

上林县2025年城镇老旧小区改造项目 工程

## 招 标 控 制 价

招 标 人：上林县住房和城乡建设局



造价咨询人：广西方达同信工程管理咨询有限公司



上林县2025年城镇老旧小区改造项目 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2476710.69元

(大写): 贰佰肆拾柒万陆仟柒佰壹拾元陆角玖分

招标人:

上林县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人:

广西方达同信工程管理咨询有限公司

(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 2025.11.3

复核时间: 2025.11.5

# 总 说 明

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共1页

一、 本项目工程名称为:上林县2025年城镇老旧小区改造项目;建设地点:南宁市上林县;工程内容包括建筑公司宿舍、上林县矿产公司第三宿舍区、丰岭路县农业局小区等6个老旧小区附属设施及管网、市政道路等改扩建。

二、编制依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2024及广西实施细则;《建设工程工程量清单计价规范 广西壮族自治区实施细则(修订本)》(GB 50584~50862-2013);;

2. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及相关配套文件;

3. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及相关配套文件;

4. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及相关配套文件;

5. 2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及相关配套文件;

6. 2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》及其配套费用定额和补充定额、计价相关规定;

7. 《关于调整建设工程定额人工工资单价的通知》(桂建标【2023】7号);

8. 《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标[2016]17号文);

9. 关于调整除税价计算适用增值税税率的通知(桂造价[2019]10号);

10. 图纸设计及相关规范。

三、其他需要说明的问题

1. 材料价格:材料价格采用2025年第8期(8月份下)《南宁市市建设工程造价信息》上林县信息价(除税),若上林县信息价没有则参考同期南宁市信息价(除税),工程信息没有发布价格信息的材料,其价格参照周边城市信息价或市场价(除税);

2. 土石方工程:土石方弃土运距暂定10公里。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共1页

[illegible]

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共1页

[illegible]

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
建筑公司宿舍-拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	725.08	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	34.17	
2.1	其中:安全文明施工费	25.40	
3	其他项目费用合计	1.52	
4	建筑安装工程费=1+2+3	760.77	
建筑公司宿舍-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	84521.30	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3305.60	
2.1	其中:安全文明施工费	3028.15	
3	其他项目费用合计	175.65	
4	建筑安装工程费=1+2+3	88002.55	
建筑公司宿舍-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	10771.02	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	424.04	
2.1	其中:安全文明施工费	300.93	
3	其他项目费用合计	22.39	
4	建筑安装工程费=1+2+3	11217.45	
建筑公司宿舍-市政工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	139862.95	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3256.22	
2.1	其中:安全文明施工费	2504.79	
3	其他项目费用合计	286.24	
4	建筑安装工程费=1+2+3	143405.41	
建筑公司宿舍-园建工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2501.15	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	37.47	
2.1	其中:安全文明施工费	24.98	
3	其他项目费用合计	5.08	
4	建筑安装工程费=1+2+3	2543.70	
上林县矿产公司第三宿舍区-拆除工程			

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2993.90	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	141.02	
2.1	其中:安全文明施工费	104.84	
3	其他项目费用合计	6.27	
4	建筑安装工程费=1+2+3	3141.19	
上林县矿产公司第三宿舍区-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	100727.96	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3966.73	
2.1	其中:安全文明施工费	3633.79	
3	其他项目费用合计	209.39	
4	建筑安装工程费=1+2+3	104904.08	
上林县矿产公司第三宿舍区-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	5072.13	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	77.51	
2.1	其中:安全文明施工费	55.01	
3	其他项目费用合计	10.30	
4	建筑安装工程费=1+2+3	5159.94	
上林县矿产公司第三宿舍区-市政工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	173217.98	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3920.88	
2.1	其中:安全文明施工费	3016.05	
3	其他项目费用合计	354.28	
4	建筑安装工程费=1+2+3	177493.14	
丰岭路县农业局小区-拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1216.89	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	57.31	
2.1	其中:安全文明施工费	42.61	
3	其他项目费用合计	2.55	
4	建筑安装工程费=1+2+3	1276.75	
丰岭路县农业局小区-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	78120.69	

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3845.81	
2.1	其中:安全文明施工费	3523.01	
3	其他项目费用合计	163.93	
4	建筑安装工程费=1+2+3	82130.43	
丰岭路县农业局小区-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1391.92	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	33.16	
2.1	其中:安全文明施工费	23.53	
3	其他项目费用合计	2.85	
4	建筑安装工程费=1+2+3	1427.93	
丰岭路县农业局小区-市政工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	193547.54	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4452.33	
2.1	其中:安全文明施工费	3424.87	
3	其他项目费用合计	396.00	
4	建筑安装工程费=1+2+3	198395.87	
龙湖小区-拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	3029.87	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	142.77	
2.1	其中:安全文明施工费	106.14	
3	其他项目费用合计	6.35	
4	建筑安装工程费=1+2+3	3178.99	
龙湖小区-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	318304.01	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	12988.79	
2.1	其中:安全文明施工费	11898.59	
3	其他项目费用合计	662.59	
4	建筑安装工程费=1+2+3	331955.39	
龙湖小区-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	35480.04	
1.1	其中:材料暂估价		



