.6 金属结构工程									
34	010606001003	梁外包型钢加固 1、两根角钢L100X6(贴板底) 2、两根角钢L100×80×6贴梁底 3、6mm厚U型箍@200mm 4、Q235B 5、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.645	10240.96	2797.56	4104.87	1622.94	1349.14	366.45	
	A6-54	金属零星构件制作	t	0.645	8184.73	1701.45	4071.28	1261.92	904.42	245.66	
	A6-100换	金属零星构件 安装	t	0.645	1978.89	1089.61	28.79	315.26	428.77	116.46	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.0645	773.39	64.98	48.02	457.58	159.49	43.32	
35	010606001004	挑板阳台板加固 1、□100mm×50mm×3.0mm矩形管粘结 2、M12锚栓固定@600(错位布置) 3、□100mm×50mm×3.0mm矩形管支撑 4、L100×6角钢粘结 5、10mm厚钢板预埋 6、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.202	10240.96	2797.56	4104.87	1622.94	1349.14	366.45	
	A6-54	金属零星构件制作	t	0.202	8184.73	1701.45	4071.28	1261.92	904.42	245.66	
	A6-100换	金属零星构件 安装	t	0.202	1978.89	1089.61	28.79	315.26	428.77	116.46	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.0202	773.39	64.98	48.02	457.58	159.49	43.32	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
36	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、20厚M15水泥砂浆,分格面积宜为1平方米 3、部位:屋面	m²	440.85	37.36	16.34	14.67	0.84	4.32	1.19	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm {换:素水泥浆换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	4.4085	1763.75	749.84	718.31	41.92	198.89	54.79	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm {换:素水泥浆换:水泥砂浆中砂M15}	100m²	4.4085	1678.37	749.84	632.93	41.92	198.89	54.79	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第8页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A9-8	找平层分格缝 塑料油膏嵌缝	100m²	4.4085	293.23	134.24	115.98		33.72	9.29	
37	010902003003	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位:屋面	m²	440.85	9.30	1.18	7.66		0.36	0.10	
	A7-36换	干铺聚酯无纺布	100m²	4.4085	930.03	117.99	766.25		36.01	9.78	
38	010902001001	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位:屋面	m²	440.85	97.34	11.13	81.89		3.40	0.92	
	A7-43	CPS反应粘结型高分子 湿铺法防水卷材 屋面	100m²	4.4085	9733.94	1113.21	8188.69		339.75	92.29	
39	010901001001	瓦屋面 1、木檩条腐朽,虫蛀者,需换新原木檩条(杉木或柏木,末梢直径不小于10cm) 2、屋面木质顺水条(方木30mmx40mm,间距350mm)全部换新 3、铺设SBS改性沥青防水卷材一层 4、挂瓦条(方木30mmx40mm),间距200mm(按瓦尺寸调整) 5、安装屋面瓦(换为合成树脂瓦,规格:960mm,厚度3mm) 6、部位:厨房屋面	m²	39.32	147.48	17.13	123.70		5.23	1.42	
	A5-17	檩木上钉椽子挂瓦条 中距 1.0m以内	100m²	0.3932	1648.32	349.70	1162.90		106.73	28.99	
	A7-110	改性沥青卷材满铺防水 平面{冷底油 30:70}	100m²	0.3932	4916.47	649.80	4014.48		198.32	53.87	
	A5-17	檩木上钉椽子挂瓦条 中距 1.0m以内	100m²	0.3932	1648.32	349.70	1162.90		106.73	28.99	
	A7-9换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于木檩{换:水泥砂浆中砂 M5}	100m²	0.3932	6534.01	363.38	6029.61		110.90	30.12	
40	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	464.12	29.59	5.05	22.58		1.54	0.42	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第9页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	4.6412	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
41	011001001001	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位:屋面	m²	357.41	63.89	11.76	47.57		3.59	0.97	
	A8-32换	屋面现浇陶粒混凝土隔热层 LC5 厚度100mm[实际厚度=78.8]{换:中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC5}	100m²	3.5741	6388.40	1175.63	4756.51		358.80	97.46	
42	011001001002	保温隔热屋面 1、50mm厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性能B1) 2、部位:屋面	m²	357.41	32.71	9.41	19.60	0.04	2.88	0.78	
	A8-21换	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m²	3.5741	3271.02	940.50	1960.38	3.70	288.17	78.27	
	9.	A.9 楼地面工程									
43	011101001001	水泥砂浆楼地面 1、15mm(最薄处)1:2.5水泥砂浆,参5%防水粉剂,向原排水口处找坡2% 2、部位:雨棚板	m²	49.11	14.96	6.15	6.43	0.31	1.62	0.45	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=15]{换:素水泥浆 换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	100m²	0.4911	1495.03	614.75	642.62	30.82	162.17	44.67	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
44	011201001006	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	26.64	128.07	15.29	107.88		3.84	1.06	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.2664	12807.25	1528.94	10788.44		384.07	105.80	
45	011201001007	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	238.44	19.59	10.73	4.94	0.36	2.79	0.77	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第10页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm {换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	2.3844	1958.62	1073.16	494.41	35.75	278.56	76.74	
46	011201001008	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:内墙面01	m²	238.44	18.89	2.83	14.97		0.86	0.23	
	A8-78换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 增加一层 网格布	100m²	2.3844	1890.26	283.18	1497.17		86.43	23.48	
47	011201001009	墙面斜裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计	m²	64.18	120.00		120.00				
	B-换	墙面斜裂缝处理	m²	64.18	120.00		120.00				
48	011201001010	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	675.19	32.85	20.63	5.14	0.36	5.27	1.45	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm {水泥砂浆 1:3}	100m²	6.7519	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	
49	011201001011	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网 2、部位:外墙01	m²	675.19	29.08	8.01	17.96		2.45	0.66	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格 布	100m²	6.7519	2907.97	801.14	1795.91		244.51	66.41	
50	桂011201005003	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:板露筋处	m²	39.65	22.51	7.40	12.66	0.06	1.87	0.52	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第11页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A10-68换	墙面钉(挂)网 钢丝网	100m²	0.3965	2250.63	739.53	1265.86	6.28	187.35	51.61	
	11.	A.11 天棚工程									
51	011301001004	露筋处理 1、高强度Ⅰ级聚合物砂浆 2、部位:破损露筋处	m²	40.39	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆 1:1 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆}	100m²	0.4039	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
52	011301001005	碳纤维 1、粘贴碳纤维 2、部位:板露筋处、板裂缝处、梁加固	m²	82.50	288.94		288.94				
	B-换	碳纤维	m²	82.50	288.94		288.94				
53	011301001006	挑檐板底处理 1、高强度Ⅰ级聚合物砂浆	m²	3.00	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆 1:1 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆}	100m²	0.0300	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
54	011301001007	挑檐板底面层 1、15厚1:2.5水泥砂浆 2、2厚耐水腻子分遍刮平 3、涂刷抗碱封闭底漆一道 4、乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	3.00	28.96	15.97	7.51	0.28	4.08	1.12	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 15mm{换:水泥砂浆 1:1 换:水泥砂浆 1:2.5 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.0300	2896.91	1596.87	750.96	28.35	408.26	112.47	
55	011302001002	铝合金吊顶拆除及恢复 1、加固后按原状恢复	m²	2.58	169.61	33.31	126.61	0.14	7.47	2.08	
	07010122	天棚拆除 金属龙骨 金属面层	100m²	0.0258	586.40	532.80			40.28	13.32	
	A11-45	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	0.0258	4493.24	1609.74	2349.17	14.06	407.90	112.37	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第12页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A11-105换	天棚铝板面层 600×600	100m²	0.0258	11880.21	1188.00	10311.57		298.43	82.21	
56	011302001003	简易方格吊顶拆除及恢复 1、加固后按原状恢复	m²	7.68	177.35	34.76	132.51	0.08	7.82	2.18	
	07010122	天棚拆除 金属龙骨 金属面层	100m²	0.0768	586.40	532.80			40.28	13.32	
	A11-29	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	0.0768	5268.02	1755.27	2939.43	8.28	443.00	122.04	
	A11-105	天棚铝板面层 600×600	100m²	0.0768	11880.21	1188.00	10311.57		298.43	82.21	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
57	011406003002	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位: 内墙面01	m²	238.44	14.75	8.25	3.86		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	2.3844	1475.28	824.67	386.38		207.16	57.07	
58	011407001002	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位: 内墙面01	m²	238.44	14.95	8.23	4.08		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	2.3844	1494.28	822.69	408.00		206.66	56.93	
59	011407001003	天棚面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位: 挑檐板底面层	m²	3.00	11.19	6.43	2.71		1.61	0.44	
	A13-210	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.0300	1119.05	642.51	270.68		161.40	44.46	
60	011407001004	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位: 外墙01	m²	675.19	52.19	7.87	40.94	0.65	2.14	0.59	
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	6.7519	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第13页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
61	011405001004	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	42.35	4.67	2.51	1.36		0.63	0.17	
	A13-140	红丹防锈漆 金属面 一遍	100m²	0.4235	468.45	251.46	136.42		63.17	17.40	
62	011405001005	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	42.35	45.08	11.24	30.24		2.82	0.78	
	A13-172换	环氧云铁漆 金属面 一遍[实际遍数=2]	100m²	0.4235	4507.45	1123.65	3023.78		282.26	77.76	
63	011405001006	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	42.35	7.90	4.60	1.82		1.16	0.32	
	A13-150	调和漆 金属面 二遍	100m²	0.4235	790.04	460.35	182.19		115.64	31.86	
64	桂031211003001	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、部位:破损露筋处	m²	40.39	5.90	3.87	0.79		0.97	0.27	
	A13-136	一般钢结构 手工除锈	100m²	0.4039	590.81	387.32	79.40		97.29	26.80	
	1.	G.1 人工拆除工程									
65	011607001001	拆除屋面石棉瓦	m²	39.32	3.91	3.55			0.27	0.09	
	07010059	屋面拆除 瓦顶、望板油毡顶 石棉瓦、望板油毡顶	100m²	0.3932	390.93	355.20			26.85	8.88	
66	011607001002	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面、二层雨棚板	m²	489.96	6.85	6.22			0.47	0.16	
	07010082	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100m²	4.8996	684.13	621.60			46.99	15.54	
67	011607001003	屋面刚性层拆除 1、拆除屋面原有架空隔热板、架空阶砖 2、部位:屋面	m²	440.85	24.63	22.38			1.69	0.56	
	07010091	楼地面面层拆除 预制水磨石、石材面层	100m²	4.4085	2462.87	2237.76			169.17	55.94	
68	011604002003	内墙墙面抹灰层拆除	m²	238.44	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	2.3844	781.87	710.40			53.71	17.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第14页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
69	011604002004	外墙墙面抹灰层拆除	m²	635.95	9.36	8.51			0.64	0.21	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m²	6.3595	936.62	851.00			64.34	21.28	
70	011604002005	墙体粉化剥落严重,清除粉化层	m²	26.64	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	0.2664	781.87	710.40			53.71	17.76	
71	011602001001	露筋部分凿除周边松散砼 1、按检测报告及现场实际为准	m²	40.39	55.03		50.00		3.78	1.25	
	B-	露筋部分凿除周边松散砼	m²	40.39	55.03		50.00		3.78	1.25	
72	010103002002	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	104.40	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	1.0440	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
73	桂010103003002	土(石)方运输增(减) m3·km 1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³·km	104.40	1.78			1.62	0.12	0.04	
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	1.0440	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
74	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	541.30	24.99	14.19	4.66	0.46	4.47	1.21	
	A15-6	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	100m²	5.4130	2499.51	1419.30	465.71	45.87	447.17	121.46	
75	桂011701002001	里脚手架 1、搭设高度:3.6m以内 2、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	38.09	6.04	3.71	0.62	0.20	1.19	0.32	
	A15-1	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	100m²	0.3809	604.90	371.07	62.12	19.95	119.34	32.42	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第15页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
76	011702028001	扶手、压顶 1、断面尺寸:100mm×200mm 2、模板、支撑材质:木模板木支撑	m	2.50	37.34	20.43	8.40	0.42	6.36	1.73	
	A17-118	压顶、扶手 木模板木支撑	100延长米	0.025	3733.94	2042.60	839.99	42.23	636.29	172.83	
77	011702001002	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	440.85	53.97	30.01	10.59	1.24	9.54	2.59	
	A17-98	平板 组合钢模板 钢支撑	100m²	4.4085	5397.25	3001.05	1058.91	124.33	953.87	259.09	
立新路160号科技局1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
78	010515001006	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.012	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.012	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
79	010902003004	屋面刚性层 1、40厚1:2水泥砂浆(配 Φ 3.0@100x100钢丝网)保护层表面抹平压光。 2、(保护层纵横间距分格缝不应大于6米,分格缝宽度宜为10mm~20mm并用密封材料嵌填) 3、部位:屋面1	m²	87.92	66.23	22.52	34.58	0.95	6.42	1.76	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=40] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.8792	3253.04	1290.20	1435.51	86.30	345.78	95.25	
	A4-269	钢筋网片制安 间距(cm) 10×10	100m²	0.8792	1616.13	679.73	660.88	8.44	210.03	57.05	
	A7-87	屋面分格缝[冷底子油 30:70 石油沥青玛蹄脂]	100m	0.2931	5258.68	846.45	4083.72		258.34	70.17	
80	010902003005	屋面刚性层	m²	87.92	17.03	7.50	6.57	0.42	1.99	0.55	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第16页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位: 屋面1									
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.8792	1702.04	749.84	656.60	41.92	198.89	54.79	
81	010902003006	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆,分格面积宜为1平方米 2、部位: 屋面2	m²	21.91	19.72	8.84	7.49	0.42	2.33	0.64	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:素水泥浆换:水泥砂浆中砂M15}	100m²	0.2191	1678.37	749.84	632.93	41.92	198.89	54.79	
	A9-8	找平层分格缝 塑料油膏嵌缝	100m²	0.2191	293.23	134.24	115.98		33.72	9.29	
82	010902003007	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位: 屋面1、屋面2	m²	109.83	9.30	1.18	7.66		0.36	0.10	
	A7-36换	干铺聚酯无纺布	100m²	1.0983	930.03	117.99	766.25		36.01	9.78	
83	010902001002	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位: 屋面1、屋面2	m²	109.83	97.34	11.13	81.89		3.40	0.92	
	A7-43	CPS反应粘结型高分子 湿铺法防水卷材 屋面	100m²	1.0983	9733.94	1113.21	8188.69		339.75	92.29	
84	010903002002	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位: 外墙01	m²	408.11	29.59	5.05	22.58		1.54	0.42	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	4.0811	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
85	011001001003	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位: 屋面1	m²	87.92	63.89	11.76	47.57		3.59	0.97	
	A8-32换	屋面现浇陶粒混凝土隔热层 LC5 厚度100mm[实际厚度=78.8]{换:中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC5}	100m²	0.8792	6388.40	1175.63	4756.51		358.80	97.46	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第17页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
86	011001001004	保温隔热屋面 1、50mm厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层（燃烧性能B1） 2、部位：屋面1	m²	87.92	32.71	9.41	19.60	0.04	2.88	0.78	
	A8-21换	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m²	0.8792	3271.02	940.50	1960.38	3.70	288.17	78.27	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
87	011201001012	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位：墙面承载力不足处	m²	30.34	128.07	15.29	107.88		3.84	1.06	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.3034	12807.25	1528.94	10788.44		384.07	105.80	
88	011201001013	外墙面高韧性砼修复 1、墙体粉化剥落严重清除粉化层高韧性砼（不配筋） 修复至原墙面	m²	94.68	161.45	29.91	121.33	0.48	7.63	2.10	
	A10-24换	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.9468	16145.81	2990.94	12133.09	48.08	763.40	210.30	
89	011201001014	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位：内墙面01	m²	119.37	19.59	10.73	4.94	0.36	2.79	0.77	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	1.1937	1958.62	1073.16	494.41	35.75	278.56	76.74	
90	011201001015	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平，满挂耐碱玻璃纤维网 2、部位：内墙面01	m²	119.37	26.86	6.41	17.96		1.96	0.53	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	1.1937	2685.56	640.91	1795.91		195.61	53.13	
91	011201001016	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位：外墙01	m²	408.11	32.85	20.63	5.14	0.36	5.27	1.45	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	4.0811	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第18页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
92	011201001017	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	408.11	29.08	8.01	17.96		2.45	0.66	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	4.0811	2907.97	801.14	1795.91		244.51	66.41	
93	桂011201005005	梁底钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、梁底漏筋处	m²	3.01	22.51	7.40	12.66	0.06	1.87	0.52	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 钢丝网	100m²	0.0301	2250.63	739.53	1265.86	6.28	187.35	51.61	
	11.	A.11 天棚工程									
94	011301001008	局部混凝土漏筋处理 1、高强度Ⅰ级聚合物砂浆	m²	3.01	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm {换:水泥砂浆 1:1 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆 换:高强度Ⅰ级聚合物 砂浆}	100m²	0.0301	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
95	011301001009	碳纤维 1、粘贴碳纤维布 2、部位:梁	m²	40.69	288.94		288.94				
	B-换	碳纤维布	m²	40.69	288.94		288.94				
	12.	A.12 门窗工程									
96	010807001001	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m² 1、洞口面积:>2m² 2、框材质:90系列铝合金框,型材厚1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装等	m²	34.56	352.69	41.91	296.76	0.45	10.64	2.93	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m²	0.3456	34471.49	4190.67	28878.61	45.08	1064.02	293.11	
	B-换	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	34.56	7.97		7.97				
97	桂010811002001	门窗周边塞缝	m	62.40	7.89	5.54	0.58		1.39	0.38	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第19页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、塞缝材料种类:水泥砂浆 1:2.5									
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5 {水泥砂浆 1:2.5}	100m	0.6240	789.57	554.40	57.54		139.27	38.36	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
98	011406003003	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	119.37	14.75	8.25	3.86		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	1.1937	1475.28	824.67	386.38		207.16	57.07	
99	011407001005	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	119.37	14.95	8.23	4.08		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	1.1937	1494.28	822.69	408.00		206.66	56.93	
100	011407001006	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	408.11	52.19	7.87	40.94	0.65	2.14	0.59	
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	4.0811	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	
101	011405001007	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	36.95	4.67	2.51	1.36		0.63	0.17	
	A13-140	红丹防锈漆 金属面 一遍	100m²	0.3695	468.45	251.46	136.42		63.17	17.40	
102	011405001008	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	36.95	45.08	11.24	30.24		2.82	0.78	
	A13-172换	环氧云铁漆 金属面 一遍[实际遍数=2]	100m²	0.3695	4507.45	1123.65	3023.78		282.26	77.76	
103	011405001009	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	36.95	7.90	4.60	1.82		1.16	0.32	
	A13-150	调和漆 金属面 二遍	100m²	0.3695	790.04	460.35	182.19		115.64	31.86	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第20页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
104	桂031211003002	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、部位:顶板底露筋处、栏杆反边	m²	8.52	5.90	3.87	0.79		0.97	0.27	
	A13-136	一般钢结构 手工除锈	100m²	0.0852	590.81	387.32	79.40		97.29	26.80	
	14.	A.14 其他装饰工程									
105	011503001002	不锈钢栏杆 1、扶手:Φ60x3.0不锈钢钢管扶手 2、立柱:Φ50x3.0不锈钢钢管间距810(中对中) 3、横管:Φ25x2.0不锈钢钢管,通长 4、纵管:Φ20x2.0不锈钢钢管,净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	55.14	284.06	58.51	199.05	5.87	16.17	4.46	
	A14-108换	不锈钢管栏杆 直线型 竖条式(圆管)	10m	5.514	2269.80	482.13	1587.22	34.82	129.86	35.77	
	A14-119换	不锈钢管扶手 直形 Φ60	10m	5.514	570.72	102.96	403.28	23.85	31.85	8.78	
106	031001006001	PVC管DN110 1、更换原预制排污管PVC管DN110	m	57.60	33.78	12.72	15.75	0.06	3.58	1.67	
	B9-0166	塑料直通雨水管安装 公称外径(mm以内)110	10m	5.760	337.77	127.15	157.52	0.59	35.78	16.73	
107	031001006002	PVC管DN150 1、更换原预制排污管PVC管DN150	m	14.40	49.86	15.84	27.43	0.06	4.45	2.08	
	B9-0167	塑料直通雨水管安装 公称外径(mm以内)160	10m	1.440	498.70	158.43	274.32	0.58	44.54	20.83	
	1.	G.1 人工拆除工程									
108	011611005001	拆除屋面简易钢棚	m²	36.58	15.02	13.65			1.03	0.34	
	07010018	简易棚子	100m²	0.3658	1502.65	1365.30			103.22	34.13	
109	011610001001	木质窗拆除	樘	6	18.57	16.87			1.28	0.42	
	07010129	拆除木门窗 整樘窗	10樘	0.600	185.70	168.72			12.76	4.22	
110	011607001004	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等	m²	143.44	6.85	6.22			0.47	0.16	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第21页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、部位:屋面									
	07010082	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100m²	1.4344	684.13	621.60			46.99	15.54	
111	011607001005	屋面刚性层拆除 1、拆除屋面原有架空隔热板、架空阶砖 2、部位:屋面	m²	121.53	24.63	22.38			1.69	0.56	
	07010091	楼地面面层拆除 预制水磨石、石材面层	100m²	1.2153	2462.87	2237.76			169.17	55.94	
112	011604002006	内墙墙面抹灰层拆除	m²	119.37	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	1.1937	781.87	710.40			53.71	17.76	
113	011604002007	外墙墙面抹灰层拆除	m²	408.11	9.36	8.51			0.64	0.21	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m²	4.0811	936.62	851.00			64.34	21.28	
114	011612001001	PVC管DN110	m	57.60	2.20	2.00			0.15	0.05	
	07010072	屋面拆除 水落管 塑料、玻璃钢水落管	10m	5.760	21.99	19.98			1.51	0.50	
115	011612001002	PVC管DN150	m	14.40	2.20	2.00			0.15	0.05	
	07010072	屋面拆除 水落管 塑料、玻璃钢水落管	10m	1.440	21.99	19.98			1.51	0.50	
116	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	55.14	1.63	1.48			0.11	0.04	
	07010145	拆除 木扶手	10m	5.514	16.29	14.80			1.12	0.37	
117	011602001002	露筋部分凿除周边松散砼 1、按检测报告及现场实际为准	m²	3.01	55.03		50.00		3.78	1.25	
	B-	露筋部分凿除周边松散砼	m²	3.01	55.03		50.00		3.78	1.25	
118	010103002003	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	74.50	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.7450	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
119	桂010103003003	土(石)方运输增(减) m3·km	m³·km	74.50	1.78			1.62	0.12	0.04	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第22页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算									
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	0.7450	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
120	桂011701001002	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	555.97	24.99	14.19	4.66	0.46	4.47	1.21	
	A15-6	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	100m²	5.5597	2499.51	1419.30	465.71	45.87	447.17	121.46	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
121	011702001003	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	3.01	53.97	30.01	10.59	1.24	9.54	2.59	
	A17-98	平板 组合钢模板 钢支撑	100m²	0.0301	5397.25	3001.05	1058.91	124.33	953.87	259.09	
新华街338号公房_建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
122	010902003008	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆, 分格面积宜为1平方米 2、部位: 屋面1	m²	106.08	20.81	9.00	8.37	0.42	2.37	0.65	
	A9-10	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm {素水泥浆 水泥砂浆 1:2}	100m²	1.0608	2081.40	900.32	837.27	41.92	236.69	65.20	
123	010902003009	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位: 屋面1	m²	106.08	17.64	7.50	7.18	0.42	1.99	0.55	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	1.0608	1763.75	749.84	718.31	41.92	198.89	54.79	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第23页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
124	010902003010	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位: 屋面1	m²	106.08	9.30	1.18	7.66		0.36	0.10	
	A7-36换	干铺聚酯无纺布	100m²	1.0608	930.03	117.99	766.25		36.01	9.78	
125	010902001003	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位: 屋面1	m²	106.08	97.34	11.13	81.89		3.40	0.92	
	A7-43	CPS反应粘结型高分子 湿铺法防水卷材 屋面	100m²	1.0608	9733.94	1113.21	8188.69		339.75	92.29	
126	010903002003	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位: 外墙01	m²	94.30	29.59	5.05	22.58		1.54	0.42	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	0.9430	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
127	011001001005	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位: 屋面1	m²	106.08	63.89	11.76	47.57		3.59	0.97	
	A8-32换	屋面现浇陶粒混凝土隔热层 LC5 厚度100mm[实际厚度=78.8]{换:中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC5}	100m²	1.0608	6388.40	1175.63	4756.51		358.80	97.46	
128	011001001006	保温隔热屋面 1、50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性能B1) 2、部位: 屋面1	m²	106.08	32.71	9.41	19.60	0.04	2.88	0.78	
	A8-21换	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m²	1.0608	3271.02	940.50	1960.38	3.70	288.17	78.27	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
129	011201001018	内墙面高韧性砼修复 1、墙体粉化剥落严重清除粉化层高韧性砼(不配筋)修复至原墙面(暂按厚20mm)	m²	26.16	128.07	15.29	107.88		3.84	1.06	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第24页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.2616	12807.25	1528.94	10788.44		384.07	105.80	
130	011201001019	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	270.28	19.59	10.73	4.94	0.36	2.79	0.77	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	2.7028	1958.62	1073.16	494.41	35.75	278.56	76.74	
131	011201001020	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网 2、部位:内墙面01	m²	270.28	26.86	6.41	17.96		1.96	0.53	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	2.7028	2685.56	640.91	1795.91		195.61	53.13	
132	011201001021	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	94.30	32.85	20.63	5.14	0.36	5.27	1.45	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	0.9430	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	
133	011201001022	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网 2、部位:外墙01	m²	94.30	29.08	8.01	17.96		2.45	0.66	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	0.9430	2907.97	801.14	1795.91		244.51	66.41	
	11.	A.11 天棚工程									
134	011301001010	碳纤维布 1、板底粘贴碳纤维布 2、部位:板底裂缝	m²	10.35	288.94		288.94				
	B-换	碳纤维布	m²	10.35	288.94		288.94				
	12.	A.12 门窗工程									
135	010807001002	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m²	m²	45.60	352.69	41.91	296.76	0.45	10.64	2.93	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第25页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、框、扇材质及质量:90系列1.8mm厚铝合金 2、玻璃品种、厚度:6mm无色透明玻璃									
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m²	0.4560	34471.49	4190.67	28878.61	45.08	1064.02	293.11	
	B-换	6mm无色透明玻璃与5mm白玻补差	m²	45.60	7.97		7.97				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
136	011406003004	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	270.28	14.75	8.25	3.86		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	2.7028	1475.28	824.67	386.38		207.16	57.07	
137	011407001007	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	270.28	14.95	8.23	4.08		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	2.7028	1494.28	822.69	408.00		206.66	56.93	
138	011407001008	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	94.30	52.19	7.87	40.94	0.65	2.14	0.59	
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	0.9430	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	
	1.	G.1 人工拆除工程									
139	011607001006	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面	m²	106.08	6.85	6.22			0.47	0.16	
	07010082	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100m²	1.0608	684.13	621.60			46.99	15.54	
140	011607001007	屋面刚性层拆除 1、拆除屋面原有架空隔热板、架空阶砖 2、部位:屋面	m²	106.08	24.63	22.38			1.69	0.56	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第26页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	07010091	楼地面面层拆除 预制水磨石、石材面层	100m²	1.0608	2462.87	2237.76			169.17	55.94	
141	011604002008	内墙墙面抹灰层拆除	m²	270.28	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	2.7028	781.87	710.40			53.71	17.76	
142	011604002009	外墙墙面抹灰层拆除	m²	94.30	9.36	8.51			0.64	0.21	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m²	0.9430	936.62	851.00			64.34	21.28	
143	010103002004	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	29.99	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.2999	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
144	桂010103003004	土(石)方运输增(减) m3·km 1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³·km	29.99	1.78			1.62	0.12	0.04	
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	0.2999	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
145	桂011701001003	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:10m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	136.65	18.79	10.97	2.94	0.45	3.48	0.95	
	A15-5	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	100m²	1.0845	2367.10	1382.54	370.03	56.17	439.09	119.27	
新民一区59号1-1栋1-2栋1-3栋-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	3.	A.3 砌筑工程									
146	010401004002	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结多孔砖 2、墙体厚度:240mm	m³	10.52	522.40	149.71	309.28	3.82	46.86	12.73	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第27页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆									
	A3-11换	混水砖墙 多孔砖240×115×90 墙体厚度 24cm {换:水泥石灰砂浆中砂M7.5}	10m³	1.052	5223.95	1497.11	3092.76	38.22	468.58	127.28	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
147	桂010507010001	明沟 1、40厚1:2.5水泥砂浆粉面 2、C15混凝土捣制 3、3:7灰土	m	5.38	85.17	27.59	46.33	0.39	8.54	2.32	
	A4-63换	U型混凝土明沟 壁厚110mm 内空 b×h 260×120mm {换:水泥砂浆 1:2.5 换:碎石 GD40 商品普通砼 C15 换:碎石 GD40 商品普通砼 C15}	100m	0.0538	6811.79	2346.98	3507.74	33.29	726.46	197.32	
	A3-89	灰土 垫层 {灰土 3:7}	10m³	0.032	2867.05	693.41	1891.02	9.73	214.60	58.29	
148	010507001001	散水、坡道 1、60厚C15混凝土 2、面加5厚1:1水泥砂浆随捣随抹光 3、60厚中砂铺垫 4、素土夯实	m²	66.40	64.13	17.88	39.13	0.13	5.50	1.49	
	A4-60	散水 混凝土60mm厚 随捣随光面 {碎石 GD40 商品普通砼 C15 水泥砂浆 1:1}	100m²	0.6640	5085.09	1549.26	2919.16	11.10	476.22	129.35	
	A3-91	砂 垫层	10m³	0.398	2215.22	398.43	1657.25	3.54	122.68	33.32	
149	010503004001	新增墙顶部混凝土 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:新增墙顶部混凝土	m³	2.41	799.05	329.99	339.19	1.30	101.11	27.46	
	A4-17换	二次灌浆 混凝土 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C20 [商品砼]}	10m³	0.241	7990.43	3299.85	3391.88	12.99	1011.08	274.63	
150	010515001007	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.444	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 ￠10以内	t	0.444	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第28页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
151	010515001008	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.049	4100.14	601.07	3110.79	111.66	217.53	59.09	
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.049	4100.14	601.07	3110.79	111.66	217.53	59.09	
152	桂010515012003	植筋 Φ 16以内	根	130	16.61	6.41	7.17	0.39	2.08	0.56	
	A4-330	植筋 Φ 16以内	10根	13.0	166.10	64.13	71.71	3.87	20.75	5.64	
	6.	A.6 金属结构工程									
153	010606001006	梁外包型钢加固 1、两根角钢L100×6(贴板底) 2、两根角钢L125×10 3、6mm厚U型箍@200mm 4、Q235B 5、具体做法及要求详见施工图设计	t	6.109	10240.96	2797.56	4104.87	1622.94	1349.14	366.45	
	A6-54	金属零星构件制作	t	6.109	8184.73	1701.45	4071.28	1261.92	904.42	245.66	
	A6-100换	金属零星构件 安装	t	6.109	1978.89	1089.61	28.79	315.26	428.77	116.46	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.6109	773.39	64.98	48.02	457.58	159.49	43.32	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
154	010904001001	楼(地)面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位:卫生间	m²	86.40	31.84	5.80	23.79		1.77	0.48	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.8640	3183.70	579.69	2379.03		176.92	48.06	
155	010903001001	墙面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm高 2、部位:卫生间	m²	149.04	31.84	5.80	23.79		1.77	0.48	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	1.4904	3183.70	579.69	2379.03		176.92	48.06	
156	010903002004	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	1673.94	29.59	5.05	22.58		1.54	0.42	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第29页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	16.7394	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
157	010903002005	墙面涂膜防水 1、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位:卫生间内墙	m²	325.08	9.83	4.87	3.01	0.04	1.50	0.41	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm[实际厚度=3]{换:素水泥浆}	100m²	3.2508	982.35	487.35	300.72	3.70	149.87	40.71	
	9.	A.9 楼地面工程									
158	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、15厚1:2水泥砂浆保护层 3、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充找坡层 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 6、部位:卫生间	m²	86.40	332.18	86.17	199.83	11.83	26.97	7.38	
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.8640	1702.04	749.84	656.60	41.92	198.89	54.79	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=15] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.8640	1422.96	614.75	570.55	30.82	162.17	44.67	
	A3-103	炉(矿)渣垫层 混凝土{炉渣混凝土 C10}	10m³	3.888	4142.06	776.34	2798.63	191.48	295.38	80.23	
	A9-4	细石混凝土找平层 40mm{素水泥浆 碎石 GD20 商品普通砼 C20}	100m²	0.8640	2281.94	647.24	1423.31	3.04	163.35	45.00	
	A9-80	陶瓷地砖楼地面 每块周长(1200mm以内) 水泥砂浆 密缝{素水泥浆 水泥砂浆 1:4}	100m²	0.8640	9170.95	3111.57	4738.50	245.33	843.25	232.30	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
159	011201001023	墙面一般抹灰 1.三层阳台砖砌栏杆砂颗粒立面装饰局部开裂剥落清除浮层 2.聚合物砂浆封闭后复原 3.部位:三层阳台砖砌栏杆	m²	4.04	16.91	6.37	7.77	0.21	2.01	0.55	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第30页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A7-185	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm{素水泥浆}	100m²	0.0404	1690.07	636.98	776.79	20.96	200.80	54.54	
160	011201001024	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	26.40	128.07	15.29	107.88		3.84	1.06	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.2640	12807.25	1528.94	10788.44		384.07	105.80	
161	011201001025	卫生间墙面贴砖 1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(1.8米高),水泥砂浆擦缝 4、部位:卫生间	m²	187.92	113.68	36.03	62.84	2.48	9.67	2.66	
	A10-173	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2400mm以内{素水泥浆 水泥砂浆 1:1 水泥砂浆 1:3}	100m²	1.8792	11367.86	3602.61	6283.94	247.68	967.19	266.44	
162	桂011204007	内墙01块料墙面 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	629.03	19.59	10.73	4.94	0.36	2.79	0.77	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	6.2903	1958.62	1073.16	494.41	35.75	278.56	76.74	
163	011201001027	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:内墙面01	m²	629.03	26.14	6.41	17.24		1.96	0.53	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	6.2903	2613.56	640.91	1723.91		195.61	53.13	
164	011201001028	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	1673.94	32.85	20.63	5.14	0.36	5.27	1.45	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	16.7394	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	
165	011201001029	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	1673.94	28.36	8.01	17.24		2.45	0.66	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第31页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	16.7394	2835.97	801.14	1723.91		244.51	66.41	
166	011201001030	墙角局部风化剥落 1、清除浮层,聚合物砂浆封闭复原 2、部位:墙角局部风化剥落处 3、具体做法及要求详见施工图设计	m²	41.04	35.70	9.65	22.96		2.42	0.67	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm {换:聚合物砂浆}	100m²	0.4104	3569.54	964.82	2295.59		242.36	66.77	
167	桂011201005008	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:顶板底露筋处	m²	33.58	22.51	7.40	12.66	0.06	1.87	0.52	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 钢丝网	100m²	0.3358	2250.63	739.53	1265.86	6.28	187.35	51.61	
	11.	A.11 天棚工程									
168	011301001011	天棚抹灰 1、板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位:卫生间	m²	86.40	43.84	7.27	33.90		2.10	0.57	
	A10-91	混凝土基层界面处理 界面处理剂	100m²	0.8640	671.99	221.76	379.17		55.71	15.35	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=2]	100m²	0.8640	3712.28	505.31	3010.86		154.22	41.89	
169	011301001012	屋面挑檐板 1.15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:屋面挑檐板	m²	144.16	31.28	17.86	7.20	0.38	4.58	1.26	
	A11-8换	混凝土面天棚 水泥砂浆 预制 (9+5)mm {换:水泥砂浆 1:1 换:水泥砂浆 1:2.5 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	1.4416	3128.57	1785.96	719.93	38.22	458.23	126.23	
170	011301001013	露筋修复 1、聚合物砂浆恢复保护层	m²	33.58	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第32页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆 1:1 换:高强度 I 级聚合物砂浆 换:高强度 I 级聚合物砂浆}	100m²	0.3358	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
171	011301001014	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布	m²	26.82	288.94		288.94				
	B-换	碳纤维布	m²	26.82	288.94		288.94				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
172	011406003005	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01、卫生间内墙	m²	743.51	18.88	8.25	7.99		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	7.4351	1888.38	824.67	799.48		207.16	57.07	
173	011407001009	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01、卫生间内墙	m²	743.51	17.22	8.23	6.35		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	7.4351	1721.40	822.69	635.12		206.66	56.93	
174	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:屋面挑檐板	m²	60.56	12.65	6.43	4.17		1.61	0.44	
	A13-210	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.6056	1265.05	642.51	416.68		161.40	44.46	
175	011406003006	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:屋面挑檐板	m²	60.56	18.88	8.25	7.99		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	0.6056	1888.38	824.67	799.48		207.16	57.07	
176	011407001010	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍	m²	1673.94	52.19	7.87	40.94	0.65	2.14	0.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第33页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		4、部位: 外墙01									
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	16.7394	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	
177	011405001010	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	247.15	4.67	2.51	1.36		0.63	0.17	
	A13-140	红丹防锈漆 金属面 一遍	100m²	2.4715	468.45	251.46	136.42		63.17	17.40	
178	011405001011	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	247.15	45.08	11.24	30.24		2.82	0.78	
	A13-172换	环氧云铁漆 金属面 一遍[实际遍数=2]	100m²	2.4715	4507.45	1123.65	3023.78		282.26	77.76	
179	011405001012	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	247.15	7.90	4.60	1.82		1.16	0.32	
	A13-150	调和漆 金属面 二遍	100m²	2.4715	790.04	460.35	182.19		115.64	31.86	
180	桂031211003003	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积算	m²	131.79	5.90	3.87	0.79		0.97	0.27	
	A13-136	一般钢结构 手工除锈	100m²	1.3179	590.81	387.32	79.40		97.29	26.80	
181	桂031211003004	楼梯栏杆油漆 1、铁艺栏杆除锈后,铁红C53-31醇酸防锈漆底漆一遍;云铁醇酸防锈漆中间漆二遍;面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)。漆膜总厚度不小于125微米 2、部位:楼梯栏杆	m	95.86	65.00		65.00				
	B-换	楼梯栏杆油漆	m	95.86	65.00		65.00				
	14.	A.14 其他装饰工程									
182	031001006003	PVC管DN125 1、更换原预制排污管PVC管DN125	m	209.00	50.94	23.17	18.11	0.09	6.52	3.05	
	B9-0111换	塑料给水管(粘接连接)安装 公称外径(mm以内)160	10m	20.900	509.30	231.71	181.10	0.87	65.15	30.47	
183	01B001	原有格栅拆除及恢复	m²	10.60	100.00		100.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第34页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B-换	原有格栅拆除及恢复	m²	10.60	100.00		100.00				
	1.	G.1 人工拆除工程									
184	011605001001	清除原卫生间做法至结构板面	m²	86.40	80.00		80.00				
	B-	清除原卫生间做法至结构板面	m²	86.40	80.00		80.00				
185	011612001003	拆除预制排污管	m	114.00	4.89	4.44			0.34	0.11	
	07010071	屋面拆除 水落管 铸铁水落管	10m	11.400	48.87	44.40			3.36	1.11	
186	011601001001	砖砌体拆除	m³	10.52	75.74	68.82			5.20	1.72	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m³	1.052	757.44	688.20			52.03	17.21	
187	011604002010	内墙墙面抹灰层拆除	m²	816.95	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	8.1695	781.87	710.40			53.71	17.76	
188	011604002011	外墙墙面抹灰层拆除	m²	1673.94	9.36	8.51			0.64	0.21	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m²	16.7394	936.62	851.00			64.34	21.28	
189	011604003001	楼梯半平台装饰层拆除 1、铲除装饰层 2、部位:楼梯半平台	m²	56.70	9.22	8.38			0.63	0.21	
	07010125	天棚拆除 铲除砂浆	100m²	0.5670	922.76	838.42			63.38	20.96	
190	011602001003	露筋部分凿除周边松散砼 1、按现场实际为准	m²	0.43	55.03		50.00		3.78	1.25	
	B-	露筋部分凿除周边松散砼	m²	0.43	55.03		50.00		3.78	1.25	
191	010103002005	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	86.93	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.8693	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
192	桂010103003005	土(石)方运输增(减) m3 • km	m³ • km	86.93	1.78			1.62	0.12	0.04	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第35页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算									
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	0.8693	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
193	桂011701001004	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	538.52	24.99	14.19	4.66	0.46	4.47	1.21	
	A15-6	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	100m²	5.3852	2499.51	1419.30	465.71	45.87	447.17	121.46	
194	桂011701002002	里脚手架 1、搭设高度:3.6m以内 2、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	43.84	6.04	3.71	0.62	0.20	1.19	0.32	
	A15-1	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	100m²	0.4384	604.90	371.07	62.12	19.95	119.34	32.42	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
195	011702029001	混凝土散水 混凝土60mm厚 木模板木支撑	m²	66.40	8.17	4.21	2.33		1.28	0.35	
	A17-123	混凝土散水 混凝土60mm厚 木模板木支撑	100m²	0.6640	816.45	420.66	232.53		128.39	34.87	
196	011702008001	墙顶混凝土模板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内	m²	25.11	44.41	25.44	8.69	0.29	7.86	2.13	
	A17-72	圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	100m²	0.2511	4442.02	2544.48	869.25	29.38	785.54	213.37	
197	011702001004	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	255.56	53.97	30.01	10.59	1.24	9.54	2.59	
	A17-98	平板 组合钢模板 钢支撑	100m²	2.5556	5397.25	3001.05	1058.91	124.33	953.87	259.09	
建设路89号1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程											

