

南宁建设大厦一楼维修维护

工程

招标控制价

招 标 人：南宁市住房和城乡建设局

(单位盖章)

造价咨询人：广西建通工程咨询有限责任公司

(单位盖章)

2025年6月3日

软件名称及版本号：博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号：2019J02

南宁建设大厦一楼维修维护

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 829809.38元

(大写): 捌拾贰万玖仟捌佰零玖元叁角捌分

南宁市住房和城乡建设局
招标人: (单位盖章)

广西建通工程咨询有限责任公司
造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字盖专用章)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年6月3日

复核时间:

总 说 明

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共1页

一、工程概况：本项目位于南宁市金湖路59-1号南宁建设大厦，装修面积709.93平方米。建设内容为南宁建设大厦一楼接待大厅、会议室、办公区、走道、档案室等维修维护，包含新建室内隔墙，地面、墙面、天棚、消防、电气等翻新维修。

二、编制依据：

- 1. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- 2. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- 3. 2024年《广西建筑工程拆除消耗量定额》；
- 4. 《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013广西壮族自治区实施细则》；
- 5. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅2016年4月28日发布的桂建标[2016]17号《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；
- 6. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅2019年3月26日发布的建办标函[2019]193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 7. 广西建设工程造价管理总站2019年4月3日发布的桂造价[2019]10号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》；
- 8. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅2023年5月25日发布的桂建标[2023]7号《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》；
- 9. 《南宁市人民政府关于推广使用预拌砂浆的实施意见》（南府规〔2016〕12号）；
- 10. 材料价格按《南宁建设工程造价信息》2025年3月下半月刊发布的材料价计取，缺项部分按市场询价；
- 11. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

三、其他问题说明：

- 1. 抹灰砂浆按预拌砂浆考虑；
- 2. 土方弃运暂按20km考虑。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程 第1页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--拆除工程	28920.33	
一	2024拆除工程一般计税法	28920.33	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	27548.40	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1314.20	
2.1	其中:安全文明施工费	977.11	
3	其他项目费用合计	57.73	
4	建筑安装工程费合计	28920.33	
	工程总价	28920.33	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	27548.40	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1314.20	
2.1	其中:安全文明施工费	977.11	
3	其他项目费用合计	57.73	
4	建筑安装工程费合计	28920.33	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--接待大厅维修改造工程	61752.48	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	61752.48	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	57606.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4022.48	
2.1	其中:安全文明施工费	3684.85	
3	其他项目费用合计	123.26	
4	建筑安装工程费合计	61752.48	
	工程总价	61752.48	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	57606.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4022.48	
2.1	其中:安全文明施工费	3684.85	
3	其他项目费用合计	123.26	
4	建筑安装工程费合计	61752.48	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--会议室维修改造工程	119810.23	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	119810.23	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	112051.79	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	7519.30	
2.1	其中:安全文明施工费	6888.17	

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程 第2页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	239.14	
4	建筑安装工程费合计	119810.23	
	工程总价	119810.23	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	112051.79	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	7519.30	
2.1	其中:安全文明施工费	6888.17	
3	其他项目费用合计	239.14	
4	建筑安装工程费合计	119810.23	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--办公区维修改造工程	104454.49	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	104454.49	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	96926.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	7319.65	
2.1	其中:安全文明施工费	6705.28	
3	其他项目费用合计	208.49	
4	建筑安装工程费合计	104454.49	
	工程总价	104454.49	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	96926.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	7319.65	
2.1	其中:安全文明施工费	6705.28	
3	其他项目费用合计	208.49	
4	建筑安装工程费合计	104454.49	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--走道维修改造工程	134779.83	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	134779.83	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	125765.79	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8745.02	
2.1	其中:安全文明施工费	8011.01	
3	其他项目费用合计	269.02	
4	建筑安装工程费合计	134779.83	
	工程总价	134779.83	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	125765.79	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	8745.02	

