

总 说 明

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第1页 共1页

编制依据：

- (1) 《2长洲区2025年城市危旧房改造项目——长洲区新兴二路134号》修缮加固初步设计图纸及现场踏勘地质情况、实地探测等相关资料文件。
- (2) 2024《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及其配套费用定额。
- (3) 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其配套费用定额。
- (4) 2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》。
- (5) 2019年《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》。
- (6) 费用标准：执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅文件《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2023]7号)、《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标[2016]16号),费用定额中间有区间的,按区间的平均值计算,费用定无区间,参照市场费用计算。
- (7) 广西壮族自治区住房和城乡建设厅:桂建标 [2016] 17号文件,实行营业税改增值税。
- (8) 根据桂财建[2003]1号文;财建[2003]724号文;桂价费字[2006]191号文;发改价格[2014]1573号文;发改价格[2015]299号文;桂价费[2015]32号文;桂价费[2013]88号文等编制。
- (9) 材料价按《梧州市建设工程造价信息》(2025年第5期)同等级别,工程造价信息没有发布的,参考市场价加上采购保管费。
- (10) 与建设安装工程项目有关的标准、规范、技术资料。
- (11) 人工费按桂建标[2015]5号文关于调整建设工程定额人工工资单价的通知计取,工伤保险费、定额管理费等费率调整按桂建标[2013]47号文执行。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）_拆除					
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
1	011601001001	人工拆除砖砌体平房 1. 拆除附属用房50平米，垃圾为50米外装车	m ²	50.00			
2	011601001002	砖砌体拆除 1. 部位：围墙（240*2500*1800）mm	m ³	8.10			
3	011602001001	毛石混凝土构件拆除 1. 部位：挡土墙，高3.5m，埋深1.5m，长10米计	m ³	17.50			
4	011604001001	原屋面拆除 1. 拆除原屋面防水层、隔热层、覆土层及绿植	m ²	308.99			
5	011607002001	防水层拆除后余渣打磨 部位：拆除原屋面防水层	m ²	308.99			
6	011609001001	栏杆、栏板拆除 1. 部位：走廊栏杆 2. 样式：混凝土花式栏杆	m ²	59.40			
7	011610001001	木门窗拆除 部位：一层木门砌砖封堵	樘	1			
8	011610002001	金属门窗拆除 部位：一层窗C1518，留门洞900*2150；二~五层C1015	m ²	46.80			
9	011601001003	砖砌体拆除 部位：一层窗C1518，留门洞900*2150	m ³	2.59			
10	011604002001	外立面抹灰层拆除 1. 部位：13~1轴背立面外墙 2. 铲除原外墙面粉料及抹灰层	m ²	352.68			
11	011604002002	内立面抹灰层拆除 1. 厨房、卫生间、原通道防潮墙面 2. 铲除原抹灰层及腻子层	m ²	1786.59			
12	011604003001	天棚抹灰层拆除 1. 厨房、卫生间防潮顶棚 2. 铲除原抹灰层及腻子层	m ²	204.77			
13	011604003002	天棚抹灰层拆除 部位：A~E轴交1~13轴屋面板底贴碳纤维布处	m ²	153.60			
14	09B001001001	建筑垃圾人工装袋并人工室外楼梯搬运 1. 建筑垃圾人工装袋 2. 人工搬运室外坡道楼梯，楼梯高度暂计15mM以内	m ³	318.06			
		卫生间改造翻新					
15	011601001004	卫生间原隔墙砖砌体拆除 原隔墙砖砌体拆除	m ³	13.00			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
16	011605001001	卫生间沉箱拆除 1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 15厚1:2水泥砂浆保护层 4. C10轻骨料混凝土填充找坡层 5. 40厚C20细石混凝土保护层 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料，沿墙上翻300mm高 7. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m ²	36.30			
17	031001006001	卫生间塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)110 内容：拆除公称外径(mm以内)25、50、110给水管	间	30			
18	031004006001	蹲式大便器拆除	套	30			
19	09B001001002	外墙外立面铸铁排水管拆除 外墙铸铁排水管 暂定工程量50m, 结算按实计	m	50.00			
20	011615001001	开孔(打洞) 1. 部位：一层外墙 2. 洞尺寸：150mm	个	6			
		渣土运输					
