







图纸目录

厦门东翔工程设计有限公司

设计变更通知单

编号：JS-201

项目名称			2025年学生公寓天面漏水修缮项目		专业	建 筑			
序号	图别	图号	图 纸 名 称			图幅	版 本		
1	建 施	JS-001A	施工图建筑设计总说明 工程做法表			A1	第1.0 版		
2	建 施	JS-101	西12栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
3	建 施	JS-102	西23栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
4	建 施	JS-103	西24、25栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
5	建 施	JS-104	东17栋屋顶修缮平面图			A2	第1.0 版		
6	建 施	JS-105	东19栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
7	建 施	JS-106	东21栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
8	建 施	JS-107	东22栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
9	建 施	JS-108	东25栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
10	建 施	JS-109	东32栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
11	建 施	JS-110	东33栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
12	建 施	JS-111	东14栋屋顶层修缮平面图			A2	第1.0 版		
13	建 施	JS-201	设计变更通知单			A4	第1.0 版		
图纸专用章				注册师执业章					
<div> 厦门东翔工程设计有限公司 证书编号:A135013995</div>				建设单位	广西大学				
				工程名称	2025年学生公寓天面漏水修缮项目				
编制人	唐 源 	工程负责人	王连辉 	建筑施工图目录(一)			工程编号	GXDXFW20241214	
设 计	唐 源 	专业负责人	王连辉 				版 本	第1.0 版	
校 对	韦彩星 	审 核	王连辉 	图 别	建筑	图 号	M-01	时 间	2025.02

工程名称	2025年学生公寓天面漏水修缮项目			工程编号	GXD XF W20241214
工程负责人	王连辉 	更改人	唐 源 	审核	王连辉 
专业负责人	王连辉 	校对	韦彩星 	专业	建 筑
会 签					
变更原因及内容: 应业主要求，增设东14栋屋顶层修缮，具体详见修改图纸JS-111。					

防水专篇设计说明

1、本项目工程防水设计依据规范如下：
1)《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235-2011
2)《建筑室内防水工程技术规范》CECS196-2006
3)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

2、本工程防水等级、工程防水年限及防水材料选用，如下：

1)、工程防水类别：
屋面防水类别：甲类；
外墙防水类别：甲类；
室内防水类别：甲类。

2)、工程防水使用环境类别：
屋面使用环境防水类别：Ⅰ类；
外墙使用环境防水类别：Ⅰ类；
室内使用环境防水类别：分为三类。
Ⅰ类：如卫生间、厨房、洗衣房、淋浴间，清洗、清洁或需要大量用水的加工场所等；
Ⅱ类：间歇遇水的场合，如需要用水清洗的地面（阳台、外走廊）；
Ⅲ类：可能存在设备管道渗漏的场合（水井）；

3)、工程防水等级：
屋面防水等级：一级；
外墙防水等级：一级；
室内防水等级：防水使用环境类别为Ⅰ类、Ⅱ类场合为一级，Ⅲ类为二级。

4)、工程防水年限：
屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；
室内工程防水设计工作年限不应低于25年；
非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限不应低于10年。

4)、工程防水材料选用：

外墙部品防水材料选用表（附录A）

部位	主要材料	备注
填充或砌体外墙	1.0厚水泥基渗透结晶型防水材料+5.0厚聚合物防水砂浆；	一级防水
混凝土外墙	5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆；	
开敞外墙、阳台	1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料+1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料；	
雨篷、室外挑板	2.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料	
露台（下层是房间）	1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）两道 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	两道
对拉螺栓孔	外侧干硬性膨胀水泥砂浆封堵	

室内防水材料选用表（附录B）

部位	主要材料	备注
墙面（卫生间、厨房）	1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料；	
楼地面（卫生间、厨房）	1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料+1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料；	
集水坑	6.0厚聚合物水泥防水砂浆	
电梯井	6.0厚聚合物水泥防水砂浆	

屋面防水材料选用表（附录C）

部位	主要材料	备注
屋面（含不上人屋面）	1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材（无胎体） 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材（无胎体） 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	一级防水
种植屋面	4mm厚SBS改性沥青化学耐根穿刺防水卷材（耐根穿刺防水层） 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）一道 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	一级防水

3、防水材料工程要求：：

3.1一般规定：

3.1.1工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。

3.1.2防水材料选用应符合下列规定：
1材料性能应与工程使用环境条件相适应；
2每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；
3防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求；

3.1.3外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

3.2防水混凝土：

3.2.1防水混凝土的施工配合比应通过试验确定，其强度等级不应低于C25，试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高0.2MPa。

3.2.2防水混凝土应采取减少开裂的技术措施。

3.2.3防水混凝土除应满足抗压、抗渗和抗裂要求外，尚应满足工程所处环境和工作条件的耐久性要求。

3.3防水卷材和防水涂料：

3.3.1防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃×14d的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于23℃×7d，防水卷材吸水率不应大于4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。

房建
编号:20014
施工图技术审查专用章
广西金图工程咨询有限公司
有效期至:2026年9月14日
(广西壮族自治区住房和城乡建设厅备案)

3.3.2 沥青类材料的热老化测试试验应按不低于70℃×140的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应按不低于80℃×14d的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高，不应超过热老化前标准值2°。

3.3.3 外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行，340mm波长处的累计辐照能量不应小于5040kJ/(m²·nm)，外露单层使用防水卷材的累计辐照能量不应小于10080kJ/(m²·nm)，试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。

3.3.4 防水卷材接缝剥离强度应符合表3.3.4的规定，热老化试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。

3.3.5 防水卷材搭接缝不透水性应符合表3.3.5的规定，热老化试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。

3.3.6用于混凝土桥面防水工程的防水材料跟混凝土基层在23℃时的粘接强度不应小0.25MPa。

3.3.7 钢桥面防水粘胶层的材料性能能保障在交通荷载、温度作用等疲劳荷载作用下的正常使用和耐久性要求。

3.3.8 耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺试验。

3.3.9 长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。

3.3.10 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）表3.3.10的要求。
福建省工程勘察设计研究院有限公司
厦门东翔工程设计有限公司
经营范围：建筑工程、市政设计、地质勘察、岩土工程、人防工程、消防设施设计、环境影响评价、节能评价、水土保持方案编制、土地勘测定界、不动产测绘、房产测量、规划方案设计、城乡规划编制、城市规划设计、景观园林设计、室内装修设计、工程造价咨询、工程监理、项目管理、招标代理、政府采购代理服务、资产评估、司法鉴定、法律服务、人力资源服务、劳务派遣、保安服务等。有效期至：2028年12月22日

3.3.11 从下列分子类型防水涂料中，来自初乳乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不宜小于1.5mm；非固化橡胶树脂类防水涂料防水层最薄厚度不应小于2.0mm。

3.3.12 当采用《建筑与市政工程防水通用规范》规定的卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。

3.4 水泥基防水材料：

3.4.1 外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/m²。

3.4.2 聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）表3.4.2的规定。

3.5 密封材料：

3.5.1 非结构粘用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大于5%。聚氨酯不大于7%，聚硫不大于5%。

3.5.2 橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料第2部分：止水带》GB/T18173.2，《高分子防水材料 第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T18173.3和《高分子防水材料 第4部分：盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T18173.4的规定。

3.6 其他材料：

3.6.1 天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.0kg/m²，且天然钠基膨润土防水毯的持久性指标应符合《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）表3.6.1的规定。

3.6.2 屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定，且应符合下列规定

1 压型钢全金属面板的公称厚度不应小于0.9mm；

2 压型钢铝面板的公称厚度不应小于0.6mm；

3 压型不锈钢面板的公称厚度不应小于0.5mm。

4、防水节点构造设计做法及施工要求：

4.1. 防水通用规定：

4.1.1 下列构造层不应作为一道防水层：

1 混凝土屋面板；

2 塑料排水板；

3 不具备防水功能的装饰瓦和不搭接瓦；

4 注浆加固。

4.1.2 相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。

4.1.3 防水节点构造设计应符合下列规定：

1 附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料；

2 结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量

3 穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。

4.1.4 防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。

4.1.5 防水施工一般要求：

(1)、铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或倒角处理。

(2)、防水卷材最小搭接宽度应符合下表的规定：

防水卷材类型	搭接方式	搭接宽度
聚合物改性沥青	热熔法、热沥青	>100
类防水卷材	自粘搭接(含湿鋪)	>80
合成高分子类	胶粘剂、粘贴料	>100
防水卷材	胶粘带、自粘胶	>80
	单缝焊	>60，有效焊接宽度不应小于25
	双缝焊	>80，有效焊接宽度10x2+空腔宽
	塑料防水板双缝焊	>100，有效焊接宽度10x2+空腔宽

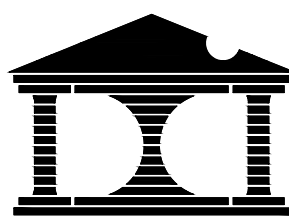
(3) 防水卷材施工应符合下列规定：

1)、 卷材铺贴应平整顺直，不应有起鼓、张口、翘边等现象。

2)、 同层相邻两幅卷材短边搭接错缝距离不应小于500mm。卷材双层铺贴时，上下两层和相邻两幅卷材的接縫应错开至少1/3幅宽，且不应互相垂直铺貼。

3)、 同层卷材搭接不得超过3层。

3)、 同层卷材搭接不应超过3层。
4)、 卷材收头应固定密封。
(4)、 防水涂膜施工应符合下列规定：
1)、 涂布应均匀，厚度应符合设计要求，且不应起鼓；
2)、 接槎宽度不应小于100mm
3)、 当遇有降雨时，未完全固化的涂膜应覆盖保护；
4)、 当设置胎体时，胎体应铺贴平整，涂料应浸透胎体，且胎体不应外露。
(5)、 中埋式止水带应固定牢固、位置准确，中心线应与截面中心线重合。浇筑和振捣混凝土不应造成止水带移位、脱落，并对临时外露止水带采取保护措施。
(6)、 防水层施工完成后，应采取成品保护措施。
4.3 建筑屋面工程：
4.3.1 屋面工程防水构造设计应符合下列规定：
1 当设备放置在防水层上时，应设附面层。
2 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附面层或进行多重防水处理。
3 屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附面层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。
4.3.2 非外露防水材料暴露使用时应设保护层。
4.3.3 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。
4.3.4 屋面天沟和封闭阳台外露顶板等细部构造防水等级应一致。
4.3.5 混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘贴时，防水层长边不应大于45mm。
4.3.6 施工要求：
4.3.6.1 耐根穿刺防水卷材的施工方法与耐根穿刺检测报告中注明的施工方法一致。
4.3.6.2 当屋面坡度大于30%时，施工过程中应采取防滑措施。
4.3.6.3 防水层施工完成后，后续工序施工不应损害防水层，在防水层上堆放材料应采取防护隔离措施。
4.4 建筑外墙工程：
4.4.1 建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。
4.4.2 墙面防水层做法应符合下列规定：
1 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。
2 防水等级为一级的现浇混凝土外墙，装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。
3 封闭式幕墙应达到一级防水要求。
4.4.3 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：
1 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封
2 门窗洞口上楣应设置滴水线；
3 门窗性能和安装质量应满足水密性要求；
4 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。
4.4.4 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：
1 雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。
2 开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。
3 室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。
4.4.5 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定
1 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。
2 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。
3 外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。
4.4.6 使用环境为1类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。
4.4.7 装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。
4.4.8 施工要求：
4.4.8.1 外墙防水层的基层应平整、坚实、牢固。
4.4.8.2 外门窗框与门窗洞口之间的缝隙应填充密实，接缝密封。
4.4.8.3 砂浆防水层分格缝嵌填密封材料前应清理干净，密封材料应嵌填密实。
4.4.8.4 装配式混凝土结构外墙板接缝密封防水施工应符合下列规定：
1 施工前应将板缝空腔清理干净；
2 板缝空腔应按设计要求填塞背衬材料；
3 密封材料嵌填应饱满、密实、均匀、连续、表面平滑，厚度应符合设计要求。
4.5 建筑室内工程：
4.5.1 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。
4.5.2 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

[illegible]

厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:

- 1、本图纸须经施工图审查所审核合格之后方可施工。
- 2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
- 3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。

