

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 3424361.60元

(大写): 叁佰肆拾贰万肆仟叁佰陆拾壹元陆角整

招标人:

广西大学  
(单位盖章)



造价咨询人:

广西建通工程咨询有限责  
任公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

海韩  
印林  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人:

威黄  
印树  
(签字或盖章)



编制人:



陈刚  
(造价工程师签字)

复核人:



陈国文  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年05月08日

复核时间: 2025年05月08日

# 总 说 明

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第1页 共1页

|   |
|---|
| <div>一、项目概况</div> <div>本工程为天面改造项目，改造面积13476.8m²，主要包括：拆除屋面保温层、防水层等构造层；重新铺一层防水涂料、两层防水卷材、架空隔热板等。</div> <div>二、编制依据</div> <div><div>1. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额；</div><div>2. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；</div><div>3. 2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》及其配套费用定额；</div><div>4. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套费用定额；</div><div>5. 2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》；</div><div>6. 材料价格参考2025年第2月下半月《南宁建设工程造价信息》除税价及按市场价询价计取；</div><div>7. 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2023〕7号）；</div><div>8. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安装生产责任保险计价规定的通知》（桂建发〔2023〕6号）</div><div>9. 工程设计图及相关资料；</div></div> <div>三、其它说明</div> <div><div>1. 铝合金门窗、防盗网、钢筋晾衣杆、金属变形缝盖板、金属栏杆、不锈钢水箱、钢防盗门等拆除按以料抵工计取，不另计拆除费用。</div></div> |
|---|







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓屋面漏水修缮项目

第1页 共5页

| 序号                     | 项目编码         | 项目名称及<br>项目特征描述  | 计量<br>单位 | 工程量      | 金额(元)     |           |            |
|------------------------|--------------|--|----------|----------|-----------|-----------|------------|
|                        |              |  |          |          | 综合单价      | 合 价       | 其中：<br>暂估价 |
| 2025年学生公寓天面漏水修缮项目-拆除工程 |              |  |          |          | 493429.25 |           |            |
|                        |              | 分部分项工程   |          |          |           | 493429.25 |            |
|                        | 1.           | G.1 人工拆除工程   |          |          |           | 416225.64 |            |
| 1                      | 011607001008 | 屋面整体拆除<br>1. 部位：屋面1<br>2. 拆除细石混凝土面层、保温层、防水层等<br>3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>4. 结算工程量以实际收方为准    | m²       | 2063.21  | 33.44     | 68993.74  |            |
| 2                      | 011607001009 | 屋面整体拆除<br>1. 部位：屋面2<br>2. 拆除细石混凝土面层、找平层、防水层等<br>3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>4. 结算工程量以实际收方为准    | m²       | 195.41   | 33.44     | 6534.51   |            |
| 3                      | 011607001010 | 屋面整体拆除<br>1. 部位：屋面3<br>2. 拆除屋面隔热板、隔热砖、找平层、防水层等<br>3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>4. 结算工程量以实际收方为准  | m²       | 11046.26 | 29.91     | 330393.64 |            |
| 4                      | 011607002002 | 屋面防水层拆除<br>1. 拆除屋面4的平面防水层<br>2. 拆除屋面1~屋面4的立面防水层<br>3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>4. 结算工程量以实际收方为准 | m²       | 1485.73  | 6.57      | 9761.25   |            |
| 5                      | 011604002005 | 铲除外墙面抹灰层及面层<br>1. 部位：西12栋<br>2. 铲除原抹灰层、涂料层等<br>3. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>4. 结算工程量以实际收方为准     | m²       | 20.00    | 11.67     | 233.40    |            |
| 6                      | 011612002002 | 拆除原检修口<br>1. 拆除原检修口<br>2. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>3. 结算工程量以实际收方为准                             | 个        | 4        | 10.70     | 42.80     |            |
| 7                      | 011611005001 | 屋面檐口钢压条拆除<br>1. 部位：东14栋<br>2. 废渣清理成堆，运至指定地点对放<br>3. 结算工程量以实际收方为准                         | m        | 121.60   | 2.19      | 266.30    |            |
|                        |              | G.4 渣土场外运输   |          |          |           | 77203.61  |            |
| 8                      | 010103002005 | 建筑垃圾外运<br>1. 废弃料品种：废渣<br>2. 自卸垃圾车运渣土<br>3. 运距：自行考虑<br>4. 含消纳费                            | m³       | 1493.30  | 51.70     | 77203.61  |            |
|                        |              | 小 计  |          |          |           | 493429.25 |            |
|                        |              | Σ人工费   |          |          |           | 335837.41 |            |
|                        |              | Σ材料费   |          |          |           | 22399.50  |            |
|                        |              | Σ机械费   |          |          |           | 40946.29  |            |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第2页 共5页