21	010103002001	余碴弃置 1. 运距：5km	m ³	345.25			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		长洲区2025年城市危旧房改造项目 (一期I标段) _建筑					
		分部分项工程					
	4.	砌筑工程					
22	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖MU10	m ²	5.22			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:180mm 4. 砂浆种类、强度等级:预拌砂浆M7.5 5. 部位:分户墙、室外人行踏步梯段					
23	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖MU10 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆种类、强度等级:预拌砂浆M7.5 5. 部位:卫生间隔墙	m ³	15.12			
24	010401004003	多孔砖墙 1. 部位:一层C1518改门洞增加的砌砖	m ³	1.56			
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程					
25	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	1.94			
26	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位:一层卫生间	m ³	10.69			
27	010501002001	带形基础 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位:一层新增隔墙基础	m ³	1.55			
28	010503004001	圈梁 1. 部位:走廊栏杆底混凝土反边	m ³	1.43			
29	040901009001	预埋铁件 1. 部位:走廊栏杆底混凝土反边	t	0.234			
30	桂010515012001	植筋 1. 部位:走廊栏杆底混凝土反边	根	198			
31	010515001001	现浇构件钢筋 1. Φ 10以内	t	0.371			
32	桂010515011001	砌体加固筋	t	0.016			
	8.	屋面及防水工程					
33	011001001001	保温隔热屋面 1. 部位:屋面 2. 20厚1:2水泥砂浆(配3.0@100x100 钢丝网)保护层,表面抹平压光。 3. 0.4厚聚乙烯膜隔离层 4. 50厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔 热层(燃烧性能 5. 1.5厚CPS:反应粘结型高分子膜基湿 铺防水卷材(两道) 6. 20厚细石混凝土找平 7. 20厚(最薄处)[(5轻骨料混凝土找 坡(平均厚度100mm) 8. 1.5厚CPS反应粘结型高分子膜基 湿铺防水卷材	m ²	308.99			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
34	010902008001	屋面变形缝 1. 部位：加建建筑交接处 2. 2.0mm厚铝合金盖板 2. 1.5mm厚高分子防水卷材 4. 聚乙烯薄膜 5. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 6. C25砼反边	m	8.75			
	10.	楼地面装饰工程					
35	011503001001	走廊不锈钢栏杆 1. 304不锈钢扶手 φ60*3.0 2. 304不锈钢立柱 φ50*3.0 3. 304不锈钢立管 φ20*2.0 4. 304不锈钢钢管水平通长 φ25*2.0 5. 高度1100mm	m	59.40			
	12.	天棚工程					
36	011301001001	天棚抹灰 1. 部位：A~E轴交1~13轴屋面板底贴碳纤维布处 2. 挂网抹灰20mm厚M7.5水泥砂浆	m ²	153.60			
	13.	门窗工程					
37	010807001001	金属窗——90系列铝合金平开窗 洞口面积≤2m ² 1. 框、扇材质及质量:90系列铝合金平开窗 洞口面积≤2m ² (1.8mm) 2. 玻璃品种、厚度:6厚无色透明玻璃	m ²	36.00			
38	010807001002	金属窗——90系列铝合金平开窗 洞口面积>2m ² 1. 框、扇材质及质量:90系列铝合金平开窗 洞口面积>2m ² (1.8mm) 2. 玻璃品种、厚度:6厚无色透明玻璃	m ²	16.20			
	11.	第十一章墙、柱面工程					
39	011201001001	真石漆外墙面 1. 部位：13~1轴背立面外墙 2. 外墙抹15厚1：3水泥砂浆 3. 5厚抗裂纤维防水砂浆找平 满挂耐碱玻璃纤维网（尺寸规格为丝径1mm, 孔径20X20mm） 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型） 5. 水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料	m ²	379.74			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
40	011407002001	天棚喷（刷）涂料 1. 部位：A~E轴交1~13轴屋面板底贴碳纤维布处 2. 浸渍树脂涂抹与所要粘接部位，在碳纤维布表面再涂抹一层浸树脂	m ²	153.60			
		室外挡土墙、散水、排水沟					
41	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别：三类土	m ³	67.45			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		2. 挖土深度：1.5m以内					
42	桂010103003001	余方弃置 1. 运距：6km	m ³	67.45			
