

望州校区1号学生公寓宿舍改造工程

投 标 总 价

投 标 人：广西融德鑫建设工程有限公司

(单位盖章)

2025年08月04日

望州校区1号学生公寓宿舍改造

工程

投 标 总 价

招 标 人：南宁市第三职业技术学校

工 程 名 称：望州校区1号学生公寓宿舍改造

投 标 总 价(小写)：467412.30元

(大写)：肆拾陆万柒仟肆佰壹拾贰元叁角整

投标人：广西融德鑫建设工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



时间：2025年08月04日

总 说 明

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共1页

一、编制依据:

1. 计价依据:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》;
- (3) 《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013);
- (4) 《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》(修订本);
- (5) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- (6) 2011年版《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》;
- (7) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- (8) 2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》;
- (9) 桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
- (10) 人工费及有关费率的调整按桂建标[2023]7号文执行;
- (11) 桂建发〔2023〕6号《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》。

2. 与建设工程有关的标准、规范、技术资料。

3. 其他相关资料。

三、其他说明:

- 1. 本工程材料价格采用《南宁市建设工程造价信息》2025年第5月上半月(除税价)发布的价格信息,对于工程信息没有发布价格信息的材料,其价格参照市场价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	8991.02	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	183.80	
2.1	其中:安全文明施工费	163.38	
3	其他项目清单计价合计	18.26	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	2388.45	
5.1	其中:增值税	335.83	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	11581.53	
建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	263536.59	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	19126.54	
2.1	其中:安全文明施工费	17487.12	
3	其他项目清单计价合计	568.33	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	24332.97	
6	增值税	27680.80	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	335245.23	
安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	96824.07	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	5607.68	
2.1	其中:安全文明施工费	3149.54	
3	其他项目清单计价合计	215.75	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	7981.44	
6	增值税	9956.60	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	120585.54	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	369351.68	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	24918.02	
2.1	其中:安全文明施工费	20800.04	
3	其他项目清单计价合计	802.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
拆除工程					8991.02		
		分部分项工程				8991.02	
		拆除工程				7092.48	
1	011610001001	木窗拆除 1. 人工拆除	扇	16	18.57	297.12	
2	011610001002	木门拆除 1. 人工拆除	扇	16	19.54	312.64	
3	011605001001	旧地面瓷砖拆除 1. 人工拆除	m²	232.00	20.36	4723.52	
4	桂011204007001	块料墙面拆除 1. 人工拆除	m²	60.00	29.32	1759.20	
		渣土运输				1898.54	
5	010103002001	渣土弃置 1. 含装车、汽车加盖运输 2. 运距：起步第1km	m³	35.50	14.06	499.13	
6	桂010103003001	渣土运输每增1km 1. 暂按增运9公里计算，结算按实际签证 运距调整	m³·km	319.50	2.30	734.85	
7	010103002002	消纳费	m³	35.50	18.72	664.56	
		小 计				8991.02	
		Σ 人工费				6457.97	
		Σ 材料费				603.50	
		Σ 机械费				1107.61	
		Σ 管理费				618.68	
		Σ 利 润				203.29	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计				8991.02	
		Σ 人工费				6457.97	
		Σ 材料费				603.50	
		Σ 机械费				1107.61	
		Σ 管理费				618.68	
		Σ 利 润				203.29	
建筑装饰装修工程					263536.59		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		分部分项工程				257880.67	
