

## 5、商务条款偏离表

### 商务条款偏离表

项目名称：国有土地使用权确权登记工作服务采购项目

项目编号：GXZC2025-C3-001287-GXKL

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：无

| 项号 | 竞争性磋商文件的商务条款                                                                                                                                                                                                | 响应文件响应的商务条款                                                                                                                                                                                                                | 偏离说明 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 一  | 1. 服务期限：自合同签订之日起 90 日历天内提交服务成果并验收。                                                                                                                                                                          | 如若中标，我公司承诺：<br>1. 服务期限：自合同签订之日起 90 日历天内提交服务成果并验收。                                                                                                                                                                          | 无偏离  |
| 二  | 2. 地点：广西柳州市采购人指定地点。                                                                                                                                                                                         | 如若中标，我公司承诺：<br>2. 地点：广西柳州市采购人指定地点。                                                                                                                                                                                         | 无偏离  |
| 三  | 3. 报价要求：<br>报价必须含以下部分，包括：<br>（1）服务的价格；<br>（2）必要的保险费用和各项税金；<br>（3）项目办证、验收、评审相关的费用；<br>（4）技术支持、售后服务费用；<br>（5）实施和完成服务工作所需的设备、劳务、技术服务费、交通、维护、保险、办公场地、管理费、税费、利润、交通维护、工艺损耗及人员进退场等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。 | 如若中标，我公司承诺：<br>3. 报价要求：<br>报价必须含以下部分，包括：<br>（1）服务的价格；<br>（2）必要的保险费用和各项税金；<br>（3）项目办证、验收、评审相关的费用；<br>（4）技术支持、售后服务费用；<br>（5）实施和完成服务工作所需的设备、劳务、技术服务费、交通、维护、保险、办公场地、管理费、税费、利润、交通维护、工艺损耗及人员进退场等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。 | 无偏离  |