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目费用合计	2059.26	
2.1	其中:安全文明施工费	1461.42	
3	其他项目费用合计	75.08	
4	建筑安装工程费=1+2+3	37614.38	
龙湖小区-市政工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	244309.59	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5566.11	
2.1	其中:安全文明施工费	4281.63	
3	其他项目费用合计	499.75	
4	建筑安装工程费=1+2+3	250375.45	
文化馆小区-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	86405.40	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3557.59	
2.1	其中:安全文明施工费	3258.98	
3	其他项目费用合计	179.93	
4	建筑安装工程费=1+2+3	90142.92	
文化馆小区-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	14941.26	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	631.12	
2.1	其中:安全文明施工费	447.89	
3	其他项目费用合计	31.14	
4	建筑安装工程费=1+2+3	15603.52	
文化馆小区-市政工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	532943.75	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	13128.62	
2.1	其中:安全文明施工费	10098.93	
3	其他项目费用合计	1092.14	
4	建筑安装工程费=1+2+3	547164.51	
林康路农业局小区-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	86311.34	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3085.24	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第5页 共5页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
建筑公司宿舍-拆除工程					725.08		
		分部分项工程				725.08	
		第一章人工拆除工程				725.08	
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 拆除砖砌花池		2.09	113.07	236.32	
2	011602001001	混凝土构件拆除 1. 拆除花池垫层		0.96	364.76	350.17	
3	010103002001	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距: 起步第1km 3. 含挖方、装车、加盖运输		4.30	14.87	63.94	
4	桂010103003001	废渣运输增(减)m3•km 1. 废弃量品种: 拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	• km	17.20	4.34	74.65	
		小 计				725.08	
		Σ人工费				475.39	
		Σ材料费					
		Σ机械费				106.99	
		Σ管理费				61.77	
		Σ利 润				21.05	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				725.08	
		Σ人工费				475.39	
		Σ材料费					
		Σ机械费				106.99	
		Σ管理费				61.77	
		Σ利 润				21.05	
建筑公司宿舍-建筑装饰装修工程					84521.30		
		分部分项工程				80096.30	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				68340.00	
5	011201002001	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花 、两道真石面漆	m²	750.00	91.12	68340.00	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体					
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				8268.30	
6	011406002001	楼道扶手喷漆(栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈, 刷氟碳漆2遍	m	90.00	91.87	8268.30	
	15.	其他装饰工程				3488.00	
7	01B001	现状垃圾清理	项	1	872.00	872.00	
8	01B002	化粪池清掏	座	3	872.00	2616.00	
		小 计				80096.30	
		Σ人工费				12743.70	
		Σ材料费				56555.30	
		Σ机械费				22.50	
		Σ管理费				3102.60	
		Σ利 润				1061.10	
		单价措施项目				4425.00	
	011701	脚手架工程				4425.00	
9	桂011701004001	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	750.00	5.90	4425.00	
		小 计				4425.00	
		Σ人工费				2835.00	
		Σ材料费				67.50	
		Σ机械费				15.00	
		Σ管理费				847.50	
		Σ利 润				292.50	
		合 计				84521.30	
		Σ人工费				15578.70	
		Σ材料费				56622.80	
		Σ机械费				37.50	
		Σ管理费				3950.10	
		Σ利 润				1353.60	
建筑公司宿舍-安装工程						10771.02	
		分部分项工程				10771.02	
	4.	B4 电气设备安装工程				10771.02	
10	030412001001	太阳能支臂灯 1. 太阳能帆板专业厂家制定安装	套	3	574.83	1724.49	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. LED太阳能灯罩, 成品定制, 专业厂家制定安装 3. 太阳能壁灯灯杆, 其他参数详见设计图					
11	030412001002	太阳能路灯 1. 成品太阳能路灯, 由专业厂家制作安装 (具体灯具参数以厂家提供为准) 2. 160W太阳能板, 单臂悬挑1.5m, 60W LED 灯具 3. 6m高, 其他参数详见设计图	套	2	2497.81	4995.62	
12	030409001001	接地极 热镀锌角钢接地极 L50*50*5 L=2500mm	根 (块)	2	202.20	404.40	
13	030414011001	接地装置调试 一柱一接地极	根	2	113.44	226.88	
14	桂030413011001	现浇基础 1. 尺寸:600*600*700mm 2. 混凝土等级: C25 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 模板制作、安装及拆除等 5. 具体做法及要求详见施工图设计	座	2	261.54	523.08	
15	桂030413013001	机械土方开挖 1. 土壤类别:综合考虑 2. 具体做法详见施工图		3.92	13.83	54.21	
16	桂030413014001	土方(砂)回填 1. 土壤类别:综合考虑 2. 具体做法详见施工图		3.29	7.61	25.04	
17	桂030413014002	土方弃置 1、土方类别综合考虑 2、运距1公里以内, 弃置费自行考虑, 含 白卸汽车加盖销费		0.63	18.52	11.67	
18	桂030413014003	土方弃置每增运1公里 1. 各类土方, 土类别综合考虑 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际		2.52	6.32	15.93	
19	030901013001	灭火器 参考规格: ABC干粉灭火器4KG	具	30	85.88	2576.40	
20	03B001	楼栋三线整治	m	135.00	1.58	213.30	
		小 计				10771.02	
		Σ人工费				1522.69	
		Σ材料费				6242.52	
		Σ机械费				987.16	
		Σ管理费				803.03	
		Σ利 润				326.36	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				10771.02	
		Σ人工费				1522.69	
		Σ材料费				6242.52	
		Σ机械费				987.16	
		Σ管理费				803.03	
		Σ利 润				326.36	
建筑公司宿舍-市政工程						139862.95	
		分部分项工程				138658.36	
	1.	土石方工程				2695.31	
21	010101001001	平整场地 1. 现状杂草清理	m²	64.70	9.60	621.12	
22	040103002001	余土弃置 1. 运距:1km		19.41	11.98	232.53	
23	桂040103003001	余土运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	77.64	1.45	112.58	
24	040103002002	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		64.47	16.86	1086.96	
25	桂040103003002	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	257.88	2.49	642.12	
	3.	道路工程				132969.80	
26	040202001001	路床(槽)整形	m²	64.72	3.76	243.35	
27	040203006001	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	715.12	49.37	35305.47	
28	040203006002	粘层 1. 粘层(1KG/m²)SBR改性乳化沥青 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	715.12	3.62	2588.73	
29	040203006003	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	715.12	58.57	41884.58	
30	040203006004	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	715.12	7.92	5663.75	
31	040203006005	混凝土垫层	m²	64.72	60.08	3888.38	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 120厚C20混凝土垫层 2. 部位: 新建沥青路面					
32	040203006006	级配碎石垫层 1. 150厚级配碎石垫层, 压实度≥93% 2. 素土夯实层, 夯实度≥93% 3. 部位: 新建沥青路面	m²	64.72	28.08	1817.34	
33	040203006007	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	466.20	18.44	8596.73	
34	040203006008	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	184.20	105.78	19484.68	
35	040203006009	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	184.20	41.18	7585.36	
36	040205006001	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	14.22	47.78	679.43	
37	040504002001	现状井盖加高	座	10	523.20	5232.00	
	0410	拆除工程				2993.25	
38	041001001001	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	184.20	16.25	2993.25	
		小 计				138658.36	
		Σ人工费				6109.98	
		Σ材料费				101293.97	
		Σ机械费				12346.42	
		Σ管理费				5043.92	
		Σ利 润				2413.21	
		单价措施项目				1204.59	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				1204.59	
39	041106001001	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m³以内	台·次	1	1204.59	1204.59	
		小 计				1204.59	
		Σ人工费				100.00	
		Σ材料费				113.69	
		Σ机械费				593.32	
		Σ管理费				201.06	
		Σ利 润				97.06	
		合 计				139862.95	
		Σ人工费				6209.98	
		Σ材料费				101407.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费				12939.74	
		Σ管理费				5244.98	
		Σ利 润				2510.27	
建筑公司宿舍-园建工程						2501.15	
		分部分项工程				2501.15	
		园林景观工程				2501.15	
40	050201003001	新建砖砌花池 1. 垫层厚度、材料种类:100mm厚C20混凝土垫层 2. 路牙材料种类、规格:M5水泥砂浆砌筑Mu7.5砖 3. 砂浆强度等级:20厚1:2水泥砂浆防潮层	m	10.89	53.99	587.95	
41	桂050201017001	600×340×30mm厚烧面芝麻黑压顶 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.70	227.11	840.31	
42	桂050201017002	600×340×20mm厚烧面芝麻灰花岗岩 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4.36	196.86	858.31	
43	桂050201017003	600×100×20mm厚烧面芝麻灰花岗岩 1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.09	196.86	214.58	
		小 计				2501.15	
		Σ人工费				559.57	
		Σ材料费				1498.27	
		Σ机械费				13.29	
		Σ管理费				154.75	
		Σ利 润				68.76	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				2501.15	
		Σ人工费				559.57	
		Σ材料费				1498.27	
		Σ机械费				13.29	
		Σ管理费				154.75	
		Σ利 润				68.76	
上林县矿产公司第三宿舍区-拆除工程						2993.90	
		分部分项工程				2993.90	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		第一章人工拆除工程				2993.90	
44	011601001002	砖砌体拆除 1. 拆除砖砌花池		8.64	113.08	977.01	
45	011602001002	混凝土构件拆除 1. 拆除花池垫层		3.96	364.77	1444.49	
46	010103002002	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:起步第1km 3. 含挖方、装车、加盖运输		17.76	14.87	264.09	
47	桂010103003002	废渣运输增(减)m3·km 1. 废弃量品种:拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	· km	71.04	4.34	308.31	
		小 计				2993.90	
		Σ人工费				1962.70	
		Σ材料费					
		Σ机械费				441.87	
		Σ管理费				255.04	
		Σ利 润				86.91	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				2993.90	
		Σ人工费				1962.70	
		Σ材料费					
		Σ机械费				441.87	
		Σ管理费				255.04	
		Σ利 润				86.91	
上林县矿产公司第三宿舍区-建筑装饰装 修工程						100727.96	
		分部分项工程				95417.96	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				82008.00	
48	011201002002	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花 、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面	m²	900.00	91.12	82008.00	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体					
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				9921.96	
49	011406002002	楼道扶手喷漆 (栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈, 刷氟碳漆2遍	m	108.00	91.87	9921.96	
	15.	其他装饰工程				3488.00	
50	01B003	现状垃圾清理	项	1	872.00	872.00	
51	01B004	化粪池清掏	座	3	872.00	2616.00	
		小 计				95417.96	
		Σ人工费				15292.44	
		Σ材料费				67226.36	
		Σ机械费				27.00	
		Σ管理费				3723.12	
		Σ利 润				1273.32	
		单价措施项目				5310.00	
	011701	脚手架工程				5310.00	
52	桂011701004002	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	900.00	5.90	5310.00	
		小 计				5310.00	
		Σ人工费				3402.00	
		Σ材料费				81.00	
		Σ机械费				18.00	
		Σ管理费				1017.00	
		Σ利 润				351.00	
		合 计				100727.96	
		Σ人工费				18694.44	
		Σ材料费				67307.36	
		Σ机械费				45.00	
		Σ管理费				4740.12	
		Σ利 润				1624.32	
上林县矿产公司第三宿舍区-安装工程						5072.13	
		分部分项工程				5072.13	
	4.	B4 电气设备安装工程				5072.13	
53	030412001003	太阳能支臂灯 1. 太阳能帆板专业厂家制定安装 2. LED太阳能灯罩, 成品定制, 专业厂家制定安装	套	3	574.83	1724.49	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 太阳能壁灯灯杆, 其他参数详见设计图					
54	030901013002	灭火器 参考规格: ABC干粉灭火器4KG	具	36	85. 88	3091. 68	
55	03B002	楼栋三线整治	m	162. 00	1. 58	255. 96	
		小 计				5072. 13	
		Σ人工费				426. 33	
		Σ材料费				3988. 26	
		Σ机械费				32. 49	
		Σ管理费				146. 67	
		Σ利 润				59. 70	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				5072. 13	
		Σ人工费				426. 33	
		Σ材料费				3988. 26	
		Σ机械费				32. 49	
		Σ管理费				146. 67	
		Σ利 润				59. 70	
上林县矿产公司第三宿舍区-市政工程						173217. 98	
		分部分项工程				172013. 39	
	1.	土石方工程				1138. 24	
56	040103002003	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		42. 44	16. 86	715. 54	
57	桂040103003003	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	169. 76	2. 49	422. 70	
	3.	道路工程				168904. 67	
58	040202001002	路床(槽)整形	m²	15. 00	3. 76	56. 40	
59	040203006010	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	1043. 80	49. 37	51532. 41	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
60	040203006011	粘层 1. 粘层 (1KG/m <sup>2</sup> ) SBR改性乳化沥青 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1043.80	3.62	3778.56	
61	040203006012	中粒式 (AC-20) 沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式 (AC-20) 沥青混凝土 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1043.80	58.57	61135.37	
62	040203006013	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1043.80	7.92	8266.90	
63	040203006014	混凝土垫层 1. 120厚C20混凝土垫层 2. 部位: 新建沥青路面	m <sup>2</sup>	15.00	78.81	1182.15	
64	040203006015	级配碎石垫层 1. 150厚级配碎石垫层, 压实度≥93% 2. 素土夯实层, 夯实度≥93% 3. 部位: 新建沥青路面	m <sup>2</sup>	15.00	28.08	421.20	
65	040203006016	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	907.54	18.44	16735.04	
66	040203006017	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m <sup>2</sup>	121.26	105.78	12826.88	
67	040203006018	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m <sup>2</sup>	121.26	41.18	4993.49	
68	040205006002	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m <sup>2</sup>	35.55	47.76	1697.87	
69	040504002002	现状井盖加高	座	12	523.20	6278.40	
	0410	拆除工程				1970.48	
70	041001001002	现状200厚混凝土面层 (破除)	m <sup>2</sup>	121.26	16.25	1970.48	
		小 计				172013.39	
		Σ人工费				6695.85	
		Σ材料费				126004.95	
		Σ机械费				15669.29	
		Σ管理费				6370.46	
		Σ利 润				3067.48	
		单价措施项目				1204.59	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				1204.59	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
71	041106001002	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3 以内	台·次	1	1204.59	1204.59	
		小 计				1204.59	
		Σ人工费				100.00	
		Σ材料费				113.69	
		Σ机械费				593.32	
		Σ管理费				201.06	
		Σ利 润				97.06	
		合 计				173217.98	
		Σ人工费				6795.85	
		Σ材料费				126118.64	
		Σ机械费				16262.61	
		Σ管理费				6571.52	
		Σ利 润				3164.54	
丰岭路县农业局小区-拆除工程						1216.89	
		分部分项工程				1216.89	
		第一章人工拆除工程				1216.89	
72	011601001003	砖砌体拆除 1. 拆除砖砌花池		3.51	113.08	396.91	
73	011602001003	混凝土构件拆除 1. 拆除花池垫层		1.61	364.77	587.28	
74	010103002003	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:起步第1km 3. 含挖方、装车、加盖运输		7.22	14.87	107.36	
75	桂010103003003	废渣运输增(减)m3·km 1. 废弃量品种:拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	· km	28.88	4.34	125.34	
		小 计				1216.89	
		Σ人工费				797.72	
		Σ材料费					
		Σ机械费				179.63	
		Σ管理费				103.67	
		Σ利 润				35.32	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				1216.89	
		Σ人工费				797.72	
		Σ材料费					
		Σ机械费				179.63	
		Σ管理费				103.67	
		Σ利 润				35.32	
丰岭路县农业局小区-建筑装饰装修工程						78120.69	
		分部分项工程				60218.99	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				52849.60	
76	011201002003	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理,刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体	m²	580.00	91.12	52849.60	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				3858.54	
77	011406002003	楼道扶手喷漆(栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	42.00	91.87	3858.54	
	15.	其他装饰工程				3510.85	
78	01B005	现状垃圾清理	项	1	872.00	872.00	
79	01B006	化粪池清掏	座	2	872.00	1744.00	
80	01B007	排水沟清理	m	50.00	15.26	763.00	
81	01B008	花池清理	m²	17.28	7.63	131.85	
		小 计				60218.99	
		Σ人工费				9346.36	
		Σ材料费				42787.34	
		Σ机械费				17.40	
		Σ管理费				2308.03	
		Σ利 润				789.59	
		单价措施项目				17901.70	
	011701	脚手架工程				17901.70	
82	桂011701003001	外装修脚手架 1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	m²	290.00	55.83	16190.70	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
83	桂011701004003	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m <sup>2</sup>	290.00	5.90	1711.00	
		小 计				17901.70	
		Σ人工费				8099.70	
		Σ材料费				5637.60	
		Σ机械费				704.70	
		Σ管理费				1476.10	
		Σ利 润				504.60	
		合 计				78120.69	
		Σ人工费				17446.06	
		Σ材料费				48424.94	
		Σ机械费				722.10	
		Σ管理费				3784.13	
		Σ利 润				1294.19	
丰岭路县农业局小区-安装工程						1391.92	
		分部分项工程				1391.92	
	4.	B4 电气设备安装工程				1391.92	
84	030901013003	灭火器 参考规格: ABC干粉灭火器4KG	具	14	85.88	1202.32	
85	03B003	楼栋三线整治	m	120.00	1.58	189.60	
		小 计				1391.92	
		Σ人工费				196.30	
		Σ材料费				992.46	
		Σ机械费					
		Σ管理费				62.76	
		Σ利 润				25.54	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				1391.92	
		Σ人工费				196.30	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				992.46	
		Σ机械费					
		Σ管理费				62.76	
		Σ利 润				25.54	
丰岭路县农业局小区-市政工程						193547.54	
		分部分项工程				192342.95	
	1.	土石方工程				1961.88	
86	040103002004	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		73.15	16.86	1233.31	
87	桂040103003004	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	292.60	2.49	728.57	
	3.	道路工程				186984.82	
88	040202001003	路床(槽)整形	m²	20.00	3.76	75.20	
89	040203006019	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	1065.00	49.37	52579.05	
90	040203006020	粘层 1. 粘层(1KG/m²)SBR改性乳化沥青 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	1065.00	3.62	3855.30	
91	040203006021	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	1065.00	58.57	62377.05	
92	040203006022	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面 加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复 加铺沥青路面	m²	1065.00	7.92	8434.80	
93	040203006023	混凝土垫层 1. 120厚C20混凝土垫层 2. 部位:新建沥青路面	m²	20.00	67.56	1351.20	
94	040203006024	级配碎石垫层 1. 150厚级配碎石垫层, 压实度≥93% 2. 素土夯实层, 夯实度≥93%	m²	20.00	28.08	561.60	
95	040203006025	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位:现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	836.00	18.44	15415.84	
96	040203006026	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位:现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m²	209.00	105.78	22108.02	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
97	040203006027	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	209.00	41.18	8606.62	
98	040205006003	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	47.40	47.77	2264.30	
99	040402016001	预制C30混凝土排水沟盖板 1. 尺寸: 600*300*100	m	32.00	47.12	1507.84	
100	040504002003	现状井盖加高	座	15	523.20	7848.00	
	0410	拆除工程				3396.25	
101	041001001003	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	209.00	16.25	3396.25	
		小 计				192342.95	
		Σ人工费				8221.40	
		Σ材料费				140335.03	
		Σ机械费				17269.30	
		Σ管理费				7180.19	
		Σ利 润				3452.97	
		单价措施项目				1204.59	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				1204.59	
102	041106001003	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m³以内	台·次	1	1204.59	1204.59	
		小 计				1204.59	
		Σ人工费				100.00	
		Σ材料费				113.69	
		Σ机械费				593.32	
		Σ管理费				201.06	
		Σ利 润				97.06	
		合 计				193547.54	
		Σ人工费				8321.40	
		Σ材料费				140448.72	
		Σ机械费				17862.62	
		Σ管理费				7381.25	
		Σ利 润				3550.03	
龙湖小区-拆除工程						3029.87	
		分部分项工程				3029.87	
		第一章人工拆除工程				3029.87	
103	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 现状围墙墙面破损铲除	m²	112.50	11.67	1312.88	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
104	011608002001	铲除涂料面	m²	150.00	10.48	1572.00	
105	010103002004	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:起步第1km 3. 含挖方、装车、加盖运输		4.50	14.86	66.87	
106	桂010103003004	废渣运输增(减)m³·km 1. 废弃量品种:拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	· km	18.00	4.34	78.12	
		小 计				3029.87	
		Σ人工费				2322.66	
		Σ材料费					
		Σ机械费				111.96	
		Σ管理费				257.21	
		Σ利 润				87.53	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				3029.87	
		Σ人工费				2322.66	
		Σ材料费					
		Σ机械费				111.96	
		Σ管理费				257.21	
		Σ利 润				87.53	
龙湖小区-建筑装饰装修工程						318304.01	
		分部分项工程				302374.01	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				262144.13	
107	011201002004	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体	m²	2700.00	91.12	246024.00	
108	011201002005	围墙翻新 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆	m²	112.50	110.09	12385.13	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体					
109	011406003001	入口通道墙面刮白 1. 两道腻子	m²	150.00	24.90	3735.00	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				29765.88	
110	011406002004	楼道扶手喷漆(栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈, 刷氟碳漆2遍	m	324.00	91.87	29765.88	
	15.	其他装饰工程				10464.00	
111	01B009	化粪池清掏	座	12	872.00	10464.00	
		小 计				302374.01	
		Σ人工费				51016.70	
		Σ材料费				209648.21	
		Σ机械费				84.38	
		Σ管理费				12419.61	
		Σ利 润				4246.34	
		单价措施项目				15930.00	
	011701	脚手架工程				15930.00	
112	桂011701004004	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	2700.00	5.90	15930.00	
		小 计				15930.00	
		Σ人工费				10206.00	
		Σ材料费				243.00	
		Σ机械费				54.00	
		Σ管理费				3051.00	
		Σ利 润				1053.00	
		合 计				318304.01	
		Σ人工费				61222.70	
		Σ材料费				209891.21	
		Σ机械费				138.38	
		Σ管理费				15470.61	
		Σ利 润				5299.34	
龙湖小区-安装工程						35480.04	
		分部分项工程				35480.04	
		拆除工程				4345.00	
113	031001006001	拆除原落水管DN110	m	500.00	8.69	4345.00	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	4.	B4 电气设备安装工程				9275.04	
114	030901013004	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	108	85.88	9275.04	
	9.	B9 给排水、燃气工程				21860.00	
115	031001006002	落水管DN110	m	500.00	42.14	21070.00	
116	03B004	楼栋三线整治	m	500.00	1.58	790.00	
		小 计				35480.04	
		Σ人工费				12158.60	
		Σ材料费				15736.12	
		Σ机械费				30.00	
		Σ管理费				3392.92	
		Σ利 润				1426.68	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				35480.04	
		Σ人工费				12158.60	
		Σ材料费				15736.12	
		Σ机械费				30.00	
		Σ管理费				3392.92	
		Σ利 润				1426.68	
龙湖小区-市政工程						244309.59	
		分部分项工程				243105.00	
	1.	土石方工程				1382.57	
117	040103002005	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		51.55	16.86	869.13	
118	桂040103003005	石渣运输每增1km 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	206.20	2.49	513.44	
	3.	道路工程				239328.97	
119	040203006028	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1472.90	49.37	72717.07	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
120	040203006029	粘层 1. 粘层 (1KG/m <sup>2</sup> ) SBR改性乳化沥青 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1472.90	3.62	5331.90	
121	040203006030	中粒式 (AC-20) 沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式 (AC-20) 沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1472.90	58.57	86267.75	
122	040203006031	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1472.90	7.92	11665.37	
123	040203006032	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m <sup>2</sup>	1325.61	18.44	24444.25	
124	040203006033	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m <sup>2</sup>	147.29	105.78	15580.34	
125	040203006034	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m <sup>2</sup>	147.29	41.18	6065.40	
126	040205006004	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m <sup>2</sup>	142.20	47.77	6792.89	
127	040504002004	现状井盖加高	座	20	523.20	10464.00	
	0410	拆除工程				2393.46	
128	041001001004	现状200厚混凝土面层 (破除)	m <sup>2</sup>	147.29	16.25	2393.46	
		小 计				243105.00	
		Σ人工费				9744.12	
		Σ材料费				177442.66	
		Σ机械费				22296.71	
		Σ管理费				9140.08	
		Σ利 润				4404.37	
		单价措施项目				1204.59	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				1204.59	
129	041106001004	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m <sup>3</sup> 以内	台·次	1	1204.59	1204.59	
		小 计				1204.59	
		Σ人工费				100.00	
		Σ材料费				113.69	
		Σ机械费				593.32	
		Σ管理费				201.06	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ利 润				97.06	
		合 计				244309.59	
		Σ人工费				9844.12	
		Σ材料费				177556.35	
		Σ机械费				22890.03	
		Σ管理费				9341.14	
		Σ利 润				4501.43	
文化馆小区-建筑装饰装修工程						86405.40	
		分部分项工程				81980.40	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				68340.00	
130	011201002006	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理,刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体	m²	750.00	91.12	68340.00	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				11024.40	
131	011406002005	楼道扶手喷漆(栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	120.00	91.87	11024.40	
	15.	其他装饰工程				2616.00	
132	01B010	化粪池清掏	座	3	872.00	2616.00	
		小 计				81980.40	
		Σ人工费				13934.10	
		Σ材料费				56705.40	
		Σ机械费				22.50	
		Σ管理费				3391.80	
		Σ利 润				1159.80	
		单价措施项目				4425.00	
	011701	脚手架工程				4425.00	
133	桂011701004005	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	750.00	5.90	4425.00	
		小 计				4425.00	
		Σ人工费				2835.00	
		Σ材料费				67.50	
		Σ机械费				15.00	
		Σ管理费				847.50	
		Σ利 润				292.50	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		合 计				86405.40	
		Σ人工费				16769.10	
		Σ材料费				56772.90	
		Σ机械费				37.50	
		Σ管理费				4239.30	
		Σ利 润				1452.30	
文化馆小区-安装工程						14941.26	
		分部分项工程				14941.26	
	4.	B4 电气设备安装工程				14546.26	
134	030412001004	太阳能支臂灯 1. 太阳能帆板专业厂家制定安装 2. LED太阳能灯罩,成品定制,专业厂家制定安装 3. 太阳能壁灯灯杆,其他参数详见设计图	套	3	574.83	1724.49	
135	030412001005	太阳能路灯 1. 成品太阳能路灯,由专业厂家制作安装 (具体灯具参数以厂家提供为准) 2. 160W太阳能板,单臂悬挑1.5m,60W LED 灯具 3. 6m高,其他参数详见设计图	套	3	2497.81	7493.43	
136	030409001002	接地极 热镀锌角钢接地极 L50*50*5 L=2500mm	根 (块)	3	202.20	606.60	
137	030414011002	接地装置调试 一柱一接地极	根	3	113.44	340.32	
138	桂030413011002	现浇基础 1. 尺寸:600*600*700mm 2. 混凝土等级: C25 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 模板制作、安装及拆除等 5. 具体做法及要求详见施工图设计	座	3	261.93	785.79	
139	桂030413013002	机械土方开挖 1. 土壤类别:综合考虑 2. 具体做法详见施工图		5.88	13.83	81.32	
140	桂030413014004	土方(砂)回填 1. 土壤类别:综合考虑 2. 具体做法详见施工图		4.93	7.60	37.47	
141	桂030413014005	土方弃置 1、土方类别综合考虑 2、运距1公里以内,弃置费自行考虑,含 白卸汽车加盖销费		0.95	18.55	17.62	
142	桂030413014006	土方弃置每增运1公里 1. 各类土方,土类别综合考虑 2. 运距:按增运4km列计,结算按实际		3.80	6.32	24.02	
143	030901013005	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	40	85.88	3435.20	
	9.	B9 给排水、燃气工程				395.00	
144	03B005	楼栋三线整治	m	250.00	1.58	395.00	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				14941.26	
		Σ人工费				2270.45	
		Σ材料费				8291.34	
		Σ机械费				1465.08	
		Σ管理费				1195.18	
		Σ利 润				485.66	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				14941.26	
		Σ人工费				2270.45	
		Σ材料费				8291.34	
		Σ机械费				1465.08	
		Σ管理费				1195.18	
		Σ利 润				485.66	
文化馆小区-市政工程						532943.75	
		分部分项工程				531739.16	
	1.	土石方工程				11126.89	
145	040101002001	挖沟槽（基坑）土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.5m以内		121.74	8.77	1067.66	
146	040103001001	回填方 1.密实度:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填		72.38	2.04	147.66	
147	040103001002	回填中粗砂		2.40	257.48	617.95	
148	040103002006	余方弃置 1.废弃料品种:余土 2.运距:1km		46.96	6.66	312.75	
149	桂040103003006	土方运输每增1km 1.运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	187.84	1.89	355.02	
150	040103002007	石渣弃置 1.废弃料品种:石渣 2.运距:1km		321.62	16.86	5422.51	
151	桂040103003007	石渣运输每增1km 1.运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	1286.48	2.49	3203.34	
	3.	道路工程				492050.33	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
152	040203006035	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	2069.50	49.37	102171.22	
153	040203006036	粘层 1. 粘层(1KG/m²)SBR改性乳化沥青 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	2069.50	3.62	7491.59	
154	040203006037	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	2069.50	58.57	121210.62	
155	040203006038	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	2069.50	7.92	16390.44	
156	040203006039	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	1150.58	18.44	21216.70	
157	040203006040	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m²	918.92	105.78	97203.36	
158	040203006041	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m²	918.92	41.18	37841.13	
159	040205006005	普通热熔标线 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	82.95	47.78	3963.35	
160	040201022001	排水沟 1. 60厚C20混凝土压顶 2. M5水泥砌筑Mu7.5砖, 砖规格 240X120X60 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 20厚1:3水泥砂浆内掺5%防水粉抹面 5. 600*300*50/100厚C30预制混凝土盖 板, 内置C6钢筋 6. 素土夯实层 夯实度≥93%	m	122.00	607.36	74097.92	
161	040504002005	现状井盖加高	座	20	523.20	10464.00	
	6.	管网工程				13629.49	
162	040501004001	DN300PVC排水管 1. 100mm厚C20混凝土全包 2. 闭水试验	m	10.00	360.79	3607.90	
163	040504009001	砖砌雨水口 1. 做法详见图集16S518 第22页	座	9	1113.51	10021.59	
	0410	拆除工程				14932.45	
164	041001001005	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	918.92	16.25	14932.45	
		小 计				531739.16	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费				34174.33	
		Σ材料费				380185.43	
		Σ机械费				42341.29	
		Σ管理费				21041.80	
		Σ利 润				10084.25	
		单价措施项目				1204.59	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				1204.59	
165	041106001005	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3 以内	台·次	1	1204.59	1204.59	
		小 计				1204.59	
		Σ人工费				100.00	
		Σ材料费				113.69	
		Σ机械费				593.32	
		Σ管理费				201.06	
		Σ利 润				97.06	
		合 计				532943.75	
		Σ人工费				34274.33	
		Σ材料费				380299.12	
		Σ机械费				42934.61	
		Σ管理费				21242.86	
		Σ利 润				10181.31	
林康路农业局小区-建筑装饰装修工程						86311.34	
		分部分项工程				82181.34	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				63784.00	
166	011201002007	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花 、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理,刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体	m²	700.00	91.12	63784.00	
	13.	门窗工程				8936.26	
167	010802001001	不锈钢楼栋单元门 1. 含安装、运输、五金等	m²	13.44	664.90	8936.26	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				7717.08	
168	011406002006	楼道扶手喷漆(栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	84.00	91.87	7717.08	
	15.	其他装饰工程				1744.00	
169	01B011	化粪池清掏	座	2	872.00	1744.00	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				82181.34	
		Σ人工费				11894.12	
		Σ材料费				59596.68	
		Σ机械费				21.00	
		Σ管理费				2895.76	
		Σ利 润				990.36	
		单价措施项目				4130.00	
	011701	脚手架工程				4130.00	
170	桂011701004006	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	700.00	5.90	4130.00	
		小 计				4130.00	
		Σ人工费				2646.00	
		Σ材料费				63.00	
		Σ机械费				14.00	
		Σ管理费				791.00	
		Σ利 润				273.00	
		合 计				86311.34	
		Σ人工费				14540.12	
		Σ材料费				59659.68	
		Σ机械费				35.00	
		Σ管理费				3686.76	
		Σ利 润				1263.36	
林康路农业局小区-安装工程						13021.12	
		分部分项工程				13021.12	
		拆除工程				1496.47	
171	031001006003	拆除原落水管DN110	m	168.00	8.69	1459.92	
172	桂031004021001	拆除旧地漏	个	1	36.55	36.55	
		B4 电气设备安装工程				4129.13	
173	030412001006	太阳能支臂灯 1. 太阳能帆板专业厂家制定安装 2. LED太阳能灯罩,成品定制,专业厂家制定安装 3. 太阳能壁灯灯杆,其他参数详见设计图	套	3	574.83	1724.49	
174	030901013006	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	28	85.88	2404.64	
		B9 给排水、燃气工程				7395.52	
175	031001006004	落水管DN110	m	168.00	42.14	7079.52	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
176	03B006	楼栋三线整治	m	200.00	1.58	316.00	
		小 计				13021.12	
		Σ人工费				4168.45	
		Σ材料费				6136.02	
		Σ机械费				42.57	
		Σ管理费				1172.66	
		Σ利 润				493.04	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				13021.12	
		Σ人工费				4168.45	
		Σ材料费				6136.02	
		Σ机械费				42.57	
		Σ管理费				1172.66	
		Σ利 润				493.04	
林康路农业局小区-市政工程						270715.34	
		分部分项工程				269510.75	
	1.	土石方工程				4917.00	
177	040101003001	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.5m以内		3.19	8.77	27.98	
178	040103001003	回填方 1.密实度:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填		2.07	2.03	4.20	
179	040103002008	余方弃置 1.废弃料品种:余土 2.运距:1km		1.12	6.65	7.45	
180	桂040103003008	土方运输每增1km 2.运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	4.48	1.89	8.47	
181	040103002009	石渣弃置 1.废弃料品种:石渣 2.运距:1km		181.54	16.86	3060.76	
182	桂040103003009	石渣运输每增1km 1.运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	726.16	2.49	1808.14	
	3.	道路工程				255051.53	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
183	040203006042	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	49.37	64019.07	
184	040203006043	粘层 1. 粘层(1KG/m²)SBR改性乳化沥青 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	3.62	4694.13	
185	040203006044	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	58.57	75948.89	
186	040203006045	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	7.92	10270.02	
187	040203006046	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	778.03	18.44	14346.87	
188	040203006047	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m²	518.69	105.78	54867.03	
189	040203006048	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥 青路面	m²	518.69	41.18	21359.65	
190	040205006006	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	35.55	47.76	1697.87	
191	040504002006	现状井盖加高	座	15	523.20	7848.00	
	6.	管网工程				1113.51	
192	040504009002	砖砌雨水口 1. 球墨铸铁雨水平算 2. 混凝土支座, 坐20厚M10水泥砂浆 3. M10水泥砂浆砌筑砖砌体, 内侧M10水泥 砂浆勾缝 4. C20细石混凝土垫层 5. C20混凝土底板 6. 做法详见图集16S518 第99页	座	1	1113.51	1113.51	
	0410	拆除工程				8428.71	
193	041001001006	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	518.69	16.25	8428.71	
		小 计				269510.75	
		Σ人工费				11113.22	
		Σ材料费				196867.80	
		Σ机械费				24724.42	
		Σ管理费				9833.97	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第28页 共28页