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第36页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		分部分项工程									
	3.	A.3 砌筑工程									
198	010401004003	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结多孔砖 2、墙体厚度:180mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆	m³	2.56	454.34	133.55	264.33	3.33	41.78	11.35	
	A3-14换	混水砖墙 多孔砖 240×180×90 墙体厚度 18cm{换:水泥石灰砂浆中砂M7.5}	10m³	0.256	4543.35	1335.51	2643.32	33.29	417.76	113.47	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
199	桂010516005003	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	37	14.49	6.50	4.56	0.66	2.18	0.59	
	A4-334	植化学锚栓 M12	10套	3.7	144.95	64.98	45.61	6.59	21.84	5.93	
200	010503004002	新增墙顶部混凝土 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:新增墙顶部混凝土	m³	0.32	817.44	329.99	357.58	1.30	101.11	27.46	
	A4-17换	二次灌浆 混凝土{换:碎石 GD40 商品普通砼 C20[商品砼]}	10m³	0.032	8174.39	3299.85	3575.84	12.99	1011.08	274.63	
201	010515001009	现浇构件圆钢筋制安 Φ10以内	t	0.007	4469.04	818.24	3313.75	14.04	254.01	69.00	
	A4-236	现浇构件圆钢筋制安 Φ10以内	t	0.007	4469.04	818.24	3313.75	14.04	254.01	69.00	
202	010515001010	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.005	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.005	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
203	010515001011	现浇构件钢筋 1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准	t	0.017	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.017	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
204	桂010515012004	植筋 Φ16以内	根	13	16.61	6.41	7.17	0.39	2.08	0.56	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第37页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A4-330	植筋 Φ16以内	10根	1.3	166.10	64.13	71.71	3.87	20.75	5.64	
	6.	A.6 金属结构工程									
205	010606001007	悬挑梁加固 1、两根角钢L80×6(贴板底) 2、M12螺栓固定@400mm 3、梁侧L50mm×6mm、80mm×6mm钢板粘结 4、10mm厚钢板预埋件 5、4mm厚U型箍@200mm 6、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.279	10240.96	2797.56	4104.87	1622.94	1349.14	366.45	
	A6-54	金属零星构件制作	t	0.279	8184.73	1701.45	4071.28	1261.92	904.42	245.66	
	A6-100换	金属零星构件 安装	t	0.279	1978.89	1089.61	28.79	315.26	428.77	116.46	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.0279	773.39	64.98	48.02	457.58	159.49	43.32	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
206	010904001002	楼(地)面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位: 卫生间	m²	13.59	31.84	5.80	23.79		1.77	0.48	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.1359	3183.70	579.69	2379.03		176.92	48.06	
207	010903001002	墙面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm高 2、部位: 卫生间	m²	10.55	33.45	6.96	23.79		2.12	0.58	
	A7-135换	聚氨酯防水 1.2mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	0.1055	3345.11	695.97	2379.03		212.41	57.70	
208	010903002006	墙面涂膜防水 1、3厚刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位: 卫生间内墙	m²	65.23	9.83	4.87	3.01	0.04	1.50	0.41	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm[实际厚度=3]{换:素水泥浆}	100m²	0.6523	982.35	487.35	300.72	3.70	149.87	40.71	
209	010903002007	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	m²	389.09	29.59	5.05	22.58		1.54	0.42	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第38页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、部位: 外墙01									
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	3.8909	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
	9.	A.9 楼地面工程									
210	011101001003	水泥砂浆楼地面 1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、15厚1:2水泥砂浆保护层 3、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充找坡层 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 6、部位: 卫生间	m²	13.62	332.21	86.18	199.85	11.83	26.97	7.38	
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.1362	1702.04	749.84	656.60	41.92	198.89	54.79	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=15] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.1362	1422.96	614.75	570.55	30.82	162.17	44.67	
	A3-103	炉(矿)渣垫层 混凝土{炉渣混凝土 C10}	10m³	0.613	4142.06	776.34	2798.63	191.48	295.38	80.23	
	A9-4	细石混凝土找平层 40mm{素水泥浆 碎石 GD20 商品普通砼 C20}	100m²	0.1362	2281.94	647.24	1423.31	3.04	163.35	45.00	
	A9-80	陶瓷地砖楼地面 每块周长(1200mm以内) 水泥砂浆 密缝{素水泥浆 水泥砂浆 1:4}	100m²	0.1362	9170.95	3111.57	4738.50	245.33	843.25	232.30	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
211	桂011204007001	块料墙面 1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(1.8米高),水泥砂浆擦缝 4、部位: 卫生间	m²	65.23	120.76	39.47	65.26	2.56	10.56	2.91	
	A10-173	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2400mm以内{素水泥浆 水泥砂浆 1:1 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.6523	11367.86	3602.61	6283.94	247.68	967.19	266.44	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=5] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	0.6523	708.41	344.57	242.05	8.63	88.72	24.44	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第39页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
212	011201001031	墙面斜裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计	m²	45.12	80.00		80.00				
	B-换	墙面斜裂缝处理	m²	45.12	80.00		80.00				
213	011201001032	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	15.74	128.07	15.29	107.88		3.84	1.06	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{换:高韧性混凝土 换:高韧性混凝土}	100m²	0.1574	12807.25	1528.94	10788.44		384.07	105.80	
214	011201001033	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	389.09	32.85	20.63	5.14	0.36	5.27	1.45	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	3.8909	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	
215	011201001034	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	389.09	28.36	8.01	17.24		2.45	0.66	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	3.8909	2835.97	801.14	1723.91		244.51	66.41	
216	桂011201005010	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:顶板底露筋处	m²	4.51	22.51	7.40	12.66	0.06	1.87	0.52	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 钢丝网	100m²	0.0451	2250.63	739.53	1265.86	6.28	187.35	51.61	
	11.	A.11 天棚工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第40页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
217	011301001015	天棚抹灰 1、板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位:卫生间	m²	13.62	43.97	7.29	34.00		2.11	0.57	
	A10-91	混凝土基层界面处理 界面处理剂	100m²	0.1366	671.99	221.76	379.17		55.71	15.35	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=2]	100m²	0.1366	3712.28	505.31	3010.86		154.22	41.89	
218	011301001016	遮阳板抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:遮阳板	m²	45.40	28.96	15.97	7.51	0.28	4.08	1.12	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm {换:水泥砂浆 1:1 换:水泥砂浆 1:2.5 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.4540	2896.91	1596.87	750.96	28.35	408.26	112.47	
219	011301001017	板底局部漏筋 1、板底局部漏筋,砂浆剥落除锈,聚合物砂浆恢复保护层	m²	30	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm {换:水泥砂浆 1:1 换:高强度 I 级聚合物砂浆 换:高强度 I 级聚合物砂浆}	100m²	0.3000	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
220	011301001018	板底露筋修复 1、聚合物砂浆恢复保护层 2、部位:板底露筋处	m²	4.51	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm {换:水泥砂浆 1:1 换:高强度 I 级聚合物砂浆 换:高强度 I 级聚合物砂浆}	100m²	0.0451	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
221	011301001019	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布 2、部位:顶板底露筋处	m²	15.41	288.94		288.94				
	B-换	碳纤维布	m²	15.41	288.94		288.94				
	12.	A.12 门窗工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第41页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
222	010807001003	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 ≤2m² 1、洞口面积: ≤2m² 2、框材质:90系列铝合金框, 型材厚1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装等	m²	15.40	389.30	41.91	333.37	0.45	10.64	2.93	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m²	0.1540	38133.19	4190.67	32540.31	45.08	1064.02	293.11	
	B-换	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	15.40	7.97		7.97				
223	010807001004	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m² 1、洞口面积: >2m² 2、框材质:90系列铝合金框, 型材厚1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装等	m²	16.80	352.69	41.91	296.76	0.45	10.64	2.93	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m²	0.1680	34471.49	4190.67	28878.61	45.08	1064.02	293.11	
	B-换	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	16.80	7.97		7.97				
224	桂010811002002	门窗周边塞缝 1.塞缝材料种类:水泥砂浆 1:2.5	m	93.60	7.89	5.54	0.58		1.39	0.38	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5{水泥砂浆 1:2.5}	100m	0.9360	789.57	554.40	57.54		139.27	38.36	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
225	011406003007	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位: 卫生间内墙	m²	11.30	18.88	8.25	7.99		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	0.1130	1888.38	824.67	799.48		207.16	57.07	
226	011407001011	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位: 卫生间内墙	m²	11.30	15.04	8.23	4.17		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.1130	1503.55	822.69	417.27		206.66	56.93	
227	011407001012	真石漆外墙面	m²	389.09	52.19	7.87	40.94	0.65	2.14	0.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第42页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01									
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	3.8909	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	
228	011405001013	金属面油漆 1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆	m²	25.70	4.67	2.51	1.36		0.63	0.17	
	A13-140	红丹防锈漆 金属面 一遍	100m²	0.2570	468.45	251.46	136.42		63.17	17.40	
229	011405001014	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	25.70	45.08	11.24	30.24		2.82	0.78	
	A13-172换	环氧云铁漆 金属面 一遍[实际遍数=2]	100m²	0.2570	4507.45	1123.65	3023.78		282.26	77.76	
230	011405001015	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	25.70	7.90	4.60	1.82		1.16	0.32	
	A13-150	调和漆 金属面 二遍	100m²	0.2570	790.04	460.35	182.19		115.64	31.86	
231	桂031211003005	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积计	m²	4.51	5.90	3.87	0.79		0.97	0.27	
	A13-136	一般钢结构 手工除锈	100m²	0.0451	590.81	387.32	79.40		97.29	26.80	
	14.	A.14 其他装饰工程									
232	031001006004	PVC管DN125 1、更换原预制排污管PVC管DN125	m	19.00	50.94	23.17	18.11	0.09	6.52	3.05	
	B9-0111换	塑料给水管(粘接连接)安装 公称外径(mm以内)160	10m	1.900	509.30	231.71	181.10	0.87	65.15	30.47	
	1.	G.1 人工拆除工程									
233	011605001002	清除原卫生间做法至结构板面	m²	13.66	80.00		80.00				
	B-	清除原卫生间做法至结构板面	m²	13.66	80.00		80.00				
234	011610001002	木质窗拆除	樘	17	18.57	16.87			1.28	0.42	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第43页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	07010129	拆除木门窗 整樘窗	10樘	1.700	185.70	168.72			12.76	4.22	
235	011604003002	遮阳板抹灰面拆除	m²	45.40	9.22	8.38			0.63	0.21	
	07010125	天棚拆除 铲除砂浆	100m²	0.4540	922.76	838.42			63.38	20.96	
236	011605002001	拆除窗遮阳板剩余竖向装饰面砖	m²	7.44	29.32	26.64			2.01	0.67	
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m²	0.0744	2932.00	2664.00			201.40	66.60	
237	011604002012	内墙墙面抹灰层拆除	m²	29.34	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	0.2934	781.87	710.40			53.71	17.76	
238	011612001004	拆除预制排污管	m	19.00	4.89	4.44			0.34	0.11	
	07010071	屋面拆除 水落管 铸铁水落管	10m	1.900	48.87	44.40			3.36	1.11	
239	010103002006	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	0.88	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.0088	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
240	桂010103003006	土(石)方运输增(减) m3·km 1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³·km	0.88	1.78			1.62	0.12	0.04	
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	0.0088	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
241	桂011701002003	里脚手架 1、搭设高度:3.6m以内 2、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	25.38	6.04	3.71	0.62	0.20	1.19	0.32	
	A15-1	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	100m²	0.2538	604.90	371.07	62.12	19.95	119.34	32.42	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
242	011702008002	墙顶混凝土模板	m²	3.67	44.41	25.44	8.69	0.29	7.86	2.13	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第44页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内									
	A17-72	圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	100m²	0.0367	4442.02	2544.48	869.25	29.38	785.54	213.37	
243	011702001005	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	17.87	53.97	30.01	10.59	1.24	9.54	2.59	
	A17-98	平板 组合钢模板 钢支撑	100m²	0.1787	5397.25	3001.05	1058.91	124.33	953.87	259.09	
建设路89号2栋宿舍楼_建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	3.	A.3 砌筑工程									
244	010401004004	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结多孔砖 2、墙体厚度:180mm 3、砂浆种类、强度等级:M7.5混合砂浆	m³	0.86	454.34	133.55	264.33	3.33	41.78	11.35	
	A3-14换	混水砖墙 多孔砖 240×180×90 墙体厚度 18cm{换:水泥石灰砂浆中砂M7.5}	10m³	0.086	4543.35	1335.51	2643.32	33.29	417.76	113.47	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
245	010503002003	梁柱加大截面加固 1、混凝土种类:普通混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m³	0.36	815.81	297.54	400.99	1.30	91.21	24.77	
	A4-17换	二次灌浆 混凝土{换:碎石 GD40 商品普通砼 C35}	10m³	0.036	8158.07	2975.40	4009.88	12.99	912.06	247.74	
246	010515001012	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.050	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.050	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
247	010515001013	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.086	4100.14	601.07	3110.79	111.66	217.53	59.09	
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.086	4100.14	601.07	3110.79	111.66	217.53	59.09	
248	010515001014	现浇构件钢筋	t	0.011	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第45页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、更换腐蚀严重的钢筋 2、按检测报告及现场实际为准									
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.011	4528.14	1014.03	3096.32	17.47	314.81	85.51	
249	桂010516005004	化学锚栓 1、规格:M12锚栓	个	9	14.49	6.50	4.56	0.66	2.18	0.59	
	A4-334	植化学锚栓 M12	10套	0.9	144.95	64.98	45.61	6.59	21.84	5.93	
	6.	A.6 金属结构工程									
250	010606001009	梁加固 1、梁顶180mm \times 6mm钢板粘结 2、具体做法及要求详见施工图设计	t	0.046	10240.96	2797.56	4104.87	1622.94	1349.14	366.45	
	A6-54	金属零星构件制作	t	0.046	8184.73	1701.45	4071.28	1261.92	904.42	245.66	
	A6-100换	金属零星构件 安装	t	0.046	1978.89	1089.61	28.79	315.26	428.77	116.46	
	A6-117	2类金属结构构件运输 运距 1km以内	10t	0.0046	773.39	64.98	48.02	457.58	159.49	43.32	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
251	010904001003	楼(地)面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位:卫生间	m ²	7.88	31.84	5.80	23.79		1.77	0.48	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m ²	0.0788	3183.70	579.69	2379.03		176.92	48.06	
252	010903001003	墙面卷材防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm高 2、部位:卫生间	m ²	13.62	31.84	5.80	23.79		1.77	0.48	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m ²	0.1362	3183.70	579.69	2379.03		176.92	48.06	
253	010903002008	墙面涂膜防水 1、3厚刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位:卫生间内墙	m ²	68.64	9.83	4.87	3.01	0.04	1.50	0.41	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm[实际厚度=3]{换:素水泥浆}	100m ²	0.6864	982.35	487.35	300.72	3.70	149.87	40.71	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第46页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
254	010903002009	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	464.71	29.59	5.05	22.58		1.54	0.42	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=1.5]	100m²	4.6471	2958.98	505.31	2257.56		154.22	41.89	
255	010902008001	屋面变形缝 1、金属盖缝板 2、Φ4射钉@300 3、聚乙烯泡沫塑料棒,密封膏密封 4、具体详11JZ111	m	5.42	89.92	21.12	60.60		6.45	1.75	
	A7-218	屋面变形缝盖缝 铝合金板 0.8mm厚 缝宽100mm	100m	0.0542	8991.19	2111.85	6059.73		644.54	175.07	
	9.	A.9 楼地面工程									
256	011101001004	水泥砂浆楼地面 1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、15厚1:2水泥砂浆保护层 3、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充找坡层 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 6、部位:卫生间	m²	8.35	332.29	86.19	199.91	11.83	26.98	7.38	
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.0835	1702.04	749.84	656.60	41.92	198.89	54.79	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=15] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.0835	1422.96	614.75	570.55	30.82	162.17	44.67	
	A3-103	炉(矿)渣垫层 混凝土{炉渣混凝土 C10}	10m³	0.376	4142.06	776.34	2798.63	191.48	295.38	80.23	
	A9-4	细石混凝土找平层 40mm{素水泥浆 碎石 GD20 商品普通砼 C20}	100m²	0.0835	2281.94	647.24	1423.31	3.04	163.35	45.00	
	A9-80换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(1200mm以内) 水泥砂浆 密缝{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:4}	100m²	0.0835	9170.95	3111.57	4738.50	245.33	843.25	232.30	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
257	桂011204007002	块料墙面	m²	40.61	113.68	36.03	62.84	2.48	9.67	2.66	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第47页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(1.8米高),水泥砂浆擦缝 4、部位:卫生间									
	A10-173	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2400mm以内 {素水泥浆 水泥砂浆 1:1 水泥砂浆 1:3}	100m²	0.4061	11367.86	3602.61	6283.94	247.68	967.19	266.44	
258	011201001035	外墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	367.11	32.85	20.63	5.14	0.36	5.27	1.45	
	A10-39	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm {水泥砂浆 1:3}	100m²	3.6711	3285.51	2063.16	514.11	35.75	527.25	145.24	
259	011201001036	外墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	367.11	28.36	8.01	17.24		2.45	0.66	
	A8-77换	外墙外保温墙面 耐碱玻璃纤维网格布薄抹灰 一层网格布	100m²	3.6711	2835.97	801.14	1723.91		244.51	66.41	
260	011201001037	墙面竖向裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计	m²	10.50	150.00		150.00				
	B-换	墙面竖向裂缝处理	m²	10.50	150.00		150.00				
261	桂011201005012	天棚钉(挂)网 1、钢丝网 2、按检测报告及现场实际为准 3、部位:顶板底露筋处	m²	2.70	22.51	7.40	12.66	0.06	1.87	0.52	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 钢丝网	100m²	0.0270	2250.63	739.53	1265.86	6.28	187.35	51.61	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第48页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	11.	A.11 天棚工程									
262	011301001020	天棚抹灰 1、板底面清理干净 2、基层配套界面处理 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位:卫生间	m²	8.35	43.84	7.27	33.90		2.10	0.57	
	A10-91	混凝土基层界面处理 界面处理剂	100m²	0.0835	671.99	221.76	379.17		55.71	15.35	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=2]	100m²	0.0835	3712.28	505.31	3010.86		154.22	41.89	
263	011301001021	天棚抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:遮阳板	m²	44.19	30.22	15.97	8.77	0.28	4.08	1.12	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆1:1 换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5 换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	100m²	0.4419	3022.77	1596.87	876.82	28.35	408.26	112.47	
264	011301001022	板底露筋修复 1、聚合物砂浆恢复保护层 2、部位:板底露筋处	m²	7.60	37.61	15.17	17.58		3.81	1.05	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm{换:水泥砂浆1:1 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆 换:高强度Ⅰ级聚合物砂浆}	100m²	0.0760	3760.98	1516.84	1758.14		381.03	104.97	
265	011301001023	碳纤维布 1、板底粘贴碳纤维布 2、部位:顶板底露筋处、新旧梁底处	m²	21.84	288.94		288.94				
	B-换	碳纤维布	m²	21.84	288.94		288.94				
266	010902002001	楼板注浆 1、注浆处理 2、具体做法及要求详见施工图设计 3、按裂缝长度计	m	29.60	100.00		100.00				
	B-换	楼板注浆	m	29.60	100.00		100.00				