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程 第3页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中: 安全文明施工费	8011.01	
3	其他项目费用合计	269.02	
4	建筑安装工程费合计	134779.83	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程—文印室、档案室、库房维修改造工程	32084.35	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	32084.35	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	29772.19	
1.1	其中: 材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2248.12	
2.1	其中: 安全文明施工费	2059.42	
3	其他项目费用合计	64.04	
4	建筑安装工程费合计	32084.35	
	工程总价	32084.35	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	29772.19	
1.1	其中: 材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2248.12	
2.1	其中: 安全文明施工费	2059.42	
3	其他项目费用合计	64.04	
4	建筑安装工程费合计	32084.35	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-接待大厅电气工程	15725.67	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	15725.67	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	15003.92	
1.1	其中: 材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	690.36	
2.1	其中: 安全文明施工费	409.89	
3	其他项目费用合计	31.39	
4	建筑安装工程费合计	15725.67	
	工程总价	15725.67	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	15003.92	
1.1	其中: 材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	690.36	
2.1	其中: 安全文明施工费	409.89	
3	其他项目费用合计	31.39	
4	建筑安装工程费合计	15725.67	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-会议室电气工程	34792.21	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	34792.21	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32985.36	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1737.40	
2.1	其中:安全文明施工费	1020.58	
3	其他项目费用合计	69.45	
4	建筑安装工程费合计	34792.21	
	工程总价	34792.21	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32985.36	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1737.40	
2.1	其中:安全文明施工费	1020.58	
3	其他项目费用合计	69.45	
4	建筑安装工程费合计	34792.21	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-办公区电气工程	52394.91	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	52394.91	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	49775.20	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2515.13	
2.1	其中:安全文明施工费	1476.52	
3	其他项目费用合计	104.58	
4	建筑安装工程费合计	52394.91	
	工程总价	52394.91	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	49775.20	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2515.13	
2.1	其中:安全文明施工费	1476.52	
3	其他项目费用合计	104.58	
4	建筑安装工程费合计	52394.91	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-走道电气工程	49533.58	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	49533.58	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	47596.03	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1838.68	
2.1	其中:安全文明施工费	1102.24	
3	其他项目费用合计	98.87	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	建筑安装工程费合计	49533.58	
	工程总价	49533.58	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	47596.03	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1838.68	
2.1	其中:安全文明施工费	1102.24	
3	其他项目费用合计	98.87	
4	建筑安装工程费合计	49533.58	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-文印室、档案室、库房电气工程	5599.42	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	5599.42	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	5327.10	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	261.14	
2.1	其中:安全文明施工费	152.84	
3	其他项目费用合计	11.18	
4	建筑安装工程费合计	5599.42	
	工程总价	5599.42	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	5327.10	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	261.14	
2.1	其中:安全文明施工费	152.84	
3	其他项目费用合计	11.18	
4	建筑安装工程费合计	5599.42	
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-消防工程	189961.88	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	189961.88	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	178111.25	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11471.46	
2.1	其中:安全文明施工费	6778.57	
3	其他项目费用合计	379.17	
4	建筑安装工程费合计	189961.88	
	工程总价	189961.88	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	178111.25	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11471.46	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第6页 共6页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--拆除工程				27548.40	
		分部分项工程				27548.40	
	1.	第一章 人工拆除工程				21129.41	
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体材质: 砖墙 2. 拆除砌体厚度: 200mm 3. 砌体表面的附着物种类: 干挂石材 4. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点, 清理归堆码放整齐。	m ³	15.39	113.08	1740.30	
2	011605001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类: 瓷砖地面 2. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点, 清理归堆码放整齐。	m ²	264.91	34.90	9245.36	
3	011609002001	轻钢龙骨石膏板隔断拆除 1. 拆除隔墙的骨架种类: 轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类: 石膏板 3. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点, 清理归堆码放整齐。	m ²	50.57	17.22	870.82	
4	011609002002	玻璃隔断拆除 1. 拆除隔墙的饰面种类: 玻璃 2. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点, 清理归堆码放整齐。	m ²	75.42	7.29	549.81	
5	011610002001	玻璃门拆除 1. 拆除隔墙的饰面种类: 玻璃门 2. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点, 清理归堆码放整齐。	m ²	3.30	36.47	120.35	
6	011614002001	柜台拆除 1. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点, 清理归堆码放整齐。	m	14.46	43.57	630.02	
7	011207001001	开荒保洁 1. 完工开荒保洁	m ²	709.91	10.90	7738.02	
8	011207001002	原玻璃幕墙清洗	m ²	47.23	4.97	234.73	
	4.	第四章 渣土运输				6418.99	
9	010103002001	渣土弃置 1. 运距: 1km 2. 含渣土消纳费	m ³	45.57	58.40	2661.29	
10	桂010103003001	渣土运输增(减) m ³ ·km 1. 运距暂按增运19km计算, 实际以结算为准	m ³ ·km	865.83	4.34	3757.70	
		小计				27548.40	
		Σ人工费				18507.18	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费				683.55	
		Σ机械费				3903.53	
		Σ管理费				1623.34	
		Σ利润				555.48	
		Σ增值税				2275.36	
		合计				27548.40	
		Σ人工费				18507.18	
		Σ材料费				683.55	
		Σ机械费				3903.53	
		Σ管理费				1623.34	
		Σ利润				555.48	
		Σ增值税				2275.36	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--接待大厅维修改造工程				57606.74	
		分部分项工程				53230.89	
	4.	砌筑工程				5272.33	
11	010402001001	100mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 100mm	m³	7.74	617.32	4778.06	
12	010402001002	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm	m³	0.85	581.49	494.27	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				1454.70	
13	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	0.36	617.61	222.34	
14	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	0.86	608.10	522.97	
15	010515001001	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以内 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.081	5452.72	441.67	
16	010515001002	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以上 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.011	5054.54	55.60	
17	桂010515012001	植筋 植筋钢筋直径 (Φ12mm)	根	24	5.83	139.92	
18	桂010515012002	植筋 植筋钢筋直径 (Φ10mm)	根	20	3.61	72.20	
	10.	楼地面翻新改造工程				12005.22	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011102003001	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平, 填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 (厚度根据现场找平需要)	m ²	64.84	176.39	11437.13	
20	011105006001	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚, 0.8mm厚 免基层成品卡扣安装。	m	22.76	24.96	568.09	
	11.	墙、柱面翻新改造工程				12665.47	
21	011201001001	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m ²	60.90	29.58	1801.42	
22	011406003001	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m ²	148.82	17.01	2531.43	
23	011407001001	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	148.82	19.71	2933.24	
24	011207001003	接待大厅背景墙仿石材纹墙板 1. 15厚阻燃板+5mm厚仿石材纹墙板 2. 15厚阻燃板 3. L50*50*5热镀锌角铁横竖间距600 4. 不锈钢LOGO、不锈钢蓝字	m ²	14.76	329.57	4864.45	
25	011304001001	接待大厅灯槽 1. 15厚阻燃板+5mm厚仿石材纹墙板 2. 15厚阻燃多层板基层	m ²	2.38	224.76	534.93	
	12.	天棚工程				9423.81	
26	011302001001	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留Φ8全牙钢丝吊杆, 双向中 距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨 架:主龙骨中距900次龙骨中距400, 横 撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝固定, 腻 子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带, 腻 子刮平	m ²	64.84	108.25	7018.93	
27	011406003002	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑 2. 部位: 纸面石膏板吊顶天棚	m ²	61.60	17.01	1047.82	
28	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1. 刷涂料三遍(一底、二面漆)。 2. 部位: 纸面石膏板吊顶天棚	m ²	61.60	19.71	1214.14	
29	011615001001	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积 在0.5m ² 以内)开孔	个	9	15.88	142.92	
	13.	门窗工程				5088.35	
30	010801001001	成品木质门M1021 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手(带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1000*2200	m ²	6.60	553.45	3652.77	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010801001002	成品木质门M1221 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手(带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1200*2200	m ²	2.64	543.78	1435.58	
	15.	其他维修改造工程				7321.01	
32	011207001004	定制宣传板(KT板) 1. 规格: 700mm*1000mm 2. 部位: 信访接待室	块	3	102.46	307.38	
33	011207001005	定制宣传板(KT板) 1. 规格: 2850mm*1400mm 2. 部位: 信访接待室	块	1	348.80	348.80	
34	011501001001	信访接待柜台 1. 规格: 6400mm*800mm*900mm高 2. 20mm厚白色人造石饰面 3. 18mm厚成品木饰面 4. 18mm厚免漆板制作柜体 5. 详图纸大样节点图	m	6.40	1041.38	6664.83	
		小计				53230.89	
		Σ人工费				16188.79	
		Σ材料费				26997.78	
		Σ机械费				158.43	
		Σ管理费				4092.02	
		Σ利润				1400.00	
		Σ增值税				4394.51	
		单价措施项目				4375.85	
	011701	脚手架工程				2015.88	
35	011701006001	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层 高3.6m	m ²	64.84	31.09	2015.88	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				1352.24	
36	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑 2. 支模高度: 4.2m	m ²	8.06	84.83	683.73	
37	011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m ²	10.97	60.94	668.51	
	011710	已完工程保护费				1007.73	
38	桂011710001001	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m ²	64.84	2.02	130.98	
39	桂011710006001	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m ²	213.32	4.11	876.75	
		小计				4375.85	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ人工费				2525.00	
		Σ材料费				616.88	
		Σ机械费				130.61	
		Σ管理费				552.32	
		Σ利润				189.25	
		Σ增值税				361.79	
		合计				57606.74	
		Σ人工费				18713.79	
		Σ材料费				27614.66	
		Σ机械费				289.04	
		Σ管理费				4644.34	
		Σ利润				1589.25	
		Σ增值税				4756.30	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--会议室维修改造工程				112051.79	
		分部分项工程				104871.75	
	4.	砌筑工程				4871.04	
40	010402001003	100mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 100mm	m³	2.22	617.33	1370.47	
41	010402001004	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm	m³	6.02	581.49	3500.57	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				926.49	
42	010502002002	构造柱 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	0.24	616.13	147.87	
43	010503004002	圈梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	0.54	608.46	328.57	
44	010515001003	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以内 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.051	5452.55	278.08	
45	010515001004	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以上 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.007	5052.85	35.37	
46	桂010515012003	植筋 植筋钢筋直径 (Φ12mm)	根	16	5.83	93.28	
47	桂010515012004	植筋 植筋钢筋直径 (Φ10mm)	根	12	3.61	43.32	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	10.	楼地面翻新改造工程				22303.17	
48	011102003002	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平, 填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 (厚度根据现场找平需要)	m ²	112.79	176.39	19895.03	
49	011105006002	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚, 0.8mm厚 免基层成品卡扣安装。	m	96.48	24.96	2408.14	
	11.	墙、柱面翻新改造工程				49634.07	
50	011201001002	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m ²	137.66	29.58	4071.98	
51	011406003003	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m ²	324.77	17.01	5524.34	
52	011407001002	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	354.54	19.71	6987.98	
53	011210004001	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 75系列轻钢龙骨 2. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m ³ 3. 隔板材料品种、规格: 两面双层 12mm纸面石膏板	m ²	65.14	206.71	13465.09	
54	011210005001	活动隔断推拉门 1. 基层: 15mm厚阻燃板, 中间填充 80~100kg/m ³ 隔音棉 2. 面层: 5mm厚木饰面 3. 轨道: 顶部路轨承重、全方向移 动, 地面轨道底部带装饰收边铝 4. 密封措施: 顶部、底部连续密封胶 条及自动机械密封撑, 不锈钢收边 条 5. 轮子: 每个轮子由4个精密滚轴轴 承组成 6. 骨架: L50*50*5角钢, 用M10*120 膨胀螺栓固定 7. 详图纸大样节点图	m ²	26.04	752.10	19584.68	
	12.	天棚工程				24489.48	
55	011302001002	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留Φ8全牙钢丝吊杆, 双向中 距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨 架: 主龙骨中距900次龙骨中距400, 横 撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝固定, 腻 子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带, 腻 子刮平	m ²	84.80	110.42	9363.62	
56	011302001003	铝扣板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板固定吊挂件	m ²	69.58	157.28	10943.54	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		3. 吊杆采用%%C8全牙钢丝吊杆, 用L25角铁及Φ6膨胀螺栓固定, 双向中距900 4. 38主龙骨与吊杆间用38吊件连接, 经拉线调平后安装T型主龙骨, T型主龙骨与专用挂件与主龙骨连接, 中距900 5. 0.8mm厚600X600铝扣板					
57	桂010810006001	窗帘盒 1. 9.5mm石膏板面层 2. 15厚埃特板基层 3. 木龙骨 4. Φ8吊筋与顶棚连接, M8膨胀螺栓固定 5. 具体做法详大样图	m	8.11	93.58	758.93	
58	011406003004	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑 2. 部位: 纸面石膏板吊顶天棚	m²	88.04	17.01	1497.56	
59	011407002002	天棚喷(刷)涂料 1. 刷涂料三遍(一底、二面漆)。 2. 部位: 纸面石膏板吊顶天棚	m²	88.04	19.71	1735.27	
60	011615001002	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积在0.5m²以内)开孔	个	12	15.88	190.56	
	13.	门窗工程				1103.08	
61	010801001003	暗门 1. 1000*2200 2. 材质同石膏板隔墙	m²	2.20	501.40	1103.08	
	15.	其他维修改造工程				1544.42	
62	011207001006	原建筑窗玻璃贴磨砂膜	m²	47.23	32.70	1544.42	
		小计				104871.75	
		Σ人工费				30833.06	
		Σ材料费				54887.32	
		Σ机械费				70.69	
		Σ管理费				7762.21	
		Σ利润				2657.01	
		Σ增值税				8658.13	
		单价措施项目				7180.04	
	011701	脚手架工程				4850.04	
63	011701006002	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	m²	156.00	31.09	4850.04	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				680.08	
64	011702003002	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m²	4.03	84.83	341.86	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 支模高度: 4. 2m					
65	011702008002	圈梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m ²	5. 55	60. 94	338. 22	
	011710	已完工程保护费				1649. 92	
66	桂011710001002	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m ²	156. 00	2. 02	315. 12	
67	桂011710006002	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m ²	324. 77	4. 11	1334. 80	
		小计				7180. 04	
		Σ人工费				4333. 21	
		Σ材料费				867. 41	
		Σ机械费				285. 35	
		Σ管理费				819. 57	
		Σ利润				280. 52	
		Σ增值税				593. 99	
		合计				112051. 79	
		Σ人工费				35166. 27	
		Σ材料费				55754. 73	
		Σ机械费				356. 04	
		Σ管理费				8581. 78	
		Σ利润				2937. 53	
		Σ增值税				9252. 12	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--办 公区维修改造工程				96926. 35	
		分部分项工程				88300. 79	
	4.	砌筑工程				3401. 66	
68	010402001005	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混 凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm	m ³	5. 85	581. 48	3401. 66	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				691. 81	
69	010502002003	构造柱 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0. 24	616. 13	147. 87	
70	010503004003	圈梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	0. 33	609. 09	201. 00	
71	010515001005	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以内	t	0. 034	5452. 93	185. 40	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内					
72	010515001006	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以上 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5054.28	35.38	
73	桂010515012005	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	根	16	5.83	93.28	
74	桂010515012006	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	根	8	3.61	28.88	
	10.	楼地面翻新改造工程				20233.60	
75	011102003003	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平, 填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 (厚度根据现场找平需要)	m ²	106.43	176.39	18773.19	
76	011105006003	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚, 0.8mm厚 免基层成品卡扣安装。	m	58.51	24.96	1460.41	
	11.	墙、柱面翻新改造工程				33080.81	
77	011201001003	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m ²	52.90	29.58	1564.78	
78	011406003005	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m ²	125.54	17.01	2135.44	
79	011407001003	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	125.54	19.71	2474.39	
80	011207001007	木纹护墙板饰面 1. 5mm厚防火板木纹饰面 2. 12mm厚阻燃夹板 3. 配套金属挂件 4. 轻钢龙骨架@≤600 5. 墙体基层清理打扫干清 6. 部位: 办公区包柱	m ²	99.46	156.86	15601.30	
81	011210005002	成品隔断 1. 规格: 1000*50*1800 2. 环保免漆板+铝合金	m ²	23.35	403.30	9417.06	
82	011502001001	1.0mm厚深灰不锈钢收边条 1. 部位: 办公区包柱	m	91.20	20.70	1887.84	
	12.	天棚工程				30892.91	
83	011302001004	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留% Φ 8全牙钢丝吊杆, 双向中距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨架: 主龙骨中距900次龙骨中距400, 横撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝固定, 腻子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带, 腻子刮平	m ²	212.86	108.00	22988.88	
84	011406003006	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m ²	200.98	17.01	3418.67	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011407002003	天棚喷(刷)白色无机涂料 1. 白色无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	200.98	19.71	3961.32	
86	011615001003	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积 在0.5m ² 以内)开孔	个	33	15.88	524.04	
		小计				88300.79	
		Σ人工费				28581.78	
		Σ材料费				42484.08	
		Σ机械费				267.26	
		Σ管理费				7207.46	
		Σ利润				2466.92	
		Σ增值税				7290.03	
		单价措施项目				8625.56	
	011701	脚手架工程				6617.82	
87	011701006003	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本 层高3.6m	m ²	212.86	31.09	6617.82	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				545.37	
88	011702003003	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支 撑 2. 支模高度:4.2m	m ²	4.03	84.83	341.86	
89	011702008003	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支 撑	m ²	3.34	60.93	203.51	
	011710	已完工程保护费				1462.37	
90	桂011710001003	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m ²	212.86	2.02	429.98	
91	桂011710006003	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m ²	251.19	4.11	1032.39	
		小计				8625.56	
		Σ人工费				5346.04	
		Σ材料费				884.87	
		Σ机械费				384.08	
		Σ管理费				966.58	
		Σ利润				330.34	
		Σ增值税				713.65	
		合计				96926.35	
		Σ人工费				33927.82	
		Σ材料费				43368.95	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ机械费				651.34	
		Σ管理费				8174.04	
		Σ利润				2797.26	
		Σ增值税				8003.68	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程一 走道维修改造工程				125765.79	
		分部分项工程				117099.39	
	4.	砌筑工程				3384.27	
92	010402001006	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混 凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm	m³	5.82	581.49	3384.27	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				697.26	
93	010502002004	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.24	616.13	147.87	
94	010503004004	圈梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.33	609.09	201.00	
95	010515001007	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以内 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢 筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.035	5452.87	190.85	
96	010515001008	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以上 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢 筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.007	5054.28	35.38	
97	桂010515012007	植筋 植筋钢筋直径 (Φ12mm)	根	16	5.83	93.28	
98	桂010515012008	植筋 植筋钢筋直径 (Φ10mm)	根	8	3.61	28.88	
	10.	楼地面翻新改造工程				19032.43	
99	011102003004	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平,填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 (厚度根据现场找平需要)	m²	99.80	176.39	17603.72	
100	011105006004	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚,0.8mm厚 免基层成品卡扣安装。	m	57.24	24.96	1428.71	
	11.	墙、柱面翻新改造工程				53175.50	
101	011201001004	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m²	44.75	29.58	1323.71	
102	011406003007	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍,打磨平整顺滑	m²	222.82	17.01	3790.17	
103	011407001004	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m²	222.82	19.71	4391.78	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
104	011210004002	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 75系列轻钢龙骨 2. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m3 3. 隔板材料品种、规格: 两面双层 12mm纸面石膏板	m ²	63.77	206.71	13181.90	
105	011207001008	形象墙仿石材纹墙板 1. 双层15mm厚阻燃板+5mm厚仿石材纹 墙板 2. 75系列轻钢龙骨 3. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m3 4. 双层12mm纸面石膏板	m ²	12.92	284.74	3678.84	
106	011207001009	定制文化宣传板 1. 12mm石膏板饰面 2. 15mm阻燃多层板制底 3. L40*40*4D镀锌角钢@600 4. 墙体基层清理打扫干清 5. 详节点大样图DT-01-②	m ²	18.92	136.17	2576.34	
107	011304001002	定制文化宣传板灯槽 1. 12mm厚纸面石膏板 灯槽 2. 15厚阻燃多层板基层	m ²	3.14	186.97	587.09	
108	011210005003	成品隔断 1. 规格: 1000*50*1800 2. 环保免漆板+铝合金	m ²	58.16	403.30	23455.93	
109	011502007001	成品PVC护角 1. 线条材料品种、规格、颜色: 成品 PVC塑料线 2. 部位: 办公区定制文化宣传板	m	20.92	9.07	189.74	
	12.	天棚工程				30367.32	
110	011302001005	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留%%C8全牙钢丝吊杆, 双向 中距900标准50系列不上人轻钢龙骨 骨架: 主龙骨中距900次龙骨中距400, 横撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝固定, 腻子 刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带, 腻子 刮平	m ²	199.61	109.01	21759.49	
111	010810002001	窗帘盒 1. 9.5mm石膏板面层 2. 15厚埃特板基层 3. 木龙骨 4. ϕ 8吊筋与顶棚连接, M8膨胀螺栓 固定 5. 具体做法详大样图	m	12.00	93.58	1122.96	
112	011406003008	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m ²	195.53	17.01	3325.97	
113	011407002004	天棚喷(刷)白色无机涂料 1. 白色无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	195.53	19.71	3853.90	
114	011615001004	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积 在0.5m ² 以内)开孔	个	18	15.88	285.84	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
115	011615001005	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积在0.04m²以内)开孔	个	2	9.58	19.16	
	13.	门窗工程				10442.61	
116	010801001004	成品木质门M1021 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手(带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1000*2200	m²	4.40	553.45	2435.18	
117	010801001005	成品木质门M1822 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手(带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1800*2200	m²	3.96	464.30	1838.63	
118	010805005001	玻璃门 1. 框材质及规格: 无框地弹门 2. 玻璃品种、厚度: 12厚钢化玻璃门 3. 门洞口尺寸: 1500*2100 4. 包含全部配件	m²	3.15	771.23	2429.37	
119	010808004001	金属门窗套 1. 1.0mm黑色不锈钢门套	m²	4.08	410.80	1676.06	
120	010805007001	消火栓隐形门 1. 门洞口尺寸: 800*1000 2. 18厚玻镁防火板背板加固 3. 12mm厚阻燃板+5mm防火木饰面 4. 36*30*0.8金属收边条 5. 含推弹门吸 6. 304不锈钢滑入式铰链, 开启180°	m²	1.60	588.60	941.76	
121	011207001010	原建筑窗玻璃贴磨砂膜	m²	34.30	32.70	1121.61	
		小计				117099.39	
		Σ人工费				35568.17	
		Σ材料费				59589.00	
