

2025年融安县初级中学教学楼维修工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____



(单位盖章)

2025年5月20日

2025年融安县初级中学教学楼维修工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(签约合同价)(小写): 1606979.26元

(大写): 壹佰陆拾万零陆仟玖佰柒拾玖元贰角陆分

(注: 含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招标控制价(合同价)(小写): 1582015.23元

(大写): 壹佰伍拾捌万贰仟零壹拾伍元贰角叁分

(注: 不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

梁月谊

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字)

有效期至: 2027年11月15日

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

有效期至: 2025年06月15日

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共1页

1、工程概况：维修融安县初级中学教学楼的外墙面，走廊、连廊的内墙面以及部分地面、天棚等等施工内容 2、编制依据： (1) 设计图纸； (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）及广西壮族自治区实施细则； (3) 《广西壮族自治区建筑装饰装修建筑工程消耗量定额》（2024年） (4) 《广西壮族自治区房屋建筑拆除工程消耗量定额》（2024年）及其费用定额； (5) 《自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知》（桂建标[2016]16号）； (5) 《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17号），增值税按一般计税方法计取； (6) 人工费、管理费、利润按《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）取中值调整； (7) 主要材料价格参考《柳州市建设工程造价信息》融安县2025年第3期信息价，对于指导文件没有发布信息的价格，其参考《柳州建设工程造价信息》2025年第3期信息价及市场综合询价
--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
教学楼-拆除					145547.52		
		分部分项工程				145547.52	
	1.	第一章人工拆除工程				133662.64	
1	011605001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:块料面层 2. 部位: 二~五层连廊地面砖	m²	602.64	34.90	21032.14	
2	011605002001	立面块料拆除 1. 饰面材料种类:块料面层 2. 部位: 走廊栏板墙裙、局部楼梯间墙裙 面砖	m²	356.57	21.88	7801.75	
3	011605002002	立面块料拆除 1. 饰面材料种类:块料面层 2. 部位: 外墙所有面砖	m²	4519.23	21.88	98880.75	
4	011608002001	天棚铲除涂料面 1. 铲除部位名称:所有连廊及标注五层走廊 天棚 2. 弃渣运距:3km	m²	720.97	8.25	5948.00	
	4.	第四章渣土运输				11884.88	
5	010103002001	渣土弃置 1. 土壤类别: 拆除废渣等 2. 装载机装渣土 3. 运距:按2km包干计算		275.36	16.19	4458.08	
6	010103002002	楼层垃圾垂直运输 1. 内墙面拆除及楼地面拆除垃圾给垂直运 输 2. 高度: 按18.6m计算		49.40	150.34	7426.80	
		小 计				145547.52	
		Σ人工费				111655.00	
		Σ材料费					
		Σ机械费				5285.83	
		Σ管理费				12375.83	
		Σ利 润				4197.27	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				145547.52	
		Σ人工费				111655.00	
		Σ材料费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费				5285.83	
		Σ管理费				12375.83	
		Σ利 润				4197.27	
教学楼-建筑						1285403.07	
		分部分项工程				936357.88	
	8.	屋面及防水工程				14843.02	
7	010904002	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 厚度: 1.5mm	m²	602.64	24.63	14843.02	
	10.	楼地面装饰工程				111958.46	
8	011101006	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平 2. 部位: 二~五层连廊地面砖	m²	602.64	32.62	19658.12	
9	011102003001	块料楼地面 部位: 二~五层连廊地面砖 8~14厚600*600耐磨砖铺实拍平, 水泥浆 擦缝 20厚1:3干硬性水泥砂浆 素水泥浆结合层一遍	m²	602.64	153.16	92300.34	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				792876.97	
10	011201001001	墙面一般抹灰 1. 面层厚度、砂浆种类、配合比:15厚1:3 水泥砂浆抹灰	m²	4519.23	47.16	213126.89	
11	桂011204007001	块料墙面 1. 墙面类型:走廊栏板墙裙、局部楼梯间墙 裙面砖 2. 面层材料品种、规格、颜色:250*400 3. 15厚1: 3水泥砂浆 4. 4厚1:1水泥砂浆加20%建筑胶 5. 刷专业界面剂一遍	m²	356.57	137.58	49056.90	
12	011407001001	保温外墙面 部位: 外墙面 5厚干粉聚合物防水砂浆, 中间压一层耐碱 玻璃纤维网格布	m²	4519.23	15.48	69957.68	