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第49页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	12.	A.12 门窗工程									
267	010807001005	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 ≤2m² 1、洞口面积:≤2m² 2、框材质:90系列铝合金框,型材厚1.8mm 3、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃 4、含五金配件、制作、材料运输及安装等	m²	33.60	389.30	41.91	333.37	0.45	10.64	2.93	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m²	0.3360	38133.19	4190.67	32540.31	45.08	1064.02	293.11	
	B-换	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	33.60	7.97		7.97				
268	桂010811002003	门窗周边塞缝 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 1:2.5	m	92.80	7.89	5.54	0.58		1.39	0.38	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5{水泥砂浆 1:2.5}	100m	0.9280	789.57	554.40	57.54		139.27	38.36	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
269	011406003008	满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:卫生间内墙	m²	28.70	18.88	8.25	7.99		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际遍数=2]	100m²	0.2870	1888.38	824.67	799.48		207.16	57.07	
270	011407001013	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:卫生间内墙	m²	28.70	15.04	8.23	4.17		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.2870	1503.55	822.69	417.27		206.66	56.93	
271	011407001014	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	367.11	52.19	7.87	40.94	0.65	2.14	0.59	
	A13-232	真石漆 胶带条分格	100m²	3.6711	5219.01	787.05	4094.40	64.67	213.95	58.94	
272	011405001016	金属面油漆	m²	2.30	4.67	2.51	1.36		0.63	0.17	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第50页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、底漆一遍,铁红C53-31醇酸防锈漆									
	A13-140	红丹防锈漆 金属面 一遍	100m²	0.0230	468.45	251.46	136.42		63.17	17.40	
273	011405001017	金属面油漆 1、中间漆二遍,云铁醇酸防锈漆;	m²	2.30	45.08	11.24	30.24		2.82	0.78	
	A13-172换	环氧云铁漆 金属面 一遍[实际遍数=2]	100m²	0.0230	4507.45	1123.65	3023.78		282.26	77.76	
274	011405001018	金属面油漆 1、面漆二遍,C04-42醇酸调和漆(米白色)	m²	2.30	7.90	4.60	1.82		1.16	0.32	
	A13-150	调和漆 金属面 二遍	100m²	0.0230	790.04	460.35	182.19		115.64	31.86	
275	桂031211003006	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、部位:顶板底露筋处	m²	2.70	5.90	3.87	0.79		0.97	0.27	
	A13-136	一般钢结构 手工除锈	100m²	0.0270	590.81	387.32	79.40		97.29	26.80	
	1.	G.1 人工拆除工程									
276	011605001003	清除原卫生间做法至结构板面	m²	7.88	80.00		80.00				
	B-	清除原卫生间做法至结构板面	m²	7.88	80.00		80.00				
277	011610001003	木质窗拆除	樘	16	18.57	16.87			1.28	0.42	
	07010129	拆除木门窗 整樘窗	10樘	1.600	185.70	168.72			12.76	4.22	
278	011604003003	遮阳板抹灰面拆除	m²	44.19	9.22	8.38			0.63	0.21	
	07010125	天棚拆除 铲除砂浆	100m²	0.4419	922.76	838.42			63.38	20.96	
279	011604002013	内墙墙面抹灰层拆除	m²	67.44	7.82	7.10			0.54	0.18	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m²	0.6744	781.87	710.40			53.71	17.76	
280	011604002014	外墙墙面抹灰层拆除	m²	367.11	9.36	8.51			0.64	0.21	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m²	3.6711	936.62	851.00			64.34	21.28	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第51页 共52页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
281	010103002007	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	15.96	26.45	11.32		12.71	1.82	0.60	
	07040001	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.1596	2645.08	1132.20		1271.11	181.69	60.08	
282	桂010103003007	土(石)方运输增(减) m3·km 1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³·km	15.96	1.78			1.62	0.12	0.04	
	07040004	自卸汽车运渣土 每增加1km	100m³	0.1596	178.67			162.34	12.27	4.06	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
283	桂011701001005	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	522.48	24.99	14.19	4.66	0.46	4.47	1.21	
	A15-6	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	100m²	5.2248	2499.51	1419.30	465.71	45.87	447.17	121.46	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
284	011702006002	梁加大截面加固模板 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.9m	m²	4.57	60.54	33.02	12.84	1.34	10.49	2.85	
	A17-66换	单梁、连续梁、框架梁 胶合板模板 钢支撑[实际高度=3.9]	100m²	0.0457	6053.76	3302.18	1283.97	134.02	1048.73	284.86	
285	011702001006	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	5.50	53.97	30.01	10.59	1.24	9.54	2.59	
	A17-98	平板 组合钢模板 钢支撑	100m²	0.0550	5397.25	3001.05	1058.91	124.33	953.87	259.09	
暂列金额											
		分部分项工程									
	1.	暂列金额									