防水专篇设计说明

工程编号	GXD XFW20241214	比例	1:100
图 别	建 施	版本	第1.0 版
图 号	JS-002	日期	2025.02

防 渗 漏 专 篇 设 计 说 明

1. 规范及图集选用如下： 1)《屋面工程技术规范》GB50345-2012 2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 3)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 4)《坡屋面工程技术规范》GB50693-2011 5)《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2015 6)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010 7)《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013 8)建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235-2011 9)《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006 10)《中南地区工程建设标准设计》系列建筑图集(11ZJ**n~15ZJ**n) 11)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 2. 外墙防渗漏： 1) 混凝土外墙穿墙螺栓孔封堵： 1.1) 拆模后螺栓套管应剔除(至少剔除20mm以上)满足基层堵漏条件； 1.2) 外侧用1:2干硬性膨胀水泥砂浆封堵，20~30mm深，从内侧往螺栓孔中注入聚氨酯发泡胶，可打满孔洞； 1.3) 该工序应在内、外墙体抹灰或保温施工前完成，并作为一个专项隐蔽验收内容，验收合格后方可进行下一道工序施工； 2) 外墙砌筑： 2.1) 砌体顶部用配套预制块斜顶砌筑，倾斜角度45~60°，斜顶砌筑时须逐块嵌紧，与框架梁底挤实，填满砂浆； 2.2) 在有预留管线、墙体转角、顶砖对接等端头处，应预先砌筑至少两皮砖高的挡砖； 2.3) 顶砌施工的间隙时间应不少于14天，外墙砖缝不应出现灰缝不饱满、未勾缝、瞎缝现象； 2.4) 严禁使用发泡剂； 3) 构造柱施工工艺： 3.1) 构造柱模板安装前，须清理干净柱脚砂浆，并按要求贴双面胶堵缝,双面胶须弹线粘贴，保证顺直、界面清晰，完成后报项目部质检员检查，合格后才转序施工； 3.2) 构造柱模板必须采用对拉螺杆拉接,构造柱上端制作撮箕口，砼浇筑牛腿，模板拆除后将牛腿剔凿； 4) 外墙施工脚手架、外悬挑型钢封堵： 4.1) 本做法适用于脚手架、塔吊、施工电梯等穿墙钢管或悬挑型钢等孔洞的封堵； 4.2) <100mm的孔洞，可采用干硬性水泥石粉砂浆(掺入防水粉或剂)分次封堵； 4.3) ≥100mm的洞口，采用膨胀细石砼浇筑封堵，所有封堵必须保证密实； 4.4) 封堵前，洞口须浇水湿润；支洞口两侧模板，超出洞口100mm以上，充分插捣密实； 4.5) 拆除模板后对多余砼进行剔除，表面缺陷并用1:2.5水泥砂浆修补； 5) 外立面孔洞(空洞孔、透气孔)： 5.1) 外立面孔洞采用混凝土预制件； 5.2) 预制混凝土块强度等级C20； 5.3) 预制块厚同墙厚，长、宽减去套管尺寸后均不得小于200mm，并符合砌块模数； 5.4) 预制混凝土块时须预埋套管，套管材质为金属或塑料，套管应内高外低(控制坡度为内高外低，内外高差20mm，长度与墙平齐，预制混凝土块应标明内外，以免出错； 6) 外立面构件： 6.1) 外悬挑空调板、雨棚、线条墙体根部必须按混凝土翻边200mm，设置要求施工； 6.2) 外挑线条向外排水坡度应不小于5%； 6.3) 外挑空调板不得形成封闭式水箱；	3. 厨卫防渗漏： 1) 厨卫间周边墙体、烟风道周边： 1.1) 卫生间降板高度应不小于40mm，具体降板高度详建筑平面图； 1.2) 卫生间，厨房烟道周边应设置混凝土反坎，反坎高度详(附录E)； 1.3) 反坎施工时根部必须凿毛并清理干净； 1.4) 严禁采用铁线穿过反坎支模； 1.5) 卫生间找坡层从门口向地漏找坡不小于1%； 2) 厨卫间门口： 2.1) 厨房地面装饰完成面应比相邻厅、房完成面(有门槛石时，以门槛石顶标高为基准)低20mm； 2.2) 卫生间出门口防水需向外延伸500mm，门两侧延伸200； 3) 厨卫间管道根部： 3.1) 结构施工时必须在楼板上准确预留孔洞位置，避免后期钻孔开洞； 3.2) 为便于孔洞封堵，结构施工时采用定型模板预留孔洞，上大下小形状，上部直径大于下部40mm为宜，在砼终凝后及时脱模； 3.3) 预留孔洞宜在墙体预埋管卡固定，穿楼板管道在安装时都应设立管卡固定； 3.4) 管道周边应设置止水翼，防水材料与管理道连接紧密； 3.5) 卫生间穿越楼板管道应设置止水翼并必须与管根与结构楼板之间留凹槽，槽深不小于20mm，打密封胶，拆除模板以及下半段结构降板施工时严禁采用铁线穿越楼板支模； 3.6) 卫生间穿越楼板管道应设置止水翼并必须与管根与结构楼板施工20mm厚1:3水泥砂浆保护层，并向地漏找坡； 3.7) 卫生间穿越楼板管道应设置止水翼，且地漏口应比楼地面完成面低2~5mm； 3.8) 地漏口周边要施工防水附加层，范围为地漏口外延250mm； 3.9) 卫生间做两次闭水，结构闭水试验同一般卫生间；防水层施工完后进行24小时闭水试验； 4. 屋面防渗漏： 1) 出屋面构筑物墙体根部： 1.1) 烟风道出平屋面防渗漏： a.出屋面烟风道道壁必须采用现浇混凝土结构，并与主体混凝土同时浇筑，壁厚不小于100mm，出屋面建筑完成面高度不得小于500mm； b.与屋面同时进行闭水试验； 1.2) 烟风道出坡屋面防渗漏： a.出屋面烟风道道壁必须采用现浇混凝土结构，并与主体混凝土同时浇筑，壁厚不小于100mm，出屋面建筑完成面高度不得小于500mm； b.泛水可选成品泛水也可选择一般水泥砂浆泛水； c.防水附加层水平延伸500mm； 1.3) 出屋面管道根部防渗漏： a.出屋面管道须在屋面板浇筑砼时预埋带止水翼的套管，并保证管周砼密实。套管应高出屋面完成面300mm以上，内径至少应比管道外径大30mm； b.管道安装须居套管中心； c.套管与屋面相交阴角处用1:2.5水泥砂浆倒R100mm的圆角； d.管道防水附加层：在套管周边250mm范围涂刷防水层，并沿套管根上翻至屋面完成面250mm e.刚性保护层和饰面层与套管间留20mm宽伸缩缝并用密建筑封膏封严； f.套管周收口处打密封胶封堵； g.套管周边浇筑C20砼墩，高度300mm，圆墩，每边宽出套管30mm； 2) 上人屋面门口处： 2.1) 出屋面反坎防渗漏： a.出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一起浇筑，避免留置施工缝； b.反坎高度至少高出屋面250mm以上，建筑及结构设计时须考虑反坎高度对门窗高度的影响； c.防水上翻应至少高于屋面完成面250mm； 3) 女儿墙、屋面变形缝处： 3.1) 女儿墙防渗漏： a.女儿墙下部300mm高反坎应尽量与屋面混凝土一次浇筑； b.浇筑时须预留防水层收口凹槽(深30mm、宽60mm)，其高度应高于屋面饰面完成面300mm以上； c.刚性保护层和饰面层与女儿墙间留20mm宽伸缩缝并用密封胶封严； d.有种植土的屋面侧墙保护层可采用100厚砖保护； e.防水附加层上翻必须超过施工缝至收口处； f.别墅与花园洋房露台女儿墙防水上返至女儿墙压顶； 3.2) 高低屋面变形缝防渗漏： a.出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一起浇筑，避免留置施工缝； b.反坎厚度不得小于120mm； c.现浇100厚混凝土盖板，盖板混凝土强度与墙体相同，且不低于C20； d.防水卷材上翻高度出完成面不得小于300mm； 3.3) 等高屋面变形缝防渗漏： a.反坎厚度不得小于120mm，一个钢筋嵌入屋面板，并在上部靠屋面一侧预留与混凝土压顶的连接筋，连接筋根据计算确定； b.现浇100厚混凝土盖板，盖板混凝土强度与墙体相同，且不低于C20； c.防水卷材上翻高度出完成面不得小于300mm； d.伸缩缝需柔性连接断开，需重点注意； 3.4) 等高屋面变形缝金属盖板防渗漏： a.出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一起浇； b.反坎厚度不得小于120mm，配筋根据计算确定； c.在反坎顶部铺设4mm厚卷材防水，并在缝内充分下返，在反坎两边下返不小于200mm； d.防水卷材上翻高度出完成面不得小于300mm； 4) 天沟、雨水口处防渗漏： 4.1) 屋面侧排落水斗防渗漏： a.按施工防水层，防水层必须伸入到落水斗内75mm以上； b.防水层在侧墙(女儿墙)上反500mm； c.在侧排地漏500mm范围涂刷防水附加层，并伸入到落水斗内75mm； 4.2) 屋面直排式落水斗防渗漏： a.落水斗口必须低于屋面最低处,周围500范围内坡度5%； b.雨水斗定位并用细石混凝土(掺加微膨胀剂)密封封堵雨水斗与预留空洞间的空隙； c.用密封胶封堵防水层与落水斗间的空隙； d.刚性保护层与落水斗间留20mm宽伸缩缝并用密封胶封严； 6. 外窗防渗漏： 1) 窗台压顶防渗漏： 1.1) 窗台必须做混凝土压顶； 1.2) 窗台砼压顶应伸入支座不小于200mm或通长设置，压顶为C20混凝土，主筋必须按要求与墙体连接，混凝土为现浇； 1.3) 外窗台设置向外排水坡度；完成面排水坡度应不小于5%； 2) 窗楣防渗漏： 2.1) 窗楣必须设置滴水措施防止倒排水，滴水措施有滴水线、滴水槽、石材滴水(利用石材的拼缝做滴水线)等，如因石材外立面复杂，需针对不同造型设置滴水；	3) 窗与墙体洞口间塞缝处防渗漏： 3.1) 有外保温、无企口、无副框的防渗漏： a.门窗框与墙体间缝隙处理：门窗框底边及两侧边上翻200mm高范围采用干硬性水泥砂浆塞缝上边及两侧剩余部分打发泡胶塞缝。塞缝必须保证密实，缝隙处理前必须先将缝隙清理干净，并将窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去。发泡胶须满填缝隙，超出门窗框外的发泡胶应在其固化前用手或专用工具压入缝隙中，严禁固化后用刀片切割；发泡胶固化后取出临时固定的木楔，并在其缝隙中打入发泡胶并用专用工具压入缝隙中，同样不得在固化后用刀片切割； b.外墙面装饰施工：外饰面与门窗框交接处须留不小于6×6mm的密封胶槽； c.打窗外密封胶：外饰面完成后并干燥后在外饰面与门窗框交界处的预留胶槽内打中性硅酮密封胶； 3.2) 无企口、有副框的门窗的防渗漏： a.副框定位安装：先用木楔临时固定副框，用金属膨胀螺栓将副框上下边固定在过梁或砼下带(窗台板)上，两侧固定在砌体墙中预埋的砼预制块或烧结页岩多孔配砖上； b.副框塞缝：用干硬性水泥砂浆密实填塞副框与洞口间缝隙，并在四周阴角处抹圆角；砂浆达到一定强度后取出临时固定木楔，用干硬性水泥砂浆填补该缝隙； c.门窗框与副框间隙打发泡胶：打发泡胶前应先将缝隙清理干净，并将门窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去，多余的发泡胶应在其固化前用手或专用工具压入缝隙中，严禁固化后用刀片切割； d.打窗外密封胶：外饰面与门窗框交接处的阴角处打中性硅酮密封胶，高度应压框不小于5mm
--	---	--



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号:A135013995

备注:
1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未能设计院授权，不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准，不得使用比例测量。

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位:

广西大学

工程负责人	王连辉	王连辉
专业负责人	王连辉	王连辉

审 定

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名

防 渗 漏 专 篇 设 计 说 明

工程编号 GXDXFW20241214 比例 1:100

图 则 建 施 版本 第1.0 版

图 号 JS-003 日期 2025.02

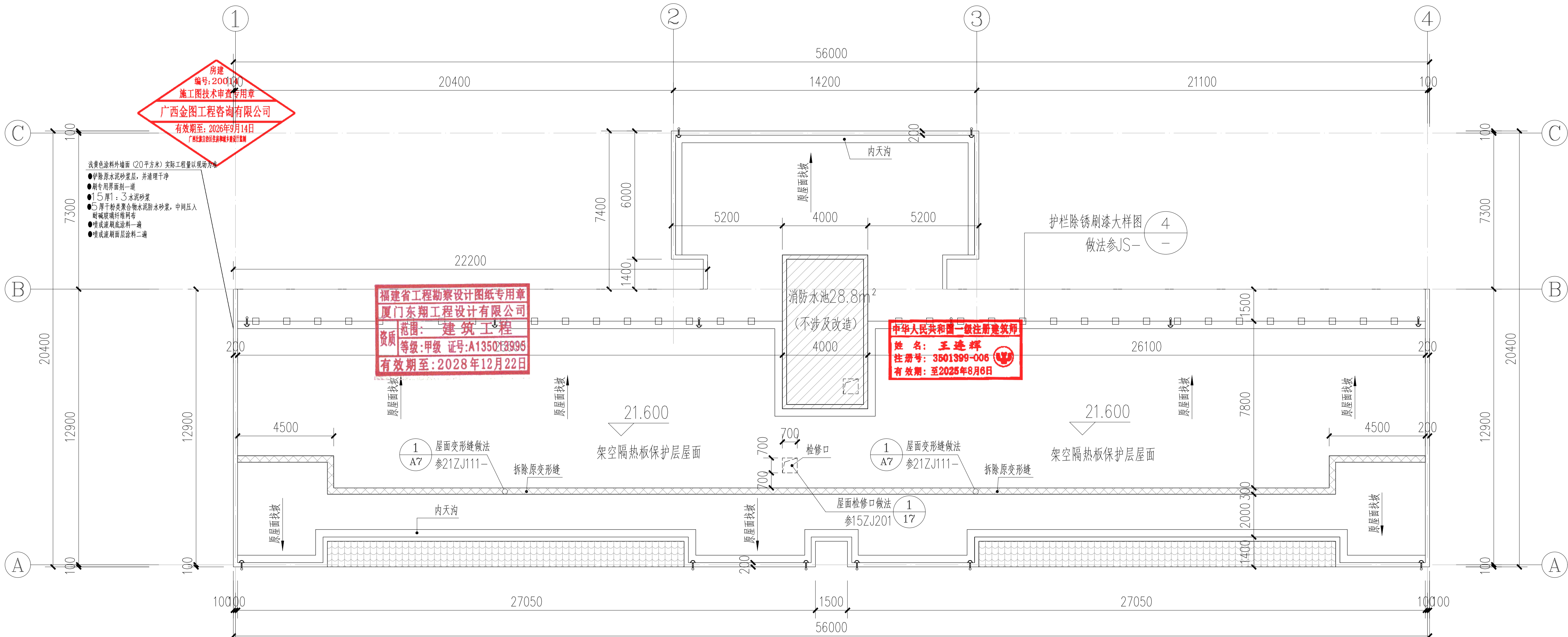
版数:0/1 审核:0



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:

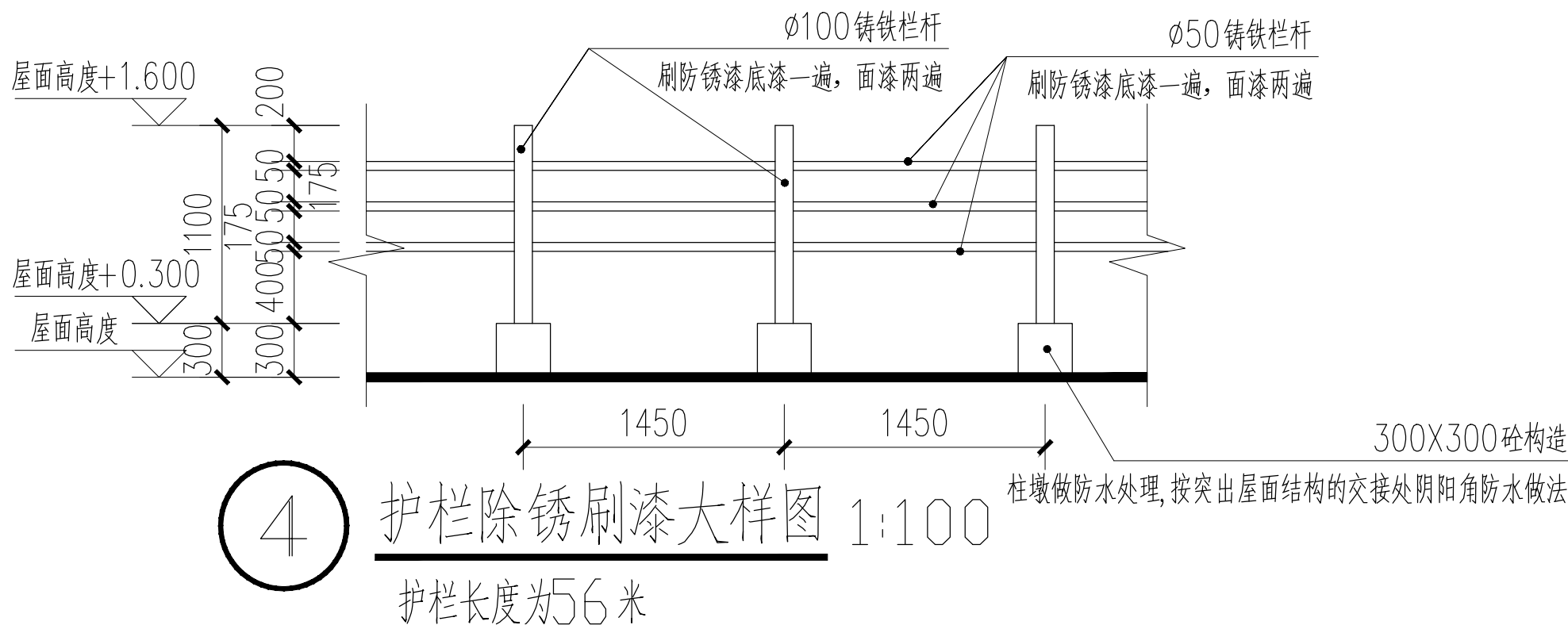
- 1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
- 2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
- 3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。



