

电子投标文件

资格证明文件

项目名称: 2026-2027 年东兴市政府办公区域物业管理服务政府采购项目

项目编号: FCZC2025-G3-810096-GXGN

分标: /

投标人名称: 华保盛服务管理集团有限公司

投标人地址:中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 15号五象绿地中心1号楼十一层1118号办公

2025 年 10 月 30 日



资格证明文件目录

1.	. 提供相关注册或登记等证明材料	. 3
2.	. 防城港市政府采购供应商信用承诺函	
	. 投标人直接控股、管理关系信息表	
	(一)投标人直接控股股东信息表	6
	(二)投标人直接管理关系信息表	. 10
4.	. 投标声明	11
5.	. 中小企业声明函或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函	12
6.	. 投标人认为需要提供的其他证明材料	15
	(一) 2024 年审计报告	. 15
	(二)依法缴纳税收和社会保障资金证明	. 40
	(三)信用中国:失信被执行人查询	49
	(四)信用中国: 重大税收违法案件当事人名单查询	. 51
	(五)信用中国:政府采购严重违法失信行为记录名单	. 52
	(六)中国政府采购网:政府采购严重违法失信行为记录名单	. 53

1. 提供相关注册或登记等证明材料



国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3



(6-1)

914501006777281673

用代码

而

4N

一件

统

画

扫描二维码登录 国家企业信用 备案、许可、监 信息公示系统" 了解更多登记、 管信息。

伍仟万圆整 * 资 串 世

2008年07月31日 類 Ш 七

出

有限责任公司(自然人投资或控股)

超

米

华保盛服务管理集团有

校

竹

生

医疗器械销售, 第二类医

一般项目: 物业管理: 住房租赁; 日户

#

恕

叫

松

杨克春

法定代表人

中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平 乐大道15号五象绿地中心1号楼十一层11 18号办公 出

管理服务,企业管理。企业管理路局,物业服务评估,城多市客管理。安全系统临控服务,两人局产服务。 空运营支持服务,航空运输货制打包服务,健康咨询服务(不含炒厅服务),农副产品销售,旅游开发项目策

(不含医疗服务); 机动车修理和维护; 潤店管理; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 专业设计服务; 节能

却咎祹,体育场地边建垒置(不含高危险性体育运动),工程管理服务,消防技术服务(除依法测经批准的项目外,凭营业均服依法自主开展经营活动)

许可项目,住宿服务,餐饮服务,劳务递通服务,道路货物运输(不舍危险货物),城市生活边圾经营性服务。 日本农士与标应,医疗损免,建设工程的外,建设理的银行保存保护,建设理的银行保存保护,建设建设设整度 (消范),互联网售息服务,通用航空服务(保注到整理体的项目,经相关部门推准与方可开展经营活动,具体经过国口机关部门推准文件或许可证件为他)

出叶 米 村

记

脚

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

Ш

23

日90

2025年

No. NO.

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn



2. 防城港市政府采购供应商信用承诺函

防城港市政府采购供应商信用承诺函

致东兴市机关后勤服务中心、广西冠宁工程咨询有限公司(采购人或采购代理机构):

我方自愿参加 2026-2027 年东兴市政府办公区域物业管理服务政府采购项目(项目名称) 项目(项目编号: FCZC2025-G3-810096-GXGN))的政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定,并郑重承诺:

- 1. 我方具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
- 2. 我方具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - 3. 我方参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。 我方对以上承诺内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(公章): 华保盛服务

统一社会信用代码: <u>9145010067 7283673</u>

法定代表人或授权代表(签名): パッ かん

日期: 2025年10月30日

- 注: 1. 供应商须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应采购(采购)文件要求,按无效投标(响应)处理。
- 2. 供应商的法定代表人(其他组织的为负责人)或者授权代表的签名或 盖章应真实、有效,如由授权代表签名或盖章的,应提供"法定代表人授权书"。



3. 投标人直接控股、管理关系信息表

(一) 投标人直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1	杨克春	13. 6903%	340406197508182213	/
2	徐兵	11. 4000%	620102196809205379	/
3	广西同尘投资合伙企 业(有限合伙)	7. 9602%	91450108MAA7MXLN3L	/
4	钟毅	5. 8939%	110108196504099032	/
5	解尚明	5. 6597%	120223197112100415	/
6	广西和光投资合伙企 业(有限合伙)	4. 7624%	91450108MA7FJDPCX3	/
7	肖剑虹	3.7000	30104196911052529	/
8	王敏	3. 00000%	450331198406110076	/
9	黄更新	3. 0000%	310110197103318015	/
10	黄文婷	3. 0000%	450111197102261528	/
11	闫瑞东	3. 0000%	34222419800514183x	/
12	林艳梅	2. 9000%	450111198311023926	/
13	李世杰	2. 3000%	340827198204131319	/
14	李文震	2. 3000%	452124197807210310	/



序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
15	刘玉朝	2. 0000%	412726197109155076	/
16	李会宾	2. 0000%	452132196012226015	/
17	邓志强	2. 0000%	452421198107102011	/
18	雷翔	1. 5000%	460100195710101214	/
19	阮社贤	1. 5000%	410327198004173021	/
20	费卫东	1. 4536%	320504196706181515	/
21	闫明波	1. 3575%	420621197212190657	/
22	刘杨	1. 0992%	420111197108014135	/
23	莫金山	1. 0000%	450103196711289513	/
24	向富云	1.0000	430224198110283338	/
25	李仁胜	1. 20%	340822197003183132	/
26	李正辉	1 0000%	/30403196409051515	/
27	李祥慈	1. 0000%	342222195302010119	/
28	梁川	0. 8597%	440106197305251837	/
29	刘芳	0.8114%	620105197506020020	/
30	禤均行	0. 7635%	452122197411160406	/
31	庞吉宁	0. 7395%	450103197212140014	/
32	欧阳东	0. 7190%	510215197811177115	/



序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
33	何彦憬	0. 5318%	450102198401190529	/
34	鲍翊海	0. 5000%	340811197305034416	/
35	杨容昆	0. 5000%	450104197511181525	/
36	王洪强	0. 5000%	452822196212050072	/
37	胡涛	0. 5000%	51112219800501901X	/
38	郭任华	0. 3597%	450104197602091541	/
39	李颂东	0. 3593%	450102196011290517	/
40	陈玉	0. 3130%	412901197808234519	/
41	郑毅	0. 2996%	450102196203040539	/
42	朱建宇	0. 2934	510212197212010330	/
43	何辉	0.2655%	431002198108050019	/
44	孙永萍	0 2515%	140302197905261347	/
45	郑保力	0. 2395%	422201198010265971	/
46	崔展健	0. 2395%	450102195510030520	/
47	吴舒琳	0. 2395%	450502198311240328	/
48	钟诗颖	0. 2395%	440111197811283066	/

注:

1. 直接控股股东: 是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已



足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

- 2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系,不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
- 3. 供应商不存在直接控股股东的,则在"直接控股股东名称"中填"无"。