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
		和平街19号农行宿舍-建筑装饰 装修工程	7189.83			
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措 施人材机)	6.27	6477.05	
2	桂011801002	检验试验配合费		0.11	113.63	
3	桂011801003	雨季施工增加费		0.53	547.50	
4	桂011801004	工程定位复测费		0.05	51.65	
		桔香南路59号-建筑装饰装修工 程	20715.16			
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措 施人材机)	6.27	18661.50	
2	桂011801002002	检验试验配合费		0.11	327.39	
3	桂011801003002	雨季施工增加费		0.53	1577.45	
4	桂011801004002	工程定位复测费		0.05	148.82	
		立新路160号科技局1栋宿舍楼- 建筑装饰装修工程	11745.72			
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措 施人材机)	6.27	10581.27	
2	桂011801002	检验试验配合费		0.11	185.64	
3	桂011801003	雨季施工增加费		0.53	894.43	
4	桂011801004	工程定位复测费		0.05	84.38	
		新华街338号公房_建筑装饰装修 工程	5814.06			
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措 施人材机)	6.27	5237.66	
2	桂011801002	检验试验配合费		0.11	91.89	
3	桂011801003	雨季施工增加费		0.53	442.74	
4	桂011801004	工程定位复测费		0.05	41.77	
		新民一区59号1-1栋1-2栋1-3栋- 建筑装饰装修工程	34084.05			
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措 施人材机)	6.27	30705.03	
2	桂011801002005	检验试验配合费		0.11	538.68	
3	桂011801003005	雨季施工增加费		0.53	2595.48	
4	桂011801004005	工程定位复测费		0.05	244.86	
		建设路89号1栋宿舍楼-建筑装饰 装修工程	6771.31			
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ (分部分项人材机+单价措 施人材机)	6.27	6100.02	
2	桂011801002006	检验试验配合费		0.11	107.02	
3	桂011801003006	雨季施工增加费		0.53	515.63	
4	桂011801004006	工程定位复测费		0.05	48.64	
		建设路89号2栋宿舍楼_建筑装饰 装修工程	7121.67			

