

2025年学生公寓天面漏水修缮项目 工程

招标工程量清单

招标人：

广西大学
(单位盖章)



造价咨询人：

广西建通工程咨询有限责
任公司
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



编制人：



(造价人员签字)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年05月08日

复核时间：2025年05月08日

总 说 明

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第1页 共1页

<div>一、项目概况</div> <div>本工程为天面改造项目，改造面积13476.8m²，主要包括：拆除屋面保温层、防水层等构造层；重新铺一层防水涂料、两层防水卷材、架空隔热板等。</div> <div>二、编制依据</div> <div><div>1. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额；</div><div>2. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；</div><div>3. 2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》及其配套费用定额；</div><div>4. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套费用定额；</div><div>5. 2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》；</div><div>6. 材料价格参考2025年第2月下半月《南宁建设工程造价信息》除税价及按市场价询价计取；</div><div>7. 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2023〕7号）；</div><div>8. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安装生产责任保险计价规定的通知》（桂建发〔2023〕6号）</div><div>9. 工程设计图及相关资料；</div></div> <div>三、其它说明</div> <div><div>1. 铝合金门窗、防盗网、钢筋晾衣杆、金属变形缝盖板、金属栏杆、不锈钢水箱、钢防盗门等拆除按以料抵工计取，不另计拆除费用。</div></div>