		Σ机械费				105.24	
		Σ管理费				9068.09	
		Σ利润				3101.77	
		Σ增值税				9667.31	
		单价措施项目				8666.40	
	011701	脚手架工程				6205.87	
122	011701006004	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	m²	199.61	31.09	6205.87	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				544.76	
123	011702003004	构造柱	m²	4.03	84.83	341.86	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑 2. 支模高度: 4.2m					
124	011702008004	圈梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m ²	3.33	60.93	202.90	
	011710	已完工程保护费				1915.77	
125	桂011710001004	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m ²	199.61	2.02	403.21	
126	桂011710006004	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m ²	368.02	4.11	1512.56	
		小计				8666.40	
		Σ人工费				5278.91	
		Σ材料费				1004.40	
		Σ机械费				360.49	
		Σ管理费				972.77	
		Σ利润				332.82	
		Σ增值税				717.02	
		合计				125765.79	
		Σ人工费				40847.08	
		Σ材料费				60593.40	
		Σ机械费				465.73	
		Σ管理费				10040.86	
		Σ利润				3434.59	
		Σ增值税				10384.33	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--文 印室、档案室、库房维修改造工程				29772.19	
		分部分项工程				28052.90	
	10.	楼地面翻新改造工程				3625.79	
127	011102003005	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平, 填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 (厚度根据现场找平需要)	m ²	15.45	176.39	2725.23	
128	011105006005	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚, 0.8mm厚。 免基层成品卡扣安装。	m	36.08	24.96	900.56	
	11.	墙、柱面翻新改造工程				18789.10	
129	011406003009	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m ²	169.54	17.01	2883.88	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	011407001005	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	169.54	19.71	3341.63	
131	011210004003	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 75系列轻钢龙骨 2. 内填50厚隔音岩棉,容量60kg/m ³ 3. 隔板材料品种、规格:两面双层 12mm纸面石膏板	m ²	60.77	206.74	12563.59	
	12.	天棚工程				1361.58	
132	011406003010	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍,打磨平整顺滑	m ²	37.08	17.01	630.73	
133	011407002005	天棚喷(刷)白色无机涂料 1. 白色无机涂料三遍(一底二面)。	m ²	37.08	19.71	730.85	
	13.	门窗工程				4276.43	
134	010801001006	成品木质门M1021 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手(带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸:1000*2200	m ²	2.20	553.45	1217.59	
135	010801004001	木质防火门FM乙1021 1. 成品乙级木质防火门 2. 门洞尺寸:1000*2200 3. 含闭门器、防火锁、防火铰链等全 部五金配件	m ²	4.40	695.19	3058.84	
		小计				28052.90	
		Σ人工费				9565.32	
		Σ材料费				13027.22	
		Σ机械费				18.12	
		Σ管理费				2327.96	
		Σ利润				796.84	
		Σ增值税				2315.77	
		单价措施项目				1719.29	
	011701	脚手架工程				960.06	
136	011701006005	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本 层高3.6m	m ²	30.90	31.07	960.06	
	011710	已完工程保护费				759.23	
137	桂011710001005	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m ²	30.90	2.02	62.42	
138	桂011710006005	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m ²	169.54	4.11	696.81	
		小计				1719.29	
		Σ人工费				982.32	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费				286.84	
		Σ机械费				54.69	
		Σ管理费				188.30	
		Σ利润				64.83	
		Σ增值税				142.30	
		合计				29772.19	
		Σ人工费				10547.64	
		Σ材料费				13314.06	
		Σ机械费				72.81	
		Σ管理费				2516.26	
		Σ利润				861.67	
		Σ增值税				2458.07	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-接待大厅电气工程				15003.92	
		分部分项工程				15003.92	
		电气设备安装工程				15003.92	
139	030404017001	空调配电箱 1AP.KT 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	3370.36	3370.36	
140	030412004001	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K 嵌装	套	9	113.44	1020.96	
141	030412004002	LED灯带 15W/米 5000K 嵌装	m	7.20	56.92	409.82	
142	030404034001	单联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	1	27.64	27.64	
143	030404034002	三联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	1	35.85	35.85	
144	030404035001	空调柜机开关箱 暗装,底边距地0.5m安装	套	1	171.49	171.49	
145	030404035002	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	4	36.70	146.80	
146	030404035003	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V (配合家具安装)	套	3	36.68	110.04	
147	030411004001	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ- 450/750V 4mm ² 电气管内敷设	m	533.79	6.15	3282.81	
148	030411004002	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ- 450/750V 6mm ² 电气管内敷设	m	217.40	8.56	1860.94	
149	030411001001	钢管 JDG25 沿吊顶,墙内,顶板敷设	m	208.93	21.86	4567.21	
		小计				15003.92	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ人工费				3372.15	
		Σ材料费				8799.61	
		Σ机械费				46.51	
		Σ管理费				1098.78	
		Σ利润				445.04	
		Σ增值税				1241.81	
		合计				15003.92	
		Σ人工费				3372.15	
		Σ材料费				8799.61	
		Σ机械费				46.51	
		Σ管理费				1098.78	
		Σ利润				445.04	
		Σ增值税				1241.81	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-会议 室电气工程				32985.36	
		分部分项工程				32985.36	
		电气设备安装工程				32985.36	
150	030404017002	照明插座配电箱 1AL 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	3163.26	3163.26	
151	030412004003	200×1200线条吊灯 36W 光通量 3600lm 5000K 吊线式, 距地2.8米吊装	套	12	84.03	1008.36	
152	030412004004	600×600灯盘 40W 光通量4000lm 5000K 嵌装	套	7	118.18	827.26	
153	030404034003	单联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	4	27.65	110.60	
154	030404034004	三联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	5	35.85	179.25	
155	030404035004	空调柜机开关箱 暗装, 底边距地0.5m安装	套	1	171.49	171.49	
156	030404035005	挂机空调插座 16A ~250V 暗装, 底边距地2.2m安装	套	4	43.35	173.40	
157	030404035006	普通插座 10A ~250V 暗装, 底边距地0.3m安装	套	24	36.68	880.32	
158	030404035007	会议桌插座 10A ~250V 桌面安装	套	4	36.70	146.80	
159	030411004003	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ- 450/750V 2.5mm ² 电气管内敷设	m	621.75	4.32	2685.96	
160	030411004004	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ- 450/750V 4mm ²	m	1591.19	6.15	9785.82	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		电气管内敷设					
161	030411004005	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm ² 电气管内敷设	m	254.04	8.56	2174.58	
162	030411001002	钢管 JDG20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	155.11	20.69	3209.23	
163	030411001003	钢管 JDG25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	378.67	21.86	8277.73	
164	桂030411007001	金属软管 20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	根	8	18.98	151.84	
165	桂030411007002	金属软管 25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	根	2	19.73	39.46	
		小计				32985.36	
		Σ人工费				8435.15	
		Σ材料费				17896.29	
		Σ机械费				76.72	
		Σ管理费				2736.76	
		Σ利润				1108.25	
		Σ增值税				2732.19	
		合计				32985.36	
		Σ人工费				8435.15	
		Σ材料费				17896.29	
		Σ机械费				76.72	
		Σ管理费				2736.76	
		Σ利润				1108.25	
		Σ增值税				2732.19	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-办公区电气工程				49775.20	
		分部分项工程				49775.20	
		电气设备安装工程				49775.20	
166	030404017003	消防用电配电箱 1AT 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.2m明装	台	1	3141.46	3141.46	
167	030412004005	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K 嵌装	套	33	113.44	3743.52	
168	030404034005	单联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	4	27.65	110.60	
169	030404034006	三联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	4	35.85	143.40	
170	030404035008	空调柜机开关箱 暗装, 底边距地0.5m安装	套	4	171.50	686.00	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030404035009	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	4	36.70	146.80	
172	030404035010	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V (配合家具安装)	套	28	36.68	1027.04	
173	030411004006	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ- 450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	3757.98	6.15	23111.58	
174	030411001004	钢管 JDG20 沿吊顶,墙内,顶板敷设	m	218.45	20.69	4519.73	
175	030411001005	钢管 JDG25 沿吊顶,墙内,顶板敷设	m	601.33	21.86	13145.07	
		小计				49775.20	
		Σ人工费				12212.43	
		Σ材料费				27763.97	
		Σ机械费				102.17	
		Σ管理费				3963.95	
		Σ利润				1611.01	
		Σ增值税				4121.69	
		合计				49775.20	
		Σ人工费				12212.43	
		Σ材料费				27763.97	
		Σ机械费				102.17	
		Σ管理费				3963.95	
		Σ利润				1611.01	
		Σ增值税				4121.69	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-走 道电气工程				47596.03	
		分部分项工程				47596.03	
		电气设备安装工程				47596.03	
176	030404017004	排烟风机控制箱 AC.PY 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	2116.86	2116.86	
177	030404017005	A型应急照明集中电源 ALE 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	3459.58	3459.58	
178	030412004006	嵌入式筒灯 12W 光通量800lm 5000K 嵌入式安装	套	3	89.97	269.91	
179	030412004007	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K 嵌装	套	18	113.44	2041.92	
180	030412004008	LED灯带 15W/米 5000K 嵌装	m	21.60	56.91	1229.26	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030412004009	A型疏散出口指示灯 1x1.5W, 色温 $\geq$ 2700K 壁装, 门口正上方0.1m安装	套	2	124.64	249.28	
182	030412004010	A型安全出口指示灯 1x1.5W, 色温 $\geq$ 2700K 壁装, 门口正上方0.1m安装	套	1	124.63	124.63	
183	030412004011	A型疏散指示灯 1x1.5W, 色温 $\geq$ 2700K 壁装, 底边距地0.5m安装	套	6	124.63	747.78	
184	030412004012	A型应急照明灯具 1x3W, 240lm, 色温 $\geq$ 2700K 壁装, 底边距地2.2m安装	套	9	127.09	1143.81	
185	030404034007	单联单控开关 10A $\sim$ 250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	2	27.68	55.36	
186	030404034008	双联单控开关 10A $\sim$ 250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	1	30.91	30.91	
187	030404035011	空调柜机开关箱 暗装, 底边距地0.5m安装	套	2	171.50	343.00	
188	030404035012	普通插座 10A $\sim$ 250V 暗装, 底边距地0.3m安装	套	2	36.70	73.40	
189	030411003001	照明动力桥架 200*100 含桥架三通、弯头、盖板等	m	61.41	109.03	6695.53	
190	030413001001	桥架支撑架 含支架除锈、刷油	kg	99.16	20.72	2054.60	
191	桂031002004001	金属桥架单向抗震支吊架	套	2	170.13	340.26	
192	桂031002004002	金属桥架双向抗震支吊架	套	7	272.79	1909.53	
193	030408001001	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-5x6mm ² 电气管内或桥架内敷设	m	15.00	56.07	841.05	
194	030408001002	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x35+1x16mm ² 电气管内或桥架内敷设	m	20.00	184.32	3686.40	
195	030408001003	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x25+1x16mm ² 电气管内或桥架内敷设	m	20.00	144.53	2890.60	
196	030408001004	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZN-YJY-5x16mm ² 电气管内或桥架内敷设	m	16.69	117.82	1966.42	
197	030408006001	电力电缆头制作、安装 1KV以下 截面 (mm ²) $\leq$ 16	个	2	154.99	309.98	
198	030408006002	电力电缆头制作、安装 1KV以下 截面 (mm ²) $\leq$ 35	个	2	258.99	517.98	
199	030408006003	电力电缆头制作、安装 1KV以下 截面 (mm ²) $\leq$ 25	个	2	249.18	498.36	
200	030411004007	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm ² 电气管内敷设	m	497.31	4.32	2148.38	
201	030411004008	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm ² 电气管内敷设	m	511.69	6.15	3146.89	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030411004009	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 1.5mm ² 电气管内敷设	m	14.05	3.37	47.35	
203	030411004010	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm ² 电气管内敷设	m	262.57	4.36	1144.81	
204	030411004011	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 4mm ² 电气管内敷设	m	20.37	6.23	126.91	
205	030411004012	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 10mm ² 电气管内敷设	m	41.65	13.80	574.77	
206	030411001006	钢管 JDG20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	267.30	20.69	5530.44	
207	030411001007	钢管 JDG25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	21.03	21.86	459.72	
208	030411001008	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	13.82	20.68	285.80	
209	030411001009	钢管 SC32 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	9.31	25.24	234.98	
210	030411001010	钢管 SC50 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	6.92	43.29	299.57	
		小计				47596.03	
		Σ人工费				8924.76	
		Σ材料费				30351.11	
		Σ机械费				268.22	
		Σ管理费				2932.82	
		Σ利润				1186.12	
		Σ增值税				3932.92	
		合计				47596.03	
		Σ人工费				8924.76	
		Σ材料费				30351.11	
		Σ机械费				268.22	
		Σ管理费				2932.82	
		Σ利润				1186.12	
		Σ增值税				3932.92	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-文 印室、档案室、库房电气工程				5327.10	
		分部分项工程				5327.10	
		电气设备安装工程				5327.10	
211	030412004013	吸顶灯 12W 光通量800lm 5000K 吸顶安装	套	2	77.15	154.30	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030412004014	吸顶灯 40W 光通量4000lm 5000K 1. 吸顶安装	套	3	102.54	307.62	
213	030404034009	单联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	5	27.64	138.20	
214	030404034010	双联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	1	30.91	30.91	
215	030404035013	挂机空调插座 16A ~250V 暗装,底边距地2.2m安装	套	1	43.34	43.34	
216	030404035014	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	3	36.68	110.04	
217	030411004013	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ- 450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	473.84	6.15	2914.12	
218	030411001011	钢管 JDG25 沿吊顶,墙内,顶板敷设	m	74.50	21.86	1628.57	
		小计				5327.10	
		Σ人工费				1266.94	
		Σ材料费				3033.16	
		Σ机械费				7.78	
		Σ管理费				410.90	
		Σ利润				167.06	
		Σ增值税				441.28	
		合计				5327.10	
		Σ人工费				1266.94	
		Σ材料费				3033.16	
		Σ机械费				7.78	
		Σ管理费				410.90	
		Σ利润				167.06	
		Σ增值税				441.28	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-消 防工程				178111.25	
		分部分项工程				178111.25	
		火灾自动报警系统				22500.63	
219	030904001001	感烟探测器 吸顶安装	个	21	125.15	2628.15	
220	030904003001	手动报警按钮(带电话插孔) 壁装,底边距地1.3m安装	个	2	176.17	352.34	
221	030904003002	消火栓报警按钮 消火栓内安装	个	2	132.37	264.74	
222	030904006001	消防电话分机 壁装,底边距地1.3m安装	个	1	117.28	117.28	
223	030904005001	声光报警器	个	2	198.94	397.88	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		壁装, 底边距地2.4m安装					
224	030904007001	消防广播 3W 吸顶安装	个	3	133.85	401.55	
225	030904008001	总线短路保护器 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近 壁装	个	3	305.00	915.00	
226	030904008002	总线消防广播模块 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近 壁装	个	1	304.62	304.62	
227	030904008003	单输入模块 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近 壁装	个	3	320.47	961.41	
228	030904008004	单输入单输出控制模块 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近 壁装	个	5	321.63	1608.15	
229	030904008005	模块箱 600*500*300 底边距地2.0m壁装	台	1	271.07	271.07	
230	030411004001	报警及联动总线 WDN-RYJS- 300/500V 2x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	206.29	4.87	1004.63	
231	030411004002	24V直流电源线 WDN-BYJ-450/750V 2.5mm ² 电气管内敷设	m	61.31	4.36	267.31	
232	030411004003	消防广播线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	47.19	4.58	216.13	
233	030411004004	消防电话线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	67.63	4.58	309.75	
234	030408002001	消防风机直接控制线 WDN-KYJY- 3x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	17.86	14.29	255.22	
235	030411001001	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	416.95	20.68	8622.53	
236	030411001002	钢管 SC25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	17.43	22.12	385.55	
237	030905001001	自动报警系统调试	系统	1	3217.32	3217.32	
		消防电源监控系统				1821.05	
238	030904008006	消防电源监控探测器 底边距地1.5m明装	个	1	683.77	683.77	
239	030411004005	低烟无卤耐火导线 WDN-BYJ- 450/750V 2.5mm ² 电气管内敷设	m	41.66	4.36	181.64	
240	030411004006	低烟无卤耐火导线 WDN-RVS- 2x1.5mm ² 电气管内敷设	m	21.33	4.80	102.38	
241	030411001003	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	41.26	20.68	853.26	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		电气火灾监控系统				2177.66	
242	030904008007	电气火灾监控探测器 底边距地1.5m明装	个	2	733.31	1466.62	
243	030411004007	低烟无卤耐火导线 WDZN-RVS- 2x1.5mm2 电气管内敷设	m	28.88	4.80	138.62	
244	030411001004	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	27.68	20.68	572.42	
		室内消火栓系统				28869.00	
245	030901010001	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防 柜 1. 箱体尺寸: 1800*700*180mm 2. 消火栓SNZ65, 铝合金水枪, 水带 DN65L=25m, 消防软管内径不小于Φ 19, 长度宜为30m	套	2	1574.62	3149.24	
246	030901010002	拆除原消火栓箱 1. 拆除原消火栓箱, 含垃圾清运	套	1	163.07	163.07	
247	030901002001	热浸镀锌钢管 DN65 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	38.14	233.00	8886.62	
248	030901001001	热浸镀锌钢管 DN150 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	27.90	367.53	10254.09	
249	031201001001	管道刷油 1. 管道刷防锈漆两道、红色调和漆两 道	m ²	23.50	23.75	558.13	
250	031002001001	管道支架 1. 含管道支架除锈、刷油	kg	46.45	26.37	1224.89	
251	031003001001	蝶阀 DN65 1. 材质: 全铜 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 公称压力: PN=1.6MPa	个	2	453.92	907.84	
252	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC 5kg	具	4	81.06	324.24	
253	030905002001	水灭火控制装置调试 消火栓灭火系 统	点	2	96.81	193.62	
254	桂031002004001	金属管道单向抗震支撑	套	2	144.19	288.38	
255	桂031002004002	金属管道双向抗震支撑	套	16	182.43	2918.88	
		自动喷淋系统				63227.56	
256	030901001002	热浸镀锌钢管 DN25 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	167.34	66.31	11096.32	
257	030901001003	热浸镀锌钢管 DN32	m	88.16	72.15	6360.74	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装					
258	030901001004	热浸镀锌钢管 DN40 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	40.07	82.80	3317.80	
259	030901001005	热浸镀锌钢管 DN50 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	37.44	92.59	3466.57	
260	030901001006	热浸镀锌钢管 DN65 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	7.33	119.01	872.34	
261	030901001007	热浸镀锌钢管 DN80 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	17.76	138.72	2463.67	
262	030901001008	热浸镀锌钢管 DN100 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	36.94	293.37	10837.09	
263	030901001009	热浸镀锌钢管 DN150 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	14.31	367.55	5259.64	
264	031201001002	管道刷油 1. 管道刷防锈漆两道、红色调和漆两道	m ²	69.75	23.74	1655.87	
265	031002001002	管道支架 1. 含管道支架除锈、刷油	kg	231.26	26.37	6098.33	
266	030901003001	吊顶型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	个	97	48.57	4711.29	
267	030901003002	直立型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	个	6	41.02	246.12	
268	030905002002	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	点	1	168.35	168.35	
269	桂031002004003	金属管道单向抗震支撑	套	2	144.19	288.38	
270	桂031002004004	金属管道双向抗震支撑	套	35	182.43	6385.05	
		消防排烟工程				59515.35	
271	030108003001	消防高温排烟轴流风机 1. 型号: HTF-I-11	台	1	6547.77	6547.77	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 风量48500m ³ /h, 风压690Pa(全压) , 电量15kW 3. 含减震支架、垫等全部安装配件 4. 具体规格及参数详设计图纸					
272	030404031001	天花板用管道式排气扇 1. 型号: D15 2. 风量150m ³ /h, 风压180Pa(静压) , 电量0.028kW	台	6	164.36	986.16	
273	030404031002	天花板用管道式排气扇 1. 型号: D40 2. 风量400m ³ /h, 风压265Pa(静压) , 电量0.042kW	台	5	183.48	917.40	
274	030702001001	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作 、安装 咬口制作板厚 $\delta=0.5\text{mm}$ 长边 长 ($\leq 320\text{mm}$) 1. 含风管抗震吊托支架制作安装及支 架除锈、刷油 2. 具体做法详设计图纸	m ²	38.90	125.23	4871.45	
275	030702001002	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作 、安装 咬口制作板厚 $\delta=0.6\text{mm}$ 长边 长 ($\leq 450\text{mm}$) 1. 含风管抗震吊托支架制作安装及支 架除锈、刷油 2. 具体做法详设计图纸	m ²	26.71	98.73	2637.08	
276	030702007001	复合防火风管制作、安装 风管长边 长 ($\leq 1000\text{mm}$) 1. 耐火极限要求(h)0.5~1.0, 10mm 镁质漂珠石墨硅板+外覆0.2mm彩钢板 2. 含风管抗震吊托支架制作安装及支 架除锈、刷油 3. 具体做法详设计图纸	m ²	40.92	185.61	7595.16	
277	030702007002	复合防火风管制作、安装 风管长边 长 ($\leq 2000\text{mm}$) 1. 耐火极限要求(h)0.5~1.0, 10mm 镁质漂珠石墨硅板+外覆0.2mm彩钢板 2. 含风管抗震吊托支架制作安装及支 架除锈、刷油 3. 具体做法详设计图纸	m ²	132.58	178.31	23640.34	
278	030703001001	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关 闭)2000*400	个	1	943.30	943.30	
279	030703001002	电动排烟阀(常闭)800*320	个	2	610.24	1220.48	
280	030703001003	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关 闭)800*320	个	2	438.68	877.36	
281	030703001004	电动排烟阀(常闭)1250*320	个	1	821.54	821.54	
282	030703001005	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关 闭)1250*320	个	1	599.16	599.16	
283	030703001006	排烟阀手动控制装置	个	3	456.33	1368.99	
284	030703007001	单层防雨百叶风口 600*400	个	1	145.54	145.54	
285	030703007002	单层防雨百叶风口 2000*1000	个	1	463.95	463.95	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030703007003	单层百叶风口1000*600(自带调节阀)	个	2	325.76	651.52	
287	030905003001	电动防火阀调试	点	3	141.86	425.58	
288	030905003002	消防风机调试	点	1	174.17	174.17	
289	桂031002004005	金属管道单向抗震支撑	套	3	144.17	432.51	
290	桂031002004006	金属管道双向抗震支撑	套	23	182.43	4195.89	
		小计				178111.25	
		Σ人工费				52708.90	
		Σ材料费				81709.84	
		Σ机械费				3826.24	
		Σ管理费				17912.36	
		Σ利润				7244.75	
		Σ增值税				14709.15	
		合计				178111.25	
		Σ人工费				52708.90	
		Σ材料费				81709.84	
		Σ机械费				3826.24	
		Σ管理费				17912.36	
		Σ利润				7244.75	
		Σ增值税				14709.15	
		总计				778470.12	
		Σ人工费				244630.11	
		Σ材料费				370883.33	
		Σ机械费				10066.13	
		Σ管理费				64636.19	
		Σ利润				23938.01	
		Σ增值税				64308.90	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		南宁建设大厦一楼维修维护工程—拆除工程										
		分部分项工程										
	1.	第一章 人工拆除工程										
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体材质:砖墙 2. 拆除砌体厚度:200mm 3. 砌体表面的附着物种类:干挂石材 4. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内 指定地点,清理归堆码放整齐。	m³	15.39	113.08	90.84			9.63	3.27	9.34	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m³	1.539	1130.78	908.42			96.29	32.70	93.37	
2	011605001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:瓷砖地面 2. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内 指定地点,清理归堆码放整齐。	m²	264.91	34.90	28.04			2.97	1.01	2.88	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m²	2.6491	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
3	011609002001	轻钢龙骨石膏板隔断拆除 1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类:石膏板 3. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内 指定地点,清理归堆码放整齐。	m²	50.57	17.22	13.83			1.47	0.50	1.42	
	AC-1-106	拆除 金属骨架隔墙	100m²	0.5057	1721.71	1383.15			146.61	49.79	142.16	
4	011609002002	玻璃隔断拆除 1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃 2. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内 指定地点,清理归堆码放整齐。	m²	75.42	7.29	5.86			0.62	0.21	0.60	
	AC-1-108	拆除 隔断	100m²	0.7542	729.54	586.08			62.12	21.10	60.24	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
5	011610002001	玻璃门拆除 1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃门 2. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点,清理归堆码放整齐。	m²	3.30	36.47	29.30			3.11	1.05	3.01	
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m²	0.330	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12	
6	011614002001	柜台拆除 1. 可用材料和渣土废弃物全部落至地面并运至场内指定地点,清理归堆码放整齐。	m	14.46	43.57	35.00			3.71	1.26	3.60	
	B-	柜台拆除	m	14.46	43.57	35.00			3.71	1.26	3.60	
7	011207001001	开荒保洁 1. 完工开荒保洁	m²	709.91	10.90	10.00					0.90	
	B-	开荒保洁	m²	709.91	10.90	10.00					0.90	
8	011207001002	原玻璃幕墙清洗	m²	47.23	4.97	4.00			0.42	0.14	0.41	
	B-换	原玻璃幕墙清洗	m²	47.23	4.97	4.00			0.42	0.14	0.41	
	4.	第四章 渣土运输										
9	010103002001	渣土弃置 1. 运距:1km 2. 含渣土消纳费	m³	45.57	58.40	14.24	15.00	19.54	3.58	1.22	4.82	
	AC-4-6	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.4557	4204.16	1423.76		1953.67	358.01	121.59	347.13	
	A-1-181换	其他工程 渣土消纳费	100m³	0.4557	1635.00		1500.00				135.00	
10	桂010103003001	渣土运输增(减) m³·km 1. 运距暂按增运19km计算,实际以结算为准	m³·km	865.83	4.34			3.48	0.37	0.13	0.36	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	8.6583	433.58			348.32	36.92	12.54	35.80	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程—接待大厅维修改造工程										