法定代表人或者委托代理人(签名): 上海 投标人名称(公章): 上保整服务管理集团有限公司 日期: 2025年10月90日



(二) 投标人直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1	无	无	无
2	无	无	无
3	无	无	无
	无	无	无

注:

- 1. 管理关系: 是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系, 如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
 - 2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系,不包括间接的管理关系。
 - 3. 供应商不存在直接管理关系的,则在"直接管理关系单位名称"中填"无"。

法定代表人或者委托代理人(签名): 七

投标人名称(公章): 华保虚服务管理集团有限公司

日期: 2025年10月36



4. 投标声明

投标声明

东兴市机关后勤服务中心(采购人名称):

我方参加贵单位组织 2026-2027 年东兴市政府办公区域物业管理服务政府 采购项目 项目(项目编号: <u>FCZC2025-G3-810096-GXGN</u>)的政府采购活动。我 方在此郑重声明:

- 1. 我方参加本项目的政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚),未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件,我方对此声明负全部法律责任。
- 2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。
 - 3. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:
 - (一) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:
 - (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录:
 - (六) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 4. 以上事项如有虚假或者隐瞒,我方愿意承担一切后果,并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

中小企业声明函

利性单位声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财 库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加东兴市机关后勤服务中心(单位 名称)的2026-2027年东兴市政府办公区域物业管理服务政府采购项目(项目名称) 采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中 小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

- 1. 2026-2027 年东兴市政府办公区域物业管理服务政府采购项目(标的名称), 属于物业管理(采购文件中明确的所属行业)行业;承接企业为华保盛服务管理集团 有限公司(企业名称),从业人员 202 人,营业收入为 58967.53 万元,资产总额为 27860.55 万元,属于小型企业;
- 2. / (标的名称), 属于/(采购文件中明确的所属行业)行业; 承接企业为/(企 业名称),从业人员 / 人,营业收入为 / 万元,资产总额为 / 万元,属于/(中型 企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不 存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如为基础、将依法承担相应责任。

企业名称(公章): 华保盛服务管理集团有限公司 日期: 2025年10月30日

注:享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)规定的 中小企业扶持政策的, 采购人、采购代理机构应当随中标结果公开中标供应商的 《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上 一年度数据的新成立企业可不填报。



附表

大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量 单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	Y≥20000	500≤Y<20000	50≤Y<500	Y<50
	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X<1000	20≤X<300	X<20
工业 *	营业收入(Y)	万元	Y≥40000	2000≤Y<40000	300≤Y< 2000	Y<300
建筑业	营业收入(Y)	万元	Y≥80000	6000≤Y<80000	300≤Y< 6000	Y<300
廷州业	资产总额(Z)	万元	Z≥80000	5000≤Z<80000	300≤Z< 5000	Z<300
	从业人员(X)	人	X≥200	20≤X<200	5≤X<20	X<5
批发业	营业收入(Y)	万元	Y≥40000	5000≤Y<40000	1000≤Y< 5000	Y<1000
電焦 ル	从业人员(X)	人	X≥300	50≤X<300	10≤X<50	X<10
零售业	营业收入(Y)	万元	Y≥20000	500≤Y<20000	100≤Y<500	Y<100
	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X<1000	20≤X<300	X<20
交通运输业 *	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	3000≤Y<30000	200≤Y< 3000	Y<200
	从业人员(X)	人	X≥200	100≤X<200	20≤X<100	X<20
仓储业*	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	1000≤Y<30000	100≤Y< 1000	Y<100
	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X<1000	20≤X<300	X<20
邮政业	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	2000 \le Y < 30000	100≤Y< 2000	Y<100
	从业人员(X)	人	X THOO	100≤X<300	10≤X<100	X<10
住宿业	营业收入(Y)	万元	四年底	2000≤Y<10000	100≤Y< 2000	Y<100
	从业人员(X)	人	X≥300		10≤X<100	X<10
餐饮业	营业收入(Y)	77	Y≥10000	2000 < Y < 10000	100≤Y< 2000	Y<100
	从业人员(X)		X≥2000	100≤X<2000	10≤X<100	X<10
信息传输业*	营业收入(Y)	万元	Y≥ 100000	1000≤Y< 100000	100≤Y< 1000	Y<100
软件和信息技术服务	从业人员(X)	人	Х≥300	100≤X<300	10≤X<100	X<10
业	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	1000≤Y<10000	50≤Y<1000	Y<50
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	Y≥ 200000	1000≤Y< 200000	100≤Y< 1000	Y<100
厉地)并及红音	资产总额(Z)	万元	Z≥10000	5000≤Z<10000	2000≤Z< 5000	Z<2000
	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X<1000	100≤X<300	X<100
物业管理	营业收入(Y)	万元	Y≥5000	1000≤Y<5000	500≤Y< 1000	Y<500
	从业人员(X)	人	Х≥300	100≤X<300	10≤X<100	X<10
租赁和商务服务业	资产总额(Z)	万元	Z≽ 120000	8000≤Z< 120000	100≤Z< 8000	Z<100
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X<300	10≤X<100	X<10



说明:

- 1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限,否则下划一档;微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
- 2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)为准。带*的项为行业组合类别,其中,工业包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业;交通运输业包括道路运输业,水上运输业,航空运输业,管道运输业,多式联运和运输代理业、装卸搬运,不包括铁路运输业;仓储业包括通用仓储,低温仓储,危险品仓储,谷物、棉花等农产品仓储,中药材仓储和其他仓储业;信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务,互联网和相关服务;其他未列明行业包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业,以及房地产中介服务,其他房地产业等,不包括自有房地产经营活动。
- 3. 企业划分指标以现行统计制度为准。(1) 从业人员,是指期末从业人员数,没有期末 从业人员数的,采用全年平均人员数代替。(2) 营业收入,工业、建筑业、限额以上批发和 零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业,采用主营业务收入; 限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替; 限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代 替; 农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替; 其他未设置主营业务收入的行业,采用营 业收入指标。(3) 资产总额,采用资产总计代替。





6. 投标人认为需要提供的其他证明材料

(一) 2024 年审计报告

广西科证会计师事务所有限公司 GuangXi KeZheng CPA Co.,LTD



中国・南宁 NANNING CHINA

广西科证会计师事务所有限公司

审计报告

桂科证审字[2025]第009号

华保盛服务管理集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了华保盛服务管理集团有限公司(以下简称"华保盛服务公司") 财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及会计报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了华保盛服务公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。 审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了 我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们 独立于华保盛服务公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相 信,我们获取的审计证据是充足,并是有了职业道德方面的其他责任。我们相 础。

三、管理层和治理层型财务报表的责任

华保盛服务公司管理(表责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华保盛服务公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华保盛服务公司、终止运营或别无其他现实的选择。

地址: 南宁市民族大道 38-2 号泰安大厦 2806 室

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn)"进行查验 注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn)"进行查验" 注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn) 治理层负责监督华保盛服务公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但 目的并非对内部控制的有效性发展意思。
- (三)评价管理层选用产业政策的恰当性合作出会计估计及相关披露的合理性。
- (四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对华保盛服务公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致华保盛服务公司不能持续经营。