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）	备注
和平街19号农行宿舍-建筑装饰装修工程		243.08	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	243.08	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	243.08	分部分项工程费及措施项目费
桔香南路59号-建筑装饰装修工程		703.43	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	703.43	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	703.43	分部分项工程费及措施项目费
立新路160号科技局1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程		395.52	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	395.52	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	395.52	分部分项工程费及措施项目费
新华街338号公房_建筑装饰装修工程		195.52	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	195.52	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	195.52	分部分项工程费及措施项目费
新民一区59号1-1栋1-2栋1-3栋-建筑装饰装修工程		1178.44	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	1178.44	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	1178.44	分部分项工程费及措施项目费
建设路89号1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程		227.97	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	227.97	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	227.97	分部分项工程费及措施项目费
建设路89号2栋宿舍楼_建筑装饰装修工程		241.73	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	241.73	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	241.73	分部分项工程费及措施项目费
暂列金额			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价		分部分项工程费及措施项目费
	合 计	3185.69	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、增值税计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
和平街19号农行宿舍-建筑装饰装修工程			22841.26	
1	规费			10899.70
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (32773.25+737.95)	29.35	9835.54
1.1.1	养老保险费		17.22	5770.63
1.1.2	失业保险费		0.34	113.94
1.1.3	医疗保险费		10.25	3434.90
1.1.4	生育保险费		0.64	214.47
1.1.5	工伤保险费		0.9	301.60
1.2	住房公积金			1.85
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (102257.92+1044.28)	0.43	444.20
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	11941.56
2	税金			
2.1	增值税	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	3.00	
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	0.09	
2.4	地方教育附加费		0.06	
2.5	水利建设基金		0.10	
桔香南路59号-建筑装饰装修工程			68532.42	
1	规费			33774.84
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (83047.35+21103.35)	29.35	30568.23
1.1.1	养老保险费		17.22	17934.75
1.1.2	失业保险费		0.34	354.11
1.1.3	医疗保险费		10.25	10675.45
1.1.4	生育保险费		0.64	666.56
1.1.5	工伤保险费		0.9	937.36
1.2	住房公积金			1.85
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (268488.30+29143.35)	0.43	1279.82
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	34757.58
立新路160号科技局1栋宿舍楼-建筑装饰装修工程			37217.11	

