南宁市新阳路环卫公共租赁房公共部分修缮工程

一审异议

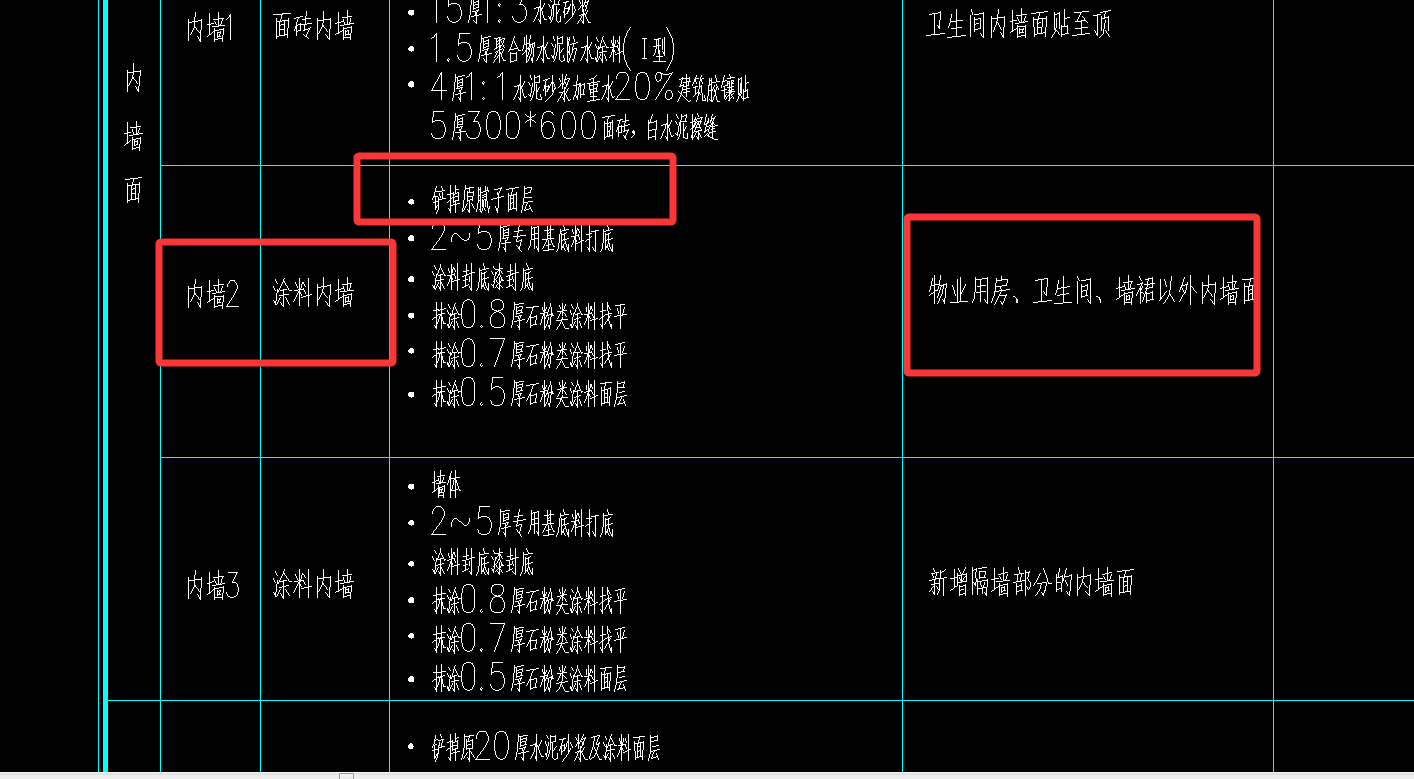
1. 公共租赁房-拆除工程
2. 本土建拆除工程现套用的是2011拆除定额，应改为套用2024拆除定额。