屋顶层 装修部位: ①

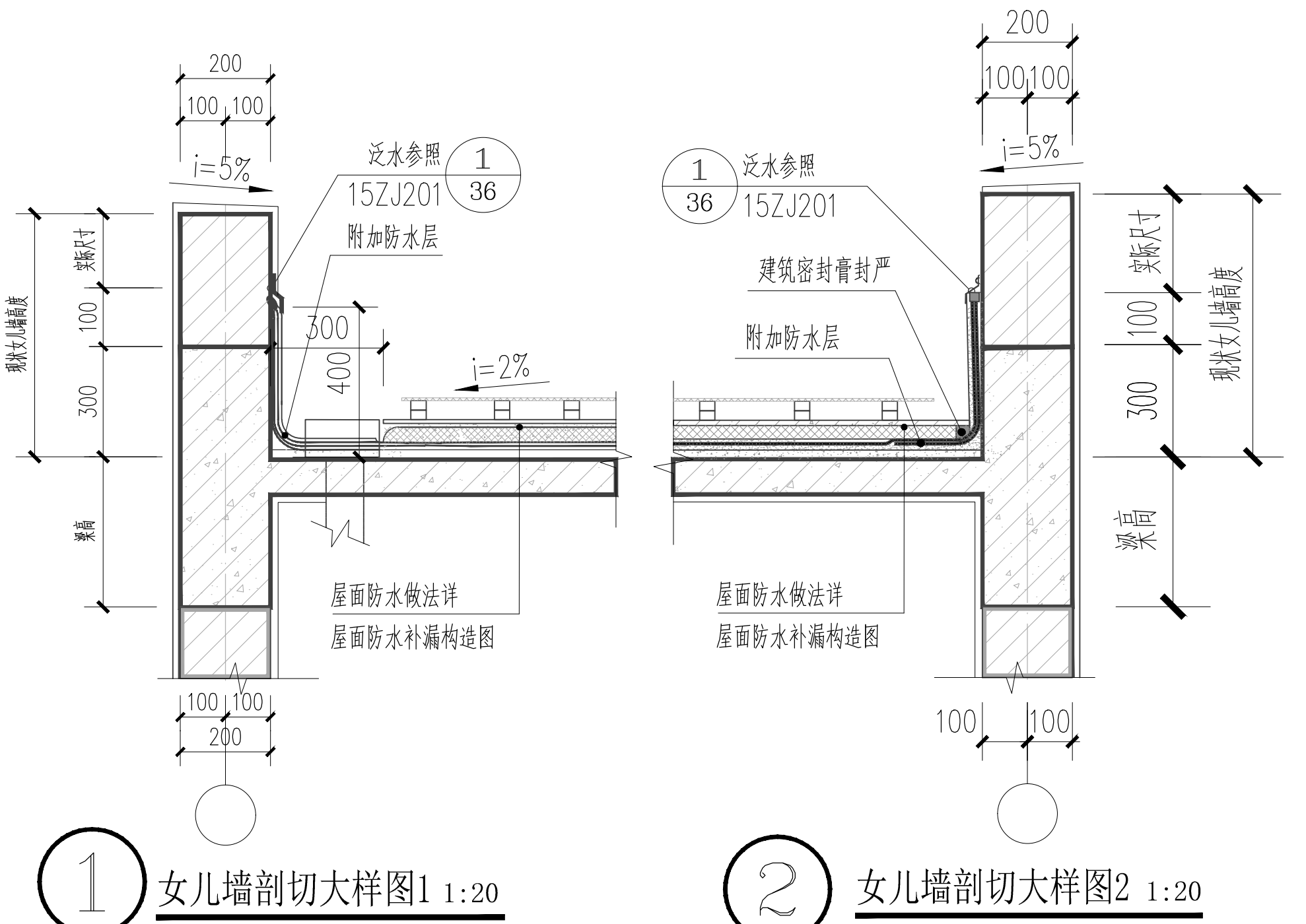
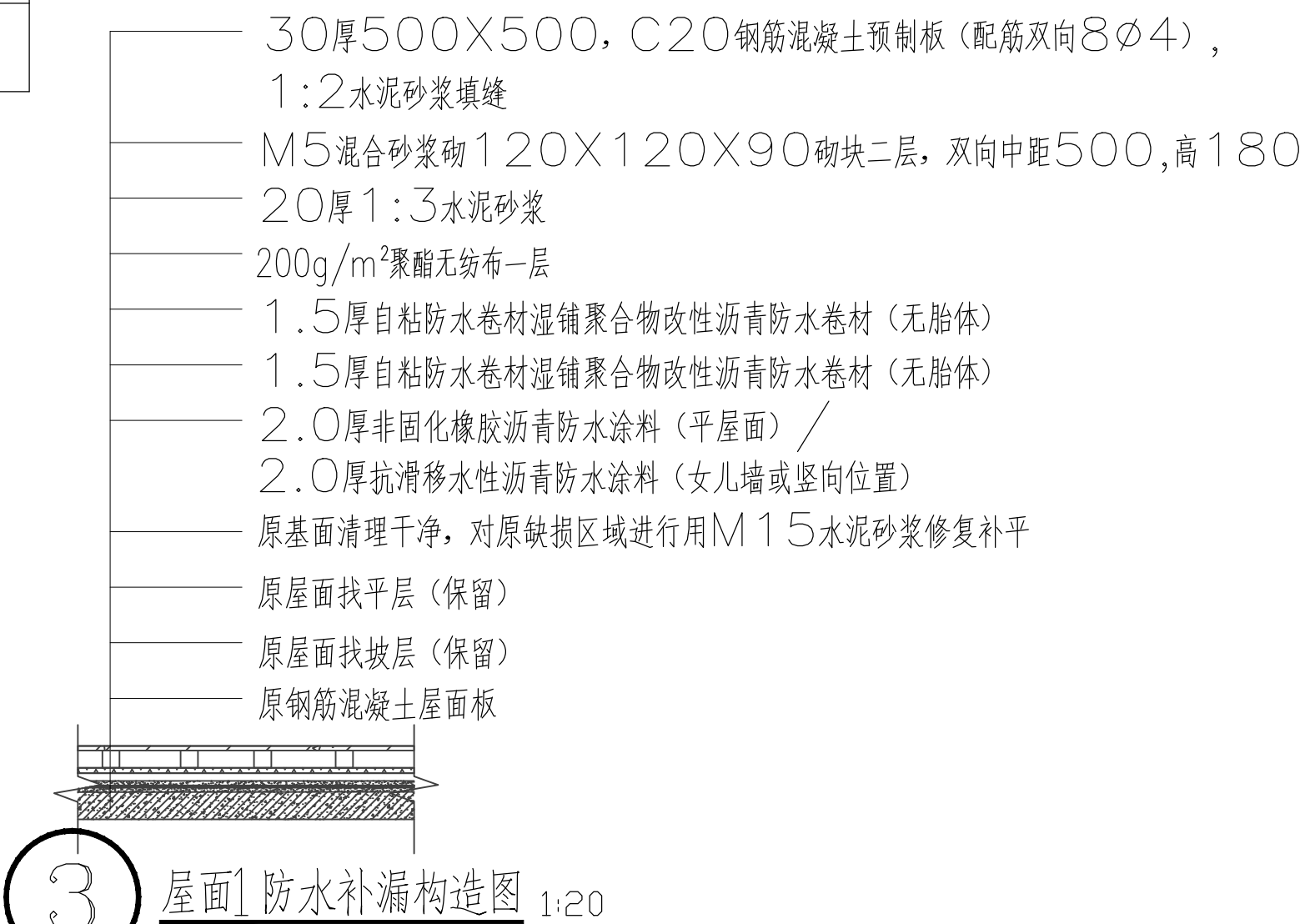
- 1、清理成品不锈钢水箱约3立方米
- 2、清理原有屋面破损防水层、隔热板、隔热砖
- 3、屋面清理原金属盖板变形缝56米,并重新做变形缝
- 4、原屋面热水管移位后复原,现场为角钢支架支撑,长度约140米(以现场实际数量为准)
- 5、铺设防水层(含女儿墙反边防水、出屋面管道防水),恢复屋面面层、构造做法详见设计总说明
- 6、底部防水层包裹出屋面卫生间排气管22根 $\phi 150$,高出屋面1米(以现场实际数量为准)
- 7、护栏除锈及重新刷防锈漆
- 8、清理原检修口并重新安装;重新修补西侧外墙面20平方米
- 9、破损雨水斗13个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



西12栋屋顶层平面图 1:150

屋面修缮面积为756.09m²。
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。



工程名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位:

广西大学

工程负责人:

王连辉

专业负责人:

王连辉

审 定:

王连辉

校 对:

韦彩星

设 计:

唐源

制 图:

唐源

图 名:

西12栋屋顶层修缮平面图

工程编号:

GDXFW20241214

图 别:

建 施

图 号:

JS-101

比例:

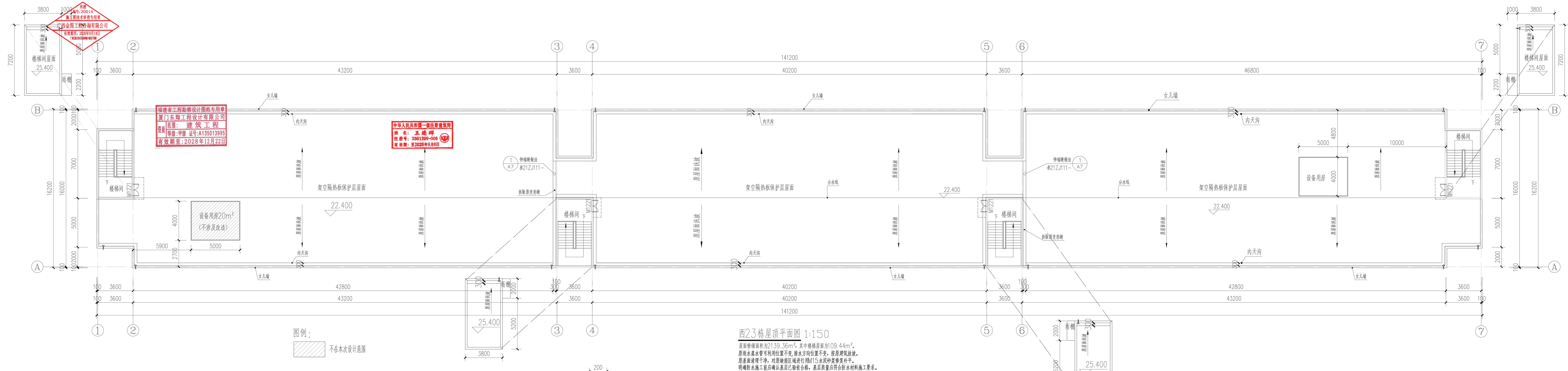
1:150

版 本:

第1.0 版

日 期:

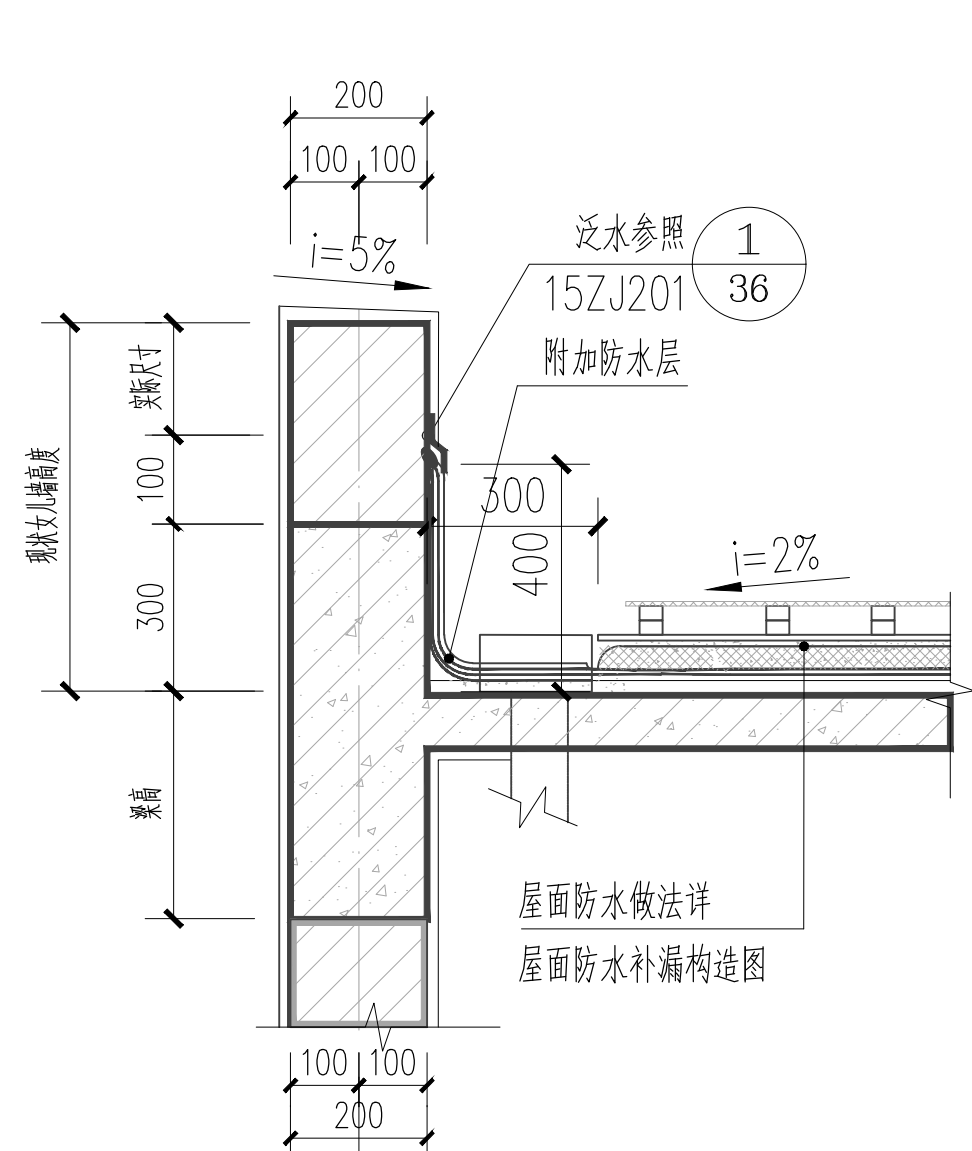
2025.02



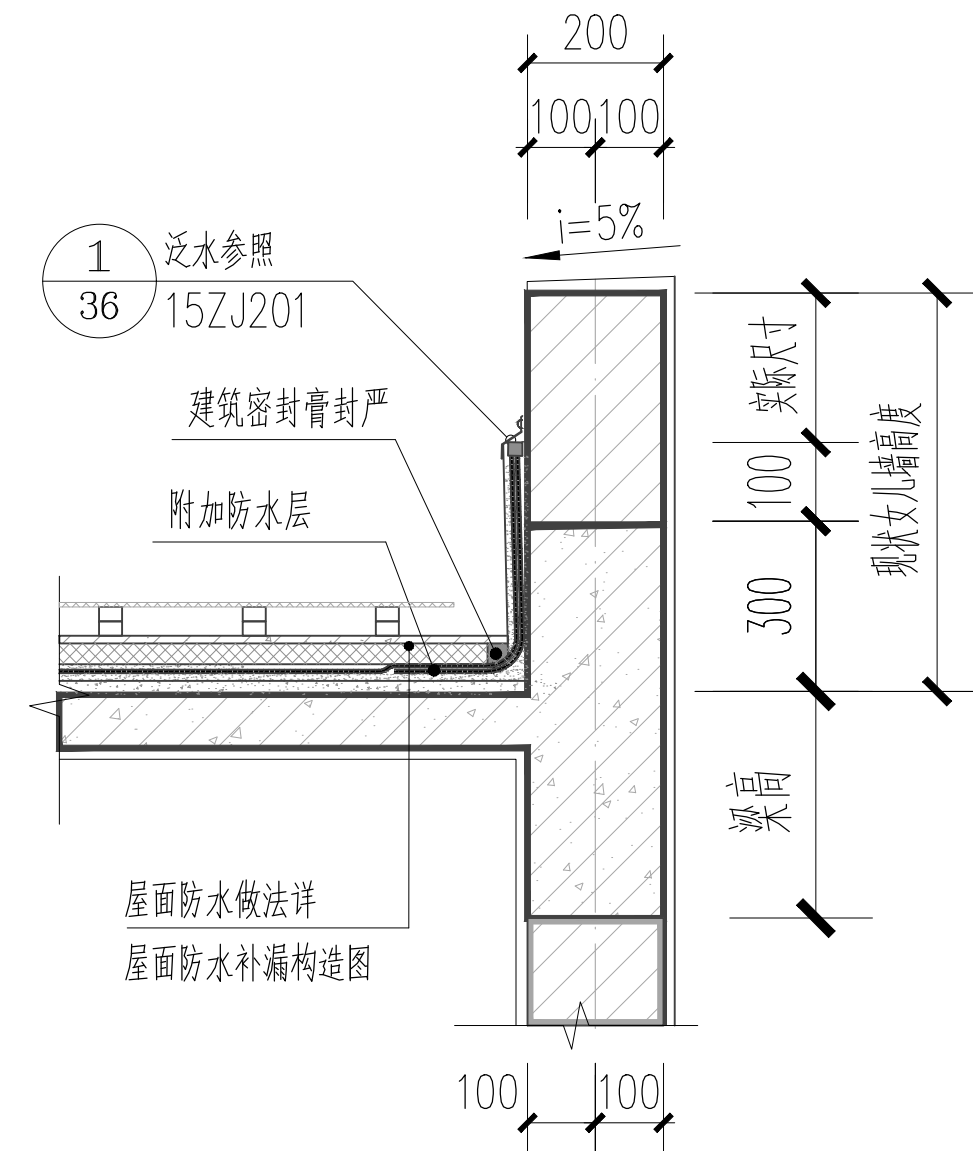
屋顶层 装修部位:

- | | |
|----|---|
| 1、 | 撤移两个空调外机（规格：900×800×450）后复原 |
| 2、 | 清理原有屋面破损防水层、隔热层、隔热板 |
| 3、 | 屋面清理原金属盖板变形缝22米，并重新做变形缝 |
| 4、 | 底部防水层包裹原屋面热水管 $\phi 100$ 现状为混凝土柱墩支撑40个（规格：200×200×500）（以现场实际数量为准） |
| 5、 | 铺设防水层（含女儿墙反边防水、出屋面管道防水），恢复屋面面层、构造做法详见设计总说明 |
| 6、 | 底部防水层包裹出屋面卫生间排气管78根 $\phi 150$ ，高出屋面1.8米（以现场实际数量为准） |
| 9、 | 破损雨水斗16个更换，做法详见设计说明（以现场实际数量为准） |