[illegible]

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
建筑公司宿舍-拆除工程											
		分部分项工程									
		第一章人工拆除工程									
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 拆除砖砌花池		2.09	113.07	90.84			9.63	3.27	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10	0.209	1130.78	908.42			96.29	32.70	
2	011602001001	混凝土构件拆除 1. 拆除花池垫层		0.96	364.76	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.096	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
3	010103002001	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:起步第1km 3. 含装车 装车 加盖运输		4.30	14.87	0.98		10.96	1.27	0.43	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1 ) 1km以内	100	0.0430	1486.02	97.68		1096.12	126.54	42.98	
4	桂010103003001	废渣运输增(减)m3·km 1. 废弃量品种:拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	· km	17.20	4.34			3.48	0.37	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	0.1720	433.37			348.16	36.90	12.53	
建筑公司宿舍-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
5	011201002001	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆抹面清理、刮腻子处理	m²	750.00	91.12	12.23	67.34	0.03	2.98	1.02	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		4. 现状建筑墙体									
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	750.00	64.58		59.25				
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	7.5000	1988.54	1058.68	416.44	3.09	258.01	88.13	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	7.5000	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
6	011406002001	楼道扶手喷漆 (栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈, 刷氟碳漆2遍	m	90.00	91.87	39.68	31.67		9.64	3.29	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.8505	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-180	金属面其他油漆 刷氟碳漆 金属面 一底一面	100m²	0.8505	8761.91	3614.78	3245.25		878.39	300.03	
	15.	其他装饰工程									
7	01B001	现状垃圾清理	项	1	872.00		800.00				
	B-	现状垃圾清理	项	1	872.00		800.00				
8	01B002	化粪池清掏	座	3	872.00		800.00				
	B-	化粪池清掏	座	3	872.00		800.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
9	桂011701004001	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	750.00	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	7.5000	589.44	377.50	9.23	2.17	113.14	38.73	
建筑公司宿舍-安装工程											
		分部分项工程									



# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	4.	B4 电气设备安装工程									
10	030412001001	太阳能支臂灯 1. 太阳能帆板专业厂家制定安装 2. LED太阳能灯罩, 成品定制, 专业厂家制定安装 3. 太阳能灯灯杆 其他参数详见设计图	套	3	574. 83	22. 71	478. 74	10. 83	10. 73	4. 36	
	B4-1834	一般路灯安装 抱箍式悬挑灯 单抱箍式单臂悬挑灯架安装 臂长(≤1. 2)	10套	0. 3	5748. 47	227. 12	4787. 44	108. 32	107. 34	43. 61	
11	030412001002	太阳能路灯 1. 成品太阳能路灯, 由专业厂家制作安装(具体灯具参数以厂家提供为准) 2. 160W太阳能板, 单臂悬挑1. 5m, 60W LED灯具 3. 灯杆 其他参数详见设计图	套	2	2497. 81	421. 00	1081. 94	413. 23	266. 95	108. 45	
	B4-1908	太阳能、风能灯具安装 太阳能路灯、风光互补太阳能路灯 太阳能路灯 灯柱高度(≤8m )	套	2	2497. 81	421. 00	1081. 94	413. 23	266. 95	108. 45	
12	030409001001	接地极 热镀锌角钢接地极 L50*50*5 L=2500mm	根 (块)	2	202. 20	39. 23	116. 77	8. 17	15. 17	6. 16	
	B4-1111	接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	根	2	202. 20	39. 23	116. 77	8. 17	15. 17	6. 16	
13	030414011001	接地装置调试 一柱一接地极	根	2	113. 44	63. 09	1. 34	7. 76	22. 67	9. 21	
	B4-2142	接地装置调试 一柱一接地极	根	2	113. 44	63. 09	1. 34	7. 76	22. 67	9. 21	
14	桂030413011001	现浇基础 1. 尺寸:600*600*700mm 2. 混凝土等级: C25 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 模板制作、安装及拆除等 5. 具体做法及要求详见施工方案	座	2	261. 54	51. 43	139. 75	17. 66	22. 11	8. 99	
	B4-2107	路灯基础、接线手井 现浇式 C20混凝土基础		0. 50	660. 16	126. 23	332. 86	61. 90	60. 20	24. 46	
	B4-2100	路灯基础、接线手井 砌筑式 垫层	10	0. 013	6546. 54	1534. 69	3406. 60	258. 00	573. 66	233. 05	
	B4-2108	路灯基础、接线手井 现浇式 钢筋制作安装 ≤φ 10	t	0. 003	5921. 68	1274. 06	3538. 04	32. 62	418. 14	169. 87	

表—09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-2109	路灯基础、接线手井 现浇式 钢筋制作安装 >φ10	t	0.018	5004.41	887.21	3230.92	50.91	300.20	121.96	
15	桂030413013001	机械土方开挖 1.土壤类别:综合考虑 2.具体做法详见施工图		3.92	13.83	0.67		8.08	2.80	1.14	
	B4-2085	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 小型机械挖填沟槽 小型机械挖沟槽 一般土	10	0.392	138.28	6.72		80.77	28.00	11.37	
16	桂030413014001	土方(砂)回填 1.土壤类别:综合考虑 2.具体做法详见施工图		3.29	7.61	1.11		3.70	1.54	0.63	
	B4-2088	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 小型机械挖填沟槽 机械回填沟槽 土方	10	0.329	75.97	11.08		36.99	15.38	6.25	
17	桂030413014002	土方弃置 1、土方类别综合考虑 2、运距1公里以内,弃置费自行考虑,含自卸汽车加盖篷布费		0.63	18.52	0.44		11.29	3.75	1.52	
	B4-2091	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 土方运输 装载机装土(斗容量1 )自卸汽车运土 运距≤1km	1000	0.00063	18538.38	437.16		11292.28	3753.42	1524.83	
18	桂030413014003	土方弃置每增运1公里 1.各类土方,土类别综合考虑 2.运距·按增运4km列计,结算按实际		2.52	6.32			4.00	1.28	0.52	
	B4-2092	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 土方运输 自卸汽车运土方 每增加1km运距	1000	0.00252	6321.41			3999.63	1279.88	519.95	
19	030901013001	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	30	85.88	5.45	70.89		1.74	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	3.000	858.82	54.49	708.90		17.44	7.08	
20	03B001	楼栋三线整治	m	135.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
	B-	楼栋三线整治	m	135.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
建筑公司宿舍-市政工程											
		分部分项工程									

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	1.	土石方工程									
21	010101001001	平整场地 1. 现状杂草清理	m²	64.70	9.60	7.65			0.86	0.30	
	A-1-1	人工平整场地	100m²	0.6470	960.79	765.16			86.46	29.84	
22	040103002001	余土弃置 1. 运距:1km		19.41	11.98	0.40		8.76	1.28	0.55	
	C1-0136	装载机装土 斗容量(1m³内)	1000	0.01941	6863.05	400.01		4846.97	734.58	314.82	
	C1-0145换	自卸汽车运土方(运距1km内) 20t[实际运距=1]	1000	0.01941	5119.82			3914.24	547.99	234.85	
23	桂040103003001	余土运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	77.64	1.45			1.11	0.15	0.07	
	C1-0148	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 20t	1000	0.07764	1446.17			1105.63	154.79	66.34	
24	040103002002	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		64.47	16.86	0.76		12.13	1.81	0.77	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石渣 装车	1000	0.06447	6309.64	760.00		4063.89	675.34	289.43	
	C1-0151换	自卸汽车运石方(运距1km内) 20t	1000	0.06447	10554.93			8069.52	1129.73	484.17	
25	桂040103003002	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	257.88	2.49			1.90	0.27	0.11	
	C1-0154换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 20t	1000	0.25788	2489.32			1903.15	266.44	114.19	
	3.	道路工程									
26	040202001001	路床(槽)整形	m²	64.72	3.76	0.36		2.05	0.70	0.34	
	C2-0001	路床整形 路床碾压	100m²	0.6472	374.95	35.90		204.65	69.76	33.68	
27	040203006001	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	715.12	49.37	0.38	41.94	1.96	0.68	0.33	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	C2-0096换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m²	7.1512	4936.52	38.30	4194.11	195.83	67.90	32.78	
28	040203006002	粘层 1. 粘层(1KG/m2) SBR改性乳化沥青 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m²	715.12	3.62	0.02	3.25	0.03	0.01	0.01	
	C2-0062换	黏(粘层)沥青层 乳化沥青 0.3kg/m2	1000m²	0.71512	3617.10	17.50	3245.40	33.58	14.81	7.15	
29	040203006003	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m²	715.12	58.57	0.51	49.31	2.58	0.90	0.43	
	C2-0089	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚6cm	100m²	7.1512	5857.23	51.00	4931.44	258.21	89.67	43.29	
30	040203006004	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m²	715.12	7.92	0.61	5.00	0.98	0.46	0.22	
	C2-0067	乳化沥青稀浆封层 ES-2 型	1000m²	0.71512	7928.68	608.20	4996.10	984.75	461.96	223.01	
31	040203006005	混凝土垫层 1. 120厚C20混凝土垫层 2. 部位: 新建沥青路面	m²	64.72	60.08	8.34	42.57	0.21	2.71	1.29	
	C1-0172换	垫层 混凝土垫层{换:预拌普通混凝土 C20}	10	0.777	4223.09	330.00	3395.72	4.74	97.07	46.86	
	C3-0102	混凝土基础 模板	10m²	0.777	781.56	365.00	150.15	12.92	128.49	60.47	
32	040203006006	级配碎石垫层 1. 150厚级配碎石垫层, 压实度≥93% 2. 素土夯实层, 夯实度≥93% <del>3. 部位: 新建沥青路面</del>	m²	64.72	28.08	2.13	15.91	4.76	2.00	0.96	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=15]	100m²	0.6472	2807.21	212.60	1590.83	475.93	199.67	96.39	
33	040203006007	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	466.20	18.44	3.44	1.11	7.61	3.21	1.55	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	4.6620	1844.02	344.40	110.63	761.28	320.65	154.80	
34	040203006008	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	184.20	105.78	7.20	85.92	0.58	2.26	1.09	
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm{换:预拌商品混凝土 fc4.0 C25}	100m²	1.8420	10578.32	719.70	8592.48	58.20	225.59	108.91	
35	040203006009	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	184.20	41.18	3.12	26.52	4.76	2.28	1.10	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=25]	100m²	1.8420	4117.97	311.60	2651.79	475.93	228.38	110.25	
36	040205006001	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	14.22	47.78	8.97	22.91	5.66	4.24	2.05	
	C2-0200	普通标线 热熔涂料 标线	10m²	1.422	477.73	89.70	229.05	56.62	42.43	20.48	
37	040504002001	现状井盖加高	座	10	523.20		480.00				
	B-	现状井盖加高	座	10	523.20		480.00				
	0410	拆除工程									
38	041001001001	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	184.20	16.25	0.75		9.68	3.02	1.46	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm[实际厚度=20]	100m²	1.8420	1625.46	74.75		968.08	302.42	146.00	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									
39	041106001001	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台·次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
	C1-0505	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
建筑公司宿舍-园建工程											

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		分部分项工程									
		园林景观工程									
40	050201003001	新建砖砌花池 1.垫层厚度、材料种类:100mm厚C20混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格:M5水泥砂浆砌筑Mu7.5砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆防潮层	m	10.89	53.99	15.80	27.26	0.22	4.33	1.92	
	D1-746	砖砌围牙(立砖) 单层{水泥砂浆中砂M5}	10m	1.089	132.65	55.40	44.65	0.03	14.97	6.65	
	D1-672换	水泥砂浆找平层 20mm{换:水泥砂浆 1:2 换:素水泥浆}	10m²	0.261	228.13	89.64	83.99	0.50	24.34	10.82	
	D1-759	基础 混凝土{预拌普通混凝土 C20}	10	0.061	6293.49	1447.78	3710.41	36.70	400.81	178.14	
41	桂050201017001	600×340×30mm厚烧面芝麻黑压顶 1.20厚1:2.5水泥砂浆	m²	3.70	227.11	42.35	147.83	1.19	11.76	5.23	
	D1-748换	石质块料压顶 厚≤5cm{换:水泥砂浆 1:2.5 换:素水泥浆}	10m²	0.370	2271.03	423.52	1478.30	11.88	117.56	52.25	
42	桂050201017002	600×340×20mm厚烧面芝麻灰花岗岩 1.20厚1:2.5水泥砂浆	m²	4.36	196.86	42.35	120.08	1.19	11.76	5.23	
	D1-748换	石质块料压顶 厚≤5cm{换:水泥砂浆 1:2.5 换:素水泥浆}	10m²	0.436	1968.51	423.52	1200.76	11.88	117.56	52.25	
43	桂050201017003	600×100×20mm厚烧面芝麻灰花岗岩 1.20厚1:2.5水泥砂浆	m²	1.09	196.86	42.35	120.08	1.19	11.76	5.23	
	D1-748换	石质块料压顶 厚≤5cm{换:水泥砂浆 1:2.5 换:素水泥浆}	10m²	0.109	1968.51	423.52	1200.76	11.88	117.56	52.25	
上林县矿产公司第三宿舍区-拆除工程											
		分部分项工程									
		第一章人工拆除工程									
44	011601001002	砖砌体拆除 1.拆除砖砌花池		8.64	113.08	90.84			9.63	3.27	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10	0.864	1130.78	908.42			96.29	32.70	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
45	011602001002	混凝土构件拆除 1. 拆除花池垫层		3.96	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.396	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
46	010103002002	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:起步第1km 3. 含装车、装车、加盖运输		17.76	14.87	0.98		10.96	1.27	0.43	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1 ) 1km以内	100	0.1776	1486.02	97.68		1096.12	126.54	42.98	
47	桂010103003002	废渣运输增(减) m3 • km 1. 废弃量品种:拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	• km	71.04	4.34			3.48	0.37	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	0.7104	433.37			348.16	36.90	12.53	
上林县矿产公司第三宿舍区-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
48	011201002002	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 刮腻子、打磨、刷底漆	m²	900.00	91.12	12.23	67.34	0.03	2.98	1.02	
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	900.00	64.58		59.25				
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	9.0000	1988.54	1058.68	416.44	3.09	258.01	88.13	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	9.0000	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
49	011406002002	楼道扶手喷漆(栏杆高度1.05m) 1.手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	108.00	91.87	39.68	31.67		9.64	3.29	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	1.0206	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-180	金属面其他油漆 刷氟碳漆 金属面 一底一面	100m²	1.0206	8761.91	3614.78	3245.25		878.39	300.03	
	15.	其他装饰工程									
50	01B003	现状垃圾清理	项	1	872.00		800.00				
	B-	现状垃圾清理	项	1	872.00		800.00				
51	01B004	化粪池清掏	座	3	872.00		800.00				
	B-	化粪池清掏	座	3	872.00		800.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
52	桂011701004002	内装修脚手架 1.搭设高度:3.6m以上 2.脚手架材质:钢管	m²	900.00	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	9.0000	589.44	377.50	9.23	2.17	113.14	38.73	
上林县矿产公司第三宿舍区-安装工程											
		分部分项工程									
	4.	B4 电气设备安装工程									
53	030412001003	太阳能支臂灯 1.太阳能帆板专业厂家制定安装 2.LED太阳能灯罩,成品定制,专业厂家制定安装 3.太阳能壁灯灯杆 其他参数详见设计图	套	3	574.83	22.71	478.74	10.83	10.73	4.36	
	B4-1834	一般路灯安装 抱箍式悬挑灯 单抱箍式单臂悬挑灯架安装 臂长(≤1.2)	10套	0.3	5748.47	227.12	4787.44	108.32	107.34	43.61	
54	030901013002	灭火器	具	36	85.88	5.45	70.89		1.74	0.71	



# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		参考规格: ABC干粉灭火器4KG									
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	3.600	858.82	54.49	708.90		17.44	7.08	
55	03B002	楼栋三线整治	m	162.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
	B-	楼栋三线整治	m	162.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
上林县矿产公司第三宿舍区-市政工程											
		分部分项工程									
	1.	土石方工程									
56	040103002003	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		42.44	16.86	0.76		12.13	1.81	0.77	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000	0.04244	6309.64	760.00		4063.89	675.34	289.43	
	C1-0151换	自卸汽车运石方(运距1km内) 20t	1000	0.04244	10554.93			8069.52	1129.73	484.17	
57	桂040103003003	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	169.76	2.49			1.90	0.27	0.11	
	C1-0154换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 20t	1000	0.16976	2489.32			1903.15	266.44	114.19	
	3.	道路工程									
58	040202001002	路床(槽)整形	m²	15.00	3.76	0.36		2.05	0.70	0.34	
	C2-0001	路床整形 路床碾压	100m²	0.1500	374.95	35.90		204.65	69.76	33.68	
59	040203006010	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1043.80	49.37	0.38	41.94	1.96	0.68	0.33	
	C2-0096换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m²	10.438	4936.52	38.30	4194.11	195.83	67.90	32.78	
60	040203006011	粘层 1. 粘层(1KG/m2) SBR改性乳化沥青	m²	1043.80	3.62	0.02	3.25	0.03	0.01	0.01	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面									
	C2-0062换	黏(粘层)沥青层 乳化沥青 0.3kg/m2	1000m²	1.04380	3617.10	17.50	3245.40	33.58	14.81	7.15	
61	040203006012	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m³	1043.80	58.57	0.51	49.31	2.58	0.90	0.43	
	C2-0089	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚6cm	100m²	10.4380	5857.23	51.00	4931.44	258.21	89.67	43.29	
62	040203006013	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m³	1043.80	7.92	0.61	5.00	0.98	0.46	0.22	
	C2-0067	乳化沥青稀浆封层 ES-2 型	1000m²	1.04380	7928.68	608.20	4996.10	984.75	461.96	223.01	
63	040203006014	混凝土垫层 1. 120厚C20混凝土垫层 2. 部位: 新建沥青路面	m³	15.00	78.81	17.10	46.15	0.52	5.79	2.74	
	C1-0172换	垫层 混凝土垫层{换:预拌普通混凝土 C20}	10	0.180	4223.09	330.00	3395.72	4.74	97.07	46.86	
	C3-0102	混凝土基础 模板	10m²	0.540	781.43	365.00	150.03	12.92	128.49	60.47	
64	040203006015	级配碎石垫层 1. 150厚级配碎石垫层, 压实度≥93% 2. 素土夯实层, 夯实度≥93% 3. 部位: 新建沥青路面	m³	15.00	28.08	2.13	15.91	4.76	2.00	0.96	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=15]	100m²	0.1500	2807.21	212.60	1590.83	475.93	199.67	96.39	
65	040203006016	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m³	907.54	18.44	3.44	1.11	7.61	3.21	1.55	
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	9.0754	1844.02	344.40	110.63	761.28	320.65	154.80	
66	040203006017	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制	m³	121.26	105.78	7.20	85.92	0.58	2.26	1.09	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面									
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm{换:预拌商品混凝土 fc4.0 C25}	100m²	1. 2126	10578. 32	719. 70	8592. 48	58. 20	225. 59	108. 91	
67	040203006018	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% <del>3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m³	121. 26	41. 18	3. 12	26. 52	4. 76	2. 28	1. 10	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=25]	100m²	1. 2126	4117. 97	311. 60	2651. 79	475. 93	228. 38	110. 25	
68	040205006002	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0. 15m	m²	35. 55	47. 76	8. 97	22. 90	5. 66	4. 24	2. 05	
	C2-0200	普通标线 热熔涂料 标线	10m²	3. 555	477. 73	89. 70	229. 05	56. 62	42. 43	20. 48	
69	040504002002	现状井盖加高	座	12	523. 20		480. 00				
	B-	现状井盖加高	座	12	523. 20		480. 00				
	0410	拆除工程									
70	041001001002	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	121. 26	16. 25	0. 75		9. 68	3. 02	1. 46	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm[实际厚度=20]	100m²	1. 2126	1625. 46	74. 75		968. 08	302. 42	146. 00	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									
71	041106001002	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1. 0m3以内	台·次	1	1204. 59	100. 00	113. 69	593. 32	201. 06	97. 06	
	C1-0505	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1. 0m3以内	台次	1	1204. 59	100. 00	113. 69	593. 32	201. 06	97. 06	
丰岭路县农业局小区-拆除工程											
		分部分项工程									
		第一章人工拆除工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
72	011601001003	砖砌体拆除 1. 拆除砖砌花池		3.51	113.08	90.84			9.63	3.27	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10	0.351	1130.78	908.42			96.29	32.70	
73	011602001003	混凝土构件拆除 1. 拆除花池垫层		1.61	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	0.161	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
74	010103002003	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:起步第1km 3. 含装车 装车 加盖运输		7.22	14.87	0.98		10.96	1.27	0.43	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1 ) 1km以内	100	0.0722	1486.02	97.68		1096.12	126.54	42.98	
75	桂010103003003	废渣运输增(减) m3 • km 1. 废弃量品种:拆除废渣 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输	• km	28.88	4.34			3.48	0.37	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	0.2888	433.37			348.16	36.90	12.53	
丰岭路县农业局小区-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
76	011201002003	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体	m²	580.00	91.12	12.23	67.34	0.03	2.98	1.02	
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	580.00	64.58		59.25				
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	5.8000	1988.54	1058.68	416.44	3.09	258.01	88.13	

表-09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	5.8000	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
77	011406002003	楼道扶手喷漆 (栏杆高度1.05m) 1.手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	42.00	91.87	39.68	31.67		9.64	3.29	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.3969	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-180	金属面其他油漆 刷氟碳漆 金属面 一底一面	100m²	0.3969	8761.91	3614.78	3245.25		878.39	300.03	
	15.	其他装饰工程									
78	01B005	现状垃圾清理	项	1	872.00		800.00				
	B-	现状垃圾清理	项	1	872.00		800.00				
79	01B006	化粪池清掏	座	2	872.00		800.00				
	B-	化粪池清掏	座	2	872.00		800.00				
80	01B007	排水沟清理	m	50.00	15.26	10.00			2.98	1.02	
	B-	排水沟清理	m	50.00	15.26	10.00			2.98	1.02	
81	01B008	花池清理	m²	17.28	7.63	5.00			1.49	0.51	
	B-换	花池清理	m²	17.28	7.63	5.00			1.49	0.51	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
82	桂011701003001	外装修脚手架 1.搭设高度:20m以内 2.脚手架材质:钢管	m²	290.00	55.83	24.15	19.35	2.41	3.96	1.35	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	2.9000	4126.52	2415.07	598.50	241.01	395.76	135.46	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	290.000	14.56		13.36				

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
83	桂011701004003	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	290.00	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	2.9000	589.44	377.50	9.23	2.17	113.14	38.73	
丰岭路县农业局小区-安装工程											
		分部分项工程									
	4.	B4 电气设备安装工程									
84	030901013003	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	14	85.88	5.45	70.89		1.74	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	1.400	858.82	54.49	708.90		17.44	7.08	
85	03B003	楼栋三线整治	m	120.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
	B-	楼栋三线整治	m	120.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
丰岭路县农业局小区-市政工程											
		分部分项工程									
	1.	土石方工程									
86	040103002004	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		73.15	16.86	0.76		12.13	1.81	0.77	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000	0.07315	6309.64	760.00		4063.89	675.34	289.43	
	C1-0151换	自卸汽车运石方(运距1km内) 20t	1000	0.07315	10554.93			8069.52	1129.73	484.17	
87	桂040103003004	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	292.60	2.49			1.90	0.27	0.11	
	C1-0154换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 20t	1000	0.29260	2489.32			1903.15	266.44	114.19	
	3.	道路工程									

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
88	040202001003	路床(槽)整形	m³	20.00	3.76	0.36		2.05	0.70	0.34	
	C2-0001	路床整形 路床碾压	100m²	0.2000	374.95	35.90		204.65	69.76	33.68	
89	040203006019	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m³	1065.00	49.37	0.38	41.94	1.96	0.68	0.33	
	C2-0096换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m²	10.6500	4936.52	38.30	4194.11	195.83	67.90	32.78	
90	040203006020	粘层 1. 粘层(1KG/m²)SBR改性乳化沥青 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m³	1065.00	3.62	0.02	3.25	0.03	0.01	0.01	
	C2-0062换	黏(粘层)沥青层 乳化沥青 0.3kg/m²	1000m²	1.06500	3617.10	17.50	3245.40	33.58	14.81	7.15	
91	040203006021	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m³	1065.00	58.57	0.51	49.31	2.58	0.90	0.43	
	C2-0089	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚6cm	100m²	10.6500	5857.23	51.00	4931.44	258.21	89.67	43.29	
92	040203006022	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位:新建沥青路面、现状混凝土路面加铺沥青路面 <del>现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面</del>	m³	1065.00	7.92	0.61	5.00	0.98	0.46	0.22	
	C2-0067	乳化沥青稀浆封层 ES-2 型	1000m²	1.06500	7928.68	608.20	4996.10	984.75	461.96	223.01	
93	040203006023	混凝土垫层 1. 120厚C20混凝土垫层 2. 部位:新建沥青路面	m³	20.00	67.56	11.84	43.99	0.34	3.94	1.87	
	C1-0172换	垫层 混凝土垫层{换:预拌普通混凝土 C20}	10	0.240	4223.09	330.00	3395.72	4.74	97.07	46.86	
	C3-0102	混凝土基础 模板	10m²	0.432	781.56	365.00	150.15	12.92	128.49	60.47	
94	040203006024	级配碎石垫层	m³	20.00	28.08	2.13	15.91	4.76	2.00	0.96	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1. 150厚级配碎石垫层, 压实度≥93% 2. 素土夯实层, 夯实度≥93%									
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=15]	100m²	0.2000	2807.21	212.60	1590.83	475.93	199.67	96.39	
95	040203006025	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	836.00	18.44	3.44	1.11	7.61	3.21	1.55	
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	8.3600	1844.02	344.40	110.63	761.28	320.65	154.80	
96	040203006026	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	209.00	105.78	7.20	85.92	0.58	2.26	1.09	
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm{换:预拌商品混凝土 fc4.0 C25}	100m²	2.0900	10578.32	719.70	8592.48	58.20	225.59	108.91	
97	040203006027	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	209.00	41.18	3.12	26.52	4.76	2.28	1.10	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=25]	100m²	2.0900	4117.97	311.60	2651.79	475.93	228.38	110.25	
98	040205006003	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	47.40	47.77	8.97	22.91	5.66	4.24	2.05	
	C2-0200	普通标线 热熔涂料 标线	10m²	4.740	477.73	89.70	229.05	56.62	42.43	20.48	
99	040402016001	预制C30混凝土排水沟盖板 1. 尺寸: 600*300*100	m	32.00	47.12	20.18	14.24	0.09	5.88	2.84	
	C5-1051换	渠道盖板预制 矩形盖板(板厚) 10cm以内{换:预拌普通混凝土 C30}	10	0.095	5012.88	620.00	3705.43	4.85	181.21	87.48	
	C5-1061换	盖板安装 渠道矩形盖板(每块体积) 0.1m³以内{换:水泥砂浆中砂M10}	10	0.095	3707.37	2009.40	522.71	3.57	583.76	281.82	
	C5-2500	预制混凝土模板 地沟盖板 复合木模	10m²	0.954	712.13	415.00	56.72	2.21	120.99	58.41	
100	040504002003	现状井盖加高	座	15	523.20		480.00				

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B-	现状井盖加高	座	15	523.20		480.00				
	0410	拆除工程									
101	041001001003	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	209.00	16.25	0.75		9.68	3.02	1.46	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm[实际厚度=20]	100m²	2.0900	1625.46	74.75		968.08	302.42	146.00	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									
102	041106001003	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台·次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
	C1-0505	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
龙湖小区-拆除工程											
		分部分项工程									
		第一章人工拆除工程									
103	011604002001	立面抹灰层拆除 1.现状围墙墙面破损铲除	m²	112.50	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	1.1250	1167.27	937.73			99.40	33.76	
104	011608002001	铲除涂料面	m²	150.00	10.48	8.42			0.89	0.30	
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	1.5000	1048.71	842.49			89.30	30.33	
105	010103002004	废渣弃置 1.废弃料品种:拆除废渣 2.运距:起步第1km 3.含挖方、装车、加盖运输		4.50	14.86	0.98		10.96	1.26	0.43	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1 ) 1km以内	100	0.0450	1486.02	97.68		1096.12	126.54	42.98	
106	桂010103003004	废渣运输增(减)m3·km 1.废弃量品种:拆除废渣	· km	18.00	4.34			3.48	0.37	0.13	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际 3. 含加盖运输									
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100	0.1800	433.37			348.16	36.90	12.53	
龙湖小区-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
107	011201002004	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂	m²	2700.00	91.12	12.23	67.34	0.03	2.98	1.02	
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	2700.00	64.58		59.25				
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	27.0000	1988.54	1058.68	416.44	3.09	258.01	88.13	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	27.0000	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
108	011201002005	围墙翻新 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂	m²	112.50	110.09	25.39	67.29	0.03	6.18	2.11	
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	112.50	64.58		59.25				
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20 换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	1.1250	3885.02	2374.74	411.24	3.09	577.81	197.36	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	1.1250	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
109	011406003001	入口通道墙面刮白	m²	150.00	24.90	15.22	2.66		3.70	1.26	