答复：已修改

1. 套用2024定额需要增加楼层垃圾垂直运输费，人工搬运。

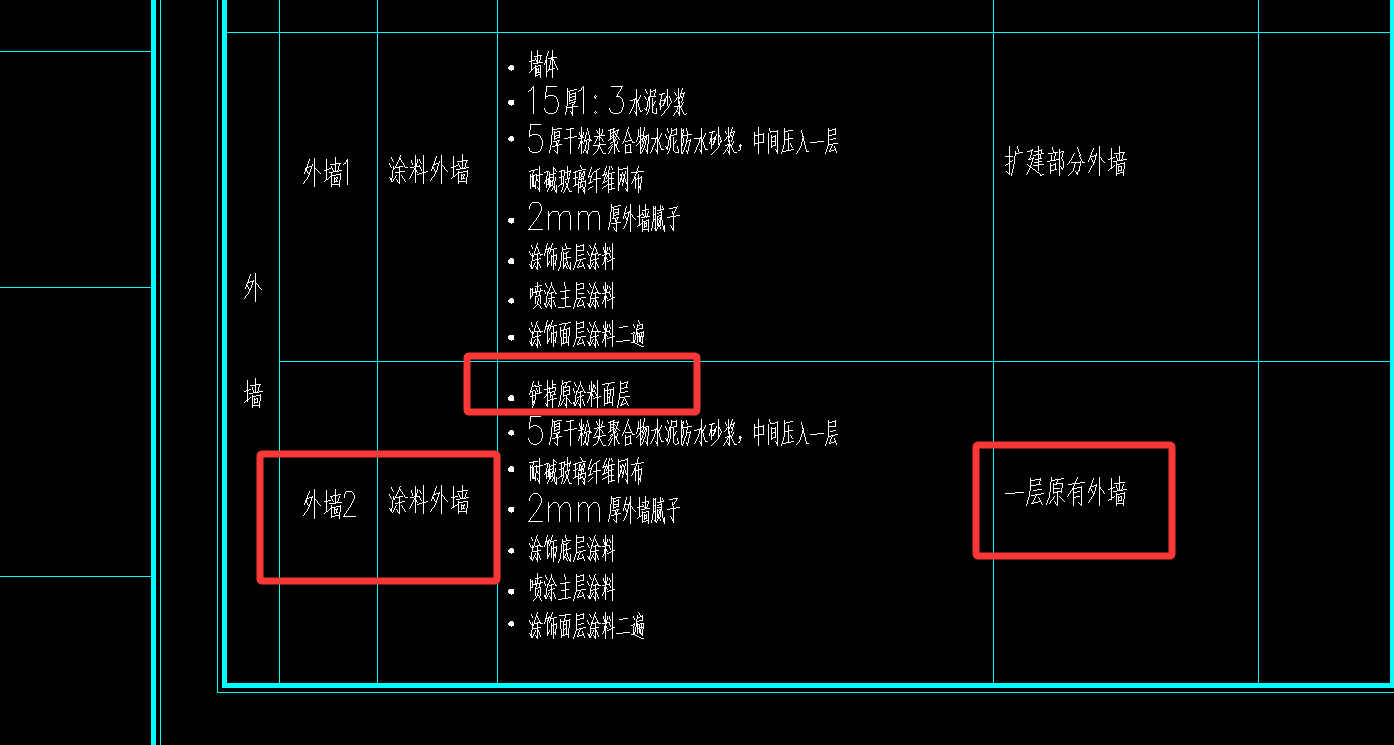
答复：已补充

1. 漏算拆除内墙2腻子层



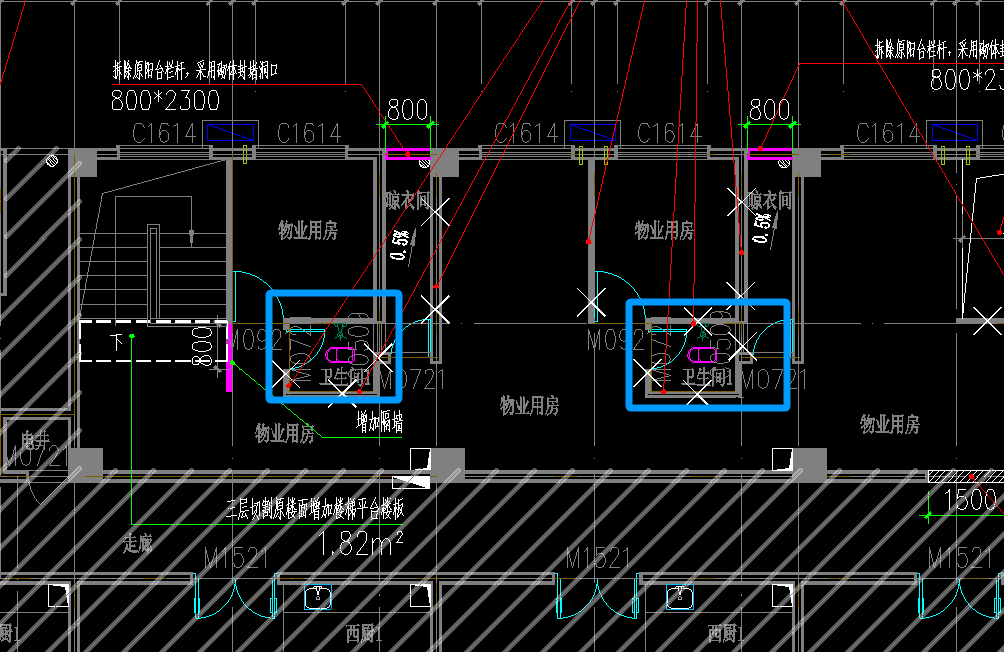
答复：已修改

4.漏算拆除外墙2厚涂料层



答复：已修改

5.清单011612002001拆除蹲便器，漏算三层卫生间2个



答复：已补充

1. 漏算土石方消纳费

答复：已补充

1. 公共租赁房-装饰装修工程
2. 漏算履带式起重机进出场费 50t以内进出场费，成品岗亭吊装用

答复：已补充

1. 漏算人工搬运装修材料上楼费用

答复：材料二次搬运属于施工过程中的措施项目费，需根据实际施工组织设计结合现场实际情况计取，不计入

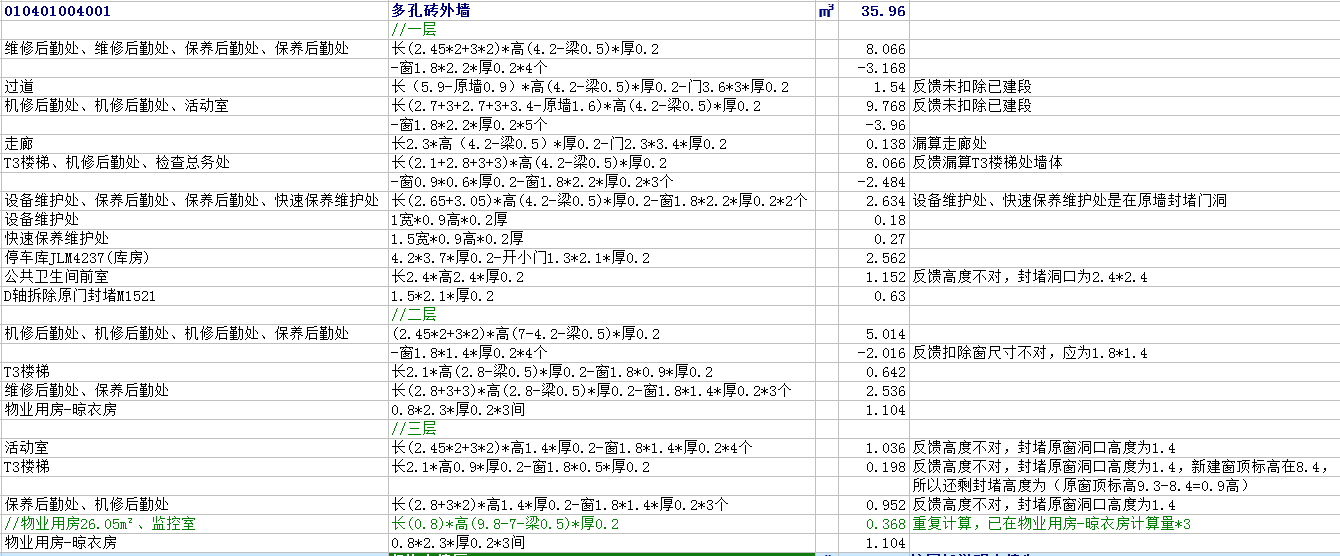
回复：此费用非二次搬运，属于局部装饰材料垂直运上楼费用，应计算

1. 漏算土石方消纳费

答复：已补充

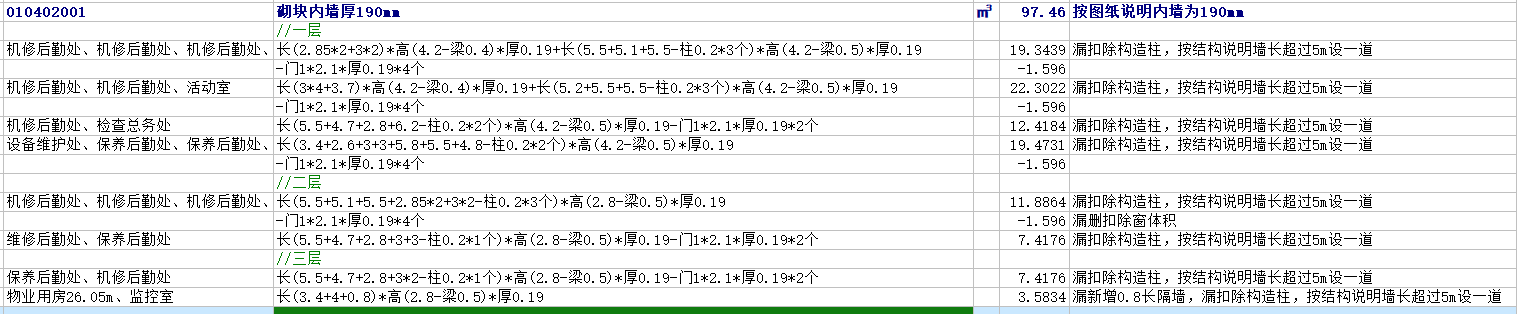
1. 清单010401004001多孔砖墙，数量少算了约8m³，和送审数量相差太大，此为送审具体部位工程量



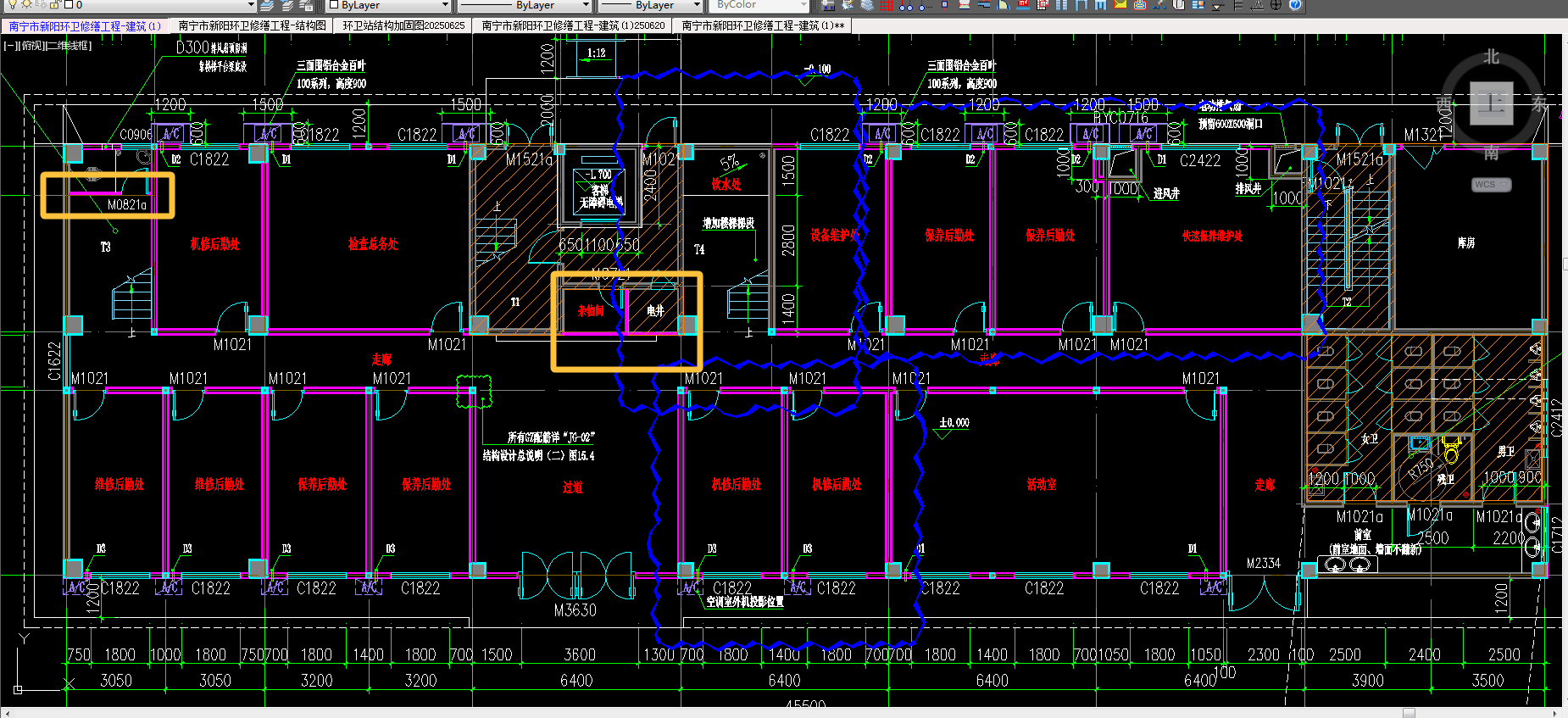
答复：经复核计算工程量如下：

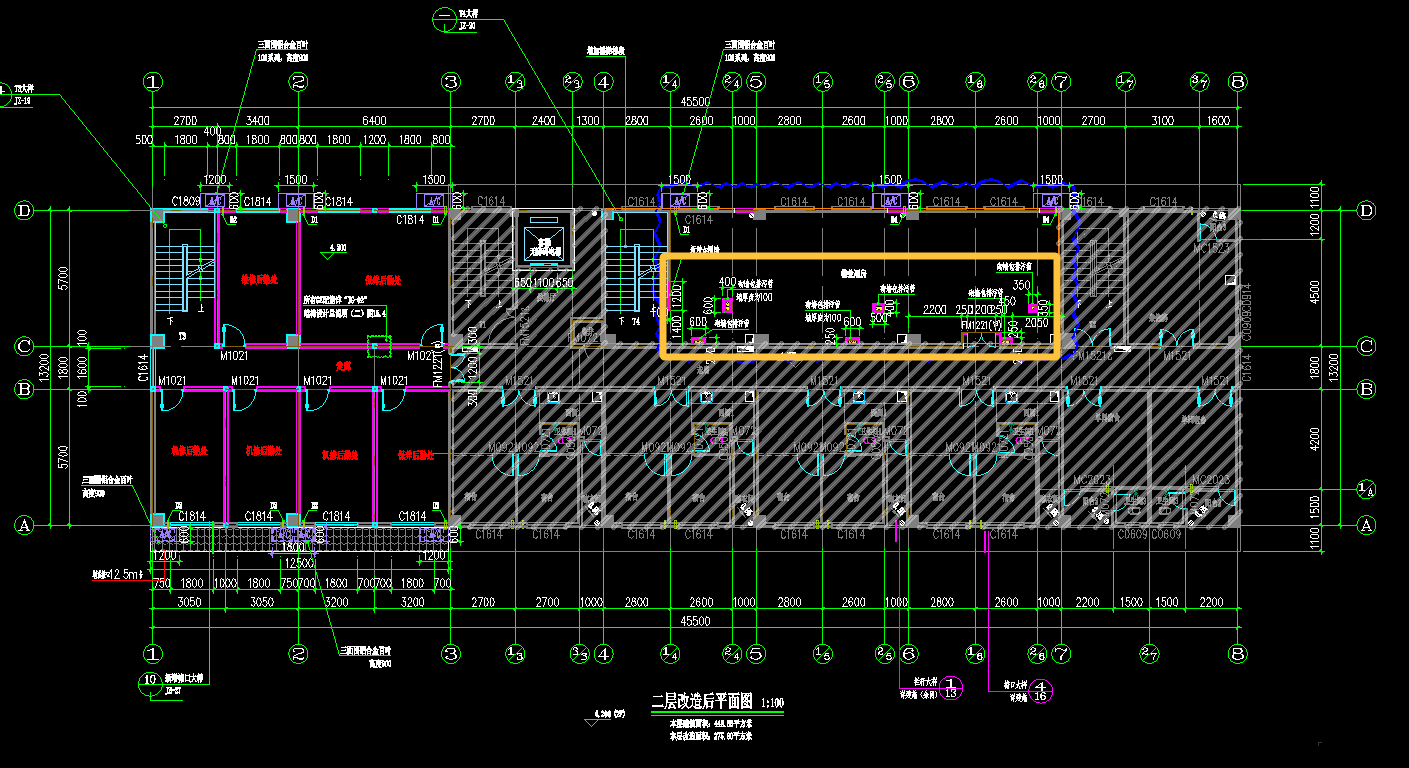
5.清单010402001001砌块墙，数量少算了约8.67m³，和送审数量相差太大，此为送审具体部位工程量