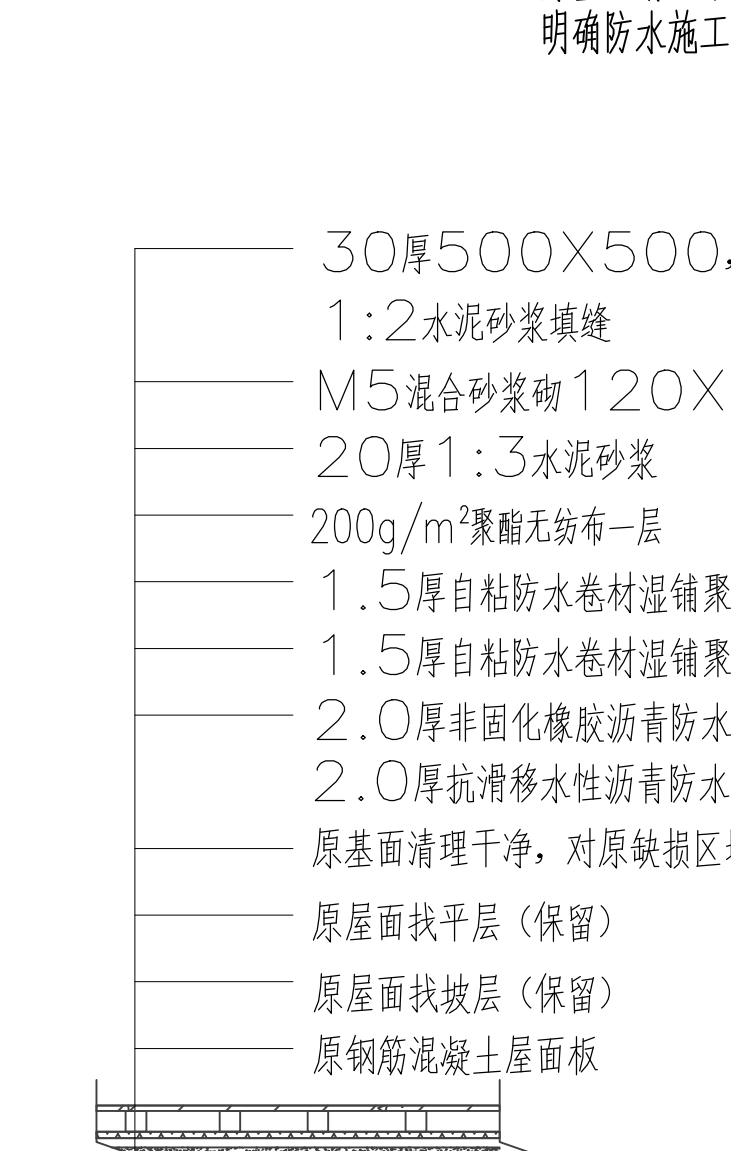
备注：保留屋面原有消防管道，固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



① 女儿墙剖切大样图 1:20



② 女儿墙剖切大样图2 1:20



③ 屋面1 防水补漏构造图 1:20

- 30厚500X500，C20钢筋混凝土预制板（配筋双向Φ4），
1:2水泥砂浆找坡
M5混合砂浆砌120X120X90砌块二层，双向中距500，高180
20厚1:3水泥砂浆
200g/m²聚酯无纺布一层
1.5厚自粘防水卷材遇墙遇梁做物理改性沥青防水卷材（无胎体）
1.5厚自粘防水卷材遇墙遇梁做物理改性沥青防水卷材（无胎体）
2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（平屋面）
2.0厚抗滑清水性沥青防水涂料（女儿墙或竖向位置）
原基面清理干净，对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
原基面找平层（保留）
原基面找坡层（保留）
原钢筋混凝土屋面板

本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。

图审盖章单位

图审查批准书证

专用章

建筑师执业章

结构层柱设置

100

25年學生公庫

名称:

2017.12.14

广西大:

工 具 夾 八	
比 色 表	

人	
---	--

对

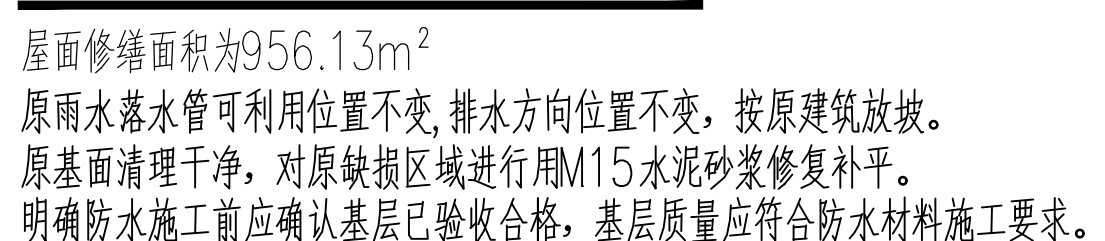
-D.

编号	GXD\XFW20241214	比例	1:150
----	-----------------	----	-------

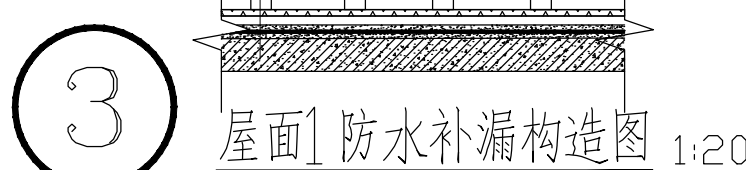
图号	JS-102	版本	第1.0版
日期	2025.0		



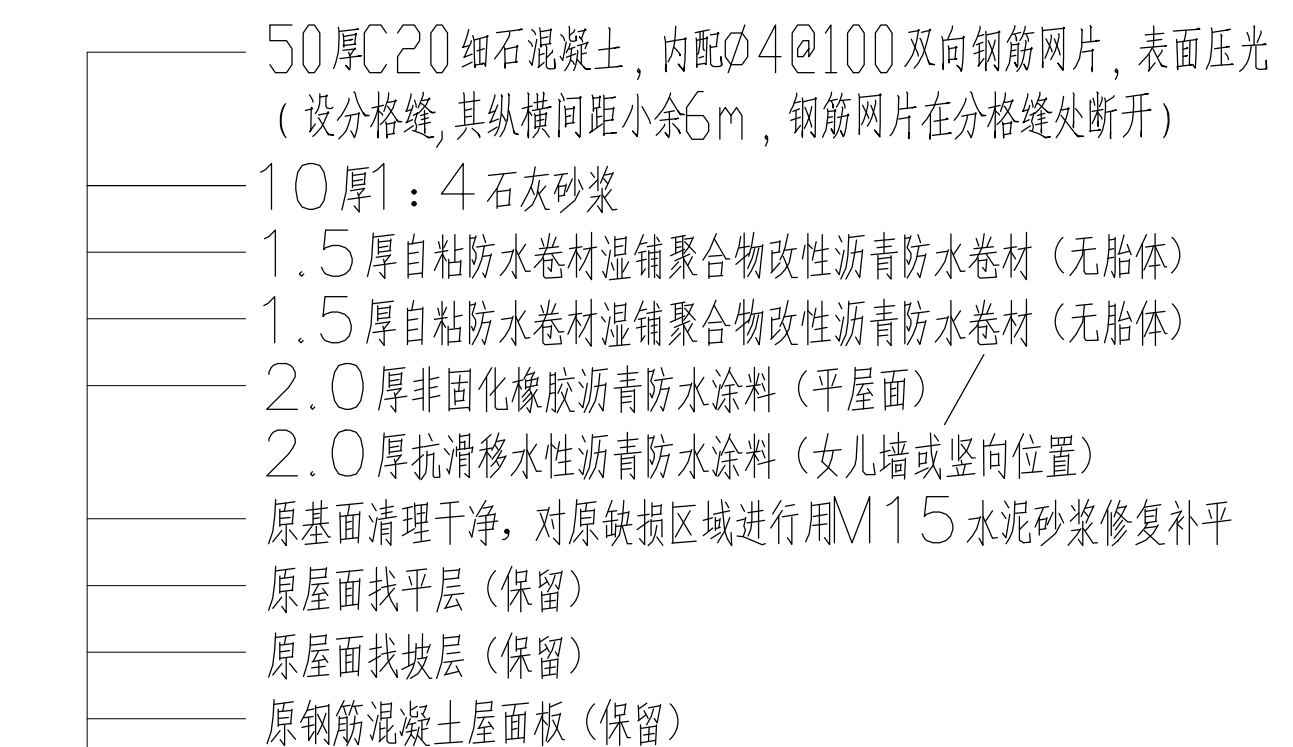
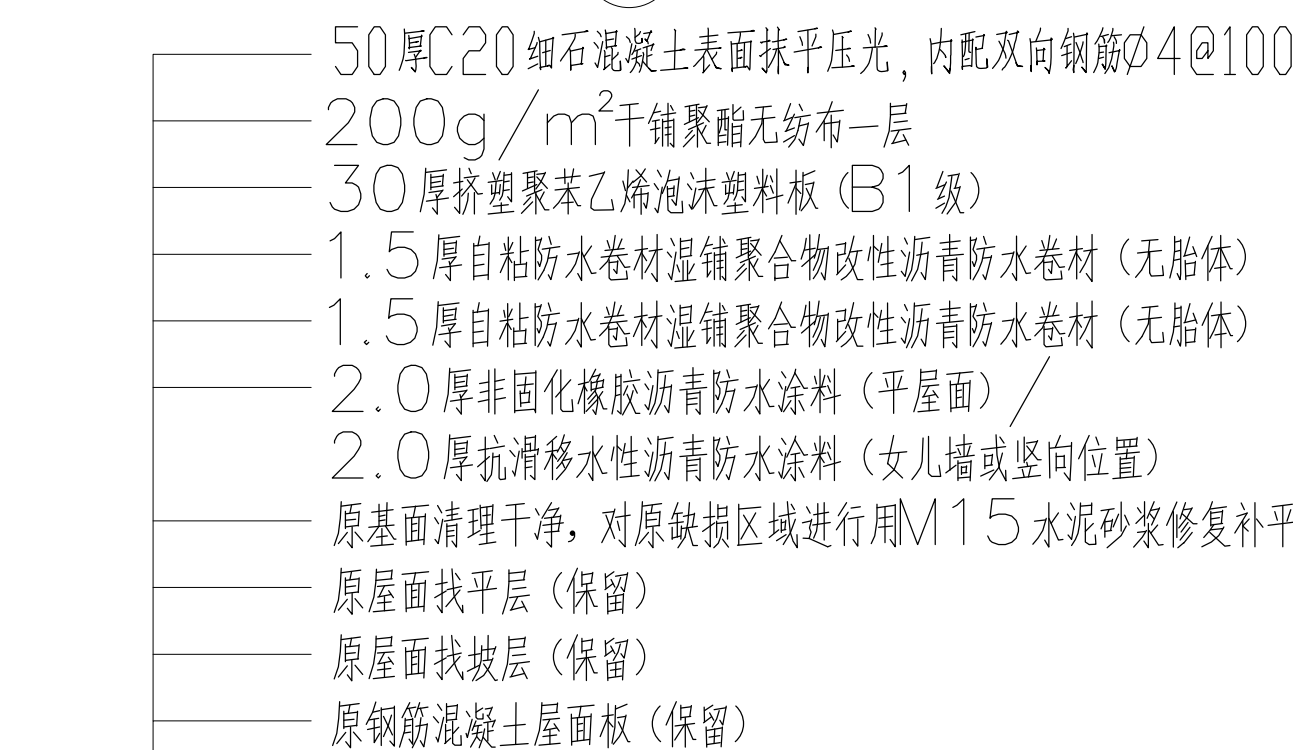
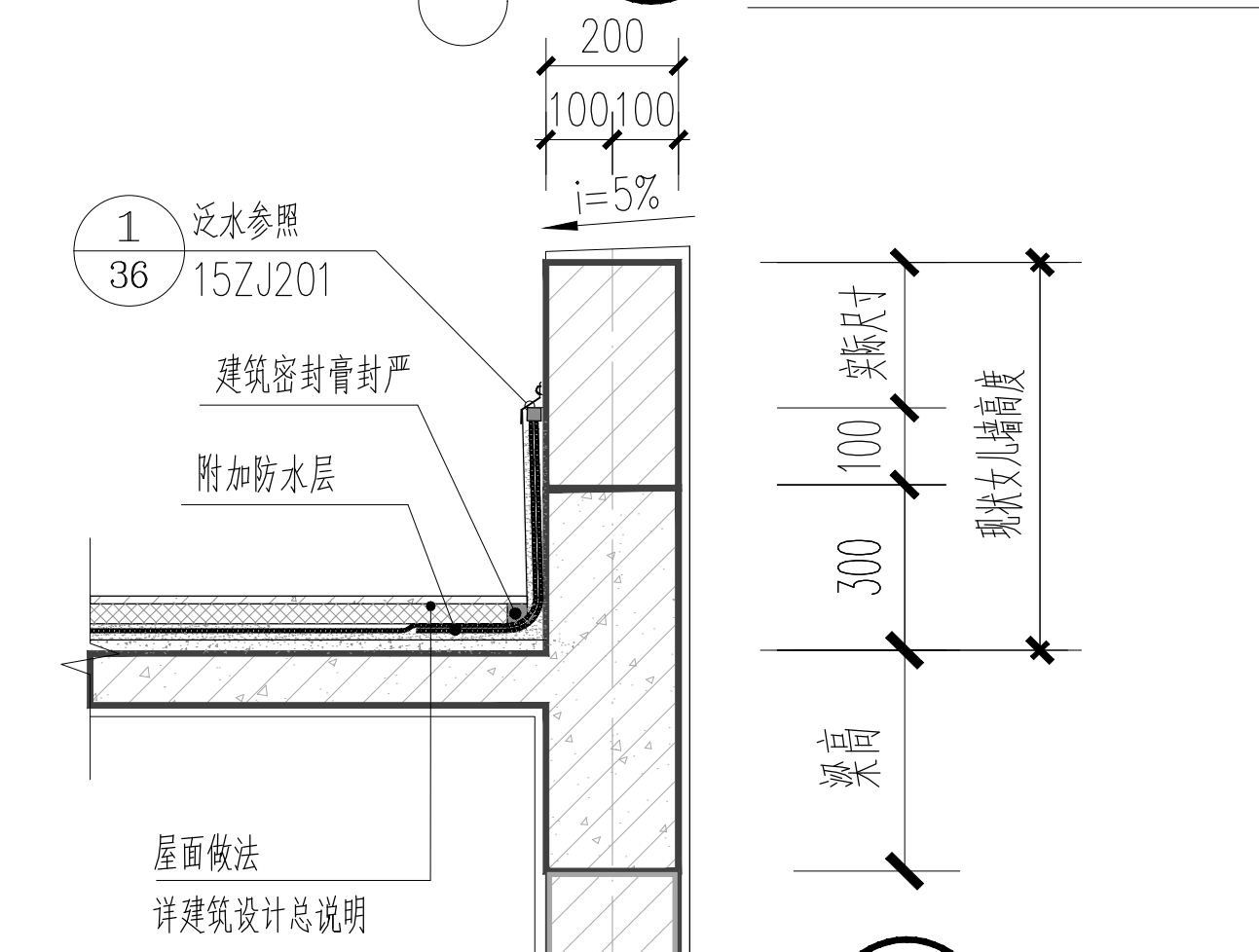
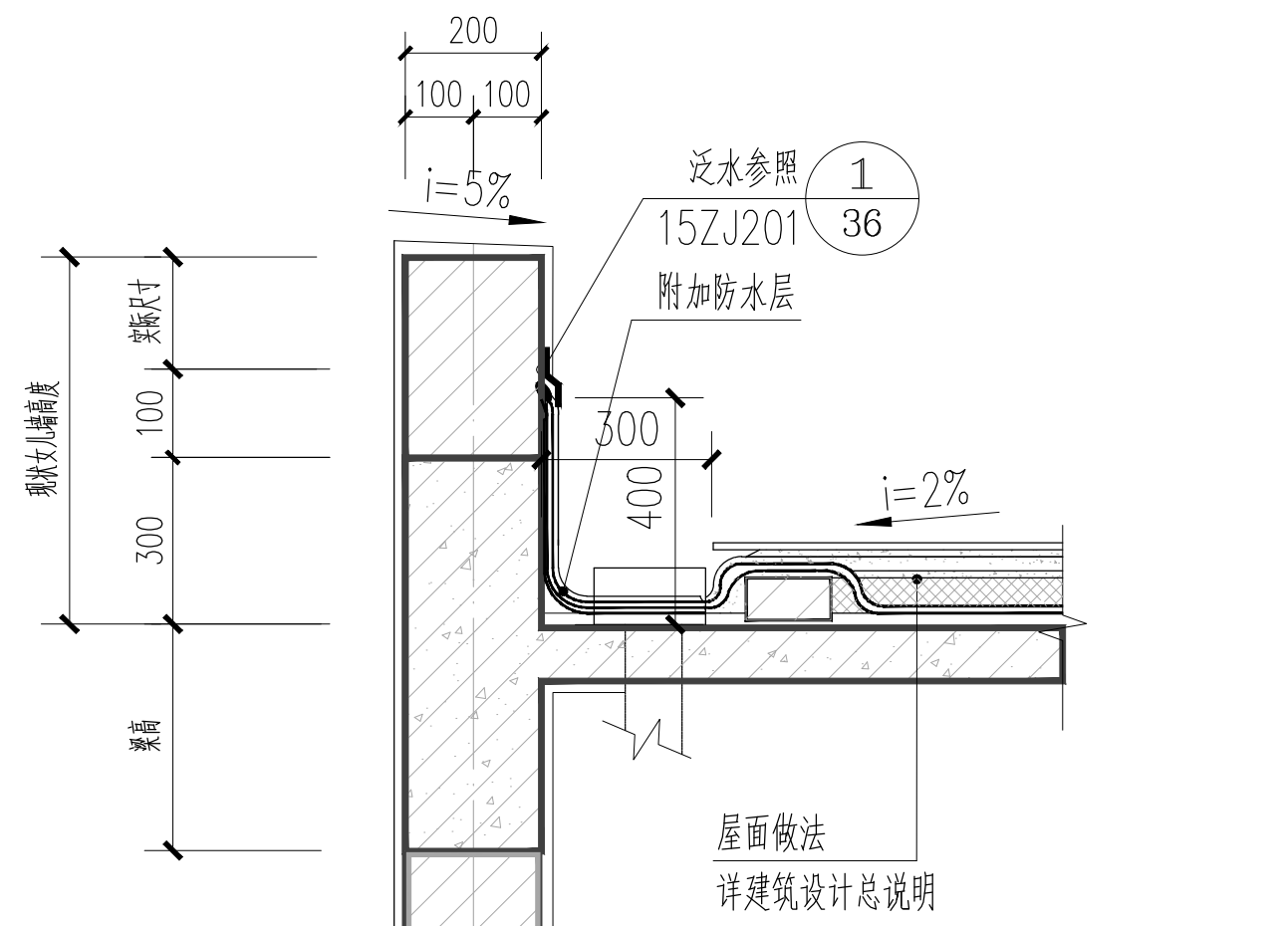
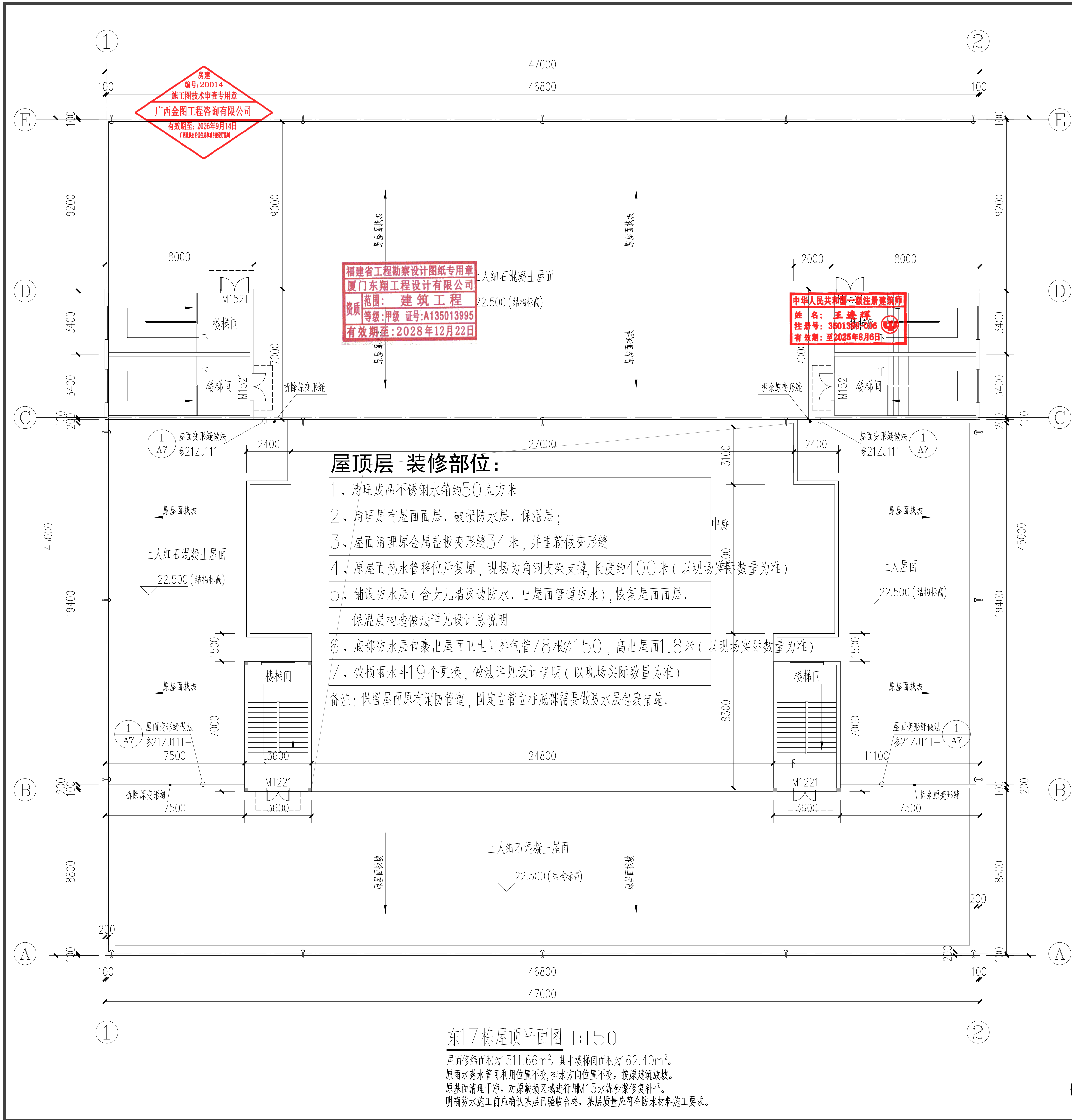
- 1、本图纸须经施工图审查所审核合格之后方可施工。
- 2、未经设计院授权，不得修改、复印本图纸。
- 3、图中尺寸以标注为准，不得使用比例测量。