	3.	A.3 砌筑工程				43538.75	
8	010401004001	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖 240×115×53 2、墙体厚度:240mm 3、砂浆种类、强度等级:水泥石灰砂浆中 砂M5 4、部位:新建砌筑混水砖墙作为房间隔 间墙体及卫生间隔间墙体	m³	53.23	622.60	33141.00	
9	010404001001	250mmc10陶粒混凝土	m³	20.13	516.53	10397.75	
	7.	A.7 屋面及防水工程				18888.04	
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1、2遍2mm厚聚氨酯防水涂料(JS-II)	m²	80.50	80.28	6462.54	
11	010904002002	墙面涂膜防水 1、2遍2mm厚聚合物水泥防水涂料(JS-II)	m²	145.60	85.34	12425.50	
	9.	A.9 楼地面工程				42992.43	
12	011101006001	40厚c10细石混凝土找平层 1、40厚c10细石混凝土找平层,商品砼, 非泵送 2、卫生间	m²	80.50	25.58	2059.19	
13	011101006002	20厚1:2.5干水泥砂浆打底分层抹平 1、20厚1:2.5干水泥砂浆打底分层抹平 2、卫生间	m²	80.50	19.53	1572.17	
14	011101006003	35厚1:2干水泥砂浆打底分层抹平 1、35厚1:2干水泥砂浆打底分层抹平 2、卫生间	m²	80.50	31.99	2575.20	
15	010404001002	30mm厚c20商品砼 1、30mm厚c20商品砼,非泵送 2、卫生间	m³	2.42	448.64	1085.71	
16	011102003001	块料楼地面 1、600*600玻化耐磨地砖,素水泥浆擦缝 2、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层,表 面撒水泥粉	m²	232.00	153.88	35700.16	
	10.	A.10 墙、柱面工程				67676.28	
17	011201001001	墙面一般抹灰 1、20厚1:2水泥砂浆打底分层抹平	m²	924.17	31.80	29388.61	
18	桂011204007002	块料墙面 1、300×450mm墙砖,水泥浆擦缝 2、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层,表 面撒水泥粉 3、部位:卫生间	m²	288.60	112.80	32554.08	
19	011208001001	原有顶部水管包饰 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢骨架 中距(竖603横1500mm以内) 2.隔板材料品种、规格、颜色:9mm阻燃 板,9.5mm防潮石膏板 3.刮水性腻子两遍,乳胶漆饰面三道	m²	33.30	172.18	5733.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	12.	A. 12 门窗工程				41891.25	
20	010802003001	乙级钢质防火门 尺寸: 900*2100mm 含制作、运输、安装 含防火锁、闭门器、防火铰链五金配件	m ²	15.12	670.77	10142.04	
21	010802001001	铝合金平开门>2m ² 1、型材: 70系列铝合金型材(粉末喷涂), 壁厚≥2.0mm 2、玻璃: 普通6mm钢化玻璃	m ²	40.32	454.12	18310.12	
22	010807001001	铝合金推拉窗>2m ² 1、型材: 90系列铝合金型材(粉末喷涂), 壁厚≥1.8mm 2、玻璃: 普通6mm钢化玻璃	m ²	29.80	396.11	11804.08	
23	桂010811002001	门窗周边塞缝 1、水泥砂浆1:2.5	m	203.36	8.04	1635.01	
	13.	A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				27373.92	
24	011406003001	墙面刮腻子 1、刮水性腻子两遍	m ²	924.17	12.39	11450.47	
25	011407001001	乳胶漆墙面 1、环保乳胶漆, 一底二面	m ²	924.17	17.23	15923.45	
	14.	A. 14 其他装饰工程				15520.00	
26	011501018001	洗手池 2.8×0.5×0.8m	个	8	1100.00	8800.00	
27	011501018002	洗手池 0.9×0.25×0.4m	个	16	420.00	6720.00	
		小 计				257880.67	
		Σ 人工费				71287.04	
		Σ 材料费				159421.86	
		Σ 机械费				2627.43	
		Σ 管理费				19252.54	
		Σ 利 润				5291.88	
		单价措施项目				5655.92	
	011701	脚手架工程				5655.92	
28	桂011701002001	里脚手架 1、新砌筑墙体部分脚手架 2、搭设方式: 3.6m以内	m ²	924.17	6.12	5655.92	
		小 计				5655.92	
		Σ 人工费				3428.67	
		Σ 材料费				656.16	
		Σ 机械费				175.59	
		Σ 管理费				1099.76	
		Σ 利 润				295.73	
		合 计				263536.59	
		Σ 人工费				74715.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 材料费				160078.02	
		Σ 机械费				2803.02	
		Σ 管理费				20352.30	
		Σ 利 润				5587.61	
安装工程					96824.07		
		分部分项工程				96824.07	
	4.	B4 电气设备安装工程				48443.14	
29	030404017001	配电箱 1、含箱内元器件 2、安装方式:底边距地1.8m明装	台	1	3277.87	3277.87	
30	030412001001	1200*600mmLED灯盘 1、安装方式:嵌入式安装 2、型号规格:嵌入式T5格栅灯盘 3*28W, 1200*600哑光铝	套	16	212.75	3404.00	
31	030412005001	22w Φ200mm LED吸顶灯 1、安装形式:吸顶安装 2、含接线盒 3、部位:卫生间	套	16	50.49	807.84	
32	030404034001	单联单控翘板开关 10A/250V 1、安装方式:底边距地1.4m暗装 2、含接线盒	套	56	19.34	1083.04	