| 序号                           | 项目编码         | 项目名称及<br>项目特征描述  | 计量<br>单位 | 工程量      | 金额(元) |            |            |
|------------------------------|--------------|--|----------|----------|-------|------------|------------|
|                              |              |  |          |          | 综合单价  | 合 价        | 其中:<br>暂估价 |
|                              |              | Σ管理费   |          |          |       | 39978.41   |            |
|                              |              | Σ利 润   |          |          |       | 13621.91   |            |
|                              |              | 单价措施项目   |          |          |       |            |            |
|                              |              | 小 计  |          |          |       |            |            |
|                              |              | Σ人工费   |          |          |       |            |            |
|                              |              | Σ材料费   |          |          |       |            |            |
|                              |              | Σ机械费   |          |          |       |            |            |
|                              |              | Σ管理费   |          |          |       |            |            |
|                              |              | Σ利 润   |          |          |       |            |            |
|                              |              | 合 计  |          |          |       | 493429.25  |            |
|                              |              | Σ人工费   |          |          |       | 335837.41  |            |
|                              |              | Σ材料费   |          |          |       | 22399.50   |            |
|                              |              | Σ机械费   |          |          |       | 40946.29   |            |
|                              |              | Σ管理费   |          |          |       | 39978.41   |            |
|                              |              | Σ利 润   |          |          |       | 13621.91   |            |
| 2025年学生公寓天面漏水修缮项目-装饰<br>装修工程 |              |  |          |          |       | 2757029.98 |            |
|                              |              | 分部分项工程   |          |          |       | 2693058.06 |            |
|                              | 8.           | 屋面及防水工程  |          |          |       | 2523071.01 |            |
| 9                            | 010902003005 | 混凝土保护层倒置式屋面<br>1. 部位: 屋面1<br>2. 50厚C20细石混凝土, 内配Φ4@100双向<br>钢筋网片<br>3. 200g/m²聚酯无纺布一层   | m²       | 2063.21  | 73.17 | 150965.08  |            |
| 10                           | 010902003006 | 细石混凝土保护层屋面<br>1. 部位: 屋面2<br>2. 50厚C20细石混凝土, 内配Φ4@100双向<br>钢筋网片, 表面压光 (设分隔缝, 其纵横<br>间距小于6m, 钢筋网片在分隔缝出断开)<br>3. 10厚1:4石灰砂浆   | m²       | 195.41   | 89.57 | 17502.87   |            |
| 11                           | 010902003007 | 架空隔热板保护层屋面<br>1. 部位: 屋面3<br>2. 30厚500×500, C20钢筋混凝土预制板<br>(配筋双向8Φ4), 1:2水泥砂浆填缝<br>3. M5混合砂浆砌120×120×90砌块二层,<br>双向中距500, 高180<br>4. 20厚1:3水泥砂浆<br>5. 200g/m²聚酯无纺布一层 | m²       | 11046.26 | 81.48 | 900049.26  |            |
| 12                           | 010902001003 | 屋面卷材防水<br>1. 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥<br>青防水卷材(无胎体)<br>2. 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥<br>青防水卷材(无胎体)<br>3. 含女儿墙泛水, 做法详见15ZJ201 1/36  | m²       | 14790.61 | 72.12 | 1066698.79 |            |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第3页 共5页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称及<br>项目特征描述  | 计量<br>单位 | 工程量      | 金额(元)  |           |            |
|----|---------------|--|----------|----------|--------|-----------|------------|
|    |               |  |          |          | 综合单价   | 合 价       | 其中：<br>暂估价 |
|    |               | 参考品牌：相当于或者优于西牛皮、东方雨虹、科顺  |          |          |        |           |            |
| 13 | 010902002003  | 屋面涂膜防水<br>1. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)<br>参考品牌：相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺  | m²       | 14790.61 | 22.94  | 339296.59 |            |
| 14 | 010902002004  | 屋面涂膜防水<br>1. 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)<br>2. 含女儿墙泛水，做法详见15ZJ201 1/36<br>参考品牌：相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺                                   | m²       | 1313.81  | 36.96  | 48558.42  |            |
|    | 9.            | 保温、隔热、防腐工程   |          |          |        | 50775.60  |            |
| 15 | 011001001002  | 保温隔热屋面<br>1. 部位：屋面1<br>2. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)  | m²       | 2063.21  | 24.61  | 50775.60  |            |