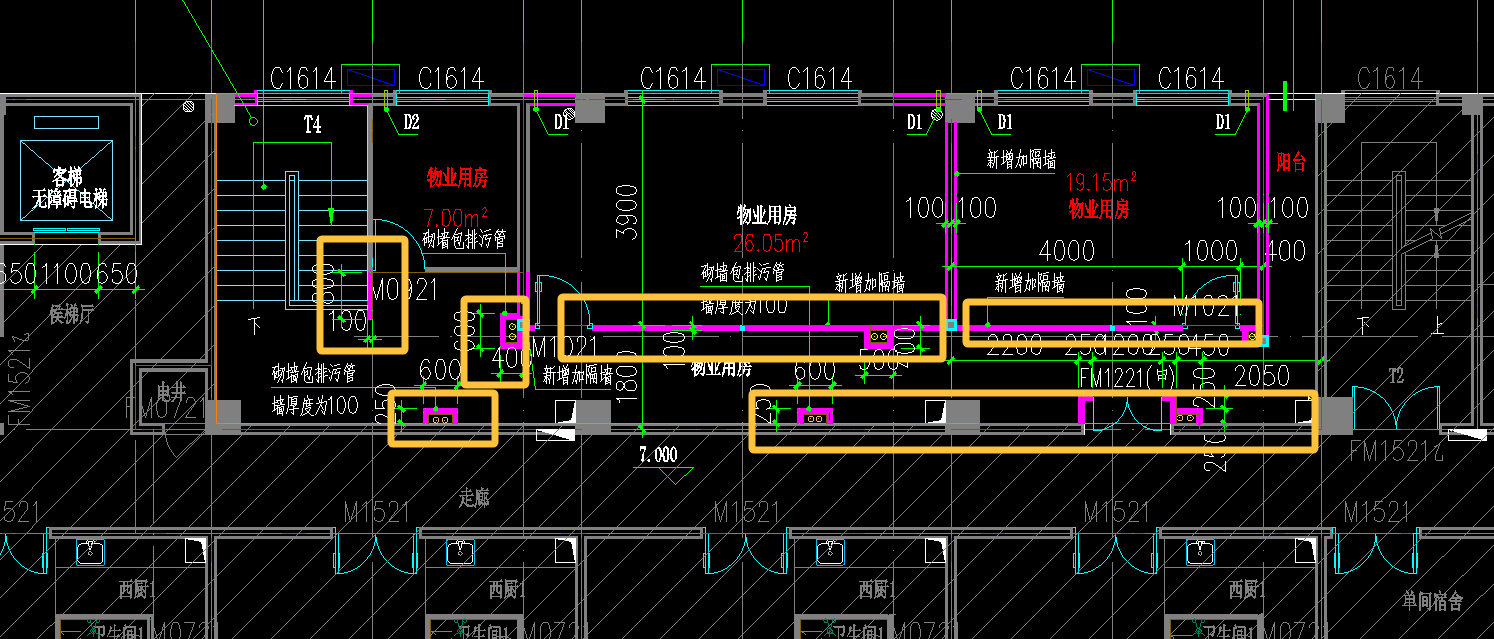


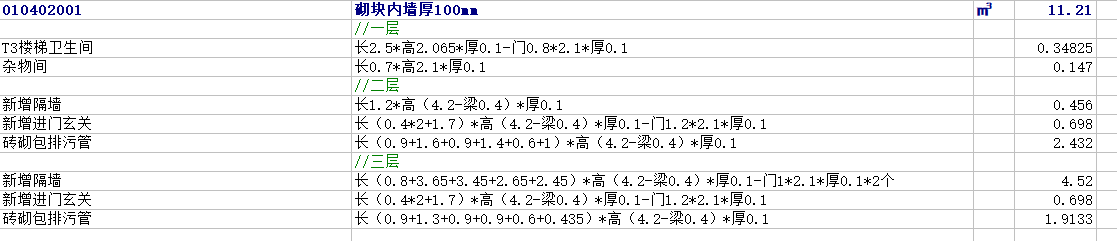
答复：经复核计算工程量如下：

6.清单010402001002砌块墙，工程量少算了3.25m³，100厚的部位有：一层T3楼梯卫生间、一层杂物间电井、二三层物业用房、卫生间5原门封堵M0721







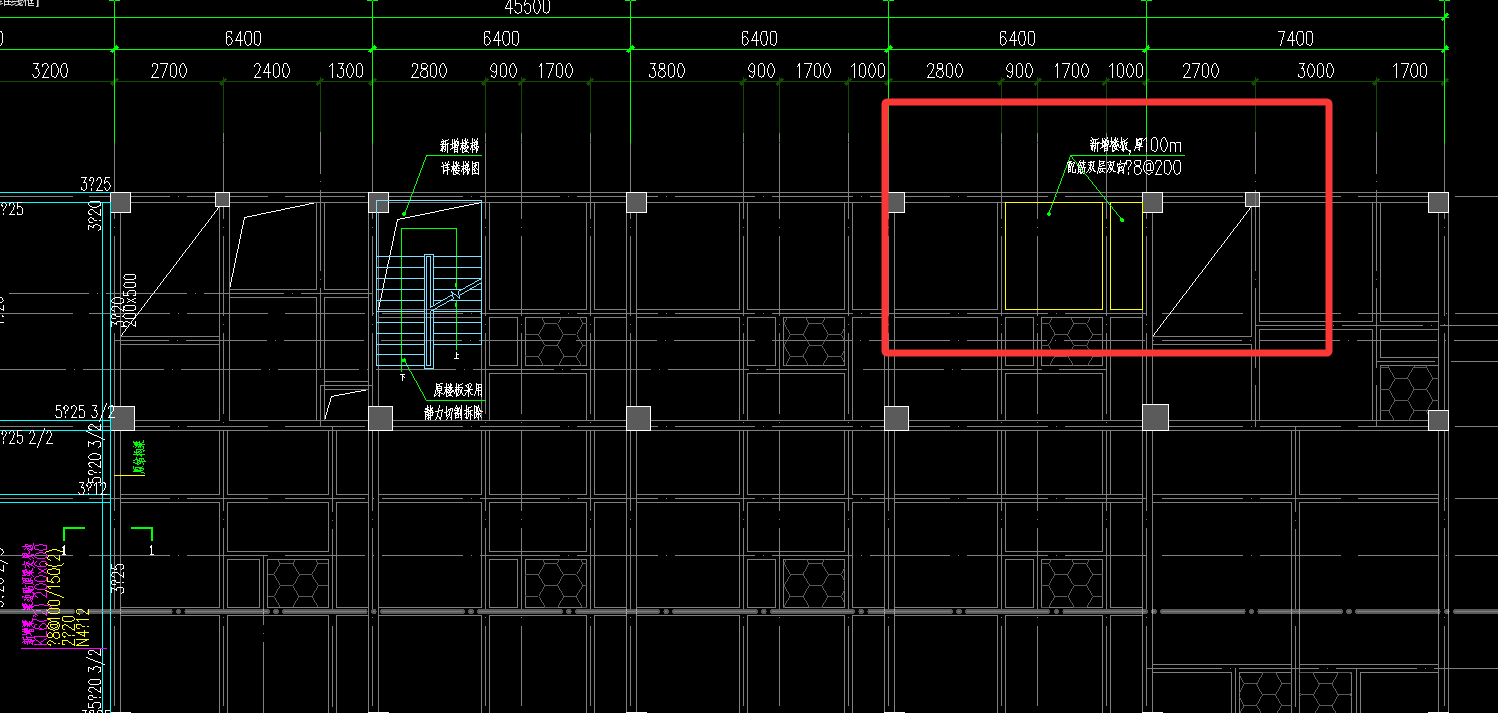
答复：经复核计算工程量如下：

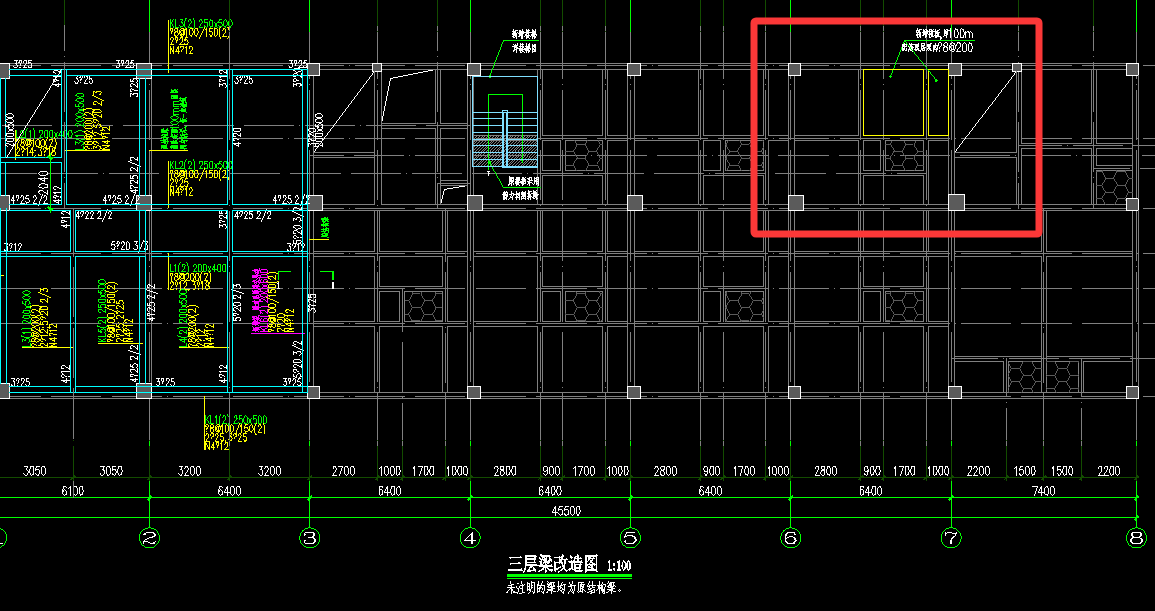
1. 清单010505001001有梁板，工程量少算了24.61m³，具体详各详细部位算式