表-09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1. 两道腻子									
	A-14-232	腻子及其他 刮腻子 外墙 二遍	100m²	1.5000	2490.33	1522.09	266.42		369.87	126.33	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
110	011406002004	楼道扶手喷漆 (栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈, 刷氟碳漆2遍	m	324.00	91.87	39.68	31.67		9.64	3.29	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	3.0618	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-180	金属面其他油漆 刷氟碳漆 金属面 一底一面	100m²	3.0618	8761.91	3614.78	3245.25		878.39	300.03	
	15.	其他装饰工程									
111	01B009	化粪池清掏	座	12	872.00		800.00				
	B-	化粪池清掏	座	12	872.00		800.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
112	桂011701004004	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	2700.00	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	27.0000	589.44	377.50	9.23	2.17	113.14	38.73	
龙湖小区-安装工程											
		分部分项工程									
		拆除工程									
113	031001006001	拆除原落水管DN110	m	500.00	8.69	6.56	0.18		1.08	0.54	
	B-	拆除原落水管DN110	m	500.00	8.69	6.56	0.18		1.08	0.54	
	4.	B4 电气设备安装工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
114	030901013004	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	108	85.88	5.45	70.89		1.74	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	10.800	858.82	54.49	708.90		17.44	7.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
115	031001006002	落水管DN110	m	500.00	42.14	15.58	15.98	0.06	5.01	2.03	
	B9-0193换	塑料管安装 塑料直通雨水管安装 公称外径(110mm以内)	10m	50.000	421.42	155.83	159.82	0.59	50.05	20.33	
116	03B004	楼栋三线整治	m	500.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
	B-	楼栋三线整治	m	500.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
龙湖小区-市政工程											
		分部分项工程									
	1.	土石方工程									
117	040103002005	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		51.55	16.86	0.76		12.13	1.81	0.77	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000	0.05155	6309.64	760.00		4063.89	675.34	289.43	
	C1-0151换	自卸汽车运石方(运距1km内) 20t	1000	0.05155	10554.93			8069.52	1129.73	484.17	
118	桂040103003005	石渣运输每增1km 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	206.20	2.49			1.90	0.27	0.11	
	C1-0154换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 20t	1000	0.20620	2489.32			1903.15	266.44	114.19	
	3.	道路工程									
119	040203006028	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1472.90	49.37	0.38	41.94	1.96	0.68	0.33	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	C2-0096换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m²	14.7290	4936.52	38.30	4194.11	195.83	67.90	32.78	
120	040203006029	粘层 1. 粘层(1KG/m2) SBR改性乳化沥青 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1472.90	3.62	0.02	3.25	0.03	0.01	0.01	
	C2-0062换	黏(粘层)沥青层 乳化沥青 0.3kg/m2	1000m²	1.47290	3617.10	17.50	3245.40	33.58	14.81	7.15	
121	040203006030	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1472.90	58.57	0.51	49.31	2.58	0.90	0.43	
	C2-0089	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚6cm	100m²	14.7290	5857.23	51.00	4931.44	258.21	89.67	43.29	
122	040203006031	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1472.90	7.92	0.61	5.00	0.98	0.46	0.22	
	C2-0067	乳化沥青稀浆封层 ES-2 型	1000m²	1.47290	7928.68	608.20	4996.10	984.75	461.96	223.01	
123	040203006032	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	1325.61	18.44	3.44	1.11	7.61	3.21	1.55	
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	13.2561	1844.02	344.40	110.63	761.28	320.65	154.80	
124	040203006033	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	147.29	105.78	7.20	85.92	0.58	2.26	1.09	
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm{换:预拌商品混凝土 fc4.0 C25}	100m²	1.4729	10578.32	719.70	8592.48	58.20	225.59	108.91	
125	040203006034	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	147.29	41.18	3.12	26.52	4.76	2.28	1.10	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=25]	100m²	1.4729	4117.97	311.60	2651.79	475.93	228.38	110.25	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
126	040205006004	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	142.20	47.77	8.97	22.90	5.66	4.24	2.05	
	C2-0200	普通标线 热熔涂料 标线	10m²	14.220	477.73	89.70	229.05	56.62	42.43	20.48	
127	040504002004	现状井盖加高	座	20	523.20		480.00				
	B-	现状井盖加高	座	20	523.20		480.00				
	0410	拆除工程									
128	041001001004	现状200厚混凝土面层(破除)	m³	147.29	16.25	0.75		9.68	3.02	1.46	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm[实际厚度=20]	100m²	1.4729	1625.46	74.75		968.08	302.42	146.00	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									
129	041106001004	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台·次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
	C1-0505	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
文化馆小区-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
130	011201002006	建筑楼道刮白 1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理, 刷界面处理剂 4. 现状建筑墙体	m²	750.00	91.12	12.23	67.34	0.03	2.98	1.02	
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	750.00	64.58		59.25				
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	7.5000	1988.54	1058.68	416.44	3.09	258.01	88.13	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	7.5000	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
131	011406002005	楼道扶手喷漆 (栏杆高度1.05m) 1.手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	120.00	91.87	39.68	31.67		9.64	3.29	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	1.1340	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-180	金属面其他油漆 刷氟碳漆 金属面 一底一面	100m²	1.1340	8761.91	3614.78	3245.25		878.39	300.03	
	15.	其他装饰工程									
132	01B010	化粪池清掏	座	3	872.00		800.00				
	B-	化粪池清掏	座	3	872.00		800.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
133	桂011701004005	内装修脚手架 1.搭设高度:3.6m以上 2.脚手架材质:钢管	m²	750.00	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	7.5000	589.44	377.50	9.23	2.17	113.14	38.73	
文化馆小区-安装工程											
		分部分项工程									
	4.	B4 电气设备安装工程									
134	030412001004	太阳能支臂灯 1.太阳能帆板专业厂家制定安装 2.LED太阳能灯罩,成品定制,专业厂家制定安装 3.太阳能壁灯灯杆 其他参数详见设计图	套	3	574.83	22.71	478.74	10.83	10.73	4.36	
	B4-1834	一般路灯安装 抱箍式悬挑灯 单抱箍式单臂悬挑灯架安装 臂长(≤1.2)	10套	0.3	5748.47	227.12	4787.44	108.32	107.34	43.61	
135	030412001005	太阳能路灯	套	3	2497.81	421.00	1081.94	413.23	266.95	108.45	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1.成品太阳能路灯,由专业厂家制作安装(具体灯具参数以厂家提供为准) 2.160W太阳能板,单臂悬挑1.5m,60W LED灯具 3.6m高 其他参数详见施工图									
	B4-1908	太阳能、风能灯具安装 太阳能路灯、风光互补太阳能路灯 太阳能路灯 灯柱高度(≤8m)	套	3	2497.81	421.00	1081.94	413.23	266.95	108.45	
136	030409001002	接地极 热镀锌角钢接地极 L50*50*5 L=2500mm	根 (块)	3	202.20	39.23	116.77	8.17	15.17	6.16	
	B4-1111	接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	根	3	202.20	39.23	116.77	8.17	15.17	6.16	
137	030414011002	接地装置调试 一柱一接地极	根	3	113.44	63.09	1.34	7.76	22.67	9.21	
	B4-2142	接地装置调试 一柱一接地极	根	3	113.44	63.09	1.34	7.76	22.67	9.21	
138	桂030413011002	现浇基础 1.尺寸:600*600*700mm 2.混凝土等级:C25 3.100厚C20混凝土垫层 4.模板制作、安装及拆除等 5.具体做法详见施工图	座	3	261.93	51.51	139.79	17.81	22.18	9.01	
	B4-2107	路灯基础、接线手井 现浇式 C20混凝土基础		0.76	660.16	126.23	332.86	61.90	60.20	24.46	
	B4-2100	路灯基础、接线手井 砌筑式 垫层	10	0.019	6546.54	1534.69	3406.60	258.00	573.66	233.05	
	B4-2108	路灯基础、接线手井 现浇式 钢筋制作安装 ≤φ10	t	0.005	5921.68	1274.06	3538.04	32.62	418.14	169.87	
	B4-2109	路灯基础、接线手井 现浇式 钢筋制作安装 >φ10	t	0.026	5004.41	887.21	3230.92	50.91	300.20	121.96	
139	桂030413013002	机械土方开挖 1.土壤类别:综合考虑 2.具体做法详见施工图		5.88	13.83	0.67		8.08	2.80	1.14	
	B4-2085	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 小型机械挖填沟槽 小型机械挖沟槽 一般土	10	0.588	138.28	6.72		80.77	28.00	11.37	
140	桂030413014004	土方(砂)回填 1.土壤类别:综合考虑 2.具体做法详见施工图		4.93	7.60	1.11		3.70	1.54	0.62	



# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-2088	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 小型机械挖填沟槽 机械回填沟槽 土方	10	0.493	75.97	11.08		36.99	15.38	6.25	
141	桂030413014005	土方弃置 1、土方类别综合考虑 2、运距1公里以内,弃置费自行考虑,含自卸汽车加盖篷布费		0.95	18.55	0.44		11.29	3.76	1.53	
	B4-2091	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 土方运输 装载机装土(斗容量1 )自卸汽车运土 运距≤1km	1000	0.00095	18538.38	437.16		11292.28	3753.42	1524.83	
142	桂030413014006	土方弃置每增运1公里 1.各类土方,土类别综合考虑 2.运距:按增运4km列计,结算按实际		3.80	6.32			4.00	1.28	0.52	
	B4-2092	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 土方运输 自卸汽车运土方 每增加1km运距	1000	0.00380	6321.41			3999.63	1279.88	519.95	
143	030901013005	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	40	85.88	5.45	70.89		1.74	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	4.000	858.82	54.49	708.90		17.44	7.08	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
144	03B005	楼栋三线整治	m	250.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
	B-	楼栋三线整治	m	250.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
文化馆小区-市政工程											
		分部分项工程									
	1.	土石方工程									
145	040101002001	挖沟槽(基坑)土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.5m以内		121.74	8.77	0.40		6.31	0.94	0.40	
	C1-0019	挖掘机挖沟槽、基坑土方斗容量0.4m3 装车 三类土	1000	0.12174	8780.80	400.00		6313.15	939.84	402.79	
146	040103001001	回填方 1.密实度:符合设计要求		72.38	2.04	1.39		0.17	0.22	0.09	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 填方材料品种:原土回填									
	C1-0101	人工原土夯实	100m³	0.7303	202.65	137.76		17.17	21.69	9.30	
147	040103001002	回填中粗砂		2.40	257.48	12.60	218.18	2.44	2.10	0.90	
	C1-0111换	沟槽(台、井背)手扶振动压实机回填 砂	100	0.0240	25748.13	1260.00	21817.76	243.65	210.51	90.22	
148	040103002006	余方弃置 1. 废弃料品种:余土 2. 运距:1km		46.96	6.66			5.09	0.71	0.31	
	C1-0145换	自卸汽车运土方(运距1km内) 20t	1000	0.04696	6656.47			5089.04	712.47	305.34	
149	桂040103003006	土方运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	187.84	1.89			1.44	0.20	0.09	
	C1-0148换	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 20t	1000	0.18784	1880.70			1437.84	201.30	86.27	
150	040103002007	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		321.62	16.86	0.76		12.13	1.81	0.77	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000	0.32162	6309.64	760.00		4063.89	675.34	289.43	
	C1-0151换	自卸汽车运石方(运距1km内) 20t	1000	0.32162	10554.93			8069.52	1129.73	484.17	
151	桂040103003007	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	1286.48	2.49			1.90	0.27	0.11	
	C1-0154换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 20t	1000	1.28648	2489.32			1903.15	266.44	114.19	
	3.	道路工程									
152	040203006035	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位:现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	2069.50	49.37	0.38	41.94	1.96	0.68	0.33	
	C2-0096换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m²	20.6950	4936.52	38.30	4194.11	195.83	67.90	32.78	
153	040203006036	粘层	m²	2069.50	3.62	0.02	3.25	0.03	0.01	0.01	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1.粘层(1KG/m2)SBR改性乳化沥青 2.部位:现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面									
	C2-0062换	黏(粘层)沥青层 乳化沥青 0.3kg/m2	1000m²	2.06950	3617.10	17.50	3245.40	33.58	14.81	7.15	
154	040203006037	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1.60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2.部位:现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m³	2069.50	58.57	0.51	49.31	2.58	0.90	0.43	
	C2-0089	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚6cm	100m²	20.6950	5857.23	51.00	4931.44	258.21	89.67	43.29	
155	040203006038	乳化沥青稀浆 1.6厚ES-2乳化沥青稀浆 2.部位:现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m³	2069.50	7.92	0.61	5.00	0.98	0.46	0.22	
	C2-0067	乳化沥青稀浆封层 ES-2 型	1000m²	2.06950	7928.68	608.20	4996.10	984.75	461.96	223.01	
156	040203006039	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1.现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2.部位:现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	1150.58	18.44	3.44	1.11	7.61	3.21	1.55	
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	11.5058	1844.02	344.40	110.63	761.28	320.65	154.80	
157	040203006040	C25混凝土面层 1.220厚C25混凝土面层分块捣制 2.部位:现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	918.92	105.78	7.20	85.92	0.58	2.26	1.09	
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm{换:预拌商品混凝土 fc4.0 C25}	100m²	9.1892	10578.32	719.70	8592.48	58.20	225.59	108.91	
158	040203006041	级配碎石 1.250厚天然级配碎石碾压 2.素土夯实,夯实度≥93% 3.部位:现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m³	918.92	41.18	3.12	26.52	4.76	2.28	1.10	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=25]	100m²	9.1892	4117.97	311.60	2651.79	475.93	228.38	110.25	
159	040205006005	普通热熔标线 车位划线,白色热熔胶,宽度0.15m	m²	82.95	47.78	8.97	22.91	5.66	4.24	2.05	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	C2-0200	普通标线 热熔涂料 标线	10m²	8.295	477.73	89.70	229.05	56.62	42.43	20.48	
160	040201022001	排水沟 1. 60厚C20混凝土压顶 2. M5水泥砌筑Mu7.5砖, 砖规格240X120X60 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 20厚1:3水泥砂浆内掺5%防水粉末面 5. 600*300*50/100厚C30预制混凝土盖板, 内置C6钢筋 6. 素土夯实层, 夯实度≥93%	m	122.00	607.36	103.45	406.70	1.36	30.85	14.85	
	C2-0167	排水沟、截水沟 砖砌筑	10	1.054	5213.37	1149.00	3133.95	4.12	334.40	161.44	
	C1-0172换	垫层 混凝土垫层 {换:预拌普通混凝土 C20}	10	12.200	4223.09	330.00	3395.72	4.74	97.07	46.86	
	C3-0102	混凝土基础 模板	10m²	2.440	781.56	365.00	150.15	12.92	128.49	60.47	
	C1-0168换	压顶 混凝土 {换:预拌普通混凝土 C20}	10	0.176	4630.81	550.00	3455.29	4.66	160.85	77.65	
	C1-0169	压顶 模板	10m²	2.928	532.84	225.00	143.85	16.25	69.96	33.78	
	C1-0285换	抹灰 地面 {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.2928	3160.48	1428.00	849.88	5.32	415.66	200.66	
	C1-0286换	抹灰 砖墙墙面 {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	1.0248	4985.71	2599.00	849.88	5.32	755.25	364.60	
	C5-1051换	渠道盖板预制 矩形盖板 (板厚) 10cm以内 {换:预拌普通混凝土 C30}	10	0.365	5012.88	620.00	3705.43	4.85	181.21	87.48	
	C5-1061换	盖板安装 渠道矩形盖板 (每块体积) 0.1m3以内 {换:水泥砂浆中砂M10}	10	0.365	3707.37	2009.40	522.71	3.57	583.76	281.82	
	C5-2500	预制混凝土模板 地沟盖板 复合木模	10m²	3.654	712.13	415.00	56.72	2.21	120.99	58.41	
	C3-0358换	钢筋制作、安装 φ10以内	t	0.189	5177.89	950.00	3280.53	29.89	333.16	156.78	
161	040504002005	现状井盖加高	座	20	523.20		480.00				
	B-	现状井盖加高	座	20	523.20		480.00				
	6.	管网工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
162	040501004001	DN300PVC排水管 1. 100mm厚C20混凝土全包 2. 闭水试验	m	10.00	360.79	74.32	222.37	1.64	22.03	10.64	
	C5-0153	承插塑料排水管安装(粘结连接) 公称外径(mm以内) 315	100m	0.1000	20971.70	3089.20	14819.36	2.22	896.51	432.80	
	C5-0051换	平接(企口)式全包混凝土管道基础 管径(mm以内) 300{换:预拌普通混凝土 C20}	100m	0.1000	14700.90	4157.90	7309.69	161.94	1252.75	604.78	
	C5-0240	管道闭水试验 管径(mm以内) 400{水泥砂浆 1:2}	100m	0.1000	405.53	185.00	107.36	0.10	53.68	25.91	
163	040504009001	砖砌雨水口 1. 做法详见图集16S518 第22页	座	9	1113.51	262.90	644.95	0.47	76.38	36.87	
	C5-0654换	砖砌平算式雨水口(混凝土井圈) 单平算(680x430)井 深 1.0m{换:水泥砂浆 1:2 换:水泥砂浆 1:3 换:水泥 砂浆中砂M10 换:预拌普通混凝土 C20 细石 换:预拌普通 混凝土 C20}	座	9	1113.51	262.90	644.95	0.47	76.38	36.87	
	0410	拆除工程									
164	041001001005	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	918.92	16.25	0.75		9.68	3.02	1.46	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm[实际厚 度=20]	100m²	9.1892	1625.46	74.75		968.08	302.42	146.00	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									
165	041106001005	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台·次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
	C1-0505	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台次	1	1204.59	100.00	113.69	593.32	201.06	97.06	
林康路农业局小区-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
166	011201002007	建筑楼道刮白	m²	700.00	91.12	12.23	67.34	0.03	2.98	1.02	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1. 饰面层:两道腻子、一道底漆、中涂拉花、两道真石面漆 2. 5厚1:0.5:3抗裂水泥石灰砂浆抹面 3. 现状完好砂浆层表面清理,刷界面处理剂 <del>4. 面基层建筑墙体</del>									
	B-	水性外墙真石漆 弹性	m²	700.00	64.58		59.25				
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	7.0000	1988.54	1058.68	416.44	3.09	258.01	88.13	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	7.0000	665.41	164.31	392.59		39.93	13.64	
	13.	门窗工程									
167	010802001001	不锈钢楼栋单元门 1. 含安装、运输、五金等	m²	13.44	664.90		610.00				
	B-	不锈钢楼栋单元门	m²	13.44	664.90		610.00				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
168	011406002006	楼道扶手喷漆 (栏杆高度1.05m) 1. 手工除锈,刷氟碳漆2遍	m	84.00	91.87	39.68	31.67		9.64	3.29	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.7938	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-180	金属面其他油漆 刷氟碳漆 金属面 一底一面	100m²	0.7938	8761.91	3614.78	3245.25		878.39	300.03	
	15.	其他装饰工程									
169	01B011	化粪池清掏	座	2	872.00		800.00				
	B-	化粪池清掏	座	2	872.00		800.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
170	桂011701004006	内装修脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:钢管	m²	700.00	5.90	3.78	0.09	0.02	1.13	0.39	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-16-29	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	100m²	7.0000	589.44	377.50	9.23	2.17	113.14	38.73	
林康路农业局小区-安装工程											
		分部分项工程									
		拆除工程									
171	031001006003	拆除原落水管DN110	m	168.00	8.69	6.56	0.18		1.08	0.54	
	B-	拆除原落水管DN110	m	168.00	8.69	6.56	0.18		1.08	0.54	
172	桂031004021001	拆除旧地漏	个	1	36.55	28.20			4.63	2.32	
	B-	拆除旧地漏	个	1	36.55	28.20			4.63	2.32	
		B4 电气设备安装工程									
173	030412001006	太阳能支臂灯 1. 太阳能帆板专业厂家制定安装 2. LED太阳能灯罩,成品定制,专业厂家制定安装 3. 太阳能壁灯灯杆,其他参数详见设计图	套	3	574.83	22.71	478.74	10.83	10.73	4.36	
	B4-1834	一般路灯安装 抱箍式悬挑灯 单抱箍式单臂悬挑灯架安装 臂长(≤1.2)	10套	0.3	5748.47	227.12	4787.44	108.32	107.34	43.61	
174	030901013006	灭火器 参考规格:ABC干粉灭火器4KG	具	28	85.88	5.45	70.89		1.74	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	2.800	858.82	54.49	708.90		17.44	7.08	
		B9 给排水、燃气工程									
175	031001006004	落水管DN110	m	168.00	42.14	15.58	15.98	0.06	5.01	2.03	
	B9-0193换	塑料管安装 塑料直通雨水管安装 公称外径(110mm以内)	10m	16.800	421.42	155.83	159.82	0.59	50.05	20.33	
176	03B006	楼栋三线整治	m	200.00	1.58	1.00			0.32	0.13	
	B-	楼栋三线整治	m	200.00	1.58	1.00			0.32	0.13	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
林康路农业局小区-市政工程											
		分部分项工程									
	1.	土石方工程									
177	040101003001	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.5m以内		3.19	8.77	0.40		6.31	0.94	0.40	
	C1-0019	挖掘机挖沟槽、基坑土方斗容量0.4m3 装车 三类土	1000	0.00319	8780.80	400.00		6313.15	939.84	402.79	
178	040103001003	回填方 1. 密实度:符合设计要求 2. 填方材料品种:原土回填		2.07	2.03	1.38		0.17	0.22	0.09	
	C1-0101	人工原土夯实	100m²	0.0207	202.65	137.76		17.17	21.69	9.30	
179	040103002008	余方弃置 1. 废弃料品种:余土 2. 运距:1km		1.12	6.65			5.09	0.71	0.30	
	C1-0145换	自卸汽车运土方(运距1km内) 20t	1000	0.00112	6656.47			5089.04	712.47	305.34	
180	桂040103003008	土方运输每增1km 2. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	4.48	1.89			1.44	0.20	0.09	
	C1-0148换	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 20t	1000	0.00448	1880.70			1437.84	201.30	86.27	
181	040103002009	石渣弃置 1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:1km		181.54	16.86	0.76		12.13	1.81	0.77	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000	0.18154	6309.64	760.00		4063.89	675.34	289.43	
	C1-0151换	自卸汽车运石方(运距1km内) 20t	1000	0.18154	10554.93			8069.52	1129.73	484.17	
182	桂040103003009	石渣运输每增1km 1. 运距:按增运4km列计, 结算按实际	• km	726.16	2.49			1.90	0.27	0.11	
	C1-0154换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 20t	1000	0.72616	2489.32			1903.15	266.44	114.19	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	3.	道路工程									
183	040203006042	细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 1. 40cm厚SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	49.37	0.38	41.94	1.96	0.68	0.33	
	C2-0096换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m²	12.9672	4936.52	38.30	4194.11	195.83	67.90	32.78	
184	040203006043	粘层 1. 粘层(1KG/m²) SBR改性乳化沥青 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	3.62	0.02	3.25	0.03	0.01	0.01	
	C2-0062换	黏(粘层)沥青层 乳化沥青 0.3kg/m²	1000m²	1.29672	3617.10	17.50	3245.40	33.58	14.81	7.15	
185	040203006044	中粒式(AC-20)沥青混凝土 1. 60cm厚中粒式(AC-20)沥青混凝土 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	58.57	0.51	49.31	2.58	0.90	0.43	
	C2-0089	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚6cm	100m²	12.9672	5857.23	51.00	4931.44	258.21	89.67	43.29	
186	040203006045	乳化沥青稀浆 1. 6厚ES-2乳化沥青稀浆 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面、现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	1296.72	7.92	0.61	5.00	0.98	0.46	0.22	
	C2-0067	乳化沥青稀浆封层 ES-2 型	1000m²	1.29672	7928.68	608.20	4996.10	984.75	461.96	223.01	
187	040203006046	混凝土路面铣刨4cm并凿毛 1. 现状混凝土路面铣刨4cm并凿毛 2. 部位: 现状混凝土路面加铺沥青路面	m²	778.03	18.44	3.44	1.11	7.61	3.21	1.55	
	C1-0443	铣刨机铣刨路面一遍(2-5cm)	100m²	7.7803	1844.02	344.40	110.63	761.28	320.65	154.80	
188	040203006047	C25混凝土面层 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制 2. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	518.69	105.78	7.20	85.92	0.58	2.26	1.09	
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm{换:预拌商品混凝土 fc4.0 C25}	100m²	5.1869	10578.32	719.70	8592.48	58.20	225.59	108.91	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
189	040203006048	级配碎石 1. 250厚天然级配碎石碾压 2. 素土夯实, 夯实度≥93% 3. 部位: 现状混凝土路面破除修复加铺沥青路面	m²	518.69	41.18	3.12	26.52	4.76	2.28	1.10	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=25]	100m²	5.1869	4117.97	311.60	2651.79	475.93	228.38	110.25	
190	040205006006	普通热熔标线 1. 车位划线, 白色热熔胶, 宽度0.15m	m²	35.55	47.76	8.97	22.90	5.66	4.24	2.05	
	C2-0200	普通标线 热熔涂料 标线	10m²	3.555	477.73	89.70	229.05	56.62	42.43	20.48	
191	040504002006	现状井盖加高	座	15	523.20		480.00				
	B-	现状井盖加高	座	15	523.20		480.00				
	6.	管网工程									
192	040504009002	砖砌雨水口 1. 球墨铸铁雨水平算 2. 混凝土支座, 坐20厚M10水泥砂浆 3. M10水泥砂浆砌筑砖砌体, 内侧M10水泥砂浆勾缝 4. C20细石混凝土垫层 5. C20混凝土底板	座	1	1113.51	262.90	644.95	0.47	76.38	36.87	
	C5-0654换	砖砌平算式雨水口(混凝土井圈) 单平算 (680x430)井深 1.0m{换:水泥砂浆 1:2 换:水泥砂浆 1:3 换:水泥砂浆中砂M10 换:预拌普通混凝土 C20 细石 换:预拌普通混凝土 C20}	座	1	1113.51	262.90	644.95	0.47	76.38	36.87	
	0410	拆除工程									
193	041001001006	现状200厚混凝土面层(破除)	m²	518.69	16.25	0.75		9.68	3.02	1.46	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm[实际厚度=20]	100m²	5.1869	1625.46	74.75		968.08	302.42	146.00	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									