|   |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 四 | <p>4. 付款方式:合同签订后 10 个工作日内,采购人向成交供应商支付合同金额的 30%;完成土地权籍调查成果并通过不动产登记部门审核通过后,采购人向成交供应商支付合同金额的 20%;完成所有服务内容、取得不动产登记证并验收合格后 10 个工作日内,采购人向成交供应商支付合同金额的 50%,成交供应商应在采购人支付每笔合同款项前,向采购人提供等额正式发票。</p> | <p><b>如若中标,我公司承诺:</b></p> <p>4. 付款方式:合同签订后 10 个工作日内,采购人向成交供应商支付合同金额的 30%;完成土地权籍调查成果并通过不动产登记部门审核通过后,采购人向成交供应商支付合同金额的 20%;完成所有服务内容、取得不动产登记证并验收合格后 10 个工作日内,采购人向成交供应商支付合同金额的 50%,成交供应商应在采购人支付每笔合同款项前,向采购人提供等额正式发票。</p> | 无偏离 |
| 五 | <p>5. 合同签订时间: 自成交通知书发出之日起 25 日内。</p>                                                                                                                                                      | <p><b>如若中标,我公司承诺:</b></p> <p>5. 合同签订时间: 自成交通知书发出之日起 25 日内。</p>                                                                                                                                                      | 无偏离 |
| 六 | <p>6. 验收标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                                                                             | <p><b>如若中标,我公司承诺:</b></p> <p>6. 验收标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                                                                             | 无偏离 |
| 七 | <p>7. 售后服务要求:接到采购人处理问题通知后 5 小时内到达采购人指定现场,8 小时内提出解决方案,3 个工作日内完成问题处理。</p>                                                                                                                   | <p><b>如若中标,我公司承诺:</b></p> <p>7. 售后服务要求:接到采购人处理问题通知后 5 小时内到达采购人指定现场,8 小时内提出解决方案,3 个工作日内完成问题处理。</p>                                                                                                                   | 无偏离 |
| 八 | <p>8. 人员要求:拟投入人员至少 3 人(含项目负责人、项目技术人员、其他技术人员)。</p>                                                                                                                                         | <p><b>如若中标,我公司承诺:</b></p> <p>8. 人员要求:拟投入人员至少 3 人(含项目负责人、项目技术人员、其他技术人员)。</p>                                                                                                                                         | 无偏离 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 九 | <p>9. 其他服务要求:本项目的地籍调查工作不仅是测绘专业技术工作,也是与人打交道的工作,要求成交人熟知本地风俗人情,便于开展工作。在进行地籍测量中要求随叫随到。地籍测量不仅需要综合实力强大的测绘能力,更需要调取大量的历史地籍数据及基础数据作为支撑,在项目实施过程中,由成交人全权负责调取相关地块的历史地籍数据。</p>                                                                                                                                              | <p><b>如若中标, 我公司承诺:</b></p> <p>9. 其他服务要求:本项目的地籍调查工作不仅是测绘专业技术工作,也是与人打交道的工作,要求成交人熟知本地风俗人情,便于开展工作。在进行地籍测量中要求随叫随到。地籍测量不仅需要综合实力强大的测绘能力,更需要调取大量的历史地籍数据及基础数据作为支撑,在项目实施过程中,由成交人全权负责调取相关地块的历史地籍数据。</p>                                                                                                                                  | 无偏离 |
| 十 | <p>10. 保密要求:成交供应商应采取各种安全手段或措施,有效控制项目服务的各个环节,保护服务中的数据安全。包括:</p> <p>(1) 成交供应商应建立适当的安全管理制度,以规范服务人员的信息安全行为。</p> <p>(2) 成交供应商应对施工人员采取有效的信息安全管理措施,如进行人员背景调查、签订安全保密协议等。</p> <p>(3) 成交供应商应对施工人员进行相关安全保密要求培训,并进行适当的检查,以确保服务人员了解并遵守安全、保密相关规定。</p> <p>(4) 成交供应商对项目涉及的所有信息数据负有安全保密责任,并承担因为未尽安全保密责任而引起的损失。本项目所生成、取得或交换而</p> | <p><b>如若中标, 我公司承诺:</b></p> <p>10. 保密要求: 成交供应商应采取各种安全手段或措施,有效控制项目服务的各个环节,保护服务中的数据安全。包括:</p> <p>(1) 成交供应商应建立适当的安全管理制度,以规范服务人员的信息安全行为。</p> <p>(2) 成交供应商应对施工人员采取有效的信息安全管理措施,如进行人员背景调查、签订安全保密协议等。</p> <p>(3) 成交供应商应对施工人员进行相关安全保密要求培训,并进行适当的检查,以确保服务人员了解并遵守安全、保密相关规定。</p> <p>(4) 成交供应商对项目涉及的所有信息数据负有安全保密责任,并承担因为未尽安全保密责任而引起的损失。</p> | 无偏离 |

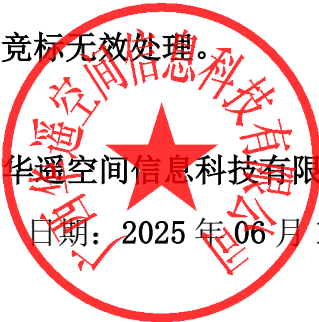
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>来的数据归采购人所有，未经采购人书面同意，成交供应商不得擅自对任何数据进行存储、提取、分析、截留、阳断、加密等行为，亦无权对第三方泄露本项目产生的任何数据信息内容。</p> <p>(5) 成交供应商应遵守采购人信息安全管理规定，对非权限范围内设备不允许操作。非权限范围内信息不允许访问。未经允许，不可随意在工作环境中拍照、录音、录像等。</p> <p>(6) 在本合同期内及合同终止后，未征得采购人同意，成交供应商不得泄露与本项目有关的资料。因保密不慎或有意泄露所造成的损失和后果，按国家保密法或相关规定予以处罚。</p> | <p>本项目所生成、取得或交换而来的数据归采购人所有，未经采购人书面同意，成交供应商不得擅自对任何数据进行存储、提取、分析、截留、阳断、加密等行为，亦无权对第三方泄露本项目产生的任何数据信息内容。</p> <p>(5) 成交供应商应遵守采购人信息安全管理规定，对非权限范围内设备不允许操作。非权限范围内信息不允许访问。未经允许，不可随意在工作环境中拍照、录音、录像等。</p> <p>(6) 在本合同期内及合同终止后，未征得采购人同意，成交供应商不得泄露与本项目有关的资料。因保密不慎或有意泄露所造成的损失和后果，按国家保密法或相关规定予以处罚。</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