答复：已重新符合调整，工程量为49.96m³

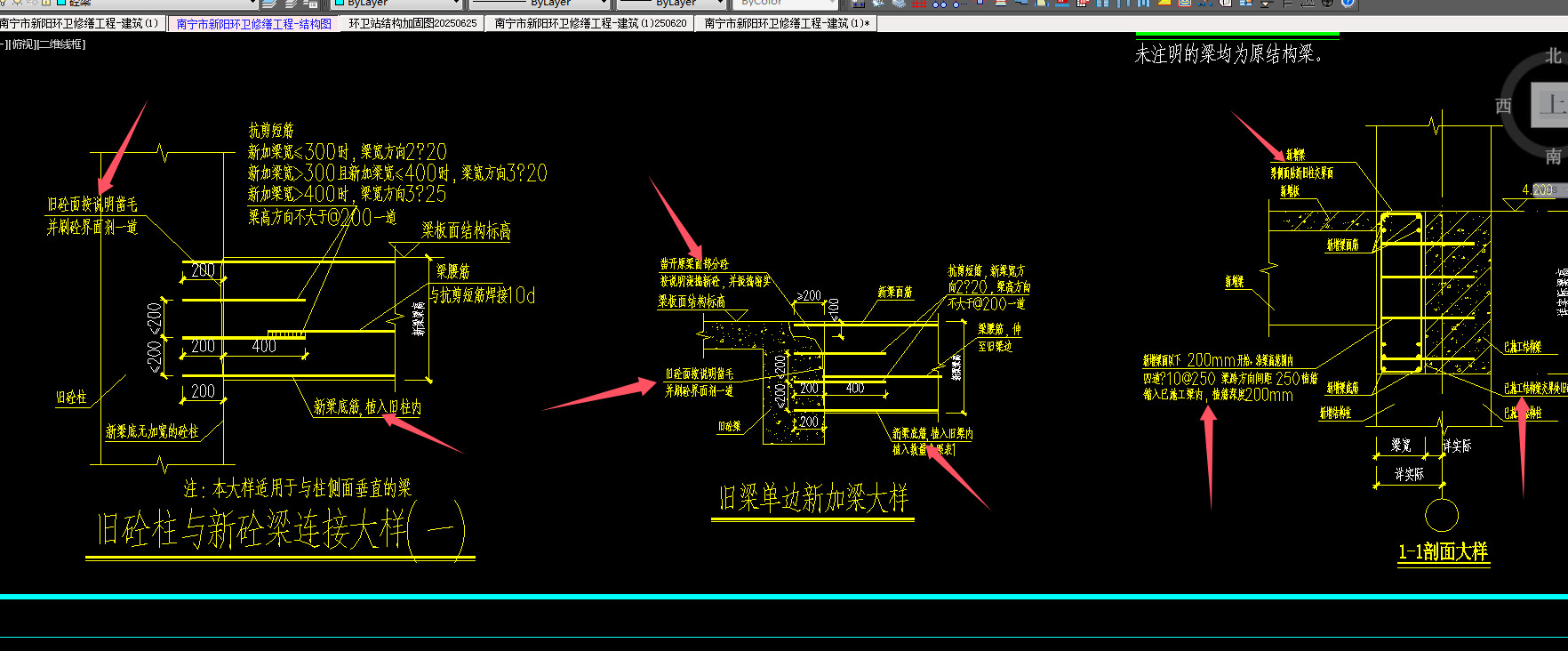
8.漏算无梁板，详图JG04~05





答复：已补充

9.漏算新旧砼接触面植筋、凿毛，刷界面剂，详结构图JG03~05



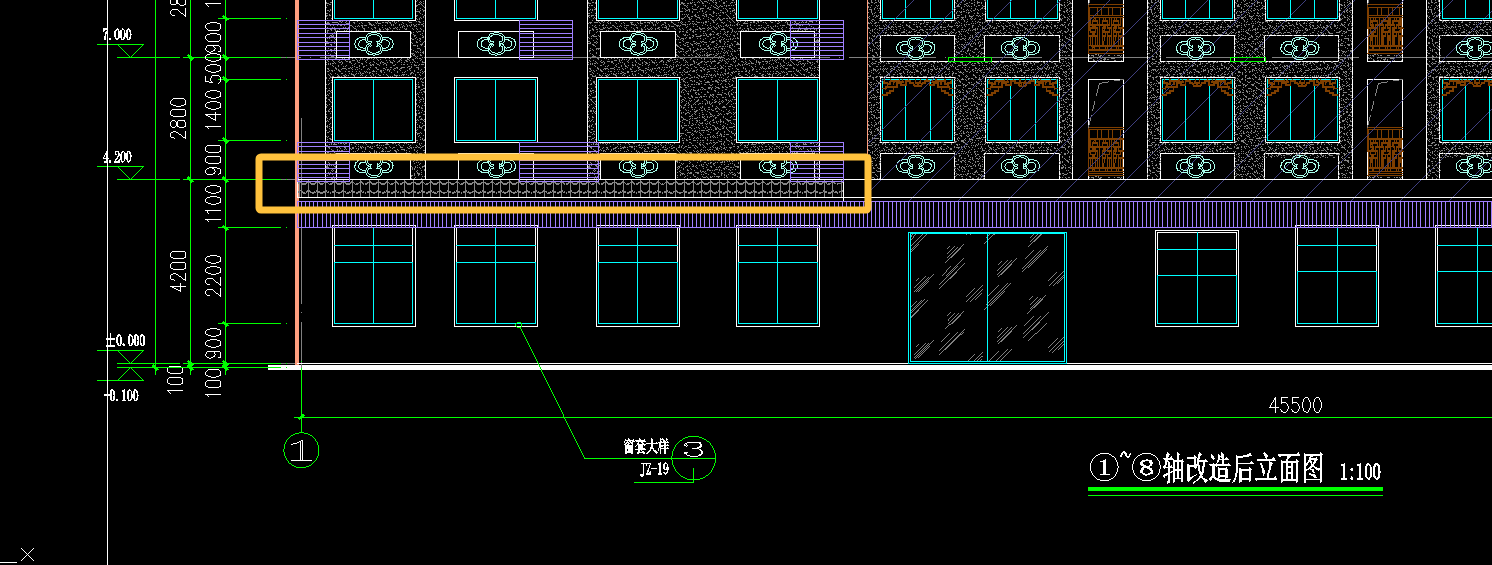
答复：已补充

1. 清单010605002001钢板墙板，应套用A-11-186定额，此做法是包立水管并非不贴墙面安装。2.0厚铝合金的材料价应按比重5.6kg/㎡\*信息价25.5元/㎡=142.8元/㎡计



