

广西中医药研究院办公实验楼外立面及路
面翻新改造工程

投 标 总 价

投 标 人：广西丰尚建设集团有限公司

(单位盖章)



2025年05月27日

软件名称及版本号：广龙软件 23.0.2
工程计价软件测评合格编号：2016J03

广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

投 标 总 价

招 标 人： 广西壮族自治区中医药研究院

工 程 名 称： 广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

投 标 总 价(小写)： 1236975.28元

(大写)： 壹佰贰拾叁万陆仟玖佰柒拾伍元贰角捌分

投 标 人： 广西丰尚建设集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字)

时 间： 2025年05月27日

总 说 明

工程名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第1页 共1页

一、项目简介：

1. 项目名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

二、编制依据：

1. 本工程所确定的工程设计图纸及有关文件；
2. 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013年版）；
3. 《广西建筑工程拆除消耗量定额》（2011年版）；
4. 《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》（2022版）；
5. 《广西壮族自治区建设工程费用定额》（桂建标[2016]16号文）；
6. 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]07号文）；
7. 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12号文）；
8. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发〔2023〕6号文）；
9. 现行国家和主管部门发布的有关法律、法规、规章、规程等；
10. 近期类似工程造价资料及相关文件。

三、编制办法和编制内容：

本项目采用广龙计价软件2023版编制，按建筑工程编制预算，采用清单法、一般计税方法编制。

四、价格依据：

1. 人工费依据桂建标[2023]07号《关于调整建设工程定额人工及有关费率的通知》；
2. 管理费、利润率依据桂建标[2023]07号《关于调整建设工程定额人工及有关费率的通知》及桂建标【2021】12号文计列；
3. 材料价格根据《南宁建设工程造价信息》2024年第12期（下半月）南宁市除税信息价计算，南宁市信息价未公布的材料参照周边城市以及市场询价。本项目土方运距暂按15km计价，参考周边在建项目，本项目渣土消纳费按15元/m³计列。
4. 安全生产责任保险费为暂估价，费用1551.18元，最终以实际为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
外立面翻新工程					650985.38		
		分部分项工程				504923.21	
		拆除工程				125126.21	
1	011605002001	拆除瓷砖外立面1（拆除到基层面） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的，具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：沿街面瓷砖，非沿街面破损严重部分不含遮阳板，窗台外凸挑板顶部不拆除	m ²	3021.67	25.36	76629.55	
2	011605002002	拆除瓷砖外立面2（仅拆除瓷砖面，保留砂浆层） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的，具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：非沿街面瓷砖破损不严重部分	m ²	416.64	15.22	6341.26	
3	011604002001	拆除真石漆外立面1（拆除到基层面） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的，具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：破损严重部位	m ²	1800.00	14.86	26748.00	
4	011604002002	拆除真石漆外立面2（仅拆除真石漆面，保留砂浆层） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的，具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：除真石漆1之外的部位	m ²	400.96	8.10	3247.78	
5	011604002003	拆除挑板底面涂料面积（仅拆除表面，清理干净） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的，具体数据以现场实际收方为准	m ²	678.04	8.10	5492.12	
6	010103002001	余渣弃置 1. 运距：起步距离1km 2. 含装车、加盖汽车运渣土	m ³	238.04	5.05	1202.10	
7	桂010103003001	余渣运输增(减) 1. 运距：暂按增运14km，结算按实调整	m ³ ·km	3332.56	1.64	5465.40	
		新装工程				379797.00	
8	011407001001	外墙1（从基层修复） 1. 外墙（清理平整到基层） 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 1厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，满挂玻璃纤维网 5. 喷涂底层漆（另列） 6. 喷涂主层漆（另列） 7. 涂饰面层真石漆二遍（另列） 8. 拆除到基层的面砖外墙，原部分真石漆外墙空鼓和损坏严重的部位采用此做法，具体详见图纸	m ²	4821.67	74.68	360082.32	
9	011407001002	外墙2（表层修复含防水层） 1. 外墙（清理原真石漆表层，保护好基层找平层）	m ²	451.24	43.69	19714.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		2. 1厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，玻璃纤维网 4. 喷涂底层漆（另列） 5. 喷涂主层漆（另列） 6. 涂饰面层真石漆二遍（另列） 7. 仅拆除面层的面砖外墙，原外观良好的真石漆外墙采用此做法，具体详见图纸					
		单价措施项目				146062.17	
	011701	脚手架工程				146062.17	
10	桂011701003001	外装修脚手架 1. 单排、双排脚手架：双排 2. 脚手架材质：钢管 3. 搭设高度：30m以内	m ²	7121.89	18.29	130259.37	