13	011407001002	真石漆外墙面 配套腻子找平, 涂饰底层涂料 喷涂主层涂料 喷涂面层涂料两道	m²	4519.23	101.95	460735.50	
	12.	天棚工程				14916.87	
14	011406003001	天棚满刮腻子 1. 部位: 所有连廊及标注五层走廊天棚 1. 腻子种类:成品腻子粉	m²	720.97	20.69	14916.87	
	15.	其他装饰工程				1762.56	
15	031001006001	屋面PVC-U塑料雨水管 de110 1. 含管道、管件及管卡安装、灌水试验、 通球试验 2. 主材价为组合价	m	36.00	48.96	1762.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				936357.88	
		Σ人工费				454629.40	
		Σ材料费				254602.89	
		Σ机械费				229.79	
		Σ管理费				111501.51	
		Σ利 润				38081.18	
		单价措施项目				349045.19	
	011701	脚手架工程				338385.59	
16	桂011701001001	外脚手架双排 24m以内	m²	8189.39	41.32	338385.59	
	011703	垂直运输				10659.60	
17	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输	台·月	1	10659.60	10659.60	
		小 计				349045.19	
		Σ人工费				203273.77	
		Σ材料费				49271.58	
		Σ机械费				23123.48	
		Σ管理费				33123.13	
		Σ利 润				11447.27	
		合 计				1285403.07	
		Σ人工费				657903.17	
		Σ材料费				303874.47	
		Σ机械费				23353.27	
		Σ管理费				144624.64	
		Σ利 润				49528.45	
		总 合 计				1430950.59	
		Σ人工费				769558.17	
		Σ材料费				303874.47	
		Σ机械费				28639.10	
		Σ管理费				157000.47	
		Σ利 润				53725.72	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
教学楼-拆除											
		分部分项工程									
	1.	第一章人工拆除工程									
1	011605001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:块料面层 2. 部位：二~五层连廊地面砖	m²	602.64	34.90	28.04			2.97	1.01	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100	6.0264	3490.87	2804.40			297.27	100.96	
2	011605002001	立面块料拆除 1. 饰面材料种类:块料面层 2. 部位：走廊栏板墙裙、局部楼梯间墙裙面砖	m²	356.57	21.88	17.58			1.86	0.63	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100	3.5657	2188.62	1758.24			186.37	63.30	
3	011605002002	立面块料拆除 1. 饰面材料种类:块料面层 2. 部位：外墙所有面砖	m²	4519.23	21.88	17.58			1.86	0.63	
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100	45.1923	2188.62	1758.24			186.37	63.30	
4	011608002001	天棚铲除涂料面 1. 铲除部位名称:所有连廊及标注五层走廊天棚 2. 弃渣运距:3km	m²	720.97	8.25	6.63			0.70	0.24	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100	7.2097	825.60	663.25			70.30	23.88	
	4.	第四章渣土运输									
5	010103002001	渣土弃置 1. 土壤类别：拆除废渣等 2. 装载机装渣土 3. 运距:按2km包干计算		275.36	16.19	0.98		12.02	1.38	0.47	
	AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2) 1km以内	100	2.7536	1166.51	97.68		839.44	99.33	33.74	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	2.7536	450.91			362.24	38.40	13.04	
6	010103002002	楼层垃圾垂直运输		49.40	150.34	80.78		40.00	12.80	4.34	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1.内墙面拆除及楼地面拆除垃圾给垂直运输 2.高度:按18.6m计算									
	AC-4-1	楼层垃圾 机械运输 垂直运距(15m以内)		49.40	141.19	80.78		32.65	12.02	4.08	
	AC-4-2	楼层垃圾 机械运输 垂直运距(每增加1m)		49.40	9.15			7.35	0.78	0.26	
教学楼-建筑											
		分部分项工程									
	8.	屋面及防水工程									
7	010904002	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:聚氨酯 2.厚度:1.5mm	m²	602.64	24.63	1.80	20.08		0.54	0.18	
	A-8-69换	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m²	6.0264	2463.69	180.10	2008.13		53.67	18.37	
	10.	楼地面装饰工程									