答复：重新复核修改，定额套用A-11-159安装在龙骨上

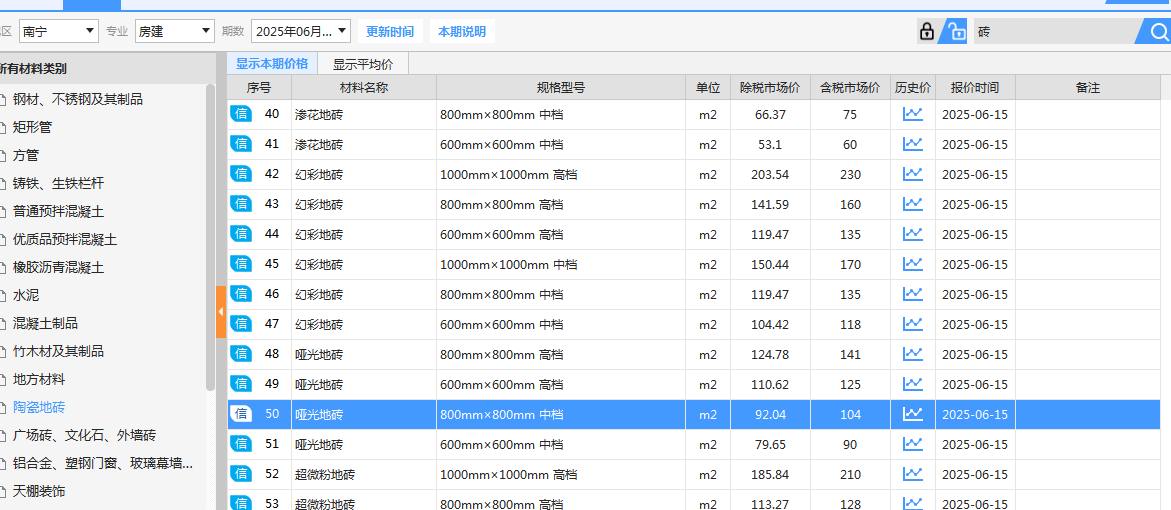
11.清单010901001001瓦屋面，瓦为灰色陶瓦，工程量应乘以2





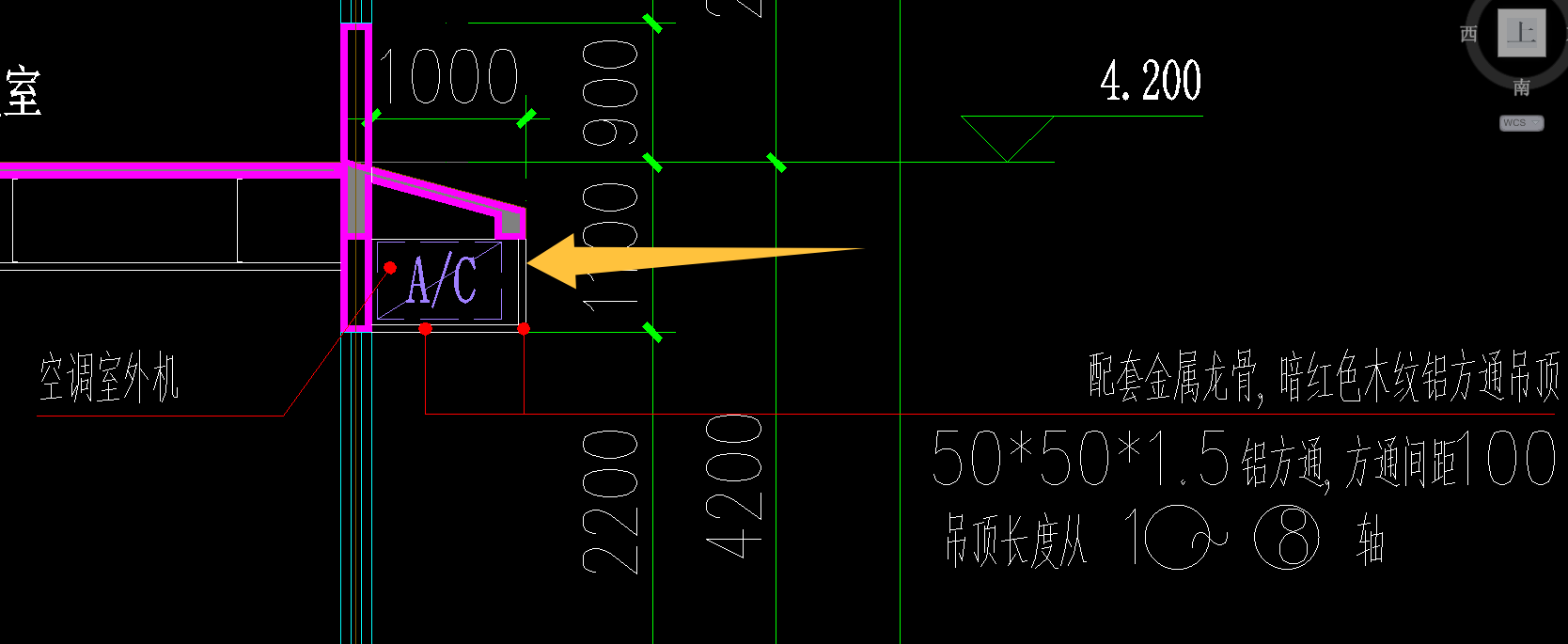
答复：已补充

12.清单011102003002块料楼地面，清单011106002001块料楼地面，审核的800×800×12厚耐磨防滑砖材料价太低，信息价为92.04元/㎡



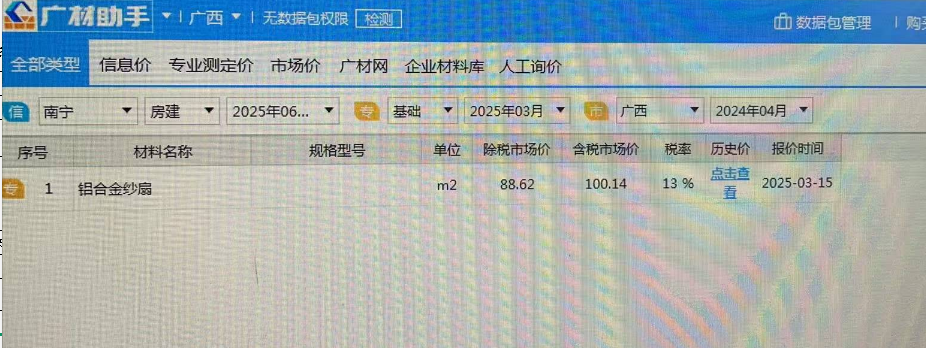
答复：已复核修复

13.清单011302002001格栅吊顶，宽度应为1+0.6=1.6m，立面高度0.6m漏算，总面积为1.6\*45.7=73.12㎡。定额中的铝合金龙骨数量与实际不符，应做调整为：宽(1+0.6)\*(长45.7/0.15+1)/面积73.12\*100\*损耗1.05=702.29