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
11	010402001001	100mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm	m³	7.74	617.32	220.00	257.60	0.54	65.72	22.49	50.97	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚 (120mm) 以内 {换:干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.774	6173.33	2200.00	2576.02	5.42	657.22	224.95	509.72	
12	010402001002	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm	m³	0.85	581.49	200.00	252.72	0.54	59.76	20.46	48.01	
	A-4-58	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚 (200mm) 以内 {干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.085	5814.92	2000.00	2527.20	5.42	597.62	204.55	480.13	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
13	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.36	617.61	143.89	373.97	1.22	35.39	12.14	51.00	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱 {换:预拌普通混凝土 C20[商品 砼]}	10m³	0.036	5642.23	1014.07	3739.72	12.10	305.80	104.67	465.87	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0037	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
14	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.86	608.10	137.69	374.44	0.76	33.51	11.49	50.21	
	A-5-24换	混凝土 圈梁 {换:预拌普通混凝土 C20[商品砼]}	10m³	0.086	5556.01	958.77	3744.46	7.52	287.95	98.56	458.75	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0087	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
15	010515001001	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以内 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.081	5452.72	1065.56	3482.22	20.37	323.58	110.74	450.25	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.081	5452.71	1065.55	3482.21	20.37	323.60	110.76	450.22	
16	010515001002	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以上 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.011	5054.54	807.27	3440.91	47.27	254.55	87.27	417.27	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.011	5055.63	807.33	3441.18	47.68	254.79	87.21	417.44	
17	桂010515012001	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	根	24	5.83	3.05	0.87	0.15	0.95	0.33	0.48	
	A-5-361	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	10根	2.4	58.34	30.50	8.70	1.51	9.54	3.27	4.82	
18	桂010515012002	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	根	20	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	0.30	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	10根	2.0	36.16	17.94	5.94	1.51	5.80	1.98	2.99	
	10.	楼地面翻新改造工程										
19	011102003001	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平,填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(厚度根据现场 找平需要)	m ²	64.84	176.39	39.71	108.98	0.15	9.68	3.31	14.56	
	A-10-68换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.64m ² 以内{换: 干混地面砂浆 DS M15}	100m ²	0.6484	16672.45	3699.92	10377.78	9.02	901.27	307.84	1376.62	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m ²	0.6484	966.45	270.70	519.89	5.89	67.21	22.96	79.80	
20	011105006001	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚,0.8mm厚免基层成品卡 扣安装。	m	22.76	24.96	8.26	11.94		2.01	0.69	2.06	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.2276	2496.38	826.48	1194.35		200.83	68.60	206.12	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	11.	墙、柱面翻新改造工程										
21	011201001001	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m²	60.90	29.58	13.64	8.92	0.10	3.34	1.14	2.44	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰 砂浆 DP-G M15}	100m²	0.6090	2958.26	1364.18	891.78	10.04	333.94	114.06	244.26	
22	011406003001	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	148.82	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.4882	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
23	011407001001	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m²	148.82	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	1.4882	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
24	011207001003	接待大厅背景墙仿石材纹墙板 1. 15厚阻燃板+5mm厚仿石材纹墙板 2. 15厚阻燃板 3. L50*50*5热镀锌角铁横竖间距600 4. 不锈钢LOGO、不锈钢蓝字	m²	14.76	329.57	66.12	211.72	2.24	16.61	5.67	27.21	
	A-11-136换	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.1476	4433.80	1358.28	2234.77	24.03	335.90	114.73	366.09	
	A-11-142换	墙饰面 双层15mm厚阻燃板	100m²	0.1476	8370.99	1018.71	6266.93	46.81	258.92	88.44	691.18	
	A-11-151换	墙饰面 面层 墙面、墙裙 木质饰面板 不拼花	100m²	0.1476	6726.83	1731.51	3672.47	153.05	457.95	156.42	555.43	
	B-	不锈钢LOGO	个	1	327.00		300.00				27.00	
	A-15-214换	不锈钢蓝字 (面积0.2m²以内) 其他面	10个	1.2	1378.82	307.89	856.71		74.82	25.55	113.85	
25	011304001001	接待大厅灯槽 1. 15厚阻燃板+5mm厚仿石材纹墙板 2. 15厚阻燃多层板基层	m²	2.38	224.76	94.39	79.67	1.03	23.18	7.92	18.56	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-12-152换	灯带(槽) 悬挑式灯槽 直型 胶合板面	100m²	0.0238	17285.72	8185.55	4997.23	5.42	1990.41	679.85	1427.26	
	A-11-142换	墙饰面 15mm厚阻燃板	100m²	0.0072	5013.03	1018.71	3186.23	46.81	258.92	88.44	413.92	
	A-11-151换	墙饰面 面层 墙面、墙裙 木质饰面板 不拼花	100m²	0.0130	6726.83	1731.51	3672.47	153.05	457.95	156.42	555.43	
	12.	天棚工程										
26	011302001001	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留Φ8全牙钢丝吊杆,双向中距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨架:主龙骨中距900次龙骨中距400,横撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板,自攻螺丝固定,腻子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带 腻子刮平	m²	64.84	108.25	39.77	46.49	0.07	9.68	3.31	8.94	
	A-12-27换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	0.6484	6703.39	2406.55	2949.60	6.95	586.48	200.32	553.49	
	A-12-96换	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m²	0.6160	4338.52	1653.08	1788.30		401.70	137.21	358.23	
27	011406003002	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍,打磨平整顺滑 2. 部位: 纸面石膏板吊顶天棚	m²	61.60	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	0.6160	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
28	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1. 刷涂料三遍(一底、二面漆)。 2. 部位: 纸面石膏板吊顶天棚	m²	61.60	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	0.6160	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
29	011615001001	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积在0.5m²以内) 开孔	个	9	15.88	10.99			2.67	0.91	1.31	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-12-163	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.5m ² 以内) 开孔	10个	0.9	158.80	109.87			26.70	9.12	13.11	
	13.	门窗工程										
30	010801001001	成品木质门M1021 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手 (带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1000*2200	m ²	6.60	553.45	29.13	469.12		7.08	2.42	45.70	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.300	12175.80	640.96	10320.55		155.75	53.20	1005.34	
31	010801001002	成品木质门M1221 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手 (带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1200*2200	m ²	2.64	543.78	24.28	466.69		5.90	2.02	44.90	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.100	14355.80	640.96	12320.55		155.75	53.20	1185.34	
	15.	其他维修改造工程										
32	011207001004	定制宣传板(KT板) 1. 规格: 700mm*1000mm 2. 部位: 信访接待室	块	3	102.46	10.00	80.00		2.98	1.02	8.46	
	B-	定制宣传板(KT板) 规格: 700mm*1000mm	块	3	102.46	10.00	80.00		2.98	1.02	8.46	
33	011207001005	定制宣传板(KT板) 1. 规格: 2850mm*1400mm 2. 部位: 信访接待室	块	1	348.80	50.00	250.00		14.90	5.10	28.80	
	B-	定制宣传板(KT板) 规格: 2850mm*1400mm	块	1	348.80	50.00	250.00		14.90	5.10	28.80	
34	011501001001	信访接待柜台	m	6.40	1041.38	343.22	482.03	13.76	86.75	29.63	85.99	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		1. 规格: 6400mm*800mm*900mm高 2. 20mm厚白色人造石饰面 3. 18mm厚成品木饰面 4. 18mm厚免漆板制作柜体 5. 详图纸大样节点图										
	A-15-7换	信访接待柜台	m	6.40	1041.38	343.22	482.03	13.76	86.75	29.63	85.99	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
35	011701006001	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	m²	64.84	31.09	20.41	1.89	1.78	3.31	1.13	2.57	
	A-16-20	扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	100m²	0.6484	3109.32	2041.26	189.01	178.39	330.73	113.20	256.73	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
36	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2. 支模高度:4.2m	m²	8.06	84.83	45.15	14.12	0.36	13.56	4.64	7.00	
	A-5-189换	构造柱 胶合板模板 木支撑[实际高度=4.2]	100m²	0.0806	8484.39	4515.08	1411.96	36.26	1356.30	464.24	700.55	
37	011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	m²	10.97	60.94	33.38	7.61	1.12	10.28	3.52	5.03	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.1097	6094.51	3338.36	760.49	112.21	1028.27	351.96	503.22	
	011710	已完工程保护费										
38	桂011710001001	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m²	64.84	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.6484	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73	
39	桂011710006001	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m²	213.32	4.11	1.87	1.28		0.46	0.16	0.34	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-23-14	塑料薄装饰面保护 内墙面	100m²	2.1332	410.62	187.33	128.32		45.52	15.55	33.90	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--会议室维修改造工程										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
40	010402001003	100mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm	m³	2.22	617.33	220.00	257.60	0.54	65.72	22.50	50.97	
	A-4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(120mm) 以内 {换:干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.222	6173.33	2200.00	2576.02	5.42	657.22	224.95	509.72	
41	010402001004	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm	m³	6.02	581.49	200.00	252.72	0.54	59.76	20.46	48.01	
	A-4-58	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(200mm) 以内 {干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.602	5814.92	2000.00	2527.20	5.42	597.62	204.55	480.13	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
42	010502002002	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.24	616.13	142.75	373.96	1.21	35.25	12.08	50.88	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱 {换:预拌普通混凝土 C20[商品砼]}	10m³	0.024	5642.23	1014.07	3739.72	12.10	305.80	104.67	465.87	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0024	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
43	010503004002	圈梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.54	608.46	137.96	374.44	0.76	33.56	11.50	50.24	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
	A-5-24换	混凝土 圈梁{换:预拌普通混凝土 C20[商品砼]}	10m³	0.054	5556.01	958.77	3744.46	7.52	287.95	98.56	458.75	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0055	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
44	010515001003	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以内 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.051	5452.55	1065.49	3482.16	20.39	323.53	110.78	450.20	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.051	5452.71	1065.55	3482.21	20.37	323.60	110.76	450.22	
45	010515001004	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以上 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5052.85	807.14	3440.00	47.14	254.29	87.14	417.14	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5054.46	807.33	3440.11	47.68	254.79	87.21	417.34	
46	桂010515012003	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	根	16	5.83	3.05	0.87	0.15	0.95	0.33	0.48	
	A-5-361	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	10根	1.6	58.34	30.50	8.70	1.51	9.54	3.27	4.82	
47	桂010515012004	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	根	12	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	0.30	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	10根	1.2	36.16	17.94	5.94	1.51	5.80	1.98	2.99	
	10.	楼地面翻新改造工程										
48	011102003002	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平,填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(厚度根据现场找平需要)	m²	112.79	176.39	39.71	108.98	0.15	9.68	3.31	14.56	
	A-10-68换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.64m²以内{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	1.1279	16672.45	3699.92	10377.78	9.02	901.27	307.84	1376.62	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	1.1279	966.45	270.70	519.89	5.89	67.21	22.96	79.80	
49	011105006002	黑色铝合金踢脚线	m	96.48	24.96	8.26	11.94		2.01	0.69	2.06	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		1. 100mm高黑色铝合金踢脚, 0.8mm厚免基层成品卡扣安装。										
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.9648	2496.38	826.48	1194.35		200.83	68.60	206.12	
	11.	墙、柱面翻新改造工程										
50	011201001002	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m²	137.66	29.58	13.64	8.92	0.10	3.34	1.14	2.44	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	1.3766	2958.26	1364.18	891.78	10.04	333.94	114.06	244.26	
51	011406003003	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	324.77	17.01	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	3.2477	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
52	011407001002	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m²	354.54	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	3.5454	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
53	011210004001	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 75系列轻钢龙骨 2. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m³ 3. 隔板材料品种、规格:两面双层12mm纸面石膏板	m²	65.14	206.71	65.45	102.54	0.24	15.96	5.45	17.07	
	A-11-136换	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.6514	4433.80	1358.28	2234.77	24.03	335.90	114.73	366.09	
	A-11-139换	墙饰面 玻璃棉毡隔离层	100m²	0.6514	1646.00	460.06	900.06		111.79	38.18	135.91	
	A-11-140换	墙饰面 石膏板基层	100m²	0.6514	6247.74	1931.70	3170.44		469.40	160.33	515.87	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.6514	8342.98	2794.68	3948.36		679.11	231.96	688.87	
54	011210005001	活动隔断推拉门	m²	26.04	752.10	100.00	550.00		29.80	10.20	62.10	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
		1. 基层: 15mm厚阻燃板, 中间填充80~100kg/m³隔音棉 2. 面层: 5mm厚木饰面 3. 轨道: 顶部路轨承重、全方向移动, 地面轨道底部带装饰收边铝 4. 密封措施: 顶部、底部连续密封胶条及自动机械密封撑, 不锈钢收边条 5. 轮子: 每个轮子由4个精密滚轴轴承组成 6. 骨架: L50*50*5角钢, 用M10*120膨胀螺栓固定 7. 详图纸大样节点图										
	B-	活动隔断推拉门	m²	26.04	752.10	100.00	550.00		29.80	10.20	62.10	
	12.	天棚工程										
55	011302001002	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留Φ8全牙钢丝吊杆, 双向中距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨架: 主龙骨中距900次龙骨中距400, 横撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝固定, 腻子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带, 腻子刮平	m²	84.80	110.42	40.60	47.38	0.07	9.88	3.38	9.12	
	A-12-27换	装配式U型钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	0.8480	6703.39	2406.55	2949.60	6.95	586.48	200.32	553.49	
	A-12-96换	天棚石膏板面层 安在U型钢龙骨上	100m²	0.8480	4338.52	1653.08	1788.30		401.70	137.21	358.23	
56	011302001003	铝扣板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板固定吊挂件 3. 吊杆采用%%C8全牙钢丝吊杆, 用L25角铁及Φ6膨胀螺栓固定, 双向中距900	m²	69.58	157.28	40.59	90.38	0.07	9.88	3.37	12.99	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		4. 38主龙骨与吊杆间用38吊件连接,经拉线调平后 安装T型主龙骨,T型主龙骨与专用挂件与主龙骨连 接,中距900 5. 0.8mm厚600X600铝扣板										
	A-12-27换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	0.6958	6703.39	2406.55	2949.60	6.95	586.48	200.32	553.49	
	A-12-110换	天棚铝板面层(600×600mm)	100m²	0.6706	9364.28	1714.52	6317.62		416.63	142.31	773.20	
57	桂010810006001	窗帘盒 1. 9.5mm石膏板面层 2. 15厚埃特板基层 3. 木龙骨 4. ϕ 8吊筋与顶棚连接,M8膨胀螺栓固定 5. 具体做法详大样图	m	8.11	93.58	35.95	37.72	0.35	8.82	3.01	7.73	
	A-13-75换	窗帘盒、窗帘轨 窗帘盒(不带轨)制作安装 木龙 骨胶合板	10m	0.811	747.18	283.12	305.39	3.53	69.66	23.79	61.69	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m²	0.0357	4287.30	1735.95	1631.43		421.84	144.08	354.00	
58	011406003004	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍,打磨平整顺滑 2. 部位:纸面石膏板吊顶天棚	m²	88.04	17.01	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	0.8804	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
59	011407002002	天棚喷(刷)涂料 1. 刷涂料三遍(一底、二面漆)。 2. 部位:纸面石膏板吊顶天棚	m²	88.04	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	0.8804	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
60	011615001002	天棚开孔 灯光孔、风口(每个面积在0.5m²以内) 开孔	个	12	15.88	10.99			2.67	0.91	1.31	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-12-163	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.5㎡以内) 开孔	10个	1.2	158.80	109.87			26.70	9.12	13.11	
	13.	门窗工程										
61	010801001003	暗门 1. 1000*2200 2. 材质同石膏板隔墙	㎡	2.20	501.40	100.00	320.00		29.80	10.20	41.40	
	B-	暗门	㎡	2.20	501.40	100.00	320.00		29.80	10.20	41.40	
	15.	其他维修改造工程										
62	011207001006	原建筑窗玻璃贴磨砂膜	㎡	47.23	32.70		30.00				2.70	
	B-	原建筑窗玻璃贴磨砂膜	㎡	47.23	32.70		30.00				2.70	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
63	011701006002	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	㎡	156.00	31.09	20.41	1.89	1.78	3.31	1.13	2.57	
	A-16-20	扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	100㎡	1.5600	3109.32	2041.26	189.01	178.39	330.73	113.20	256.73	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
64	011702003002	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2. 支模高度:4.2m	㎡	4.03	84.83	45.15	14.12	0.36	13.56	4.64	7.00	
	A-5-189换	构造柱 胶合板模板 木支撑[实际高度=4.2]	100㎡	0.0403	8484.39	4515.08	1411.96	36.26	1356.30	464.24	700.55	
65	011702008002	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	㎡	5.55	60.94	33.38	7.61	1.12	10.28	3.52	5.03	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100㎡	0.0555	6094.51	3338.36	760.49	112.21	1028.27	351.96	503.22	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	011710	已完工程保护费										
66	桂011710001002	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m²	156.00	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1.5600	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73	
67	桂011710006002	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m²	324.77	4.11	1.87	1.28		0.46	0.16	0.34	
	A-23-14	塑料薄装饰面保护 内墙面	100m²	3.2477	410.62	187.33	128.32		45.52	15.55	33.90	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--办公区维修改造工程										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
68	010402001005	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm	m³	5.85	581.48	200.00	252.72	0.54	59.76	20.45	48.01	
	A-4-58	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚 (200mm) 以内 {干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.585	5814.92	2000.00	2527.20	5.42	597.62	204.55	480.13	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
69	010502002003	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.24	616.13	142.75	373.96	1.21	35.25	12.08	50.88	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱 {换:预拌普通混凝土 C20[商品 砼]}	10m³	0.024	5642.23	1014.07	3739.72	12.10	305.80	104.67	465.87	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0024	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
70	010503004003	圈梁 1. 混凝土种类:商品砼	m³	0.33	609.09	138.45	374.45	0.76	33.61	11.52	50.30	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		2. 混凝土强度等级:C20										
	A-5-24换	混凝土 圈梁{换:预拌普通混凝土 C20[商品砼]}	10m³	0.033	5556.01	958.77	3744.46	7.52	287.95	98.56	458.75	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0034	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
71	010515001005	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以内 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.034	5452.93	1065.59	3482.35	20.29	323.53	110.88	450.29	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.034	5452.71	1065.55	3482.21	20.37	323.60	110.76	450.22	
72	010515001006	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以上 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5054.28	807.14	3441.43	47.14	254.29	87.14	417.14	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5055.63	807.33	3441.18	47.68	254.79	87.21	417.44	
73	桂010515012005	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	根	16	5.83	3.05	0.87	0.15	0.95	0.33	0.48	
	A-5-361	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	10根	1.6	58.34	30.50	8.70	1.51	9.54	3.27	4.82	
74	桂010515012006	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	根	8	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	0.30	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	10根	0.8	36.16	17.94	5.94	1.51	5.80	1.98	2.99	
	10.	楼地面翻新改造工程										
75	011102003003	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平,填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(厚度根据现场 找平需要)	m²	106.43	176.39	39.71	108.98	0.15	9.68	3.31	14.56	
	A-10-68换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.64m²以内{换: 干混地面砂浆 DS M15}	100m²	1.0643	16672.45	3699.92	10377.78	9.02	901.27	307.84	1376.62	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	1.0643	966.45	270.70	519.89	5.89	67.21	22.96	79.80	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
76	011105006003	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚, 0.8mm厚免基层成品卡扣安装。	m	58.51	24.96	8.26	11.94		2.01	0.69	2.06	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.5851	2496.38	826.48	1194.35		200.83	68.60	206.12	
	11.	墙、柱面翻新改造工程										
77	011201001003	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m²	52.90	29.58	13.64	8.92	0.10	3.34	1.14	2.44	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	0.5290	2958.26	1364.18	891.78	10.04	333.94	114.06	244.26	
78	011406003005	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	125.54	17.01	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.2554	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
79	011407001003	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m²	125.54	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	1.2554	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
80	011207001007	木纹护墙板饰面 1. 5mm厚防火板木纹饰面 2. 12mm厚阻燃夹板 3. 配套金属挂件 4. 轻钢龙骨@≤600 5. 墙体基层清理打扫干清 6. 部位: 办公区包柱	m²	99.46	156.86	41.09	86.45	2.24	10.53	3.60	12.95	
	A-11-136换	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.9946	4433.80	1358.28	2234.77	24.03	335.90	114.73	366.09	
	A-11-142换	墙饰面 12mm厚阻燃夹板	100m²	0.9946	4524.33	1018.71	2737.88	46.81	258.92	88.44	373.57	
	A-11-151换	墙饰面 面层 墙面、墙裙 木质饰面板 不拼花	100m²	0.9946	6726.83	1731.51	3672.47	153.05	457.95	156.42	555.43	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
81	011210005002	成品隔断 1. 规格: 1000*50*1800 2. 环保免漆板+铝合金	m²	23.35	403.30	100.00	230.00		29.80	10.20	33.30	
	B-换	成品隔断	m²	23.35	403.30	100.00	230.00		29.80	10.20	33.30	
82	011502001001	1. 0mm厚深灰不锈钢收边条 1. 部位: 办公区包柱	m	91.20	20.70	5.02	12.33		1.22	0.42	1.71	
	A-15-43换	不锈钢装饰线 槽线 宽度 (≤20mm)	100m	0.9120	2069.06	501.79	1232.85		121.93	41.65	170.84	
	12.	天棚工程										
83	011302001004	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留% C8全牙钢丝吊杆, 双向中距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨架: 主龙骨中距900次龙骨中距400, 横撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝固定, 腻子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带 腻子刮平	m²	212.86	108.00	39.67	46.38	0.07	9.66	3.30	8.92	
	A-12-27换	装配式U型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	2.1286	6703.39	2406.55	2949.60	6.95	586.48	200.32	553.49	
	A-12-96换	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m²	2.0098	4338.52	1653.08	1788.30		401.70	137.21	358.23	
84	011406003006	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	200.98	17.01	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	2.0098	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
85	011407002003	天棚喷 (刷) 白色无机涂料 1. 白色无机涂料三遍 (一底二面)。	m²	200.98	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	2.0098	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
86	011615001003	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.5㎡以内) 开孔	个	33	15.88	10.99			2.67	0.91	1.31	
	A-12-163	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.5㎡以内) 开孔	10个	3.3	158.80	109.87			26.70	9.12	13.11	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
87	011701006003	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	㎡	212.86	31.09	20.41	1.89	1.78	3.31	1.13	2.57	
	A-16-20	扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	100㎡	2.1286	3109.32	2041.26	189.01	178.39	330.73	113.20	256.73	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
88	011702003003	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2. 支模高度:4.2m	㎡	4.03	84.83	45.15	14.12	0.36	13.56	4.64	7.00	
	A-5-189换	构造柱 胶合板模板 木支撑[实际高度=4.2]	100㎡	0.0403	8484.39	4515.08	1411.96	36.26	1356.30	464.24	700.55	
89	011702008003	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	㎡	3.34	60.93	33.38	7.60	1.12	10.28	3.52	5.03	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100㎡	0.0334	6094.51	3338.36	760.49	112.21	1028.27	351.96	503.22	
	011710	已完工程保护费										
90	桂011710001003	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	㎡	212.86	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100㎡	2.1286	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73	
91	桂011710006003	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	㎡	251.19	4.11	1.87	1.28		0.46	0.16	0.34	
	A-23-14	塑料薄装饰面保护 内墙面	100㎡	2.5119	410.62	187.33	128.32		45.52	15.55	33.90	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--走道维修改造工程										
		分部分项工程										
	4.	砌筑工程										
92	010402001006	200mm砌块墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm	m³	5.82	581.49	200.00	252.72	0.54	59.76	20.46	48.01	
	A-4-58	蒸压加气混凝土砌块墙 厚层砌筑砂浆 墙体墙厚(200mm) 以内 {干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.582	5814.92	2000.00	2527.20	5.42	597.62	204.55	480.13	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
93	010502002004	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.24	616.13	142.75	373.96	1.21	35.25	12.08	50.88	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱 {换:预拌普通混凝土 C20[商品砼]}	10m³	0.024	5642.23	1014.07	3739.72	12.10	305.80	104.67	465.87	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0024	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
94	010503004004	圈梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m³	0.33	609.09	138.45	374.45	0.76	33.61	11.52	50.30	
	A-5-24换	混凝土 圈梁 {换:预拌普通混凝土 C20[商品砼]}	10m³	0.033	5556.01	958.77	3744.46	7.52	287.95	98.56	458.75	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0034	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
95	010515001007	现浇构件钢筋 HRB400 Φ10以内 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.035	5452.87	1065.43	3482.29	20.29	323.71	110.86	450.29	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.035	5452.71	1065.55	3482.21	20.37	323.60	110.76	450.22	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
96	010515001008	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 10以上 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5054.28	807.14	3441.43	47.14	254.29	87.14	417.14	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.007	5055.63	807.33	3441.18	47.68	254.79	87.21	417.44	
97	桂010515012007	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	根	16	5.83	3.05	0.87	0.15	0.95	0.33	0.48	
	A-5-361	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 12mm)	10根	1.6	58.34	30.50	8.70	1.51	9.54	3.27	4.82	
98	桂010515012008	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	根	8	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	0.30	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	10根	0.8	36.16	17.94	5.94	1.51	5.80	1.98	2.99	
	10.	楼地面翻新改造工程										
99	011102003004	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平,填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(厚度根据现场 找平需要)	m²	99.80	176.39	39.71	108.98	0.15	9.68	3.31	14.56	
	A-10-68换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.64m²以内{换: 干混地面砂浆 DS M15}	100m²	0.998	16672.45	3699.92	10377.78	9.02	901.27	307.84	1376.62	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	0.998	966.45	270.70	519.89	5.89	67.21	22.96	79.80	
100	011105006004	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚,0.8mm厚免基层成品卡 扣安装。	m	57.24	24.96	8.26	11.94		2.01	0.69	2.06	
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.5724	2496.38	826.48	1194.35		200.83	68.60	206.12	
	11.	墙、柱面翻新改造工程										
101	011201001004	墙面一般抹灰 预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m²	44.75	29.58	13.64	8.92	0.10	3.34	1.14	2.44	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰 砂浆 DP-G M15}	100m²	0.4475	2958.26	1364.18	891.78	10.04	333.94	114.06	244.26	
102	011406003007	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	222.82	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	2.2282	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
103	011407001004	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m²	222.82	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	2.2282	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
104	011210004002	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 75系列轻钢龙骨 2. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m³ 3. 隔板材料品种、规格:两面双层12mm纸面石膏板	m²	63.77	206.71	65.45	102.54	0.24	15.96	5.45	17.07	
	A-11-136换	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.6377	4433.80	1358.28	2234.77	24.03	335.90	114.73	366.09	
	A-11-139换	墙饰面 玻璃棉毡隔离层	100m²	0.6377	1646.00	460.06	900.06		111.79	38.18	135.91	
	A-11-140换	墙饰面 石膏板基层	100m²	0.6377	6247.74	1931.70	3170.44		469.40	160.33	515.87	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.6377	8342.98	2794.68	3948.36		679.11	231.96	688.87	
105	011207001008	形象墙仿石材纹墙板 1. 双层15mm厚阻燃板+5mm厚仿石材纹墙板 2. 75系列轻钢龙骨 3. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m³ 4. 双层12mm纸面石膏板	m²	12.92	284.74	69.32	166.34	2.24	17.39	5.94	23.51	
	A-11-140换	墙饰面 石膏板基层	100m²	0.1292	3123.89	965.85	1585.23		234.70	80.17	257.94	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.1292	4171.48	1397.34	1974.18		339.55	115.98	344.43	
	A-11-139换	墙饰面 玻璃棉毡隔离层	100m²	0.1292	1646.00	460.06	900.06		111.79	38.18	135.91	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.1292	4433.80	1358.28	2234.77	24.03	335.90	114.73	366.09	
	A-11-142换	墙饰面 双层15mm厚阻燃板	100m²	0.1292	8370.99	1018.71	6266.93	46.81	258.92	88.44	691.18	
	A-11-151换	墙饰面 面层 墙面、墙裙 木质饰面板 不拼花	100m²	0.1292	6726.83	1731.51	3672.47	153.05	457.95	156.42	555.43	
106	011207001009	定制文化宣传板 1. 12mm石膏板饰面 2. 15mm阻燃多层板制底 3. L40*40*4D镀锌角钢@600 4. 墙体基层清理打扫干清 5. 详节点大样图DT-01-②	m²	18.92	136.17	37.74	73.95	0.71	9.34	3.19	11.24	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.1892	4171.48	1397.34	1974.18		339.55	115.98	344.43	
	A-11-142换	墙饰面 15mm厚阻燃板	100m²	0.1892	5013.03	1018.71	3186.23	46.81	258.92	88.44	413.92	
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m²	0.1892	4433.80	1358.28	2234.77	24.03	335.90	114.73	366.09	
107	011304001002	定制文化宣传板灯槽 1. 12mm厚纸面石膏板 灯槽 2. 15厚阻燃多层板基层	m²	3.14	186.97	92.04	48.79	0.52	22.49	7.68	15.44	
	A-12-152换	灯带 (槽) 悬挑式灯槽 直型 12mm厚纸面石膏板	100m²	0.0314	13684.10	8185.55	1692.99	5.42	1990.41	679.85	1129.88	
	A-11-142换	墙饰面 15mm厚阻燃板	100m²	0.0314	5013.03	1018.71	3186.23	46.81	258.92	88.44	413.92	
108	011210005003	成品隔断 1. 规格: 1000*50*1800 2. 环保免漆板+铝合金	m²	58.16	403.30	100.00	230.00		29.80	10.20	33.30	
	B-换	成品隔断	m²	58.16	403.30	100.00	230.00		29.80	10.20	33.30	
109	011502007001	成品PVC护角 1. 线条材料品种、规格、颜色:成品PVC塑料线 2. 部位: 办公区定制文化宣传板	m	20.92	9.07	3.28	3.98		0.80	0.27	0.75	
	A-15-74	其他装饰线 聚氯乙烯装饰线条	100m	0.2092	907.20	327.87	397.54		79.67	27.21	74.91	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	12.	天棚工程										
110	011302001005	纸面石膏板吊顶天棚 1. 原建筑结构层 2. 楼板预留%C8全牙钢丝吊杆,双向中距900标准50系列不上人轻钢龙骨骨架:主龙骨中距900次龙骨中距400,横撑龙骨中距900 3. 9.5mm厚石膏板,自攻螺丝固定,腻子刮平(防水防潮型) 4. 石膏板接缝处粘贴50宽玻纤带 腻子刮平	m²	199.61	109.01	40.06	46.80	0.07	9.75	3.33	9.00	
	A-12-27换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	1.9961	6703.39	2406.55	2949.60	6.95	586.48	200.32	553.49	
	A-12-96换	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m²	1.9313	4338.52	1653.08	1788.30		401.70	137.21	358.23	
111	010810002001	窗帘盒 1. 9.5mm石膏板面层 2. 15厚埃特板基层 3. 木龙骨 4. φ8吊筋与顶棚连接, M8膨胀螺栓固定 5. 具体做法详大样图	m	12.00	93.58	35.95	37.72	0.35	8.82	3.01	7.73	
	A-13-75换	窗帘盒、窗帘轨 窗帘盒(不带轨)制作安装 木龙骨胶合板	10m	1.200	747.18	283.12	305.39	3.53	69.66	23.79	61.69	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m²	0.0528	4287.30	1735.95	1631.43		421.84	144.08	354.00	
112	011406003008	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍,打磨平整顺滑	m²	195.53	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.9553	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
113	011407002004	天棚喷(刷)白色无机涂料 1. 白色无机涂料三遍(一底二面)。	m²	195.53	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	1.9553	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中: 暂估价
114	011615001004	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.5m ² 以内) 开孔	个	18	15.88	10.99			2.67	0.91	1.31	
	A-12-163	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.5m ² 以内) 开孔	10个	1.8	158.80	109.87			26.70	9.12	13.11	
115	011615001005	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.04m ² 以内) 开孔	个	2	9.58	6.63			1.61	0.55	0.79	
	A-12-161	天棚开孔 灯光孔、风口 (每个面积在0.04m ² 以内) 开孔	10个	0.2	95.72	66.23			16.09	5.50	7.90	
	13.	门窗工程										
116	010801001004	成品木质门M1021 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手 (带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1000*2200	m ²	4.40	553.45	29.13	469.12		7.08	2.42	45.70	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.200	12175.80	640.96	10320.55		155.75	53.20	1005.34	
117	010801001005	成品木质门M1822 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手 (带锁) 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸: 1800*2200	m ²	3.96	464.30	24.99	392.83		6.07	2.07	38.34	
	A-13-4换	成品套装木门安装双扇门	10樘	0.100	18386.36	989.64	15555.96		240.48	82.14	1518.14	
118	010805005001	玻璃门 1. 框材质及规格: 无框地弹门 2. 玻璃品种、厚度: 12厚钢化玻璃门 3. 门洞口尺寸: 1500*2100 4. 包含全部配件	m ²	3.15	771.23	62.53	624.64		15.19	5.19	63.68	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-13-34换	全玻璃门扇安装 无框(条夹)门扇{换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.0315	77122.81	6252.71	62463.78		1519.41	518.97	6367.94	
119	010808004001	金属门窗套 1. 1.0mm黑色不锈钢门套	m²	4.08	410.80	40.34	323.39		9.80	3.35	33.92	
	A-13-68换	门窗套(筒子板)制作、安装 面层 不锈钢板	10m²	0.408	4108.01	403.43	3233.88		98.03	33.48	339.19	
120	010805007001	消火栓隐形门 1. 门洞口尺寸:800*1000 2. 18厚玻镁防火板背板加固 3. 12mm厚阻燃板+5mm防火木饰面 4. 36*30*0.8金属收边条 5. 含推弹门吸 6. 304不锈钢滑入式铰链,开启180°	m²	1.60	588.60	100.00	400.00		29.80	10.20	48.60	
	B-	消火栓隐形门	m²	1.60	588.60	100.00	400.00		29.80	10.20	48.60	
121	011207001010	原建筑窗玻璃贴磨砂膜	m²	34.30	32.70		30.00				2.70	
	B-	原建筑窗玻璃贴磨砂膜	m²	34.30	32.70		30.00				2.70	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
122	011701006004	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	m²	199.61	31.09	20.41	1.89	1.78	3.31	1.13	2.57	
	A-16-20	扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	100m²	1.9961	3109.32	2041.26	189.01	178.39	330.73	113.20	256.73	
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
123	011702003004	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2. 支模高度:4.2m	m²	4.03	84.83	45.15	14.12	0.36	13.56	4.64	7.00	
	A-5-189换	构造柱 胶合板模板 木支撑[实际高度=4.2]	100m²	0.0403	8484.39	4515.08	1411.96	36.26	1356.30	464.24	700.55	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
124	011702008004	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	m³	3.33	60.93	33.38	7.60	1.12	10.28	3.52	5.03	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.0333	6094.51	3338.36	760.49	112.21	1028.27	351.96	503.22	
	011710	已完工程保护费										
125	桂011710001004	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m²	199.61	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	1.9961	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73	
126	桂011710006004	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m²	368.02	4.11	1.87	1.28		0.46	0.16	0.34	
	A-23-14	塑料薄膜装饰面保护 内墙面	100m²	3.6802	410.62	187.33	128.32		45.52	15.55	33.90	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程--文印室、档案室、库房维修改造工程										
		分部分项工程										
	10.	楼地面翻新改造工程										
127	011102003005	800*800*10浅灰色防滑地砖地面 1. 10厚地砖铺实拍平,填缝剂擦缝。 2. 10厚3.5:1(胶泥:水)瓷砖粘结剂 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层(厚度根据现场找平需要)	m²	15.45	176.39	39.71	108.98	0.15	9.68	3.31	14.56	
	A-10-68换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.64m²以内{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	0.1545	16672.45	3699.92	10377.78	9.02	901.27	307.84	1376.62	
	A-10-19换	楼地面砂浆找平层 每增减 1mm{换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	0.1545	966.45	270.70	519.89	5.89	67.21	22.96	79.80	
128	011105006005	黑色铝合金踢脚线 1. 100mm高黑色铝合金踢脚,0.8mm厚。免基层成品卡扣安装。	m	36.08	24.96	8.26	11.94		2.01	0.69	2.06	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.3608	2496.38	826.48	1194.35		200.83	68.60	206.12	
	11.	墙、柱面翻新改造工程										
129	011406003009	墙面满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	169.54	17.01	10.43	1.77		2.53	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.6954	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
130	011407001005	墙面喷(刷)白色无机涂料 1. 内墙无机涂料三遍(一底二面)。	m²	169.54	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	1.6954	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
131	011210004003	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 75系列轻钢龙骨 2. 内填50厚隔音岩棉, 容量60kg/m³ 3. 隔板材料品种、规格:两面双层12mm纸面石膏板	m²	60.77	206.74	65.45	102.54	0.26	15.97	5.45	17.07	
	A-11-136换	墙饰面 轻钢龙骨 中距(竖603横1500mm以内)	100m²	0.6077	4436.35	1358.28	2234.77	25.79	336.33	114.88	366.30	
	A-11-139换	墙饰面 玻璃棉毡隔离层	100m²	0.6077	1646.00	460.06	900.06		111.79	38.18	135.91	
	A-11-140换	墙饰面 石膏板基层	100m²	0.6077	6247.74	1931.70	3170.44		469.40	160.33	515.87	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m²	0.6077	8342.98	2794.68	3948.36		679.11	231.96	688.87	
	12.	天棚工程										
132	011406003010	天棚满刮腻子 1. 满刮腻子二遍, 打磨平整顺滑	m²	37.08	17.01	10.43	1.77		2.54	0.87	1.40	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	0.3708	1700.90	1043.21	177.16		253.50	86.59	140.44	
133	011407002005	天棚喷(刷)白色无机涂料 1. 白色无机涂料三遍(一底二面)。	m²	37.08	19.71	8.28	7.10		2.01	0.69	1.63	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍 [实际遍数=3]	100m²	0.3708	1970.45	827.53	710.45		201.09	68.68	162.70	
	13.	门窗工程										
134	010801001006	成品木质门M1021 1. 成品复合板木质门 2. 成品复合板木门套 3. 成品哑光不锈钢把手（带锁） 4. 含五金配件等 5. 门洞尺寸：1000*2200	m²	2.20	553.45	29.14	469.12		7.08	2.42	45.70	
	A-13-3换	成品套装木门安装单扇门	10樘	0.100	12175.80	640.96	10320.55		155.75	53.20	1005.34	
135	010801004001	木质防火门FM乙1021 1. 成品乙级木质防火门 2. 门洞尺寸：1000*2200 3. 含闭门器、防火锁、防火铰链等全部五金配件	m²	4.40	695.19	169.64	412.85		41.22	14.08	57.40	
	A-13-5换	成品木质防火门安装	100m²	0.0440	42194.46	4034.31	33361.01		980.34	334.85	3483.95	
	A-13-97换	门特殊五金 防火门防火铰链	副	6.00	115.93	70.20	13.27		17.06	5.83	9.57	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.2	1047.99	244.54	637.20		59.42	20.30	86.53	
	A-13-84换	门特殊五金 L形执 手插锁	10个	0.2	1485.70	493.99	708.00		120.04	41.00	122.67	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
136	011701006005	满堂脚手架 1. 扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	m²	30.90	31.07	20.41	1.89	1.77	3.30	1.13	2.57	
	A-16-20	扣件式钢管满堂脚手架搭设 基本层高3.6m	100m²	0.3090	3107.03	2041.26	189.01	176.64	330.47	113.11	256.54	
	011710	已完工程保护费										