8	011101006	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆种类、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:二~五层连廊地面砖	m²	602.64	32.62	13.91	11.44	0.03	3.39	1.16	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆 1:3}	100m²	6.0264	3260.91	1390.59	1143.57	3.14	338.68	115.68	
9	011102003001	块料楼地面 部位:二~五层连廊地面砖 8~14厚600*600耐磨砖铺实拍平,水泥浆擦缝 20厚1:3干硬性水泥砂浆 素水泥浆结合层一遍	m²	602.64	153.16	38.67	89.78	0.03	8.97	3.06	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	6.0264	15317.25	3867.46	8978.24	3.14	897.22	306.46	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
10	011201001001	墙面一般抹灰	m²	4519.23	47.16	28.40	5.57	0.03	6.91	2.36	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 面层厚度、砂浆种类、配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰									
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	45.1923	4715.73	2840.01	556.96	2.68	690.77	235.94	
11	桂011204007001	块料墙面 1. 墙面类型:走廊栏板墙裙、局部楼梯间墙裙面砖 2. 面层材料品种、规格、颜色:250*400 3. 15厚1:3水泥砂浆 4. 4厚1:1水泥砂浆加20%建筑胶 5. 刷专业界面剂一遍	m²	356.57	137.58	54.11	54.43	0.03	13.16	4.49	
	A-11-65换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.20m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	3.5657	13091.60	5246.22	5049.75	3.32	1275.64	435.71	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	3.5657	665.60	164.31	392.76		39.93	13.64	
12	011407001001	保温外墙面 部位: 外墙面 5厚干粉聚合物防水砂浆,中间压一层耐碱玻璃纤维网格布	m²	4519.23	15.48	6.03	5.85	0.01	1.72	0.59	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5] {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	45.1923	1019.61	457.67	293.57	0.80	136.62	46.76	
	A-11-22	贴挂网 贴耐碱玻璃纤维网格布	100m²	45.1923	528.04	145.52	291.48		35.36	12.08	
13	011407001002	真石漆外墙面 配套腻子找平,涂饰底层涂料 喷涂主层涂料 喷涂面层涂料两道	m²	4519.23	101.95	52.56	23.84		12.77	4.36	
	A-14-192	抹灰面油漆 真石漆 墙面	100m²	45.1923	10194.40	5255.73	2383.56		1277.14	436.23	
	12.	天棚工程									
14	011406003001	天棚满刮腻子 1. 部位: 所有连廊及标注五层走廊天棚 1. 腻子种类:成品腻子粉	m²	720.97	20.69	12.31	2.66		2.99	1.02	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	7.2097	2069.66	1230.99	266.48		299.13	102.17	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第4页 共4页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共1页

[illegible]

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共1页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。如为甲供材需在备注中说明“甲供材”。材料、工程设备暂估价、确认价均应为除税价格，结算价格差额只计取增值税。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称:2025年融安县初级中学教学楼维修工程

第1页 共1页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
专业工程暂估金额为不包含增值税（可抵扣进项税额）的费用。

2025年融安县初级中学教学楼维修工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：融安县教育局

(单位盖章)

造价咨询人：智海工程设计有限公司柳北分公司

(单位盖章)

2025年04月02日

2025年融安县初级中学教学楼维修工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(签约合同价)(小写): 1606979.26元

(大写): 壹佰陆拾万零陆仟玖佰柒拾玖元贰角陆分

(注: 含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招标控制价(合同价)(小写): 1582015.23元

(大写): 壹佰伍拾捌万贰仟零壹拾伍元贰角叁分

(注: 不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招标人: 融安县教育局
(单位盖章)

智海工程设计有限公司柳
北分公司
造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年04月02日

复核时间: