

沙井厂、二坑溪厂、九曲湾厂、吴圩二期厂等4个水质净化厂及配套管网特许经营项目工程实施阶段造价咨询服务

招标控制价

招标控制价(小写): 1976400元

(大写): 壹佰玖拾柒万陆仟肆佰元整

招 标 人: 南宁市地下管网和水务中心

审 核 单 位: 南宁市财政投资评审中心



编 制 时 间: 2025年10月20日

总 说 明

工程名称:沙井厂、二坑溪厂、九曲湾厂、吴圩二期厂等4个水质净化厂及配套管网
特许经营项目工程实施阶段造价咨询服务

一、工程概况:

- 1、沙井水质净化厂，新建一座规模为5万立方米/日的地埋式污水水质净化厂；新建配套污水提升泵站1座，规模为5000立方米/日；
- 2、二坑溪龙腾湖暗涵流域雨污分流改造工程，新建管径d200—d1200污水管道约7.5千米，新建一座规模5万立方米/日的生态地埋式水质净化厂；
- 3、九曲湾水质净化厂一期及配套管网工程，新建水质净化厂1座，总规模7万立方米/日，其中一期工程规模为3.5万立方米/日；配套建设污水管道总长3.686千米；
- 4、南宁市镇级生活污水处理厂及配套管网工程—吴圩水质净化厂二期工程，新建水质净化厂1座，近期处理规模2万立方米/日，远期总处理规模15万立方米/日；新建污水管网约8.1千米，新建处理规模为0.25万立方米/日的排水泵站1座，错混接改造约60处及管道清淤等。

二、编制依据：《研究协调南宁市水务重点项目建设相关问题专题会议纪要》（南重点办纪要〔2025〕334号）、《沙井厂、二坑溪厂、九曲湾厂、吴圩二期厂等4个水质净化厂及配套管网特许经营项目投资控制问题专题协调会议纪要》（南重点办纪要〔2025〕181号）、《南宁市财政局2024—2026年度政府投资项目概算、预算、控制价、结算和决算协审服务单位框架协议采购一阶段供应商》等相关资料。

三、该招标控制价包括招标范围内实施阶段造价咨询服务的所有费用。

汇总表

序号	项目名称	金额（万元）
一	沙井水质净化厂工程	59.70
二	二坑溪龙腾湖暗涵流域雨污分流改造工程	58.68
三	九曲湾水质净化厂一期及配套管网工程	41.83
四	南宁市镇级生活污水处理厂及配套管网工程-吴圩水质净化厂二期工程	37.43
五	合计	197.64

备注：

- 1.施工过程跟踪咨询费，最终结算以符合南宁市政府投资工程管理规定的审核单位审定的工程招标控制价中市政、水处理工程与管件、材料及设备安装工程的金额作为计算基数；
- 2.材料设备询价咨询费，最终结算以符合南宁市政府投资工程管理规定的审核单位审定的工程招标控制价中设备购置与工器具购置的金额作为计算基数；
- 3.竣工结算协审咨询费，最终结算以符合南宁市政府投资工程管理规定的审核单位审定的工程结算价作为计算基数；
- 4.竣工财务决算协审咨询费，最终结算以符合南宁市政府投资工程管理规定的审核单位审定的工程投资总额价作为计算基数；
- 5.审定招标控制价已下浮0%，本项目有效报价范围为：0%≤下浮系数≤100%。
- 6.实施阶段造价咨询费最终结算=（施工过程跟踪咨询费基准价+材料设备询价咨询费基准价+竣工结算协审咨询费基准价+竣工财务决算协审咨询费基准价）×（1-中标下浮系数）。

沙井水质净化厂工程实施阶段造价咨询服务招标控制价

序号	费用类目	计算式	金额（万元）	备注
1	施工过程跟踪咨询费基准价	$(100*3\%+400*2.1\%+500*1.65\%+4000*1.05\%+5000*0.6\%+(12655.56+4374.79-10000)*0.4\%)*1.1*1.3$	17.1273	①计算基数（暂定）=市政、水处理工程概算金额+管件、材料及设备安装工程概算金额（不包含设备购置和工器具购置概算金额） ②计算公式：施工过程跟踪咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数×1.3
2	材料设备询价咨询费基准价	$(100*3\%+400*2.1\%+500*1.65\%+4000*1.05\%+5000*0.6\%+(17731.34-10000)*0.4\%)*1.1$	13.4833	①计算基数（暂定）=设备购置概算金额+工器具购置概算金额； ②计算公式：材料设备询价咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数
3	竣工结算协审咨询费基准价	$34761.69*0.7*0.6*1.5\%$	21.8999	①计算基数（暂定）=项目工程费用概算金额； ②计算公式一：竣工结算协审咨询费=某工程项目审定工程总造价×各专业难度系数×分段计费系数×1.5% 计算公式二：竣工结算协审咨询费=某工程项目审查定案净减值×难度系数×分段计费系数×5% 注：结算审核咨询费含两种计算公式，工程项目审查定案净减值无法确定，现暂按计算公式一计算，实际结算时按竣工结算审核费计算结果较高的一种进行计费。
4	竣工财务决算协审咨询费基准价	$5000*0.55\%+5000*0.33\%+(43572.24-10000)*0.083\%$	7.1865	①计算基数（暂定）=项目总投资金额； ②计算公式：竣工财务决算协审咨询费=项目送审投资总额×计费标准。
	合计		59.6970	