地址: 南宁市民族大道 38-2 号泰安大厦 2806 室





广西科证会计师事务所有限公司

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并 评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送: 1.2024年12月31日资产负债表

- 2. 2024 年度利润表
- 3. 2024 年度现金流量表
- 4. 2024 年度所有者权益变动表
- 5. 2024 年度会计报表附注

广西科证会计师事务所有限公司

中国注册会计师:

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA 中国传播会计师 本文 450100090313

1号中国 南宁亚

二〇二五年三月三十一日、管理集中国注册会计师:



地址: 南宁市民族大道 38-2 号泰安大厦 2806 室





资产负债表 2024年12月31日

	Z		O.I	1X	
4.12		121	=	-	

资 pix	期末数	上年年末数	负债和所有者权益(或股东权益)	期末数	单位: 人民币元 上年年末数
流动资产:		1	流动负债:	7701-00	
货币资金	117, 201, 167, 80	90, 776, 375, 15		70, 000, 000. 00	50, 000, 000. 0
结算备付金	A KK AL	, ,	向中央银行借款	10,000,000.00	00, 000, 000. 0
拆出资金	一种品		拆入资金		
交易性金融资产	60, 000. 00	4, 000, 000, 00			
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	105, 806, 392, 94	94, 218, 996. 19	A THE AND PROPERTY AND	80, 726, 419. 63	48, 501, 072. 5
应收款项融资			预收款项	429, 886, 33	2, 321, 586. 0
预付款项	3, 919, 551, 73	1, 676, 067, 23	合同负债	5, 681, 275, 52	5, 791, 504. 3
应收保费			卖出回购金融资产款		- XO
应收分保账款			吸收存款及同业存放		130
应收分保合同准备金			代理买卖证券款		177
其他应收款	27, 319, 530. 60	37, 521, 176, 39		- //	
买入返售金融资产			应付职工薪酬	6, 484, 415. 75	7, 203, 860. 4
存货	30, 779. 58	388, 857. 44		-5, 335, 159. 74	-2, 512, 122. 9
合同资产			其他应付款	36, 647, 173, 89	61, 324, 846, 4
持有待售资产			应付手续费及佣金		,,
一年内到期的非流动资产			应付分保账款	77	T V
其他流动资产		¥ ,	持有待售负债		
流动资产合计	254, 337, 422. 65	228, 581, 472. 40			
		-, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -	其他流动负债		
			流动负债合计	194, 634, 011, 38	172, 630, 746. 8
			非流动负债:	101,001,011,00	112,000,110.0
			保险合同准备金		
			长期借款		
		\sim	应付债券		上十师直
			其中: 优先股		流会打州争
			永续债	1/4	100
		47.7	租赁负债	H	
			长期应付款	12	_
		MA	长期应付职工新聞		申验
非流动资产:	-47	I.	分预+		-
发放贷款和垫款	1	-7 7	Will the second	-	The same of
债权投资	137		递延所得税负债		
其他债权投资		RAY	其他非流动负债		
长期应收款			非流动负债合计		
长期股权投资	21, 936, 000. 00	p 30,000.00		194, 634, 011. 38	172, 630, 746. 8
其他权益工具投资	4	100	所有者权益(或股东权益):	10 1, 00 1, 01 1, 00	1.2, 000, 140.0
其他非流动金融资产		128	实收资本(或股本)	49, 527, 466. 67	49, 507, 466. 6
投资性房地产		N AX	其他权益工具		,,
固定资产	1, 580, 910. 77	2 314, 0.7 68			
在建工程	590, 096. 75	590, 096, 75			
生产性生物资产			资本公积	100, 000. 00	
油气资产			减: 库存股	100, 000.00	
使用权资产			其他综合收益	 	
无形资产	101, 489. 20	51, 874. 91	专项储备		
开发支出	8, 829. 91	8, 829. 91		10, 067, 883. 52	8, 146, 451. 2
商誉	-,-23.01	0, 020, 01	一般风险准备	10, 001, 003. 32	0, 140, 401. 2
长期待摊费用	50, 789. 10	203, 156. 70		24, 276, 176. 81	16 904 700 /
递延所得税资产	30, 103. 10	200, 100. 10	归属于母公司所有者权益合计	83, 971, 527. 00	16, 884, 783. 6
				05, 911, 521. 00	74, 538, 701. 4
其他非流动资产			小粉股在权益	1	
其他非流动资产 非流动资产合计	24, 268, 115, 73	18, 587, 975. 95	少数股东权益 所有者权益合计	83, 971, 527. 00	74, 538, 701. 4

法定代表人: 杨克春

主管会计: 刘玉朝

制表人: 罗静





利润表

2024年度

会合02表

Smr. S		会合02表
编制单位: 华保盛服务管理集团有限公司	T	单位: 人民币元
项目 🕏	本年累计数	上年累计数
一、营业总收入	589, 675, 326. 21	592, 137, 479. 58
其中: 营业收入	589, 675, 326. 21	592, 137, 479. 58
利息收入		
己赚保费		
手续贵及佣金收入		
二、营业总成本	570, 141, 725. 75	577, 315, 506. 8
其中: 营业成本	529, 975, 090. 95	517, 023, 552. 5
利息支出		1011
手续费及佣金支出	;-	1/1-
退保金		K17
赔付支出净额	- 47	1.3
提取保险责任准备金净额	N'-	Property states
保单红利支出		A 50 15 6 7
分保费用	< X \	
税金及附加	219, 212. 05	2, 859, 439. 4
销售费用	8, 390, 462. 89	13, 923, 962. 6
管理费用	28, 926, 036. 88	41, 432, 260. 9
研发费用	424, 556. 73	513, 383. 2
财务费用	2, 206, 366. 25	1, 562, 907. 9
其中: 利息费用	2, 250, 352. 87	1, 571, 423. 3
利息收入	-121, 603. 81	-136, 181. 8
加: 其他收益	2, 407, 585. 38	2, 717, 292. 5
投资收益(损失以"-"号填列)	733, 508. 76	1, 087, 420. 5
其中: 对联营企业和合营企业的投资收入	上来众\	
以摊余成本计量的金融资产终业确认收益		,此前夕尽
汇兑收益 (损失以"-"号填列)	7111	人民计师事为所有人
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)	議	The D
公允价值变动收益 (损失以"-"号域列)		田田
信用减值损失(损失以"-"号填列)	(4)	中验草
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	22, 674, 694. 60	18, 626, 685.
加: 营业外收入	194, 884. 59	
减: 营业外支出	60, 650. 72	
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	22, 808, 928. 47	
减: 所得税费用	3, 594, 595. 55	3, 006, 666.
	4000 000000 00000 0000	

法定代表人: 杨克春

五、净利润(净亏损以"-"号填列)

