

五、商务条款偏离表



项目名称：广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程跟踪审计和结算审核服务

项目编号：GXZC2025-C3-003150-GXKL

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：2分标

项号	竞争性磋商文件的商务要求	响应文件响应的商务要求	偏离说明
一	<p><b>报价方式：</b></p> <p>1. 报价包括实施和完成项目采购需求的服务要求所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有的费用。</p> <p>2. 不在有效报价范围内的竞标报价作无效竞标处理。</p> <p>3. （1）跟踪审计服务费：按每月服务费金额进行报价，跟踪审计费不高于10000元/月。（2）结算审核费：以桂价协字（2019）15号文中序号6.1所列的收费标准计算，按价格优惠率进行报价，价格优惠率不低于25%。</p>	<p><b>我公司承诺其他要求：</b></p> <p><b>报价方式：</b></p> <p>1. 报价包括实施和完成项目采购需求的服务要求所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有的费用。</p> <p>2. 不在有效报价范围内的竞标报价作无效竞标处理。</p> <p>3. （1）跟踪审计服务费：按每月服务费金额进行报价，跟踪审计费不高于10000元/月。（2）结算审核费：以桂价协字（2019）15号文中序号6.1所列的收费标准计算，按价格优惠率进行报价，价格优惠率不低于25%。</p>	无偏离
二	<p><b>服务期限及地点：</b></p> <p><b>1. 服务期限：</b></p> <p>（1）跟踪审计服务期限：自合同签订之日起至工程项目竣工且成交供应商完成进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价等全部跟踪审计工作并出具正式的广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆审计报告（附跟踪审计日志）之日止。</p> <p>（2）结算审核服务期限：签订合同后，自收到结算送审材料之日起至成交供</p>	<p><b>我公司承诺其他要求：</b></p> <p><b>服务期限及地点：</b></p> <p><b>1. 服务期限：</b></p> <p>（1）跟踪审计服务期限：自合同签订之日起至工程项目竣工且成交供应商完成进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价等全部跟踪审计工作并出具正式的广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆审计报告（附跟踪审计日志）之日止。</p> <p>（2）结算审核服务期限：签订合同后，</p>	无偏离

	<p>应商出具正式的广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆结算审核报告之日止。</p> <p><b>2. 服务地点：</b>广西农业职业技术大学。</p>	<p>自收到结算送审材料之日起至成交供应商出具正式的广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆结算审核报告之日止。</p> <p><b>2. 服务地点：</b>广西农业职业技术大学。</p>	
三	<p><b>服务要求：</b></p> <p><b>1. 具体服务内容和完成时间：</b>在采购人要求的时间内完成广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆跟踪审计及竣工结算审核服务，并出具正式的跟踪审计报告（附跟踪审计日志）及结算审核报告。具体要求如下：</p> <p><b>（1）跟踪审计服务：</b>成交供应商按采购人要求的时间（每周不少于一次，采购人可根据实际情况要求增加次数）前往工程项目现场实地查看，并按采购人要求完成进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价等工作并出具审核意见和预算书（如需）。工程项目施工过程中，成交供应商根据采购人及施工进度要求（每季度）提交本阶段工程跟踪审计日志，工程项目竣工且成交供应商完成全部跟踪审计工作后，成交供应商在采购人要求的时间内提交本工程跟踪审计报告初稿，经采购人审核、确认通过后提供一式贰份定稿的跟踪审计报告（附跟踪审计日志）。</p> <p><b>（2）结算审核服务：</b>收到结算送审材料后，成交供应商按采购人要求的时间前往工程项目现场实地查看，在采购人要求的时间内提交本工程竣工结算审核报告初稿，与施工单位核对确认并经采购人审核通过后（财评项目需经财评中心审核通过），提供一式六份定稿的竣工结算审核报告。本项目结算审核定稿后，如后期国家审计需重新审核，成交供应商需按要求配合。</p> <p><b>2. 服务质量：</b></p> <p>（1）审核报告结果误差率<math>\leq 3\%</math>，采购人全额支付咨询费；<math>3\% &lt;</math> 审核报告误</p>	<p><b>我公司承诺其他要求：</b></p> <p><b>服务要求：</b></p> <p><b>1. 具体服务内容和完成时间：</b>在采购人要求的时间内完成广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆跟踪审计及竣工结算审核服务，并出具正式的跟踪审计报告（附跟踪审计日志）及结算审核报告。具体要求如下：</p> <p><b>（1）跟踪审计服务：</b>成交供应商按采购人要求的时间（每周不少于一次，采购人可根据实际情况要求增加次数）前往工程项目现场实地查看，并按采购人要求完成进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价等工作并出具审核意见和预算书（如需）。工程项目施工过程中，成交供应商根据采购人及施工进度要求（每季度）提交本阶段工程跟踪审计日志，工程项目竣工且成交供应商完成全部跟踪审计工作后，成交供应商在采购人要求的时间内提交本工程跟踪审计报告初稿，经采购人审核、确认通过后提供一式贰份定稿的跟踪审计报告（附跟踪审计日志）。</p> <p><b>（2）结算审核服务：</b>收到结算送审材料后，成交供应商按采购人要求的时间前往工程项目现场实地查看，在采购人要求的时间内提交本工程竣工结算审核报告初稿，与施工单位核对确认并经采购人审核通过后（财评项目需经财评中心审核通过），提供一式六份定稿的竣工结算审核报告。本项目结算审核定稿后，如后期国家审计需重新审核，成交供应商需按要求配合。</p> <p><b>2. 服务质量：</b></p> <p>（1）审核报告结果误差率<math>\leq 3\%</math>，采购</p>	无偏离

