

# 图 纸 目 录

合同编号	ND2025Z-006
------	-------------

设计阶段	施工图
------	-----

所属专业	建筑
------	----

出版日期	2025.06.25
------	------------

图纸编号	JZ-ML-001
------	-----------

建设单位	南宁市西乡塘区环境卫生管理站
------	----------------

项目名称	南宁市新阳环卫公共租赁房公共部分修缮工程
------	----------------------

[illegible]

会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建 筑	结 构	给 水 排 水	电 气	通 风 空 调	

# 建筑施工图设计总说明

工程概况

1.1 工程名称：南宁市新阳路环卫公共租赁房公共部分修缮工程 建设单位：南宁市西乡塘区环境卫生管理局 建设地点：广西南宁市新阳路227—8号

1.2 本工程改造总建筑面积：866.50平方米

1.3 建筑层数和建筑高度：地上3层，建筑总高度：9.80m

1.4 本工程一至三层为储藏室。

1.5 本工程主要结构形式框架结构，工程等级为二级，耐火等级地上二级，抗震设防烈度为7度，设计使用年限为50年。

1.6 本工程首层室内设计标高±0.000相当于相对于绝对标高75.30

1.7 设计范围和内容：建筑施工图设计（含建筑、结构、水电），室外围墙、地坪漆、绿化、停车位等。

二 设计依据

2.1 建设单位确认的方案

2.2 建设单位提供的场地地质报告、周围道路标高。

2.3 建设单位与我公司签订的设计委托书及工程设计合同

2.4 建设单位确认的施工设计要求

2.5 国家及地方有关建筑设计的工程建设规范、规程及规定

2.6 本项目主要遵循的规范名称为：

●《建筑制图标准》（GB/T50104—2010）

●《工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分》（2013年版）

●《民用建筑设计通则》(GB50352—2005)

●《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》（JGJ75-2012）

●《建筑地面设计规范》（GB50037—96）

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067—97）

●《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）

●《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

●《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

●《宿舍建筑设计规范》（JGJ36—2005）

●《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）

●《地下工程防水技术规范》（GB50108--2008）

三 图面说明

3.1 施工图纸中所注尺寸除总平面图以外以(米)m)为单位，其余图纸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，图中细部节点以详图为准，比例与尺寸均以尺寸为准，实际尺寸如有不详或不准，须征求建筑师意见并加以核准。

3.2 图中涉及颜色或规格之成品、外装材料颜色，须通过产品样品和施工样板检测，由建设单位与设计单位共同确定；施工过程中如因材料供应困难或建设单位提出改变原设计的布置或用料时，均应在事前征得设计单位同意，以免出现不理想之效果。

3.3 如发现本工程所发各工种图纸存在矛盾和冲突处应及时与设计人员联系解决。

四、墙体工程：

4.1 主要设计依据：1.《墙体材料应用统一技术规范》GB50574—2010、2.《蒸压加气混凝土建筑应用技术规范》JGJ/T17—2008、3.《混凝土空心砌块建筑技术规范》JGJ/T14—2011、4.墙体材料现行有关标准

4.2 外墙砌体：外墙为200厚页岩烧透多孔砖（孔隙率大于35%）；内隔墙砌体：除标注外，内隔墙采用190、100厚页岩砌块（局部100），具体详见平面及大样图；砌体砂浆强度等级详墙、墙柱构造措施及相关规范及标准图进行施工，钢筋混凝土梁柱与砌体墙交接处钢筋拉接详施工图；砌体与钢筋混凝土交接处加钉钢丝网防裂，钢丝网通长，宽度为300。

4.3 空心砌块的孔洞率不小于25%，相关技术要求详见《混凝土小型空心砌块建筑技术规范》JGJ/T14—2011。

4.4 地上与地下部分交界处的墙体防潮层：在室内地坪下约60mm处做20厚的1：2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂涂刷防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造时可不做）。

4.5 砌体内、外墙墙构造柱设置位置详建筑各层平面图、结构平面图，做法详结构设计说明；高度0.5m以上的砖砌女墙均应设构造柱，顶压，顶压做法详11ZJ201（圈），构造柱做法详11ZJ201（圈），间距≤3600，构造柱纵筋不小于4Φ12，混凝土强度等级C25，转角处必设。

4.6 凡钢筋混凝土拉结及剪力墙边门垛尺寸小于100时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。

4.7 所有女儿墙、屋面山墙根部浇筑200高C20混凝土，厚度与墙同，隔墙间等有水房间隔墙根部应做C20混凝土翻边，其高度不应小于200，厚度与墙同，浇捣混凝土时一次成型。

五、抹灰砂浆工程：

5.1 主要设计依据：1.《抹灰砂浆技术规范》JGJ/T220—2010、2.《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235—2011。

5.2 墙面抹灰：（1）用于页岩砖或混凝土小型砌块外墙面和内墙面粘贴面砖时，应采用强度为M15的水泥砂浆抹灰（2）用于页岩砖或混凝土小型砌块内墙面无粘贴面砖时，采用强度为M7.5的水泥石灰砂浆抹灰

5.3 顶棚抹灰：（1）顶棚抹灰采用强度为M5的聚合物水泥抹灰砂浆，有防水要求的，均使用防水水泥砂浆（2）顶棚无防水要求时，采用抗压强度不小于4.0MPa的水泥石灰砂浆抹灰

5.4 孔洞填补和窗台、外廊等抹灰：孔洞填补和窗台、外廊等抹面等采用M20水泥抹灰砂浆。

5.5 其它注意事项：（1）抹灰应分层进行水泥抹灰砂浆每层厚度宜为5mm～7mm，水泥石灰砂浆每层为7mm～9mm，并待前一层达到六七成干后再涂抹后一层。（2）强度高的水泥抹灰砂浆不应涂抹在强度低的水泥抹灰砂浆基层上

5.6 当外墙砌体采用混凝土小块（含蒸压加气混凝土砌块）等墙体材料时，如外墙面做普通抹灰砂浆的，应在砌体外立面挂金属网，金属网与相邻的混凝土结构搭接宽度不小于100mm，抹灰层内加铺的金属网网格尺寸不应大于15mmx15mm，金属丝直径不应小于0.5mm。

5.7 外墙面的普通抹灰层应使用防水水泥砂浆（20厚1：2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂）。

5.8 请施工单位严格按照以上要求进行抹灰砂浆工程施工，未详处请及时与设计院联系，或参见《抹灰砂浆技术规范》JGJ/T220—2010。

六、防水工程：

6.1 主要设计依据：1.《建筑外墙防水工程技术规范》（JGJ/T235—2011）2.《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）、

6.2 屋面防水

6.2.1 本工程的不上人屋面防水等级为一级，两道防水设防，构造做法详工程做法表；屋面保温层材料种类及厚度详见各节能设计专篇图纸。

6.2.2 屋面排水组织及节点构造详见屋顶平面图。所有防水层四周均涂卷至屋面泛水高度，屋面竖井及女儿墙阳角转角处应加铺卷材垂直与水平方向各加长300mm,穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后须严格用细石混凝土封严，管根四周加做防水胶，与防水层闭合。

6.2.3 从高屋面往低屋面有组织排水时，在雨水管下端的低屋面上应设水簸箕，水簸箕做法详11ZJ201（圈）

6.2.4 女儿墙应设溢水口，位置详水簸，溢水口做法详11ZJ201（圈）。

6.2.5 屋面保护层，找平层，刚性防水层需设分格缝，其纵横向间距以不大于6m为宜，缝宽30mm，缝内填密封材料，做法参照11ZJ201（圈）

6.3 卫生间等有水房间防水

6.3.1 卫生间等普通水房间墙面均做防水处理，墙面在迎水面上分两道抹20厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂的防水砂浆，从楼板做到顶面，门涂刷出门口以外300宽。除特别说明外，卫生间、空调机房和有水设备间砌块墙体根部浇筑200高与墙同厚的C20砼，应在浇捣时一次成型。

6.3.2 卫生间沉坑采用1:6水泥砂浆填筑，卫生间沉坑内用1.2厚合成高分子防水卷材覆盖楼面标高以上墙面300高，凡水房同楼面找坡0.5%坡向地漏或排水口。另凡管道穿顶穿过普通水房间时，须预埋套管，套管口加止水环并用防水缝材料封严，套管高出装饰楼面不小于50。

6.3.3 卫生间须做闭水试验，要求24小时无渗漏方为合格。

6.4 外墙防水

6.4.1 墙外侧找平层抹灰应按本说明第5.5条～第5.7条规定采取防水措施。水泥砂浆强度等级不应低于M7.5，与墙体基面的抗拉强度不应小于0.6MPa金属网，找平层直至防水层、饰面层应在相同位置设分格缝，其缝宽8~10mm并按层分别嵌填高弹性耐候密封胶材料。

6.4.2 所有建筑上部属于构造突出外墙面的横向线条、窗台、挑板等，以及突出地下室顶板的进风和排风井的出挑构件上部与墙交接处应做小圆角并形成不小于的3%坡度，且下部应做滴水槽，滴水槽作法详中南标11ZJ901（圈）。

6.4.3 外墙饰面块状石材不应采用密缝拼贴，缝宽宜大于5mm并采用聚合物防水缝材料或专用砂浆勾缝。

6.4.4 幕墙窗及门安装必须依照防水施工规程进行施工，缝隙填充高弹性密封材料。

七、门窗工程：

7.1 主要设计依据：1.《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)、2.《铝合金工程技术规范》(JGJ214-2010)、3.建筑门窗现行有关产品标准、4.《建筑外门窗气密水密抗风压性能等级及检测方法》(GB/T7106-2008)。

7.2 外门窗抗风压性能为3级；公建外窗气密性能为6级，水密性能为3级，幕墙气密性等级2级；热工性能不得低于本项目建筑节能设计专篇图纸的要求。

7.3 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定，下列部位必须使用安全玻璃：1）面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修完成面小于500mm的落地窗；2）幕墙（全玻璃幕外）、3）室内隔断、浴室围护和屏风；4）公共建筑的出入口门厅等部位。

7.4 铝合金门窗执行标准《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ 214—2010）和《铝合金门窗》GB/T8478—2008。铝合金门窗使用的主要受力型材壁厚在一般情况下不宜低于以下数值：门结构型材2.0，窗结构型材不小于1.4，窗的型材及玻璃厚度由二次设计单位根据立面分格、高度、风压等因素进行计算复核并保证其满足承载力要求。平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落纤维装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换。

7.5 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，制作门窗前应重新核对门窗洞口尺寸。

7.6 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门应安装信号控制闭门器和反馈装置。

7.7 公共建筑临空的窗台低于0.8m时，均应设防护栏杆，防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.8m；防护栏杆做法详11ZJ401（圈）。

7.8 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时应设置防止窗扇向室外脱落的装置

7.9 一层外窗采用t60H110不锈钢钢窗栅栏安全防护网措施,需预留逃生窗口。

八、室内装修工程：

8.1 内装修工程执行《建筑内装修设计防火规范》GB50222—95（2001修订版），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013。一般装修做法详见《工程做法表》。

8.2 室内装修选用对人体健康无毒无害的建筑材料，应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）2013版。

8.3 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做法者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏。

8.4 室内墙面与门洞的阳角，应用：2水泥砂浆做护角，其高度不低于2.0m，每侧宽不应小于50mm。

8.5 二次装修应由设计方另行委托二次设计单位进行设计并配合施工，满足消防安全要求，不应减少安全出口，疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量，不能危及结构安全和损害水、电设施。

8.6 楼梯、玻璃幕墙处的实板护栏和上人屋面等处的栏杆顶部应满足承受水平荷载不小于1.0KN/m的要求。容易受到水平冲击力的门窗玻璃，栏杆的抗水平集中荷载应满足《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2009）相关规定。阳台、外廊等临空处防护栏杆高度（从装修完成面算起）不低于1100。

十、室外装修工程：

10.1 外墙装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

10.2 承包商进行二次设计的轻钢结构、太阳能集热板、装饰物等，经确认后，应尽快向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

10.3 雨蓬、遮阳板、檐口等板面及侧边迎水面用：2水泥砂浆抹5%防水粉抹20厚，凡凸出外墙面的檐口及其它线脚、窗顶线、外窗台等均做滴水线,做法详11ZJ901（圈）。

10.4 散水做法：建筑外墙周边设100 宽散水(如场地土为膨胀土，散水宽度，做法应严格按《广西膨胀土地区建筑物勘察设计施工技术规程》DB45/T396—2007第6.6.1.3条规定)，构造详做法表。

十一、无障碍设施及标识系统：

11.1 本工程无障碍设施及标识系统的安装设置应符合《无障碍设计规范》（GB50763—2012）的要求，并由相应的供应商负责深化设计和安装。

11.2 安装设置无障碍设施及标识系统的部位包括供残疾人使用的无障碍停车位、无障碍卫生间、建筑入口、电梯等，连接以上空间的走道应设置盲道。

11.3 所有无障碍设施及标识系统应在在室内外装修、设备安装深化设计和施工中完成。

十二、消防设计：

12.1 本工程消防设计分类为多层民用建筑，耐火等级为二级，每层作为一个防火分区，设两部防烟疏散楼梯。

12.2 总平面图消防设计：本项目沿建筑两侧设置消防车道，消防通道的坡度不大于8%，道路宽度为4~6米，道路横坡不大于1.5%；

12.3 用于防火分隔的墙体，必须严格按照防火规范砌至梁底或板底，不得留空隙（特别是在吊顶上），用于防火分隔的墙体材料的耐火极限≥3.0h，用于防火分隔的楼梯间疏散通道隔墙的时间耐火极限≥2.5h。

12.3 管道穿过隔墙、楼板时应按规定做法施工，安装完毕用C20细石混凝土填实封严，1：3水泥砂浆抹灰封堵，除风井、排烟井外所有管道并待设备安装后在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。

12.4 单体内安全出口的防火门均为向疏散方向开启，关闭后应能从任何一侧手动开启。用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门，应具有自行关闭的功能，并应为推栓式防火门。双扇和多扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。各等级的防火门和防火卷帘的耐火极限需满足规范和消防部门的要求，不得降级使用。

12.5 同时采用电光源型和蓄光型消防安全疏散标志作为辅助标志，应符合《消防安全疏散标志设置标准》（DBJ01—611）规定。

12.6 其他消防设施见各专业图纸。

12.7 室内二次装修应按执行《建筑内装修设计防火规范》GB50222—95（2001年修订版）与《建筑防火规范》GB50016-2006 的有关规定执行。

十三、油漆涂料工程：

13.1 室内装修所用油漆涂料见“室内装修做法表”。

13.2 木门窗油漆选用本色清漆，做法为11ZJ01（圈）。

13.3 楼梯、阳台、防护窗栏杆油漆及做法详大样图；

13.4 外露铁件均涂红丹防锈漆二道，再油同部位相同颜色的油漆，与砖砌体接触之木料均涂防腐油二道；

13.5 各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十四、建筑设备、设施工程

14.1 卫生洁具设备订货时，应采用节水型、感应式控水方式。

14.2 灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

14.3 设备承包商的深化安装图纸须经建设单位和设计单位认可。在施工前应提供预埋件的设置要求，以便在施工中安装得当。

十五、其它施工中注意事项：

15.1 本图所有标注的各种预埋件应与各工种密切配合，确认无误方可施工。

15.2 预埋木砖及贴附墙体的本质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。

15.3 除注明外，阳台、卫生间完成面标高楼面标高H+0.02（厨卫为H+0.015）并向地漏（或蹲位）方向找坡，坡度0.5%。

15.4 外露铁件均涂红丹防锈漆二道，再油同部位相同颜色的油漆，与砖砌体接触之木料均涂防腐油二道。

15.5 各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

15.6 本说明未详之处，应按国家、地方现行施工验收规范、规程进行施工。

15.7 本套图纸未经施工图审查不得使用，经过施工图审查后方可用于施工。

[illegible]

	会签专业								
	会签专业								
	会签专业								
	会签专业								
	会签专业								

工程做法表					
项目	编号	做法名称	所用图集及用料做法	范围	说明
地面	地面1	瓷砖地面	<ul style="list-style-type: none"><li>500*500*10陶瓷地砖铺实拍平，水泥浆擦缝</li><li>25厚1: 3干硬性水泥砂浆</li><li>40厚C20 细石混凝土保护层</li><li>1: 6陶粒混凝土填充层</li><li>15厚1: 2 水泥砂浆保护层</li><li>1.5厚涂料防水层，沿墙上翻300</li><li>20厚1: 2.5水泥砂浆找平层</li><li>原钢筋混凝土地板</li></ul>	ⓓ轴卫生间地面	
	地面2	瓷砖地面	<ul style="list-style-type: none"><li>600x600x12厚耐磨防滑砖，水泥浆擦缝</li><li>25厚1: 3干硬性水泥砂浆，</li><li>素水泥浆结合层一遍</li><li>原有混凝土地面</li></ul>	卫生间以外地面	原社区居委会用房需要铲掉地面找平层、瓷砖面层
楼面	楼面1	瓷砖楼面	<ul style="list-style-type: none"><li>600x600x12厚耐磨防滑砖，水泥浆擦缝</li><li>25厚1: 3干硬性水泥砂浆，</li><li>素水泥浆结合层一遍</li><li>钢筋混凝土楼面</li></ul>	所有楼面，包含楼梯间、物业用房	
内墙面	内墙1	面砖内墙	<ul style="list-style-type: none"><li>墙体</li><li>铲掉原墙面15厚水泥砂浆及瓷砖面层</li><li>15厚1: 3水泥砂浆</li><li>1.5厚聚合物水泥防水涂料(?型)</li><li>4厚1: 1 水泥砂浆加重水20%建筑胶镶贴</li><li>5厚300*600面砖，白水泥擦缝</li></ul>	卫生间内墙面贴至顶	
	内墙2	涂料内墙	<ul style="list-style-type: none"><li>铲掉原腻子面层</li><li>2~5厚专用基底料打底</li><li>涂料封底漆封底</li><li>抹涂0.8厚石粉类涂料找平</li><li>抹涂0.7厚石粉类涂料找平</li><li>抹涂0.5厚石粉类涂料面层</li></ul>	物业用房、卫生间、墙裙以外内墙面	
	内墙3	涂料内墙	<ul style="list-style-type: none"><li>墙体</li><li>2~5厚专用基底料打底</li><li>涂料封底漆封底</li><li>抹涂0.8厚石粉类涂料找平</li><li>抹涂0.7厚石粉类涂料找平</li><li>抹涂0.5厚石粉类涂料面层</li></ul>	新增隔墙部分的内墙面	
墙裙	墙裙	瓷砖墙裙	<ul style="list-style-type: none"><li>铲掉原20厚水泥砂浆及涂料面层</li><li>刷专用界面剂一遍</li><li>15厚1: 3水泥砂浆</li><li>刷素水泥浆一遍</li><li>4厚1: 1 水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴</li><li>8厚300*600面砖，1: 1 水泥砂浆勾缝</li></ul>	卫生间以外内墙面	墙裙1500高