主管会计: 刘玉朝

制表人: 罗静

15, 730, 768. 16

19, 214, 332. 92





现金流量表

2024年度

	会合03表
单位:	人民币元

□ 项目 □	本年累计数	上年累计数
经营活动产生的现金流量:	本中系计 数	上年系计划
销售商品、提供劳务收到的现金	600, 632, 203, 57	578, 535, 440.
客户存款和同业存放款项净增加额	4	-
向中央银行借款待增加额		to the by
向其他金融机构拆入资金净增加额 📉		人计师争分例
收到原保险合同保费取得的现金		-
收到再保业务现金净额		- A
保户储金及投资款净增加额		图 -
收取利息、手续费及佣金的现金		N = FA F
拆入资金净增加额		审验
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
	200000000000000000000000000000000000000	
收到的税费返还	128, 803. 43	
收到其他与经营活动有关的现金	99, 913, 295. 92	113, 739, 659.
经营活动现金流入小计	700, 674, 302. 92	692, 275, 099.
购买商品、接受劳务支付的现金	329, 419, 320. 75	201, 139, 426.
客户贷款及垫款净增加额	_ /	K13 -
存放中央银行和同业款项净增加额		18
支付原保险合同赔付款项的现金	177	
拆出资金净增加额	No.	
支付利息、手续贵及佣金的现金	A ()	
支付保单红利的现金	44	
		-
支付给职工以及为职工支付的现金	31, 330, 922. 47	329, 492, 041.
支付的各项税费	11, 739, 957. 88	28, 757, 741.
支付其他与经营活动有关的现金	305, 756, 365, 90	139, 271, 546.
经营活动现金流出小计	678, 246, 567. 00	698, 660, 755.
经营活动产生的现金流量净额	22, 427, 735. 92	-6, 385, 655.
投资活动产生的现金流量:	- /	
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	733, 508. 76	1, 087, 420.
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100, 000. 10	1,007,420.
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	733, 508. 76	1, 087, 420.
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69, 811. 32	2, 017, 865.
投资支付的现金	6, 516, 000. 00	1, 400, 000.
质押贷款净增加额		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	Art.	-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6, 585, 811, 32	3, 417, 865.
投资活动产生的现金流量净额	-1 852, 302, 56	
筹资活动产生的现金流量:	3 652, 302. 56	-2, 330, 445.
吸收投资收到的现金	120, 000. 00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	70, 000, 000. 00	50, 000, 000.
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	70, 120, 000. 00	50, 000, 000.
偿还债务支付的现金	50, 000, 000. 00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10, 270, 640. 71	10, 072, 212.
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	20, 210, 010, 11	10, 012, 212.
支付其他与筹资活动有关的现金		
		6/82/16/56/20
筹资活动现金流出小计	60, 270, 640. 71	10, 072, 212.
筹资活动产生的现金流量净额	9, 849, 359. 29	39, 927, 787.
汇率变动对现金及现金等价物的影响		
现金及现金等价物净增加额	26, 424, 792. 65	31, 211, 686.
in HI-ITTE A TI THE A MY IA ALL A ME	90, 776, 375. 15	59, 564, 688.
加: 期初现金及现金等价物余额		





会企04表单位:元		未分配利润 所有者权益合计	17, 542, 590. 56 67, 307, 023. 8				17, 542, 590, 56 67, 307, 023. 8		15, 730, 768. 16 15, 730, 768. 16						15, 730, 768. 16 15, 730, 768. 16	6, 262, 666. 67	6, 262, 666. 67			-16, 388, 575. 11 -14, 761, 757. 19	-1, 626, 817, 92	-14, 761, 757. 19 -14, 761, 757. 19							16, 884, 783. 61 74, 538, 701. 48	
	上年金額	温余公积	6, 519, 633. 28 17,				6, 519, 633. 28 17,		15,						15,	4			,	1, 626, 817. 92 -16,	1, 626, 817. 92 -1,	-14,						V	8, 146, 451. 20 16,	朝表人: 罗静
		x) 資本公积 减; 库存股	67 8, 037, 333. 33				67 8, 037, 333. 33									19	29							33 -8, 037, 333, 33	33 -8, 037, 333. 33		1		19	
举		所有者权益合计 实收资本 (或股本)	74, 538, 701. 48 35, 207, 466. 67			4 1	74, 538, 701. 48 35, 207, 466. 67		19, 214, 332. 92	Sec.		, ,	9		19, 214, 332, 92	120, 000. 00 6, 262, 666. 67	120, 000. 00 6, 262, 666. 67			-9, 901, 507, 40		-9, 901, 507. 40		8, 037, 333, 33	8, 037, 333, 33				83, 971, 527. 00 49, 507, 466. 67	
所有者权益变动表 2024年度		未分配利润所	16, 884, 783. 61	2			16, 884, 783. 61		19, 214, 332. 92			2		N.Y.	19, 214, 332. 92	1	7			-11, 822, 939. 72	-1, 921, 432. 32	-9, 901, 507. 40	9						24, 276, 176. 81	会计主管: 刈玉朝
	本年金額	漢: 库存股 盈余公积	8, 146, 451. 20				8, 146, 451. 20	ļ	X >	>	•	į	Y-A	N. A.	葛	理▲	7	をと		1, 921, 432. 32	1, 921, 432. 32								10, 067, 883. 52	12
		实收资本(或股本) 资本公积	49, 507, 466. 67	68	998	0 8 0	2019, 507, 466. 67					七	が対	2/	7	20, 000. 00 100, 000. 00	20, 000. 00		JAXAL			小師事条所各	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		一章	加速			49, 527, 466. 67 100, 000. 00	
音理集团有限公司	The second second	が語が	TO THE PARTY OF TH	No.	Y	2	る。大三直然	. //		益的利得和损失	价值变动净额	他所有者权益变动的影	相关的所得税影响			资本		益的金额				24	TANK TO	村村	股本)	股本)	/		49,	v
编制单位:毕保盛服务管理集团有限公司		H W	一、上年末余额	加: 会计政策变动	前期差错更正	其他	二、本年初余额	三、本年增减变动金额(减少以一。 辈植列)	(一) 净利润	(二)直接计入所有者权益的利得和损失	1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响。	3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	4. 其他	(一) 和(二) 小计	(三) 所有者投入和減少资本	1. 所有者投入资本	2. 股份支付计入所有者权益的金额	3. 其他	(四)利润分配	1. 提取盈余公积	2. 所有者(或股东)的分配	3. 其他	(五) 所有者权益内部结构	1. 资本公积转增资本 (或股本)	2. 盈余公积转增资本 (或股本)	3. 盈余公积弥补亏损	4. 其他	本年余额	单位负责人: 杨克莽

会计报表附注

(2024年度)

一、公司概况

华保盛服务管理集团有限公司于 2008年7月经南宁市行政审批局登记设立,统一社会信用代码为 914501006777281673。公司住所:中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 15号五象绿地中心 1号楼十一层 1118号办公"一照多址企业",注册资本为人民币伍仟万元整,实收资本肆仟玖佰伍拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元陆角柒分,法定代表人为杨克春。