	<p>差率<math>\leq 5\%</math>，采购人减半支付咨询费；审核报告误差率<math>&gt; 5\%</math>，采购人不予支付咨询费。审核报告误差率=（审核报告结果-审计处复核结果）/审核报告结果<math>\times 100\%</math>。</p> <p>（2）按照《广西农业职业技术大学委托社会中介机构审计服务管理办法》的要求进行考核，成交供应商进场3个月后做首次考核，考核分数低于60分的将予终止合同，首次考核后不定期进行考核。【具体考核要求（见附件1）由采购人在安排项目前明确告知，如果成交供应商不接受考核的不能承接该项目。】</p> <p><b>3. 人员配备：</b>配备的项目负责人（1名）应取得全国一级注册造价工程师资格（土建专业）并获副高级职称，土建专业负责人（1名）和安装专业负责人（1名）应取得全国一级注册造价工程师资格，其他审核人员数量应能满足项目要求。配备的所有人员应具有良好的职业道德，具有较强的专业技术水平和较强沟通协调能力。如广西农业职业技术大学审计处对项目负责人提出指定要求的，成交供应商应尽可能满足要求，如无法满足应与采购人协商解决。</p>	<p>人全额支付咨询费；<math>3\% &lt;</math> 审核报告误差率<math>\leq 5\%</math>，采购人减半支付咨询费；审核报告误差率<math>&gt; 5\%</math>，采购人不予支付咨询费。审核报告误差率=（审核报告结果-审计处复核结果）/审核报告结果<math>\times 100\%</math>。</p> <p>（2）按照《广西农业职业技术大学委托社会中介机构审计服务管理办法》的要求进行考核，成交供应商进场3个月后做首次考核，考核分数低于60分的将予终止合同，首次考核后不定期进行考核。【具体考核要求（见附件1）由采购人在安排项目前明确告知，如果成交供应商不接受考核的不能承接该项目。】</p> <p><b>3. 人员配备：</b>配备的项目负责人（1名）应取得全国一级注册造价工程师资格（土建专业）并获副高级职称，土建专业负责人（1名）和安装专业负责人（1名）应取得全国一级注册造价工程师资格，其他审核人员数量应能满足项目要求。配备的所有人员应具有良好的职业道德，具有较强的专业技术水平和较强沟通协调能力。如广西农业职业技术大学审计处对项目负责人提出指定要求的，成交供应商应尽可能满足要求，如无法满足应与采购人协商解决。</p>	
四	<p><b>付款方式：</b></p> <p><b>1. 付款时间：</b></p> <p>（1）<b>跟踪审计服务费：</b>跟踪审计服务费按季度支付（成交供应商须按要求提交本阶段工程跟踪审计日志），在支付最后一笔跟踪审计服务费前成交供应商还须提交经采购人审核通过的本工程跟踪审计报告（附跟踪审计日志）。</p> <p>（2）<b>结算审核费：</b>结算审核费在完成结算审定且成交供应商提交本工程结算审核报告后支付。</p> <p><b>2. 付款要求：</b>每次支付前成交供应商须先开具相应金额发票给采购人，采购人在收到发票后15个工作日内按发票面额付款。如成交供应商未按国家</p>	<p><b>我公司承诺其他要求：</b></p> <p><b>付款方式：</b></p> <p><b>1. 付款时间：</b></p> <p>（1）<b>跟踪审计服务费：</b>跟踪审计服务费按季度支付（成交供应商须按要求提交本阶段工程跟踪审计日志），在支付最后一笔跟踪审计服务费前成交供应商还须提交经采购人审核通过的本工程跟踪审计报告（附跟踪审计日志）。</p> <p>（2）<b>结算审核费：</b>结算审核费在完成结算审定且成交供应商提交本工程结算审核报告后支付。</p> <p><b>2. 付款要求：</b>每次支付前成交供应商须先开具相应金额发票给采购人，采购人在收到发票后15个工作日内按发</p>	无偏离