二坑溪龙腾湖暗涵流域雨污分流改造工程实施阶段造价咨询服务招标控制价

序号	费用类目	计算式	金额（万元）	备注
1	施工过程跟踪咨询费基准价	$(100 \times 3\% + 400 \times 2.1\% + 500 \times 1.65\% + 4000 \times 1.05\% + 5000 \times 0.6\% + (14040.83 + 979.71 - 10000) \times 0.4\%) \times 1.1 \times 1.3$	15.9777	①计算基数（暂定）=市政、水处理工程概算金额+管件、材料及设备安装工程概算金额（不包含设备购置和工器具购置概算金额） ②计算公式：施工过程跟踪咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数×1.3
2	材料设备询价咨询费基准价	$(100 \times 3\% + 400 \times 2.1\% + 500 \times 1.65\% + 4000 \times 1.05\% + 5000 \times 0.6\% + (19233.37 - 10000) \times 0.4\%) \times 1.1$	14.1442	①计算基数（暂定）=设备购置概算金额+工器具购置概算金额； ②计算公式：材料设备询价咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数
3	竣工结算协审咨询费基准价	$34253.94 \times 0.7 \times 0.6 \times 1.5\%$	21.5800	①计算基数（暂定）=项目工程费用概算金额； ②计算公式一：竣工结算协审咨询费=某工程项目审定工程总造价×各专业难度系数×分段计费系数×1.5% 计算公式二：竣工结算协审咨询费=某工程项目审查定案净减值×难度系数×分段计费系数×5% 注：结算审核咨询费含两种计算公式，工程项目审查定案净减值无法确定，现暂按计算公式一计算，实际结算时按竣工结算审核费计算结果较高的一种进行计费。
4	竣工财务决算协审咨询费基准价	$5000 \times 0.55\% + 5000 \times 0.33\% + (41082.81 - 10000) \times 0.083\%$	6.9799	①计算基数（暂定）=项目总投资金额； ②计算公式：竣工财务决算协审咨询费=项目送审投资总额×计费标准。
	合计		58.6818	

九曲湾水质净化厂一期及配套管网工程实施阶段造价咨询服务招标控制价

序号	费用类目	计算式	金额（万元）	备注
1	施工过程跟踪咨询费基准价	$(100 \times 3\% + 400 \times 2.1\% + 500 \times 1.65\% + 4000 \times 1.05\% + 5000 \times 0.6\% + (11427.8 + 2877.68 - 10000) \times 0.4\%) \times 1.1 \times 1.3$	15.5687	①计算基数（暂定）=市政、水处理工程概算金额+管件、材料及设备安装工程概算金额（不包含设备购置和工器具购置概算金额） ②计算公式：施工过程跟踪咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数×1.3
2	材料设备询价咨询费基准价	$(100 \times 3\% + 400 \times 2.1\% + 500 \times 1.65\% + (4972.53 - 1000) \times 1.05\%) \times 1.1$	6.7498	①计算基数（暂定）=设备购置概算金额+工器具购置概算金额； ②计算公式：材料设备询价咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数
3	竣工结算协审咨询费基准价	$19278.01 \times 0.7 \times 0.68 \times 1.5\%$	13.7645	①计算基数（暂定）=项目工程费用概算金额； ②计算公式一：竣工结算协审咨询费=某工程项目审定工程总造价×各专业难度系数×分段计费系数×1.5% 计算公式二：竣工结算协审咨询费=某工程项目审查定案净减值×难度系数×分段计费系数×5% 注：结算审核咨询费含两种计算公式，工程项目审查定案净减值无法确定，现暂按计算公式一计算，实际结算时按竣工结算审核费计算结果较高的一种进行计费。
4	竣工财务决算协审咨询费基准价	$5000 \times 0.55\% + 5000 \times 0.33\% + (26233.5 - 10000) \times 0.083\%$	5.7474	①计算基数（暂定）=项目总投资金额； ②计算公式：竣工财务决算协审咨询费=项目送审投资总额×计费标准。
	合计		41.8304	

南宁市镇级生活污水处理厂及配套管网工程-吴圩水质净化厂二期工程 实施阶段造价咨询服务招标控制价

序号	费用类目	计算式	金额（万元）	备注
1	施工过程跟踪咨询费基准价	$(100*3\%+400*2.1\%+500*1.65\%+4000*1.05\%+5000*0.6\%+(10444.1+117.09-10000)*0.4\%)*1.1*1.3$	13.9990	①计算基数（暂定）=市政、水处理工程概算金额+管件、材料及设备安装工程概算金额（不包含设备购置和工器具购置概算金额） ②计算公式：施工过程跟踪咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数×1.3
2	材料设备询价咨询费基准价	$(100*3\%+400*2.1\%+500*1.65\%+(4685.92+23.43-1000)*1.05\%)*1.1$	6.4458	①计算基数（暂定）=设备购置概算金额+工器具购置概算金额； ②计算公式：材料设备询价咨询费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数
3	竣工结算协审咨询费基准价	$16270.54*0.7*0.68*1.5\%$	11.6172	①计算基数（暂定）=项目工程费用概算金额； ②计算公式一：竣工结算协审咨询费=某工程项目审定工程总造价×各专业难度系数×分段计费系数×1.5% 计算公式二：竣工结算协审咨询费=某工程项目审查定案净减值×难度系数×分段计费系数×5% 注：结算审核咨询费含两种计算公式，工程项目审查定案净减值无法确定，现暂按计算公式一计算，实际结算时按竣工结算审核费计算结果较高的一种进行计费。
4	竣工财务决算协审咨询费基准价	$5000*0.55\%+5000*0.33\%+(21615.98-10000)*0.083\%$	5.3641	①计算基数（暂定）=项目总投资金额； ②计算公式：竣工财务决算协审咨询费=项目送审投资总额×计费标准。
	合计		37.4261	