43	011702029001	散水 1. 非膨胀土夯实 2. 150厚级配碎石 3. 80厚C15混凝土 4. 20厚1：2.5水泥砂浆粉面	m ²	33.36			
44	040201022001	边沟、排水沟、截水沟 1. 断面尺寸：300*300 2. 基础、垫层：材料、品种、厚度：100厚混凝土 3. 砌体材料：砌砌明沟	m	41.70			
45	010403007001	砖护坡 1. 370厚砖墙 2. C15混凝土喷面80厚	m ³	8.87			
46	010403004001	毛石混凝土挡土墙 1. 部位：挡土墙及人行踏步梯修复 2. C15毛石混凝土	m ³	20.49			
47	010505006001	砖砌栏板抹灰 1. 部位：人行踏步梯 2. M7.5混合砂浆砌砖栏板（另计） 3. 20厚1：2水泥砂浆抹面	m ²	30.30			
48	011101006001	平面砂浆找平层 1. 部位：人行踏步梯 2. 30厚1：2水泥砂浆抹面	m ²	16.80			
		厨房、卫生间、原通道					
49	011201001002	厨房、卫生间、原通道防潮墙面 1. 12厚1：3水泥砂浆找平 2. 3厚聚合物涂刷型水泥防水砂浆 3. 5厚1：2水泥砂浆抹面压光	m ²	1476.84			
50	011301001002	厨房、卫生间防潮顶棚 1. 界面剂一道 2. 2厚聚合物水泥防水涂料	m ²	204.77			
		卫生间改造翻新					
51	031001006001	PP-R塑料给水管（热熔连接）安装 公称外径（mm以内）25 1. 结算以现场实际为准 2. PP-R给水管de25	m	45.00			
52	031001006002	承插塑料排水管（粘接连接）公称外径（mm以内）50 1. 结算以现场实际为准 2. 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管de50	m	30.00			
53	031001006003	承插塑料排水管（粘接连接）公称外径（mm以内）110 1. 结算以现场实际为准 2. 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管de110	m	90.00			
54	031004006001	蹲式大便器安装 蹲式 高水箱	套	30			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
55	040402019001	卫生间防水 1. 20厚1: 3水泥砂浆找平（通高） 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料（通高） 3. 15厚1: 2水泥砂浆保护层 4. C10轻骨料砼找平 5. 40厚细石砼保护 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料，沿墙上翻300 7. 8~10厚防滑地砖（业主自理）	m ²	295.20			
		加固修缮					
56	011201001003	外墙面抹高延混凝土 1. 厚度: 外墙外侧50mm 2. 原墙面基层处理并局部修整润湿墙而一压抹高延性混凝土并养护 3. 用于砌体结构建筑加固	m ²	116.42			
57	FA1701006001	板碳纤维布加固 1. 部位: 屋面板板底及板顶	m ²	163.99			
58	010903004001	砖墙面裂缝 1. 部位: 五层楼梯间墙 2. 铲除裂缝表面涂料及抹灰层 3. 沿裂缝开凿U形槽 4. 压力注浆 5. 焊钢筋网片 6. 20厚1: 3水泥砂浆找平 7. 刮腻子	m	5.00			
59	001002001001	梯间屋面板板底露筋处理 1. 暴露的钢筋进行除锈处理 2. 按检测报告及现场实际为准	m ²	5.75			
60	002001001001	梯间屋面板板底松散混凝土凿除 1. 对露筋的构件进行凿除周边松散混凝土 2. 按检测报告及现场实际为准	m ²	5.75			
61	003001001001	更换钢筋 1. 楼面露筋部位对钢筋锈蚀严重的更换 2. 结算以现场实际为准	m ²	5.75			
62	004001001001	高强度 I 级聚合物砂浆进行封闭复原 1. 结算以现场实际为准 2. 有必要时需增加钢丝网	m ²	5.75			
63	005001001001	对露筋复原部位进行粘碳纤维处理 1. 结算以现场实际为准	m ²	5.75			
		钢筋混凝土化粪池					
64	011702031001	化粪池	座	1			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
65	桂011701003001	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	m ²	430.27			
66	桂011701003002	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	m ²	21513.56			
67	011701006001	活动脚手架 天棚面修整或装饰	m ²	286.30			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
68	011702001001	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	4.63			
69	011702001002	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	18.00			
70	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	5.16			
71	011702008001	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑 部位：卫生间反边	m ²	67.17			
	011703	垂直运输					
72	011703001001	建筑物垂直运输	台·月	2.00			