经营范围:一般项目:物业管理;住房租赁:日用电气修理;家政服 务;日用百货销售;家用电器销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售; 办公用品销售; 文具用品零售; 体育用品及器材零售; 卫生洁具销售; 厨 具卫具及日用杂品零售;日用品销售;园林绿化工程施工;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);城市绿化管理;图文设计制作;办公服务; 广告设计、代理; 房地产经纪; 房地产咨询; 文化场馆管理服务; 停车场 服务;会议及展览服务;礼仪服务;九里文化艺术交流活动;住宅水电安 装维护服务;国内货物运输优理;电子、机械设备维护(不含特种设备); 汽车租赁;餐饮管理;代驾服务; 服务工体 健康服务;洗染服务; 养老服务;游览景区管理; 禁卸搬运;普通货物仓储服务(不含危险化学 品等需许可审批的项目);专业保洁、清洗、消毒服务;人力资源服务(不 含职业中介活动、劳务派遣服务), 灯具销售; 幻灯及投影设备销售; 照 明器具销售; 物联网应用服务; 物联网及时服务; 物联网技术研发; 安防 设备销售;办公设备耗材销售;护理机构服务(不含医疗服务);机动车 修理和维护;酒店管理;租赁服务(不含出版物出租);专业设计服务; 节能管理服务;企业管理;企业管理咨询;物业服务评估;城市乡容管理; 安全系统监控服务; 病人陪护服务; 航空运营支持服务; 航空运输货物打





包服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);农副产品销售;旅游开发项目策划咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);各类工程建设活动;住宿服务;餐饮服务;劳务派遣服务;道路货物运输(不含危险货物);城市生活垃圾经营性服务;自来水生产与供应;消防技术服务;消防设施工程施工;医疗服务;建设工程设计;建筑智能化系统设计;食品生产;包装装潢印刷品印刷;建筑劳务分包;城市建筑垃圾处置(清运);互联网信息服务;通用航空服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、会计报表编制基准

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映 了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、企业会计准则

1、记帐原则和计价基础

会计核算采用权责发生制原则和借贷记帐法进行核算,除交易性金融资产采用公允价值计量外,其它资产计价均以历史成本为计价基础。

2、会计年度

本公司会计年度为公方 1日至12月31日。

3、记帐本位币和外币折算

本公司采用人民币作为记帐本位前。外市业各按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价折算为从民币记帐()资产负债表日的外币货币性资产和负债按该日中国人民银行公布的市场汇价进行调整,外币汇兑损益除与工程建造有关的计入在建工程之外,其余均计入当期的财务费用。

4、坏账核算

本公司对于因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍无法 收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务,而且具有明显特征表



明无法收回的应收款项确认为坏帐损失。因销售或服务发生应收款项的坏 帐损失采用备抵法核算,因业务借支的其它应收款不采用备抵法。

5、固定资产及折旧

固定资产是指使用年限在两年以上的运输工具、机器设备、器具、工具等生产经营主要设备,以及单位价值在 5000 元以上,并且使用年限超过两年的不属于生产经营主要设备的物品。

固定资产折旧自其投入使用之次月起,按照预计使用年限采用直线法计算。并按固定资产类别,预计使用年限和预计残值确定折旧率。固定资产预计残值一般为零,预计使用年限一般为:

项 目 机器设备 运输设备 其他设备 使用年限 5—10年 4—10年 3—5年

6、收入的确认

本公司对销售商品、提供劳务、让渡资产使用权的收入按照《企业会 计准则第 14 号一收入》规定予以确认和计量。

7、成本费用的确认

本公司对销售成本、服务提展成本、管理开支、税费 计缴以及营业外开支均按照权责发生制原则进行确认和核算,采用成本法 计量。

四、主要税项

1、企业所得税

本公司以递延所得税法为核算基础。按照收入总额减除成本、费用以及税法调整事项后乘以适用税率计算当期应交所得税额,按照暂时性差异与适用税率计算递延所得税费用(或收益),两者之和确认为利润表所得税费用。本公司适用企业所得税税率为15%。

2、增值税

本公司的物业服务、停车费收入适用增值税,税率为业务收入的5%、



6%。

3、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加及水利建设基金本公司按照应交增值税的7%计算缴纳城市维护建设税;按照应交增值税的3%缴纳教育费附加;按应交增值税的2%缴纳地方教育附加。

4、个人所得税

本公司职工的个人所得税由个人承担,公司代扣代缴,适用税率包括工资薪金超额累进税率、劳务收入税率以及利息分红所得税率。

五、职工福利及社会保险

本公司按照企业会计准则规定,按月计发员工工资、津贴或奖金,据 实开支与核算职工福利费;根据国家及南宁市劳动管理相关规定计缴各项 社会保险基金。

职工福利费按实际开支核算,不预先计提,开支总额度控制在职工薪酬总额 14%以内。

2024年各项社会保险基金缴纳比例(单位承担部分)如下:

险种	费率	险种	费率
企业职工基本养 老保险	16%	基本医疗保险	6.5%
失业保险	0 5%	埋集 工伤保险	0.2%
长期护理保险	0	其他社会保险	按劳动法规定
长期护理保险	0	其他社会保险	按劳动法规

六、重要会计政策和会计估计

本公司按照财政部颁布的 企业会计准则》及其应用指南核算并编制会计报表,对重要的会计政策和会计估计的确定因素、计量基础、关键假设和不确定因素均明确披露。对会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明符合《企业会计准则》及其应用指南的规定,明确披露变更及更正的有关情况。

七、报表重要项目说明





本会计报表由华保盛服务管理集团有限公司及下属华保盛服务管理集 团有限公司北海分公司等 43 个单位的会计报表汇总编制而成。截止 2024 年 12 月 31 日,本公司会计报表(汇总)主要项目注释如下:(金额单位: 元)

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
(1) 现金	38, 384. 61	86, 718. 61
(2) 银行存款	90, 737, 990. 54	117, 114, 449. 19
(3) 其他货币资金		Xi3
合 计	90, 776, 375. 15	117, 201, 167. 80

2. 交易性金融资产

项目	年初余额	年末余额	
浦发银行理财产品	4, 000, 000. 00	0.00	
建设银行理财产品	0.00	60, 000. 00	
合 计	4, 000, 000. 00	60, 000. 00	

3. 应收账款

回忆 本公	年初余额		年末余额		
账 龄	账面余额	比例概准备	账面余额	比例	坏账准备
1年以内	94, 218, 996. 19	100	105, 806, 392. 94	100%	
1-2年	//	展	加		
合 计	94, 218, 996. 19	益	105, 806, 392. 94	100%	

应收账款主要明细:

单位名称	期末金额
广西万家吉物业服务有限公司	5, 581, 865. 91
南宁市民政局	4, 237, 831. 38

4. 预付账款

账 龄	年初	了余额		年末	余额	
账 龄	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1年以内	1, 676, 067. 23	100%		3, 919, 551. 73	100%	





账 龄	年初余额			年末余额		
火区 四令	账面余额	比 例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1-2年						
合 计	1, 676, 067. 23	100%		3, 919, 551. 73	100%	