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
137	桂011710001005	楼地面成品保护 编织布 1. 楼地面成品保护 编织布	m²	30.90	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.3090	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73	
138	桂011710006005	塑料薄膜装饰面保护 内墙面 1. 塑料薄膜装饰面保护 内墙面	m²	169.54	4.11	1.87	1.28		0.46	0.16	0.34	
	A-23-14	塑料薄膜装饰面保护 内墙面	100m²	1.6954	410.62	187.33	128.32		45.52	15.55	33.90	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-接待大厅电气工程										
		分部分项工程										
		电气设备安装工程										
139	030404017001	空调配电箱 1AP.KT 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	3370.36	187.98	2783.31	24.96	68.14	27.68	278.29	
	B4-0090	空调配电箱 1AP.KT	台	1	3370.36	187.98	2783.31	24.96	68.14	27.68	278.29	
140	030412004001	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K 嵌装	套	9	113.44	25.47	66.89	0.17	8.21	3.33	9.37	
	B4-1732	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K	10m	0.900	1134.35	254.72	668.86	1.71	82.06	33.34	93.66	
141	030412004002	LED灯带 15W/米 5000K 嵌装	m	7.20	56.92	26.48	13.57	0.17	8.53	3.47	4.70	
	B4-1724	LED灯带 15W/米 5000K	10m	0.720	569.14	264.80	135.71	1.71	85.28	34.65	46.99	
142	030404034001	单联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	1	27.64	12.22	7.64		3.91	1.59	2.28	
	B4-1956换	单联单控开关 10A ~250V	10套	0.1	276.53	122.23	76.47		39.11	15.89	22.83	
143	030404034002	三联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	1	35.85	12.97	14.08		4.15	1.69	2.96	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	B4-1958	三联单控开关 10A ~250V	10套	0.1	358.38	129.68	140.75		41.50	16.86	29.59	
144	030404035001	空调柜机开关箱 暗装,底边距地0.5m安装	套	1	171.49	18.33	130.76		5.86	2.38	14.16	
	B4-1985	空调柜机开关箱	10套	0.1	1714.89	183.25	1307.58		58.64	23.82	141.60	
145	030404035002	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	4	36.70	14.57	12.54		4.66	1.90	3.03	
	B4-1981换	普通插座 10A ~250V	10套	0.4	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	
146	030404035003	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V (配合家具安装)	套	3	36.68	14.57	12.53		4.66	1.89	3.03	
	B4-1981换	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V	10套	0.3	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	
147	030411004001	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	533.79	6.15	0.67	4.66		0.22	0.09	0.51	
	B4-1479换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2	100m单 线	5.3379	615.07	67.47	466.45		21.59	8.77	50.79	
148	030411004002	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm2 电气管内敷设	m	217.40	8.56	0.80	6.69		0.26	0.10	0.71	
	B4-1498	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm2	100m单 线	2.1740	856.73	80.46	669.32		25.75	10.46	70.74	
149	030411001001	钢管 JDG25 沿吊顶,墙内,顶板敷设	m	208.93	21.86	9.99	5.43	0.09	3.23	1.31	1.81	
	B4-1345	钢管 JDG25	100m	2.0893	2186.51	999.27	543.34	9.44	322.79	131.13	180.54	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-会议室电气工程										
		分部分项工程										
		电气设备安装工程										