11	桂011701016001	安全通道 1. 安全通道材质：钢管 2. 与安全通道配合的脚手架高度：30m以内	m	120.00	131.69	15802.80	
路面翻新改造工程						50039.36	
		分部分项工程				48854.86	
		拆除工程				851.46	
12	041001001001	拆除路面 1. 拆除现状破损混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：120mm	m ²	40.00	8.50	340.00	
13	041001001002	拆除路面（井盖外扩300mm） 1. 拆除井盖四周混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：120mm	m ²	20.00	8.50	170.00	
14	040103002001	余渣弃置 1. 运距：起步距离1km 2. 含装车	m ³	6.00	7.63	45.78	
15	桂040103003001	余渣运输每增1km 1. 运距：暂按增运14km，结算按实调整	m ³ .km	84.00	3.52	295.68	
		新装工程				48003.40	
16	040203007001	水泥混凝土（路面破损修复） 1. 路面完成面标高与原路面一致 2. 120厚C25混凝土 3. 300厚天然级配砂石垫层 4. 修复路面至原砂石层或原夯实土层	m ²	40.00	64.73	2589.20	
17	040203007002	水泥混凝土（井盖外扩300mm） 1. 面完成面标高与沥青路面一致 2. 120厚C25混凝土 3. 400厚天然级配砂石垫层 4. 修复路面至原砂石层或原夯实土层	m ²	20.00	64.73	1294.60	
18	040203006001	沥青路面 1. 4cm改性沥青混凝土ARAC-13 2. PC-3乳化沥青粘层（0.5L/m ² ） 3. 6cm中粒式沥青AC-20C 4. 0.6cm乳化沥青稀浆封层+透层 5. 局部基层修复，拉毛处理	m ²	425.00	103.58	44021.50	
19	010103002003	渣土弃置费	m ³	6.00	16.35	98.10	
		单价措施项目				1184.50	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
外立面翻新工程											
		分部分项工程									
		拆除工程									
1	011605002001	拆除瓷砖外立面1（拆除到基层面） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的， 具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：沿街面瓷砖，非沿街面破损严重部分不含 遮阳板，窗台外凸挑板顶部都不拆除	m ²	3021.67	25.36	23.04			1.74	0.58	
	07010106换	铲除墙柱面 各种块料面砖	100m ²	30.2167	2535.78	2304.00			174.18	57.60	
2	011605002002	拆除瓷砖外立面2（仅拆除瓷砖面，保留砂浆层） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的， 具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：非沿街面瓷砖破损不严重部分	m ²	416.64	15.22	13.82			1.05	0.35	
	07010106换	铲除墙柱面 各种块料面砖（仅拆除面层）	100m ²	4.1664	1521.47	1382.40			104.51	34.56	
3	011604002001	拆除真石漆外立面1（拆除到基层面） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的， 具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：破损严重部位	m ²	1800.00	14.86	13.50			1.02	0.34	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m ²	18.0000	810.04	736.00			55.64	18.40	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	18.0000	676.21	614.40			46.45	15.36	
4	011604002002	拆除真石漆外立面2（仅拆除真石漆面，保留砂浆 层） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的， 具体数据以现场实际收方为准 2. 部位：除真石漆1之外的部位	m ²	400.96	8.10	7.36			0.56	0.18	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m ²	4.0096	810.04	736.00			55.64	18.40	
5	011604002003	拆除挑板底面涂料面积（仅拆除表面，清理干净） 1. 此数据根据竣工图纸及现场门窗情况计算得出的， 具体数据以现场实际收方为准	m ²	678.04	8.10	7.36			0.56	0.18	
	07010116	清理涂料层 外墙	100m ²	6.7804	810.04	736.00			55.64	18.40	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
6	010103002001	余渣弃置 1. 运距:起步距离1km 2. 含装车、加盖汽车运渣土	m³	238.04	5.05	0.33		4.26	0.35	0.11	
	07040006	加盖自卸垃圾车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m³) 1km以内	100m³	2.3804	504.31	32.64		425.57	34.64	11.46	
7	桂010103003001	余渣运输增(减) 1. 运距:暂按增运14km, 结算按实调整	m³.km	3332.56	1.64			1.49	0.11	0.04	
	07040008	加盖自卸垃圾车运渣土 每增加1km	100m³	33.3256	163.80			108.83	11.25	3.72	
		新装工程									
8	011407001001	外墙1 (从基层修复) 1. 外墙 (清理平整到基层) 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 1厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 满挂玻璃纤维网 5. 喷涂底层漆 (另列) 6. 喷涂主层漆 (另列) 7. 涂饰面层真石漆二遍 (另列) 8. 拆除到基层的面砖外墙, 原部分真石漆外墙空鼓和损坏严重的部位采用此做法, 具体详见图纸	m²	4821.67	74.68	35.24	27.85	0.11	8.90	2.58	