预付账款主要明细:

单位名称	期末金额
华保盛物业服务(河池)有限公司	1, 400, 000. 00
广西桂电建筑安装工程有限责任公司	150, 000. 00
中国电信股份有限公司广西分公司	121, 716. 13

5. 其他应收款

账 龄	年初余额		年末余额			
火区 四寸	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1年以内	37, 521, 176. 39	100%		27, 319, 530. 60	100%	
1-2年		2	1889		,	
合 计	37, 521, 176. 39	100%	e 120	27, 319, 530. 60	100%	

其他应收款主要明细:

单位	名称	期末金额
项目履约保证金		15, 005, 102. 98
项目代收费用支付借	支、農理金、	3, 909, 002. 85
投标保证金		2, 729, 937. 16
6. 存货	133	
项目	年初余额	年末余额
库存商品	388, 857.	30, 779. 58
合 计	388, 857. 44	30, 779. 58

7. 长期股权投资

投资单位	期末投资金额
广西万腾保安服务有限公司	2, 080, 000. 00
广西亮雅环境科技有限公司	1, 020, 000. 00
广西华之味餐饮投资管理有限公司	7, 306, 000. 00
广西联城物业服务有限公司	380, 000. 00

6





投资单位	期末投资金额
广西华科物业服务有限公司	1, 950, 000. 00
广西华盛云智能科技有限公司	4, 000, 000. 00
防城港市华保盛物业服务有限公司	1, 000, 000. 00
南宁市华保盛职业技能培训学校有限责任公司	500, 000. 00
广西海铁华保盛商务服务有限公司	1, 200, 000. 00
华保盛管理服务(山东)有限公司	500, 000. 00
广西华颐健康管理有限责任公司	2, 000, 000. 00
合计	21, 936, 000. 00

8. 固定资产及累计折旧

0. 固定员/	人 张 N J/I III			1
固定资产分类	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
(1) 原 价			332	
机器设备		1361		
运输设备	3, 777, 342. 76	. '%		3, 777, 342. 76
电子设备	497, 337. 52		346, 017. 7	151, 319. 82
其他设备	2, 401, 759. 78		12, 831. 86	2, 388, 927. 92
合 计	6, 676, 440. 06		358, 849. 56	6, 317, 590. 50
(2) 累计折旧	V.	管埋集人		
运输设备	2, 012 454 65	399, 765. 47	4	2, 412, 220. 12
电子设备	437, 210, 51	30, 562. 94	322, 956. 48	144, 817. 07
其他设备	1, 912, 757, 42	279, 117.28	7, 698. 96	2, 184, 775. 44
合 计	4, 362, 422. 🕉	710, 043, 69	330, 655. 44	4, 741, 812. 63
(3) 待处置固定 资产		5, 132. 90		5, 132. 90
(4)净值	2, 314, 017. 68			1, 580, 910. 77

9. 在建工程

项目	年初余额	年末余额
信息化建设	590, 096. 75	590, 096. 75
合 计	590, 096. 75	590, 096. 75



10. 无形资产

7-17 747				
无形资产分类	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
(1) 原 价				
软件	607, 212. 40	69, 811. 32		677, 023. 72
合 计	607, 212. 40	69, 811. 32	Marie 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	677, 023. 72
(2) 累计摊销				
软件	555, 337. 49	20, 197. 03		575, 534. 52
合 计	555, 337. 49	20, 197. 03		575, 534. 52
(3)净值	51, 874. 91			101, 489. 20

11. 长期待摊费用

项目	年初余额	年末余额
装修待摊费	203, 156. 70	50, 789. 10
合 计	203, 156. 70	50, 789. 10

12. 短期借款

项目	年初余额	年末余额
建设银行	40, 000, 000. 00	70, 000, 000. 00
北部湾银行	10, 000, 000. 00	0.00
合 计	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	70, 000, 000. 00

13. 应付账款

同火 华久	年	家館	年末	余额
账 龄	账面余额	比如坏账准备	、账面 余额	比 例 坏账准备
1年以内	48, 501, 072. 53	100%	80, 726, 419. 63	100%
1-2年				
合 计	48, 501, 072. 53	100%	80, 726, 419. 63	100%

应付账款主要明细:

单位名称	期末金额
华保盛物业服务(南宁)有限公司	24, 239, 377. 55
华保盛物业服务(南宁武鸣区)有限公司	9, 096, 089. 98
华保盛物业服务(柳州)有限公司	6, 177, 621. 84

8





14. 预收账款

账 龄	年初余额		年末余额			
灰 函令	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1年以内	2, 321, 586. 06	100%		429, 886. 33	100%	
1-2年						
合 计	2, 321, 586. 06	100%		429, 886. 33	100%	

15. 合同负债

项目	年初余额	年末余额
合同主营业务	5, 040, 859. 36	5, 038, 498. 26
合同增值服务	6, 076. 42	2, 358. 48
充值	744, 568. 60	640, 418. 78
合计	5, 791, 504. 38	5, 681, 275. 52

16. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、 津贴补贴	6, 823, 732. 02	29, 707, 281. 74	30, 331, 005. 52	6, 200, 008. 24
二、职工福利费	188, 528. 05	1, 486, 298. 67	1, 580, 157. 22	94, 669. 50
三、社会保险费	186, 149. 24	960, 852. 90	960, 875. 22	186, 126. 92
四、住房公积金	480. 00	432, 308. 00	432, 788. 00	
五、工会经费	3, 611. 09	官建築.%	345, 587. 66	3, 611. 09
六、职工教育经费	1,360,00	104, 796.23	106, 156. 23	
七、其它	松		PA	
合计	7, 203, 860.40	33, 037, 125. 28	33 756, 569. 85	6, 484, 415. 75

17. 应交税费

税费项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
企业所得税	574, 113. 38	3, 594, 595. 55	5, 453, 146. 99	-1, 284, 438. 06
代扣缴个人所得税	-498, 905. 83	3, 467, 646. 73	3, 628, 533. 06	-659, 792. 16
城建税	3, 915. 04	109, 010. 77	111, 729. 51	1, 196. 30
教育附加费	1, 896. 58	47, 414. 40	48, 579. 57	731. 41
地方教育附加费	945. 16	31, 609. 56	32, 386. 35	168. 37







税费项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
水利建设基金	-5, 181. 78	18, 091. 19	18, 091. 19	-5, 181. 78
增值税	-2, 588, 974. 57	73, 167, 308. 89	73, 966, 224. 96	-3, 387, 890. 64
车船税	-62. 24	108. 80	131. 04	-84. 48
印花税	131. 30	12, 938. 33	12, 938. 33	131. 30
合 计	-2, 512, 122. 96	80, 448, 724. 22	83, 271, 761. 00	-5, 335, 159. 74

18. 其他应付款

데 15	年初余额			年末余额		
账 散 账面余额	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1年以内	61, 324, 846. 46	100%		36, 647, 173. 89	100%	
1-2年						
合 计	61, 324, 846. 46	100%		36, 647, 173. 89	100%	