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
73	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
	011710	已完工程保护费					
74	桂011710001001	楼地面成品保护	m ²	273.34			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		总 计					
		Σ人工费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第1页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
	◆材料◆			
1	热轧带肋钢筋HRB400 10以内(综合)	t		
2	热轧带肋钢筋HRB400 10以上(综合)	t		
3	冷拔低碳钢丝 Φ4	t		
4	镀锌铁丝(综合)	kg		
5	镀锌铁丝 Φ4	kg		
6	镀锌铁丝 Φ0.7	kg		
7	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t		
8	扁钢 ≤-60×5	kg		
9	钢板 10~16mm	kg		
10	铜丝 Φ1.6	kg		
11	铅板 3mm	kg		
12	橡胶板 1~3mm	kg		
13	聚乙烯薄膜 0.4mm	m ²		
14	塑料薄膜(养护)	m ²		
15	聚苯乙烯板 50mm	m ²		
16	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
17	棉纱头	kg		
18	油浸麻丝	kg		
19	镀锌自攻螺钉 M3×10	百个		
20	木螺钉 M6×50	个		
21	螺栓 M6~12×12~50	套		
22	对拉螺栓	kg		
23	膨胀螺栓 M6×85	套		
24	膨胀螺栓 M12	套		
25	圆钉(综合)	kg		
26	不锈钢焊丝	kg		
27	合金钢钻头 Φ10	个		
28	钢锯条	根		
29	钢丝刷子	把		
30	砂纸	张		
31	铁砂布	张		
32	钢丝网(综合)	m ²		
33	预埋铁件	kg		
34	门窗固定连接铁件(地脚) 3×30×300	个		
35	砌筑水泥 M32.5	t		
36	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg		
37	砂(综合)	m ³		
38	细砂	m ³		
39	中砂	m ³		
40	级配砂石	m ³		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第2页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
41	陶粒	m ³		
42	石英粉	kg		
43	抗裂砂浆	kg		
44	毛石(块石)	m ³		
45	页岩标准砖 240×115×53	块		
46	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
47	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
48	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
49	多孔页岩砖 240×180×90	千块		
50	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t		
51	干混普通砌筑砂浆 DM-G M7.5	t		
52	干混普通砌筑砂浆 DM-G M7.5	t		
53	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
54	高延性混凝土	t		
55	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t		
56	干混地面砂浆 DS M15	t		
57	干混地面砂浆 DS M20	t		
58	干混普通防水砂浆 DW M15 P6	t		
59	干混聚合物水泥防水砂浆 DWS	t		
60	木材(综合)	m ³		
61	一等杉木板枋材(综合)	m ³		
62	周转板枋材	m ³		
63	周转枋材	m ³		
64	周转板材	m ³		
65	垫木	m ³		
66	塑料地板胶	m ²		
67	耐碱玻璃纤维网格布	m ²		
68	90系列铝合金平开窗 洞口面积>2m ² (1.8mm)	m ²		
69	90系列铝合金平开窗 洞口面积≤2m ² (1.8mm)	m ²		
70	铝合金槽线 20×12×1.0	m		
71	醇酸清漆	kg		
72	油灰	kg		
73	真石漆	kg		
74	真石面漆	kg		
75	聚氨酯甲乙料	kg		
76	聚氨脂腻子	kg		
77	防锈漆	kg		
78	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
79	CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材 1.5mm厚	m ²		
80	CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材 1.5mm厚	m ²		
81	CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材 1.5mm厚	m ²		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第3页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
82	防水腻子	kg		
83	嵌缝膏	kg		
84	冷底子油	kg		
85	防腐油	kg		
86	嵌缝料	kg		
87	油漆溶剂油	kg		
88	机油（综合）	kg		
89	环氧树脂	kg		