	A10-39换	外墙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm [预拌外墙抹灰砂浆 YWm15]	100m²	48.2167	3100.11	1956.66	555.67		452.38	135.40	
	A10-69	墙面钉 (挂) 网 玻璃纤维网	100m²	48.2167	935.24	591.03	163.08	2.76	137.28	41.09	
	A7-133	水泥基渗透 结晶型防水涂料 涂膜1mm厚 立面	100m²	48.2167	2196.41	446.31	1576.89		136.21	37.00	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm [素水泥浆] (实际厚度:5mm)	100m²	48.2167	1237.52	530.10	489.76	8.59	164.41	44.66	
9	011407001002	外墙2 (表层修复含防水层) 1. 外墙 (清理原真石漆表层, 保护好基层找平层) 2. 1厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 玻璃纤	m²	451.24	43.69	15.67	22.30	0.11	4.38	1.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		维网 4. 喷涂底层漆 (另列) 5. 喷涂主层漆 (另列) 6. 涂饰面层真石漆二遍 (另列) 7. 仅拆除面层的面砖外墙，原外观良好的真石漆外墙采用此做法，具体详见图纸									
	A10-69	墙面钉 (挂) 网 玻璃纤维网	100m ²	4.5124	935.24	591.03	163.08	2.76	137.28	41.09	
	A7-133	水泥基渗透结晶型防水涂料 涂膜1mm厚 立面	100m ²	4.5124	2196.41	446.31	1576.89		136.21	37.00	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm [素水泥浆] (实际厚度:5mm)	100m ²	4.5124	1237.52	530.10	489.76	8.59	164.41	44.66	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
10	桂011701003001	外装修脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 脚手架材质: 钢管 3. 搭设高度: 30m以内	m ²	7121.89	18.29	10.35	3.59	0.24	3.23	0.88	
	A15-63	外装修钢管脚手架高度 (h) 30m以内	100m ²	71.2189	1827.76	1034.55	358.67	23.79	323.01	87.74	
11	桂011701016001	安全通道 1. 安全通道材质: 钢管 2. 与安全通道配合的脚手架高度: 30m以内	m	120.00	131.69	36.68	76.65	2.97	12.10	3.29	
	A15-53	安全通道配合架子高度 (h) 30m以内	10m	12.000	1316.88	366.80	766.45	29.74	121.02	32.87	
		路面翻新改造工程									
		分部分项工程									
		拆除工程									
12	041001001001	拆除路面 1. 拆除现状破损混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 120mm	m ²	40.00	8.50	0.39		5.07	1.58	0.76	
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm (实际厚度:10cm)	100m ²	0.4000	850.71	38.65		507.13	158.28	76.41	
13	041001001002	拆除路面 (井盖外扩300mm) 1. 拆除井道盖板四周混凝土	m ²	20.00	8.50	0.39		5.07	1.58	0.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:120mm									
	C1-0409换	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm (实际厚度:10cm)	100m ²	0.2000	850.71	38.65		507.13	158.28	76.41	
14	040103002001	余渣弃置 1. 运距:起步距离1km 2. 含装车	m ³	6.00	7.63	0.76		4.13	1.42	0.69	
	C1-0097	履带式液压挖掘机挖石渣 装车	1000m ³	0.00600	7619.13	760.00		4128.13	1417.56	684.34	
15	桂040103003001	余渣运输每增1km 1. 运距:暂按增运14km, 结算按实调整	m ³ ·km	84.00	3.52			2.26	0.65	0.32	
	C1-0153	自卸汽车运石方 (每增加1km运距) 12t	1000m ³	0.08400	3517.54			2936.74	654.45	315.94	
		新装工程									
16	040203007001	水泥混凝土 (路面破损修复) 1. 路面完成面标高与原路面一致 2. 120厚C25混凝土 3. 300厚天然级配砂石垫层 4. 修复路面至原砂石层或原夯实土层	m ²	40.00	64.73	6.43	50.13	0.04	1.88	0.91	
	C2-0134换	混凝土基础 厚度10cm (实际厚度:12cm) [预拌普通混凝土 C25]	100m ²	0.4000	6472.79	643.00	5013.19	3.96	187.62	90.57	
17	040203007002	水泥混凝土 (井盖外扩300mm) 1. 面完成面标高与沥青路面一致 2. 120厚C25混凝土 3. 400厚天然级配砂石垫层 4. 修复路面至原砂石层或原夯实土层	m ²	20.00	64.73	6.43	50.13	0.04	1.88	0.91	
	C2-0134换	混凝土基础 厚度10cm (实际厚度:12cm) [预拌普通混凝土 C25]	100m ²	0.2000	6472.79	643.00	5013.19	3.96	187.62	90.57	
18	040203006001	沥青路面 1. 4cm改性沥青混凝土ARAC-13 2. PC-3乳化沥青粘层 (0.5L/m ²) 3. 6cm中粒式沥青AC-20C 4. 0.6cm乳化沥青稀浆封层+透层 5. 局部基层修复, 拉毛处理	m ²	425.00	103.58	1.46	87.09	4.09	1.61	0.78	
	C2-0096	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚4cm	100m ²	4.2500	4375.96	38.30	3675.50	198.86	68.78	33.20	
	C2-0102	沥青混凝土制作 中粒式	10m ³	2.550	9968.82	179.40	8388.40	350.19	153.58	74.14	