项目	编号	做法名称	所用图集及用料做法	范围	说明
顶棚	顶棚1	涂料顶棚	<ul style="list-style-type: none"><li>钢筋混凝土板底面清理干净</li><li>2~5厚专用基底料打底</li><li>涂刷封底漆封底</li><li>抹涂0.8厚天然石粉类涂料找平</li><li>抹涂0.7厚天然石粉类涂料找平</li><li>抹涂0.5厚天然石粉类涂料面层</li></ul>	二层ⓐ~ⓓXⓐ~ⓓ轴顶棚	
	顶棚2	铝合金顶棚	<ul style="list-style-type: none"><li>配套金属龙骨</li><li>600*600*0.6 铝合金方形板</li></ul>	除“顶棚1”以外所有顶棚 包含物业用房、物业用房的阳台	
	顶棚3	铝方通顶棚	<ul style="list-style-type: none"><li>配套金属龙骨</li><li>暗红色木纹铝方通吊顶</li><li>50*50*1.5 铝方通,方通间距100</li></ul>	一层ⓐ轴外挑部分顶棚	
外墙	外墙1	涂料外墙	<ul style="list-style-type: none"><li>墙体</li><li>15厚1: 3水泥砂浆</li><li>5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布</li><li>2mm 厚外墙腻子</li><li>涂饰底层涂料</li><li>喷涂主层涂料</li><li>涂饰面层涂料二遍</li></ul>	扩建部分外墙	
	外墙2	涂料外墙	<ul style="list-style-type: none"><li>铲掉原涂料面层</li><li>5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布</li><li>2mm 厚外墙腻子</li><li>涂饰底层涂料</li><li>喷涂主层涂料</li><li>涂饰面层涂料二遍</li></ul>	一层原有外墙	



**SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP**

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质编号：A245001291  
风景园林设计乙级资质编号：A245001291  
市政行业丙级资质编号：A245001291  
城乡规划编制丙级资质：【桂】城规编（153106）

合作设计单位 ④OPERATED WITH		
版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	
	姚康	
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	
审 核 AUDITED BY	黄晓明	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	
校 对 CHECKED BY	黄就国	
设 计 DESIGNED BY	胡学成	
制 图 DRAWING	胡学成	

建设单位 CLIENT
南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT
南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程

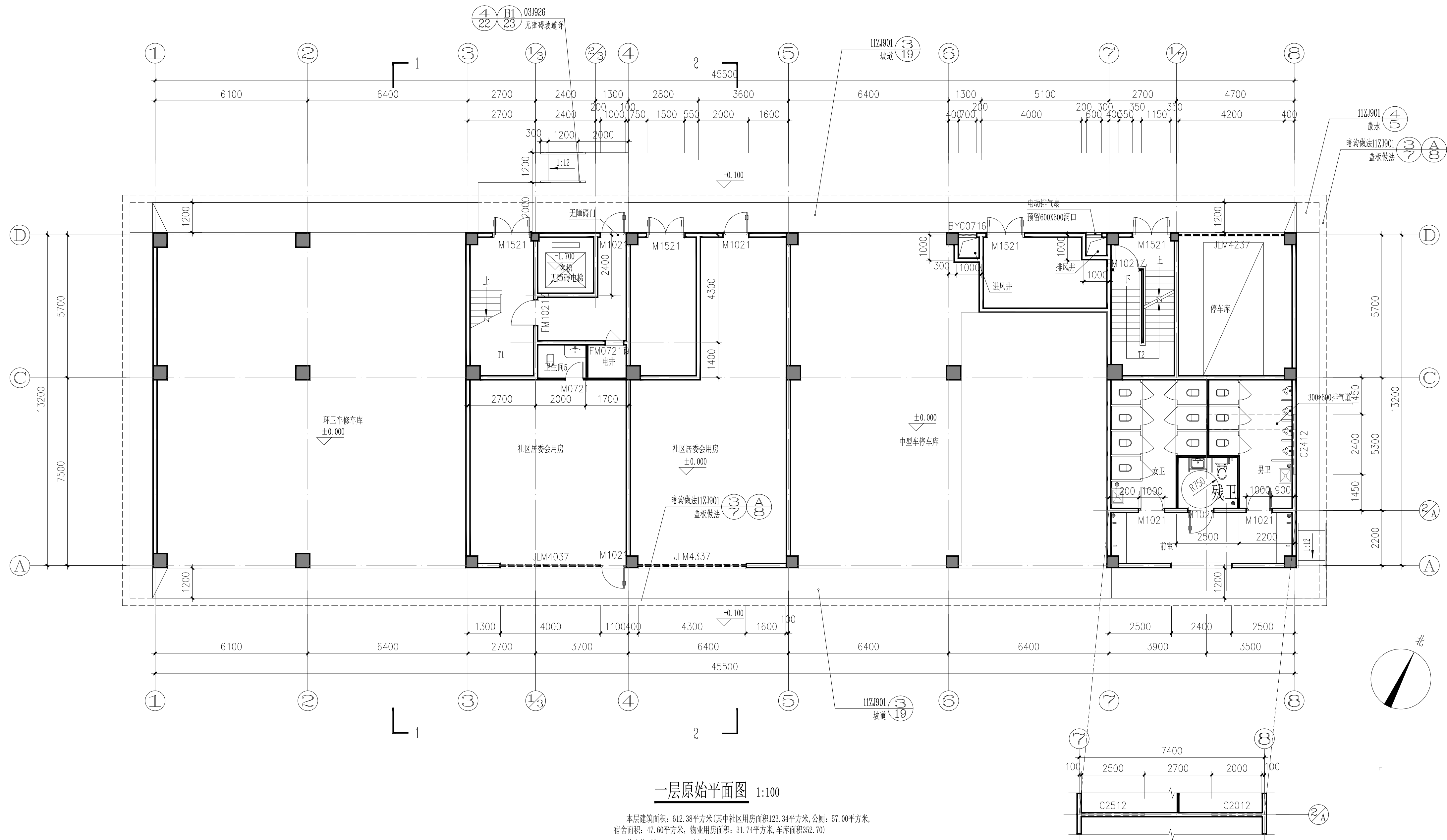
图名 DWG TITLE
工程做法表

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建 筑
日期 DATE	2025. 06. 25	图号 DWG. NO.	JZ-02

注册章

出图章

会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	



一层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 612.38平方米(其中社区用房面积123.34平方米,公厕: 57.00平方米,  
 宿舍面积: 47.60平方米, 物业用房面积: 31.74平方米, 车库面积352.70)  
 总建筑面积: 4189.94平方米  
 总套数: 68套

标高2.800处平面图 1:100

  
SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团  
有限公司**

建筑设计乙级资质编号：A245001291  
风景园林设计乙级资质编号：A245001291  
市政行业丙级资质编号：A245001291  
城乡规划编制丙级资质：【桂】城规编（153106）

[illegible]

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄吉业	黄吉业
审 核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 SPECIAL IN CHARGE	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT  
南宁市西乡塘区环境卫生管理站

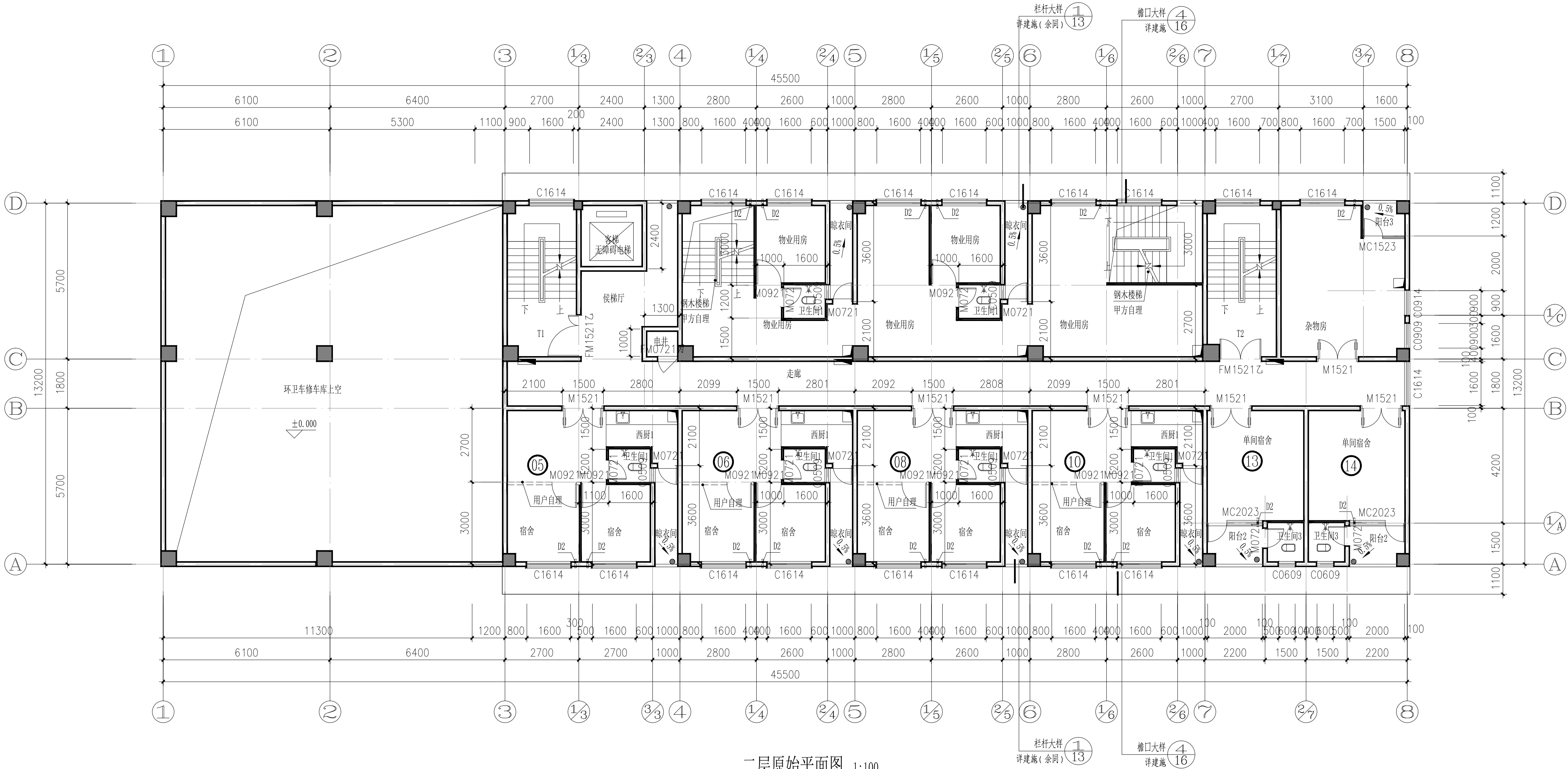
项目名称 PROJECT

一层原始平面图

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.06.25	图号 DWS. NO.	JZ-03



会签专业	通风空调
会签专业	电 气
会签专业	给 水 排 水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑



二层原始平面图 1:100

本层建筑面积：443.55平方米

本层设计说明

- 除特殊注明外,外墙采用200厚页岩烧结多孔分户墙、隔墙采用190、100厚普通混凝土小型空心砌块,位置详见平面图。
- 除特别标注外,其余门窗樘宽均为120,钢筋混凝土柱或剪力墙边的门窗钢筋混凝土柱或剪力墙设置。
- 各设备井道井壁用100厚普通混凝土小型空心砌块,耐火极限要求不小于1小时。水井和电井在每层楼板处设置相当于楼板耐火极限的不燃烧体防火分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。普通电梯兼无障碍电梯,应满足无障碍电梯的要求。电梯基本参数以下数据:
- 井道尺寸不小于:2200(宽)X2200(深)轿厢尺寸:1600(宽)X1500(深)门洞尺寸:1200X2200  
(预留门洞应由电梯厂家配合施工)额定速度:1.75m/s,额定载重:1000kg(13人)。
- 除特殊注明外,卫生间标高比相对楼面低20mm;阳台标高比相对楼面低20mm并做0.5%找坡找向地漏。
- 楼梯电梯大样详建施15~16,厨房,卫生间,阳台大样详建施17。
- 厨房为西厨,不应使用燃气灶具

留洞表

编号/种类	洞口尺寸(宽X高X深)	备注
D2	空调室外机管洞φ80,内衬UPVC管	洞中心距地2.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质:【桂】城规编(153106)

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	黄晓明
PROJECT MGR	姚康	姚康
审 定	黄宙业	黄宙业
AUTHORIZED BY	黄晓明	黄晓明
审 核	黄晓明	黄晓明
ADDED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人	黄晓明	黄晓明
DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对	黄就国	黄就国
CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计	胡学成	胡学成
DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图	胡学成	胡学成
DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT  
南宁市西乡塘区环境卫生管理站

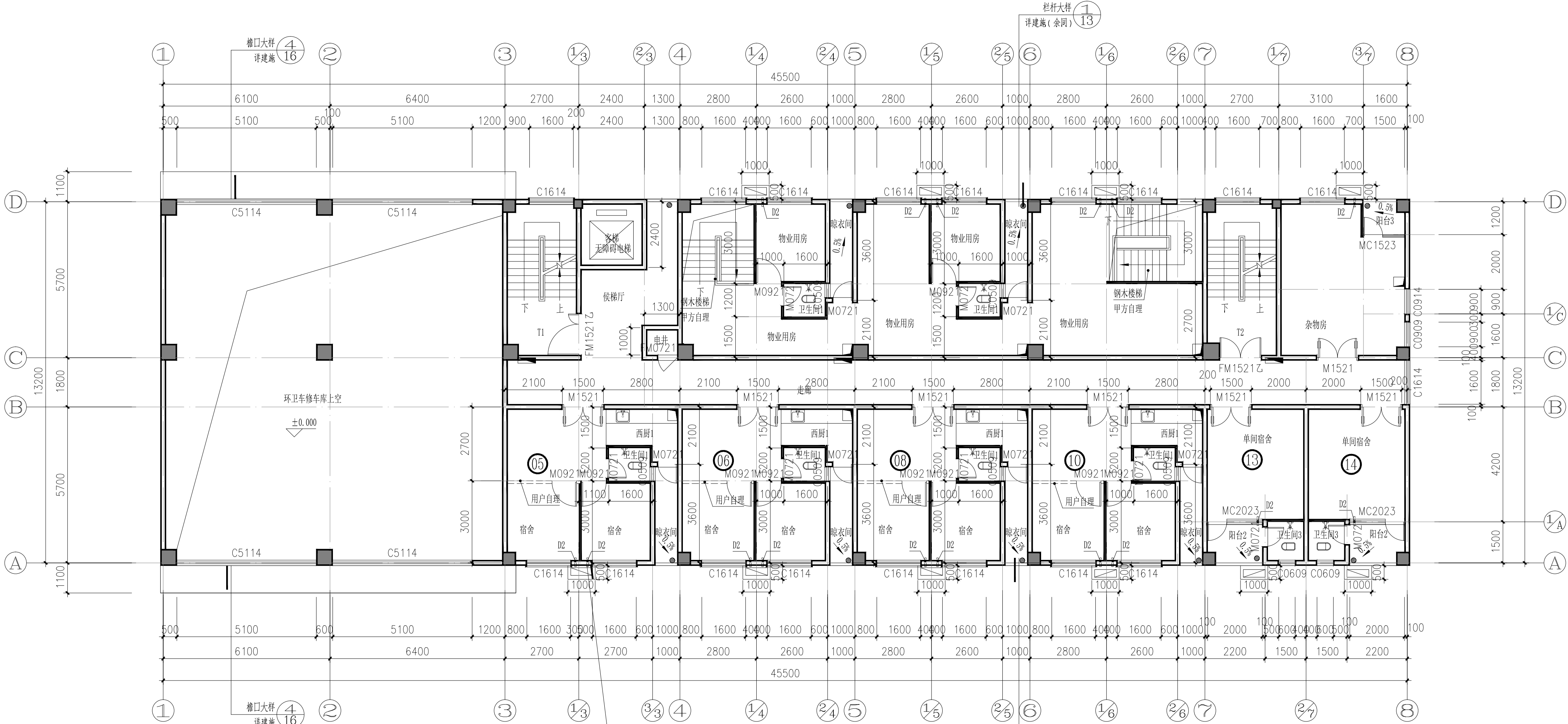
项目名称 PROJECT  
南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程

图名 DWG TITLE  
二层原始平面图

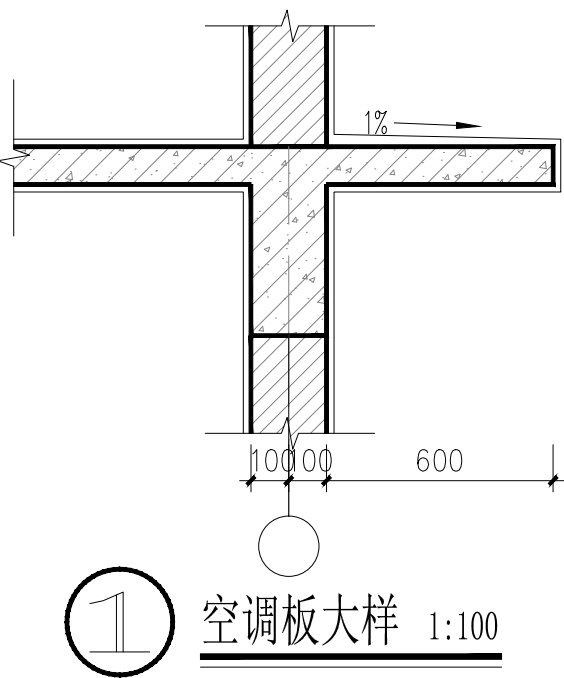
项目编号	ND2025Z-006		
版次	第一版	阶段	施工图
REV.	STATUS	DISCIPLINE	建 筑
单位	MM	专业	建 筑
UNIT	DISCIPLINE	图号	JZ-04
日期	2025.06.25	图号	JZ-04
DATE	DWG. NO.		