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2025年学生公寓天面漏水修缮项目-拆除工程			
一	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
2025年学生公寓天面漏水修缮项目-装饰装修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	建筑安装工程费		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
2025年学生公寓天面漏水修缮项目-拆除工程							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
1	011607001008	屋面整体拆除 1. 部位：屋面1 2. 拆除细石混凝土面层、保温层、防水层等 3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m²	2063.21			
2	011607001009	屋面整体拆除 1. 部位：屋面2 2. 拆除细石混凝土面层、找平层、防水层等 3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m²	195.41			
3	011607001010	屋面整体拆除 1. 部位：屋面3 2. 拆除屋面隔热板、隔热砖、找平层、防水层等 3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m²	11046.26			
4	011607002002	屋面防水层拆除 1. 拆除屋面4的平面防水层 2. 拆除屋面1~屋面4的立面防水层 3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m²	1485.73			
5	011604002005	铲除外墙面抹灰层及面层 1. 部位：西12栋 2. 铲除原抹灰层、涂料层等 3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m²	20.00			
6	011612002002	拆除原检修口 1. 拆除原检修口 2. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 3. 结算工程量以实际收方为准	个	4			
7	011611005001	屋面檐口钢压条拆除 1. 部位：东14栋 2. 废渣清理成堆，运至指定地点对放 3. 结算工程量以实际收方为准	m	121.60			
		G.4 渣土场外运输					
8	010103002005	建筑垃圾外运 1. 废弃料品种：废渣 2. 自卸垃圾车运渣土 3. 运距：自行考虑 4. 含消纳费	m³	1493.30			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
2025年学生公寓天面漏水修缮项目-装饰 装修工程							
		分部分项工程					
	8.	屋面及防水工程					
9	010902003005	混凝土保护层倒置式屋面 1. 部位: 屋面1 2. 50厚C20细石混凝土, 内配Φ4@100双向 钢筋网片 3. 200g/m²聚酯无纺布一层	m²	2063.21			
10	010902003006	细石混凝土保护层屋面 1. 部位: 屋面2 2. 50厚C20细石混凝土, 内配Φ4@100双向 钢筋网片, 表面压光(设分隔缝, 其纵横 间距小于6m, 钢筋网片在分隔缝出断开) 3. 10厚1:4石灰砂浆	m²	195.41			
11	010902003007	架空隔热板保护层屋面 1. 部位: 屋面3 2. 30厚500×500, C20钢筋混凝土预制板 (配筋双向8Φ4), 1:2水泥砂浆填缝 3. M5混合砂浆砌120×120×90砌块二层, 双向中距500, 高180 4. 20厚1:3水泥砂浆 5. 200g/m²聚酯无纺布一层	m²	11046.26			
12	010902001003	屋面卷材防水 1. 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥 青防水卷材(无胎体) 2. 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥 青防水卷材(无胎体) 3. 含女儿墙泛水, 做法详见15ZJ201 1/36	m²	14790.61			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓屋面漏水修缮项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		参考品牌: 相当于或者优于西牛皮、东方雨虹、科顺					
13	010902002003	屋面涂膜防水 1. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面) 参考品牌: 相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺	m²	14790.61			
14	010902002004	屋面涂膜防水 1. 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置) 2. 含女儿墙泛水, 做法详见15ZJ201 1/36 参考品牌: 相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺	m²	1313.81			
	9.	保温、隔热、防腐工程					
15	011001001002	保温隔热屋面 1. 部位: 屋面1 2. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)	m²	2063.21			
	10.	楼地面装饰工程					
16	011101006005	平面砂浆找平层 1. 部位: 屋面 2. 对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平(按屋面修缮面积1%填补)	m²	134.77			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
17	011201001002	外墙一般抹灰 1. 刷专用界面剂一道 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布	m²	20.00			
18	011201004002	立面砂浆找平层 1. 部位: 屋面女儿墙 2. 10mm厚聚合物水泥砂浆保护层, 中间压入一层热镀锌电焊网	m²	1199.46			
	11.	A. 11 天棚工程					
19	010512008002	检修口 1. 屋面检修口做法参照15ZJ201-17/1 2. 20厚木板外包1厚铝合金板 3. 50*50木方镶边 4. C20混凝土压顶圈配1Φ10交圈 5. 预埋4Φ10锚筋长300 6. 附加卷材涂膜, 密封膏嵌缝	个	4			
20	010902008002	屋面变形缝 1. 屋面变形缝做法参21ZJ111- A7/1	m	216.85			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
21	桂031211003002	金属结构除锈 1. 刷防锈漆底漆一遍, 面漆两遍 参考品牌: 相当于或者优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉	m²	177.72			
22	010902003008	浅色涂料保护层屋面(屋面4) 1. 部位: 阳台、挑檐 2. 刷1.0mm厚浅色丙烯酸系反射涂料(分两遍涂刷)	m²	171.92			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		参考品牌: 相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺					
	15.	其他装饰工程					
23	011503001003	屋面栏杆 1. 高度:1100mm 2. 立柱材料:镀锌方通80×40×3.5 3. 栏杆材料:镀锌方通60×40×3 4. 不锈钢丝网1.0mm, 304材质, 网格为10mm, 高度为1100 5. 含成品304不锈钢法兰盘、制作、安装及运输等	m	90.00			
24	桂031004023002	带集水斗虹吸式雨水斗 φ 160mm 1. 含拆旧换新	个	150			
25	020110031001	原屋面热水管移位后复原, 现场为角钢支架支撑 1. 含拆除、安装	项	1			
26	030701003002	空调外机搬移及装回 1. 空调外机(规格:900×800×450) 2. 含拆装及所有费用 3. 工程量以实际收方为准	台	30			
27	011407001008	浅黄色涂料外墙面 1. 水性弹性外墙涂料, 一底两涂, 8年保质 国产 2. 含基层腻子, 抗碱底漆、面漆等全部施工工序 参考品牌: 相当于或者优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉	m²	20.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
28	011702025002	其他现浇构件模板 1. 屋面检修口 2. 胶合板木支撑	m²	3.36			
	011701	脚手架工程					
29	桂011701003001	外装修脚手架 1. 搭设高度: 综合考虑	m²	20.00			
	011703	垂直运输					
30	011703001002	建筑物垂直运输	台·月	6			
		小 计					
		Σ人工费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第1页 共1页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