规费、增值税计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			17782.78
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (46690.68+7979.54)	29.35	16045.71
1.1.1	养老保险费		17.22	9414.21
1.1.2	失业保险费		0.34	185.88
1.1.3	医疗保险费		10.25	5603.70
1.1.4	生育保险费		0.64	349.89
1.1.5	工伤保险费		0.9	492.03
1.2	住房公积金		1.85	1011.40
1.3	工程排污费		Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (157898.61+10861.72)	0.43
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	19434.33
2	税金			
2.1	增值税	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	3.00	
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	0.09	
2.4	地方教育附加费		0.06	
2.5	水利建设基金		0.10	
新华街338号公房_建筑装饰装修工程				18802.10
1	规费			9161.59
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (26713.73+1499.05)	29.35	8280.45
1.1.1	养老保险费		17.22	4858.24
1.1.2	失业保险费		0.34	95.92
1.1.3	医疗保险费		10.25	2891.81
1.1.4	生育保险费		0.64	180.56
1.1.5	工伤保险费		0.9	253.92
1.2	住房公积金		1.85	521.94
1.3	工程排污费		Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (81572.91+1962.29)	0.43
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	9640.51
新民一区59号1-1栋1-2栋1-3栋-建筑装饰装修工程				118878.96
1	规费			60314.70

