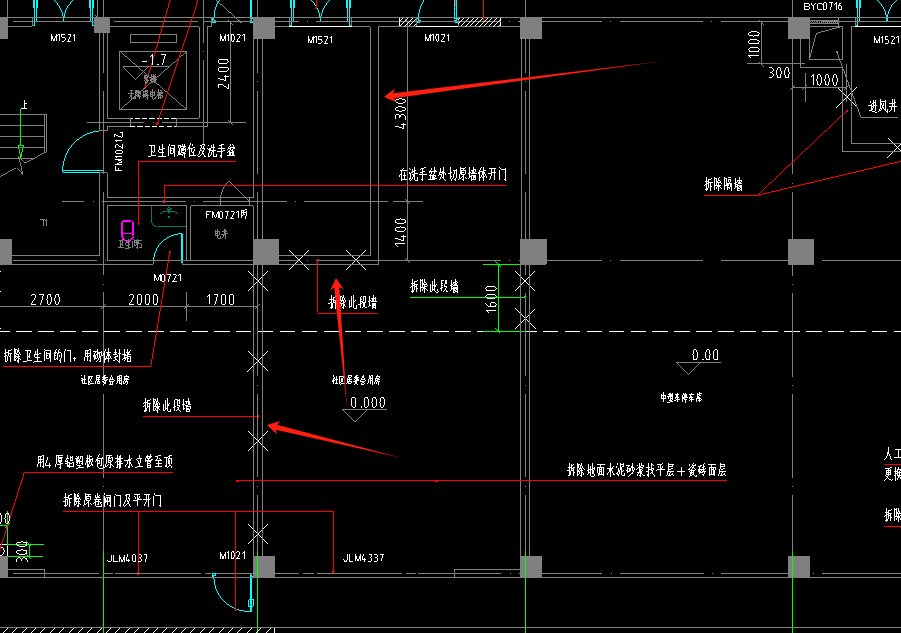
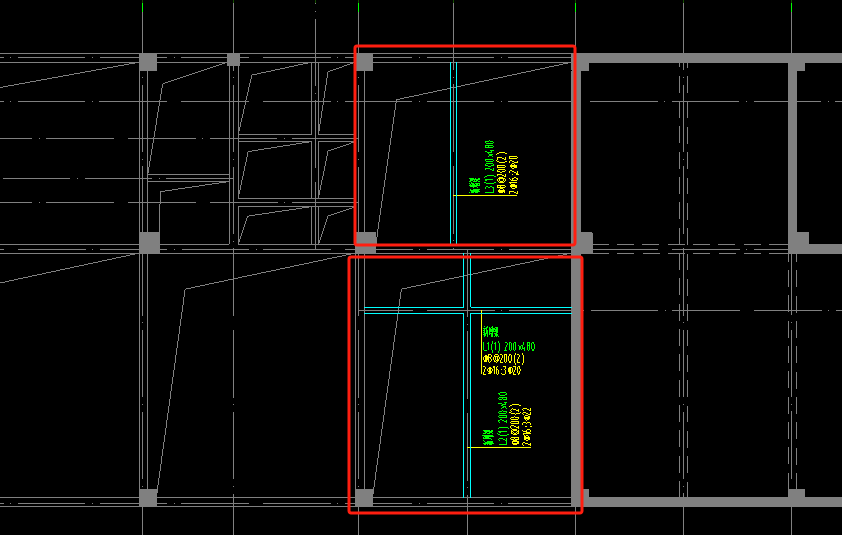
南宁市新阳路环卫公共租赁房公共部分修缮工程

图纸疑问（一）

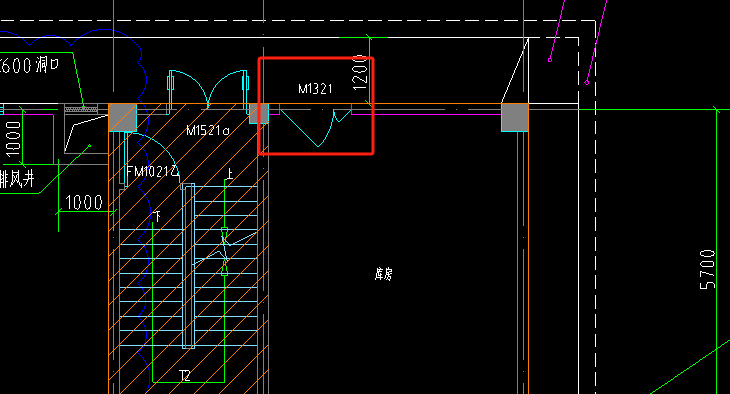
**公共租赁房：**

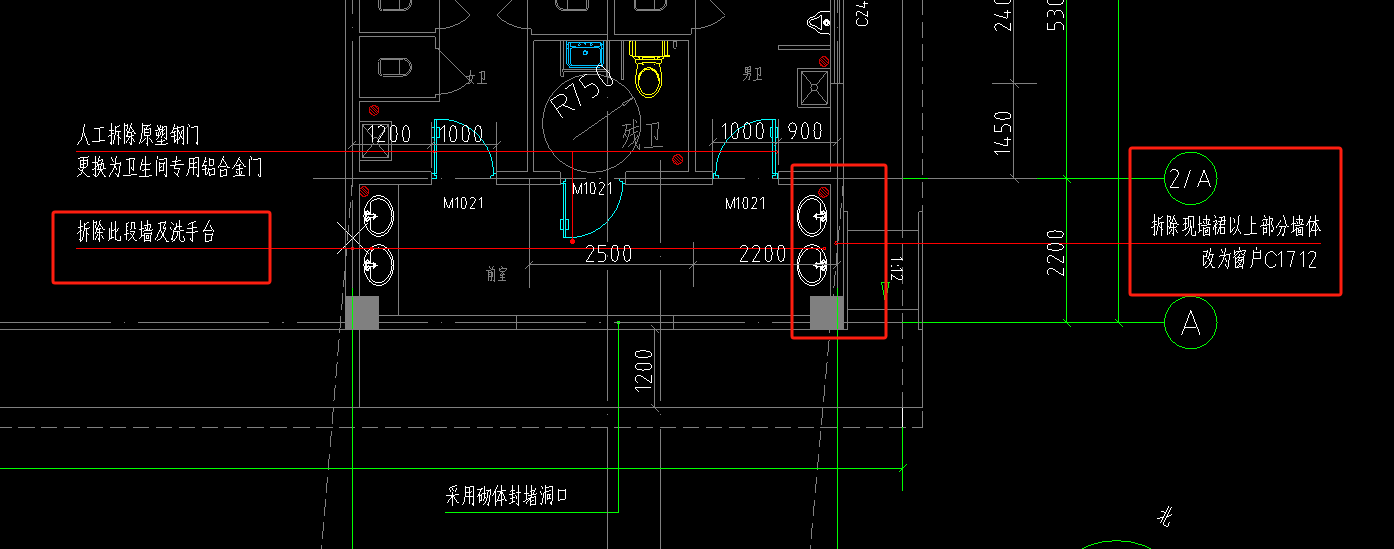
1.一层此处拆除墙是只拆除下面两段?上面那段结构图显示有新增梁的，请明确 答复：一层1/4轴墙体不拆除，结构取消增加梁L3，拆除部分按建施打X的部分。

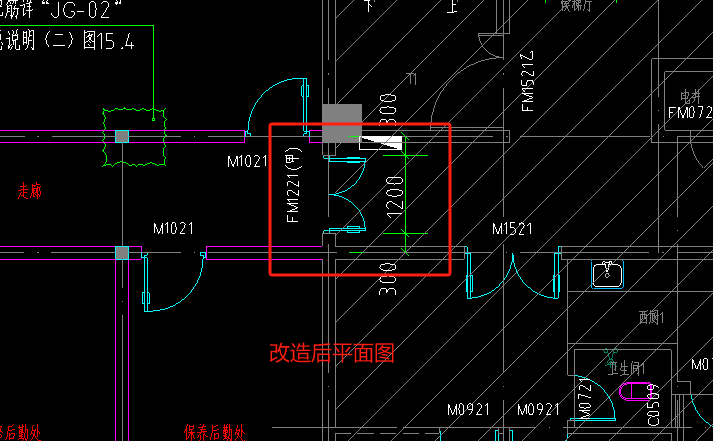
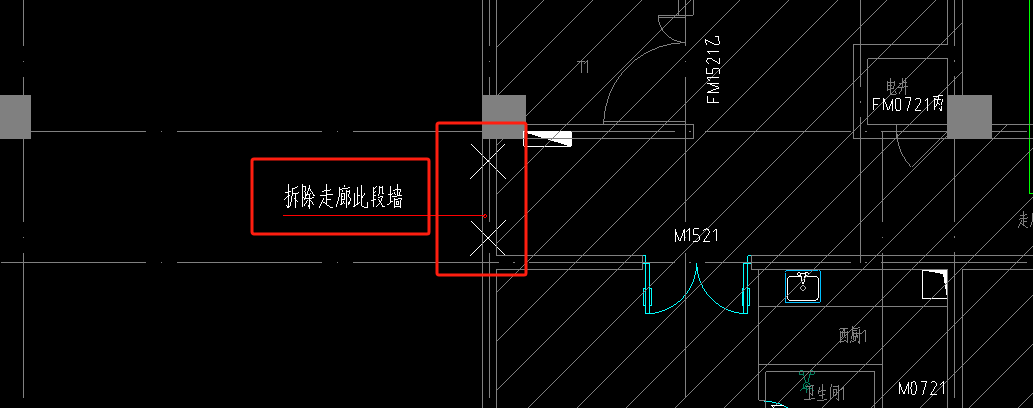


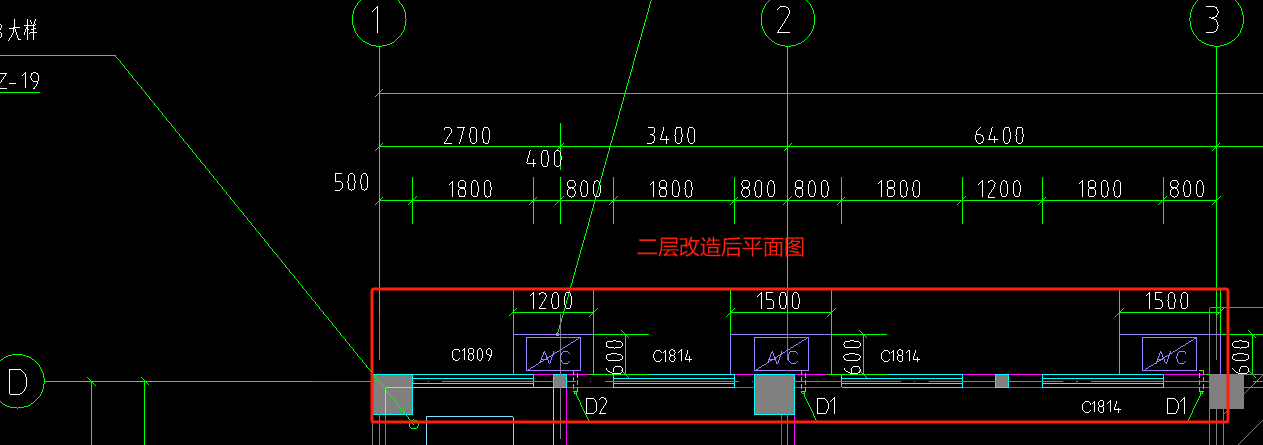
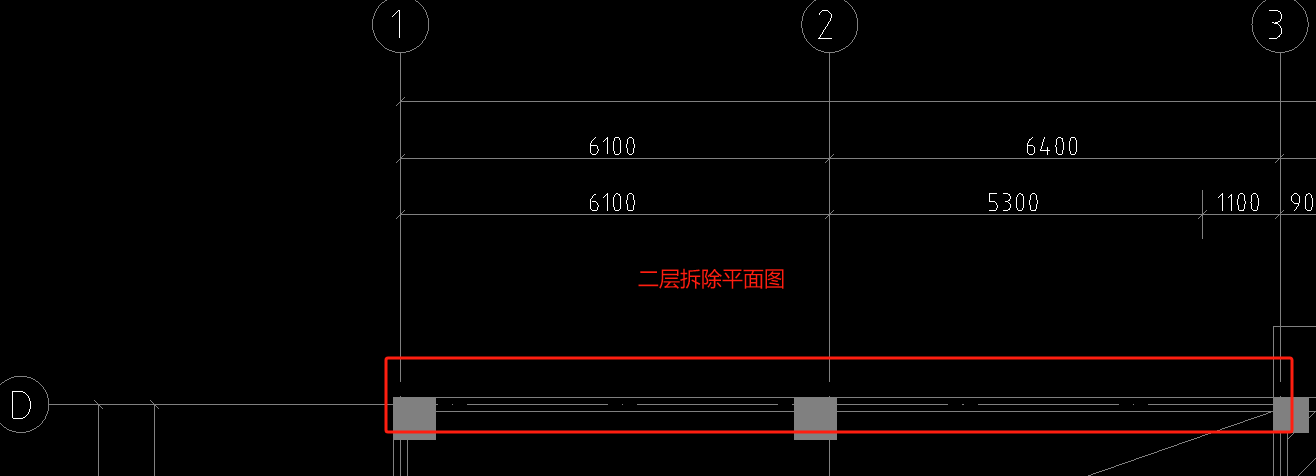
2.一层新增梁面标高？新增梁处是否要拆除原地面，如需请提供拆除结构层及恢复结构层做法 答复：需要切割原80厚C15混凝土地面再浇筑新增梁。

3.采购电梯为设备，是否列入本次编制范围内？答复：包含，电梯参数按JZ-05中本层设计说明的第4点。

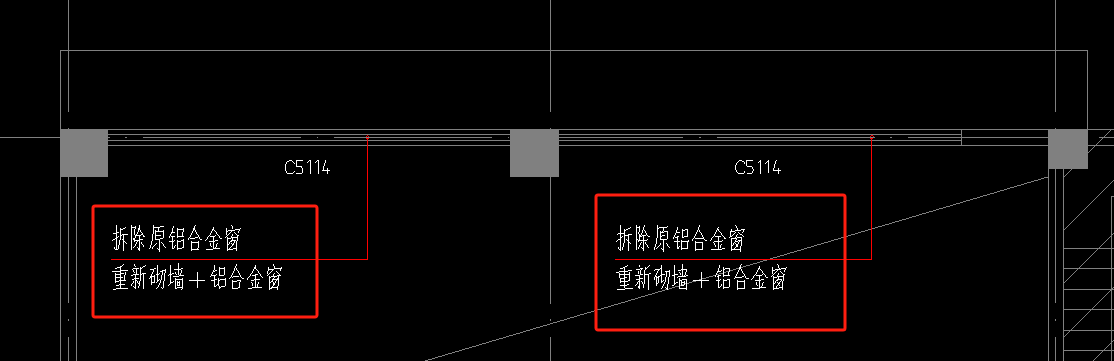
4.一层M1321图中未见详细做法材质，请补充。答复：钢质成品防盗门。

5.一层男女厕所前室8轴的A-2/A轴段拆除墙体是墙裙以上拆除还是整面拆除请明确。答复：仅拆除墙裙以上部分的墙体。

6.二层、三层3轴走廊处拆除平面图显示为拆除走廊此段墙体，改造后平面图显示为在原墙面开门洞设置FM1221（甲），请确认是该整面墙体拆除还是只拆门洞？答复：仅拆除门洞。

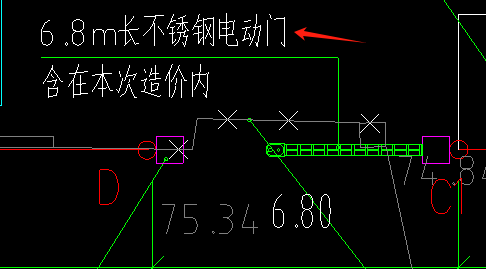
7.二层D轴-1~3轴及A轴-1~3轴该2处改造后平面图颜色显示为重新砌筑墙体，该处在拆除平面图未见有任何说明有拆除，请明确是整面墙体拆除还是只是窗洞口处进行拆除恢复？答复：二层此处原位为空，需增加砌体及窗户。

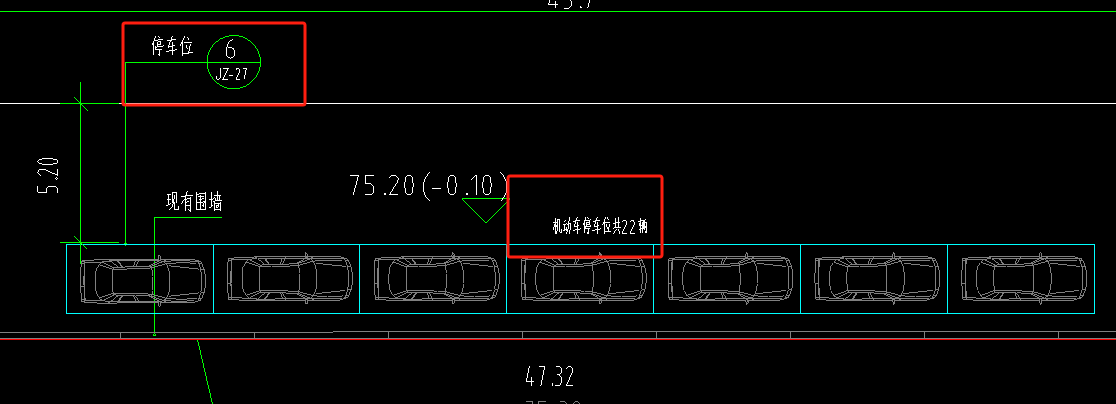
8.三层A及D轴是该段墙体是整面拆除重新砌墙？请明确做法 答复：三层拆除原窗户，增加砌体及窗户。



**室外总平：**

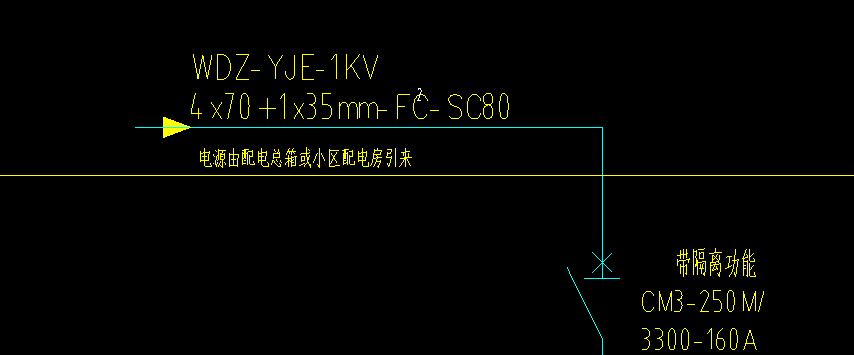
1.6.8米长不锈钢电动门，请提供具体的参数规格型号等细化列出，以便询价更准确 答复:不锈钢电动门高1600mm，600mm宽，0.8mm厚304材质，电机功率370W。

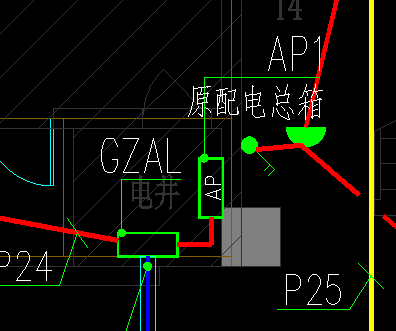


2.停车位是否在本次编制范围，未见详细做法，如在请提供明确做法详图 答复：停车位在本次编制范围。

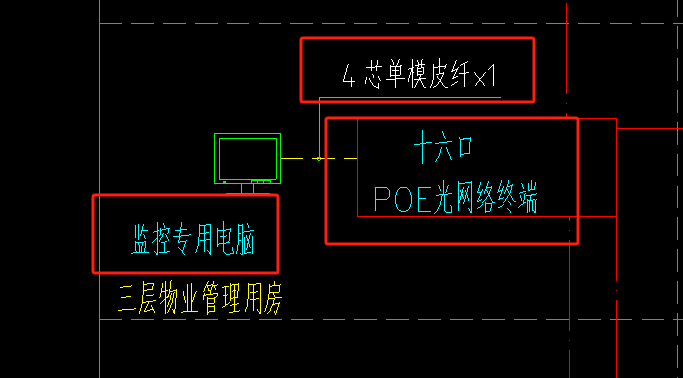
**安装工程：**

1. 配电箱GZAL前端进线电缆是否在本次计算范围？若在，请明确进线电缆及配管平面路径或者长度



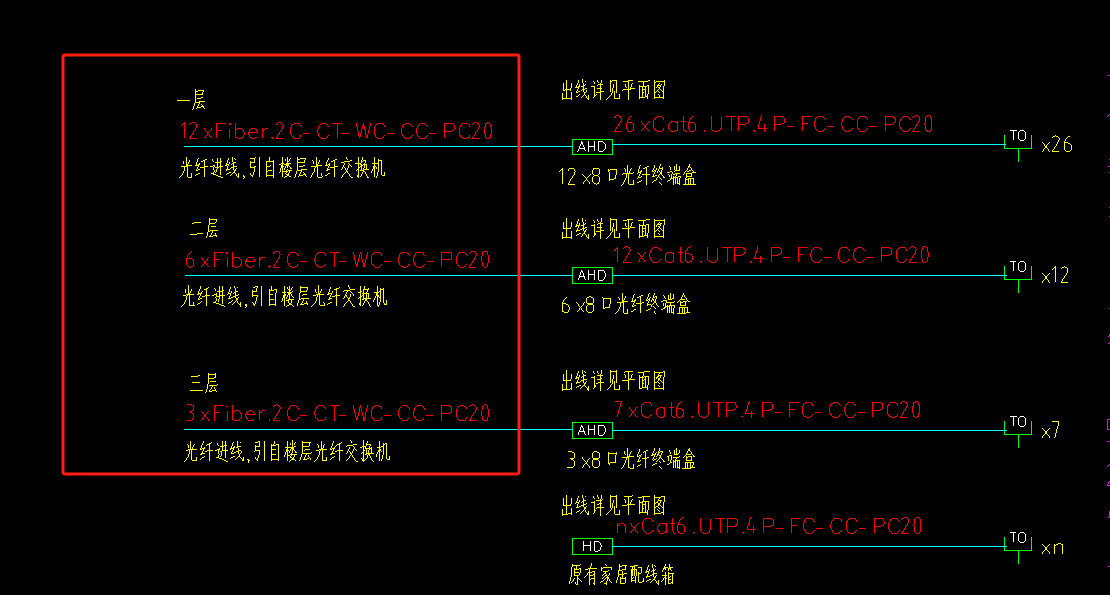
答复：在本次计算范围。

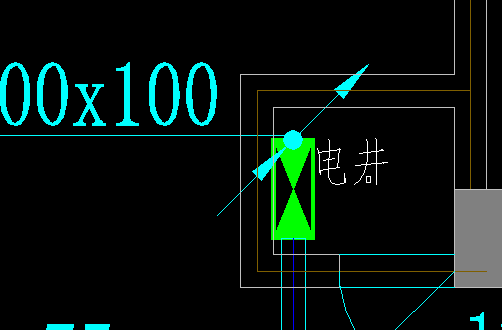
2.视频监控系统图，监控专用电脑、4芯单模皮纤、十六口POE光网络终端是否在本次计算范围？



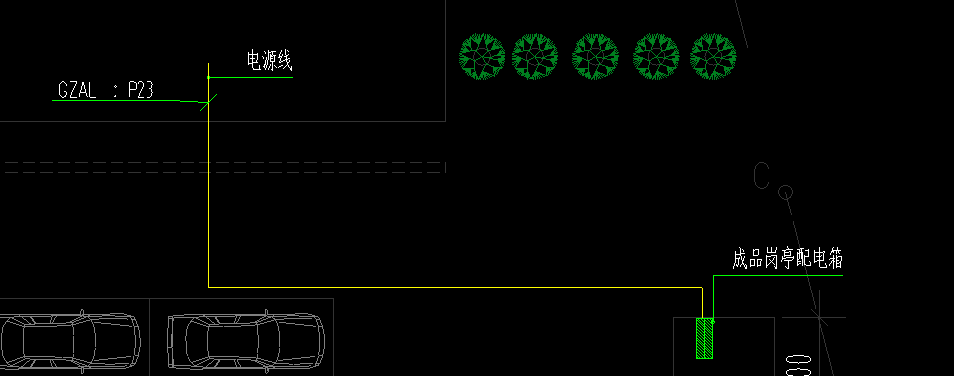
答复：在本次计算范围之内。

3.楼层光纤交换机的位置是否在电井内？请明确楼层光纤交换机的安装位置、尺寸及安装高度



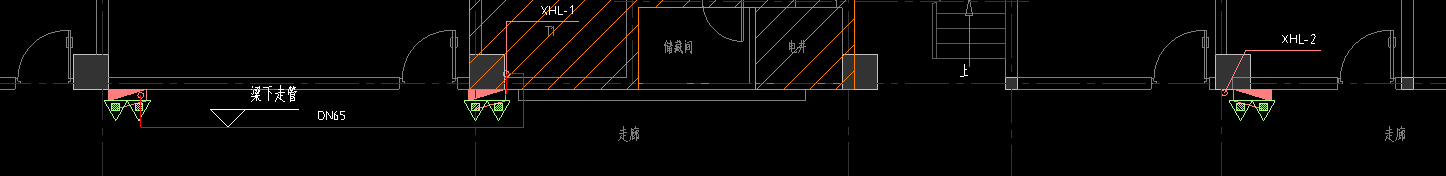
答复：楼层交换机为原有的，在电井内。

1. 总平成品岗亭配电箱是否在本次计算范围？若在，请补充配电箱系统图

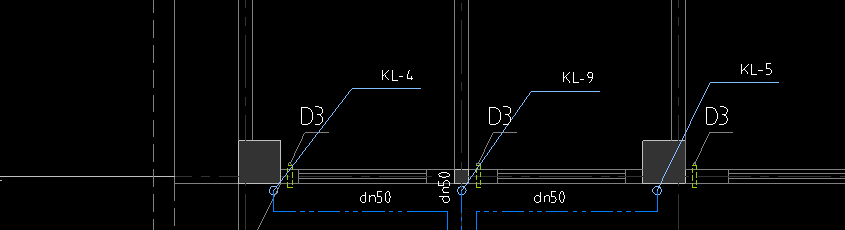


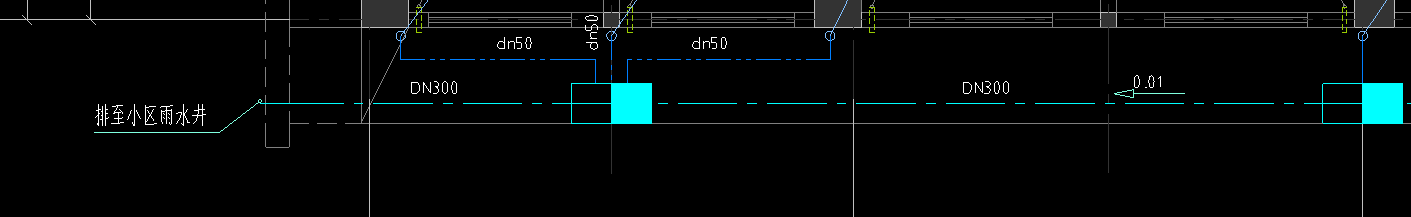
答复：岗亭为成品岗亭，此处配电箱为示意，表示电源接至岗亭即可，成品岗亭包括图中示意配电箱。

1. 一层消火栓及灭火器是否为本次新增内容？请明确 答复：一层消火栓及灭火器为本次新增内容。



1. 空调套管是否为本次新增内容？请明确 答复：空调套管为本次新增内容。



7.一层外墙外的雨水口和连接雨水口的排水管是否在本次计算范围？若在，请明确排水管材质、埋管深度及雨水口做法 答复：一层外墙外的雨水排水，取消DN300管及雨水篦子，KL-4、KL-5、KL-6、KL-9、KL-10、KL-11为PVC-U排水塑料管，排水管低于地面100，埋管需破除现有80厚C25混凝土地面再恢复。

8.请明确本次新增的卫生器具名称、数量、材质及规格

答复：带陶瓷水封节水型蹲便器一套530\*420；带上下配水件台式陶瓷洗手盆4套620\*450；立式洗手盆1套550\*510\*800(高)

广西新厦工程咨询有限公司

2025年07月17日