备注：保留屋面原有消防管道，固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



版权所有 不得复制



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号：A135013995

备注：

- 1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
- 2、未经设计院授权，不得修改、复印本图纸。
- 3、图中尺寸以标注为准，不得使用比例测量。

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

2025年学生公寓天窗面漏水修缮项目

项目名称：

2025年学生公寓天窗面漏水修缮项目

建设单位：

广西大学

工程负责人

王连辉

专业负责人

王连辉

审 定

王连辉

校 对

韦彩星

设 计

唐 源

制 图

唐 源

图 名：

东17栋屋顶修缮平面图

工程编号

GDXFW20241214

图 别

建 施

图 号

JS-104

比例

1:150

版本

第1.0 版

日期

2025.02

厦门东翔 2025.02



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:
1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位:

广西大学

工程负责人	王连辉	2025.02
专业负责人	王连辉	
审 定		
审 核	王连辉	2025.02
校 对	韦彩星	2025.02
设 计	唐 源	2025.02
制 图	唐 源	2025.02

图名:

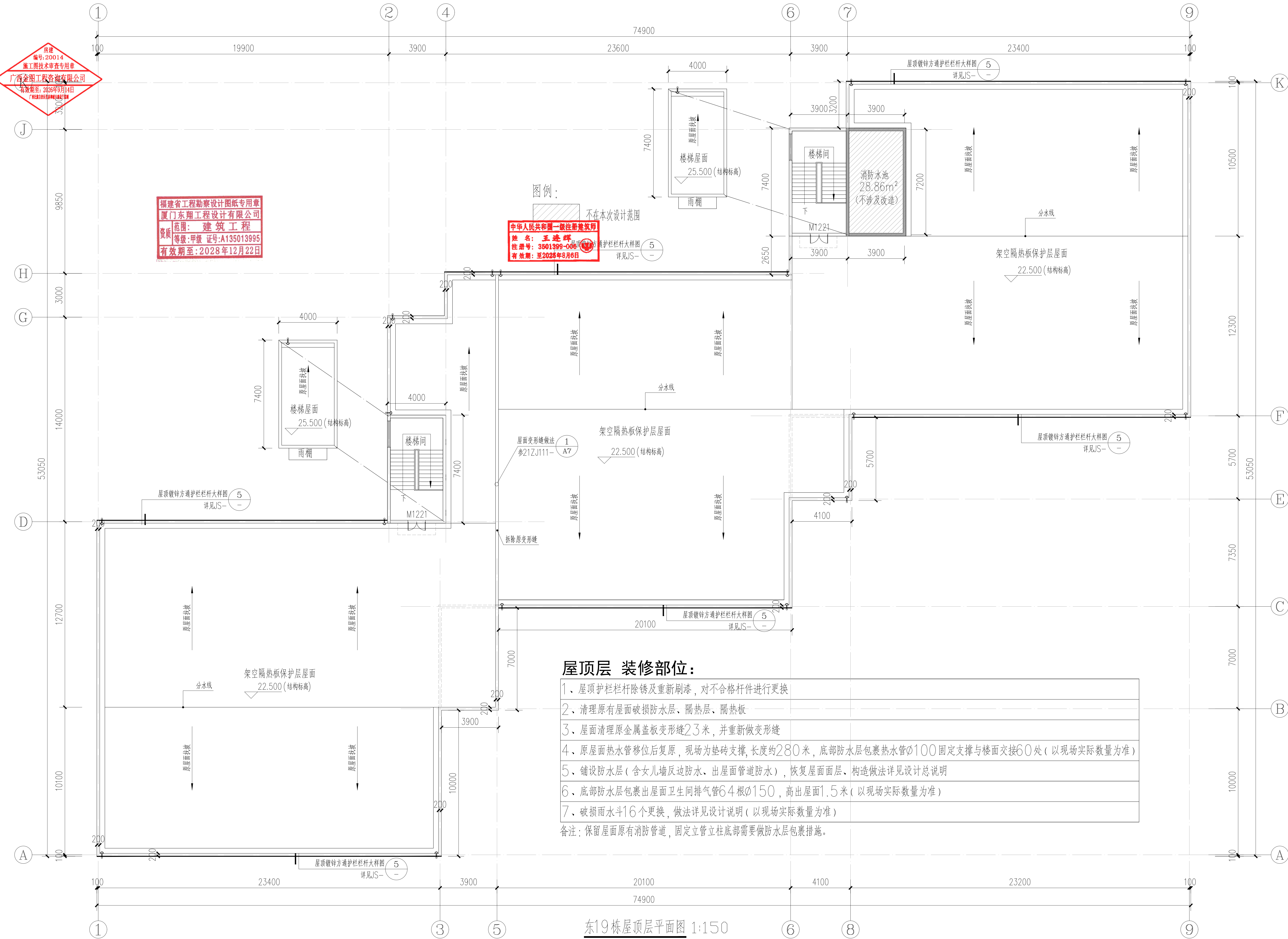
东19栋屋顶层平面图

工程编号 GXDXFW20241214 比例 1:150

图 别 建 施 版本 第1.0 版

图 号 JS-105 日期 2025.02

版权所有 不得复制



屋顶层 装修部位:

- 1、屋顶护栏杆除锈及重新刷漆,对不合格杆件进行更换
- 2、清理原有屋面破损防水层、隔热层、隔热板
- 3、屋面清理原金属盖板变形缝2.3米,并重新做变形缝
- 4、原屋面热水管移位后复原,现场为垫砖支撑,长度约280米,底部防水层包裹热水管 $\phi 100$ 固定支撑与楼面交接60处(以现场实际数量为准)
- 5、铺设防水层(含女儿墙反边防水、出屋面管道防水),恢复屋面面层、构造做法详见设计总说明
- 6、底部防水层包裹出屋面卫生间排气管64根 $\phi 150$,高出屋面1.5米(以现场实际数量为准)
- 7、破损雨水斗16个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

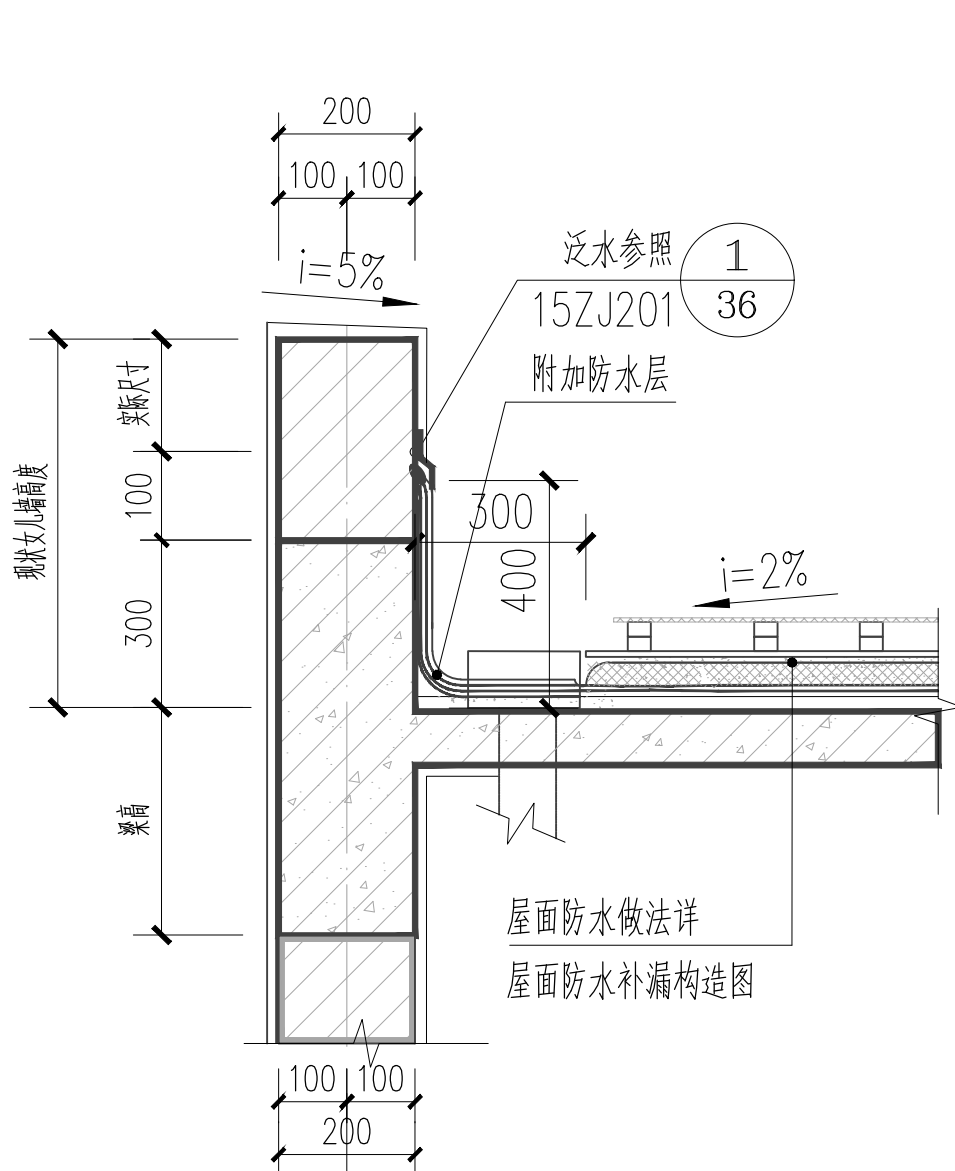
备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

东19栋屋顶层平面图 1:150

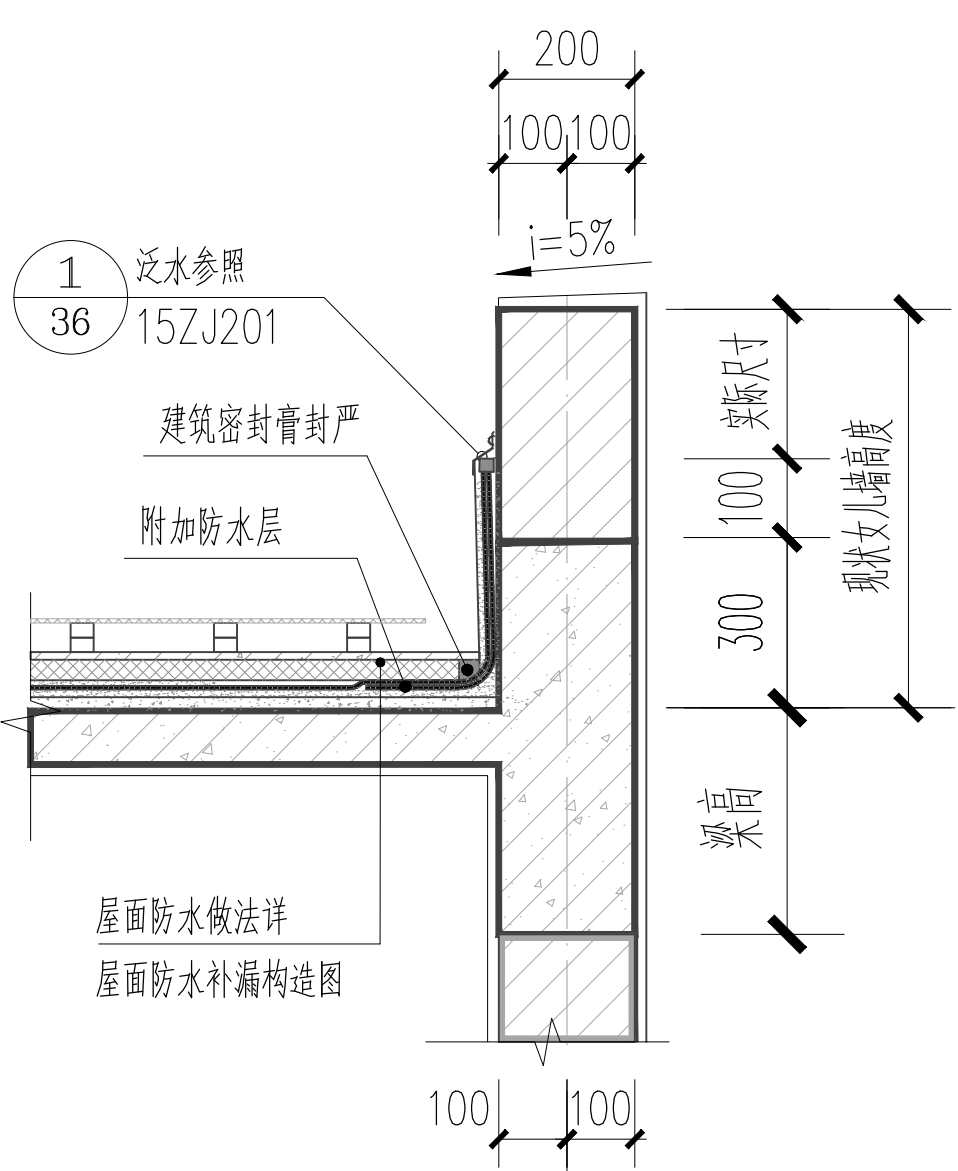
屋面修缮面积为1734.81m²
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑做法。
原屋面清理干净,对原缺陷区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

- 30厚500X500、C20钢筋混凝土预制板(配筋双向8 $\phi 4$),
- 1:2水泥砂浆填缝
- M5混合砂浆砌120X120X90砌块二层,双向中距500,高180
- 20厚1:3水泥砂浆
- 200g/m²聚酯无纺布一层
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原屋面清理干净,对原缺陷区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

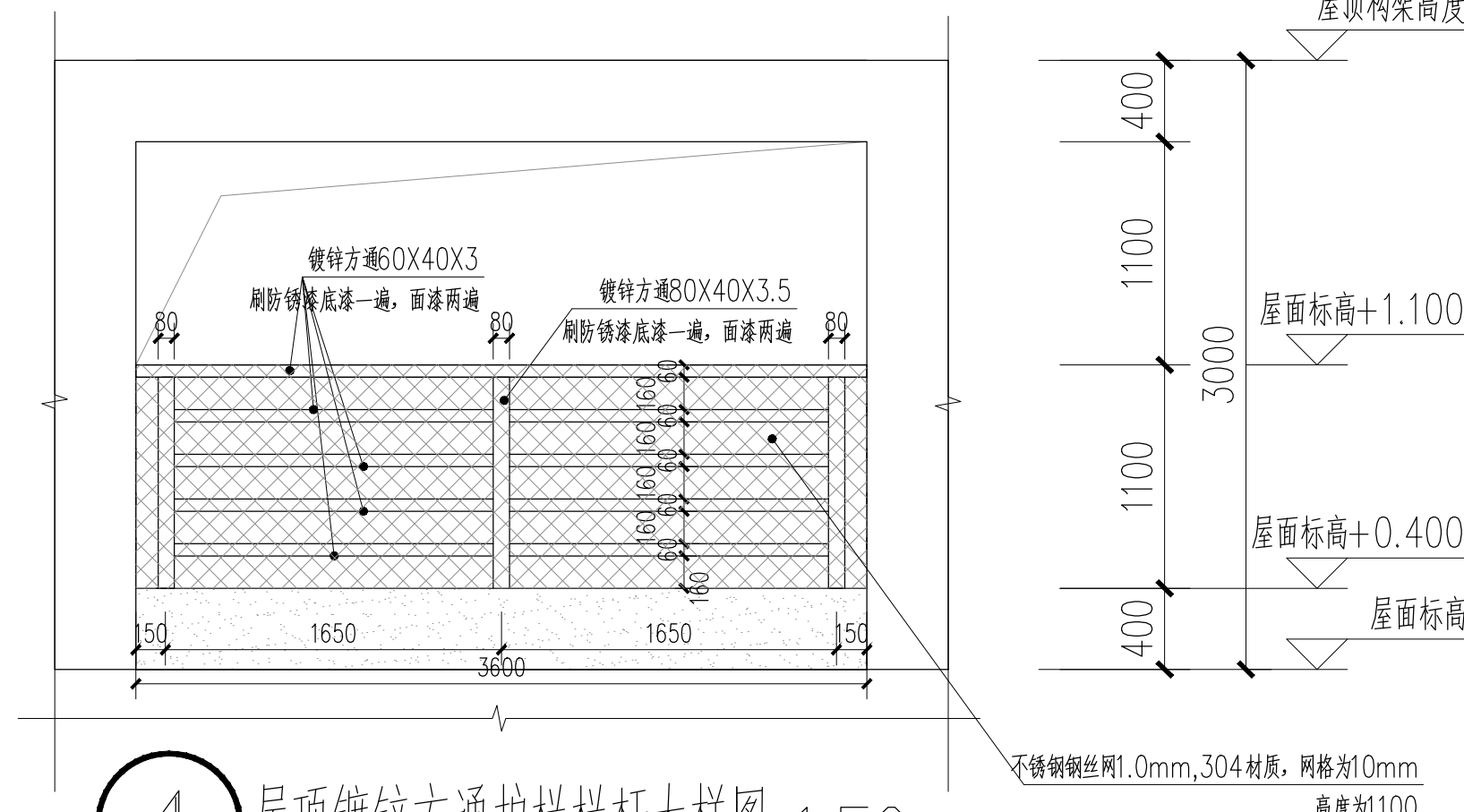
3 屋面防水补漏构造图 1:20



1 女儿墙剖切大样图 1:20



2 女儿墙剖切大样图 1:20

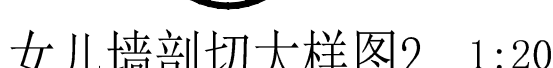


4 屋顶镀锌方通护栏杆大样图 1:50
护栏长度为1.34米,对不合格杆件更换(更换长度 ≥ 90 米)
护栏杆杆底薄弱处承受的的最小水平推力不应小于1.50kN/m。

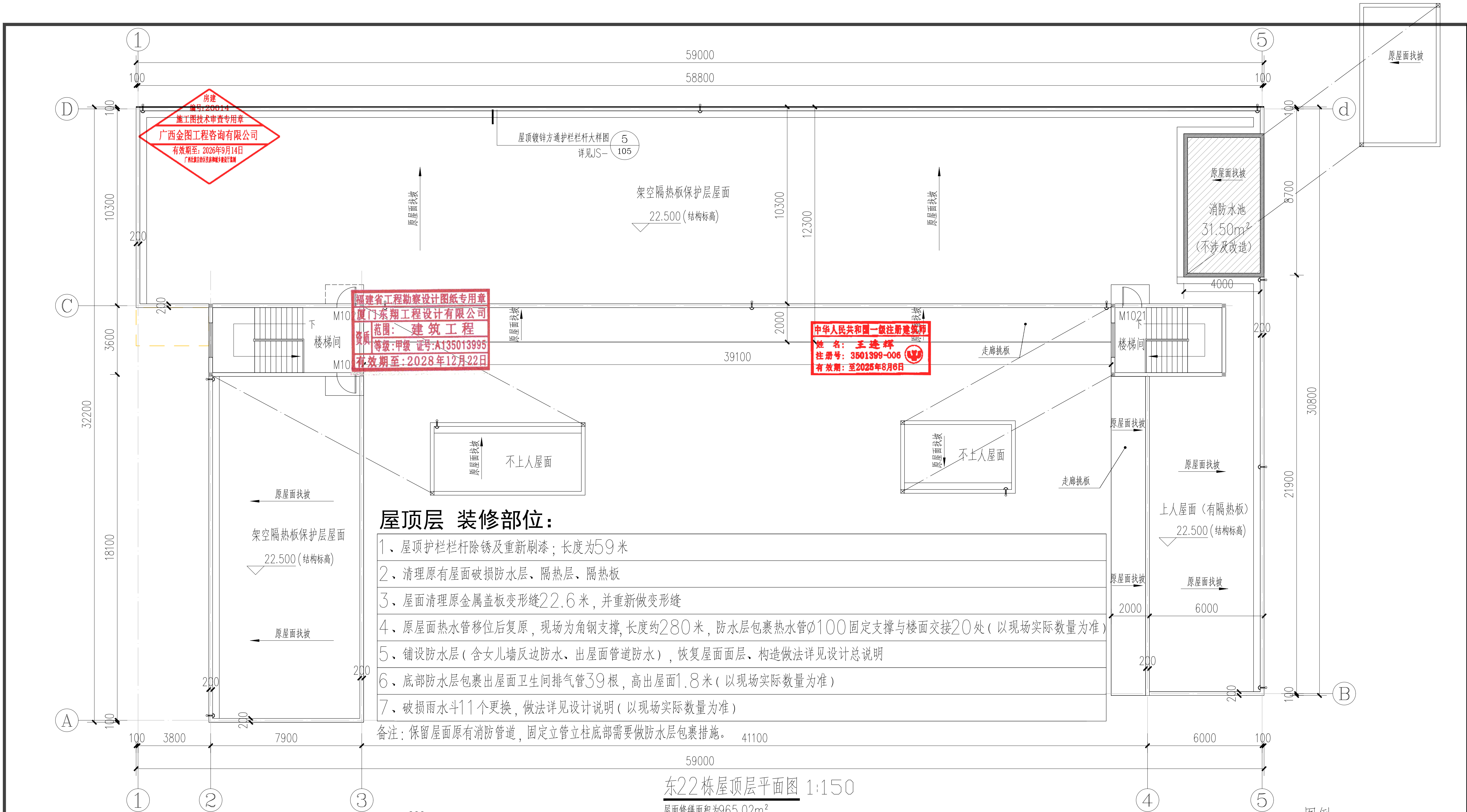


原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

备注：保留屋面原有消防管道，固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



施工图纸审查批准单位			
施工图纸审查批准证书号			
图纸专用章			
注册建筑师执业章			
注册结构师执业章			
工程名称			
2025年学生公寓天面漏水修缮项目			
项目名称			
2025年学生公寓天面漏水修缮项目			
建设单位			
广西大学			
工程负责人	王连辉	2024	
专业负责人	王连辉		
审 定			
审 核	王连辉	2024	
校 对	韦彩星	韦彩星	
设 计		唐源	
制 图	唐源	唐源	
图 会			
表2 楼层顶层修缮平面图			
工程编号	GXDHW20241214	比例	1:150
图 别	建 施	版本	第 1.0 版
图 号	JS-106	日期	2025.02



屋顶层 装修部位:

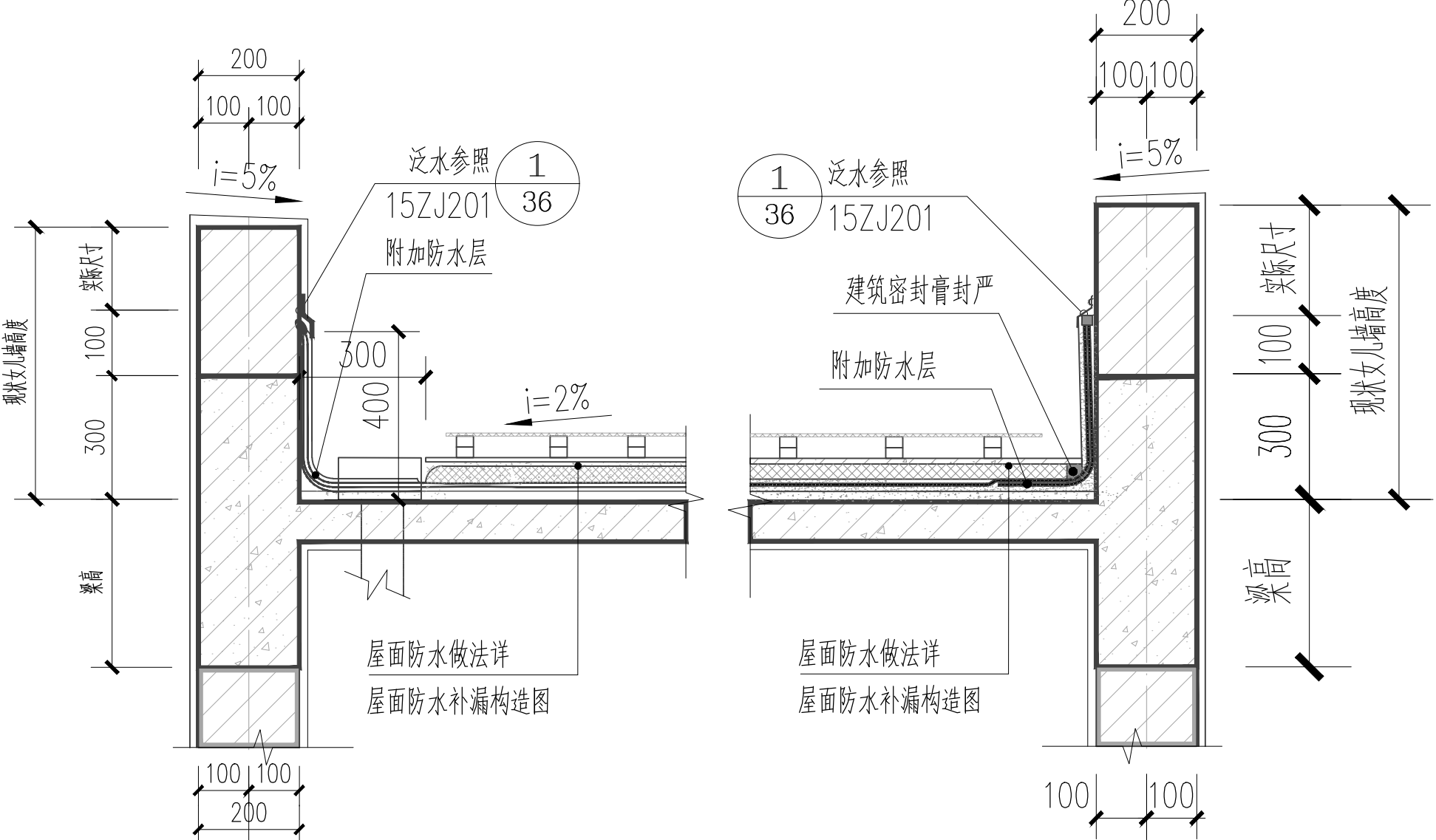
- 1、屋顶护栏杆除锈及重新刷漆; 长度为59米
- 2、清理原有屋面破损防水层、隔热层、隔热板
- 3、屋面清理原金属盖板变形缝22.6米, 并重新做变形缝
- 4、原屋面热水管移位后复原, 现场为角钢支撑, 长度约280米, 防水层包裹热水管 $\varnothing 100$ 固定支撑与楼面交接20处(以现场实际数量为准)
- 5、铺设防水层(含女儿墙反边防水、出屋面管道防水), 恢复屋面面层、构造做法详见设计总说明
- 6、底部防水层包裹出屋面卫生间排气管39根, 高出屋面1.8米(以现场实际数量为准)
- 7、破损雨水斗11个更换, 做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注: 保留屋面原有消防管道, 固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

东22栋屋顶层平面图 1:150

屋面修缮面积为965.02m²
原雨水落水管可利用位置不变, 排水方向位置不变, 按原建筑放坡。
原基面清理干净, 对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格, 基层质量应符合防水材料施工要求。

图例:
不在本次设计范围



- 30厚500X500, C20钢筋混凝土预制板(配筋双向 $8\phi 4$),
- 1:2水泥砂浆填缝
- M5混合砂浆砌120X120X90砌块二层, 双向间距500, 高180
- 20厚1:3水泥砂浆
- 200g/m²聚酯无纺布一层
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净, 对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

- 刷1.0mm厚浅色丙烯酸系反射涂料(分两遍涂刷)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净, 对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

1 女儿墙剖切大样图1 1:20

2 女儿墙剖切大样图2 1:20

3 屋面1 防水补漏构造图 1:20

4 屋面2 防水补漏构造图

注: 本屋面防水构造仅用于走廊屋面、阳台或走廊挑檐屋面



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:

- 1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
- 2、未经设计院授权, 不得修改、复印本图纸。
- 3、图中尺寸以标注为准, 不得使用比例测量。

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:

2025年学生公寓天窗漏水修缮项目

项目名称:

2025年学生公寓天窗漏水修缮项目

建设单位:

广西大学

工程负责人

专业负责人

审 定

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

东22栋屋顶层修缮平面图

工程编号 GDXFW20241214 比例 1:150

图 别 建 施 版本 第1.0 版

图 号 JS-107 日期 2025.02

制图人: 王健辉



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD.
证书编号: A135013995

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位

广西大学

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名

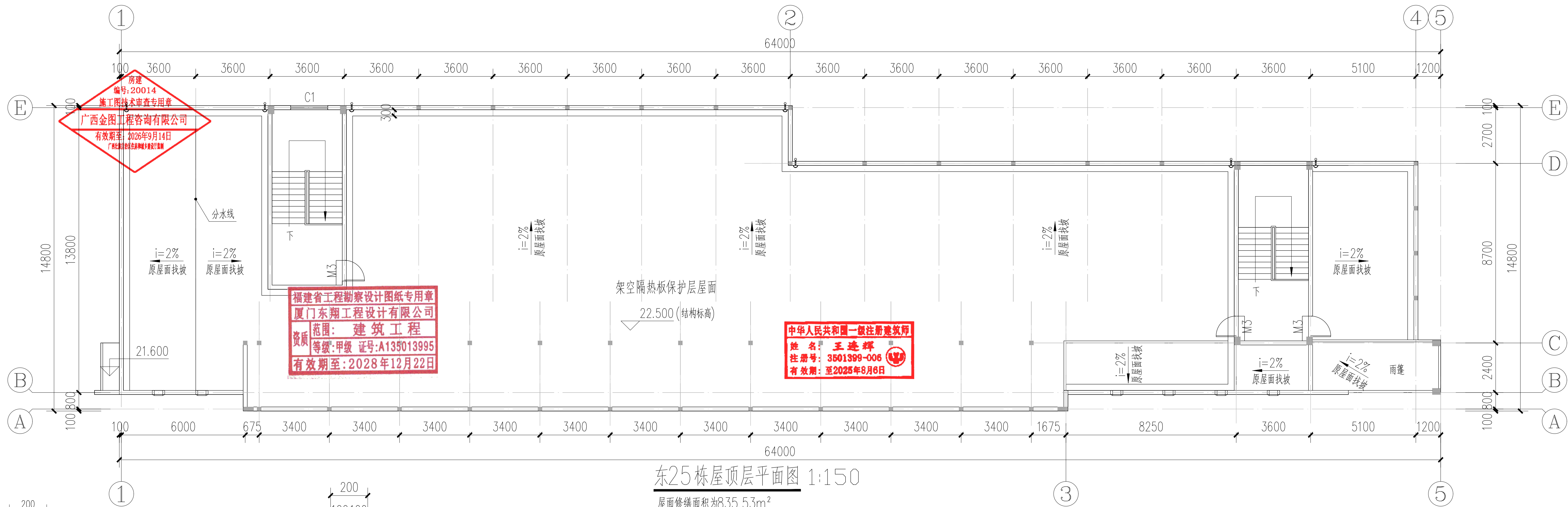
东25栋屋顶层平面图

工程编号: GDXFHW20241214 比例: 1:150

图例: 建筑 版本: 第1.0版

图号: JS-108 日期: 2025.02

厦门东翔工程设计有限公司



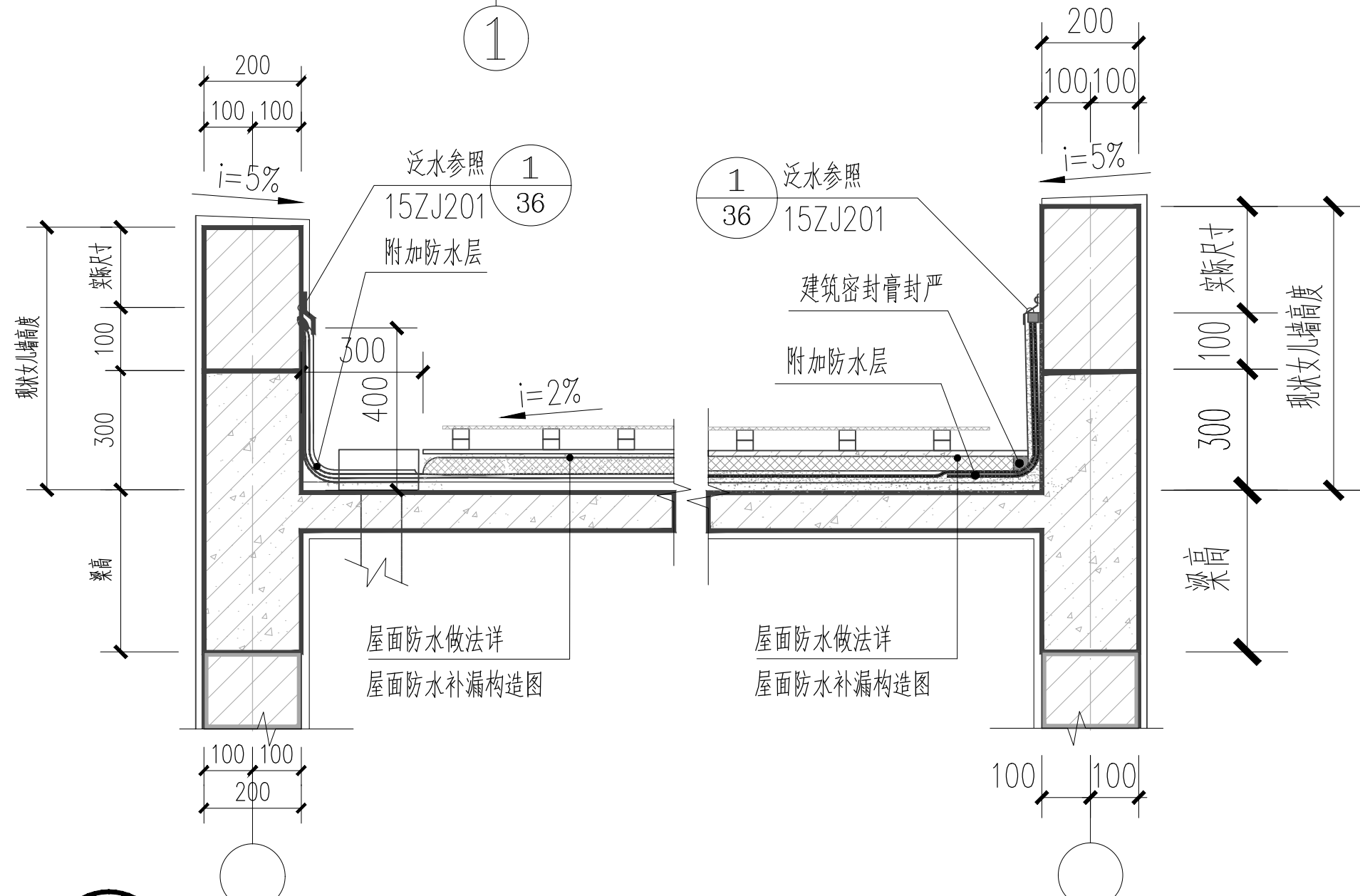
东25栋屋顶层平面图 1:150

屋面修缮面积为835.53m²
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

屋顶层 装修部位:

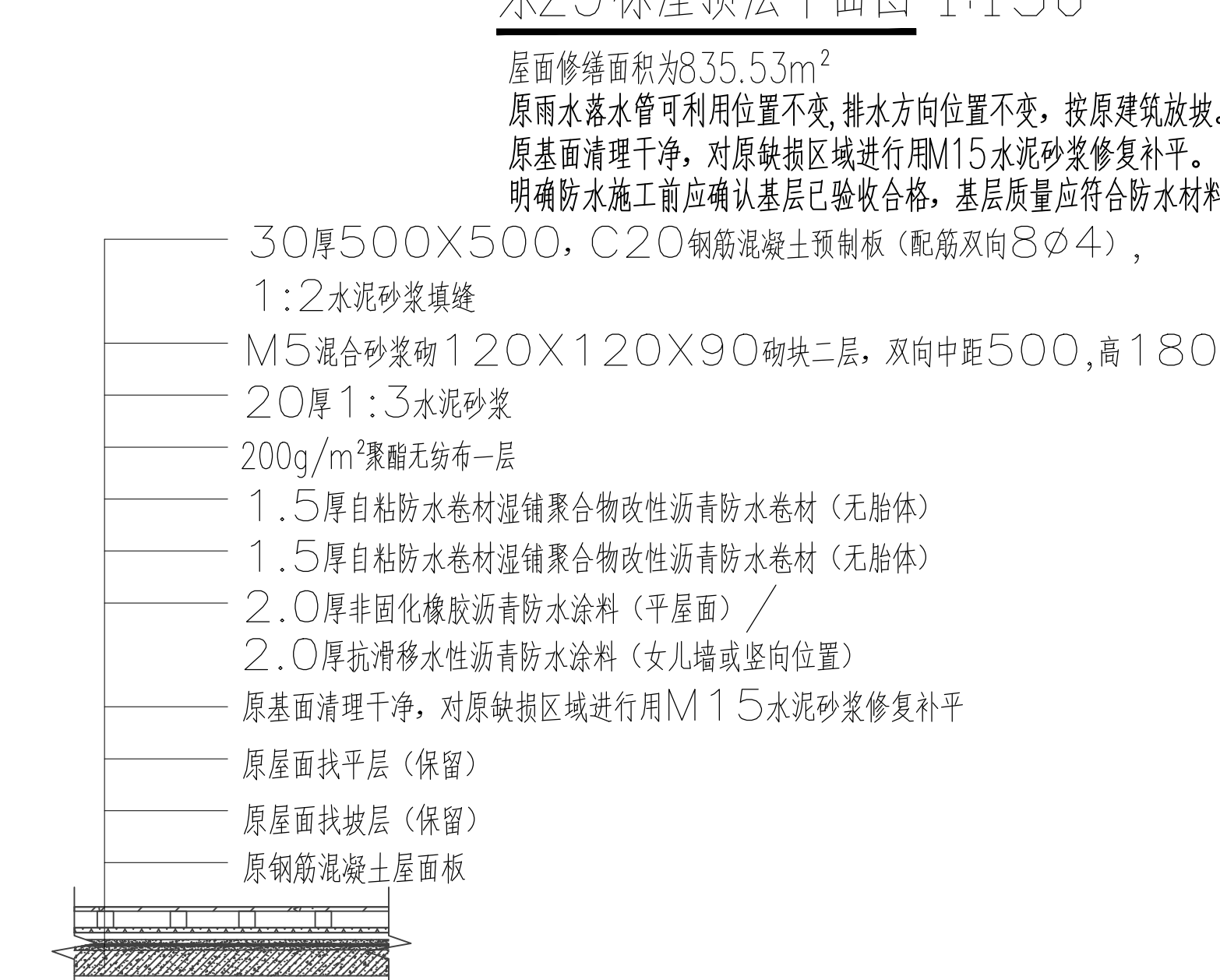
- 清理原有屋面破损防水层、隔热层、隔热板
- 原屋面热水管移位后复原,现场为角钢或垫砖支撑,长度约150米,防水层包裹热水管 $\phi 100$ 固定支撑与楼面交接30处(以现场实际数量为准)
- 铺设防水层(含女儿墙反边防水、出屋面管道防水),恢复屋面面层、构造做法详见设计总说明
- 底部防水层包裹出屋面卫生间排气管36根 $\phi 150$,高出屋面1.8米(以现场实际数量为准)
- 破损雨水斗7个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