规费、增值税计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (170175.15+16391.95)	29.35	54757.44
1.1.1	养老保险费		17.22	32126.85
1.1.2	失业保险费		0.34	634.33
1.1.3	医疗保险费		10.25	19123.13
1.1.4	生育保险费		0.64	1194.03
1.1.5	工伤保险费		0.9	1679.10
1.2	住房公积金		1.85	3451.49
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (467124.81+22588.59)	0.43	2105.77
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	58564.26
建设路89号1栋宿舍楼_建筑装饰装修工程				20415.75
1	规费			9299.75
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (27742.28+723.80)	29.35	8354.79
1.1.1	养老保险费		17.22	4901.86
1.1.2	失业保险费		0.34	96.78
1.1.3	医疗保险费		10.25	2917.77
1.1.4	生育保险费		0.64	182.18
1.1.5	工伤保险费		0.9	256.19
1.2	住房公积金		1.85	526.62
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (96299.96+988.97)	0.43	418.34
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	11116.00
建设路89号2栋宿舍楼_建筑装饰装修工程				23122.77
1	规费			11214.09
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (26802.42+7729.95)	29.35	10135.25
1.1.1	养老保险费		17.22	5946.47
1.1.2	失业保险费		0.34	117.41
1.1.3	医疗保险费		10.25	3539.57
1.1.4	生育保险费		0.64	221.01
1.1.5	工伤保险费		0.9	310.79
1.2	住房公积金		1.85	638.85

规费、增值税计价表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第4页 共4页

[illegible]

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第1页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
1		◆人工◆			
2	000301000	建筑装饰人工	元	262156.381	1.50
3	000501000	安装人工	元	4802.751	1.30
4	R0101001	建筑综合工日(一类)	工日	954.766	74.00
5		◆材料◆			
6	010103001	螺纹钢HRB400 Φ 10以内(综合)	t	0.850	2938.05
7	010103002	螺纹钢HRB400 Φ 10以上(综合)	t	0.549	2924.78
8	010304001	冷拔低碳钢丝 Φ 4	t	0.184	3079.65
9	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	0.576	4.44
10	010310002	镀锌铁丝 Φ 4	kg	4.545	4.36
11	010310004	镀锌铁丝 Φ 2.8	kg	161.930	4.36
12	010310013	镀锌铁丝 Φ 0.7	kg	9.082	4.62
13	010501001	钢丝绳(综合)	kg	0.168	8.12
14	010902001	圆钢HPB300 Φ 10以内(综合)	t	0.007	3207.96
15	010902002	圆钢HPB300 Φ 10以上(综合)	t	0.399	3181.42
16	012102001	等边角钢(综合)	t	0.983	3238.94
17	012901001	钢板(综合)	t	7.094	3553.10
18	022705004	棉纱头	kg	6.167	4.62
19	022706004	白布 0.9m	m²	1.398	2.56
20	023301001	草袋	m²	50.151	3.85
21	030119001	机螺钉	kg	0.328	3.85
22	030121002	瓦楞螺钉 M8×40	百个	1.581	51.28
23	030125001	螺栓(综合)	kg	150.602	7.69
24	030126007	螺栓 M6~12×12~50	套	48.672	0.27
25	030143001	对拉螺栓	kg	0.083	5.49
26	030154004	化学锚栓 M16×190	套	82.400	4.19
27	030156001	膨胀螺栓	套	1107.565	0.68
28	030156034	膨胀螺栓 M16	套	2.488	3.20
29	030156037	膨胀螺栓 M18	套	0.432	4.49
30	030157002	镀锌膨胀螺栓 M6×80	百套	0.835	17.95
31	030171101	螺母	百个	0.738	8.21
32	030172001	垫圈	百个	0.369	4.27
33	030183001	铁钉(综合)	kg	7.368	4.25
34	030183001.2	铁钉(综合)	kg	17.079	4.25
35	030183001.3	铁钉(综合)	kg	6.292	4.25
36	030183001.4	铁钉(综合)	kg	0.920	4.25
37	030188001	射钉	百个	0.369	39.32

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第2页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
38	030191001	扣钉	kg	3.337	3.20
39	031301006	砂轮片 Φ400	片	0.799	24.26
40	031311001	电焊条（综合）	kg	260.114	5.31
41	031324001	不锈钢焊丝	kg	7.953	17.52
42	031338001	合金钢钻头(综合)	个	7.836	3.25
43	031340007	钻头 Φ10-14	个	4.280	6.15
44	031340008	钻头 Φ16-20	个	4.090	15.38
45	031345001	钢锯条	根	7.618	0.31
46	031345004	石料切割锯片	片	3.284	34.19
47	031346001	钢丝刷子	把	9.020	2.84
48	031347002	砂纸(木)	张	128.070	0.27
49	031347004	铁砂布	张	74.127	1.34
50	032104003	钢丝网(综合)	m²	91.795	11.11
51	032118013	镀锌全螺纹吊杆Φ6	m	16.594	1.26
52	040101001	水泥(综合)	t	7.244	315.00
53	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	89.209	372.57
54	040102001.4	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	0.215	372.57
55	040102003	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	3.225	390.27
56	040103001	白水泥(综合)	t	2.066	712.39
57	040301001	砂(综合)	m³	160.789	116.50
58	040301001.3	砂(综合)	m³	0.539	116.50
59	040301003	细砂	m³	1.698	174.00
60	040301004	中砂	m³	2.408	85.44
61	040301004	中砂	m³	62.412	126.21
62	040301005	粗砂	m³	4.629	143.00
63	040302003	绿豆砂	m³	0.120	63.11
64	040701001	陶粒	m³	55.277	218.45
65	040701003	炉(矿)渣	m³	73.623	67.96
66	040902001	生石灰	kg	7954.795	0.54
67	040902004	石灰膏	m³	4.494	332.05
68	040903001	石膏粉	kg	33.144	0.53
69	040904003	滑石粉	kg	260.276	0.68
70	040905001	粘土	m³	0.372	24.27
71	040908002.1	抗裂纤维防水砂浆	kg	39658.749	1.98
72	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块	4.386	780.00
73	041302002	多孔页岩砖 240×180×90	千块	0.776	970.00
74	041706001.1	合成树脂瓦	m²	50.330	45.00

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第3页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
75	041706002	塑料瓦脊	m	4.718	4.70
76	042903001	C20钢筋混凝土块	m³	0.368	299.15
77	043002004.1	高韧性混凝土	t	5.508	3000.00
78	043002006.1	高韧性混凝土	t	3.828	3000.00
79	043005001.3	聚合物砂浆	m³	0.722	1300.00
80	043005002.2	高强度Ⅰ级聚合物砂浆	m³	1.625	1300.00
81	050301003	一等杉木枋材	m³	0.688	1282.05
82	050304004	二等松杂板枋材(综合)	m³	0.029	1031.92
83	050306001	周转板枋材	m³	0.137	1168.14
84	050306002.2	周转枋材	m³	1.618	1042.74
85	050306002.3	周转枋材	m³	0.009	1042.74
86	050306002.4	周转枋材	m³	0.062	1042.74
87	050306003	周转板材	m³	0.530	1042.74
88	052502006	锯木屑	m³	1.048	5.56
89	053501002	竹篾	百根	3.155	3.08
90	070103008	陶瓷墙面砖 600×600	m²	305.510	52.13
91	070501003	陶瓷地面砖 300×300	m²	111.080	39.82
92	090503001	铝板 600×600	m²	25.652	98.00
93	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²	2852.898	2.74
94	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²	3671.004	2.14
95	100102002	轻钢大龙骨 h45	m	10.510	2.56
96	100102003	轻钢中龙骨 h19	m	19.149	3.25
97	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m	15.962	2.74
98	100301003	铝合金大龙骨 h45	m	22.388	4.27
99	100301004	铝合金中龙骨 h35	m	31.720	3.42
100	100301005	铝合金边龙骨 h35	m	10.821	3.25
101	100301006	铝合金小龙骨 h22	m	30.487	2.56
102	101301001	轻钢龙骨主接件	个	5.069	1.28
103	101301002	轻钢龙骨次接件	个	8.909	0.85
104	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个	51.149	0.68
105	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	13.517	1.03
106	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	18.586	0.60
107	101501001	铝合金龙骨主接件	个	9.715	0.68
108	101501004	铝合金龙骨次接件	个	4.690	0.51
109	101502002	铝合金大龙骨垂直吊挂件	个	25.460	0.13
110	101502003	铝合金中龙骨垂直吊挂件	个	38.190	0.17
111	101502004	铝合金边龙骨垂直吊挂件	个	52.595	0.10