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
150	030404017002	照明插座配电箱 1AL 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	3163.26	187.98	2593.31	24.96	68.14	27.68	261.19	
	B4-0090换	照明插座配电箱 1AL	台	1	3163.26	187.98	2593.31	24.96	68.14	27.68	261.19	
151	030412004003	200×1200线条吊灯 36W 光通量3600lm 5000K 吊线式, 距地2.8米吊装	套	12	84.03	34.97	25.89	0.34	11.30	4.59	6.94	
	B4-1720	200×1200线条吊灯 36W 光通量3600lm 5000K	10m	1.200	840.31	349.71	258.89	3.42	113.00	45.91	69.38	
152	030412004004	600×600灯盘 40W 光通量4000lm 5000K 嵌装	套	7	118.18	25.47	71.24	0.17	8.21	3.33	9.76	
	B4-1732	600×600灯盘 40W 光通量4000lm 5000K	10m	0.700	1181.83	254.72	712.42	1.71	82.06	33.34	97.58	
153	030404034003	单联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	4	27.65	12.22	7.65		3.91	1.59	2.28	
	B4-1956换	单联单控开关 10A ~250V	10套	0.4	276.53	122.23	76.47		39.11	15.89	22.83	
154	030404034004	三联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	5	35.85	12.97	14.08		4.15	1.69	2.96	
	B4-1958	三联单控开关 10A ~250V	10套	0.5	358.38	129.68	140.75		41.50	16.86	29.59	
155	030404035004	空调柜机开关箱 暗装, 底边距地0.5m安装	套	1	171.49	18.33	130.76		5.86	2.38	14.16	
	B4-1985	空调柜机开关箱	10套	0.1	1714.89	183.25	1307.58		58.64	23.82	141.60	
156	030404035005	挂机空调插座 16A ~250V 暗装, 底边距地2.2m安装	套	4	43.35	18.33	13.19		5.87	2.38	3.58	
	B4-1985	挂机空调插座 16A ~250V	10套	0.4	433.32	183.25	131.83		58.64	23.82	35.78	
157	030404035006	普通插座 10A ~250V 暗装, 底边距地0.3m安装	套	24	36.68	14.57	12.53		4.66	1.89	3.03	
	B4-1981换	普通插座 10A ~250V	10套	2.4	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
158	030404035007	会议桌插座 10A ~250V 桌面安装	套	4	36.70	14.57	12.54		4.66	1.90	3.03	
	B4-1981换	会议桌插座 10A ~250V	10套	0.4	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	
159	030411004003	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm2 电气管内敷设	m	621.75	4.32	0.71	2.93		0.23	0.09	0.36	
	B4-1478换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm2	100m单 线	6.2175	431.27	70.83	292.95		22.67	9.21	35.61	
160	030411004004	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	1591.19	6.15	0.67	4.66		0.22	0.09	0.51	
	B4-1479换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2	100m单 线	15.9119	615.07	67.47	466.45		21.59	8.77	50.79	
161	030411004005	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm2 电气管内敷设	m	254.04	8.56	0.80	6.69		0.26	0.10	0.71	
	B4-1498	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm2	100m单 线	2.5404	856.73	80.46	669.32		25.75	10.46	70.74	
162	030411001002	钢管 JDG20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	155.11	20.69	9.24	5.47	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 JDG20	100m	1.5511	2070.62	924.26	547.71	8.11	298.36	121.21	170.97	
163	030411001003	钢管 JDG25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	378.67	21.86	9.99	5.43	0.09	3.23	1.31	1.81	
	B4-1345	钢管 JDG25	100m	3.7867	2186.51	999.27	543.34	9.44	322.79	131.13	180.54	
164	桂030411007001	金属软管 20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	根	8	18.98	10.90	1.60		3.49	1.42	1.57	
	B4-1467	金属软管 20	10根	0.8	189.66	108.97	15.99		34.87	14.17	15.66	
165	桂030411007002	金属软管 25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	根	2	19.73	10.90	2.29		3.49	1.42	1.63	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	B4-1467	金属软管 25	10根	0.2	197.18	108.97	22.89		34.87	14.17	16.28	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-办公区电气工程										
		分部分项工程										
		电气设备安装工程										
166	030404017003	消防用电配电箱 1AT 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.2m明装	台	1	3141.46	187.98	2573.31	24.96	68.14	27.68	259.39	
	B4-0090	消防用电配电箱 1AT	台	1	3141.46	187.98	2573.31	24.96	68.14	27.68	259.39	
167	030412004005	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K 嵌装	套	33	113.44	25.47	66.89	0.17	8.21	3.33	9.37	
	B4-1732	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K	10m	3.300	1134.35	254.72	668.86	1.71	82.06	33.34	93.66	
168	030404034005	单联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	4	27.65	12.22	7.65		3.91	1.59	2.28	
	B4-1956换	单联单控开关 10A ~250V	10套	0.4	276.53	122.23	76.47		39.11	15.89	22.83	
169	030404034006	三联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	4	35.85	12.97	14.08		4.15	1.69	2.96	
	B4-1958	三联单控开关 10A ~250V	10套	0.4	358.38	129.68	140.75		41.50	16.86	29.59	
170	030404035008	空调柜机开关箱 暗装,底边距地0.5m安装	套	4	171.50	18.33	130.76		5.87	2.38	14.16	
	B4-1985	空调柜机开关箱	10套	0.4	1714.89	183.25	1307.58		58.64	23.82	141.60	
171	030404035009	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	4	36.70	14.57	12.54		4.66	1.90	3.03	
	B4-1981换	普通插座 10A ~250V	10套	0.4	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
172	030404035010	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V (配合家具安装)	套	28	36.68	14.57	12.53		4.66	1.89	3.03	
	B4-1981换	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V	10套	2.8	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	
173	030411004006	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	3757.98	6.15	0.67	4.66		0.22	0.09	0.51	
	B4-1479换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2	100m单 线	37.5798	615.07	67.47	466.45		21.59	8.77	50.79	
174	030411001004	钢管 JDG20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	218.45	20.69	9.24	5.47	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 JDG20	100m	2.1845	2070.62	924.26	547.71	8.11	298.36	121.21	170.97	
175	030411001005	钢管 JDG25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	601.33	21.86	9.99	5.43	0.09	3.23	1.31	1.81	
	B4-1345	钢管 JDG25	100m	6.0133	2186.51	999.27	543.34	9.44	322.79	131.13	180.54	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-走道电气工程										
		分部分项工程										
		电气设备安装工程										
176	030404017004	排烟风机控制箱 AC.PY 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	2116.86	187.98	1633.31	24.96	68.14	27.68	174.79	
	B4-0090	排烟风机控制箱 AC.PY	台	1	2116.86	187.98	1633.31	24.96	68.14	27.68	174.79	
177	030404017005	A型应急照明集中电源 ALE 1. 型号: 非标金属箱 2. 安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1	3459.58	187.98	2865.17	24.96	68.14	27.68	285.65	
	B4-0090	A型应急照明集中电源 ALE	台	1	3459.58	187.98	2865.17	24.96	68.14	27.68	285.65	
178	030412004006	嵌入式筒灯 12W 光通量800lm 5000K	套	3	89.97	22.62	49.74		7.24	2.94	7.43	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
		嵌入式安装										
	B4-1767	嵌入式筒灯 12W 光通量800lm 5000K	10套	0.3	899.64	226.21	497.35		72.39	29.41	74.28	
179	030412004007	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K 嵌装	套	18	113.44	25.47	66.89	0.17	8.21	3.33	9.37	
	B4-1732	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K	10m	1.800	1134.35	254.72	668.86	1.71	82.06	33.34	93.66	
180	030412004008	LED灯带 15W/米 5000K 嵌装	m	21.60	56.91	26.48	13.57	0.17	8.53	3.46	4.70	
	B4-1724	LED灯带 15W/米 5000K	10m	2.160	569.14	264.80	135.71	1.71	85.28	34.65	46.99	
181	030412004009	A型疏散出口指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K 壁装, 门口正上方0.1m安装	套	2	124.64	20.93	83.68	0.22	6.77	2.75	10.29	
	B5-1290换	A型疏散出口指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K	10套	0.2	1246.18	209.25	836.74	2.16	67.65	27.48	102.90	
182	030412004010	A型安全出口指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K 壁装, 门口正上方0.1m安装	套	1	124.63	20.93	83.67	0.22	6.77	2.75	10.29	
	B5-1290换	A型安全出口指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K	10套	0.1	1246.18	209.25	836.74	2.16	67.65	27.48	102.90	
183	030412004011	A型疏散指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K 壁装, 底边距地0.5m安装	套	6	124.63	20.93	83.67	0.22	6.77	2.75	10.29	
	B5-1290换	A型疏散指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K	10套	0.6	1246.18	209.25	836.74	2.16	67.65	27.48	102.90	
184	030412004012	A型应急照明灯具 1x3W, 240lm, 色温≥2700K 壁装, 底边距地2.2m安装	套	9	127.09	22.12	84.21	0.22	7.15	2.90	10.49	
	B5-1288换	A型应急照明灯具 1x3W, 240lm, 色温≥2700K	10套	0.9	1270.96	221.24	842.09	2.16	71.49	29.04	104.94	
185	030404034007	单联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	2	27.68	12.23	7.66		3.91	1.59	2.29	
	B4-1956换	单联单控开关 10A ~250V	10套	0.2	276.53	122.23	76.47		39.11	15.89	22.83	
186	030404034008	双联单控开关 10A ~250V	套	1	30.91	12.60	10.09		4.03	1.64	2.55	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		暗装,底边距地1.3m安装										
	B4-1957换	双联单控开关 10A ~250V	10套	0.1	309.05	125.95	100.91		40.30	16.37	25.52	
187	030404035011	空调柜机开关箱 暗装,底边距地0.5m安装	套	2	171.50	18.33	130.76		5.87	2.38	14.16	
	B4-1985	空调柜机开关箱	10套	0.2	1714.89	183.25	1307.58		58.64	23.82	141.60	
188	030404035012	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	2	36.70	14.57	12.54		4.66	1.90	3.03	
	B4-1981换	普通插座 10A ~250V	10套	0.2	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	
189	030411003001	照明动力桥架 200*100 含桥架三通、弯头、盖板等	m	61.41	109.03	25.99	60.46	1.30	8.73	3.55	9.00	
	B4-0830换	照明动力桥架 200*100	10m	6.141	1090.19	259.90	604.52	12.96	87.32	35.47	90.02	
190	030413001001	桥架支撑架 含支架除锈、刷油	kg	99.16	20.72	6.30	9.05	0.72	2.11	0.83	1.71	
	B4-0882换	桥架支撑架	100kg	0.9916	1734.03	480.57	858.95	24.19	161.52	65.62	143.18	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.9916	71.40	36.78	3.40	9.56	11.59	4.17	5.90	
	B11-0117换	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.9916	69.88	27.97	13.82	9.56	9.38	3.38	5.77	
	B11-0118换	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.9916	67.27	27.97	11.43	9.56	9.38	3.38	5.55	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.9916	66.62	28.88	9.61	9.56	9.61	3.46	5.50	
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.9916	63.98	27.97	8.41	9.56	9.38	3.38	5.28	
191	桂031002004001	金属桥架单向抗震支吊架	套	2	170.13	3.79	150.51	0.05	1.23	0.50	14.05	
	B4-0883换	金属桥架单向抗震支吊架	10套	0.2	1701.12	37.87	1505.12	0.43	12.26	4.98	140.46	
192	桂031002004002	金属桥架双向抗震支吊架	套	7	272.79	3.79	244.71	0.04	1.23	0.50	22.52	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中: 暂估价
	B4-0883换	金属桥架双向抗震支吊架	10套	0.7	2727.90	37.87	2447.12	0.43	12.26	4.98	225.24	
193	030408001001	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-5x6mm2 电气管内或桥架内敷设	m	15.00	56.07	4.73	44.29	0.20	1.58	0.64	4.63	
	B4-0915	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-5x6mm2	100m	0.1500	5607.05	472.80	4429.49	20.02	157.70	64.07	462.97	
194	030408001002	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x35+1x16mm2 电气管内或桥架内敷设	m	20.00	184.32	6.67	158.89	0.37	2.25	0.92	15.22	
	B4-0917	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x35+1x16mm2	100m	0.2000	18432.13	667.00	15889.17	37.17	225.33	91.54	1521.92	
195	030408001003	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x25+1x16mm2 电气管内或桥架内敷设	m	20.00	144.53	6.67	122.39	0.37	2.25	0.92	11.93	
	B4-0917	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x25+1x16mm2	100m	0.2000	14453.48	667.00	12239.03	37.17	225.33	91.54	1193.41	
196	030408001004	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZN-YJY-5x16mm2 电气管内或桥架内敷设	m	16.69	117.82	5.20	100.26	0.20	1.73	0.70	9.73	
	B4-0916	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZN-YJY-5x16mm2	100m	0.1669	11781.62	520.03	10025.75	20.02	172.82	70.21	972.79	
197	030408006001	电力电缆头制作、安装 1KV以下 截面 (mm2) ≤16	个	2	154.99	34.36	92.36		11.00	4.47	12.80	
	B4-1018	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面 (≤16mm²)	个	2	154.99	34.36	92.36		11.00	4.47	12.80	
198	030408006002	电力电缆头制作、安装 1KV以下 截面 (mm2) ≤35	个	2	258.99	58.44	149.93	2.03	19.35	7.86	21.38	
	B4-1019	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面 (≤35mm²)	个	2	258.99	58.44	149.93	2.03	19.35	7.86	21.38	
199	030408006003	电力电缆头制作、安装 1KV以下 截面 (mm2) ≤25	个	2	249.18	58.44	140.93	2.03	19.35	7.86	20.57	
	B4-1019	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面 (≤25mm²)	个	2	249.18	58.44	140.93	2.03	19.35	7.86	20.57	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数 (各项费用) 不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数 (各项费用) 包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
200	030411004007	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm2 电气管内敷设	m	497.31	4.32	0.71	2.93		0.23	0.09	0.36	
	B4-1478换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm2	100m单 线	4.9731	431.27	70.83	292.95		22.67	9.21	35.61	
201	030411004008	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	511.69	6.15	0.67	4.66		0.22	0.09	0.51	
	B4-1479换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2	100m单 线	5.1169	615.07	67.47	466.45		21.59	8.77	50.79	
202	030411004009	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 1.5mm2 电气管内敷设	m	14.05	3.37	0.69	2.09		0.22	0.09	0.28	
	B4-1477	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 1.5mm2	100m单 线	0.1405	337.24	69.38	208.79		22.20	9.02	27.85	
203	030411004010	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm2 电气管内敷设	m	262.57	4.36	0.71	2.97		0.23	0.09	0.36	
	B4-1478换	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm2	100m单 线	2.6257	435.98	70.83	297.27		22.67	9.21	36.00	
204	030411004011	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	20.37	6.23	0.67	4.74		0.22	0.09	0.51	
	B4-1479换	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 4mm2	100m单 线	0.2037	623.31	67.47	474.01		21.59	8.77	51.47	
205	030411004012	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 10mm2 电气管内敷设	m	41.65	13.80	0.96	11.27		0.31	0.12	1.14	
	B4-1499	低烟无卤阻燃导线 WDZN-BYJ-450/750V 10mm2	100m单 线	0.4165	1379.93	95.53	1127.47		30.57	12.42	113.94	
206	030411001006	钢管 JDG20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	267.30	20.69	9.24	5.47	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 JDG20	100m	2.6730	2070.62	924.26	547.71	8.11	298.36	121.21	170.97	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
207	030411001007	钢管 JDG25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	21.03	21.86	9.99	5.43	0.09	3.23	1.31	1.81	
	B4-1345	钢管 JDG25	100m	0.2103	2186.51	999.27	543.34	9.44	322.79	131.13	180.54	
208	030411001008	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	13.82	20.68	9.24	5.46	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 SC20	100m	0.1382	2069.50	924.26	546.68	8.11	298.36	121.21	170.88	
209	030411001009	钢管 SC32 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	9.31	25.24	10.79	7.39	0.09	3.48	1.41	2.08	
	B4-1346	钢管 SC32	100m	0.0931	2525.26	1079.00	738.51	9.44	348.30	141.50	208.51	
210	030411001010	钢管 SC50 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	6.92	43.29	18.00	13.30	0.22	5.83	2.37	3.57	
	B4-1374	钢管 SC50	100m	0.0692	4328.58	1799.85	1329.76	21.81	582.93	236.82	357.41	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-文印室、档案室、 库房电气工程										
		分部分项工程										
		电气设备安装工程										
211	030412004013	吸顶灯 12W 光通量800lm 5000K 吸顶安装	套	2	77.15	13.90	50.30	0.22	4.52	1.84	6.37	
	B4-1766	吸顶灯 12W 光通量800lm 5000K	10套	0.2	771.16	138.94	502.92	2.14	45.15	18.34	63.67	
212	030412004014	吸顶灯 40W 光通量4000lm 5000K 1. 吸顶安装	套	3	102.54	13.89	73.62	0.21	4.52	1.83	8.47	
	B4-1766	吸顶灯 40W 光通量4000lm 5000K	10套	0.3	1025.36	138.94	736.13	2.14	45.15	18.34	84.66	
213	030404034009	单联单控开关 10A ~250V 暗装, 底边距地1.3m安装	套	5	27.64	12.22	7.64		3.91	1.59	2.28	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
	B4-1956换	单联单控开关 10A ~250V	10套	0.5	276.53	122.23	76.47		39.11	15.89	22.83	
214	030404034010	双联单控开关 10A ~250V 暗装,底边距地1.3m安装	套	1	30.91	12.60	10.09		4.03	1.64	2.55	
	B4-1957换	双联单控开关 10A ~250V	10套	0.1	309.05	125.95	100.91		40.30	16.37	25.52	
215	030404035013	挂机空调插座 16A ~250V 暗装,底边距地2.2m安装	套	1	43.34	18.33	13.19		5.86	2.38	3.58	
	B4-1985	挂机空调插座 16A ~250V	10套	0.1	433.32	183.25	131.83		58.64	23.82	35.78	
216	030404035014	普通插座 10A ~250V 暗装,底边距地0.3m安装	套	3	36.68	14.57	12.53		4.66	1.89	3.03	
	B4-1981换	普通插座 10A ~250V	10套	0.3	366.80	145.66	125.30		46.61	18.94	30.29	
217	030411004013	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2 电气管内敷设	m	473.84	6.15	0.67	4.66		0.22	0.09	0.51	
	B4-1479换	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2	100m单 线	4.7384	615.07	67.47	466.45		21.59	8.77	50.79	
218	030411001011	钢管 JDG25 沿吊顶,墙内,顶板敷设	m	74.50	21.86	9.99	5.43	0.09	3.23	1.31	1.81	
	B4-1345	钢管 JDG25	100m	0.7450	2186.51	999.27	543.34	9.44	322.79	131.13	180.54	
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-消防工程										
		分部分项工程										
		火灾自动报警系统										
219	030904001001	感烟探测器 吸顶安装	个	21	125.15	35.12	63.10	0.55	11.41	4.64	10.33	
	B5-1205换	感烟探测器	个	21	125.15	35.12	63.10	0.55	11.41	4.64	10.33	
220	030904003001	手动报警按钮(带电话插孔)	个	2	176.17	71.61	57.68	0.07	22.94	9.32	14.55	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		壁装,底边距地1.3m安装										
	B5-1213换	手动报警按钮(带电话插孔)	个	2	176.17	71.61	57.68	0.07	22.94	9.32	14.55	
221	030904003002	消火栓报警按钮 消火栓内安装	个	2	132.37	57.83	37.48	0.07	18.53	7.53	10.93	
	B5-1212换	消火栓报警按钮	个	2	132.37	57.83	37.48	0.07	18.53	7.53	10.93	
222	030904006001	消防电话分机 壁装,底边距地1.3m安装	个	1	117.28	25.97	69.22	0.50	8.47	3.44	9.68	
	B5-1221换	消防电话分机	个	1	117.28	25.97	69.22	0.50	8.47	3.44	9.68	
223	030904005001	声光报警器 壁装,底边距地2.4m安装	个	2	198.94	57.94	97.77	0.50	18.70	7.60	16.43	
	B5-1215换	声光报警器	个	2	198.94	57.94	97.77	0.50	18.70	7.60	16.43	
224	030904007001	消防广播 3W 吸顶安装	个	3	133.85	39.01	66.13	0.07	12.51	5.08	11.05	
	B5-1223换	消防广播 3W	个	3	133.85	39.01	66.13	0.07	12.51	5.08	11.05	
225	030904008001	总线短路保护器 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近壁装	个	3	305.00	139.74	75.29	1.31	45.14	18.34	25.18	
	B5-1228换	总线短路保护器	个	3	305.00	139.74	75.29	1.31	45.14	18.34	25.18	
226	030904008002	总线消防广播模块 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近壁装	个	1	304.62	160.77	44.45	1.31	51.87	21.07	25.15	
	B5-1230换	总线消防广播模块	个	1	304.62	160.77	44.45	1.31	51.87	21.07	25.15	
227	030904008003	单输入模块 底边距地距地2.2m壁装/设备箱附近壁装	个	3	320.47	160.77	58.99	1.31	51.87	21.07	26.46	
	B5-1230换	单输入模块	个	3	320.47	160.77	58.99	1.31	51.87	21.07	26.46	
228	030904008004	单输入单输出控制模块	个	5	321.63	160.77	60.05	1.31	51.87	21.07	26.56	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
		底边距地距地2. 2m壁装/设备箱附近壁装										
	B5-1230换	单输入单输出控制模块 I1/O1	个	5	321.63	160.77	60.05	1.31	51.87	21.07	26.56	
229	030904008005	模块箱 600*500*300 底边距地2. 0m壁装	台	1	271.07	37.01	183.75	7.78	14.33	5.82	22.38	
	B5-1232	模块箱 600*500*300	台	1	271.07	37.01	183.75	7.78	14.33	5.82	22.38	
230	030411004001	报警及联动总线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	206.29	4.87	0.83	3.26		0.27	0.11	0.40	
	B4-1525换	报警及联动总线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5	100m束	2.0629	488.05	83.45	326.75		26.70	10.85	40.30	
231	030411004002	24V直流电源线 WDN-BYJ-450/750V 2.5mm2 电气管内敷设	m	61.31	4.36	0.71	2.97		0.23	0.09	0.36	
	B4-1478换	24V直流电源线 WDN-BYJ-450/750V 2.5mm2	100m单 线	0.6131	435.98	70.83	297.27		22.67	9.21	36.00	
232	030411004003	消防广播线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	47.19	4.58	0.83	2.99		0.27	0.11	0.38	
	B4-1525换	消防广播线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5	100m束	0.4719	458.62	83.45	299.75		26.70	10.85	37.87	
233	030411004004	消防电话线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	67.63	4.58	0.83	2.99		0.27	0.11	0.38	
	B4-1525换	消防广播线 WDN-RYJS-300/500V 2x1.5	100m束	0.6763	458.62	83.45	299.75		26.70	10.85	37.87	
234	030408002001	消防风机直接控制线 WDN-KYJY-3x1.5 电气管内或桥架内敷设	m	17.86	14.29	1.00	11.66		0.32	0.13	1.18	
	B4-1529换	消防风机直接控制线 WDN-KYJY-3x1.5	100m束	0.1786	1428.79	99.53	1166.50		31.85	12.94	117.97	
235	030411001001	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	416.95	20.68	9.24	5.46	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 SC20	100m	4.1695	2069.50	924.26	546.68	8.11	298.36	121.21	170.88	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
236	030411001002	钢管 SC25 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	17.43	22.12	9.99	5.67	0.09	3.23	1.31	1.83	
	B4-1345	钢管 SC25	100m	0.1743	2212.33	999.27	567.03	9.44	322.79	131.13	182.67	
237	030905001001	自动报警系统调试	系统	1	3217.32	1525.52	65.01	465.28	637.06	258.80	265.65	
	B5-1292	自动报警系统调试 64点以下	系统	1	3217.32	1525.52	65.01	465.28	637.06	258.80	265.65	
		消防电源监控系统										
238	030904008006	消防电源监控探测器 底边距地1.5m明装	个	1	683.77	160.77	392.29	1.31	51.87	21.07	56.46	
	B5-1230换	消防电源监控探测器	个	1	683.77	160.77	392.29	1.31	51.87	21.07	56.46	
239	030411004005	低烟无卤耐火导线 WDN-BYJ-450/750V 2.5mm2 电气管内敷设	m	41.66	4.36	0.71	2.97		0.23	0.09	0.36	
	B4-1478换	低烟无卤耐火导线 WDN-BYJ-450/750V 2.5mm2	100m单 线	0.4166	435.98	70.83	297.27		22.67	9.21	36.00	
240	030411004006	低烟无卤耐火导线 WDN-RVS-2x1.5mm2 电气管内敷设	m	21.33	4.80	0.83	3.19		0.27	0.11	0.40	
	B4-1525	低烟无卤耐火导线 WDN-RVS-2x1.5mm2	100m束	0.2133	479.82	83.45	319.20		26.70	10.85	39.62	
241	030411001003	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	41.26	20.68	9.24	5.46	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 SC20	100m	0.4126	2069.50	924.26	546.68	8.11	298.36	121.21	170.88	
		电气火灾监控系统										
242	030904008007	电气火灾监控探测器 底边距地1.5m明装	个	2	733.31	160.77	437.74	1.31	51.87	21.07	60.55	
	B5-1230换	电气火灾监控探测器	个	2	733.31	160.77	437.74	1.31	51.87	21.07	60.55	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
243	030411004007	低烟无卤耐火导线 WDZN-RVS-2x1.5mm ² 电气管内敷设	m	28.88	4.80	0.83	3.19		0.27	0.11	0.40	
	B4-1525	低烟无卤耐火导线 WDZN-RVS-2x1.5mm ²	100m束	0.2888	479.82	83.45	319.20		26.70	10.85	39.62	
244	030411001004	钢管 SC20 沿吊顶, 墙内, 顶板敷设	m	27.68	20.68	9.24	5.46	0.08	2.98	1.21	1.71	
	B4-1344	钢管 SC20	100m	0.2768	2069.50	924.26	546.68	8.11	298.36	121.21	170.88	
		室内消火栓系统										
245	030901010001	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 1. 箱体尺寸: 1800*700*180mm 2. 消火栓SNZ65, 铝合金水枪, 水带DN65L=25m, 消防软管内径不小于 ϕ 19, 长度宜为30m	套	2	1574.62	313.29	989.13	0.83	100.52	40.84	130.01	
	B9-0914换	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 SNZ65	套	2	1574.62	313.29	989.13	0.83	100.52	40.84	130.01	
246	030901010002	拆除原消火栓箱 1. 拆除原消火栓箱, 含垃圾清运	套	1	163.07	107.16	2.00	3.00	27.54	9.91	13.46	
	0903107	室内消火栓拆除 暗装	套	1	163.07	107.16	2.00	3.00	27.54	9.91	13.46	
247	030901002001	热浸镀锌钢管 DN65 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	38.14	233.00	86.42	65.33	15.94	32.76	13.31	19.24	
	B9-0029	热浸镀锌钢管 DN65	10m	3.814	2329.97	864.24	653.28	159.42	327.57	133.08	192.38	
248	030901001001	热浸镀锌钢管 DN150 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	27.90	367.53	107.07	149.19	22.58	41.49	16.85	30.35	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	B9-0033换	热浸镀锌钢管 DN150	10m	2.790	3675.37	1070.74	1491.96	225.77	414.88	168.55	303.47	
249	031201001001	管道刷油 1. 管道刷防锈漆两道、红色调和漆两道	m²	23.50	23.75	12.03	5.67		3.01	1.08	1.96	
	B11-0051换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m²	2.350	62.50	29.79	17.42		7.45	2.68	5.16	
	B11-0052换	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m²	2.350	60.33	29.79	15.43		7.45	2.68	4.98	
	B11-0060换	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	2.350	58.77	30.88	12.54		7.72	2.78	4.85	
	B11-0061换	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	2.350	55.74	29.79	11.22		7.45	2.68	4.60	
250	031002001001	管道支架 1. 含管道支架除锈、刷油	kg	46.45	26.37	9.46	8.79	1.31	3.31	1.32	2.18	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.4645	2297.91	796.31	832.98	83.13	281.42	114.33	189.74	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.4645	71.40	36.78	3.40	9.56	11.59	4.17	5.90	
	B11-0117换	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	0.4645	69.88	27.97	13.82	9.56	9.38	3.38	5.77	
	B11-0118换	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	0.4645	67.27	27.97	11.43	9.56	9.38	3.38	5.55	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.4645	66.62	28.88	9.61	9.56	9.61	3.46	5.50	
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.4645	63.98	27.97	8.41	9.56	9.38	3.38	5.28	
251	031003001001	蝶阀 DN65 1. 材质: 全铜 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 公称压力: PN=1.6MPa	个	2	453.92	61.75	304.87	15.20	24.62	10.00	37.48	
	B9-0410	蝶阀 DN65	个	2	453.92	61.75	304.87	15.20	24.62	10.00	37.48	
252	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC 5kg	具	4	81.06	5.45	66.46		1.75	0.71	6.69	
	B9-0930换	手提式干粉灭火器 MF/ABC 5kg	10具	0.4	810.53	54.49	664.60		17.44	7.08	66.92	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
253	030905002001	水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统	点	2	96.81	54.68	1.18	5.76	19.34	7.86	7.99	
	B5-1302	水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统	点	2	96.81	54.68	1.18	5.76	19.34	7.86	7.99	
254	桂031002004001	金属管道单向抗震支撑	套	2	144.19	3.79	126.71	0.05	1.23	0.50	11.91	
	B4-0883换	金属管道单向抗震支撑	10套	0.2	1441.70	37.87	1267.12	0.43	12.26	4.98	119.04	
255	桂031002004002	金属管道双向抗震支撑	套	16	182.43	3.79	161.81	0.04	1.23	0.50	15.06	
	B4-0883换	金属管道双向抗震支撑	10套	1.6	1824.29	37.87	1618.12	0.43	12.26	4.98	150.63	
		自动喷淋系统										
256	030901001002	热浸镀锌钢管 DN25 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	167.34	66.31	27.89	19.77	0.43	9.06	3.68	5.48	
	B9-0002换	热浸镀锌钢管 DN25	10m	16.734	663.04	278.88	197.70	4.29	90.61	36.81	54.75	
257	030901001003	热浸镀锌钢管 DN32 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	88.16	72.15	28.82	23.47	0.64	9.43	3.83	5.96	
	B9-0003换	热浸镀锌钢管 DN32	10m	8.816	721.45	288.23	234.68	6.39	94.28	38.30	59.57	
258	030901001004	热浸镀锌钢管 DN40 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	40.07	82.80	32.33	28.03	0.72	10.58	4.30	6.84	
	B9-0004换	热浸镀锌钢管 DN40	10m	4.007	827.95	323.28	280.36	7.22	105.76	42.97	68.36	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
259	030901001005	热浸镀锌钢管 DN50 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	37.44	92.59	33.54	35.10	0.83	11.00	4.47	7.65	
	B9-0005换	热浸镀锌钢管 DN50	10m	3.744	925.84	335.45	350.95	8.30	110.00	44.69	76.45	
260	030901001006	热浸镀锌钢管 DN65 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	7.33	119.01	37.27	53.85	0.89	12.21	4.96	9.83	
	B9-0006换	热浸镀锌钢管 DN65	10m	0.733	1190.13	372.68	538.52	8.93	122.12	49.61	98.27	
261	030901001007	热浸镀锌钢管 DN80 1. 连接方式: 螺纹连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	17.76	138.72	43.10	63.43	0.93	14.09	5.72	11.45	
	B9-0007换	热浸镀锌钢管 DN80	10m	1.776	1387.28	430.98	634.27	9.34	140.90	57.24	114.55	
262	030901001008	热浸镀锌钢管 DN100 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	36.94	293.37	87.32	117.01	17.60	33.58	13.64	24.22	
	B9-0031换	热浸镀锌钢管 DN100	10m	3.694	2933.71	873.23	1170.03	176.04	335.77	136.41	242.23	
263	030901001009	热浸镀锌钢管 DN150 1. 连接方式: 法兰连接 2. 公称压力: PN=1.6MPa 3. 含管道水消毒、试压、冲洗 4. 含管件安装	m	14.31	367.55	107.07	149.20	22.58	41.49	16.86	30.35	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	B9-0033换	热浸镀锌钢管 DN150	10m	1.431	3675.37	1070.74	1491.96	225.77	414.88	168.55	303.47	
264	031201001002	管道刷油 1. 管道刷防锈漆两道、红色调和漆两道	m²	69.75	23.74	12.03	5.66		3.01	1.08	1.96	
	B11-0051换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	10m²	6.975	62.50	29.79	17.42		7.45	2.68	5.16	
	B11-0052换	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	10m²	6.975	60.33	29.79	15.43		7.45	2.68	4.98	
	B11-0060换	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	6.975	58.77	30.88	12.54		7.72	2.78	4.85	
	B11-0061换	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	6.975	55.74	29.79	11.22		7.45	2.68	4.60	
265	031002001002	管道支架 1. 含管道支架除锈、刷油	kg	231.26	26.37	9.46	8.79	1.31	3.31	1.32	2.18	
	B9-0261换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	2.3126	2297.91	796.31	832.98	83.13	281.42	114.33	189.74	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	2.3126	71.40	36.78	3.40	9.56	11.59	4.17	5.90	
	B11-0117换	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	100kg	2.3126	69.88	27.97	13.82	9.56	9.38	3.38	5.77	
	B11-0118换	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	100kg	2.3126	67.27	27.97	11.43	9.56	9.38	3.38	5.55	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	2.3126	66.62	28.88	9.61	9.56	9.61	3.46	5.50	
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	2.3126	63.98	27.97	8.41	9.56	9.38	3.38	5.28	
266	030901003001	吊顶型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	个	97	48.57	17.62	18.10	0.63	5.84	2.37	4.01	
	B9-0882	吊顶型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	10个	9.7	485.78	176.17	181.06	6.32	58.40	23.72	40.11	
267	030901003002	直立型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	个	6	41.02	14.35	16.34	0.33	4.70	1.91	3.39	
	B9-0881换	直立型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	10个	0.6	410.08	143.48	163.38	3.31	46.97	19.08	33.86	
268	030905002002	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	点	1	168.35	88.33	2.69	16.33	33.49	13.61	13.90	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	B5-1303	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	点	1	168.35	88.33	2.69	16.33	33.49	13.61	13.90	
269	桂031002004003	金属管道单向抗震支撑	套	2	144.19	3.79	126.71	0.05	1.23	0.50	11.91	
	B4-0883换	金属管道单向抗震支撑	10套	0.2	1441.70	37.87	1267.12	0.43	12.26	4.98	119.04	
270	桂031002004004	金属管道双向抗震支撑	套	35	182.43	3.79	161.81	0.04	1.23	0.50	15.06	
	B4-0883换	金属管道双向抗震支撑	10套	3.5	1824.29	37.87	1618.12	0.43	12.26	4.98	150.63	
		消防排烟工程										
271	030108003001	消防高温排烟轴流风机 1. 型号: HTF-I-11 2. 风量48500m3/h, 风压690Pa(全压), 电量15kW 3. 含减震支架、垫等全部安装配件 4. 具体规格及参数详设计图纸	台	1	6547.77	746.78	4917.40	66.45	203.31	73.19	540.64	
	B1-0699	轴流通风机 风量48500m3/h, 风压690Pa(全压), 电量15kW	台	1	6547.77	746.78	4917.40	66.45	203.31	73.19	540.64	
272	030404031001	天花板用管道式排气扇 1. 型号: D15 2. 风量150m3/h, 风压180Pa(静压), 电量0.028kW	台	6	164.36	38.14	94.87	0.43	12.34	5.01	13.57	
	B4-0422	天花板用管道式排气扇 风量150m3/h, 风压180Pa(静压), 电量0.028kW	台	6	164.36	38.14	94.87	0.43	12.34	5.01	13.57	
273	030404031002	天花板用管道式排气扇 1. 型号: D40 2. 风量400m3/h, 风压265Pa(静压), 电量0.042kW	台	5	183.48	38.14	112.41	0.43	12.34	5.01	15.15	
	B4-0422	天花板用管道式排气扇 风量400m3/h, 风压265Pa(静压), 电量0.042kW	台	5	183.48	38.14	112.41	0.43	12.34	5.01	15.15	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
274	030702001001	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板厚 $\delta=0.5\text{mm}$ 长边长 ($\leq 320\text{mm}$) 1. 含风管抗震吊托支架制作安装及支架除锈、刷油 2. 具体做法详设计图纸	m^2	38.90	125.23	56.89	31.55	0.59	18.39	7.47	10.34	
	B7-0181	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板厚 $\delta=0.5\text{mm}$ 长边长 ($\leq 320\text{mm}$)	10m^2	3.890	1252.36	568.92	315.51	5.87	183.93	74.72	103.41	
275	030702001002	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板厚 $\delta=0.6\text{mm}$ 长边长 ($\leq 450\text{mm}$) 1. 含风管抗震吊托支架制作安装及支架除锈、刷油 2. 具体做法详设计图纸	m^2	26.71	98.73	38.36	34.35	0.42	12.41	5.04	8.15	
	B7-0182	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板厚 $\delta=0.6\text{mm}$ 长边长 ($\leq 450\text{mm}$)	10m^2	2.671	987.32	383.58	343.47	4.23	124.10	50.42	81.52	
276	030702007001	复合防火风管制作、安装 风管长边长 ($\leq 1000\text{mm}$) 1. 耐火极限要求(h)0.5~1.0, 10mm镁质漂珠石墨硅板+外覆0.2mm彩钢板 2. 含风管抗震吊托支架制作安装及支架除锈、刷油 3. 具体做法详设计图纸	m^2	40.92	185.61	46.48	101.19	1.17	15.25	6.19	15.33	
	B7-0306	彩钢板复合风管制作安装 风管长边长 ($\leq 1000\text{mm}$)	10m^2	4.092	1856.00	464.77	1011.90	11.68	152.46	61.94	153.25	
277	030702007002	复合防火风管制作、安装 风管长边长 ($\leq 2000\text{mm}$) 1. 耐火极限要求(h)0.5~1.0, 10mm镁质漂珠石墨硅板+外覆0.2mm彩钢板 2. 含风管抗震吊托支架制作安装及支架除锈、刷油 3. 具体做法详设计图纸	m^2	132.58	178.31	40.97	102.47	1.18	13.49	5.48	14.72	
	B7-0307	彩钢板复合风管制作安装 风管长边长 ($\leq 2000\text{mm}$)	10m^2	13.258	1783.12	409.73	1024.67	11.80	134.89	54.80	147.23	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
278	030703001001	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关闭) 2000*400	个	1	943.30	185.98	592.62	2.15	60.20	24.46	77.89	
	B7-0346	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关闭) 2000*400	个	1	943.30	185.98	592.62	2.15	60.20	24.46	77.89	
279	030703001002	电动排烟阀(常闭) 800*320	个	2	610.24	113.88	394.59	0.09	36.47	14.82	50.39	
	B7-0344	电动排烟阀(常闭) 800*320	个	2	610.24	113.88	394.59	0.09	36.47	14.82	50.39	
280	030703001003	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关闭) 800*320	个	2	438.68	113.88	237.20	0.09	36.47	14.82	36.22	
	B7-0344	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关闭) 800*320	个	2	438.68	113.88	237.20	0.09	36.47	14.82	36.22	
281	030703001004	电动排烟阀(常闭) 1250*320	个	1	821.54	185.98	480.92	2.15	60.20	24.46	67.83	
	B7-0346	电动排烟阀(常闭) 1250*320	个	1	821.54	185.98	480.92	2.15	60.20	24.46	67.83	
282	030703001005	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关闭) 1250*320	个	1	599.16	185.98	276.90	2.15	60.20	24.46	49.47	
	B7-0346	排烟防火阀(常开, 280℃熔断关闭) 1250*320	个	1	599.16	185.98	276.90	2.15	60.20	24.46	49.47	
283	030703001006	排烟阀手动控制装置	个	3	456.33	185.98	145.86	2.15	60.20	24.46	37.68	
	B7-0346	排烟阀手动控制装置	个	3	456.33	185.98	145.86	2.15	60.20	24.46	37.68	
284	030703007001	单层防雨百叶风口 600*400	个	1	145.54	18.34	106.93		5.87	2.38	12.02	
	B7-0377	单层防雨百叶风口 600*400	个	1	145.54	18.34	106.93		5.87	2.38	12.02	
285	030703007002	单层防雨百叶风口 2000*1000	个	1	463.95	41.59	365.33		13.31	5.41	38.31	
	B7-0379	单层防雨百叶风口 2000*1000	个	1	463.95	41.59	365.33		13.31	5.41	38.31	
286	030703007003	单层百叶风口1000*600(自带调节阀)	个	2	325.76	39.50	241.58		12.64	5.14	26.90	
	B7-0386	单层百叶风口1000*600(自带调节阀)	个	2	325.76	39.50	241.58		12.64	5.14	26.90	
287	030905003001	电动防火阀调试	点	3	141.86	54.68	35.53	10.58	20.88	8.48	11.71	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	其中: 暂估价
	B5-1307	防火控制装置调试 电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀	点	3	141.86	54.68	35.53	10.58	20.88	8.48	11.71	
288	030905003002	消防风机调试	点	1	174.17	100.94		9.26	35.26	14.33	14.38	
	B5-1309	防火控制装置调试 消防风机调试	点	1	174.17	100.94		9.26	35.26	14.33	14.38	
289	桂031002004005	金属管道单向抗震支撑	套	3	144.17	3.79	126.71	0.04	1.23	0.50	11.90	
	B4-0883换	金属管道单向抗震支撑	10套	0.3	1441.70	37.87	1267.12	0.43	12.26	4.98	119.04	
290	桂031002004006	金属管道双向抗震支撑	套	23	182.43	3.79	161.81	0.04	1.23	0.50	15.06	
	B4-0883换	金属管道双向抗震支撑	10套	2.3	1824.29	37.87	1618.12	0.43	12.26	4.98	150.63	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