注：

1. 应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”或者“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”。
3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。

供应商名称（盖公章）：广西华通空间信息科技有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日



## 第二部分 技术文件

### 1、服务需求偏离表

#### 服务需求偏离表

项目名称： 国有土地使用权确权登记工作服务采购项目

项目编号： GXZC2025-C3-001287-GXKL

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）： 无

| 项<br>号 | 标<br>的<br>名<br>称    | 竞争性磋商文件采购需求中的服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 响应文件响应的服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 偏离说明 |
|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1      | 国有土地使用权确权登记工作服务采购项目 | <p>一、地籍测量技术要求</p> <p>测量范围：柳州监狱直辖范围，面积约八万亩</p> <p>1. 精度要求</p> <p>— 平面控制测量：首级控制网精度需满足国家四等以上要求(如 GPS C 级或全站仪导线测量)，相邻控制点相对误差<math>\leq 5\text{cm}</math>。</p> <p>— 界址点测量：</p> <p>— 城镇地区：解析法测定，中误差<math>\leq \pm 5\text{cm}</math>（如全站仪或 RTK）；</p> <p>— 农村地区：中误差<math>\leq \pm 7.5\text{cm}</math>，困难地区可放宽至<math>\pm 15\text{cm}</math>。</p> <p>— 面积量算：宗地面积闭合差需<math>\leq 1/200</math>，采用坐标解析法计算时需通过两次独立计算验证。</p> <p>2. 仪器设备</p> <p>— 使用经检定合格的测量仪器（如 RTK、全站仪、测距仪），动态测量需满足不低于 <math>5\text{mm}+1\text{ppm}</math> 的平面精</p> | <p>如若中标，我公司承诺：</p> <p>一、地籍测量技术要求</p> <p>测量范围：柳州监狱直辖范围，面积约八万亩</p> <p>1. 精度要求</p> <p>— 平面控制测量：首级控制网精度需满足国家四等以上要求(如 GPS C 级或全站仪导线测量)，相邻控制点相对误差<math>\leq 5\text{cm}</math>。</p> <p>— 界址点测量：</p> <p>— 城镇地区：解析法测定，中误差<math>\leq \pm 5\text{cm}</math>（如全站仪或 RTK）；</p> <p>— 农村地区：中误差<math>\leq \pm 7.5\text{cm}</math>，困难地区可放宽至<math>\pm 15\text{cm}</math>。</p> <p>— 面积量算：宗地面积闭合差需<math>\leq 1/200</math>，采用坐标解析法计算时需通过两次独立计算验证。</p> <p>2. 仪器设备</p> <p>— 使用经检定合格的测量仪器（如 RTK、全站仪、测距仪），动态测</p> | 无偏离  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>度。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 数据采集软件需符合国土行业标准（如支持生成标准格式的权属线、宗地图）。</li> </ul> <p>3. 坐标系统</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 统一采用国家或地方规定的坐标系（如 CGCS2000）及高程系统（如 1985 国家高程基准），避免多系统混用导致数据偏差。</li> </ul> <p>4. 规范依据</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 需遵循《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）、《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）等技术标准，并符合地方自然资源部门的具体要求。</li> </ul> <p>二、地籍测量工作内容</p> <p>1. 前期准备</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 资料收集：调取土地权属证明、历史地籍图、规划红线等，明确争议地块的权属背景。