33	030404035001	五孔插座 10A/250V 1、安装方式:底边距地1.5m暗装 2、含接线盒	套	72	30.29	2180.88	
34	030404033001	吊扇48寸 1、规格型号: d=1.2m P=80W 220V 2、安装高度: H=3.5m 3、含调速开关 4、含接线盒	台	24	226.74	5441.76	
35	030411002001	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	m	1550.00	10.25	15887.50	
36	030411004001	线槽配线 照明线路 导线截面(mm²以内) 2.5	m	1550.00	3.43	5316.50	
37	030411004002	线槽配线 动力线路 导线截面(mm²以内) 4	m	2325.00	4.75	11043.75	
	9.	B9 给排水、燃气工程				18106.13	
38	031001006001	PPR塑料给水管 DN32 PN=1.6MPa S5系列 1、含管道水压试验及消毒冲洗 2、含管件安装 3、连接方式:热熔连接	m	95.00	35.31	3354.45	
39	031004006001	陶瓷蹲式大便器 (含高水箱)	套	16	518.18	8290.88	
40	桂031004020001	水龙头 DN15	个	48	26.06	1250.88	
41	031004010001	陶瓷阀芯, 铜制淋浴器	套	16	325.62	5209.92	
	5.	B5 建筑智能化系统设备安装工程				30274.80	
42	030404036001	单相智能电表 1、负荷能力内置1个80A大功率继电器, 可实现60A以上的电流切换能力;	套	8	636.68	5093.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
43	030501010001	物联网卡 1、使用两年	张/年	24	142.33	3415.92	
44	030404016001	一体水控机 1、额定电压: DC 12V 2、额定功率: 10W 待机功率 2W 3、水压范围: 0.03Mpa-0.80Mpa 4、卡片类型: 13.56M 射频卡 5、读卡时间: ≤0.2S 6、计费方式: 计量 计时 7、计费精度: ±1 升 ±1秒具有蓝牙及 4G 的双通道通讯模式, 以及扫码使用、 密码使用、 绑卡使用三种消费方式, 三种方式, 用户 均可自由选择 (适用于公共浴室+独立浴 室)	台	16	588.02	9408.32	
45	030414007001	电源 1、12V2A	台	16	317.36	5077.76	
46	030404036002	水控配件 定制	套	16	191.58	3065.28	
47	031003013001	水表 连接方式: 螺纹连接	组	16	263.38	4214.08	
		小 计				96824.07	
		Σ 人工费				25257.73	
		Σ 材料费				60150.60	
		Σ 机械费				728.60	
		Σ 管理费				7282.09	
		Σ 利 润				3405.05	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计				96824.07	
		Σ 人工费				25257.73	
		Σ 材料费				60150.60	
		Σ 机械费				728.60	
		Σ 管理费				7282.09	
		Σ 利 润				3405.05	
		总 合 计				369351.68	
		Σ 人工费				106431.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第6页 共6页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
拆除工程											
		分部分项工程									
		拆除工程									
1	011610001001	木窗拆除 1. 人工拆除	扇	16	18.57	16.87			1.28	0.42	
	07010129	拆除木门窗 整樘窗	10樘	1.600	185.70	168.72			12.76	4.22	
2	011610001002	木门拆除 1. 人工拆除	扇	16	19.54	17.76			1.34	0.44	
	07010128	拆除木门窗 整樘门	10樘	1.600	195.47	177.60			13.43	4.44	
3	011605001001	旧地面瓷砖拆除 1. 人工拆除	m²	232.00	20.36	18.50			1.40	0.46	
	07010089	楼地面面层拆除 面砖	100m²	2.3200	2036.11	1850.00			139.86	46.25	
4	桂011204007001	块料墙面拆除 1. 人工拆除	m²	60.00	29.32	26.64			2.01	0.67	
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m²	0.6000	2932.00	2664.00			201.40	66.60	
		渣土运输									
5	010103002001	渣土弃置 1. 含装车、汽车加盖运输 2. 运距：起步第1km	m³	35.50	14.06	0.38		12.39	0.97	0.32	
	07040007	加盖自卸垃圾车运渣土 液压挖掘机装渣土(斗容量1m³) 1km以内	100m³	0.3550	1405.27	37.74		1239.08	96.53	31.92	
6	桂010103003001	渣土运输每增1km 1. 暂按增运9公里计算，结算按实际签证运距调整	m³·km	319.50	2.30			2.09	0.16	0.05	
	07040008	加盖自卸垃圾车运渣土 每增加1km	100m³	3.1950	230.11			209.07	15.81	5.23	
7	010103002002	消纳费	m³	35.50	18.72		17.00		1.29	0.43	
	B-换	消纳费	m³	35.50	18.72		17.00		1.29	0.43	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	3.	A.3 砌筑工程									
8	010401004001	多孔砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖 240×115×53 2、墙体厚度:240mm 3、砂浆种类、强度等级:水泥石灰砂浆中砂M5 4、部位:新建砌筑混水砖墙作为房间隔间墙体及卫生间隔间墙体	m³	53.23	622.60	158.77	395.56	4.79	49.92	13.56	
	A3-6换	混水砖墙 标准砖240×115×53 墙体厚度 24cm {换:水泥石灰砂浆中砂M5}	10m³	5.323	6226.04	1587.74	3955.64	47.88	499.19	135.59	