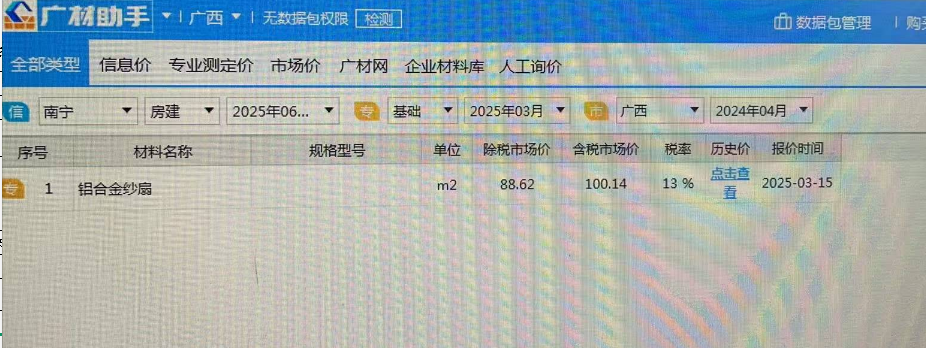
答复：已复核修改

14.清单010807001001 90系列断热铝合金推拉窗＜2m2，铝合金纱窗为成品应套定额A-13-44，且材料价为88.62㎡



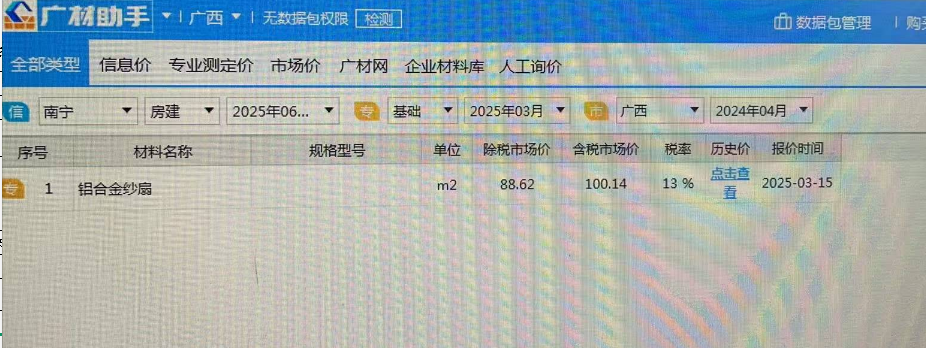
答复：已修改

15.清单010807001002 90系列断热铝合金推拉窗＜2m2，铝合金纱窗为成品应套定额A-13-44，且材料价为88.62㎡



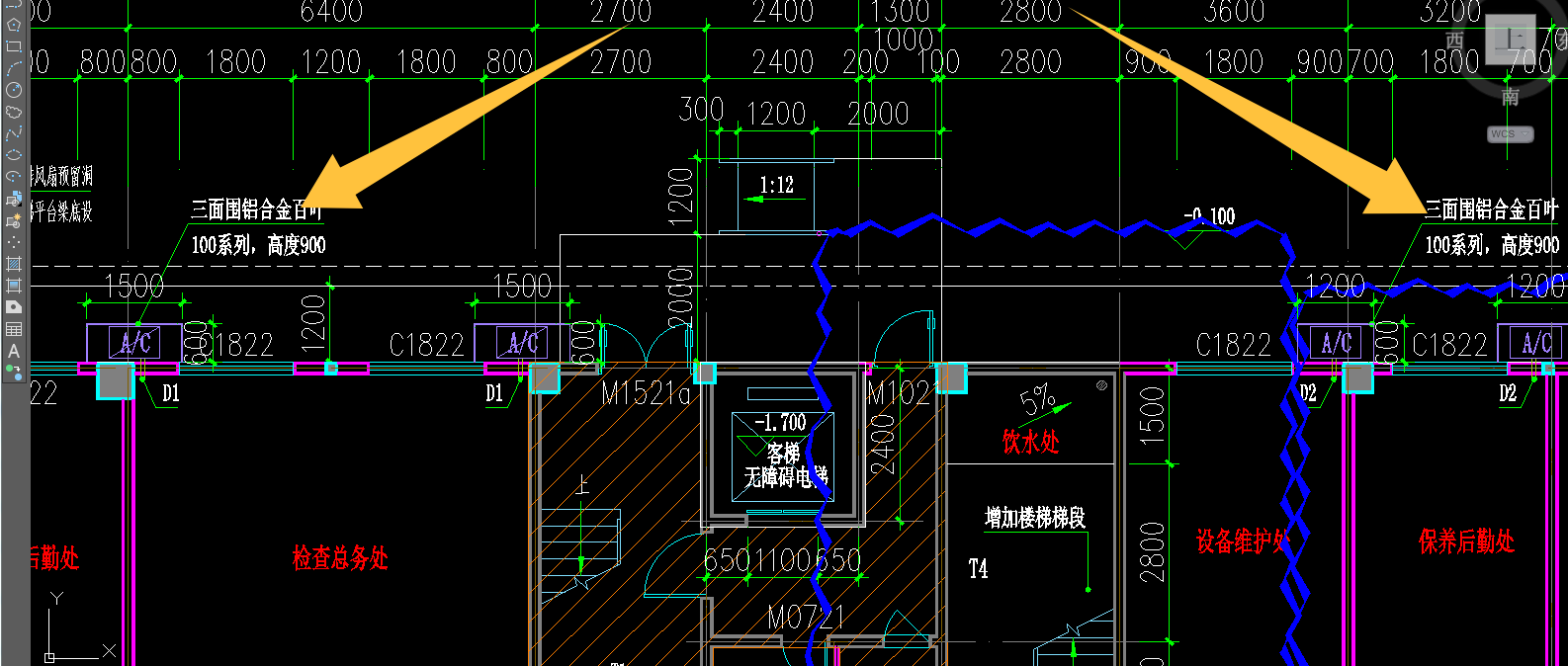
答复：已修改

16.清单'010807001003 90系列断热铝合金推拉窗＞2m2，铝合金纱窗为成品应套定额A-13-44，且材料价为88.62㎡



答复：已修改

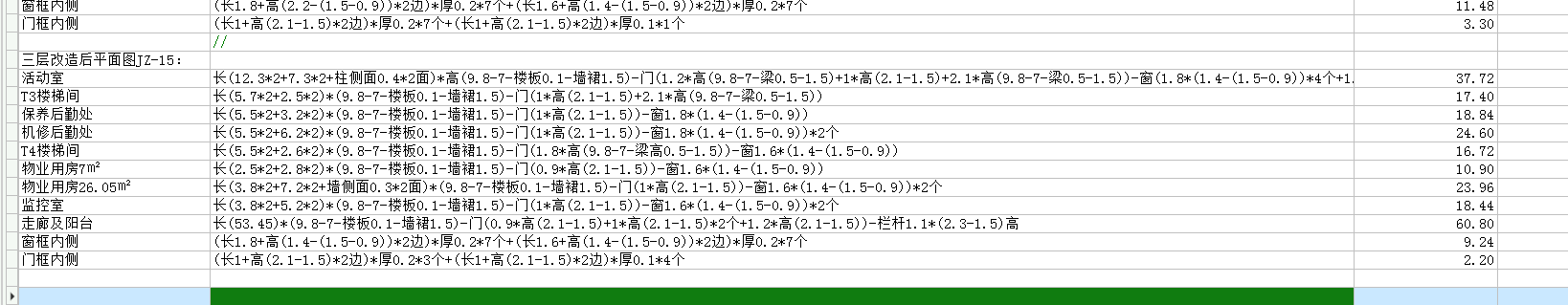
17.漏算空调外架100系列铝合金百叶44.28㎡

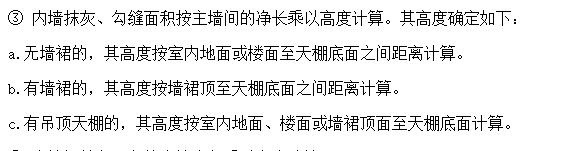


答复：已补充

18.清单011407001001内墙面喷（刷）涂料，数量少算了331.18㎡，以下为1469.70㎡具体部位工程量。且定额并非清单做法，综合单价太低参考市场价约32元/㎡



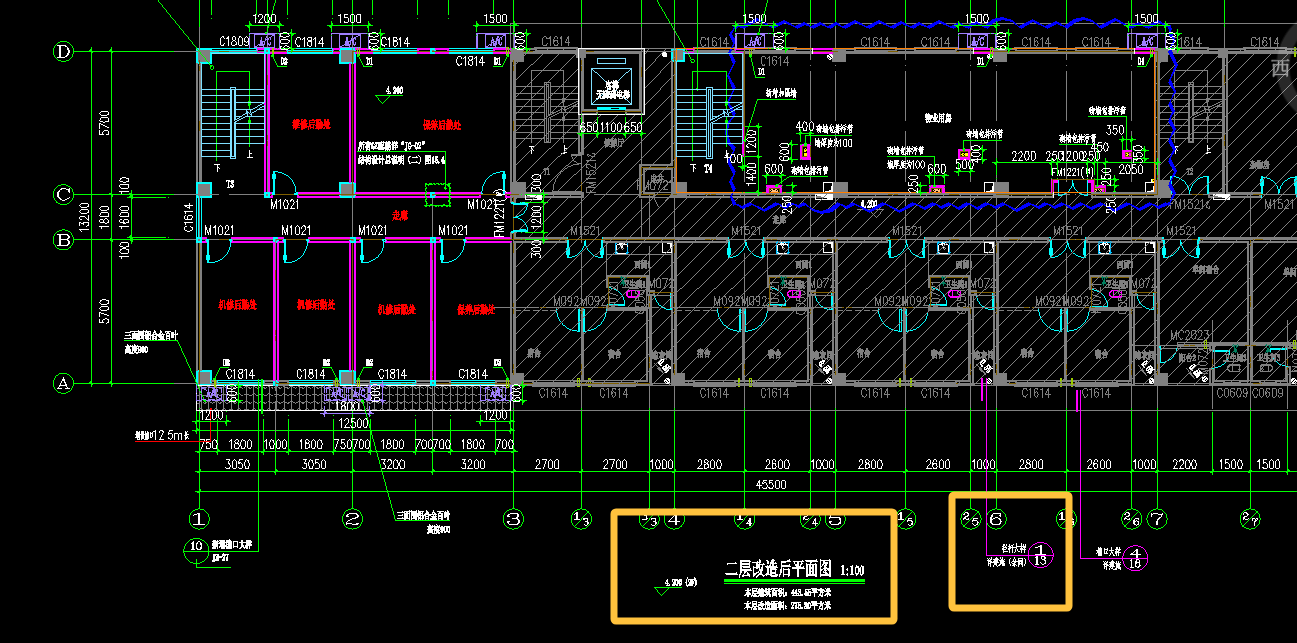


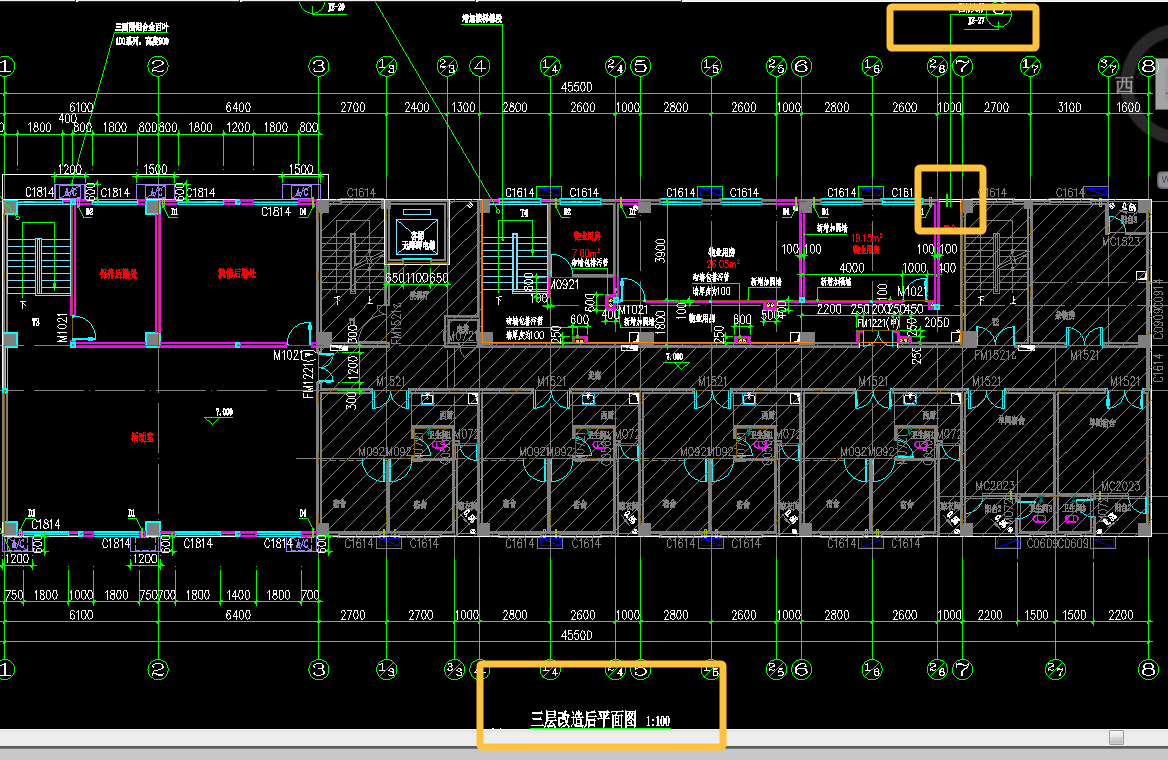
答复：吊顶天棚高度在3.5米，设计也未明确抹灰高度至板底，按计算规则是到吊顶天棚底面计算，请明确