19. 实收资本

	1 (17)			
投资者	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法人资本金	5, 688, 912. 67			5, 688, 912. 67
自然人资本金	43, 818, 554. 00	20, 000. 00		43, 838, 554. 00
合 计	49, 507, 466. 67	20, 000. 00		49, 527, 466. 67

20. 未分配利润

	TA THE AL
项目	金额
上年年末余额	16, 884, 783. 61
加: 年初未分配利润调整数 🗸	
本年年初余额	16, 884, 783. 61
本年增加额	19, 214, 332. 92
其中: 本年净利润转入	19, 214, 332. 92
其他增加	
本年减少数	-11, 822, 939. 72
其中: 分配股东利润	-9, 901, 507. 40
本年年末余额	24, 276, 176. 81
	上年年末余额 加:年初未分配利润调整数本年年初余额 本年增加额 其中:本年净利润转入 其他增加 本年减少数 其中:分配股东利润

21. 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	8, 146, 451. 20	1, 921, 432. 32		10, 067, 883. 52
合 计	8, 146, 451. 20	1, 921, 432. 32		10, 067, 883. 52

22. 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
资本公积		100, 000. 00		100, 000. 00
合 计		100, 000. 00		100, 000. 00

23. 营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额	
1、物业服务费	555, 042, 768. 41	547, 278, 131. 54	
2、停车服务费收入	2, 827, 982. 76	2, 449, 230. 82	
2、其它收入	34, 266, 728. 41	39, 947, 963. 85	
合 计	592, 137, 479. 58	589, 675, 326. 21	

24. 营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	517, 023, 552. 54	529, 975, 090. 95
合 计	517, 023, 552. 54	529, 975, 090. 95

25. 管理费用

25. 官 连 负 用	K	州 依	
项目	版目	土工业发生额	本期发生额
管理费用一工资	《《	25, 460, 364. 05	15, 802, 374. 47
管理费用一福利	毯	1,240,688.39	997, 890. 18
管理费用一社保、公积金	些	1,817,779.61	1, 008, 512. 37
管理费用一招待费	1	4, 096, 062. 29	1, 885, 043. 30
管理费用一折旧费		100, 926. 33	101, 713. 34
管理费用一交通差旅		558, 322. 42	279, 371. 69
管理费用一其它		8, 358, 817. 87	8, 851, 131. 53
合 计		41, 432, 260. 96	28, 926, 036. 88

26. 财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
财务手续费用	111, 737. 48	57, 054. 09





项 目	上期发生额	本期发生额
利息支出	1, 300, 069. 80	2, 251, 170. 86
减: 利息收入	-136, 181. 81	-122, 421. 80
减: 汇总收益		
加: 其他	14, 918. 85	20, 563. 10
合 计	1, 562, 907. 94	2, 206, 366. 25

27. 所得税费用

本年会计利润总额为 22,808,928.47元, 所得税费用为 3,594,595.55元。

八、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

十、重大事项说明

无

华保盛服务管理集团有限公司

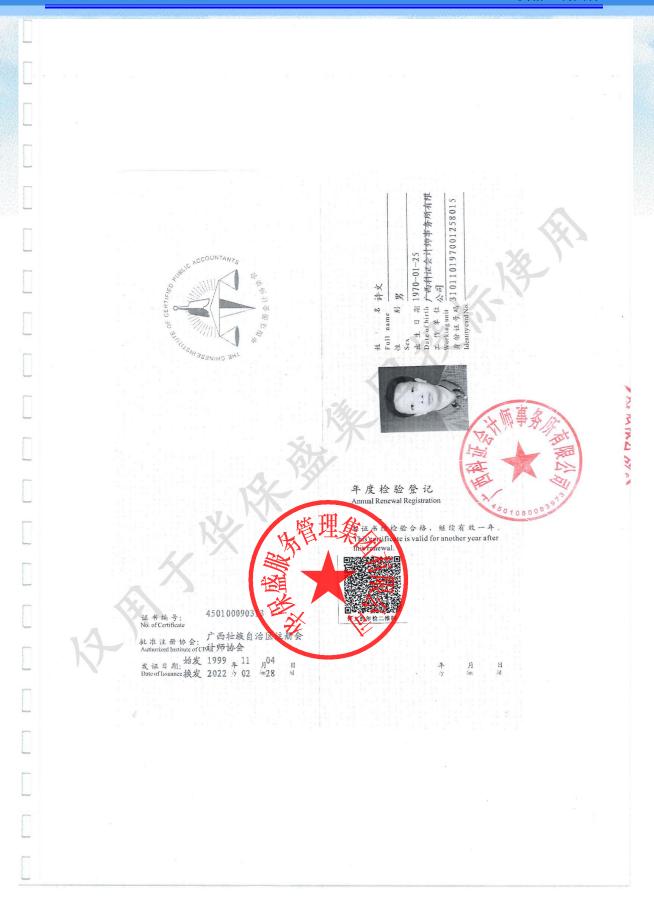
二〇二四年十二月三十一日



12







L				
		1-	樹	
			<u> </u>	
		THE CHINESE WS PLUL OF CHINESE WS PLUC OF CHINESE	何路 女 1972—07—16 广西村近会计师事务所有即 公司 512903197207163109	
		A B A A A B A A B A A B A B A A B A B A		
		Transmission and	故 名 Full name A A Sex 出 年 日 却 Date of birth 工 在 年 年 日 女 公 正 号 は Idonity card No.	
		30,000		1
			以下,	
			(A)	
			年度检验登记 Annual Renewal Registration	
		人人人	A	
		図	III Vonewal.	
		报 共 编 号 . 450100960001		
	13	证书编号: 430100900000 No. of Certificate 批准注册协会: 广西壮族自治区注册 Authorized Institute of CPAs 计师协会		
		发证日期: 2024年 04 月 01 /d	年 月 日 次 /m /d	
			5	
		The state of the s	Harmon Commission of the Commi	



国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

一い同二

国家市场监督管理总局监制

37





经营范围:

会计、审计及税务服务;审查企业会计报表;出 具审计报告、验证企业资本;出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关的报告、其他审计业务;会计咨询业务;会计服务业务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