9	010404001001	250mmc10陶粒混凝土	m³	20.13	516.53	77.63	382.69	18.79	29.43	7.99	
	A3-103换	炉(矿)渣垫层 混凝土 {换:炉渣混凝土 C10}	10m³	2.013	5165.43	776.34	3826.92	187.93	294.30	79.94	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1、2遍2mm厚聚氨酯防水涂料 (JS-II)	m²	80.50	80.28	6.46	71.31		1.97	0.54	
	A7-130换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 平面[实际厚度(mm)=2]	100m²	0.8050	8027.75	646.38	7130.51		197.28	53.58	
11	010904002002	墙面面涂膜防水 1、2遍2mm厚聚合物水泥防水涂料 (JS-II)	m²	145.60	85.34	10.11	71.31		3.08	0.84	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际厚度(mm)=2]	100m²	1.4560	8533.34	1010.61	7130.51		308.44	83.78	
	9.	A.9 楼地面工程									
12	011101006001	40厚c10细石混凝土找平层 1、40厚c10细石混凝土找平层,商品砼,非泵送 2、卫生间	m²	80.50	25.58	7.90	15.11	0.03	1.99	0.55	
	A9-4换	细石混凝土找平层 40mm {换:素水泥浆 换:碎石 GD20 商品普通砼 C10[商品砼]}	100m²	0.8050	2557.48	789.63	1510.93	2.97	199.10	54.85	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
13	011101006002	20厚1:2.5干水泥砂浆打底分层抹平 1、20厚1:2.5干水泥砂浆打底分层抹平 2、卫生间	m²	80.50	19.53	7.50	9.07	0.42	1.99	0.55	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.8050	1952.41	749.84	907.21	41.74	198.84	54.78	
14	011101006003	35厚1:2干水泥砂浆打底分层抹平 1、35厚1:2干水泥砂浆打底分层抹平 2、卫生间	m²	80.50	31.99	11.55	15.75	0.75	3.09	0.85	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm [实际厚度=35] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.8050	3199.49	1155.11	1575.41	74.88	308.97	85.12	
15	010404001002	30mm厚c20商品砼 1、30mm厚c20商品砼,非泵送 2、卫生间	m³	2.42	448.64	67.55	353.82	0.76	20.85	5.66	
	A4-3换	混凝土垫层 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C20 [商品砼]}	10m³	0.242	4486.43	675.54	3538.20	7.57	208.49	56.63	
16	011102003001	块料楼地面 1、600*600玻化耐磨地砖,素水泥浆擦缝 2、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m²	232.00	153.88	33.09	106.68	2.66	8.98	2.47	
	A9-3换	水泥砂浆找平层 每增减5mm {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	2.3200	811.73	270.18	425.80	22.10	73.42	20.23	
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	2.3200	14577.09	3039.30	10241.86	243.97	824.76	227.20	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
17	011201001001	墙面一般抹灰 1、20厚1:2水泥砂浆打底分层抹平	m²	924.17	31.80	16.10	9.91	0.48	4.16	1.15	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm {换:水泥砂浆 1:2 换:水泥砂浆 1:2}	100m²	9.2417	3180.05	1609.74	991.33	47.88	416.39	114.71	
18	桂011204007002	块料墙面 1、300×450mm墙砖,水泥浆擦缝 2、30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、部位:卫生间	m²	288.60	112.80	39.21	57.49	2.68	10.52	2.90	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A9-3换	水泥砂浆找平层 每增减5mm {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	2.8860	811.73	270.18	425.80	22.10	73.42	20.23	
	A10-171换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在1600mm以内 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	2.8860	10468.93	3651.12	5322.75	246.32	979.04	269.70	
19	011208001001	原有顶部水管包饰 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢骨架中距(竖603横1500mm以内) 2. 隔板材料品种、规格、颜色:9mm阻燃板, 9.5mm防潮石膏板 3. 刮水性腻子两遍, 乳胶漆饰面三道	m²	33.30	172.18	47.33	108.33	1.02	12.15	3.35	
	A10-236	轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500	100m²	0.3330	7185.25	1411.74	5293.27	21.14	359.94	99.16	