出图章

会签专业	通风空调
会签专业	电 气
会签专业	给 水 排 水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑



三层原始平面图 1:100  
本层建筑面积: 443.55平方米



本层设计说明

- 除特殊注明外,外墙采用200厚页岩烧结多孔分户墙、隔墙采用190、100厚普通混凝土小型空心砌块,位置详见平面图。
- 除特别标注外,其余门窗均采用120、钢筋混凝土柱或剪力墙边的门套钢筋混凝土柱或剪力墙设置。
- 各设备井道并壁用100厚普通混凝土小型空心砌块,耐火极限要求不小于1小时。水井和电井在每层楼板处设置相当于楼板耐火极限的不燃烧体防火分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连接的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞严实。普通电梯兼无障碍电梯,应满足无障碍电梯的要求。电梯基本参数以下数据:
- 井道尺寸不小于:2200(宽)X2200(深)轿厢尺寸:1600(宽)X1500(深)门洞尺寸:1200X2200  
(预留门洞应由电梯厂家配合施工)额定速度:1.75m/s,额定载重:1000kg(13人)。
- 除特殊注明外,卫生间标高比相对楼面低20mm;阳台标高比相对楼面低20mm并做0.5%找坡找向地漏。
- 楼梯电梯大样详建施15~16,厨房,卫生间,阳台大样详建施17。
- 厨房为西厨,不应使用燃气灶具

留洞表

编号/种类	洞口尺寸(宽X高X深)	备注
D2	空调室外机管洞φ80,内衬UPVC管	洞中心距地2.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质:【桂】建规编(153106)

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	黄宙业
审 核 ADDED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT	南宁市西乡塘区环境卫生管理站
项目名称 PROJECT	南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程
图名 DWG TITLE	三层原始平面图

建设单位		CLIENT	
南宁市西乡塘区环境卫生管理站			
项目名称		PROJECT	
南宁市新环阳公共租赁住房公共部分修缮工程			
工程名称			
工程名称		DWG TITLE	
三层原始平面图			
图编号		ND2025Z-006	
版次	第一版	阶段	施工图
单位	MM	专业	建筑
日期	2025.06.25	图号	JZ-05

会签专业	暖通空调
会签专业	电 气
会签专业	给排水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑

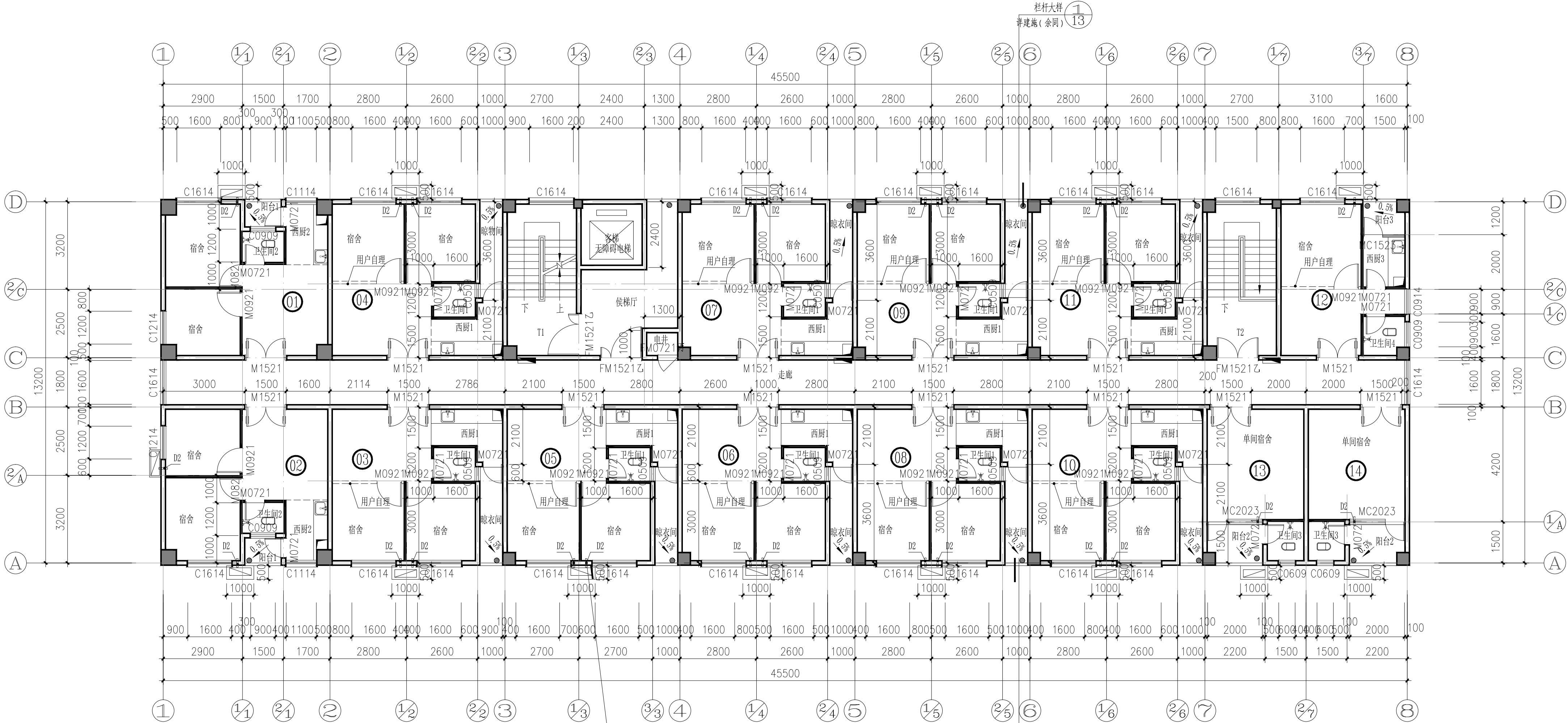
N

SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

南之都建筑集团  
有限公司

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】建规编 (153106)

合作设计单位 00-000000 0000



经济指标表					
编号	户型/类型	户内面积	公摊面积	套型面积	户数
1	两房一厅	36.58	9.71	46.29	4
2	两房一厅	36.58	9.71	46.29	4
3	两房一厅	37.76	10.02	47.78	4
4	两房一厅	37.76	10.02	47.78	4
5	两房一厅	37.76	10.02	47.78	6
6	两房一厅	37.76	10.02	47.78	6
7	两房一厅	37.76	10.02	47.78	4
8	两房一厅	37.76	10.02	47.78	6
9	两房一厅	37.76	10.02	47.78	4
10	两房一厅	37.76	10.02	47.78	6
11	两房一厅	37.76	10.02	47.78	4
12	两房一厅	28.32	7.51	35.83	4
13	单间宿舍	21.93	5.82	27.75	6
14	单间宿舍	22.23	5.90	28.13	6

- 本层设计说明
- 1 除特殊注明外,外墙采用200厚页岩烧结多孔分户墙、隔墙采用190、100厚普通混凝土小型空心砌块,位置详见平面图。

2 除特别标注外,其余门窗梁宽均为20,钢筋混凝土柱或剪力墙边的门窗钢筋混凝土柱或剪力墙设置。

3 各设备井道并壁用100厚普通混凝土小型空心砌块,耐火极限要求不小于1小时。水井和电井在每层楼板处设置相当于楼板耐火极限的不燃烧体防火分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞密封。普通电梯兼无障碍电梯,应满足无障碍电梯的要求。电梯基本参数以下数据:

4 井道尺寸不小于:2200(宽)X2200(深)轿厢尺寸:1600(宽)X1500(深)门洞尺寸:1200X2200(预留门洞应由电梯厂家配合施工)额定速度:1.75m/s,额定载重:1000kg(13人)。

5 除特殊注明外,卫生间标高比相对楼面低20mm;阳台标高比相对楼面低20mm并做0.5%找坡找向地漏。

6 楼电梯大样详建施5~16,厨房,卫生间,阳台大样详建施17。

7 厨房为西厨,不应使用燃气灶具

编号/种类	洞口尺寸(宽X高X深)	备注
D2	空调室外机管洞ø80,内衬UPVC管	洞中心距地2.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边

四~七层原始平面图 1:100  
本层建筑面积: 612.39平方米

(18,200) 7F  
(15,400) 6F  
(12,600) 5F  
9,800 4F

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
审 定 AUTHORIZED BY	姚康	姚康
审 核 ADDED BY	黄宙业	黄宙业
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT	南宁市西乡塘区环境卫生管理站
项目名称 PROJECT	南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程
图名 DWG TITLE	四~七层原始平面图
项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006
版次 REV.	第一版
单位 UNIT	MM
日期 DATE	2025.06.25
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建 筑
图号 DWG NO.	JZ-06

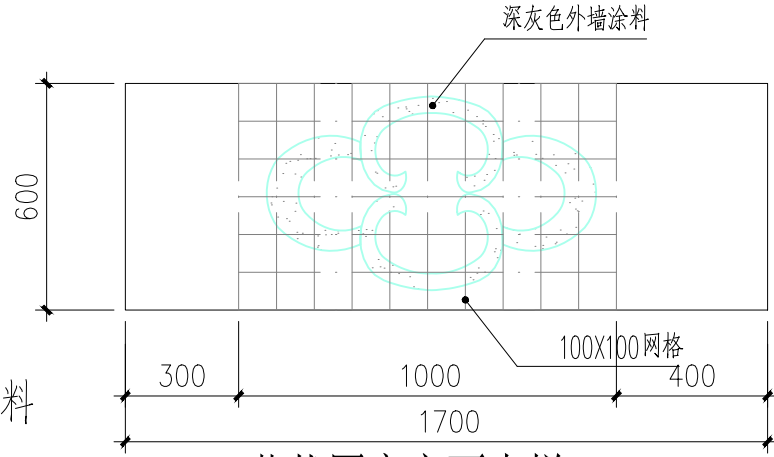


会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
通风空调	电 气	给 水 排 水	结 构	建 筑



立面装饰材料表:

	淡黄色外墙涂料		灰色陶瓦
	深灰色外墙涂料		咖啡色外墙涂料



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质编号: A245001291  
市政行业丙级资质编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】城规编 (153106)

合作设计单位: GD-SPRINT KKH

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	
PROJECT MGR	姚康	
审 定	黄宙业	
AUTHORIZED BY	黄晓明	
审 核	黄晓明	
AUDITED BY	黄晓明	
专业负责人	黄晓明	
DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	
校 对	黄就国	
CHECKED BY	黄就国	
设 计	胡学成	
DESIGNED BY	胡学成	
制 图	胡学成	
DRAWING	胡学成	

建设单位 CLIENT

南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT

南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程

图名 DWG TITLE

①~⑧轴原始立面图

注册章

项目编号 JOB NO. ND2025Z-006

版次	第一版	阶段	施工图
REV.	STATUS	STATUS	STATUS
单 位	MM	专 业	建 筑
UNIT	DISCIPLINE	DISCIPLINE	DISCIPLINE

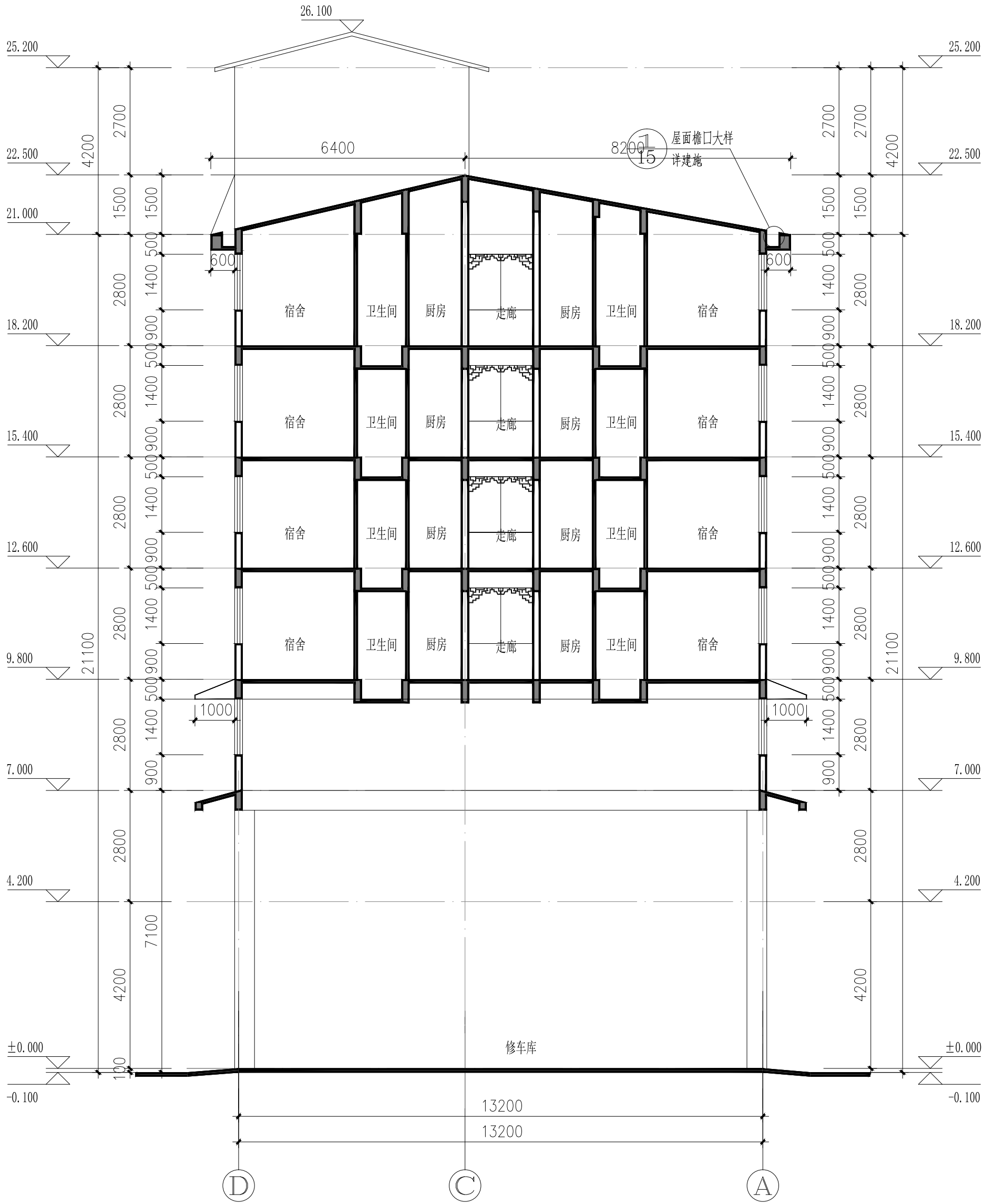
日期	2025.06.25	图号	JZ-07
DATE	DWG. NO.	DWG. NO.	DWG. NO.

出图章

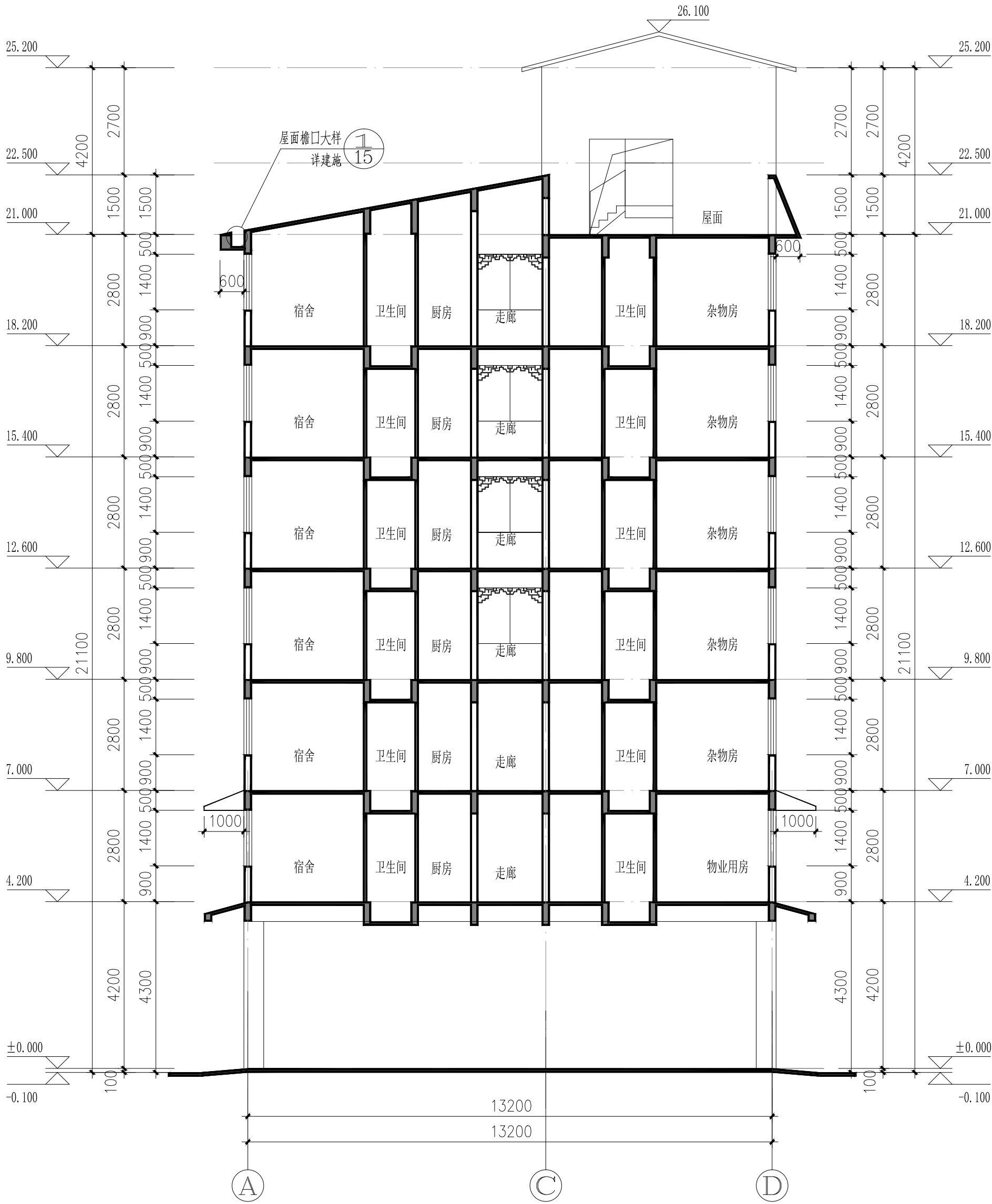
本图未经办理相关手续不得用于施工。未加盖勘察设计出图专用章无效。



会签专业	通风空调
会签专业	电 气
会签专业	给 水 排 水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑



1-1剖面原始图 1:100



2-2剖面原始图 1:100



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】城规编 (153106)

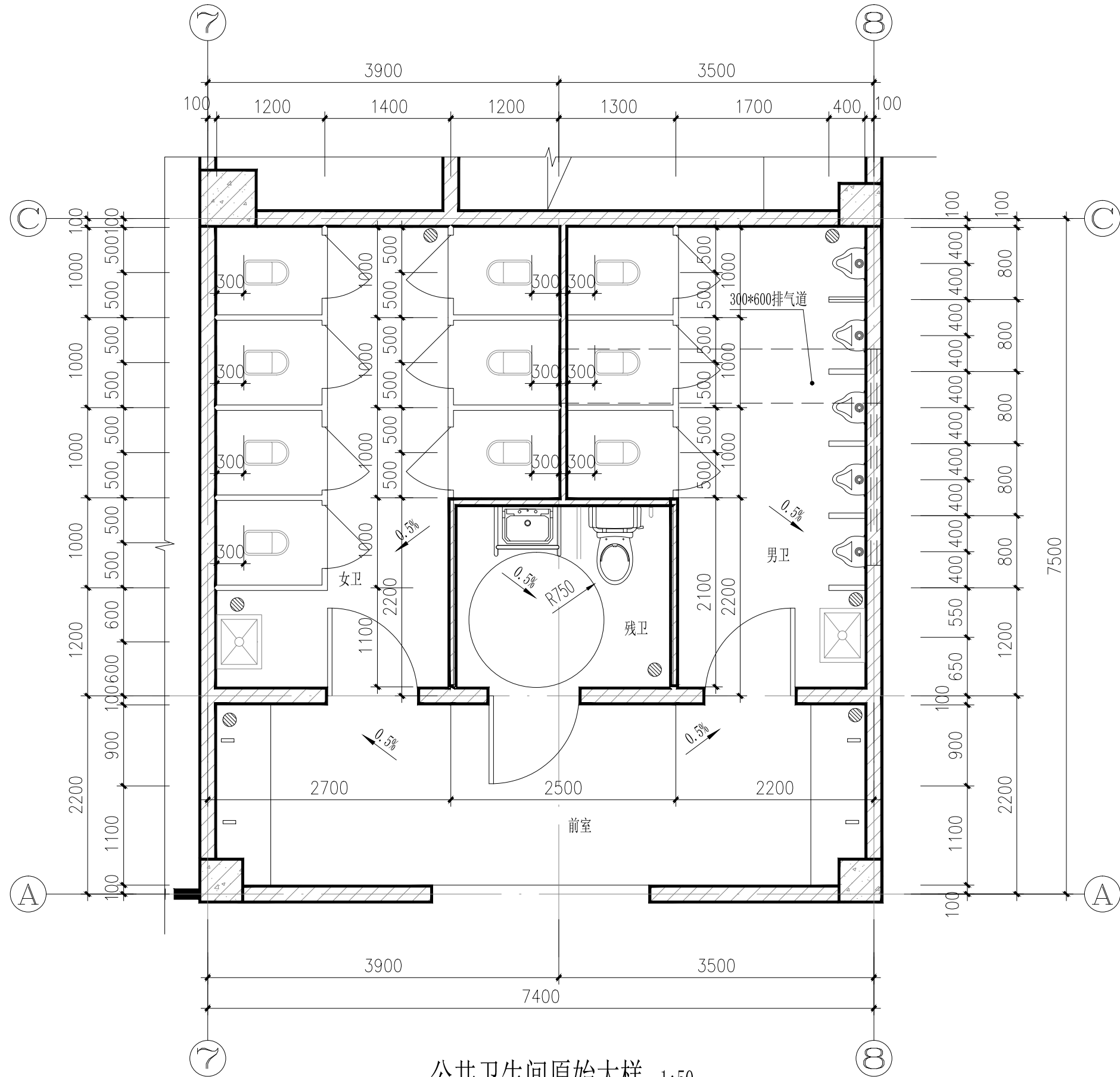
REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	
	姚康	
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	
审 核 AUDITED BY	黄晓明	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	
校 对 CHECKED BY	黄就国	
设 计 DESIGNED BY	胡学成	
制 图 DRAWING	胡学成	

建设单位 CLIENT
南宁市西乡塘区环境卫生管理站
项目名称 PROJECT
南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程
图名 DWG TITLE
1-1剖面原始图 2-2剖面原始图

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建 筑
日期 DATE	2025.06.25	图号 DWG. NO.	JZ-08

会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建 筑	结 构	给 水 排 水	电 气	通 风 空 调	



公共卫生间原始大样 1:50

说明：厕位隔断采用铝蜂窝板隔断（含门）高1800，隔断离地面50，五金采用304不锈钢配件。隔断做法参98ZJ512(11)，蹲位做法详98ZJ513(19)。



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团  
有限公司**

建筑设计乙级资质编号：A245001291  
风景园林设计乙级资质编号：A245001291  
市政行业丙级资质编号：A245001291  
城乡规划编制丙级资质：【桂】城规编（153106）

设计单位：SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP		
版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

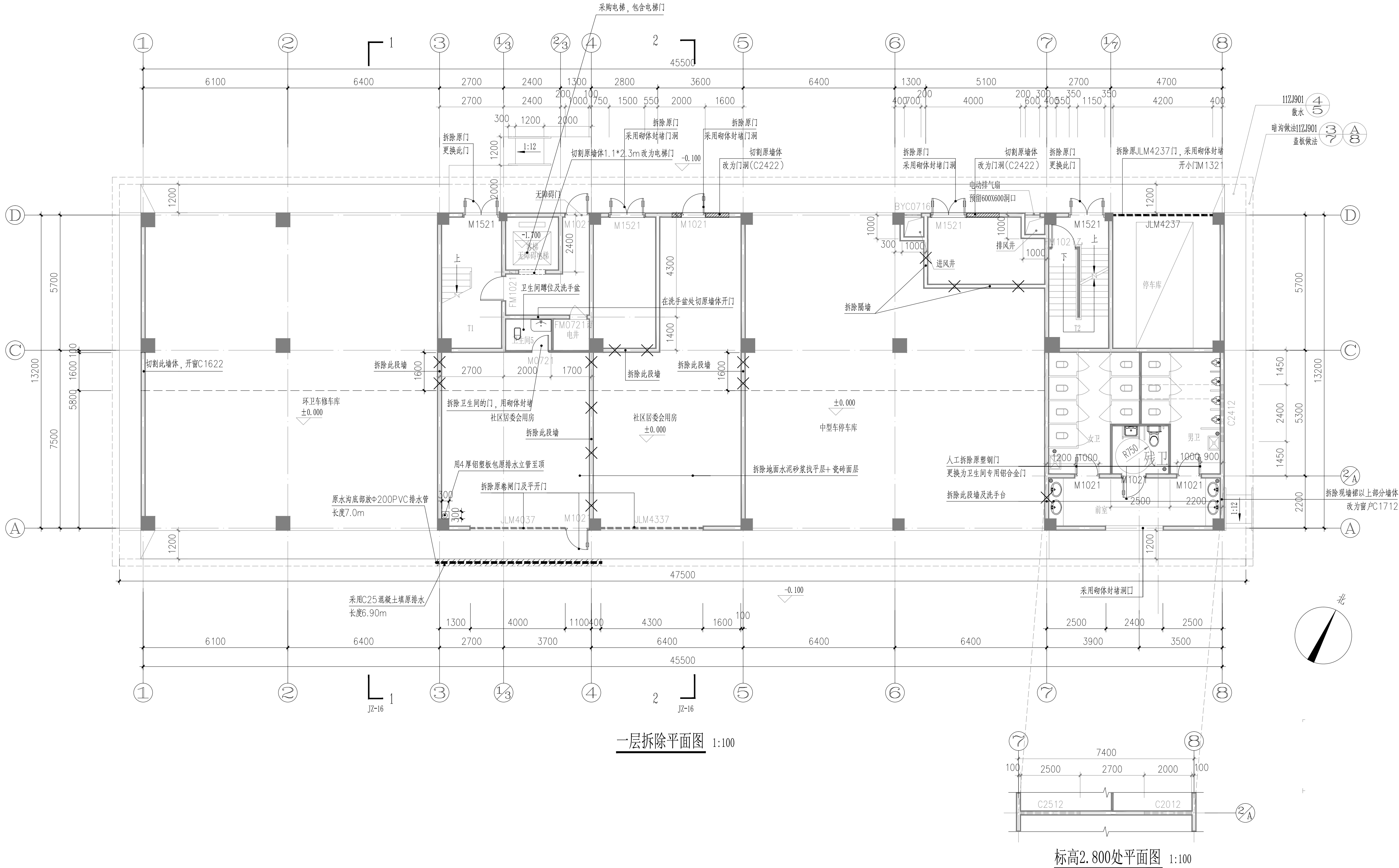
职 责	姓 名	签 署
项目负责 PROJECT MGR	黄晓明	
	姚康	
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	
审 核 AUDITED BY	黄晓明	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	
校 对 CHECKED BY	黄就国	
设 计 DESIGNED BY	胡学成	
制 图 DRAWING	胡学成	


建设单位 CLIENT			
南宁市西乡塘区环境卫生管理站			
项目名称 PROJECT			
南宁市新阳环卫公共租赁房公共部分修缮工程			
图名 DWG. TITLE			
公共卫生间原始大样			
项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建 筑
日期 DATE	2025.06.25	图号 DWG. NO.	JZ-09

注册章

出图章

会签专业	通风空调
会签专业	电气
会签专业	给排水
会签专业	结构
会签专业	建筑





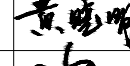
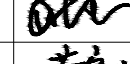

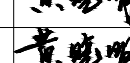
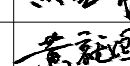
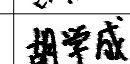
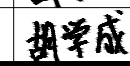

SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】建规编 (153106)

合作设计单位: GD-SPRINT KKH

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职责	姓名	签署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	
项目负责	姚康	
审定	黄宙业	
审核	黄晓明	
专业负责人	黄晓明	
校对	黄就国	
设计	胡学成	
制图	胡学成	

建设单位	CLIENT
南宁市西乡塘区环境卫生管理站	

项目名称	PROJECT
南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程	

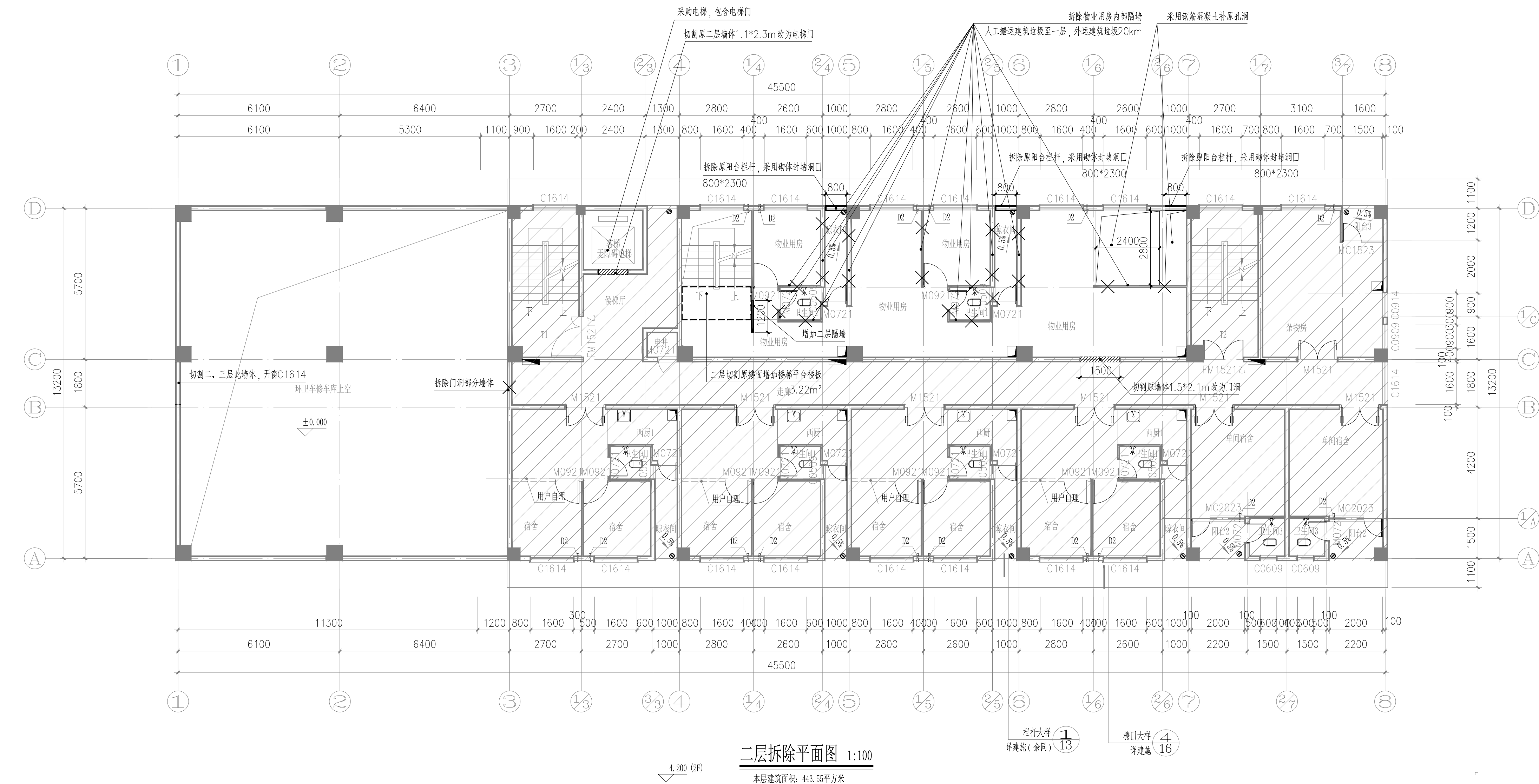
图名	DWG TITLE
一层拆除平面图	


项目编号	ND2025Z-006		
版次	第一版	阶段	施工图
REV.		STATUS	
单位	MM	专业	建筑
UNIT		DISCIPLINE	
日期	2025.06.25	图号	JZ-10
DATE		DWG. NO.	

注册章

出图章

会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	结构	给排水	电气	通风空调	

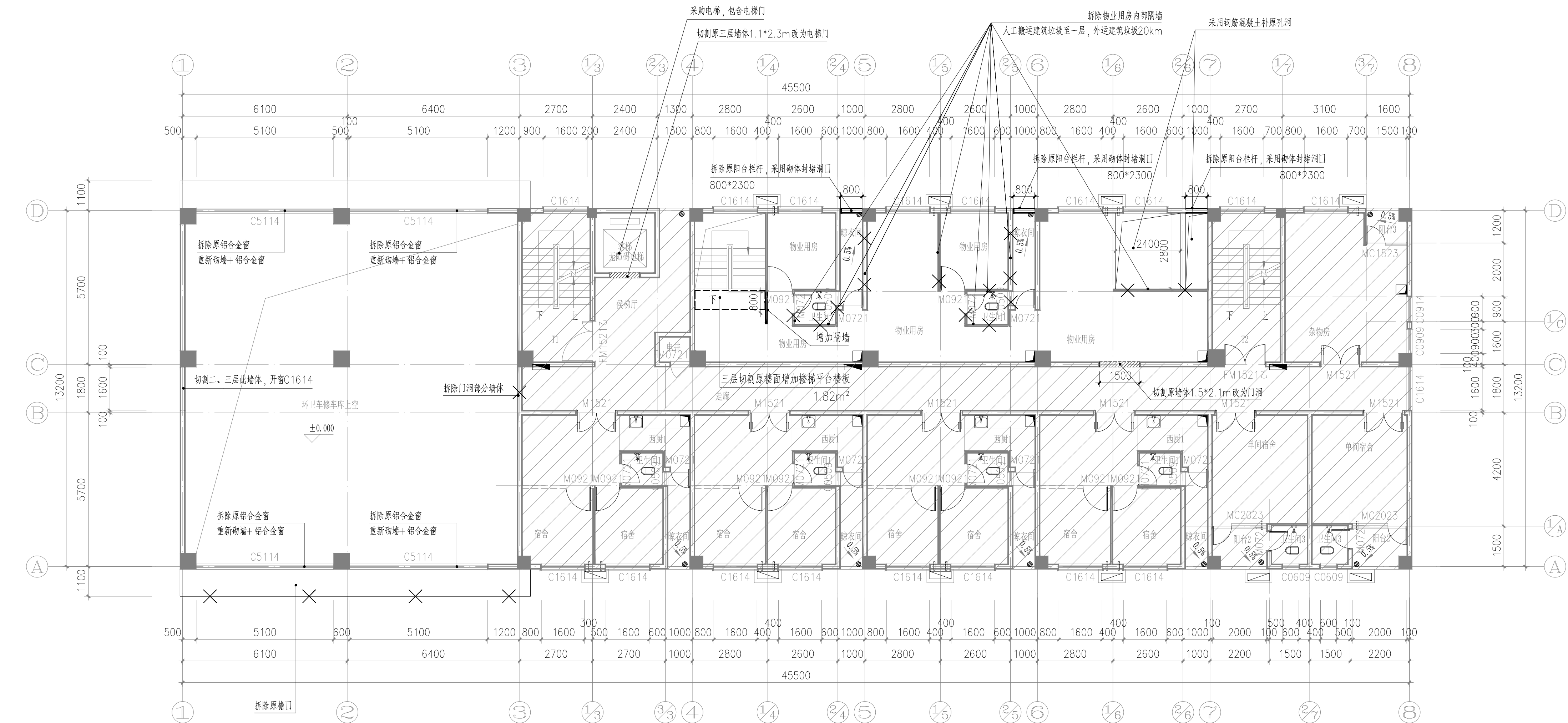


 不作翻新范围

[illegible]

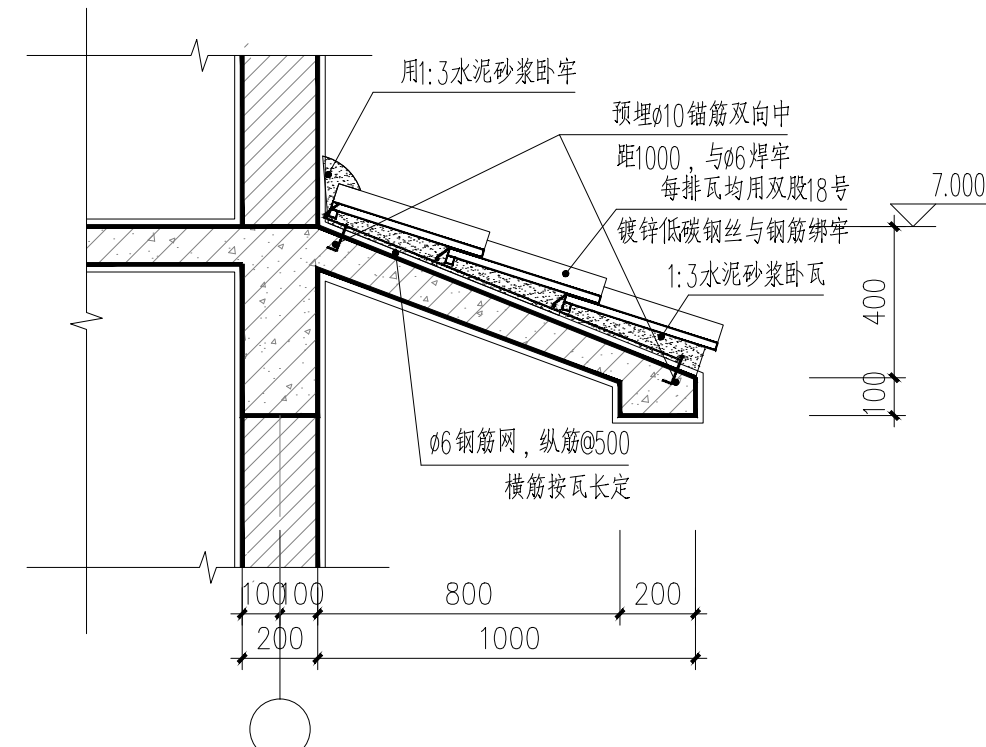


会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	



三层拆除平面图 1:100

本层建筑面积: 443.55平方米

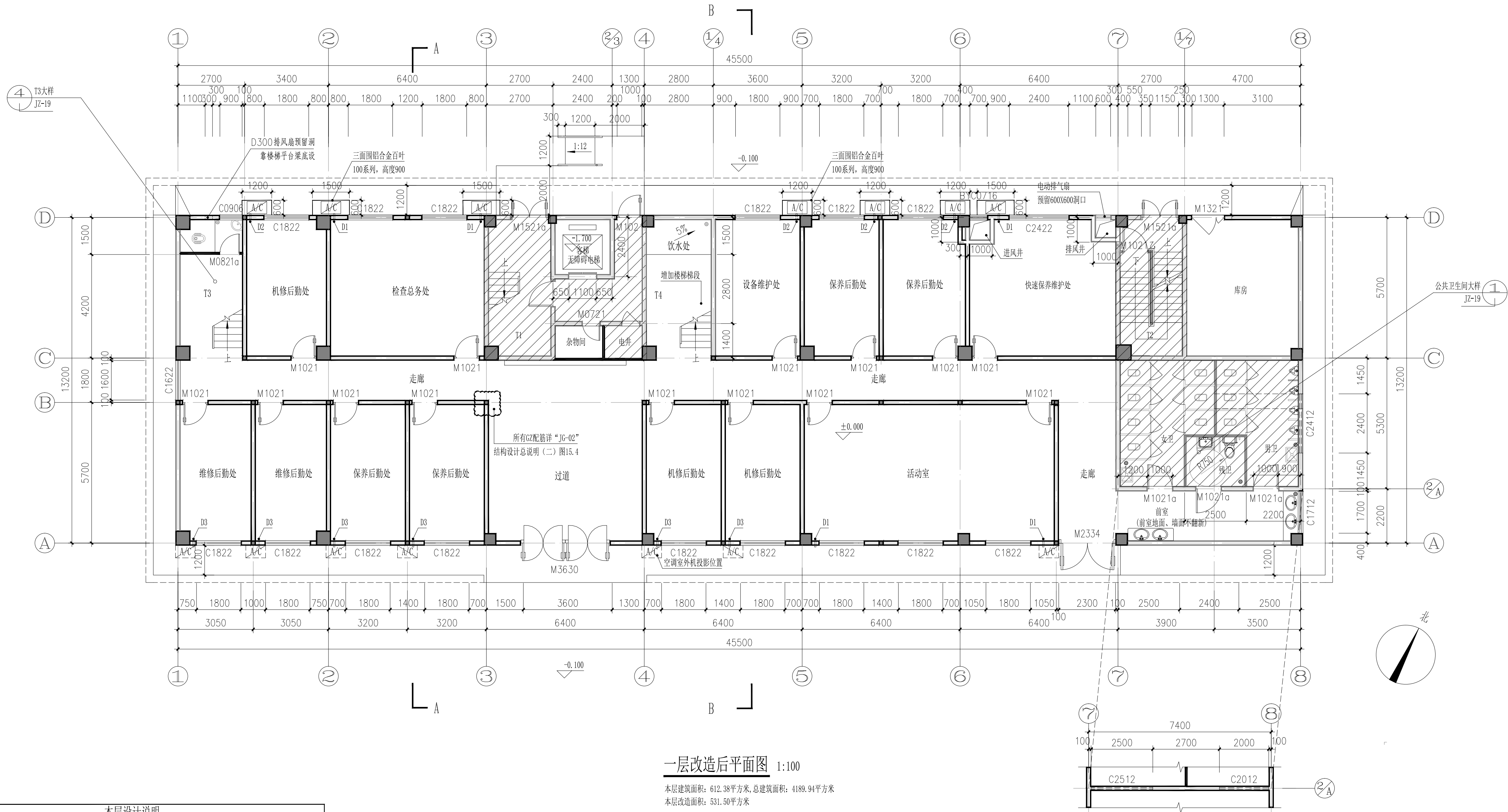


原檐口大样 1:20

不作翻新范围

[illegible]

会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	



一层改造后平面图 1:100

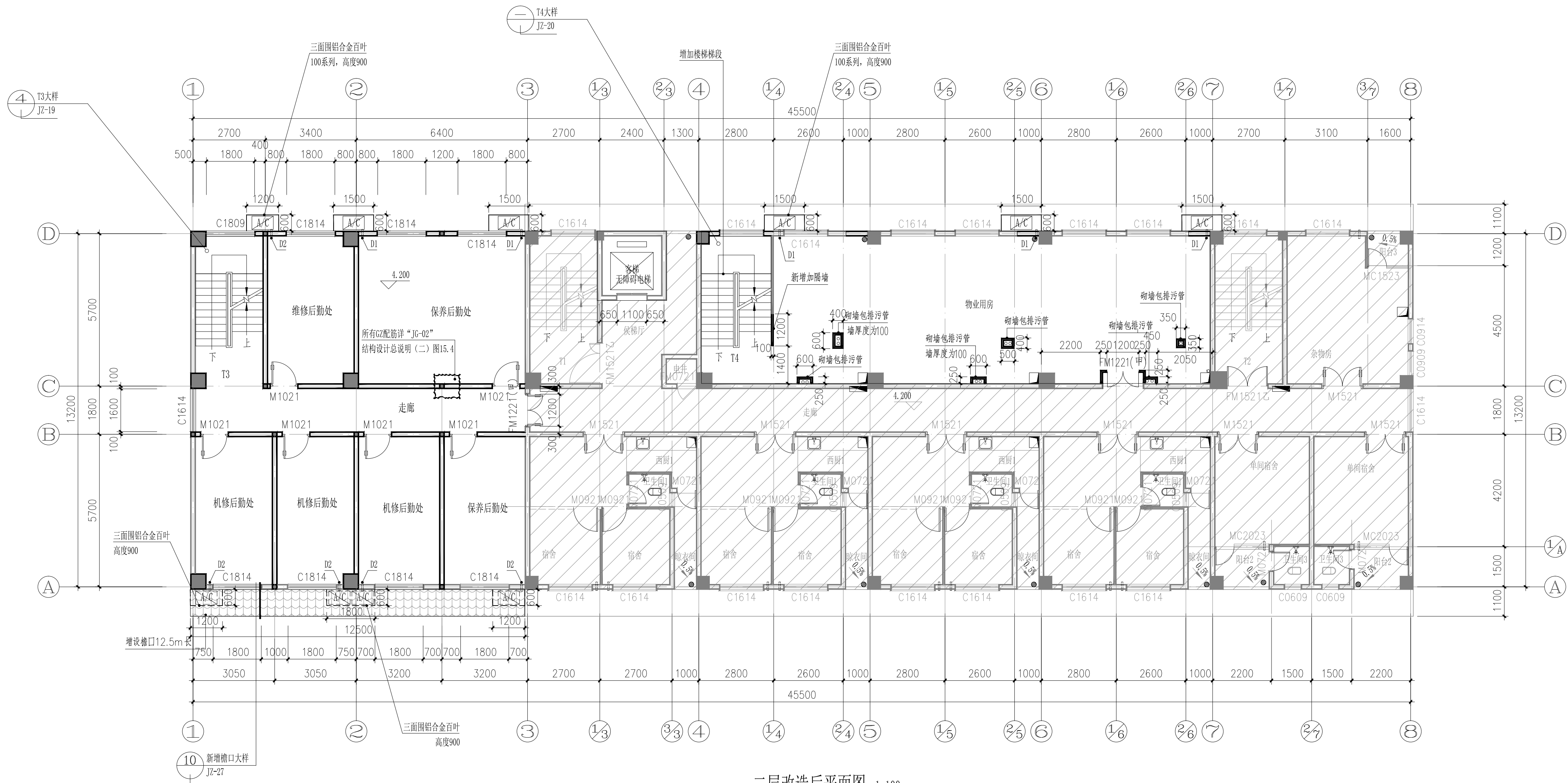
本层建筑面积: 612.38平方米, 总建筑面积: 4189.94平方米  
本层改造面积: 531.50平方米

标高2.800处平面图 1:100

本层设计说明		留洞表			
1	除特殊注明外,外墙采用200厚页岩烧结多孔分户墙、隔墙采用190、100厚普通混凝土小型空心砌块,位置详见平面图。	编号	种类	洞口尺寸(宽X高X深)	备注
2	除特别标注外,其余门窗窗框均为20,钢筋混凝土柱或剪力墙处的门帘钢筋混凝土柱或剪力墙设置。	D1	空调室外机管洞	Φ80, 内衬UPVC管	洞中心距地0.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边
3	各设备井道并壁用100厚普通混凝土小型空心砌块,耐火极限要求不小于1小时。水井和电井在每层楼板处设置相当于楼板耐火极限的不燃烧体防火分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞密封。	D2	空调室外机管洞	Φ80, 内衬UPVC管	洞中心距地2.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边
4	除特殊注明外,卫生间标高比相对楼面低20mm;阳台标高比相对楼面低20mm并做0.5%找坡找向地漏。	D3	空调室外机管洞	Φ80, 内衬UPVC管	洞中心距地2.8米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边

[illegible]

会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	



二层改造后平面图 1:100

本层建筑面积: 443.55平方米  
本层改造面积: 275.80平方米

本层设计说明	
1	除特殊注明外,外墙采用200页岩烧结多孔分户墙、隔墙采用190、100厚普通混凝土小型空心砌块,位置详见平面图。
2	除特别标注外,其余门窗洞口均为20、钢筋混凝土土或页岩烧结砌块门套钢筋混凝土土或页岩烧结设置。
3	各设备进并井程用100厚普通混凝土小型空心砌块,防火墙要求不小于1小时,水井和电井在每层楼板处设置相当于板耐火极限的不燃烧体防火分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞,其空隙应采用不燃材料填塞密实。
4	除特殊注明外,卫生间标高比相对楼面低20mm;阳台标高比相对楼面低20mm并做0.5%找坡找向地漏。

留洞表

编号	种类	洞口尺寸(宽X高X深)	备注
D1	空调室外机管洞	φ80, 内衬UPVC管	洞中心距地0.2米, 洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边
D2	空调室外机管洞	φ80, 内衬UPVC管	洞中心距地2.2米, 洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边

不作翻新范围



**SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP**

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质编号：A245001291  
风景园林设计乙级资质编号：A245001291  
市政行业丙级资质编号：A245001291  
城乡规划编制丙级资质：【桂】城规编（153106）

设计单位: 00-0000000000000000		
版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	黄宙业
审 核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT

南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT  
南宁市新阳环卫公共租赁房公共部分修缮工程

图名 DWG. TITLE

二层改造后平面图

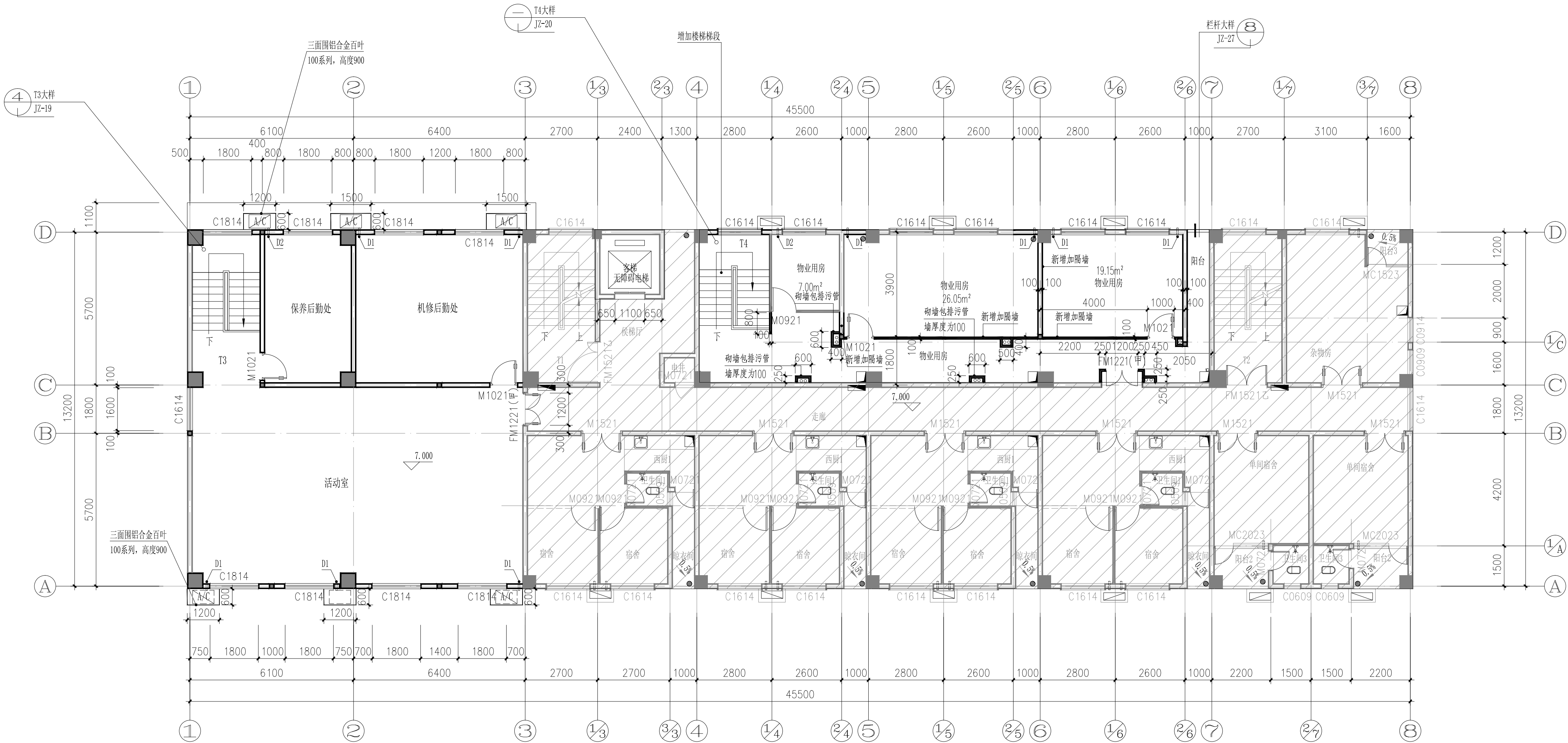
项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.06.25	图号 DING NO.	JZ-14

注册章

出图章

本图未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。

会签专业	暖通空调
会签专业	电 气
会签专业	给排水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑



三层改造后平面图 1:100

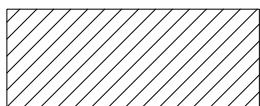
本层建筑面积：443.55平方米  
本层改造面积：275.80平方米

本层设计说明

- 除特殊注明外,外墙采用200厚页岩烧结多孔分户墙、隔墙采用190、100厚普通混凝土小型空心砌块,位置详见平面图。
- 除特别标注外,其余门窗垛宽均为120,钢筋混凝土柱或剪力墙边的门套钢筋混凝土柱或剪力墙设置。
- 各设备进道并壁用100厚普通混凝土小型空心砌块,耐火极限要求不小于1小时。水井和电井在每层楼板处设置相当于楼板耐火极限的不燃烧体防火分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。
- 除特殊注明外,卫生间标高比相对楼面低20mm;阳台标高比相对楼面低20mm并做0.5%找坡找向地漏。

留洞表

编号	种类	洞口尺寸(宽X高X深)	备注
D1	空调室外机管洞	ø80, 内衬UPVC管	洞中心距地0.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边
D2	空调室外机管洞	ø80, 内衬UPVC管	洞中心距地2.2米,洞边距离墙角100或贴柱(剪力墙)边



不作翻新范围

**南之都建筑集团 有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】建规编 (153106)

合作设计单位 00-000000 0000

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
审 定 AUTHORIZED BY	姚康	姚康
审 核 AUDITED BY	黄宙业	黄宙业
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT  
南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT  
南宁市新阳环卫公租房公共部分修缮工程

图名 DWG TITLE  
三层改造后平面图

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006	阶段 STATUS	施工图
版次 REV.	第一版	专业 DISCIPLINE	建 筑
单位 UNIT	MM	图号 DWG NO.	JZ-15
日期 DATE	2025.06.25		

注册章

出图章

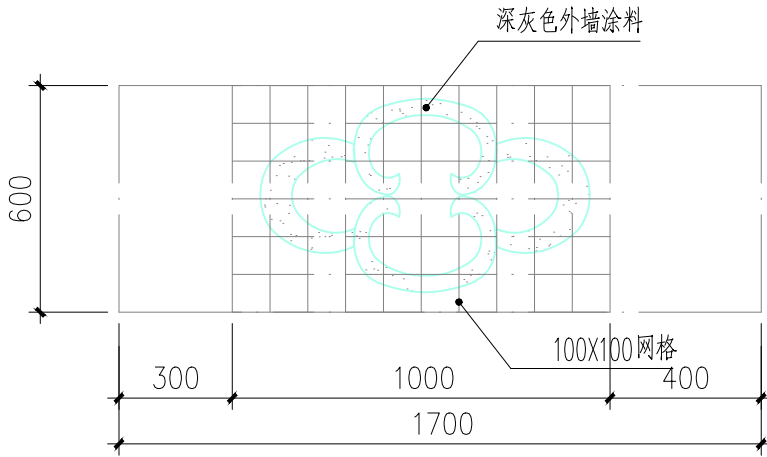


会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
通风空调	电气	给排水	结构	建筑



立面装饰材料表:

	淡黄色外墙涂料		灰色陶瓦
	深灰色外墙涂料		咖啡色外墙涂料
	原有立面		



花状图案立面大样 1:20 正立面增加8个

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】城规编 (153106)

合作设计单位: GD-SPRINTS 101

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	
PROJECT MGR	姚康	
审 定	黄宙业	
AUTHORIZED BY	黄晓明	
审 核	黄晓明	
ADULTED BY	黄晓明	
专业负责人	黄晓明	
DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	
校 对	黄就国	
CHECKED BY	黄就国	
设 计	胡学成	
DESIGNED BY	胡学成	
制 图	胡学成	
DRAWING	胡学成	

建设单位 CLIENT

南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT

南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程

图名 DWG TITLE

①~⑧轴改造后立面图

项目编号 JOB NO.

ND2025Z-006

版次	第一版	阶段	施工图
REV.	STATUS		

单位	专业
UNIT	DISCIPLINE
MM	建筑

日期	2025.06.25	图号	JZ-16
DATE	DWG. NO.		



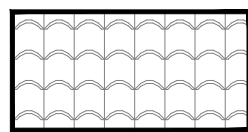
会签专业	暖通空调
会签专业	电 气
会签专业	给排水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑



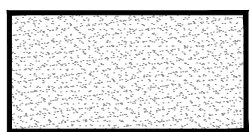
立面装饰材料表:



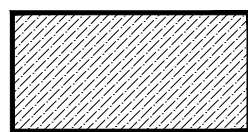
淡黄色外墙涂料



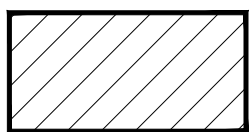
灰色陶瓦



深灰色外墙涂料



咖啡色外墙涂料



原有立面

⑧~①轴改造后立面图 1:100

窗套大样  
JZ-19



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质编号: A245001291  
市政行业丙级资质编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】建规编 (153106)

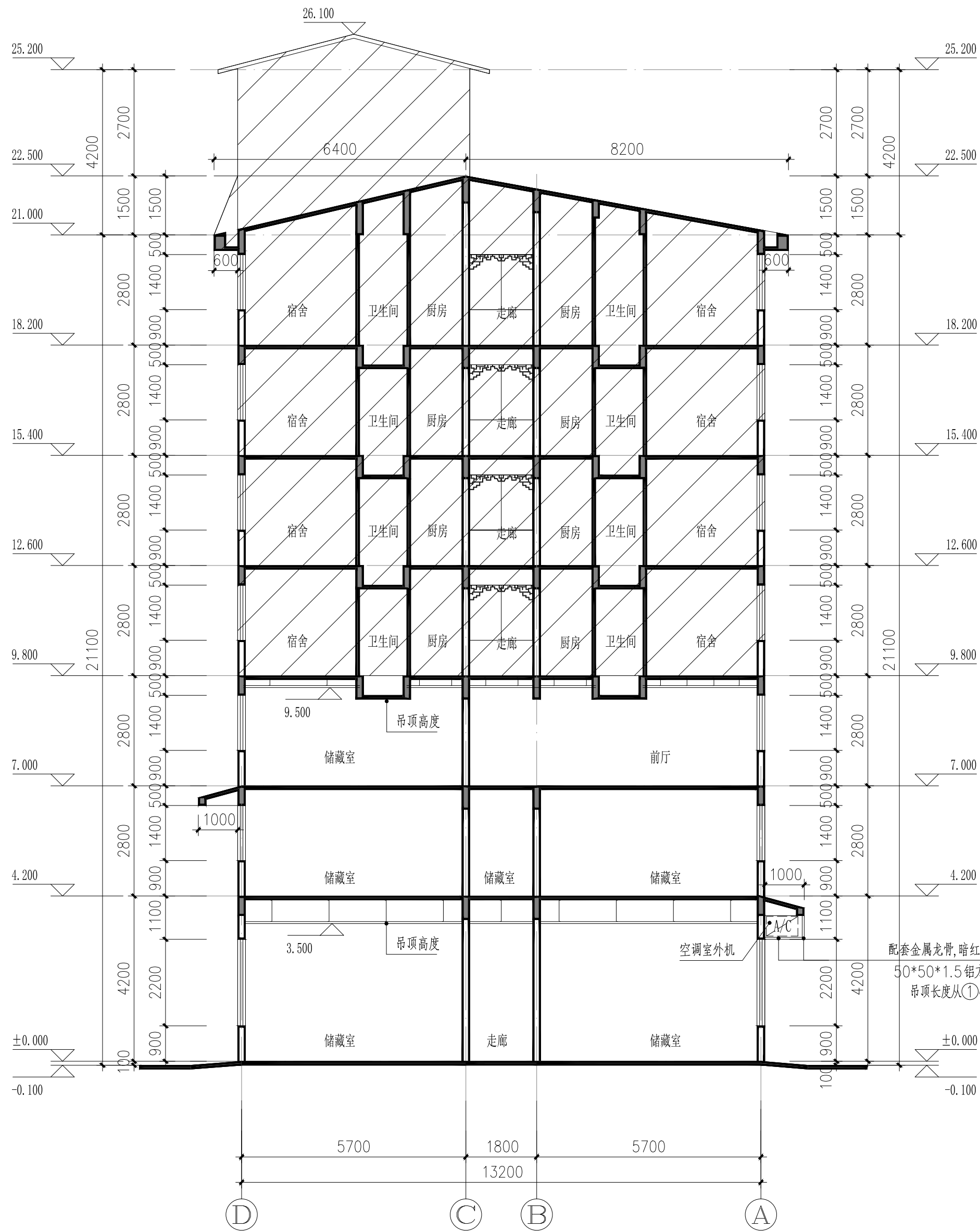
REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	黄宙业
审 核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

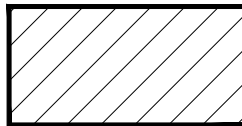
建设单位 CLIENT	南宁市西乡塘区环境卫生管理站
项目名称 PROJECT	南宁市新阳环卫公租房公共部分修缮工程
图名 DWG TITLE	⑧~①轴改造后立面图

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建 筑
日期 DATE	2025. 06. 25	图号 DWG. NO.	JZ-17

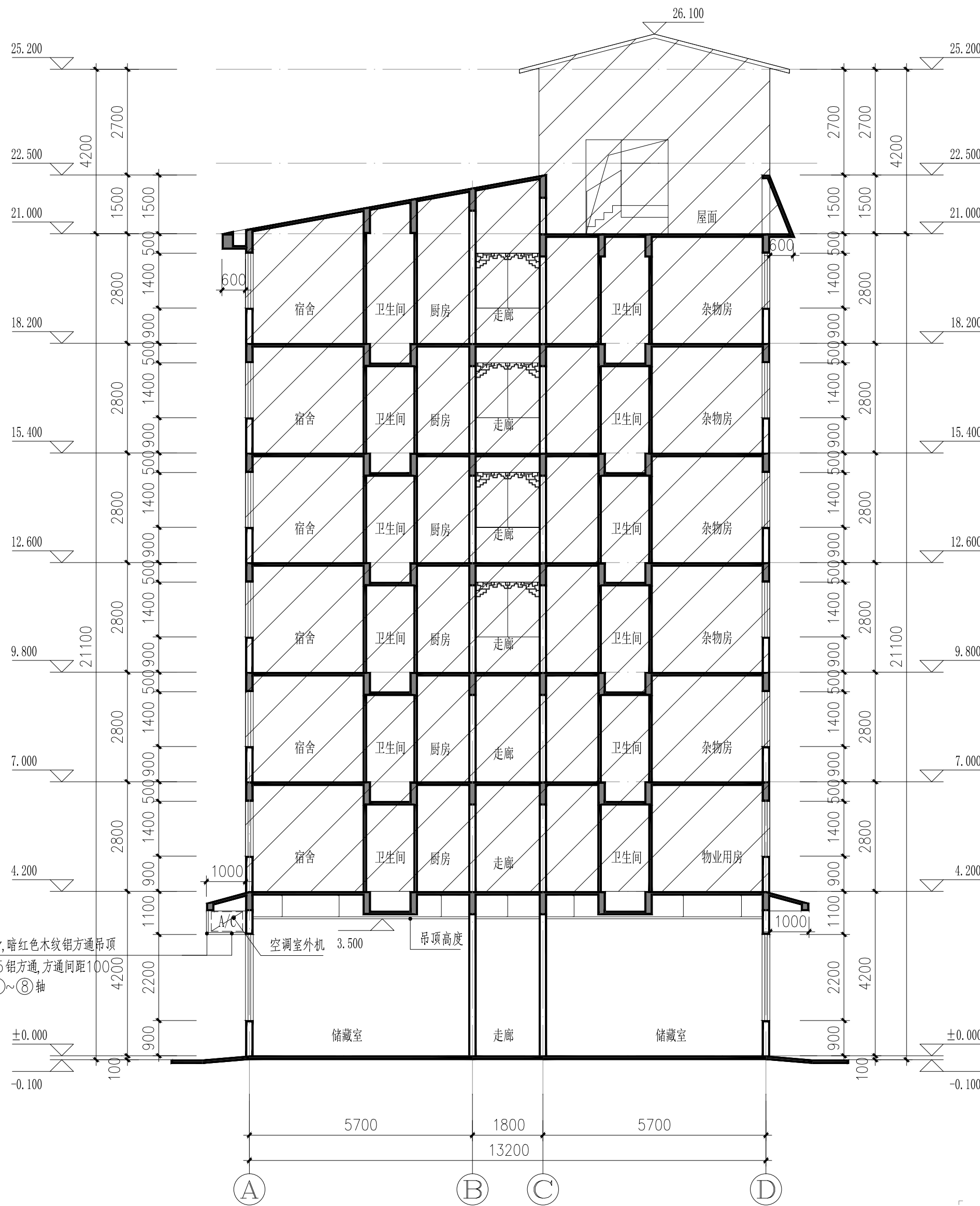
会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	结构	给排水	电气	暖通空调	



A-A剖面图 1:100



原有建筑



B-B剖面图 1:100

**N**

SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书号：A245001291  
风景园林设计乙级资质证书号：A245001291  
市政行业丙级资质证书号：A245001291  
城乡规划编制丙级资质：【挂】城规编（153106）

设计单位: 00-0000000000000000		
版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	黄宙业
审 核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT  
南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT  
南宁市新阳环卫公共租赁房公共部分修缮工

图名 DWG. TITLE

A-A剖面图

B-B剖面图

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.06.25	图号 DWS. NO.	JZ-18

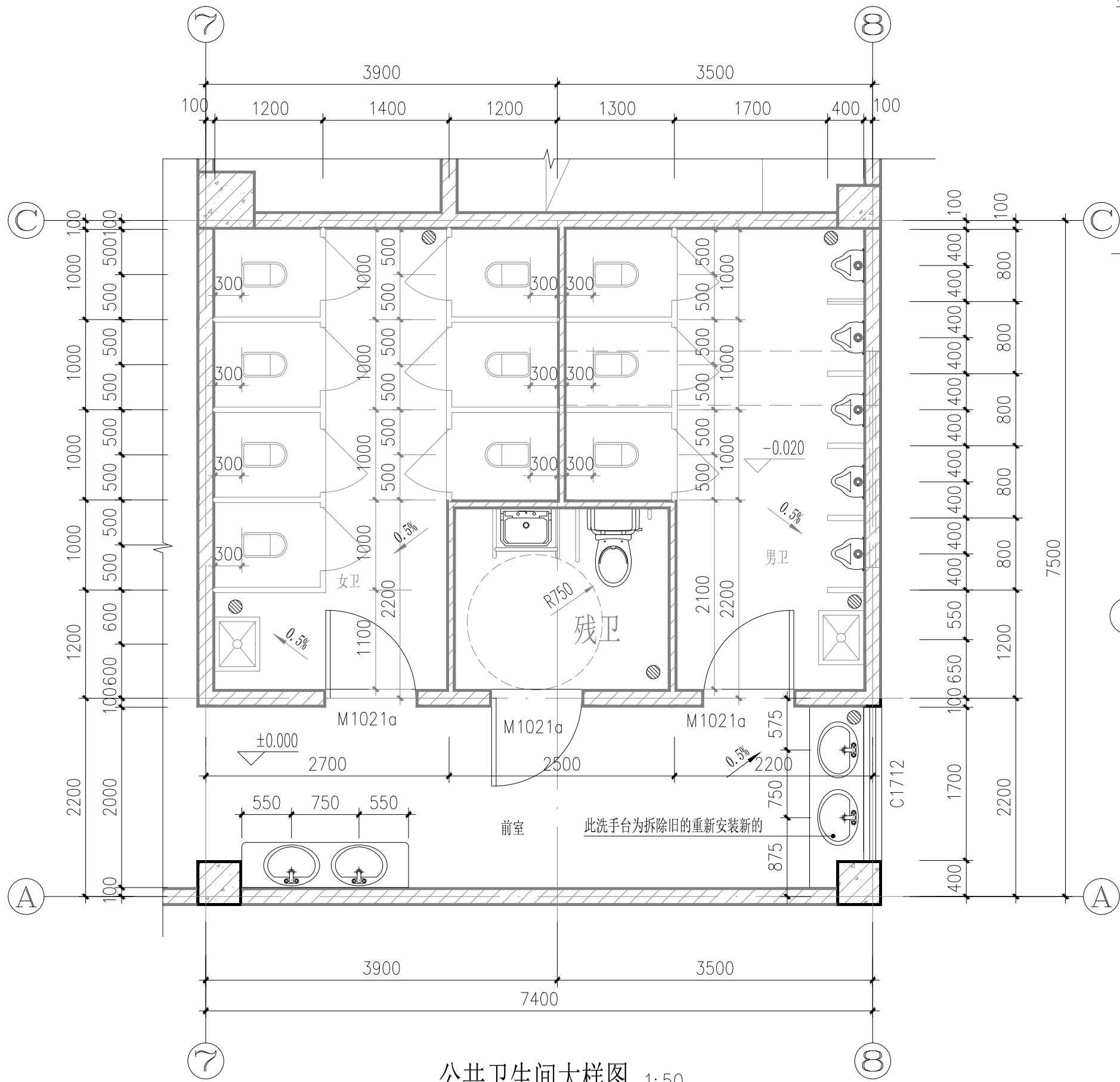
注册章

出图章

本图未经办理相关手续不得用于施工,未加盖勘察设计出图专用章无效

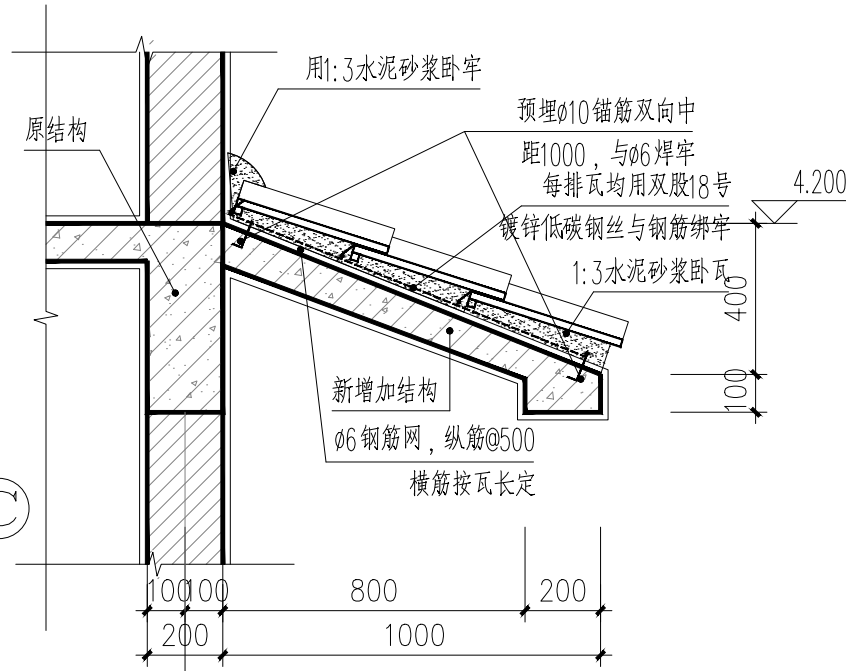


会签专业	通风空调
会签专业	电气
会签专业	给排水
会签专业	结构
会签专业	建筑

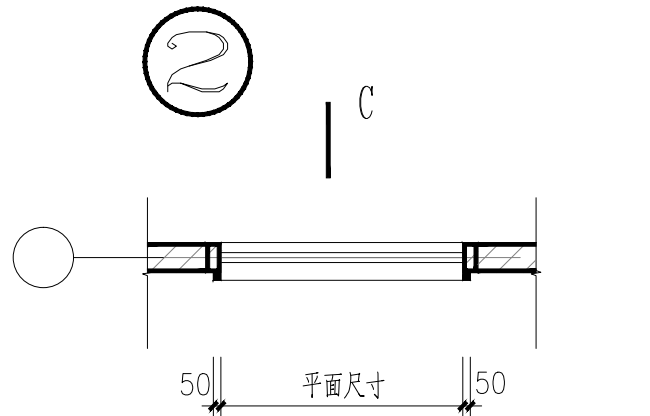


公共卫生间大样图 1:50

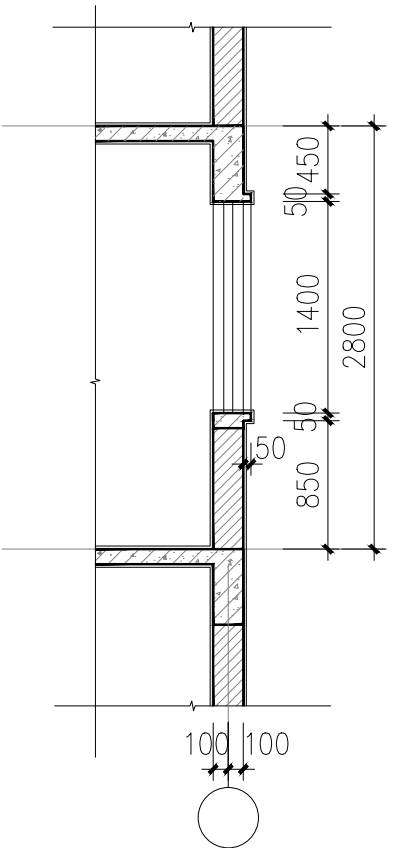
- 说明: 1、厕位仅拆除部分隔墙, 拆除洗手台后再恢复。  
2、前室顶棚重新粉刷, 增加窗C1712, 窗台高1.80m。  
3、洗手台做法参15ZJ512(4)。



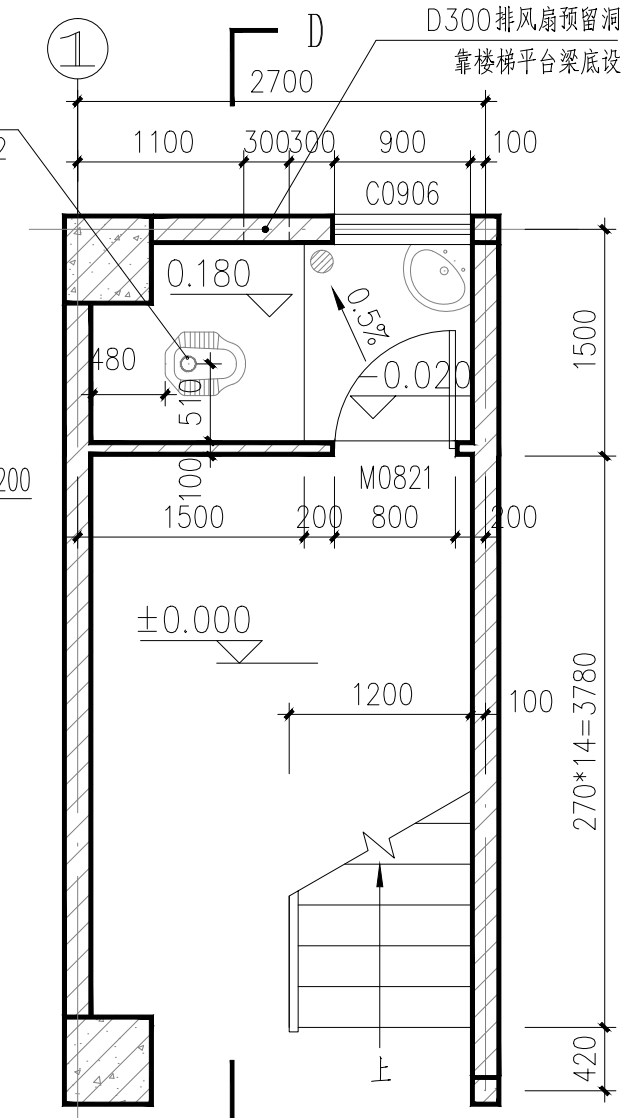
新增檐口大样 1:20



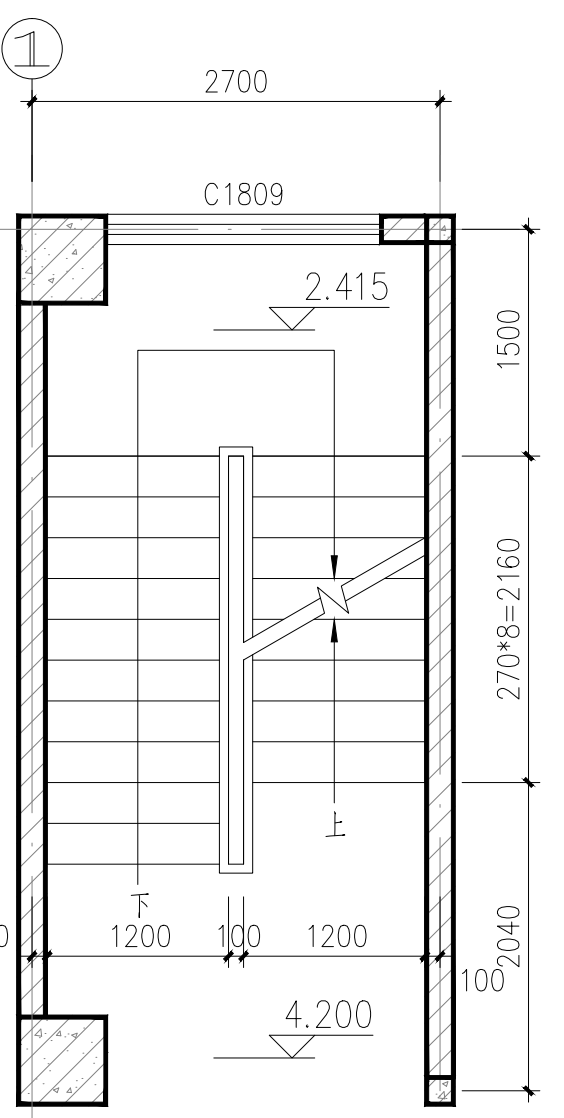
窗套平面大样 1:50



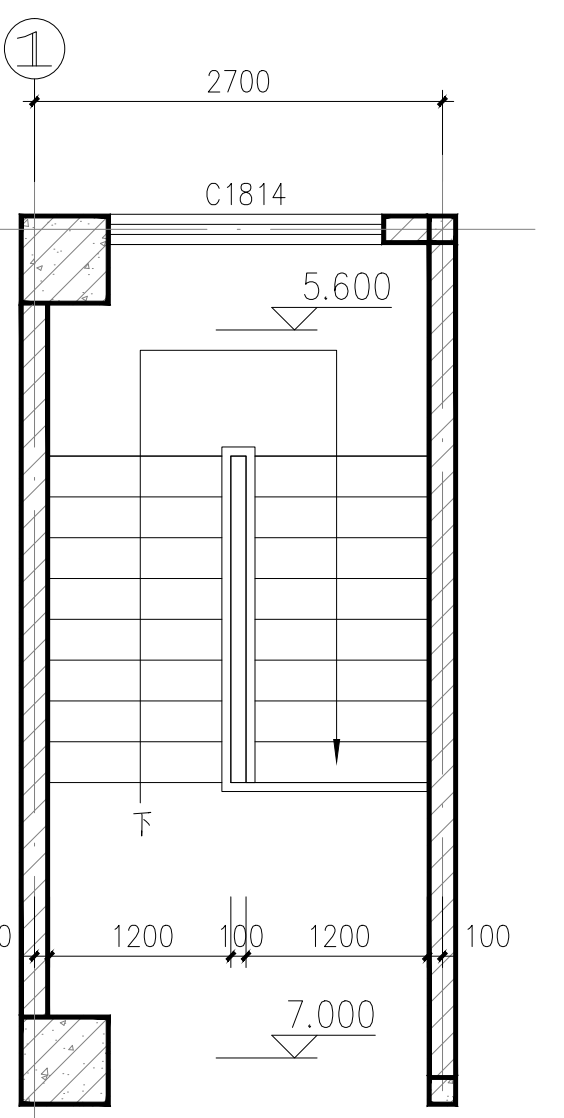
C-C剖面 1:50



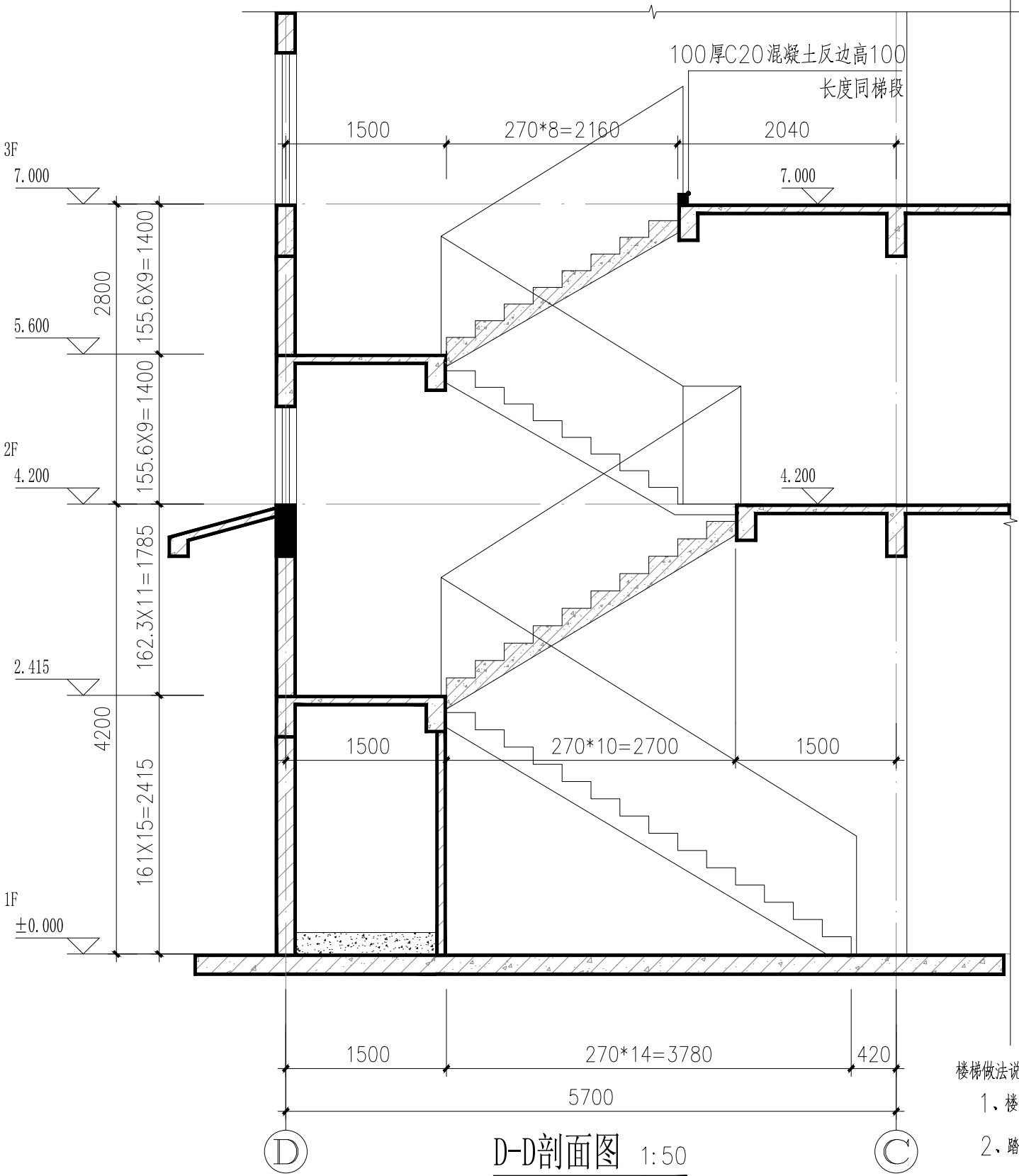
T3楼梯一层平面图 1:50



T3楼梯二层平面图 1:50



T3楼梯三层平面图 1:50



D-D剖面图 1:50

- 楼梯做法说明:  
1、楼梯栏杆做法做法选用15J403-1(87)。  
2、踏步防滑做法选用15J403-1(13)。

SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质: 【桂】城规编 (153106)

合作设计单位: GD-SPRINT 101

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	黄晓明
PROJECT MGR	姚康	姚康
审 定	黄宙业	黄宙业
AUTHORIZED BY	黄晓明	黄晓明
审 核	黄晓明	黄晓明
ADDED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人	黄晓明	黄晓明
DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对	黄就国	黄就国
CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计	胡学成	胡学成
DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图	胡学成	胡学成
DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT  
南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT  
南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程

图名 DWG TITLE  
公共卫生间大样图  
T3楼梯大样图

项目编号 JOB NO.  
ND2025Z-006

版次	第一版	阶段	施工图
REV.	STATUS		

单位	MM	专业	建 筑
UNIT	DISCIPLINE		

日期	2025.06.25	图号	JZ-19
DATE	DWG. NO.		

注册章

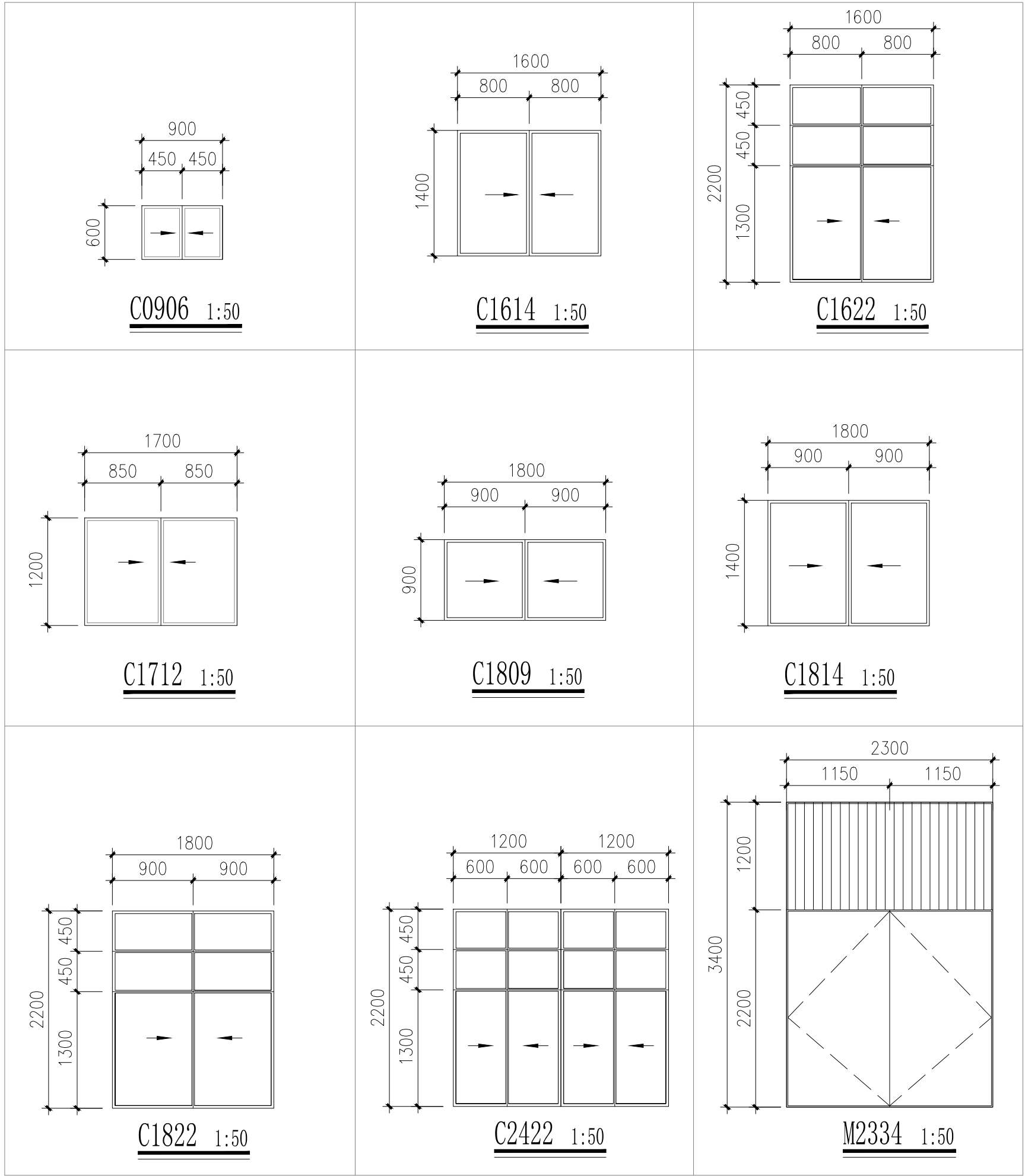
出图章

本图未经办理相关手续不得用于施工。未加盖勘察设计院专用章无效。





会 建	会 结	会 给	会 电	会 通	会 会
专 筑	专 构	专 水	专 气	专 风	专 专

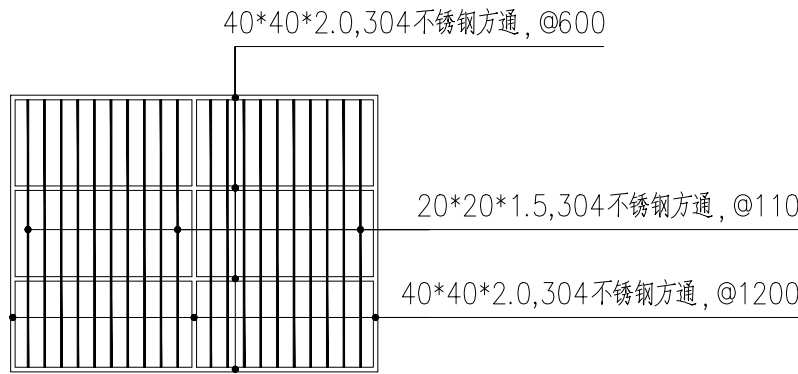


门窗说明：

1. 窗框型材为90系列断桥铝合金型材, 颜色为白色, 单块玻璃面积 $<1.0\text{m}^2$ , 采用6mm厚无色透明玻璃。 $1.0\text{m}^2 \sim 1.2\text{m}^2$ 之间采用6mm厚无色透明玻璃。7层及7层以上建筑物外开窗, 必须使用钢化玻璃。单块玻璃面积大于 $1.5\text{m}^2$ , 或者玻璃底边离最终装修面小于500mm, 必须使用钢化玻璃。(卫生间窗玻璃使用磨砂玻璃), 玻璃门及落地窗采用钢化安全玻璃。
2. 所有外门窗采用的铝合金型材均为断桥铝型材, 表面处理采用电泳处理。
3. 门窗启闭线表示方法: 实线表示外开, 虚线表示内开, 实线加虚线表示双向开启, 箭头表示推拉门窗, 无线表示固定窗。
4. 门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可, 厂家负责提供安装详图并配套提供五金配件, 预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于二个。
5. 防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器, 管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
6. 门窗的设计、制作、安装均应有资质的专业公司承担
7. 门窗安装应满足其强度、热工、声学、安全性、平整度、耐火等级等国家有关规定的技术要求。
8. 所有外窗的气密性等级为6级。
9. 门窗幕墙安装均需待现场实测后方可加工安装, 如有较大变动, 必须经设计院同意后后方可施工。
10. 门窗表和门窗幕墙详图尺寸均为洞口尺寸, 石材金属板装修线详见详图, 内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度而定。
11. 落地窗、玻璃门在人体易于触碰的部位设置防碰撞标志。
12. 外墙铝合金推拉窗设置防止窗扇在风负压作用下向外脱落的限位装置, 参照05ZJ721-3/110。
13. 铝合金门、窗型材截面壁厚应不小于2.0、1.4mm; 铝合金推拉窗应有防止从室外侧拆卸及窗扇向室外脱落的装置, 建筑外门窗的安装必须牢固, 在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	M0821	800X2100	1			钢质成品防盗门
	M0821a	800X2100	1			2.0厚卫生间专用铝合金门
	M1021	1000X2100	21			钢质成品防盗门
	M1321	1300X2100	1			钢质成品防盗门
	FM1221(甲)	1200X2100	4			甲级钢质防火门
	M3630	1800X3000	1	140系列铝合金钢化玻平开门		玻璃为8厚透明钢化中空玻璃，带门框
	M1021a	1000X2100	3			2.0厚卫生间专用铝合金门
	M1521a	1500X2100	2	消防部门认定的合格产品		人工拆除原门，重新安装乙级钢质防火门
	M2334	2300X3400	1			304不锈钢成品防盗门
普通窗	C0906	900X600	1	98ZJ721	90系列断热铝合金推拉窗	6mm厚磨砂玻璃，带纱窗，带防盗网
	C1614	1600X1400	2	98ZJ721	90系列断热铝合金推拉窗	6mm厚无色透明玻璃，带纱窗，带防盗网
	C1622	1600X2200	1			
	C1712	1700X1200	1			
	C1809	1800X900	1			
	C1814	1800X1400	15			
	C1822	1800X2200	15			
	C2422	2400X2200	1			



防盗网示意大样图 1:50



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团  
有限公司**

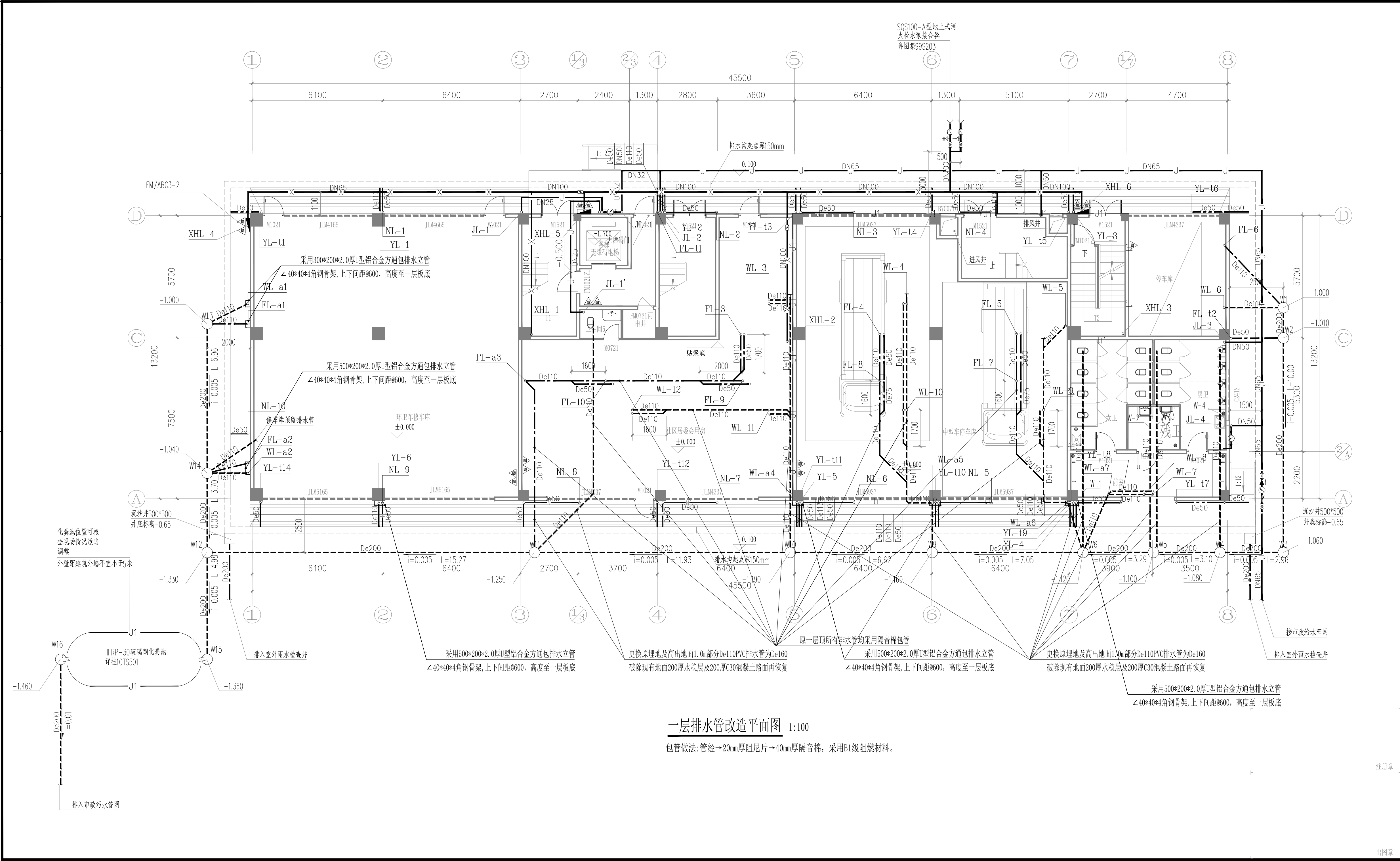
建筑设计乙级资质证书：A245001291  
风景园林设计乙级资质证书：A245001291  
市政行业丙级资质证书：A245001291  
城乡规划编制丙级资质：【桂】城规编（151306）

合作设计单位 ②-OPERATED WITH		
版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	黄宙业
审 核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成


建设单位				CLIENT	
南宁市西乡塘区环境卫生管理站					
项目名称		PROJECT			
南宁市新阳环卫公共租赁房公共部分修缮工程					
图名		DWG. TITLE			
		门窗表 门窗大样			
项目编号		ND2025Z-006			
JOB NO.					
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图		
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建筑		
日期 DATE	2025.06.25	图号 DWG. NO.	JZ-21		

会签专业	通风空调
会签专业	电 气
会签专业	给 水 排 水
会签专业	结 构
会签专业	建 筑



一层排水管改造平面图 1:100

包管做法:管经→20mm厚阻尼片→40mm厚隔音棉,采用B1级阻燃材料。



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团有限公司**

建筑设计乙级资质证书编号: A245001291  
风景园林设计乙级资质证书编号: A245001291  
市政行业丙级资质证书编号: A245001291  
城乡规划编制丙级资质:【桂】建规编 (153106)

合作设计单位 00-0000000000000000

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职 责	姓 名	签 署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目负责人	黄晓明	黄晓明
项目审核	姚康	姚康
审定	黄宙业	黄宙业
审核	黄晓明	黄晓明
专业负责人	黄晓明	黄晓明
校 对	黄就国	黄就国
设 计	胡学成	胡学成
制 图	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT

南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT

南宁市新阳环卫公共租赁住房公共部分修缮工程

图名 DWG TITLE

一层排水管改造平面图

项目编号 JOB NO.

ND2025Z-006

版次	第一版	阶段	施工图
REV.	STATUS		

单 位	专 业	建 筑
UNIT	DISCIPLINE	

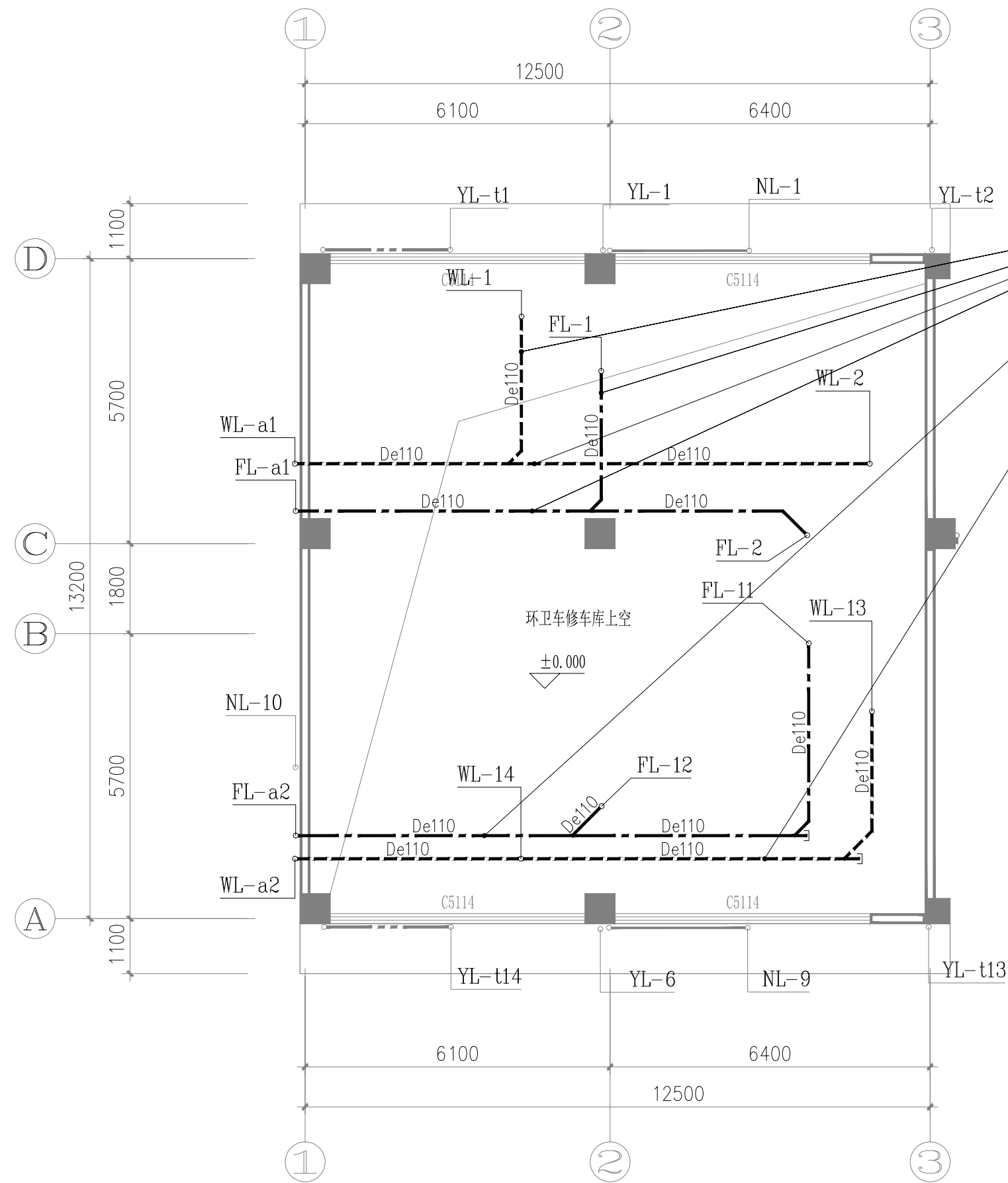
日 期	2025.06.25	图号	JZ-22
DATE	DWG. NO.		

注册章

出图章

本图未经办理相关手续不得用于施工。未加盖勘察设计院专用章无效。

会 签 专 业	会 签 专 业	会 签 专 业	会 签 专 业	会 签 专 业
建 筑	结 构	给 水 排 水	电 气	通 风 空 调



三层排水管道改造平面图 1:100

包管做法:管经→20mm厚阻尼片→40mm厚隔音棉,采用B1级阻燃材料。

  
SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

**南之都建筑集团  
有限公司**

建筑设计乙级资质证书号：A245001291  
风景园林设计乙级资质证书号：A245001291  
市政行业丙级资质证书号：A245001291  
城乡规划编制甲级资质：【桂】城规编（153106）

合作设计单位 ID-OPERATED WITH		
版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MOR	黄晓明	黄晓明
	姚康	姚康
审 定 AUTHORIZED BY	黄宙业	黄宙业
审 核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	黄晓明
校 对 CHECKED BY	黄就国	黄就国
设 计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制 图 DRAWING	胡学成	胡学成

建设单位 CLIENT

南宁市西乡塘区环境卫生管理站

项目名称 PROJECT  
南宁市新阳环卫公共租赁房公共部分修缮工

图名 DWG. TITLE

三层排水管道改造平面图

项目编号 JOB NO.	ND2025Z-006		
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	施工图
单位 UNIT	MM	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.06.25	图号 DING NO.	JZ-23

本图未经办理相关手续不得用于施工, 未加盖勘察设计出图专用章无效。