广西科证会计师事务好有限公司

办公地址:南宁市民族天道 38-2号泰安大厦 2806号

银行户名:广西科证会计师事务所有限公司

开户银行:工行南宁市民族支行

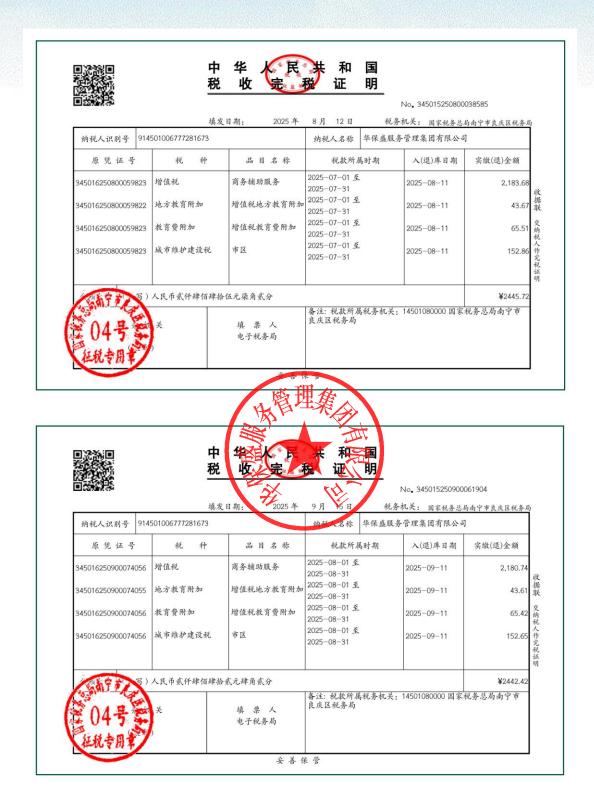
账 号: 2102109009300219786

联系电话: 18587715966



(二) 依法缴纳税收和社会保障资金证明

① 连续三个月的依法缴纳税费或依法免缴税费的证明







中华民共和国税收完税证明

No. 345015251000067192

914501006777281673		纳税人名称 华保盛服	股务管理集团有限公司	
税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
19 增值税	商务辅助服务	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-20	2,685.00
48 地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-20	53.70
49 教育費附加	增值税教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-20	80.55
49 城市维护建设税	市区	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-20	187.95
5)人民币叁仟零柒元貳	角			¥3007.20
X XX	填 票 人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关 良庆区税务局	长: 14501080000 国家	说务总局南宁市
	19 增值税 地方教育附加 19 教育費附加 城市维护建设税 5)人民币叁仟零柒元贰	税 种 品目名称 19 增值税 高务辅助服务 18 地方教育附加 增值税地方教育附加 19 教育費附加 增值税教育费附加 19 城市维护建设税 市区 5)人民币叁仟零柒元贰角	税 和 品 目 名 称 税款所属时期 19 増値税 商务辅助服务 2025-09-01 至 2025-09-30 2025-09-01 至 2025-09-01 至 2025-09-01 至 2025-09-01 至 2025-09-30 19 城市维护建设税 市区 2025-09-30 2025-09-30 2025-09-30 2025-09-30 2025-09-30 3 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5	税 种 品目名称 税款所属时期 入(進)库日期 19 増値税





② 连续三个月依法缴纳社保费的缴费凭证













			日期: 2025年	8月 15日	税务机关: 国家税务总	局南宁市良庆区税务
纳税人识别号	1	6777281673			服务管理集团有限公司	
原凭证-	号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
445016250600203	0145		(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2018-04-01至2018-07-3		2,340.80
445016250600203	3145	企业职工基本养老 保险费	职工基本养老保险 (个人缴纳)	2018-04-01至2018-07-3	2025-06-25	985.60
445016250600203	3145	失业保险费	失业保险(单位缴纳)滞纳金	2018-04-01至2018-07-3	2025-06-25	123.20
金額合计 ()	大写) 叁仟县	律佰肆拾玖元陆角				¥ 3,449.60
· 教务	机关	填	票人		(科、分局): 国家税务 力社保经办机构代码: 广 性保号: 451024861,	





























(三)信用中国: 失信被执行人查询

2025/10/24 21:57

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公 司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司 查询条件	75333755-6
被执行人姓名/名称:	
华保盛服务管理集团有限公司	
身份证号码/组织机构代码:	
914501006777281673	
省份:	
全部	
俭证码:	
LtmT	
Ltm [™]	
	验证码正确!

查询结果

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



2025/10/24 21:57

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

在全国范围内没有找到 914501006777281673 华保盛服务管理集团有限公司相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通"全国法院失信被执行人名单信息公布与查询"平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规 和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人子以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名 单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消 舞措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为: (一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位; (二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费; (三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋; (四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公; (五)购买非经营必需车辆; (六)旅游、度假; (七)子女就读高收费私立学校; (八)支付高额保费购买保险理财产品; (九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

- 四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
 - 五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
 - 六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
 - 七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传 攝本网站信息。
 - 九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

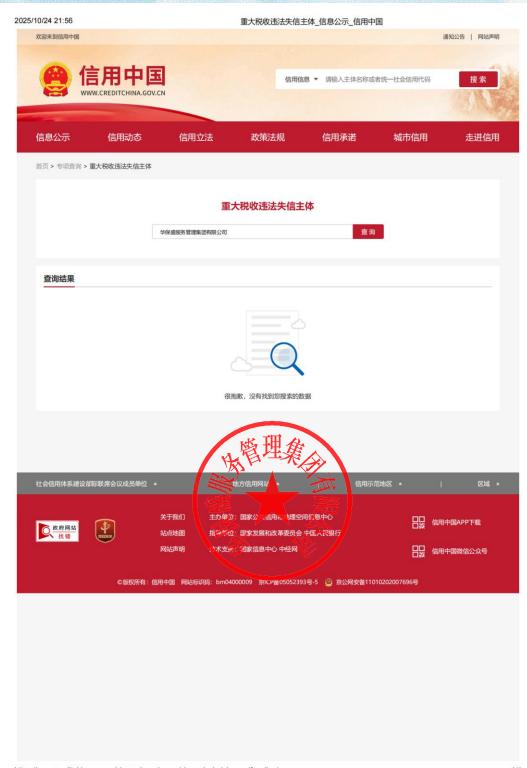


最高人民法院 2013年10月8日

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



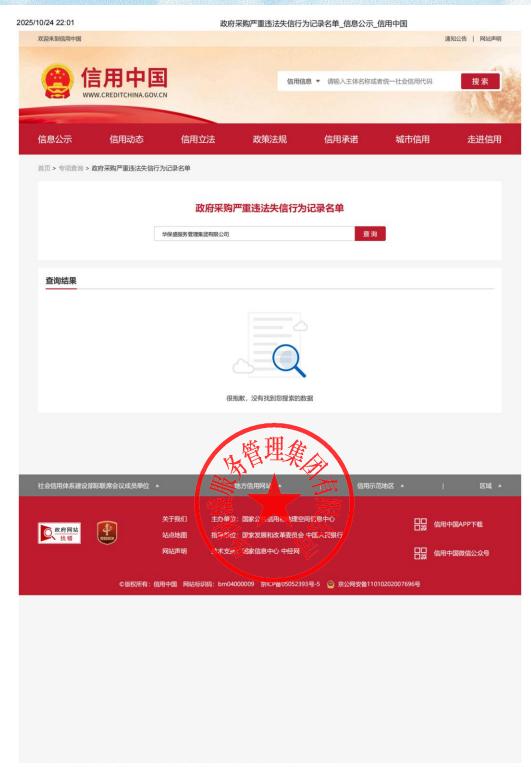
(四)信用中国: 重大税收违法案件当事人名单查询



https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/



(五)信用中国: 政府采购严重违法失信行为记录名单



https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/



(六) 中国政府采购网: 政府采购严重违法失信行为记录名单





https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/