1. 清单011407002001天棚喷（刷）涂料，定额并非清单做法，综合单价太低参考市场价约32元/㎡

答复：已复核修改

20.漏算阳台金属栏杆

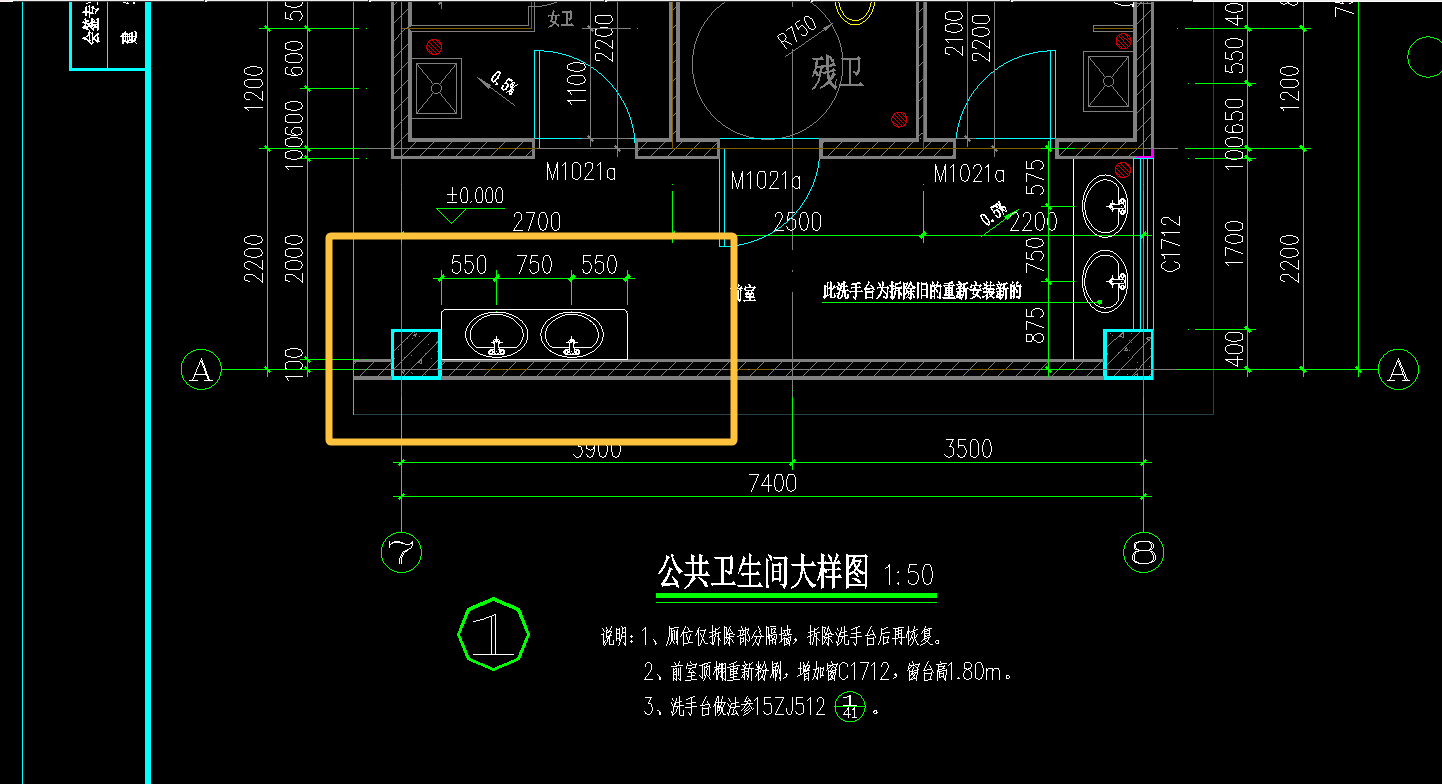




答复：看图纸显示二层阳台处紫色标识栏杆不在本次编制范围？只有三层绿色标识处是吧？请明确具体为几处

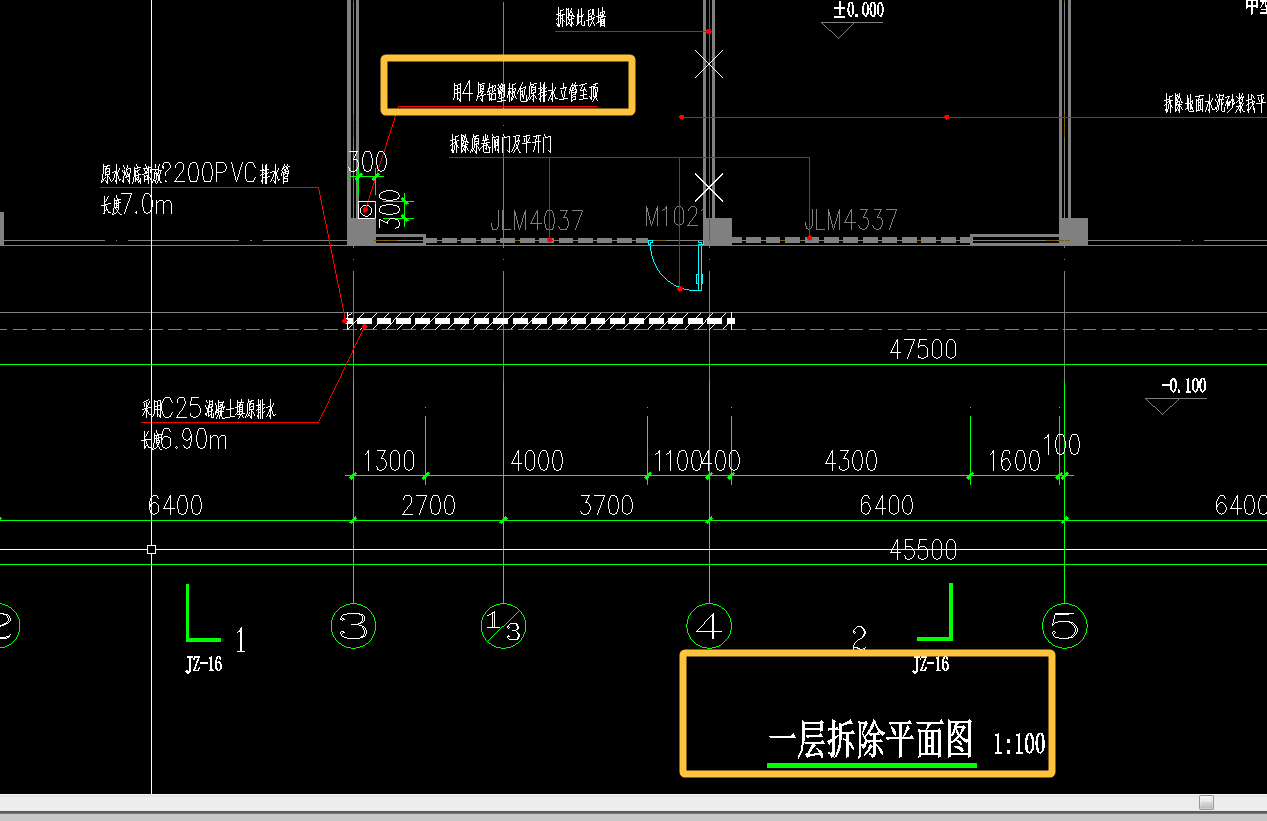
回复：二层栏杆不在本次编制范围内，三层的在本次编制范围内。

21.漏算一层公共卫生间前室大理石板洗漱台



答复：已补充

1. 漏算一层铝塑板包管



答复：已补充

1. 清单桂011701002001里脚手架，定额应套A-16-29活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰，且工程量应按墙面面积计算

答复：已修改

24清单.011702014001有梁板，工程量少算了约135㎡

答复：已修改

1. 室外总平-拆除工程
2. 室外总平-拆除工程现套用的是2011拆除定额，应改为套用2024拆除定额。套用2024定额需要增加楼层垃圾垂直运输，人工搬运

答复：已修改补充

1. 漏算土石方消纳费

答复：已补充

3.清单010101003001挖沟槽土方，需要人机结合挖土，应加人工挖沟槽定额

1. 室外总平-围墙工程
2. 清单010101003001挖沟槽土方，需要人机结合挖土，应加人工挖沟槽定额

答复：机械0.4立方挖掘机符合小型沟槽开挖，暂不考虑人工

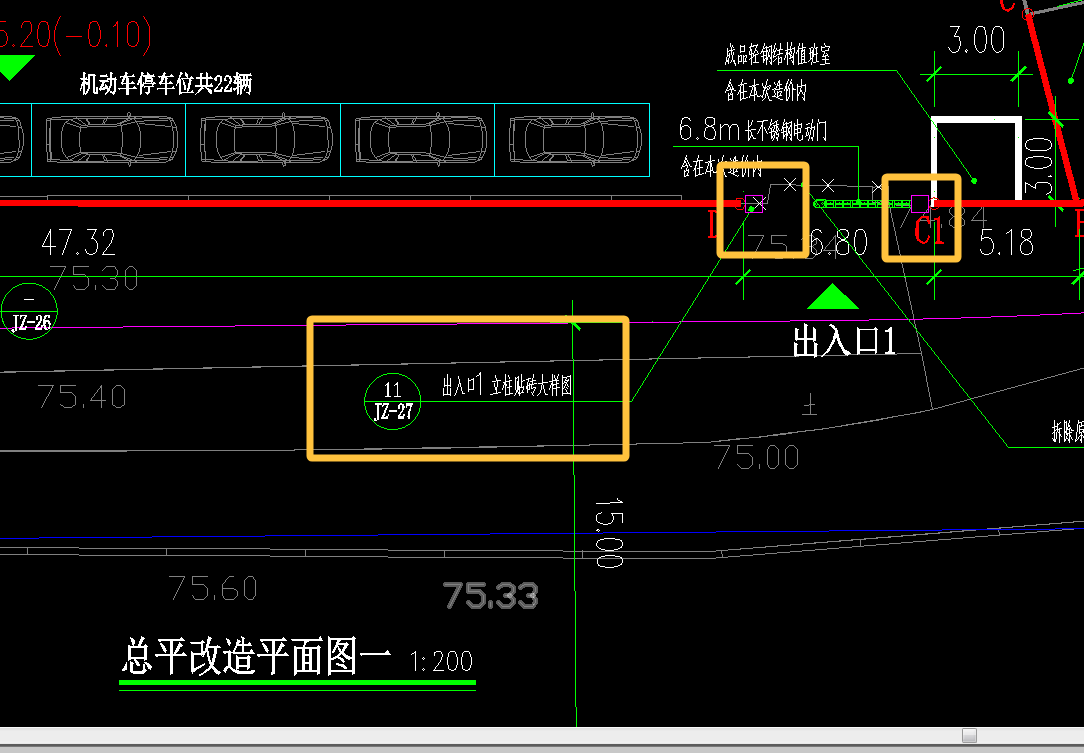
1. 漏算土石方消纳费

答复：已补充

3清单.010401010001多孔砖柱，工程量应为：BC段围墙0.4\*0.4\*高2.1\*3个=1.008m³，BC1段围墙0.4\*0.4\*高2.1\*3个=1.008m³，合计1.008\*2=2.02m³