	A10-242换	板基层 9mm阻燃板	100m²	0.3330	3459.66	705.87	2420.48	81.15	197.70	54.46	
	A10-266换	石膏板墙面	100m²	0.3330	3611.87	968.22	2333.43		243.22	67.00	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m²	0.3330	1239.11	824.67	150.21		207.16	57.07	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	0.3330	1722.10	822.69	635.82		206.66	56.93	
	12.	A.12 门窗工程									
20	010802003001	乙级钢质防火门 尺寸:900*2100mm 含制作、运输、安装 含防火锁、闭门器、防火铰链五金配件	m²	15.12	670.77	144.69	479.72		36.35	10.01	
	A12-80换	乙级钢质防火门	100m²	0.1512	45679.84	5249.97	38747.78		1318.79	363.30	
	A12-149	特殊五金 闭门器(套) 明装	套	8	83.33	14.85	63.72		3.73	1.03	
	A12-151	特殊五金 防火门防火铰链	副	24.00	74.71	46.53	13.27		11.69	3.22	
	A12-142换	防火锁	把	8	96.94	19.80	70.80		4.97	1.37	
21	010802001001	铝合金平开门>2m² 1、型材:70系列铝合金型材(粉末喷涂),壁厚≥2.0mm 2、玻璃:普通6mm钢化玻璃	m²	40.32	454.12	42.32	397.77	0.36	10.72	2.95	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A12-41换	铝合金平开门>2m²	100m²	0.4032	43635.95	4232.25	38000.65	35.62	1072.09	295.34	
	B-换	粉末喷涂	m²	40.32	6.00		6.00				
	B-换	玻璃补差	m²	40.32	11.76		11.76				
22	010807001001	铝合金推拉窗>2m² 1、型材:90系列铝合金型材(粉末喷涂),壁厚≥1.8mm 2、玻璃:普通6mm钢化玻璃	m²	29.80	396.11	41.91	340.19	0.44	10.64	2.93	
	A12-115换	铝合金推拉窗>2m²	100m²	0.2980	37835.06	4190.67	32243.13	44.36	1063.84	293.06	
	B-换	粉末喷涂	m²	29.80	6.00		6.00				
	B-换	玻璃补差	m²	29.80	11.76		11.76				
23	桂010811002001	门窗周边塞缝 1、水泥砂浆1:2.5	m	203.36	8.04	5.54	0.73		1.39	0.38	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5{水泥砂浆 1:2.5}	100m	2.0336	805.50	554.40	73.47		139.27	38.36	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
24	011406003001	墙面刮腻子 1、刮水性腻子两遍	m²	924.17	12.39	8.25	1.50		2.07	0.57	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m²	9.2417	1239.11	824.67	150.21		207.16	57.07	
25	011407001001	乳胶漆墙面 1、环保乳胶漆,一底二面	m²	924.17	17.23	8.23	6.36		2.07	0.57	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	9.2417	1722.10	822.69	635.82		206.66	56.93	
	14.	A.14 其他装饰工程									
26	011501018001	洗手池 2.8×0.5×0.8m	个	8	1100.00		1100.00				
	B-换	洗手池 2.8×0.5×0.8m	个	8	1100.00		1100.00				
27	011501018002	洗手池 0.9×0.25×0.4m	个	16	420.00		420.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B-换	洗手池 0.9×0.25×0.4m	个	16	420.00		420.00				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
28	桂011701002001	里脚手架 1、新砌筑墙体部分脚手架 2、搭设方式:3.6m以内	m²	924.17	6.12	3.71	0.71	0.19	1.19	0.32	
	A15-1	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	100m²	9.2417	612.42	371.07	70.52	19.32	119.15	32.36	
安装工程											
		分部分项工程									
	4.	B4 电气设备安装工程									
29	030404017001	配电箱 1、含箱内元器件 2、安装方式:底边距地1.8m明装	台	1	3277.87	153.39	3030.20	22.13	49.16	22.99	
	B4-0303	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	1	3277.87	153.39	3030.20	22.13	49.16	22.99	
30	030412001001	1200*600mmLED灯盘 1、安装方式:嵌入式安装 2、型号规格:嵌入式T5格栅灯盘 3*28W, 1200*600哑光铝	套	16	212.75	28.34	172.19	0.40	8.05	3.77	
	B4-1893	嵌入式T5格栅灯盘 3*28W, 1200*600哑光铝	10套	1.6	2127.40	283.44	1721.86	3.95	80.50	37.65	
31	030412005001	22w Φ200mm LED吸顶灯 1、安装形式:吸顶安装 2、含接线盒 3、部位:卫生间	套	16	50.49	17.47	25.62	0.15	4.94	2.31	
	B4-1885	22w Φ200mm LED吸顶灯	10套	1.6	504.86	174.73	256.21	1.48	49.36	23.08	