|    | 10.           | 楼地面装饰工程  |          |          |        | 2353.08   |            |
| 16 | 011101006005  | 平面砂浆找平层<br>1. 部位：屋面<br>2. 对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平（按屋面修缮面积1%填补）  | m²       | 134.77   | 17.46  | 2353.08   |            |
|    | 11.           | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程   |          |          |        | 27666.55  |            |
| 17 | 011201001002  | 外墙面一般抹灰<br>1. 刷专用界面剂一道<br>2. 15厚1:3水泥砂浆<br>3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻璃纤维网布  | m²       | 20.00    | 67.52  | 1350.40   |            |
| 18 | 011201004002  | 立面砂浆找平层<br>1. 部位：屋面女儿墙<br>2. 10mm厚聚合物水泥砂浆保护层,中间压入一层热镀锌电焊网  | m²       | 1199.46  | 21.94  | 26316.15  |            |
|    | 11.           | A. 11 天棚工程   |          |          |        | 19357.08  |            |
| 19 | 010512008002  | 检修口<br>1. 屋面检修口做法参照15ZJ201-17/1<br>2. 20厚木板外包1厚铝合金板<br>3. 50*50木方镶边<br>4. C20混凝土压顶圈配1Φ10交圈<br>5. 预埋4Φ10锚筋长300<br>6. 附加卷材涂膜，密封膏嵌缝 | 个        | 4        | 211.15 | 844.60    |            |
| 20 | 010902008002  | 屋面变形缝<br>1. 屋面变形缝做法参21ZJ111- A7/1  | m        | 216.85   | 85.37  | 18512.48  |            |
|    | 14.           | 油漆、涂料、裱糊工程   |          |          |        | 13108.24  |            |
| 21 | 桂031211003002 | 金属结构除锈<br>1. 刷防锈漆底漆一遍,面漆两遍<br>参考品牌：相当于或者优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉   | m²       | 177.72   | 30.12  | 5352.93   |            |
| 22 | 010902003008  | 浅色涂料保护层屋面（屋面4）<br>1. 部位：阳台、挑檐<br>2. 刷1.0mm厚浅色丙烯酸系反射涂料(分两遍涂刷)   | m²       | 171.92   | 45.11  | 7755.31   |            |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第4页 共5页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称及<br>项目特征描述   | 计量<br>单位 | 工程量   | 金额(元)    |            |            |
|----|---------------|---|----------|-------|----------|------------|------------|
|    |               |   |          |       | 综合单价     | 合 价        | 其中:<br>暂估价 |
|    |               | 参考品牌:相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺  |          |       |          |            |            |
|    | 15.           | 其他装饰工程  |          |       |          | 56726.50   |            |
| 23 | 011503001003  | 屋面栏杆<br>1.高度:1100mm<br>2.立柱材料:镀锌方通80×40×3.5<br>3.栏杆材料:镀锌方通60×40×3<br>4.不锈钢丝网1.0mm,304材质,网格为10mm,高度为1100<br>5.含成品304不锈钢法兰盘、制作、安装及运输等 | m        | 90.00 | 246.19   | 22157.10   |            |
| 24 | 桂031004023002 | 带集水斗虹吸式雨水斗Φ160mm<br>1.含拆旧换新   | 个        | 150   | 130.54   | 19581.00   |            |
| 25 | 020110031001  | 原屋面热水管移位后复原,现场为角钢支架支撑<br>1.含拆除、安装   | 项        | 1     | 5341.00  | 5341.00    |            |
| 26 | 030701003002  | 空调外机搬移及装回<br>1.空调外机(规格:900×800×450)<br>2.含拆装及所有费用<br>3.工程量以实际收方为准   | 台        | 30    | 300.00   | 9000.00    |            |
| 27 | 011407001008  | 浅黄色涂料外墙面<br>1.水性弹性外墙涂料,一底两涂,8年保质国产<br>2.含基层腻子,抗碱底漆、面漆等全部施工工序<br>参考品牌:相当于或者优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉  | m²       | 20.00 | 32.37    | 647.40     |            |
|    |               | 小 计   |          |       |          | 2693058.06 |            |
|    |               | Σ人工费  |          |       |          | 634367.00  |            |
|    |               | Σ材料费  |          |       |          | 1587933.58 |            |
|    |               | Σ机械费  |          |       |          | 1346.85    |            |
|    |               | Σ管理费  |          |       |          | 177864.23  |            |
|    |               | Σ利 润  |          |       |          | 60885.83   |            |
|    |               | 单价措施项目  |          |       |          | 63971.92   |            |
|    | 011702        | 混凝土模板及支架(撑)   |          |       |          | 352.56     |            |
| 28 | 011702025002  | 其他现浇构件模板<br>1.屋面检修口<br>2.胶合板木支撑   | m²       | 3.36  | 104.93   | 352.56     |            |
|    | 011701        | 脚手架工程   |          |       |          | 118.00     |            |
| 29 | 桂011701003001 | 外装修脚手架<br>1.搭设高度:综合考虑   | m²       | 20.00 | 5.90     | 118.00     |            |
|    | 011703        | 垂直运输  |          |       |          | 63501.36   |            |
| 30 | 011703001002  | 建筑物垂直运输   | 台·月      | 6     | 10583.56 | 63501.36   |            |
|    |               | 小 计   |          |       |          | 63971.92   |            |
|    |               | Σ人工费  |          |       |          | 33247.20   |            |





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年学生公寓天面漏水修缮项目

第1页 共1页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