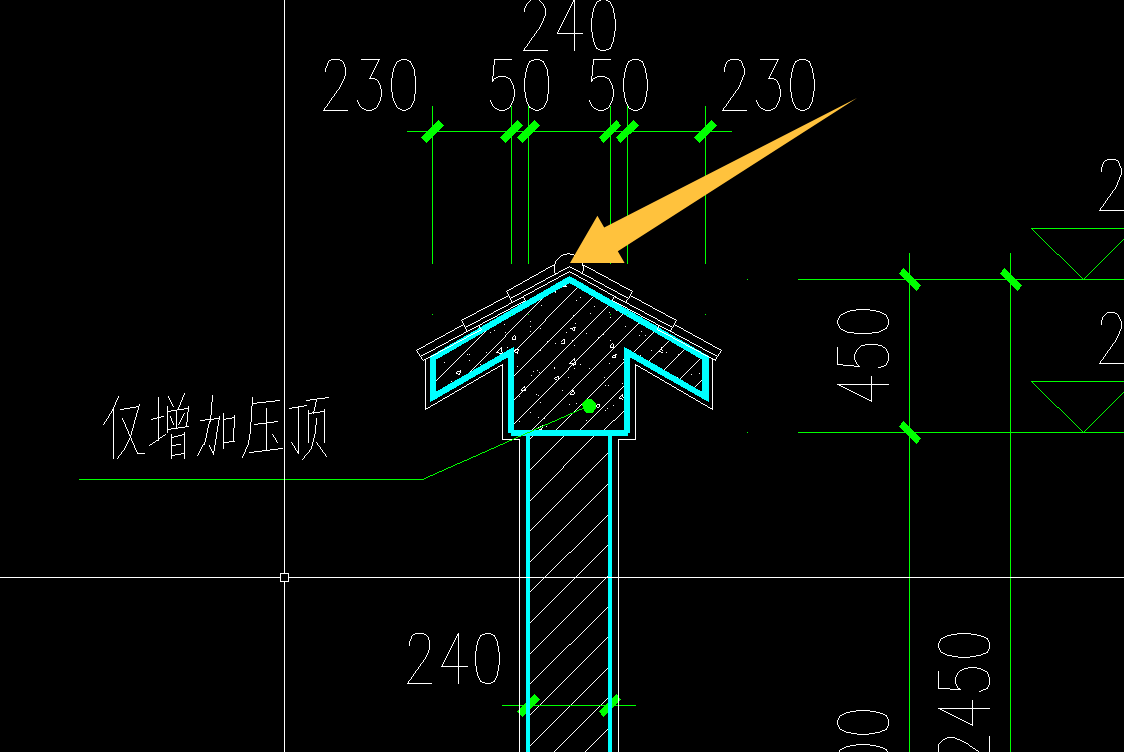
答复：围墙砖垛及砖压顶并入墙体体积内计算，不单独计算

4.漏算多孔砖住，周长2400。侧门立柱、出入口1立柱，详图JZ-27



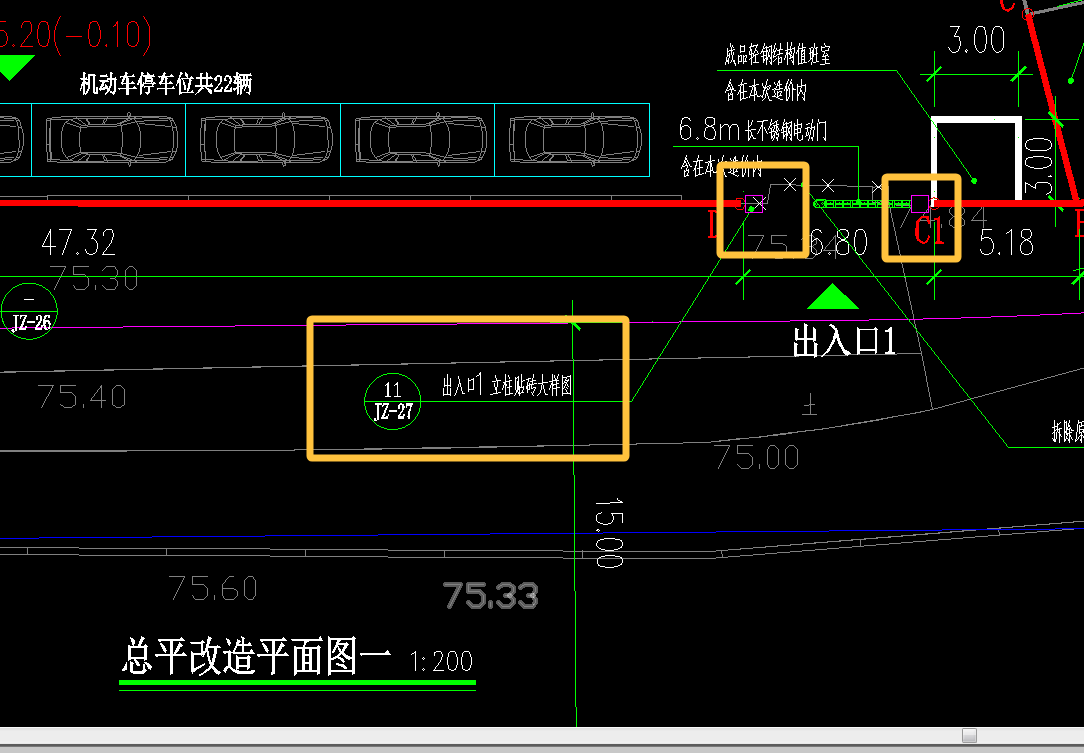
答复：图纸标注只有出入口1为新建立柱，未漏算，请核实

1. 清单010901001001瓦屋面，漏算瓦脊定额



答复：已补充

1. 清单桂011204007001围墙块料墙面，漏算出入口柱子工程量

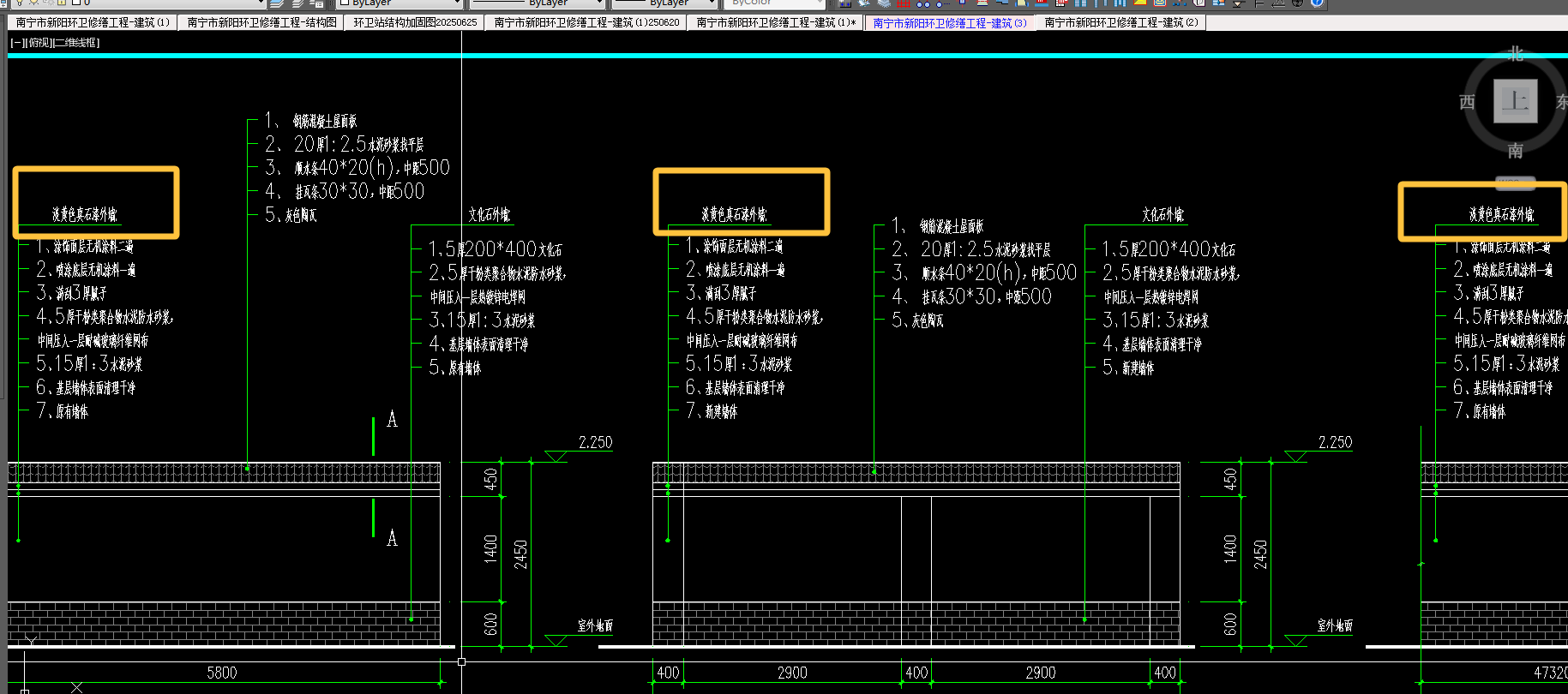


答复：立柱与围墙块料做法不一致，另列有单独门口立柱清单

1. 清单011406003001满刮腻子，厚度为3厚，定额应为3遍腻子

答复：已修改

1. 清单011407001001墙面喷（刷）涂料，此做法为真石漆，详图纸JZ-26，应改用真石漆价格，真石漆信息价为59.25元/㎡



答复：已区分修改

1. 室外总平-道路工程
2. 清单040203004001沥青稀浆封层+透层，里面的定额C2-0062黏（粘层）沥青层 乳化沥青 0.3kg/m2并非透层，应换成透层定额C2-0060

答复：已修改

1. 清单040203009001弹性面层，3厚单价47元/㎡太低

答复：

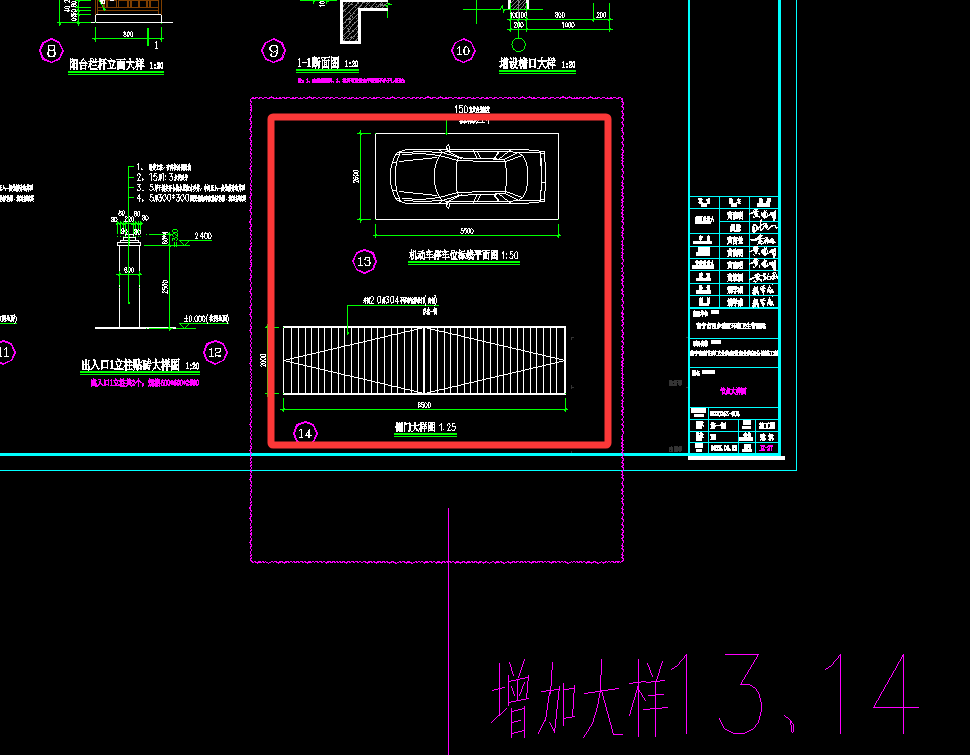
1. 漏算土石方消纳费

答复：已补充

4.漏算压路机场外运输费

答复：已补充

1. 图纸另增加不锈钢板包铁门，车位标线，详见图JZ-27



答复：已增加

广西新厦工程咨询有限公司

2025年07月28日