32	030404034001	单联单控翘板开关 10A/250V 1、安装方式:底边距地1.4m暗装 2、含接线盒	套	56	19.34	8.74	6.80	0.15	2.49	1.16	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-0408	单联单控翘板开关 10A/250V	10套	5.6	193.35	87.36	67.99	1.48	24.88	11.64	
33	030404035001	五孔插座 10A/250V 1、安装方式:底边距地1.5m暗装 2、含接线盒	套	72	30.29	12.67	12.06	0.25	3.62	1.69	
	B4-0429	单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	7.2	302.79	126.71	120.51	2.47	36.18	16.92	
34	030404033001	吊扇48寸 1、规格型号: d=1.2m P=80W 220V 2、安装高度: H=3.5m 3、含调速开关 4、含接线盒	台	24	226.74	31.79	181.88		8.90	4.17	
	B4-0474	吊扇48寸	台	24	219.78	28.68	179.31		8.03	3.76	
	B4-1739	接线盒安装 暗装 接线盒	10个	2.4	69.65	31.12	25.73		8.72	4.08	
35	030411002001	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	m	1550.00	10.25	5.41	2.48	0.10	1.54	0.72	
	B4-1557	塑料线槽敷设 宽×高 (≤39×19mm)	10米	155.000	102.55	54.09	24.82	0.99	15.43	7.22	
36	030411004001	线槽配线 照明线路 导线截面(mm²以内) 2.5	m	1550.00	3.43	0.83	2.26		0.23	0.11	
	B4-1625	线槽配线 照明线路 导线截面(mm²以内) 2.5	100m单线	15.5000	343.45	82.85	226.54		23.21	10.85	
37	030411004002	线槽配线 动力线路 导线截面(mm²以内) 4	m	2325.00	4.75	0.91	3.46		0.26	0.12	
	B4-1628	线槽配线 动力线路 导线截面(mm²以内) 4	100m单线	23.2500	474.54	91.07	346.03		25.51	11.93	
	9.	B9 给排水、燃气工程									
38	031001006001	PPR塑料给水管 DN32 PN=1.6MPa S5系列 1、含管道水压试验及消毒冲洗 2、含管件安装 3、连接方式:热熔连接	m	95.00	35.31	14.53	14.62	0.13	4.11	1.92	
	B9-0116	PPR塑料给水管 DN32 PN=1.6MPa S5系列	10m	9.500	352.98	145.31	146.14	1.27	41.06	19.20	
39	031004006001	陶瓷蹲式大便器 (含高水箱)	套	16	518.18	94.49	384.84		26.47	12.38	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0553	蹲式大便器安装 蹲式 高水箱	10套	1.6	5181.66	944.85	3848.38		264.65	123.78	
40	桂031004020001	水龙头 DN15	个	48	26.06	2.67	22.29		0.75	0.35	
	B9-0578	水龙头安装 公称直径(mm以内) 15	10个	4.8	260.50	26.68	222.85		7.47	3.50	
41	031004010001	陶瓷阀芯, 铜制淋浴器	套	16	325.62	15.49	303.76		4.34	2.03	
	B9-0564	莲蓬喷头、淋浴器安装 淋浴器	10套	1.6	3256.10	154.87	3037.56		43.38	20.29	
	5.	B5 建筑智能化系统设备安装工程									
42	030404036001	单相智能电表 1、负荷能力内置1个80A大功率继电器, 可实现60A以上的电流切换能力;	套	8	636.68	12.45	618.78	0.24	3.55	1.66	
	B4-0355	单相智能电表	个	8	636.68	12.45	618.78	0.24	3.55	1.66	
43	030501010001	物联网卡 1、使用两年	张/年	24	142.33	51.48	63.80	4.17	15.59	7.29	
	B-换	物联网卡	个	24	63.00		63.00				
	B5-0381	通信网络控制设备 通信接口卡	个	24	79.33	51.48	0.80	4.17	15.59	7.29	
44	030404016001	一体水控机 1、额定电压: DC 12V 2、额定功率: 10W 待机功率 2W 3、水压范围: 0.03Mpa-0.80Mpa 4、卡片类型: 13.56M 射频卡 5、读卡时间: ≤0.2S 6、计费方式: 计量 计时 7、计费精度: ±1 升 ±1秒具有蓝牙及 4G 的双通道通讯模式, 以及扫码使用、密码使用、绑卡使用三种消费方式, 三种方式, 用户均可自由选择(适用于公共浴室+独立浴室)	台	16	588.02	29.64	546.20		8.30	3.88	
	B9-0507	螺纹水表 公称直径(mm以内) 20	组	16	588.02	29.64	546.20		8.30	3.88	
45	030414007001	电源 1、12V2A	台	16	317.36	171.60	63.57	8.25	50.38	23.56	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
拆除工程		18.26	
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法	18.26	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	18.26	分部分项工程费及措施项目费
建筑装饰装修工程		568.33	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	568.33	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	568.33	分部分项工程费及措施项目费
安装工程		215.75	
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法	215.75	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	215.75	分部分项工程费及措施项目费
合 计		802.34	