	要求开具发票，或未按合同履约的，视为违约，采购人有权扣减履约保证金，或要求解除合同，并追究成交供应商法律责任。	票面额付款。如成交供应商未按国家要求开具发票，或未按合同履约的，视为违约，采购人有权扣减履约保证金，或要求解除合同，并追究成交供应商法律责任。	
五	<b>计费要求：</b> <b>1. 广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆跟踪审计费：</b> （1）计费额（项）=每月跟踪审计服务费×服务期限（具体服务期限以实际工期为准，最长不超过本工程施工合同工期，即实际工期大于本工程施工合同工期的情况下同样按照本工程施工合同工期结算。） （2）所有项目不再另计调整系数。 <b>2. 广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆结算审核费：</b> （1）计费额（项）=[基本费（送审工程造价×相应费率）（按收费标准实行差额累进计算）+效益费（核减造价×5%）]×（1-价格优惠率） （2）以桂价协字〔2019〕15号文中的序号6.1所列的收费标准计算，单项审核费按以上标准计费不足3000元的按3000元计费，所有项目不再另计调整系数，其余按桂价协字〔2019〕15号文规定执行。合同履行中委托的审计事项不适用于桂价协字〔2019〕15号文的，由采购人与成交供应商谈判确定。	<b>我公司承诺其他要求：</b> <b>计费要求：</b> <b>1. 广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆跟踪审计费：</b> （1）计费额（项）=每月跟踪审计服务费×服务期限（具体服务期限以实际工期为准，最长不超过本工程施工合同工期，即实际工期大于本工程施工合同工期的情况下同样按照本工程施工合同工期结算。） （2）所有项目不再另计调整系数。 <b>2. 广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第二批工程-室内体育馆结算审核费：</b> （1）计费额（项）=[基本费（送审工程造价×相应费率）（按收费标准实行差额累进计算）+效益费（核减造价×5%）]×（1-价格优惠率） （2）以桂价协字〔2019〕15号文中的序号6.1所列的收费标准计算，单项审核费按以上标准计费不足3000元的按3000元计费，所有项目不再另计调整系数，其余按桂价协字〔2019〕15号文规定执行。合同履行中委托的审计事项不适用于桂价协字〔2019〕15号文的，由采购人与成交供应商谈判确定。	无偏离
六	<b>其他要求：</b> 1. 服务期内，成交供应商及其相关工作人员出现违反廉洁从业规定时，采购人将实行一票否决，终止合同并追究成交供应商相关责任。采购人认为有必要时，可以约谈、询问成交供应商的法定代表人及相关负责人，成交供应商不得拒绝。 2. 成交供应商不得转包，所有服务须由成交供应商提供。	<b>我公司承诺其他要求：</b> 1. 服务期内，成交供应商及其相关工作人员出现违反廉洁从业规定时，采购人将实行一票否决，终止合同并追究成交供应商相关责任。采购人认为有必要时，可以约谈、询问成交供应商的法定代表人及相关负责人，成交供应商不得拒绝。 2. 成交供应商不得转包，所有服务须由成交供应商提供。	无偏离

注：

1. 应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”或者“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”。

3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。

供应商名称（盖公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025 年 11 月 9 日