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
1	镀锌铁丝（综合）	kg	2.000	4.60
2	镀锌铁丝 Φ4	kg	296.983	4.36
3	镀锌铁丝 Φ2.8	kg	64.800	4.36
4	镀锌铁皮24# 0.7mm	m ²	131.880	25.64
5	塑料薄膜	m ²	66.000	2.56
6	玻璃纤维网	m ²	5800.201	1.10
7	草袋	条	10.000	1.06
8	镀锌铁钉 25mm	kg	26.364	4.27
9	镀锌膨胀螺栓 M6×80	白套	23.729	17.95
10	合金钢钻头(综合)	根	29.528	3.25
11	水泥(综合)	t	11.864	468.14
12	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	8.080	468.14
13	细砂	m ³	14.237	184.47
14	碎石 5~10mm	m ³	3.975	109.71
15	碎石 5~20mm	m ³	19.880	109.71
16	石屑	m ³	12.620	50.02
17	石粉	m ³	3.154	82.00
18	C20钢筋混凝土块	m ³	0.926	299.15
19	预拌外墙抹灰砂浆 YMw15	m ³	83.415	320.00
20	周转板枋材	m ³	0.027	967.26
21	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	8225.739	10.09
22	石油沥青 60#~100#	kg	2853.328	4.65
23	轻柴油 0#	kg	633.250	7.38
24	聚合物乳液	kg	3504.376	3.85
25	903胶	kg	237.281	5.56
26	水	m ³	185.735	3.34
27	水	m ³	2.400	3.34
28	煤	t	0.060	541.59
29	其他材料费	元	4005.243	0.88
30	其他材料费	元	120.694	0.90
31	回转扣件	个	51.066	5.93
32	对接扣件	个	53.109	5.75
33	直角扣件	个	356.937	6.37
34	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t	2.971	4891.06
35	木脚手板(松杂)	m ³	1.104	427.35
36	竹脚手板	m ²	450.824	18.58
37	枕木	m ³	0.080	927.43
38	水性外墙真石漆（弹性一底一面一中） 国产 八至十年保质材料费	m ²	5639.270	44.86
39	挑板外墙涂料(弹性一底两涂，10年保质，国产) 材料费	m ²	678.040	28.55
40	弃置费 材料费	m ³	244.040	15.00
41	预拌普通混凝土 C25	m ³	7.308	382.52
42	素水泥浆	m ³	5.326	711.91
43	4cm改性沥青混凝土ARAC-13	m ³	17.213	896.49
44	机械台班人工	元	269.150	1.00
45	机械台班人工费	元	631.560	1.50

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 广西中医药研究院办公实验楼外立面及路面翻新改造工程

第2页 共2页

[illegible]