表-09



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
建筑公司宿舍-拆除工程					34.17	
一		2024拆除工程一般计税法			34.17	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (475.39+106.99)*4.00%	4.00	25.40	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (475.39+106.99)*1.25%	1.25	7.94	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (475.39+106.99)*0.13%	0.13	0.83	
建筑公司宿舍-建筑装饰装修工程					3305.60	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3305.60	
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (12743.70+22.50+2835.00+15.00)*17.79%	17.79	3028.15	
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (12743.70+22.50+2835.00+15.00)*0.25%	0.25	42.55	
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (12743.70+22.50+2835.00+15.00)*1.25%	1.25	212.77	
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (12743.70+22.50+2835.00+15.00)*0.13%	0.13	22.13	
建筑公司宿舍-安装工程					424.04	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			424.04	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1522.69+987.16)*11%	11.00	300.93	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1522.69+987.16)*0.5%	0.50	13.68	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (1522.69+987.16)*4%	4.00	109.43	
建筑公司宿舍-市政工程					3256.22	
一		2022市政综合工程一般计税法			3256.22	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1	桂041201001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6109.98+12346.42+100.00+ 593.32)*12%	12.00	2504.79	
2	桂041201002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6109.98+12346.42+100.00+ 593.32)*0.30%	0.30	62.62	
3	桂041201003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6109.98+12346.42+100.00+ 593.32)*3.00%	3.00	626.19	
4	桂041201004001	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (6109.98+12346.42+100.00+ 593.32)*0.30%	0.30	62.62	
建筑公司宿舍-园建工程					37.47	
一		2021绿化工程一般计税法			37.47	
1	桂050501001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (559.57+13.29)*4.00%	4.00	24.98	
3	桂050501003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (559.57+13.29)*2.00%	2.00	12.49	
上林县矿产公司第三宿舍区-拆除工程					141.02	
一		2024拆除工程一般计税法			141.02	
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (1962.70+441.87)*4.00%	4.00	104.84	
3	桂011801003003	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (1962.70+441.87)*1.25%	1.25	32.77	
4	桂011801004003	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (1962.70+441.87)*0.13%	0.13	3.41	
上林县矿产公司第三宿舍区-建筑装饰装修工程					3966.73	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3966.73	
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (15292.44+27.00+3402.00+1 8.00)*17.79%	17.79	3633.79	
2	桂011801002004	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (15292.44+27.00+3402.00+1 8.00)*0.25%	0.25	51.07	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
3	桂011801003004	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15292.44+27.00+3402.00+18.00)*1.25%	1.25	255.32	
4	桂011801004004	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15292.44+27.00+3402.00+18.00)*0.13%	0.13	26.55	
上林县矿产公司第三宿舍区-安装工程					77.51	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			77.51	
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (426.33+32.49)*11%	11.00	55.01	
2	桂031401002002	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (426.33+32.49)*0.5%	0.50	2.50	
3	桂031401003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (426.33+32.49)*4%	4.00	20.00	
上林县矿产公司第三宿舍区-市政工程					3920.88	
一		2022市政综合工程一般计税法			3920.88	
1	桂041201001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (6695.85+15669.29+100.00+593.32)*12%	12.00	3016.05	
2	桂041201002002	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (6695.85+15669.29+100.00+593.32)*0.30%	0.30	75.41	
3	桂041201003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (6695.85+15669.29+100.00+593.32)*3.00%	3.00	754.01	
4	桂041201004002	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (6695.85+15669.29+100.00+593.32)*0.30%	0.30	75.41	
丰岭路县农业局小区-拆除工程					57.31	
一		2024拆除工程一般计税法			57.31	
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (797.72+179.63)*4.00%	4.00	42.61	
3	桂011801003005	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (797.72+179.63)*1.25%	1.25	13.32	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
4	桂011801004005	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (797.72+179.63)*0.13%	0.13	1.38	
丰岭路县农业局小区-建筑装饰装修工程					3845.81	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3845.81	
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9346.36+17.40+8099.70+704.70)*17.79%	17.79	3523.01	
2	桂011801002006	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9346.36+17.40+8099.70+704.70)*0.25%	0.25	49.51	
3	桂011801003006	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9346.36+17.40+8099.70+704.70)*1.25%	1.25	247.54	
4	桂011801004006	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (9346.36+17.40+8099.70+704.70)*0.13%	0.13	25.75	
丰岭路县农业局小区-安装工程					33.16	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			33.16	
1	桂031401001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (196.30+0)*11%	11.00	23.53	
2	桂031401002003	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (196.30+0)*0.5%	0.50	1.07	
3	桂031401003003	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (196.30+0)*4%	4.00	8.56	
丰岭路县农业局小区-市政工程					4452.33	
一		2022市政综合工程一般计税法			4452.33	
1	桂041201001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8221.40+17269.30+100.00+593.32)*12%	12.00	3424.87	
2	桂041201002003	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8221.40+17269.30+100.00+593.32)*0.30%	0.30	85.62	
3	桂041201003003	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (8221.40+17269.30+100.00+593.32)*3.00%	3.00	856.22	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
4	桂041201004003	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (8221.40+17269.30+100.00+ 593.32)*0.30%	0.30	85.62	
龙湖小区-拆除工程					142.77	
一		2024拆除工程一般计税法			142.77	
1	桂011801001007	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (2322.66+111.96)*4.00%	4.00	106.14	
3	桂011801003007	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (2322.66+111.96)*1.25%	1.25	33.17	
4	桂011801004007	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (2322.66+111.96)*0.13%	0.13	3.46	
龙湖小区-建筑装饰装修工程					12988.79	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			12988.79	
1	桂011801001008	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (51016.70+84.38+10206.00+ 54.00)*17.79%	17.79	11898.59	
2	桂011801002008	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (51016.70+84.38+10206.00+ 54.00)*0.25%	0.25	167.21	
3	桂011801003008	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (51016.70+84.38+10206.00+ 54.00)*1.25%	1.25	836.04	
4	桂011801004008	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人 机) (51016.70+84.38+10206.00+ 54.00)*0.13%	0.13	86.95	
龙湖小区-安装工程					2059.26	
一		2023给排水、燃气、电气、通风 空调、消防、建筑智能、通信、 自控仪表工程一般计税法			2059.26	
1	桂031401001004	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (12158.60+30.00)*11%	11.00	1461.42	
2	桂031401002004	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (12158.60+30.00)*0.5%	0.50	66.42	
3	桂031401003004	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (12158.60+30.00)*4%	4.00	531.42	
龙湖小区-市政工程					5566.11	
一		2022市政综合工程一般计税法			5566.11	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，  
但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1	桂041201001004	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (9744.12+22296.71+100.00+ 593.32)*12%	12.00	4281.63	
2	桂041201002004	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (9744.12+22296.71+100.00+ 593.32)*0.30%	0.30	107.04	
3	桂041201003004	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (9744.12+22296.71+100.00+ 593.32)*3.00%	3.00	1070.40	
4	桂041201004004	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (9744.12+22296.71+100.00+ 593.32)*0.30%	0.30	107.04	
文化馆小区-建筑装饰装修工程					3557.59	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3557.59	
1	桂011801001009	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (13934.10+22.50+2835.00+1 5.00)*17.79%	17.79	3258.98	
2	桂011801002009	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (13934.10+22.50+2835.00+1 5.00)*0.25%	0.25	45.80	
3	桂011801003009	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (13934.10+22.50+2835.00+1 5.00)*1.25%	1.25	228.99	
4	桂011801004009	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (13934.10+22.50+2835.00+1 5.00)*0.13%	0.13	23.82	
文化馆小区-安装工程					631.12	
一		2023给排水、燃气、电气、通风 空调、消防、建筑智能、通信、 自控仪表工程一般计税法			631.12	
1	桂031401001005	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (2270.45+1465.08)*11%	11.00	447.89	
2	桂031401002005	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (2270.45+1465.08)*0.5%	0.50	20.36	
3	桂031401003005	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (2270.45+1465.08)*4%	4.00	162.87	
文化馆小区-市政工程					13128.62	
一		2022市政综合工程一般计税法			13128.62	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，

但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
1	桂041201001005	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (34174.33+42341.29+100.00 +593.32)*12%	12.00	10098.93	
2	桂041201002005	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (34174.33+42341.29+100.00 +593.32)*0.30%	0.30	252.48	
3	桂041201003005	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (34174.33+42341.29+100.00 +593.32)*3.00%	3.00	2524.73	
4	桂041201004005	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (34174.33+42341.29+100.00 +593.32)*0.30%	0.30	252.48	
林康路农业局小区-建筑装饰装修工程					3085.24	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3085.24	
1	桂011801001010	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (11894.12+21.00+2646.00+1 4.00)*17.79%	17.79	2826.27	
2	桂011801002010	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (11894.12+21.00+2646.00+1 4.00)*0.25%	0.25	39.72	
3	桂011801003010	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (11894.12+21.00+2646.00+1 4.00)*1.25%	1.25	198.59	
4	桂011801004010	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (11894.12+21.00+2646.00+1 4.00)*0.13%	0.13	20.66	
林康路农业局小区-安装工程					711.46	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			711.46	
1	桂031401001006	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (4168.45+42.57)*11%	11.00	504.90	
2	桂031401002006	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (4168.45+42.57)*0.5%	0.50	22.96	
3	桂031401003006	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (4168.45+42.57)*4%	4.00	183.60	
林康路农业局小区-市政工程					6211.71	
一		2022市政综合工程一般计税法			6211.71	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
建筑公司宿舍-拆除工程		1.52	
一	2024拆除工程一般计税法	1.52	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	1.52	分部分项工程费及措施项目费
建筑公司宿舍-建筑装饰装修工程		175.65	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	175.65	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	175.65	分部分项工程费及措施项目费
建筑公司宿舍-安装工程		22.39	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	22.39	
1	暂列金额		明细详见表—11—1
2	材料暂估价		明细详见表—11—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—11—3
4	安全生产责任保险费暂估价	22.39	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表—11—4
6	总承包服务费		明细详见表—11—5
建筑公司宿舍-市政工程		286.24	
一	2022市政综合工程一般计税法	286.24	
1	暂列金额		明细详见表—11—1
2	材料暂估价		明细详见表—11—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—11—3
4	计日工		明细详见表—11—4
5	总承包服务费		明细详见表—11—5
6	安全生产责任保险费暂估价	286.24	分部分项工程费及措施项目费
建筑公司宿舍-园建工程		5.08	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上林县2025年城镇老旧小区改造项目 第2页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
一	2021绿化工程一般计税法	5.08	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	5.08	分部分项工程费及措施项目费
上林县矿产公司第三宿舍区-拆除工程		6.27	
一	2024拆除工程一般计税法	6.27	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	6.27	分部分项工程费及措施项目费
上林县矿产公司第三宿舍区-建筑装饰装修工程		209.39	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	209.39	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	209.39	分部分项工程费及措施项目费
上林县矿产公司第三宿舍区-安装工程		10.30	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	10.30	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	10.30	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
上林县矿产公司第三宿舍区-市政工程		354.28	
一	2022市政综合工程一般计税法	354.28	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第3页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	计日工		明细详见表-11-4
5	总承包服务费		明细详见表-11-5
6	安全生产责任保险费暂估价	354.28	分部分项工程费及措施项目费
丰岭路县农业局小区-拆除工程		2.55	
一	2024拆除工程一般计税法	2.55	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	2.55	分部分项工程费及措施项目费
丰岭路县农业局小区-建筑装饰装修工程		163.93	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	163.93	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	163.93	分部分项工程费及措施项目费
丰岭路县农业局小区-安装工程		2.85	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	2.85	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	2.85	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
丰岭路县农业局小区-市政工程		396.00	
一	2022市政综合工程一般计税法	396.00	
1	暂列金额		明细详见表-11-1

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第4页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	计日工		明细详见表-11-4
5	总承包服务费		明细详见表-11-5
6	安全生产责任保险费暂估价	396.00	分部分项工程费及措施项目费
龙湖小区-拆除工程		6.35	
一	2024拆除工程一般计税法	6.35	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	6.35	分部分项工程费及措施项目费
龙湖小区-建筑装饰装修工程		662.59	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	662.59	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	662.59	分部分项工程费及措施项目费
龙湖小区-安装工程		75.08	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	75.08	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	75.08	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
龙湖小区-市政工程		499.75	
一	2022市政综合工程一般计税法	499.75	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第5页 共6页

序号	项目名称	金额（元）	备注
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	计日工		明细详见表-11-4
5	总承包服务费		明细详见表-11-5
6	安全生产责任保险费暂估价	499.75	分部分项工程费及措施项目费
文化馆小区-建筑装饰装修工程		179.93	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	179.93	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	179.93	分部分项工程费及措施项目费
文化馆小区-安装工程		31.14	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	31.14	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	31.14	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
文化馆小区-市政工程		1092.14	
一	2022市政综合工程一般计税法	1092.14	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	计日工		明细详见表-11-4
5	总承包服务费		明细详见表-11-5
6	安全生产责任保险费暂估价	1092.14	分部分项工程费及措施项目费
林康路农业局小区-建筑装饰装修工程		178.79	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	178.79	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第6页 共6页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

# 主要材料及价格表

工程名称: 上林县2025年城镇老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
1	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 C10以内 (综合)	t	0.193	3166.00
2	010310001	镀锌铁丝 (综合)	kg	39.219	5.78
3	030183001	铁钉 (综合)	kg	9.421	5.58
4	032116001	铁件 (综合)	kg	688.276	5.65
5	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	0.287	353.10
6	040103001	白水泥 (综合)	t	0.002	579.65
7	040301001	砂 (综合)		9.166	169.90
8	040301004	中砂		2.482	184.47
9	040301004.1	中粗砂		3.060	170.88
10	040502003	碎石 (5~20) mm		250.467	67.96
11	040502004	碎石 (5~40) mm		208.792	67.96
12	040701006	石屑		398.305	67.96
13	041104010.1	600×340×30mm厚烧面芝麻黑	m²	3.774	121.90
14	041104010.2	600×340×20mm厚烧面芝麻灰花岗岩	m²	4.447	94.69
15	041104010.3	600×100×20mm厚烧面芝麻灰花岗岩	m²	1.112	94.69
16	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块	8.986	504.85
17	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t	65.900	408.74
18	050102006	周转圆木 (支撑)		0.028	840.71
19	050306001	周转板枋材		0.440	1039.82
20	050306003	周转板材		0.016	1039.82
21	133102001	普通乳化沥青 (水乳型)	kg	19126.947	3.18
22	341101001	水		374.863	2.91
23	360108001.1	球墨铸铁雨水平算	个	10.100	294.69
24	043104003	预拌普通混凝土 C20		141.538	333.98
25	043104003.1	预拌普通混凝土 C20 细石		0.330	363.11
26	043104005	预拌普通混凝土 C30		4.669	353.40
27	043113001.1	预拌商品混凝土 fc4.0 C25		471.097	343.69
28	043117002Z.2	中粒式沥青混凝土AC-20		464.380	804.96
29	043117003Z.1	SBS细粒式(AC-10)改性沥青混凝土		310.353	1024.96
30	270606000.1	接地极L50*50*5 L=2500mm	根	5.000	115.36
31	140301004	汽油92#	kg	59.758	8.41
32	140301004	国V汽油 92#	kg	63.490	8.41
33	140301004	汽油 92#	kg	1462.308	8.41
34	140304001	轻柴油0#	kg	19.084	7.04
35	140304001	轻柴油 0#	kg	5650.034	7.04
36	341103001	电	kW·h	191.078	0.57
37	341103001	电	kW.h	1796.884	0.57