1 女儿墙剖切大样图1 1:20

2 女儿墙剖切大样图2 1:20



3 屋面1 防水补漏构造图 1:20



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

审查批准单位

图审查批准书证号

專用章

建筑师执业章

结构师执业章

名称

名称

单位: 万元/亩

负责人	王连辉	2019
-----	-----	------

1	2	3
4	5	6

核	土透輝	900
小	土透輝	900

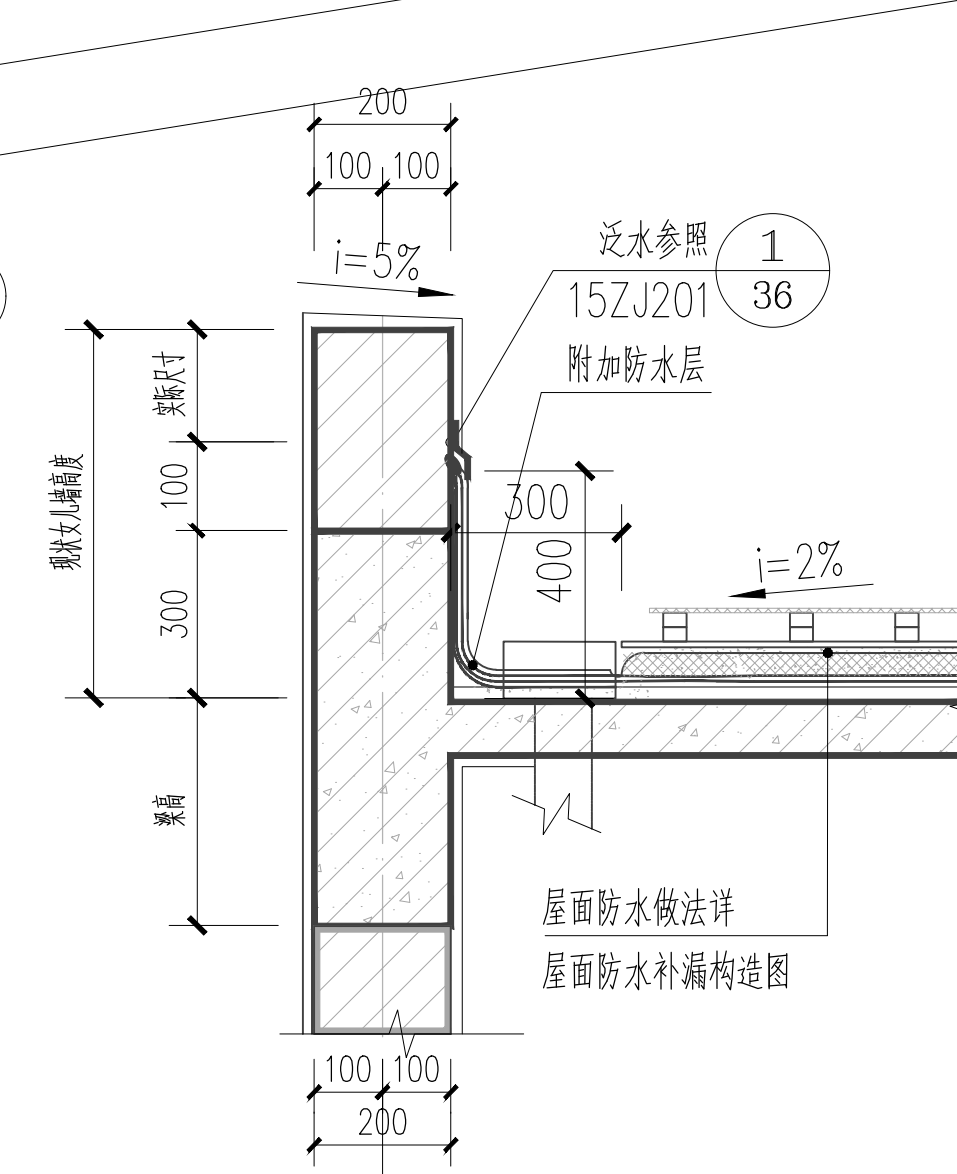
计	唐源	传统
---	----	----

2

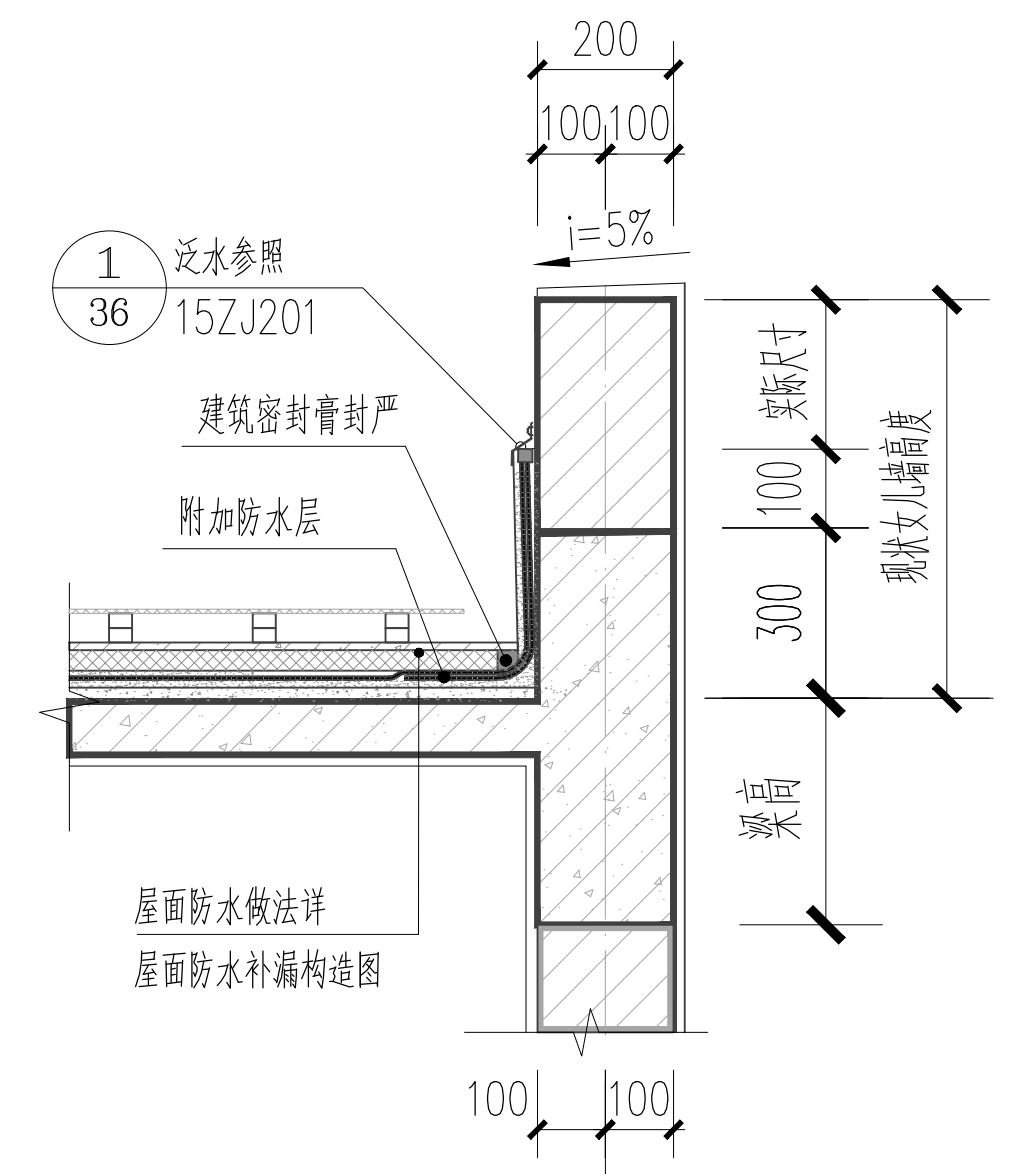
图编号	GDGFW20241214	比例	1:1
-----	---------------	----	-----

別	建施	版本	第 1
---	----	----	-----

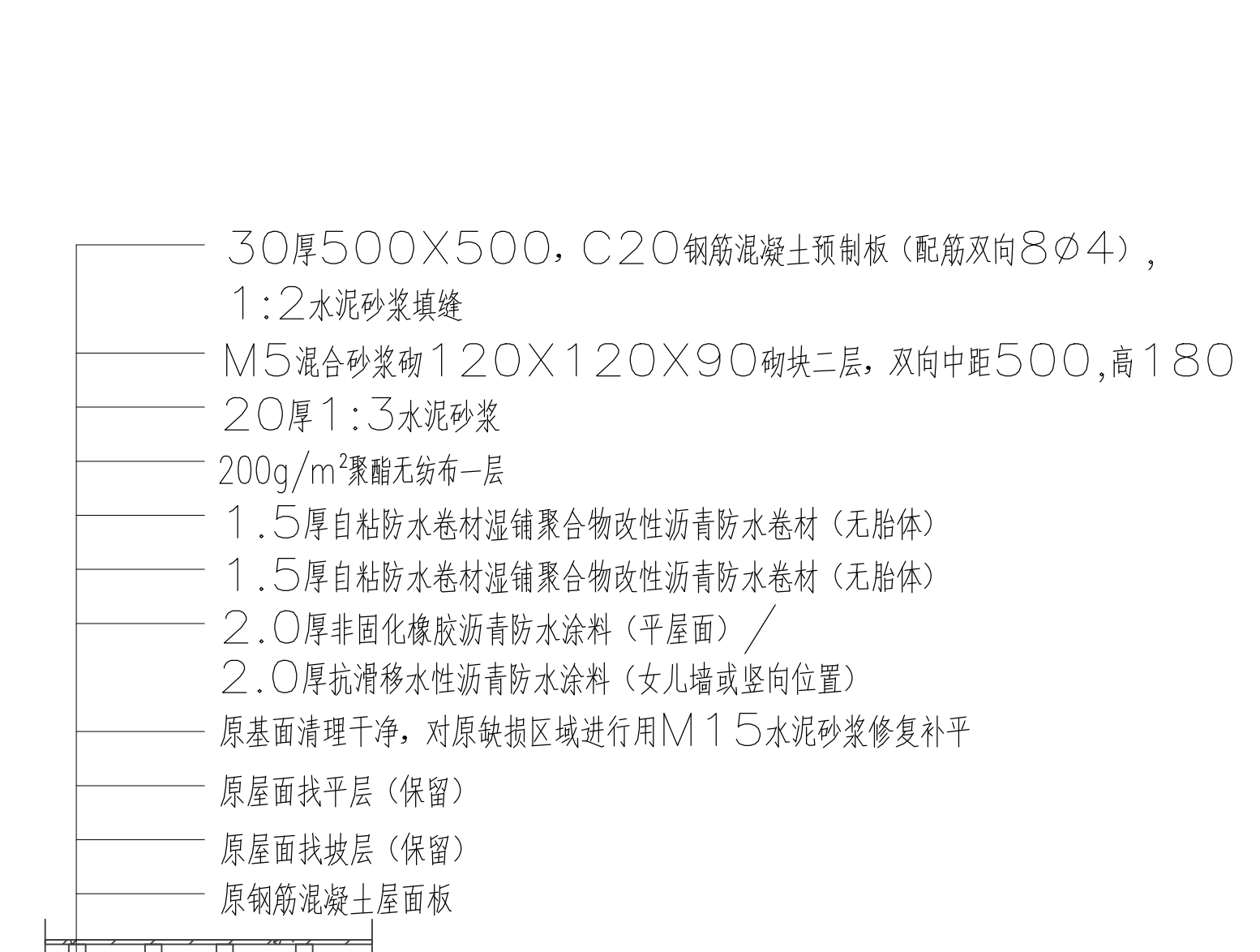
張其成



1 女儿墙剖切大样图 1:20



2 女儿墙剖切大样图2 1:20



3 屋面1 防水补漏构造图 1:20

1、清理原有屋面破损防水层、隔热层、隔热板
2、屋面清理原金属盖板变形缝35米，并重新做变形缝
3、原屋面热水管移位后复原，现场为垫砖支撑，长度约290米，底部防水层包裹热水管 $\phi 100$ 固定支撑与楼面交接45处（以现场实际数量为
4、铺设防水层（含女儿墙反边防水，出屋面管道防水），恢复屋面面层，构造做法详见设计总说明
5、底部防水层包裹出屋面卫生间排气管94根 $\phi 150$ ，高出屋面1.8米（以现场实际数量为准）
6、破损雨水斗24个更换，做法详见设计说明（以现场实际数量为准）

备注：保留屋面原有消防管道 固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施

屋面修缮面积为 2000.36m^2
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。



- 备注：保留屋面原有消防管道，固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

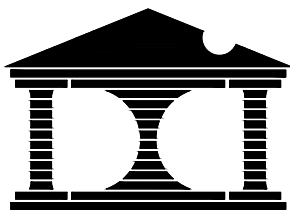
东33栋屋顶层平面图 1:150

屋面修缮面积为1342.0m²

原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基层清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。



3 屋面1 防水补漏构造图 1:20



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:

- 1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
- 2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
- 3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称:

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位:

广西大学

工程负责人

王连辉

专业负责人

王连辉

审定

审核

王连辉

校对

韦彩星

设计

唐源

制图

唐源

图名:

东14栋屋顶层修缮平面图

工程编号

GDXFW20241214

图别

建施

图号

JS-111

比例

1:100

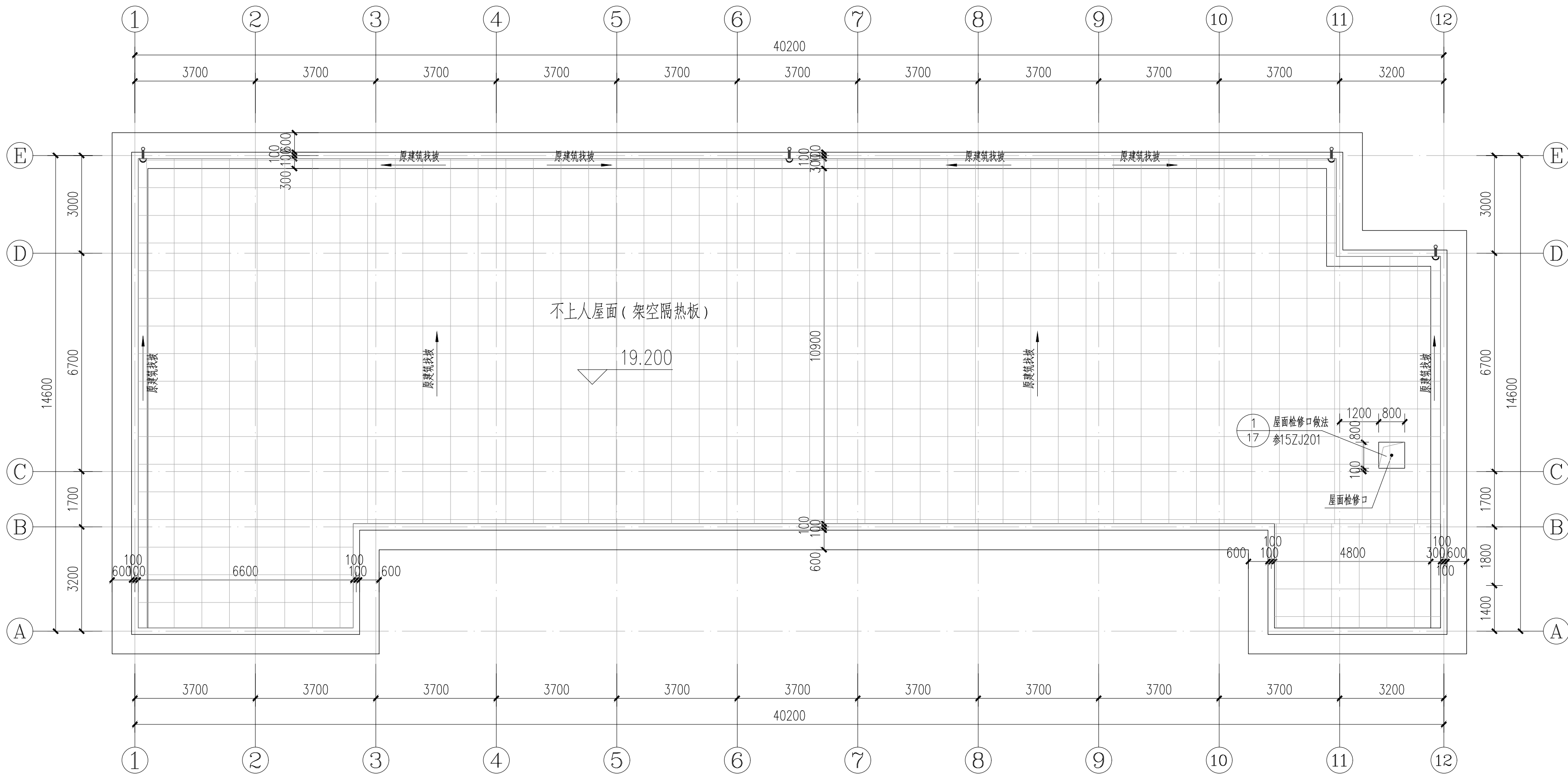
版本

第1.0版

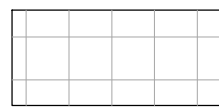
日期

2025.02

版权所有 不得复制



图例:



架空隔热板 475.84平方米



浅色丙烯酸系反射涂料 94.72平方米

东14栋屋顶层修缮平面图 1:100

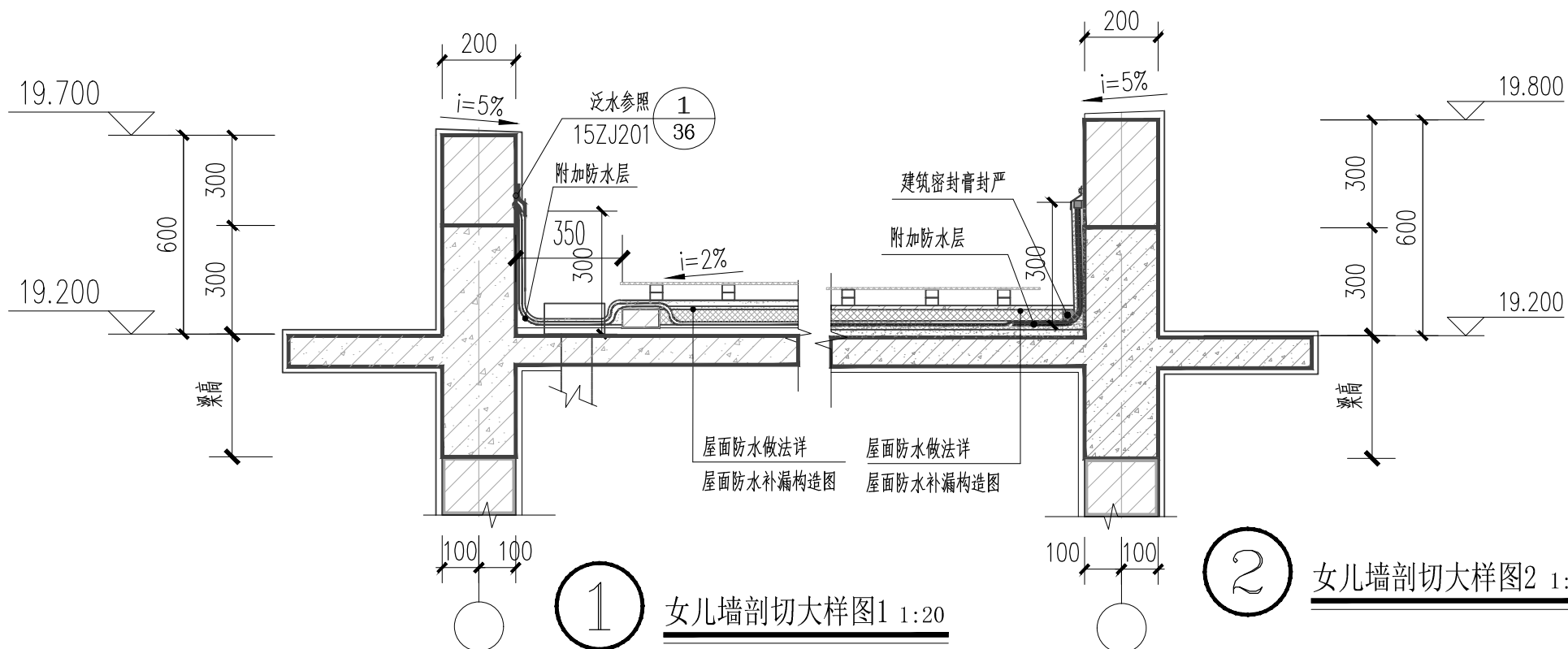
原雨水落水管可利用,位置不变

屋面修缮面积为570.56平方米

屋顶层 装修部位:

- 1、清理原屋面破损架空隔热板、防水层
- 2、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复屋面面层、构造做法
- 设计总说明
- 4、清理原检修口并重新安装
- 5、破损雨水斗4个更换,做法详设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



1 女儿墙剖切大样图 1:20

2 女儿墙剖切大样图 1:20

- 30厚500X500, C20钢筋混凝土预制板(配筋双向8Φ4), 1:2水泥砂浆填缝
- M5混合砂浆砌120X120X90砌块二层,双向中距500,高180
- 20厚1:3水泥砂浆
- 200g/m²聚酯无纺布一层
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面) /
- 2.0厚抗滑水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基层清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

3 屋面1防水补漏构造图 1:20

- 刷1.0mm厚浅色丙烯酸系反射涂料(分两遍涂刷)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面) /
- 2.0厚抗滑水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基层清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

4 屋面2防水补漏构造图

注:本屋面防水构造仅用挑檐屋面