总价措施项目费用表

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
		南宁建设大厦一楼维修维护工程—拆除工程				1314.20
一		2024拆除工程一般计税法		1205.69	108.51	1314.20
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (18507.18+3903.53)*4.00%	896.43	80.68	977.11
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (18507.18+3903.53)*1.25%	280.13	25.21	305.34
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (18507.18+3903.53)*0.13%	29.13	2.62	31.75
		合计		1205.69	108.51	1314.20
		南宁建设大厦一楼维修维护工程—接待大厅维修改造工程				4022.48
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法		3690.35	332.13	4022.48
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (16188.79+158.43+2525.00+130.61)*17.79%	3380.60	304.25	3684.85
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (16188.79+158.43+2525.00+130.61)*0.25%	47.51	4.28	51.79
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (16188.79+158.43+2525.00+130.61)*1.25%	237.54	21.38	258.92
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (16188.79+158.43+2525.00+130.61)*0.13%	24.70	2.22	26.92
		合计		3690.35	332.13	4022.48
		南宁建设大厦一楼维修维护工程—会议室维修改造工程				7519.30
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法		6898.44	620.86	7519.30
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (30833.06+70.69+4333.21+285.35)*17.79%	6319.42	568.75	6888.17
2	桂011801002003	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (30833.06+70.69+4333.21+285.35)*0.25%	88.81	7.99	96.80

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

总价措施项目费用表

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
3	桂011801003003	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (30833.06+70.69+4333.21+ 285.35)*1.25%	444.03	39.96	483.99
4	桂011801004003	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (30833.06+70.69+4333.21+ 285.35)*0.13%	46.18	4.16	50.34
		合计		6898.44	620.86	7519.30
		南宁建设大厦一楼维修维 护工程—办公区维修改造 工程				7319.65
一		2024建筑装饰装修工程一 般计税法		6715.27	604.38	7319.65
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (28581.78+267.26+5346.04 +384.08)*17.79%	6151.63	553.65	6705.28
2	桂011801002004	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (28581.78+267.26+5346.04 +384.08)*0.25%	86.45	7.78	94.23
3	桂011801003004	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (28581.78+267.26+5346.04 +384.08)*1.25%	432.24	38.90	471.14
4	桂011801004004	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (28581.78+267.26+5346.04 +384.08)*0.13%	44.95	4.05	49.00
		合计		6715.27	604.38	7319.65
		南宁建设大厦一楼维修维 护工程—走道维修改造工 程				8745.02
一		2024建筑装饰装修工程一 般计税法		8022.95	722.07	8745.02
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (35568.17+105.24+5278.91 +360.49)*17.79%	7349.55	661.46	8011.01
2	桂011801002005	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (35568.17+105.24+5278.91 +360.49)*0.25%	103.28	9.30	112.58
3	桂011801003005	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (35568.17+105.24+5278.91 +360.49)*1.25%	516.41	46.48	562.89
4	桂011801004005	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施 人机) (35568.17+105.24+5278.91 +360.49)*0.13%	53.71	4.83	58.54

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

总价措施项目费用表

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
		合计		8022.95	722.07	8745.02
		南宁建设大厦一楼维修维护工程—文印室、档案室、库房维修改造工程				2248.12
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法		2062.50	185.62	2248.12
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9565.32+18.12+982.32+54.69)*17.79%	1889.38	170.04	2059.42
2	桂011801002006	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9565.32+18.12+982.32+54.69)*0.25%	26.55	2.39	28.94
3	桂011801003006	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9565.32+18.12+982.32+54.69)*1.25%	132.76	11.95	144.71
4	桂011801004006	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9565.32+18.12+982.32+54.69)*0.13%	13.81	1.24	15.05
		合计		2062.50	185.62	2248.12
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-接待大厅电气工程				690.36
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		633.36	57.00	690.36
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3372.15+46.51)*11%	376.05	33.84	409.89
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3372.15+46.51)*0.5%	17.09	1.54	18.63
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3372.15+46.51)*4%	136.75	12.31	149.06
9	桂031401010001	脚手架搭拆费	103.47	103.47	9.31	112.78
		合计		633.36	57.00	690.36
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-会议室电气工程				1737.40
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		1593.95	143.45	1737.40

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

总价措施项目费用表

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8435.15+76.72)*11%	936.31	84.27	1020.58
2	桂031401002002	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8435.15+76.72)*0.5%	42.56	3.83	46.39
3	桂031401003002	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8435.15+76.72)*4%	340.47	30.64	371.11
9	桂031401010002	脚手架搭拆费	274.61	274.61	24.71	299.32
		合计		1593.95	143.45	1737.40
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-办公区电气工程				2515.13
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		2307.47	207.66	2515.13
1	桂031401001003	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (12212.43+102.17)*11%	1354.61	121.91	1476.52
2	桂031401002003	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (12212.43+102.17)*0.5%	61.57	5.54	67.11
3	桂031401003003	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (12212.43+102.17)*4%	492.58	44.33	536.91
9	桂031401010003	脚手架搭拆费	398.71	398.71	35.88	434.59
		合计		2307.47	207.66	2515.13
		南宁建设大厦一楼维修维护工程-走道电气工程				1838.68
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		1686.86	151.82	1838.68
1	桂031401001004	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8924.76+268.22)*11%	1011.23	91.01	1102.24
2	桂031401002004	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8924.76+268.22)*0.5%	45.96	4.14	50.10
3	桂031401003004	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8924.76+268.22)*4%	367.72	33.09	400.81
9	桂031401010004	脚手架搭拆费	261.95	261.95	23.58	285.53
		合计		1686.86	151.82	1838.68

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--拆除工程			57.73
一	2024拆除工程一般计税法	52.96	4.77	57.73
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	52.96	4.77	57.73
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--接待大厅维修改造工程			123.26
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	113.08	10.18	123.26
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	113.08	10.18	123.26
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--会议室维修改造工程			239.14
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	219.39	19.75	239.14
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	219.39	19.75	239.14
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--办公区维修改造工程			208.49
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	191.28	17.21	208.49
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	191.28	17.21	208.49
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--走道维修改造工程			269.02

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程 第2页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	246.81	22.21	269.02
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	246.81	22.21	269.02
	南宁建设大厦一楼维修维护工程--文印室、档案室、库房维修改造工程			64.04
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	58.75	5.29	64.04
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	58.75	5.29	64.04
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-接待大厅电气工程			31.39
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	28.80	2.59	31.39
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	28.80	2.59	31.39
5	计日工			
6	总承包服务费			
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-会议室电气工程			69.45
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	63.72	5.73	69.45
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	63.72	5.73	69.45
5	计日工			
6	总承包服务费			

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程

第3页 共4页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-办公区电气工程			104.58
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	95.94	8.64	104.58
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	95.94	8.64	104.58
5	计日工			
6	总承包服务费			
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-走道电气工程			98.87
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	90.71	8.16	98.87
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	90.71	8.16	98.87
5	计日工			
6	总承包服务费			
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-文印室、档案室、库房电气工程			11.18
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	10.26	0.92	11.18
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	10.26	0.92	11.18
5	计日工			
6	总承包服务费			
	南宁建设大厦一楼维修维护工程-消防工程			379.17
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	347.86	31.31	379.17
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第4页 共4页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第1页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		◆材料◆			
2	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内(综合)	t	0.206	3387.00
3	010103002	热轧带肋钢筋HRB400 10以上(综合)	t	0.032	3294.00
4	010301002	钢丝 Φ1.6	kg	0.525	6.73
5	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	8.484	4.60
6	010310002	镀锌铁丝 Φ4	kg	4.995	4.42
7	010310013	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.203	4.87
8	010903015	圆钢HPB300 Φ10~14	kg	174.175	4.11
9	011303001	镀锌扁钢(综合)	kg	0.630	4.30
10	012103010	等边角钢 ≤5.0#	kg	239.355	3.82
11	012902020	钢板 1.6~1.9mm	kg	0.300	4.09
12	015303002	封铅 含铅 65% 含锡 35 %	kg	0.757	10.51
13	020101002	橡胶板 2mm	m²	0.065	11.15
14	020101009	橡胶板 1~3mm	kg	4.320	7.81
15	020102005	石棉橡胶板 低压 0.8~6mm	kg	27.619	16.26
16	020309001	胶质法兰插条(综合)	m	95.458	8.45
17	020901006	塑料薄膜	m²	199.027	2.56
18	020901009	塑料薄膜(养护)	m²	11.984	0.09
19	021301001	塑料带 20mm×40m	卷	7.254	5.13
20	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	1475.657	0.13
21	021901001	塑料透光片	m²	0.877	10.71
22	022705003	棉丝	kg	0.100	23.01
23	022705004	棉纱头	kg	2.742	7.03
24	022705004	棉纱头	kg	25.113	7.02
25	022706004	白布0.9m	m²	1.124	3.90
26	022706010	破布	kg	3.740	1.77
27	023101002	尼龙编织布	m²	232.474	1.06
28	030101001	铆钉(综合)	百个	9.084	5.75
29	030103002	抽芯铆钉M4	百个	31.392	1.43
30	030107004	镀锌螺钉M2~5×4~50	个	53.040	0.04
31	030108001	自攻螺钉	百个	283.087	12.36
32	030108010	自攻螺钉 M5×25	个	33.100	0.12
33	030110003	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个	91.830	0.07
34	030112001	木螺钉	百个	1.099	4.69
35	030112005	木螺钉 m2~4×6~65	个	58.240	0.07
36	030113002	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个	208.012	0.22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第2页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
37	030113004	镀锌木螺钉 M6×100	个	5584.470	0.25
38	030116001	沉头螺钉M (4~5) × (35~50)	个	244.824	0.09
39	030119001	机螺钉	kg	7.707	3.98
40	030125001	螺栓 (综合)	kg	3.290	7.96
41	030126005	螺栓 M5×20	套	46.200	0.13
42	030126033	螺栓 M10×75	套	68.000	0.53
43	030126048	螺栓 M12×14~75	套	150.000	0.55
44	030126062	螺栓 M16×50~80	套	16.480	1.24
45	030127019	镀锌螺栓 M8×30~60	套	1041.000	0.53
46	030127034	镀锌螺栓 M10×100	套	41.700	1.12
47	030156001	膨胀螺栓	套	1042.289	0.53
48	030156005	膨胀螺栓 M6	套	4.659	0.11
49	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套	22.121	0.71
50	030156012	膨胀螺栓 M8	套	113.464	0.35
51	030156014	膨胀螺栓 M8×65	套	710.276	0.71
52	030156016	膨胀螺栓 M8×80	套	45.760	0.71
53	030156018	膨胀螺栓 M10	套	163.038	1.14
54	030156021	膨胀螺栓 M10~16	套	391.836	0.99
55	030156026	膨胀螺栓 M12	套	486.192	1.58
56	030168004	镀锌锁紧螺母 20	个	374.467	0.27
57	030169003	镀锌螺母 M10	个	164.664	0.14
58	030171101	螺母	百个	20.845	16.81
59	030171102	螺母	kg	0.925	17.52
60	030172001	垫圈	百个	10.423	5.31
61	030172004	垫圈 M10~20	10个	9.504	1.33
62	030177001	钢垫圈	kg	0.345	5.75
63	030182005	塑料胀管 Φ6~8	颗	5702.612	0.05
64	030183001	铁钉 (综合)	kg	0.190	5.58
65	030188004	射钉 (枪钉)	盒	1.783	21.24
66	030188006	气排钉	盒	2.822	3.72
67	030192000	圆钉 (综合)	kg	0.553	5.36
68	030192002	圆钉 50~75	kg	1.696	7.79
69	030311004	防火铰链	副	6.000	13.27
70	030311111	不锈钢合页	副	18.000	10.62
71	030312001	闭门器 (明装)	套	2.000	63.72
72	030314003	国产地弹簧	个	1.449	235.00

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第3页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
73	030316018	防火锁	把	2.000	70.80
74	031301006	砂轮片 Φ400	片	31.347	26.37
75	031302001	尼龙砂轮片 Φ100	片	22.577	3.16
76	031304001	碟形钢丝砂轮片 Φ100	片	0.081	17.65
77	031311001	电焊条 (综合)	kg	0.210	6.37
78	031311001.1	电焊条 (综合)	kg	0.058	6.37
79	031311001.1	电焊条 (综合)	kg	0.207	6.50
80	031311002	电焊条 结422 Φ2.5~3.2	kg	1.534	5.93
81	031311003	电焊条 结422 Φ3.2	kg	46.632	5.93
82	031311008	低碳钢电焊条	kg	1.369	4.12
83	031321001	焊锡丝 综合	kg	0.764	66.37
84	031321003	焊锡	kg	17.820	61.95
85	031321006	焊锡条	kg	0.020	61.95
86	031332001	焊锡膏	kg	0.006	47.79
87	031332002	焊锡膏 瓶装50g	kg	1.012	47.79
88	031337001	冲击钻头 (综合)	根	42.437	6.02
89	031337010	冲击钻头 Φ12	个	0.830	4.50
90	031337011	冲击钻头 Φ14	个	1.889	1.86
91	031337012	冲击钻头 Φ16	个	0.799	7.17
92	031338001	合金钢钻头 (综合)	个	25.163	6.12
93	031338006	合金钢钻头 Φ16	个	1.440	10.62
94	031338009	合金钢钻头 Φ14	个	0.960	6.19
95	031345001	钢锯条	根	0.208	0.33
96	031346001	钢丝刷子	把	0.566	2.94
97	031347001	砂纸	张	1.000	0.44
98	031347002	砂纸 (木)	张	128.358	0.50
99	031347003	水砂纸	张	62.990	0.55
100	031347004	铁砂布	张	9.108	2.47
101	032113003	平垫铁 0#~3#钢 1#	kg	3.048	5.49
102	032114002	斜垫铁 0#~3#钢 1#	kg	3.060	7.90
103	032116001	铁件 (综合)	kg	13.000	5.65
104	032118014	镀锌全螺纹吊杆 Φ8	m	469.345	1.59
105	032124007	尼龙线卡	只	60.000	0.01
106	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	0.006	453.98
107	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	10.735	0.47
108	040301001	砂 (综合)	m³	0.012	176.70

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第4页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
109	040301004	中砂	m ³	0.007	148.54
110	041504004	蒸压加气砼砌块 600×200×200	m ³	18.004	215.13
111	041504010	蒸压加气砼砌块 600×200×120	m ³	9.672	220.15
112	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t	4.701	262.06
113	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t	9.020	290.44
114	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t	17.842	290.44
115	050101001	木材(综合)	m ³	0.009	918.58
116	050101001.1	木材（综合）	m ³	0.004	918.58
117	050301001	一等杉木板枋材（综合）	m ³	0.034	1177.88
118	050301003	一等杉木枋材	m ³	0.168	1220.35
119	050306001	周转板枋材	m ³	0.134	920.35
120	050306002	周转枋材	m ³	0.216	967.26
121	050308001	木板	m ³	0.006	857.52
122	050501004.1	15厚埃特板	m ²	3.577	50.69
123	050501004.2	15mm埃特板	m ²	5.292	50.69
124	050501008.1	18mm免漆板柜体	m ²	23.859	50.44
125	050501009.1	12mm厚阻燃夹板	m ²	104.433	25.07
126	050501011.1	15mm厚阻燃板	m ²	84.546	29.34
127	070501007.1	800*800*10浅灰色防滑地砖	m ²	415.283	80.00
128	081101001.1	20mm厚白色人造石饰面	m ²	3.053	150.00
129	090101001.1	12mm石膏板	m ²	847.576	13.98
130	090101001.2	9.5mm厚石膏板	m ²	153.720	12.83
131	090101001.3	9.5mm石膏板面层	m ²	3.749	12.83
132	090101002.1	石膏板 9.5mm	m ²	419.360	12.83
133	090101003.1	普通纸面石膏板 12mm	m ²	3.297	13.98
134	090301001.1	18mm厚成品木饰面	m ²	13.165	65.00
135	090301001.2	5mm厚石材纹墙板	m ²	31.878	31.29
136	090301002.1	5mm防火板木纹饰面板	m ²	109.406	31.29
137	090503001.1	0.8mm厚600X600铝扣板	m ²	70.413	60.00
138	090505009.1	1mm黑色不锈钢	m ²	4.284	303.00
139	100102002	轻钢大龙骨 h45	m	864.468	3.01
140	100102003	轻钢中龙骨 h19	m	1575.056	2.65
141	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m	1312.903	2.83
142	100105001	镀锌轻钢龙骨75×50	m	667.285	6.99
143	100105002	镀锌轻钢龙骨75×40	m	355.884	6.06
144	101301001	轻钢龙骨主接件	个	416.916	0.88

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第5页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
145	101301002	轻钢龙骨次接件	个	732.761	0.44
146	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个	4207.056	0.88
147	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	1111.775	1.06
148	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	1528.690	0.53
149	110101001	木质防火门 (成品)	m²	4.323	331.86
150	110104001.1	成品装饰单开木门及门套 1m×2.2m (复合)	樘	6.000	1000.00
151	110104001.2	成品装饰单开木门及门套 1.2m×2.2m (复合)	樘	1.000	1200.00
152	110104002.1	成品装饰双开木门及门套 1.8m×2.2m (复合)	樘	1.000	1500.00
153	111902001	无框全玻璃门带上下帮 (成品)	m²	3.150	515.00
154	120101004	木质装饰线条 10×30mm	m	25.440	2.79
155	120118001	半圆木线 20mm	m	9.837	3.32
156	120118003	半圆木线 60mm	m	9.837	5.58
157	120125003	木质踢脚线100	m²	1.018	194.69
158	120301003.1	100mm高黑色铝合金踢脚	m	287.335	11.00
159	120310101	不锈钢槽线 20×20×20×1.0	m	96.672	10.62
160	120912001	PVC 边条	m	22.175	3.54
161	123902001.1	不锈钢蓝字	个	12.120	81.00
162	130102001	调和漆 (综合)	kg	0.195	10.62
163	130109001	酚醛磁漆 (各种颜色)	kg	0.050	15.93
164	130301001.1	无机涂料	kg	138.077	15.93
165	130301001.2	无机涂料	kg	556.026	15.93
166	130311003	成品腻子粉 (一般型)	kg	3435.981	0.88
167	130507001	防锈漆	kg	109.010	10.47
168	130507003	酚醛防锈漆 (各种颜色)	kg	0.040	11.06
169	130507011	醇酸防锈漆 C53-1	kg	9.761	8.41
170	130519001	沥青绝缘漆	kg	0.077	7.65
171	130705002	铅油	kg	0.305	7.76
172	133508002.1	嵌缝膏	kg	2.370	6.32
173	133508002.2	嵌缝膏	kg	5.648	6.32
174	133901001	防腐油	kg	0.039	1.19
175	134101001	嵌缝料	kg	4.334	2.48
176	140101001	清油	kg	0.081	9.91
177	140303001	煤油	kg	1.575	2.83
178	140501003	油漆溶剂油	kg	11.008	5.40
179	140702001	机油 (综合)	kg	1.930	5.31
180	140901002	电力复合酯 一级	kg	2.258	17.70