主要材料及价格表

工程名称:2025年学生公寓屋面漏水修缮项目

第1页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
1		◆人工◆			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	002401000	建筑装饰人工	元		
4	B-R. 1	原屋面热水管移位后复原,现场为角钢支架支撑 人工费	元		
5		◆材料◆			
6	010304001	冷拔低碳钢丝 4	t		
7	010310013	镀锌铁丝 ϕ 0.7	kg		
8	020901001. 1	200g/m ² 聚酯无纺布	m ²		
9	020901009	塑料薄膜（养护）	m ²		
10	021107001. 1	30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)	m ³		
11	030192000	圆钉（综合）	kg		
12	031324001	不锈钢焊丝	kg		
13	031347001	砂纸	张		
14	032104003	钢丝网（综合）	m ²		
15	032104003. 1	热镀锌电焊网	m ²		
16	032116004	预埋铁件	kg		
17	040102001	砌筑水泥 M32. 5	t		
18	040301001	砂(综合)	m ³		
19	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
20	042903002	钢筋混凝土隔热板 500×500×30	千块		
21	043001001	湿拌砌筑砂浆 WM M5	m ³		
22	043002004	湿拌普通抹灰砂浆 WP-G M15	m ³		
23	043002005	湿拌普通抹灰砂浆 WP-G M20	m ³		
24	043004001	湿拌地面砂浆 WS M15	m ³		
25	050301001	一等杉木板枋材（综合）	m ³		
26	050306002	周转枋材	m ³		
27	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m ²		
28	130105001	酚醛调和漆（各色）	kg		
29	130302004. 1	1. 0mm厚浅色丙烯酸系反射涂料	kg		
30	130311003	成品腻子粉（一般型）	kg		
31	130507004	红丹酚醛防锈漆	kg		
32	130527201. 1	2. 0厚非固化橡胶沥青防水涂料	kg		
33	130527201. 2	2. 0厚抗滑移水性沥青防水涂料	kg		
34	130528002	聚氨酯沥青防水涂料	kg		
35	133320002	自粘聚合物改性沥青防水卷材无胎基(N)类1. 5mm	m ²		
36	133504001	防水粉	kg		
37	133508002	嵌缝膏	kg		

主要材料及价格表

工程名称:2025年学生公寓屋面漏水修缮项目

第2页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
38	133508006	冷底子油	kg		
39	133901001	防腐油	kg		
40	134101001	嵌缝料	kg		
41	140501003	油漆溶剂油	kg		
42	142101001	环氧树脂	kg		
43	143520001	隔离剂	kg		
44	143537001	聚合物胶浆	kg		
45	143908001	氩气	m ³		
46	144116023	界面处理剂	t		
47	144116024	专用界面剂	kg		
48	152302003	聚合物粘结砂浆	kg		
49	170508029.1	镀锌方通60×40×3	m		
50	170509021.1	镀锌方通60×40×3	m		
51	170509025.1	镀锌方通80×40×3.5	m		
52	200305000	不锈钢法兰座	个		
53	332101002	铝合金板变形缝盖板1.0mm	m ²		
54	340105003	钨棒	kg		
55	341101001	水	m ³		
56	341508001	其他材料费	元		
57	341508006	其他材料费	元		
58	350103001	胶合板模板1830×915×18	m ²		
59	350104002	复合木模板面板	m ²		
60	350305001	金属脚手架底座	个		
61	350309002	钢笆子（钢筋网脚手板）	m ²		
62	350310001	交叉支撑（脚手架专用）	副		
63	350310002	水平架（脚手架专用）	m ²		
64	350310003	连接棒	个		
65	350907004	门式钢管架	m ²		
66	350908001	钢丸	kg		
67	B-C	消纳费 材料费	m ³		
68	B-C	铝合金盖板 材料费	个		
69	B-C.1	浅黄色涂料外墙面 材料费	m ²		
70		◆商品砼◆			
71	043104003.1	预拌普通混凝土 C20[商品砼]	m ³		
72	043115008.1	预拌细石混凝土 C20[商品砼]	m ³		
73	043115008.2	预拌细石混凝土 C20[商品砼]	m ³		
74		◆配合比◆			

主要材料及价格表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第3页 共3页

[illegible]