</li> <li>- 技术设计书：制定测量方案，明确控制网布设方法（如 GNSS 网或导线网）、界址点测量方法（解析法/图解法）及质量保障措施。</li> </ul> <p>2. 控制测量</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 布设首级控制点和图根控制点，采用静态 GPS 或导线测量建立高精度基准，确保相邻点通视性并埋设永久标志。</li> </ul> <p>3. 权属调查与界址测量</p> | <p>量需满足不低于 5mm+1ppm 的平面精度。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 数据采集软件需符合国土行业标准（如支持生成标准格式的权属线、宗地图）。</li> </ul> <p>3. 坐标系统</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 统一采用国家或地方规定的坐标系（如 CGCS2000）及高程系统（如 1985 国家高程基准），避免多系统混用导致数据偏差。</li> </ul> <p>4. 规范依据</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 需遵循《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）、《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）等技术标准，并符合地方自然资源部门的具体要求。</li> </ul> <p>二、地籍测量工作内容</p> <p>1. 前期准备</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 资料收集：调取土地权属证明、历史地籍图、规划红线等，明确争议地块的权属背景。</li> <li>- 技术设计书：制定测量方案，明确控制网布设方法（如 GNSS 网或导线网）、界址点测量方法（解析法/图解法）及质量保障措施。</li> </ul> <p>2. 控制测量</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 布设首级控制点和图根控制点，采用静态 GPS 或导线测量建立高精度基准，确保相邻点通视性并埋设永久标志。</li> </ul> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>- 实地指界：由土地权利人现场确认界址点位置，填写《地籍调查表》并签字盖章。</p> <p>- 界标设置：对确认的界址点埋设界桩（如混凝土桩或钢钉），编号并记录坐标。</p> <p>- 界址点测量：采用全站仪极坐标法或 RTK 实时差分测量，确保每个界址点至少两次观测取均值。</p> <p>4. 地籍图测绘</p> <p>- 外业数据采集：按 1:500 或 1:1000 比例尺测图，绘制宗地、道路、水系等地物，标注界址点号及相邻关系。</p> <p>- 内业成图：利用 Cass、ArcGIS 等软件生成数字化地籍图，确保宗地闭合、拓扑关系正确。</p> <p>5. 面积量算与统计</p> <p>- 按“从整体到局部”原则，先计算整个街坊面积，再分割至各宗地，平差后生成宗地面积表。</p> <p>6. 成果整理与验收</p> <p>- 编制地籍测量报告、宗地图（含四至范围、权利人信息）、数据库（如 MDB 格式），提交主管部门检查（如界址点精度抽查比例<math>\geq 5\%</math>）。</p> <p>7. 成果归档与更新</p> <p>- 将测量成果录入不动产登记信息平台，纸质资料存档备查，定期</p> | <p>3. 权属调查与界址测量</p> <p>- 实地指界：由土地权利人现场确认界址点位置，填写《地籍调查表》并签字盖章。</p> <p>- 界标设置：对确认的界址点埋设界桩（如混凝土桩或钢钉），编号并记录坐标。</p> <p>- 界址点测量：采用全站仪极坐标法或 RTK 实时差分测量，确保每个界址点至少两次观测取均值。</p> <p>4. 地籍图测绘</p> <p>- 外业数据采集：按 1:500 或 1:1000 比例尺测图，绘制宗地、道路、水系等地物，标注界址点号及相邻关系。</p> <p>- 内业成图：利用 Cass、ArcGIS 等软件生成数字化地籍图，确保宗地闭合、拓扑关系正确。</p> <p>5. 面积量算与统计</p> <p>- 按“从整体到局部”原则，先计算整个街坊面积，再分割至各宗地，平差后生成宗地面积表。</p> <p>6. 成果整理与验收</p> <p>- 编制地籍测量报告、宗地图（含四至范围、权利人信息）、数据库（如 MDB 格式），提交主管部门检查（如界址点精度抽查比例<math>\geq 5\%</math>）。</p> <p>7. 成果归档与更新</p> <p>- 将测量成果录入不动产登记</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>开展变更测量以更新数据。</p> <p>三、注意事项</p> <p>1. 法律风险规避：界址点须由双方法定代表人现场确认，避免后续权属纠纷。