90	呋喃树脂	kg		
91	漂白粉	kg		
92	二甲苯	kg		
93	乙二胺	kg		
94	邻苯二甲酸二丁脂	kg		
95	丙酮	kg		
96	醇酸漆稀释剂 X6	kg		
97	隔离剂	kg		
98	聚合物胶浆	kg		
99	乙炔气	kg		
100	氧气	m ³		
101	氩气	m ³		
102	植筋结构胶	kg		
103	硅酮耐候密封胶	kg		
104	聚氯乙烯热熔密封胶	kg		
105	聚氨酯发泡密封胶（750mL/支）	支		
106	万能胶	kg		
107	界面处理剂	t		
108	专用界面剂	kg		
109	石棉绒（综合）	kg		
110	聚苯乙烯泡沫板	m ³		
111	聚合物粘结砂浆	kg		
112	焊接钢管（综合）	kg		
113	不锈钢管 Φ50×3.0 304材质	m		
114	不锈钢管 Φ20×2.0 304材质	m		
115	不锈钢管 Φ25×2.0 304材质	m		
116	不锈钢无缝钢管 φ60×3.0 304材质	m		
117	PP-R给水管 de20	m		
118	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 De110	m		
119	HDPE(聚乙烯)双壁波纹排水管S2200	m		
120	高压水管	m		
121	塑料管卡 de25	个		
122	塑料管卡 de32	个		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第4页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
123	塑料管卡 de50	个		
124	镀锌管卡子(给水管用)DN25	个		
125	角型阀(带铜活) DN15	个		
126	大便器胶皮碗	个		
127	便器接头 De130×110	个		
128	大便器塑料存水弯 DN100	个		
129	透气帽(铅丝球) DN50	个		
130	铝合金板变形缝盖板 2.0mm	m ²		
131	钨棒	kg		
132	水	m ³		
133	水	m ³		
134	电	kW·h		
135	其他材料费	元		
136	渣土消纳费	元		
137	胶合板模板 1830×915×18	m ²		
138	复合木模板面板	m ²		
139	模板支撑钢管及扣件	kg		
140	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t		
141	金属脚手架底座	个		
142	挡脚板(综合)	m		
143	钢笆子(钢筋网脚手板)	m ²		
144	交叉支撑(脚手架专用)	副		
145	水平架(脚手架专用)	m ²		
146	连接棒	个		
147	门式钢管架	m ²		
148	加锁轻型双层井盖及盖座 Φ700	套		
149	枕木	m ³		
150	脚手架钢管(租赁·天)	t·天		
151	扣件 综合(租赁·天)	100套·天		
152	底座(租赁·天)	100个·天		
153	钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁·天)	100m ² ·天		
154	尼龙编织袋装垃圾 材料费	袋		
155	楼面部分露筋 材料费	100m ³		
156	高强度 I 级聚合物砂浆(增设钢丝网)进行封闭复原 材料费	100m ³		
157	对露筋复原部位进行粘碳纤维处理 材料费	100m ³		
	◆商品砼◆			
158	预拌普通混凝土 C10(非泵砼)	m ³		
159	预拌普通混凝土 C15	m ³		
160	预拌普通混凝土 C15(非泵砼)	m ³		
161	预拌普通混凝土 C20	m ³		
162	预拌普通混凝土 C25(非泵砼)	m ³		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：长洲区2025年城市危旧房改造项目（一期I标段）

第5页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
163	预拌普通混凝土 C25	m ³		
164	预拌普通混凝土 C30	m ³		
165	预拌防水混凝土 C30 P8以内	m ³		
166	预拌细石混凝土 C20	m ³		
167	预拌细石混凝土 C20(非泵砼)	m ³		
	◆配比◆			
168	水泥砂浆1:2	m ³		
169	水泥砂浆1:2	m ³		
170	水泥砂浆1:3	m ³		
171	水泥砂浆1:3	m ³		
172	中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5	m ³		
	◆主材◆			
173	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管de50	m		
174	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管de110	m		
175	PP-R给水管de25	m		
176	塑料给水管件	个		
177	承插塑料管件	个		
178	蹲式大便器	个		
179	蹲式大便器高水箱	个		
180	大便器冲洗管	根		
181	蹲式大便器高水箱配件	套		
182	预制砼栏杆拆除 主材费	m		
183	6厚白玻补差 主材费	m ²		
184	屋面板贴碳纤维布加固 主材费	m ²		
	◆机械台班组成◆			
185	机械台班人工费	元		
186	一类费用	元		
187	汽油 92#	kg		
188	轻柴油 0#	kg		
189	电	kW·h		
190	电	kW·h		
191	折旧费	元		
192	检修费	元		
193	维护费	元		
194	安拆及场外运输费	元		
195	其他费	元		
	◆机械◆			
196	履带式单斗液压挖掘机 斗容量 (0.4m ³)	台班		
197	履带式单斗液压挖掘机 斗容量 (1m ³)	台班		
198	混凝土振捣器 平板式	台班		
199	混凝土振捣器 插入式	台班		