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第6页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
181	143303001	硬酯酸 一级	kg	0.038	7.52
182	143306006	酒精	kg	1.435	3.36
183	143520001	隔离剂	kg	4.334	1.33
184	143537003	聚醋酸乙烯乳液	kg	85.332	4.93
185	143901001	乙炔气	m³	0.340	6.64
186	143901002a	乙炔气（带气瓶）	kg	5.272	16.13
187	143906001	氧气	m³	16.496	3.98
188	144101001	植筋结构胶	kg	1.712	39.82
189	144106001	石材（云石）胶	kg	1.146	13.88
190	144108001	乳白胶	kg	228.313	4.87
191	144113002	玻璃胶 310g	支	11.379	7.52
192	144113003	玻璃胶 350g	支	0.395	8.03
193	144114009	聚氨酯发泡密封胶（750mL/支）	支	11.168	9.73
194	144115001	万能胶	kg	2.153	10.62
195	144115011	复合板材料专用胶水	kg	14.289	77.17
196	144116015	干粉型粘结剂	kg	1597.240	3.10
197	144301001	胶带	m	7.324	1.40
198	144301004	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	0.750	7.96
199	144302004	透明薄膜胶纸	m	1890.616	0.62
200	144309001	塑料粘胶带	卷	3.981	10.62
201	144309002	塑料胶布带 20mm×10m	卷	4.660	5.75
202	144309004	塑料胶布带 25mm×10m	卷	17.523	7.35
203	150502021.1	隔音岩棉板50mm	m²	212.731	8.50
204	172513000	塑料软管	kg	0.900	10.62
205	172517002	异型塑料管 Φ5	m	0.265	2.48
206	180313003	镀锌弯头 DN25	个	58.782	2.57
207	180319001	镀锌丝堵 DN15	个	10.300	0.71
208	181512003	镀锌管箍 DN25	个	104.030	2.39
209	181512006	镀锌管箍 DN50	个	1.140	5.49
210	182503002	镀锌管卡子(钢管用) DN20	个	1644.703	0.35
211	182503003	镀锌管卡子(钢管用) DN25	个	1112.986	0.44
212	182503004	镀锌管卡子(钢管用) DN32	个	7.959	0.53
213	182503006	镀锌管卡子(钢管用) DN50	个	4.704	0.80
214	182511000	接地卡子(综合)	个	2073.560	1.42
215	182519002	固定卡子 3×80	套	16.068	1.86
216	182529003	U型管卡子DN25	个	56.896	0.71

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第7页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
217	182529004	U型管卡子DN32	个	29.974	0.88
218	182529005	U型管卡子DN40	个	13.624	1.06
219	182529006	U型管卡子DN50	个	12.468	1.59
220	182529007	U型管卡子DN65	个	15.142	1.77
221	182529008	U型管卡子DN80	个	5.914	1.86
222	182529009	U型管卡子DN100	个	12.301	2.04
223	182529011	U型管卡子DN150	个	14.056	3.36
224	200108007	平焊法兰 1.6MPa DN65	副	2.000	50.62
225	250101001	灯泡	个	1.440	1.06
226	270601003	接地线 BV-5.5~16	m	13.817	8.35
227	280104002	镀锡裸铜绞线 TJX-16	kg	1.560	29.20
228	280301007	铜芯塑料绝缘导线 BV-6.0	m	0.500	3.26
229	280304003	塑料软铜绝缘导线 BVR-4	m	284.814	2.01
230	280311004	铜芯双绞线 RVS2×0.75	m	2.700	0.76
231	290623002	直管接头 Φ20	个	293.698	0.55
232	290623003	直管接头 Φ25	个	335.236	0.80
233	290623004	直管接头 Φ32	个	2.397	0.97
234	290628002	塑料护口 15~20	个	257.047	0.12
235	290628003	塑料护口 15~50	个	26.780	0.49
236	290628004	塑料护口 (钢管用) 15~20	个	90.640	0.12
237	290631007	电缆吊挂 3×50	套	6.627	2.65
238	290640001	铜接线卡1.0-2.5	个	203.000	0.65
239	290901002	瓷接头 (双)	个	42.024	0.53
240	290905002	铜接线端子 DT-4mm ²	个	95.653	0.61
241	290905003	铜接线端子 DT-6mm ²	个	2.030	1.15
242	290905005	铜接线端子 DT-16mm ²	个	15.912	2.65
243	290905007	铜接线端子 DT-35mm ²	个	15.912	5.02
244	291111001	开关盒	个	28.560	1.24
245	291112001	接线盒	个	170.308	1.15
246	292702006	尼龙扎带 (综合)	个	4.362	0.18
247	292702010	尼龙扎带 100~150	个	30.000	0.12
248	340502002	打印纸	箱	0.050	159.29
249	340701001	塑料手套 ST型	副	8.190	3.98
250	340901001	电池 1#	节	20.000	2.30
251	341101001	水	m ³	32.817	3.34
252	341301011	标志牌 塑料扁形	个	22.592	0.13

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第8页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
253	341508001	其他材料费	元	526.581	0.90
254	341508006	其他材料费	元	715.069	0.90
255	350103001	胶合板模板1830×915×18	m²	7.283	28.32
256	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	1.374	4.97
257	370905001	钢垫板	kg	0.750	3.72
258	550124001	蓄电池 24AH	块	0.120	840.71
259	B-C.1	不锈钢LOGO 材料费	个	1.000	300.00
260	B-C.2	成品隔断 材料费	m²	81.510	230.00
261	B-C.3	活动隔断推拉门 材料费	m²	26.040	550.00
262	B-C.4	原建筑窗玻璃贴磨砂膜 材料费	m²	34.300	30.00
263	B-C.5	定制宣传板(KT板) 规格:700mm*1000mm 材料费	块	3.000	80.00
264	B-C.6	消火栓隐形门 材料费	m²	1.600	400.00
265	B-C.7	定制宣传板(KT板) 规格:2850mm*1400mm 材料费	块	1.000	250.00
266	B-C.8	消火栓隐形门 材料费	m²	2.200	320.00
267	B-C.9	原建筑窗玻璃贴磨砂膜 材料费	m²	47.230	30.00
268	C00010160	其他材料费	元	2.000	1.00
269		◆商品砼◆			
270	043104003.1	预拌普通混凝土 C20[商品砼]	m³	1.097	367.96
271	043104003.2	预拌普通混凝土 C20[商品砼]	m³	2.091	367.96
272		◆配合比◆			
273	800102003	水泥砂浆 1:2	m³	0.011	452.30
274		◆主材◆			
275	170014000.1	热浸镀锌钢管 DN25	m	170.687	13.92
276	170014000.2	热浸镀锌钢管 DN32	m	89.923	18.00
277	170014000.3	热浸镀锌钢管 DN40	m	40.871	21.71
278	170014000.4	热浸镀锌钢管 DN50	m	38.189	27.60
279	170014000.5	热浸镀锌钢管 DN65	m	37.415	32.00
280	170014000.6	热浸镀锌钢管 DN80	m	18.115	47.50
281	170014000.7	热浸镀锌钢管 DN100	m	36.238	61.79
282	170014000.8	热浸镀锌钢管 DN150	m	41.408	101.43
283	170014000.10	热浸镀锌钢管 DN65	m	7.477	37.55
284	180300000.1	热浸镀锌钢管管件 DN65	个	5.498	16.00
285	180300000.2	热浸镀锌钢管管件 DN100	个	17.362	24.53
286	180300000.3	钢管管件 DN65	个	21.511	16.00
287	180300000.4	热浸镀锌钢管管件 DN25	个	155.626	4.23
288	180300000.6	热浸镀锌钢管管件 DN32	个	55.541	5.18

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第9页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
289	180300000.7	热浸镀锌钢管管件 DN40	个	25.244	5.97
290	180300000.8	热浸镀锌钢管管件 DN50	个	20.966	7.65
291	180300000.9	热浸镀锌钢管管件 DN150	个	13.085	39.91
292	180300000.10	热浸镀锌钢管管件 DN80	个	11.722	17.00
293	182108000.1	金属软管 20	根	8.000	1.11
294	182108000.2	金属软管 25	根	2.000	1.80
295	194110000.2	蝶阀 DN65	个	2.000	236.00
296	200001000.1	法兰(各种材质带螺栓)	套	34.724	33.50
297	200001000.2	法兰(各种材质带螺栓)	套	26.170	40.00
298	200001000.3	法兰(各种材质带螺栓)	套	43.022	15.00
299	224101000.1	单层防雨百叶风口 2000*1000	个	1.000	362.83
300	224101000.2	单层百叶风口1000*600(自带调节阀)	个	2.000	239.54
301	224101000.5	百叶风口	个	1.000	105.31
302	224508000.1	彩钢板复合风管制作安装 风管长边长 (≤2000mm)	m²	159.096	65.39
303	224508000.2	彩钢板复合风管制作安装 风管长边长 (≤1000mm)	m²	49.104	65.39
304	226107000.1	电动排烟阀(常闭)800*320	个	2.000	382.30
305	226107000.2	排烟防火阀(常开,280℃熔断关闭)800*320	个	2.000	224.91
306	226107000.3	电动排烟阀(常闭)2000*400	个	1.000	572.76
307	226107000.4	排烟防火阀(常开,280℃熔断关闭)1250*320	个	1.000	257.04
308	226107000.8	排烟阀手动控制装置	个	3.000	126.00
309	226107000.9	电动排烟阀(常闭)1250*320	个	1.000	461.06
310	230100000.3	手提式干粉灭火器 MF/ABC 5kg	具	4.000	66.37
311	230303000.1	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 SNZ65	套	2.000	980.00
312	232101000.1	直立型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	个	6.060	13.27
313	232101000.2	吊顶型闭式喷头 DN15 K=80 68℃	个	97.970	13.27
314	233700000.1	感烟探测器	个	21.210	59.00
315	233902000	声光报警器	个	2.000	96.00
316	234001000.1	总线短路保护器	个	3.030	67.50
317	234001000.2	单输入模块	个	3.030	50.00
318	234001000.3	单输入单输出控制模块	个	5.050	51.05
319	234001000.4	总线消防广播模块	个	1.010	35.60
320	234001000.5	消防电源监控探测器	个	1.010	380.00
321	234001000.6	电气火灾监控探测器	个	2.020	425.00
322	234101000.1	手动报警按钮(带电话插孔)	套	2.020	55.00
323	234101000.2	消火栓报警按钮	套	2.020	35.00
324	234301000.1	消防广播 3W	只	3.030	61.95

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第10页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
325	2811.1	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZN-YJY-5x16mm2	m	16.857	98.81
326	2811.2	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-5x6mm2	m	15.150	43.43
327	2811.3	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x35+1x16mm2	m	20.200	156.76
328	2811.4	低烟无卤阻燃耐火型电缆 WDZ-YJY-4x25+1x16mm2	m	20.200	120.62
329	290206001	桥架支撑架	kg	99.656	6.30
330	290603000.1	钢管 SC20	m	514.702	2.11
331	290603000.2	钢管 SC32	m	9.589	4.57
332	290603000.2	钢管 SC25	m	17.953	3.03
333	290603000.3	钢管 JDG20	m	660.086	2.12
334	290603000.4	钢管 JDG25	m	1322.994	2.80
335	300703001.1	消防电话分机	部	1.010	65.00
336	341513001	渣土消纳费	元	45.570	15.00
337	500102001.1	天花板用管道式排气扇 风量150m3/h, 风压180Pa(静压), 电量0.028kW	台	6.000	83.34
338	500102001.2	天花板用管道式排气扇 风量400m3/h, 风压265Pa(静压), 电量0.042kW	台	5.000	100.88
339	550117001.1	空调配电箱 1AP.KT	台	1.000	2750.00
340	550117001.2	照明插座配电箱 1AL	台	1.000	2560.00
341	550117001.3	消防用电配电箱 1AT	台	1.000	2540.00
342	550117001.4	排烟风机控制箱 AC.PY	台	1.000	1600.00
343	550117001.5	A型应急照明集中电源 ALE	台	1.000	2831.86
344	550911000.1	模块箱 600*500*300	台	1.000	172.00
345	B1-0699.1	轴流通风机 风量48500m3/h, 风压690Pa(全压), 电量15kW	台	1.000	4850.00
346	B4-1018.1	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤16mm²)	个	2.000	40.00
347	B4-1019.1	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤35mm²)	个	2.000	85.00
348	B4-1019.2	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤25mm²)	个	2.000	76.00
349	Z010000103	管道支架制作、安装 管道支架	kg	294.373	4.56
350	Z012906001.1	镀锌钢板 0.5mm	m²	44.268	19.42
351	Z012906002.1	镀锌钢板 0.6mm	m²	30.396	23.30
352	Z130105001	管道刷油 调和漆 第二遍	kg	8.673	11.06
353	Z130105001	管道刷油 调和漆 第一遍	kg	9.792	11.06
354	Z130105001	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	kg	2.638	11.06
355	Z130105001	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	kg	3.015	11.06
356	Z130507011	管道刷油 红丹防锈漆 第二遍	kg	12.123	9.73
357	Z130507011	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	kg	13.708	9.73
358	Z130507011	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	kg	3.580	9.73

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第11页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
359	Z130507011	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	kg	4.372	9.73
360	Z170303000.1	钢管 SC50	m	7.128	10.15
361	Z250001001.1	吸顶灯 12W 光通量800lm 5000K	套	5.050	46.64
362	Z250001001.2	吸顶灯 40W 光通量4000lm 5000K	套	3.030	69.73
363	Z250001001.3	200×1200线条吊灯 36W 光通量3600lm 5000K	套	9.696	29.29
364	Z250001001.4	600×600灯盘 36W 光通量3600lm 5000K	套	48.480	80.80
365	Z250001001.5	600×600灯盘 40W 光通量4000lm 5000K	套	5.656	86.19
366	Z250001001.6	LED灯带 15W/米 5000K	套	23.271	12.50
367	Z250001001.7	A型疏散指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K	套	6.060	80.00
368	Z250001001.8	A型应急照明灯具 1x3W, 240lm, 色温≥2700K	套	9.090	80.53
369	Z250001001.9	A型疏散出口指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K	套	2.020	80.00
370	Z250001001.10	A型安全出口指示灯 1x1.5W, 色温≥2700K	套	1.010	80.00
371	Z260501001.1	三联单控开关 10A ~250V	个	10.200	11.95
372	Z260501001.2	单联单控开关 10A ~250V	个	16.320	5.66
373	Z260501001.3	双联单控开关 10A ~250V	个	2.040	8.05
374	Z264101001.1	普通插座(配合家具安装) 10A ~250V	套	31.620	9.82
375	Z264101001.2	会议桌插座 10A ~250V	套	4.080	9.82
376	Z264101001.3	普通插座 10A ~250V	套	37.740	9.82
377	Z264101001.4	空调柜机开关箱	套	8.160	125.00
378	Z264101001.5	挂机空调插座 16A ~250V	套	5.100	9.73
379	Z280301000.1	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm ²	m	1208.585	2.52
380	Z280301000.1	24V直流电源线 WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm ²	m	66.215	2.56
381	Z280301000.2	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm ²	m	7417.968	4.13
382	Z280301000.3	低烟无卤阻燃导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm ²	m	495.012	6.17
383	Z280301000.4	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 10mm ²	m	43.733	10.50
384	Z280301000.5	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm ²	m	328.569	2.56
385	Z280301000.6	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 4mm ²	m	22.000	4.20
386	Z280301000.7	低烟无卤耐火导线 WDZN-BYJ-450/750V 1.5mm ²	m	15.174	1.77
387	Z2811340023.1	低烟无卤耐火导线 WDZN-RVS-2x1.5mm ²	m	54.226	2.73
388	Z2811340023.2	消防风机直接控制线 WDZN-KYJY-3x1.5	m	19.289	10.50
389	Z2811340023.3	报警及联动总线 WDZN-RYJS-300/500V 2x1.5	m	222.793	2.80
390	Z2811340023.4	消防广播线 WDZ-RYJS-300/500V 2x1.5	m	50.965	2.55
391	Z2811340023.5	消防电话线 WDZ-RYJS-300/500V 2x1.5	m	73.040	2.55
392	Z290101000.1	照明动力桥架 200*100	m	62.024	57.70
393	Z290208001.1	金属桥架单向抗震支吊架	套	2.000	148.30
394	Z290208001.1	金属管道单向抗震支撑	套	7.000	124.50

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 南宁建设大厦一楼维修维护工程 第12页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
395	Z290208001.2	金属管道双向抗震支撑	套	74.000	159.60
396	Z290208001.2	金属桥架双向抗震支吊架	套	7.000	242.50
397		◆机械台班组成◆			
398	000502001	2023安装机械台班人工费	元	83.367	1.00
399	000502002	2023安装机械第一类费用	元	212.624	1.00
400	002401001	机械台班人工费	元	2345.165	1.00
401	140301004	国V汽油 92#	kg	65.814	8.42
402	140301004.1	汽油92#	kg	174.114	8.42
403	140301004.2	汽油92#	kg	52.974	8.63
404	140304001	轻柴油 0#	kg	13.695	7.04
405	140304001.1	轻柴油0#	kg	1.141	7.04
406	341103001	电	kW·h	3749.143	0.63
407	341103001	电	kW·h	190.375	0.59
408	341103001.1	电	kW·h	53.426	0.63
409	341103001.2	电	kW·h	383.374	0.59
410	994701004	折旧费	元	598.302	1.00
411	994701005	检修费	元	128.697	1.00
412	994701006	维护费	元	458.149	1.00
413	994701007	安拆及场外运输费	元	217.507	1.00
414	994701007	安拆费及场外运费	元	267.540	1.00
415	994701007.1	安拆及场外运输费	元	144.238	1.00
416	994701008	其他费	元	117.081	1.00
417		◆机械◆			
418	341509002	其他机具费	元	9.634	0.90
419	341509003	其他机械费	元	109.661	0.90
420	980301005	精密交/直流稳压电源	台班	5.000	66.47
421	980301006	交流稳压电源	台班	5.000	9.08
422	980502011	手持式万用表	台班	12.380	6.57
423	981110002	绝缘电阻测试仪 ZC-8	台班	3.966	30.80
424	981117001	交/直流低电阻测试仪	台班	0.500	7.61
425	981118001	接地引下导通电阻测试仪	台班	0.500	14.00
426	981701001	对讲机 C15	台班	8.000	4.94
427	984703001	火灾探测器实验器 BHTS-1	台班	3.630	16.07
428	984717001	其他各种仪器仪表	台班	1.000	12.74
429	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	0.293	9.76
430	990516001.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班	1.011	58.93

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第13页 共14页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
431	990516001.2	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班	0.785	57.68
432	990704004	载重汽车 装载质量4t	台班	0.030	541.85
433	990704004.1	载重汽车 装载质量4t	台班	0.101	541.85
434	990704004.3	载重汽车 装载质量4t	台班	2.065	547.20
435	990704005	载重汽车 装载质量5t	台班	0.006	557.95
436	990704006	载重汽车 装载质量6t	台班	0.036	574.89
437	990704007	载重汽车 装载质量8t	台班	0.123	642.39
438	990705002	自卸汽车 装载质量3.5t	台班	7.054	553.76
439	990903001	汽车式起重机 提升质量5t	台班	0.015	569.29
440	990903002	汽车式起重机 提升质量8t	台班	0.006	761.47
441	990903007	汽车式起重机 提升质量25t	台班	0.155	1194.59
442	990907006	叉式起重机 提升质量6t	台班	0.100	615.51
443	991701001	钢筋调直机 直径14mm	台班	0.063	30.02
444	991702001	钢筋切断机 直径40mm	台班	0.028	34.63
445	991703001	钢筋弯曲机 直径40mm	台班	0.072	20.92
446	991906001	剪板机 厚度6.3mm×宽度2000mm	台班	0.209	42.72
447	991908001	台式钻床 钻孔直径 16mm	台班	0.150	3.14
448	991908002	立式钻床 钻孔直径 25mm	台班	1.180	5.09
449	991908003	立式钻床 钻孔直径 35mm	台班	1.500	8.60
450	991923001	台式砂轮机 砂轮直径100mm	台班	0.081	7.65
451	991924001	管子套丝机 ϕ 159mm	台班	0.045	9.86
452	991924002	管子切断套丝机 管径159mm	台班	6.755	19.84
453	991924003	螺栓套丝机 直径39mm	台班	1.615	23.97
454	991926001	电动弯管机 管径108mm	台班	0.796	75.43
455	991926003	钢材电动煨弯机 弯曲直径 500~1800mm	台班	1.776	77.52
456	991938001	咬口机 板厚 1.2mm	台班	0.236	12.77
457	992101001	木工圆锯机 直径500mm	台班	2.691	22.58
458	992103001	木工单面压刨床 刨削宽度600mm	台班	1.152	28.67
459	992301003	砂轮切割机 砂轮直径 400mm	台班	4.213	26.40
460	992301003	砂轮切割机 砂轮直径400mm	台班	1.312	26.40
461	992301004.1	砂轮切割机 砂轮直径500mm	台班	0.541	28.98
462	992301004.2	砂轮切割机 砂轮直径500mm	台班	2.447	27.00
463	992501001	交流电弧焊机 容量21kV·A	台班	0.149	49.02
464	992501001	交流电弧焊机 容量21kV·A	台班	0.701	49.02
465	992501002	交流电弧焊机 容量30kV·A	台班	26.389	66.07
466	992501002	交流电弧焊机 容量30kV·A	台班	9.457	66.07

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁建设大厦一楼维修维护工程

第14页 共14页

[illegible]