</p> <p>2. 特殊地块处理：对争议地、飞地等需单独标注，并在报告中说明处理建议。</p> <p>3. 新技术应用：复杂区域可辅以无人机倾斜摄影或三维激光扫描，提升隐蔽界址点采集效率。</p> <p>四、权籍调查技术要求</p> <p>1. 法律依据与规范性</p> <p>– 严格遵循《不动产登记暂行条例》《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）等法规，确保调查成果具备法律效力。</p> <p>– 调查表、指界通知书等文书需符合国土部门统一格式，签字盖章齐全。</p> <p>2. 权属来源审查</p> <p>– 核实土地权属证明文件（如土地出让合同、房产证、继承公证书等），确认其真实性、合法性和有效性。</p> <p>– 对历史遗留问题（如无证宗地、权属争议）需调取历史档案或地方政府出具的权属确认文件。</p> <p>3. 调查精度要求</p> | <p>信息平台，纸质资料存档备查，定期开展变更测量以更新数据。</p> <p>三、注意事项</p> <p>1. 法律风险规避：界址点须由双方法定代表人现场确认，避免后续权属纠纷。</p> <p>2. 特殊地块处理：对争议地、飞地等需单独标注，并在报告中说明处理建议。</p> <p>3. 新技术应用：复杂区域可辅以无人机倾斜摄影或三维激光扫描，提升隐蔽界址点采集效率。</p> <p>四、权籍调查技术要求</p> <p>1. 法律依据与规范性</p> <p>– 严格遵循《不动产登记暂行条例》《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）等法规，确保调查成果具备法律效力。</p> <p>– 调查表、指界通知书等文书需符合国土部门统一格式，签字盖章齐全。</p> <p>2. 权属来源审查</p> <p>– 核实土地权属证明文件（如土地出让合同、房产证、继承公证书等），确认其真实性、合法性和有效性。</p> <p>– 对历史遗留问题（如无证宗地、权属争议）需调取历史档案或地方政府出具的权属确认文件。</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>- 界址点实地指界误差<math>\leq 10\text{cm}</math>（与地籍测量衔接），争议地块需标注并记录争议范围。</p> <p>- 房屋分层分户调查时，建筑面积量算误差<math>\leq 1\%</math>，房屋用途分类需与规划许可一致。</p> <p>4. 信息化要求</p> <p>- 使用不动产登记信息管理平台录入数据，确保调查成果与地籍图、登记簿关联，支持“一码管地”（宗地统一编码）。</p> <p>- 调查成果需形成电子档案（PDF/数据库），并同步纸质档案存档。</p> <p>五、权籍调查工作内容</p> <p>1. 前期准备</p> <p>- 资料收集：调取土地权属证明、规划许可证、竣工图、历史登记档案等。</p> <p>- 通知指界：向相关权利人发送《指界通知书》，明确现场调查时间、地点及需携带的证件。</p> <p>2. 权属调查</p> <p>- 实地指界：</p> <p>- 由权利人（或委托代理人）现场指认界址点、线，相邻双方共同确认边界并签字（《界址确认书》）。</p> <p>- 对缺席指界的，按“违约缺席指界”程序处理（公告或依据权源材</p> | <p>3. 调查精度要求</p> <p>- 界址点实地指界误差<math>\leq 10\text{cm}</math>（与地籍测量衔接），争议地块需标注并记录争议范围。</p> <p>- 房屋分层分户调查时，建筑面积量算误差<math>\leq 1\%</math>，房屋用途分类需与规划许可一致。</p> <p>4. 信息化要求</p> <p>- 使用不动产登记信息管理平台录入数据，确保调查成果与地籍图、登记簿关联，支持“一码管地”（宗地统一编码）。</p> <p>- 调查成果需形成电子档案（PDF/数据库），并同步纸质档案存档。</p> <p>五、权籍调查工作内容</p> <p>1. 前期准备</p> <p>- 资料收集：调取土地权属证明、规划许可证、竣工图、历史登记档案等。</p> <p>- 通知指界：向相关权利人发送《指界通知书》，明确现场调查时间、地点及需携带的证件。</p> <p>2. 权属调查</p> <p>- 实地指界：</p> <p>- 由权利人（或委托代理人）现场指认界址点、线，相邻双方共同确认边界并签字（《界址确认书》）。</p> <p>- 对缺席指界的，按“违约缺席</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>料推定界址)。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 权属信息记录：填写《地籍调查表》，记录权利人姓名、证件号、土地用途、使用期限等信息。</li> </ul> <p>3. 争议处理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 对存在权属争议的地块，标注争议范围并形成《权属争议调查报告》，提交地方政府或司法部门协商解决。</li> </ul> <p>4. 