规费、增值税计价表

工程名称: 望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
拆除工程			2388.45	
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			2388.45
1	规费	1.1+1.2+1.3		2001.13
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (6457.97+0)	29.35	1895.41
1.1.1	养老保险费		17.22	1112.06
1.1.2	失业保险费		0.34	21.96
1.1.3	医疗保险费		10.25	661.94
1.1.4	生育保险费		0.64	41.33
1.1.5	工伤保险费		0.9	58.12
1.2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费	1.02	93.77
1.3	工程排污费	(8991.02+183.80+18.26)	0.13	11.95
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费 (8991.02+183.80+18.26+0+2001.13)	3.46	387.32
2.1	增值税		3.00	335.83
2.2	城市维护建设税		0.21	23.51
2.3	教育附加费		0.09	10.07
2.4	地方教育附加费		0.06	6.72
2.5	水利建设基金		0.10	11.19
建筑装饰装修工程			52013.77	
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			52013.77
1	规费	1.1+1.2+1.3		24332.97
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (71287.04+3428.67)	29.35	21929.06
1.1.1	养老保险费		17.22	12866.05
1.1.2	失业保险费		0.34	254.03
1.1.3	医疗保险费		10.25	7658.36
1.1.4	生育保险费		0.64	478.18
1.1.5	工伤保险费		0.9	672.44
1.2	住房公积金		1.85	1382.24
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (233336.33+4260.42)	0.43	1021.67
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费) (263536.59+19126.54+568.33+0+24332.97)	9.00	27680.80
安装工程			17938.04	
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			17938.04
1	规费	1.1+1.2+1.3		7981.44

主要材料及价格表

工程名称:望州校区1号学生公寓宿舍改造

第1页 共1页

[illegible]