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第4页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
112	110908001.1	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m²	m²	43.201	297.35
113	110908001.1	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 ≤2m²	m²	46.423	336.00
114	110908001.2	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m²	m²	48.658	297.35
115	130102001	调和漆(综合)	kg	58.959	10.27
116	130130001	防水漆(配套罩面漆)	kg	1619.120	7.26
117	130131001	透明底漆	kg	1416.732	12.82
118	130301001	乳胶漆	kg	333.801	8.85
119	130301001	乳胶漆	kg	338.484	14.10
120	130301001.1	乳白色耐擦洗无机涂料	kg	11.124	14.10
121	130307002	真石涂料	kg	10119.500	12.82
122	130308001	聚氨酯甲料	kg	216.498	11.54
123	130311005	耐水腻子	kg	1434.919	4.70
124	130311005	耐水腻子	kg	1308.473	2.27
125	130312002	大白粉	kg	23.120	0.27
126	130507002	红丹防锈漆	kg	43.380	10.62
127	130517001	环氧云铁漆	kg	348.070	30.77
128	130527001	聚合物水泥防水涂料（JS-II）	kg	8006.908	11.50
129	133101004	石油沥青 10#~30#	kg	150.513	3.98
130	133101005	石油沥青 60#~100#	kg	9.546	4.69
131	133308002	石油沥青油毡 350#	m²	68.029	2.44
132	133309001	CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材 1.5mm厚	m²	1552.186	30.74
133	133311001	CPS双面反应粘结型高分子湿铺防水卷材 1.5mm厚	m²	84.590	30.74
134	133319001	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚	m²	52.594	24.77
135	133503001	防水胶(310g/支)	支	64.865	4.10
136	133504001	防水粉	kg	40.380	2.56
137	133508001	建筑油膏	kg	124.270	2.48
138	133508003	塑料油膏	kg	197.295	2.99
139	133510002	密封油膏	kg	78.680	8.12
140	134101001.1	嵌缝料	kg	1.866	2.39
141	134101001.2	嵌缝料	kg	2.878	2.80
142	140301004.1	国V汽油 92#	kg	8.802	8.89
143	140501003	油漆溶剂油	kg	10.538	5.21
144	143124001	漂白粉	kg	3.192	3.68
145	143305003	二甲苯	kg	47.813	7.26
146	143309001	丙酮	kg	12.283	9.40
147	143315001	羧甲基纤维素	kg	5.497	5.13
148	143504012	二甲苯稀释剂	kg	234.771	6.41

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第5页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
149	143504015	聚氨酯乙料	kg	324.692	11.54
150	143506001	催干剂	kg	1.029	7.26
151	143520001.2	隔离剂	kg	75.145	1.11
152	143520001.3	隔离剂	kg	0.367	1.11
153	143520001.4	隔离剂	kg	2.511	1.11
154	143537002	聚合物乳液	kg	231.449	3.85
155	143901001	乙炔气	m³	25.914	7.88
156	143903002	煤气(液化石油气)	kg	8.650	6.97
157	143906001	氧气	m³	59.588	3.56
158	143908001	氩气	m³	22.355	15.38
159	144101001	植筋结构胶	kg	34.013	38.46
160	144101005	建筑胶	kg	1274.114	1.81
161	144108001	乳白胶	kg	27.485	5.98
162	144113002	玻璃胶 310g	支	0.093	7.50
163	144114006	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.979	13.12
164	144116005	粘合剂	kg	6.271	11.35
165	144116023	界面处理剂	t	0.268	1538.46
166	151302001	聚苯乙烯泡沫板	m³	0.102	273.50
167	151303102.1	50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板	m²	562.438	17.09
168	151314101	聚乙烯泡沫塑料棒	kg	9.394	20.51
169	152302003	聚合物粘结砂浆	kg	809.911	1.30
170	170508010.1	不锈钢管 Φ20×2 304材质	m	394.481	10.44
171	170508018.1	不锈钢管 Φ25×2 304材质	m	128.371	19.06
172	170508026.1	不锈钢管 Φ50×3 304材质	m	85.038	34.44
173	170508032.1	不锈钢管 Φ60×3 304材质	m	58.800	42.14
174	182501008	塑料管卡 de110	个	28.800	2.72
175	182501009	塑料管卡 de160	个	5.040	4.50
176	182504011	镀锌管卡子(给水管用)DN150	个	141.360	4.25
177	332101001	铝合金板变形缝盖板 0.8mm	m²	5.219	59.83
178	340105003	钨棒	kg	0.375	25.64
179	340502004	草板纸 80#	张	219.837	1.54
180	341101001	水	m³	255.964	2.82
181	341101001.5	水	m³	0.131	3.60
182	341105003	木柴	kg	154.154	0.60
183	341508001	其他材料费	元	1204.248	0.88
184	341508001.2	其他材料费	元	4477.880	0.88
185	341508001.3	其他材料费	元	0.512	1.00

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第6页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
186	350102003	组合钢模板	kg	475.633	5.30
187	350103001.1	胶合板模板 1830×915×18	m²	2.841	29.06
188	350103001.2	胶合板模板 1830×915×18	m²	0.589	29.06
189	350103001.3	胶合板模板 1830×915×18	m²	4.030	29.06
190	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	346.845	4.96
191	350203001	零星卡具	kg	202.690	5.30
192	350302001	回转扣件	个	11.344	5.49
193	350302002	对接扣件	个	33.297	5.95
194	350302003	直角扣件	个	135.090	5.49
195	350303001	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t	1.124	3309.73
196	350307002	竹脚手板	m²	169.874	17.52
197	360302001.1	聚酯无纺布	m²	785.091	6.41
198	B-C.1	暂列金额	项	1.000	139970.88
199	B-C.1	碳纤维布 材料费	m²	26.820	288.94
200	B-C.1	碳纤维布	m²	10.350	288.94
201	B-C.1	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	100.360	7.97
202	B-C.1	剪除钢筋头及磨平混凝土面	m²	20.160	50.00
203	B-C.2	清除原卫生间做法至结构板面	m²	107.940	80.00
204	B-C.2	楼梯栏杆油漆	m	95.860	65.00
205	B-C.2	6mm无色透明玻璃与白玻补差	m²	45.600	7.97
206	B-C.3	墙面斜裂缝处理 材料费	m²	45.120	80.00
207	B-C.3	墙面竖向裂缝处理	m²	10.500	150.00
208	B-C.3	楼梯间预制拼接花窗破损改防盗网	m²	33.660	360.00
209	B-C.4	原有格栅拆除及恢复 材料费	m²	10.600	100.00
210	B-C.4	墙面斜裂缝处理	m²	64.180	120.00
211	B-C.4	碳纤维布	m²	123.190	288.94
212	B-C.5	碳纤维布 材料费	m²	21.840	288.94
213	B-C.7	碳纤维布 材料费	m²	15.410	288.94
214	B-C.9	露筋部分凿除周边松散砼	m²	43.830	50.00
215		◆商品砼◆			
216	043103003	碎石 GD20 商品普通砼 C20	m³	4.378	337.86
217	043104002	碎石 GD40 商品普通砼 C15	m³	5.105	300.00
218	043104003	碎石 GD40 商品普通砼 C20	m³	0.193	337.86
219	043104003.1	碎石 GD40 商品普通砼 C20[商品砼]	m³	2.482	320.00
220	043104003.1	碎石 GD40 商品普通砼 C20[商品砼]	m³	0.330	337.86
221	043104004	碎石 GD40 商品普通砼 C25	m³	0.051	352.43
222	043104005	碎石 GD40 商品普通砼 C30	m³	2.204	366.99

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第7页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
223	043104006	碎石 GD40 商品普通砼 C35	m³	0.371	380.00
224		◆配合比◆			
225	800101005	水泥砂浆中砂M5	m³	0.012	228.70
226	800101017	水泥砂浆中砂M15	m³	9.348	284.44
227	800102001	水泥砂浆 1:1	m³	2.519	374.88
228	800102003	水泥砂浆 1:2	m³	7.350	339.20
229	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m³	15.023	326.71
230	800102004.3	水泥砂浆 1:2.5	m³	0.438	326.94
231	800102005	水泥砂浆 1:3	m³	78.955	296.16
232	800102006	水泥砂浆 1:4	m³	2.189	258.16
233	800301005	水泥石灰砂浆中砂M7.5	m³	0.901	275.83
234	800301005	水泥石灰砂浆中砂M7.5	m³	2.041	227.72
235	800501006	混合砂浆 1:1:6	m³	24.618	276.60
236	800702003	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5	m³	1.666	386.93
237	801101001	素水泥浆	m³	2.619	566.66
238	801504005	石油沥青玛蹄脂	m³	0.144	4342.40
239	801504006	冷底子油 30:70	kg	18.874	8.39
240	801504006.2	冷底子油 30:70	kg	11.431	8.33
241	802301005	炉渣混凝土 C10	m³	49.746	273.27
242	802302001	中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC5	m³	73.117	357.96
243	803101002	灰土 3:7	m³	0.323	187.23
244		◆主材◆			
245	172500000.1	PVC管DN110	m	57.600	13.29
246	172500000.2	PVC管DN150	m	14.400	24.60
247	172501000.1	PVC管DN125	m	232.560	13.54
248	180903000	塑料给水管件	个	60.192	
249	180904000	承插塑料管件	个	30.125	
250	B-Z.1	楼板注浆 主材费	元	29.600	100.00
251		◆机械台班组成◆			
252	000301001	机械台班人工费	元	1224.792	1.50
253	000301001.2	机械台班人工费	元	6295.328	1.50
254	000301001.3	机械台班人工费	元	121.429	1.50
255	140301004	国V汽油 92#	kg	18.402	8.98
256	140301004.2	国V汽油 92#	kg	1.240	8.89
257	140301004.3	国V汽油 92#	kg	116.778	8.89
258	140301004.4	国V汽油 92#	kg	0.047	8.89
259	140301004.5	国V汽油 92#	kg	0.320	8.89

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第8页 共9页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
260	140304001.2	轻柴油 0#	kg	54.693	7.39
261	341103001	电	kW.h	673.582	0.65
262	341103001.3	电	kW.h	7245.687	0.65
263	341103001.4	电	kW.h	0.352	0.65
264	341103001.5	电	kW.h	2.411	0.65
265	994701001	其他机械费	元	144.400	0.90
266	994701003	停滞费	元	10325.956	
267	994701004	折旧费	元	353.128	0.85
268	994701004.3	折旧费	元	2187.097	0.85
269	994701004.4	折旧费	元	0.807	1.00
270	994701005	大修理费	元	69.186	0.85
271	994701005.2	大修理费	元	316.196	0.85
272	994701005.3	大修理费	元	0.110	1.00
273	994701005.4	大修理费	元	7.478	0.85
274	994701006	经常修理费	元	119.429	0.90
275	994701006.2	经常修理费	元	820.699	0.90
276	994701006.3	经常修理费	元	0.438	1.00
277	994701006.4	经常修理费	元	19.283	0.90
278	994701007	安拆及场外运输费	元	1120.662	1.00
279	994701008	其他费用	元	143.382	1.00
280	C1403001	轻柴油0#	kg	399.190	3.85
281	J00000001	折旧费	元	900.240	1.00
282	J00000002	大修理费	元	113.700	1.00
283	J00000003	经常修理费	元	504.905	1.00
284	J00000005	停滞费	元	2181.774	
285	J00000006	其他费用	元	219.140	1.00
286	R0800001	机械台班工日	工日	17.206	86.00
287		◆机械◆			
288	990502003	双锥反转出料混凝土搅拌机[出料容量500L]	台班	4.975	180.12
289	990506001	混凝土振捣器[平板式]	台班	4.189	9.82
290	990506002	混凝土振捣器[插入式]	台班	0.677	10.39
291	990509001	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班	24.691	123.28
292	990704004	载货汽车[装载质量4t]	台班	0.152	401.20
293	990704004.2	载货汽车[装载质量4t]	台班	3.777	398.91
294	990704004.3	载货汽车[装载质量4t]	台班	0.002	405.66
295	990704004.4	载货汽车[装载质量4t]	台班	0.013	405.66
296	990707004	平板拖车组[装载质量20t]	台班	0.272	963.40

主要材料及价格表

工程名称:融安县2025年城市危旧房改造项目

第9页 共9页

[illegible]