成果编制与审核</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 生成宗地图：标注宗地四至、界址点号、相邻权利人名称，附权利人权属声明。</li> <li>- 数据入库：将调查结果录入不动产登记数据库，关联宗地代码、权利人身份证号等关键字段。</li> </ul> <p>5. 公示与归档</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 调查成果需在不动产登记机构门户网站或实地张贴公示(≥15个工作日)，无异议后归档。</li> </ul> <p>六、注意事项</p> <p>1. 多方协作：需与自然资源、住建、民政等部门联动，核实规划、婚姻继承等关联信息。</p> <p>2. 特殊类型处理：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 涉及集体土地：需村民小组、村委会共同指界，并附集体土地所有权证明。</li> </ul> <p>3. 技术辅助：</p> | <p>指界”程序处理(公告或依据权源材料推定界址)。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 权属信息记录：填写《地籍调查表》，记录权利人姓名、证件号、土地用途、使用期限等信息。</li> </ul> <p>3. 争议处理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 对存在权属争议的地块，标注争议范围并形成《权属争议调查报告》，提交地方政府或司法部门协商解决。</li> </ul> <p>4. 成果编制与审核</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 生成宗地图：标注宗地四至、界址点号、相邻权利人名称，附权利人权属声明。</li> <li>- 数据入库：将调查结果录入不动产登记数据库，关联宗地代码、权利人身份证号等关键字段。</li> </ul> <p>5. 公示与归档</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 调查成果需在不动产登记机构门户网站或实地张贴公示(≥15个工作日)，无异议后归档。</li> </ul> <p>六、注意事项</p> <p>1. 多方协作：需与自然资源、住建、民政等部门联动，核实规划、婚姻继承等关联信息。</p> <p>2. 特殊类型处理：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 涉及集体土地：需村民小组、村委会共同指界，并附集体土地所有权证明。</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- 复杂区域可结合倾斜摄影、三维建模技术辅助指界（如高层建筑或地下空间权属划分）。</li><li>- 使用移动端 APP 现场录入调查数据，同步上传至云端平台，避免信息遗漏。</li></ul> <p>七、常见问题与对策</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 历史无证宗地：通过走访邻里、调取历史用地批文或地方政府出具的权属确认书解决。</li><li>- 界址模糊：采用“协商为主、测量为辅”原则，结合现状地物（围墙、道路）重新确界。</li><li>- 权利人失联：通过公告送达（报纸、政府网站）后按缺席程序处理，确保程序合法。</li></ul> | <p>3. 技术辅助：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 复杂区域可结合倾斜摄影、三维建模技术辅助指界（如高层建筑或地下空间权属划分）。</li><li>- 使用移动端 APP 现场录入调查数据，同步上传至云端平台，避免信息遗漏。</li></ul> <p>七、常见问题与对策</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 历史无证宗地：通过走访邻里、调取历史用地批文或地方政府出具的权属确认书解决。</li><li>- 界址模糊：采用“协商为主、测量为辅”原则，结合现状地物（围墙、道路）重新确界。</li><li>- 权利人失联：通过公告送达（报纸、政府网站）后按缺席程序处理，确保程序合法。</li></ul> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中“需求一览表”的服务要求条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”或者“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的服务要求内容低于竞争性磋商文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”。

3. 表格内容均需按要求填写并盖公章，不得留空，否则按竞标无效处理。

供应商名称（盖公章）：广西华遥空间信息科技有限公司  
日期：2025 年 06 月 17 日

