

茶艺实训室改造

工程

投 标 总 价

投 标 人：广西万盛建设工程有限公司

(单位盖章)

茶艺实训室改造

工程

投 标 总 价

招 标 人：南宁市第三职业技术学校

工 程 名 称：茶艺实训室改造

投 标 总 价(小写)：158659.13元

(大写)：壹拾伍万捌仟陆佰伍拾玖元壹角叁分



投标人：广西万盛建设工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



时间：2025年8月4日

总 说 明

<div>一、编制依据： ”</div> <div>1. 计价依据：</div> <div>(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；</div> <div>(2) 《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；</div> <div>(3) 《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）；</div> <div>(4) 《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则》（修订本）；</div> <div>(5) 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及相关配套的费用定额；</div> <div>(6) 2024年版《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》；</div> <div>(7) 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量及费用定额》；</div> <div>(8) 桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；</div> <div>(9) 人工费及有关费率的调整按桂建标{2023}7号文执行；</div> <div>(10) 桂建发〔2023〕6号《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》。</div> <div>2. 与建设工程有关的标准、规范、技术资料。</div> <div>3. 其他相关资料。</div> <div>三、其他说明：</div> <div>1. 本工程材料价格采用《南宁市建设工程造价信息》2025年第5月下半月(除税价)发布的价格信息，对于工程信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价。</div>

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:茶艺实训室改造

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
拆除工程					4125.93		
		分部分项工程				4125.93	
	1.	拆除工程				4125.93	
1	011614002001	原橱柜拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	163.76	163.76	
2	011606001001	原木地板拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	m²	72.50	7.52	545.20	
3	011606003001	原天花吊顶拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	m²	72.50	9.02	653.95	
4	011613001001	原灯具拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	174.68	174.68	
5	011614005001	原窗帘拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	87.39	87.39	
6	011610002001	原窗框拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	333.85	333.85	
7	011604002001	铲除原墙面抹灰砂浆 1、人工，拆除，不含垃圾外运	m²	97.50	12.03	1172.93	
8	011610002002	拆除原有门 人工拆除	项	1	111.01	111.01	
9	010103002001	拆改垃圾清理、外运	项	1	883.16	883.16	
		小 计				4125.93	
		Σ人工费				1906.36	
		Σ材料费				1609.03	
		Σ机械费					
		Σ管理费				201.68	
		Σ利 润				68.93	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				4125.93	
		Σ人工费				1906.36	
		Σ材料费				1609.03	
		Σ机械费					
		Σ管理费				201.68	
		Σ利 润				68.93	
土建工程					113539.28		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:茶艺实训室改造

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		分部分项工程				113539.28	
		防水部分				3046.74	
10	010900100001	室内及室外防水处理 1、防水涂料,外墙墙砖及室内进行防水处理	项	1	3046.74	3046.74	
		铺砖、背景墙及天花吊顶部分				53263.59	
11	011102003001	地砖铺贴 1、20厚1:2水泥砂浆 2、200*1200mm木纹砖 3、不含美缝处理	m²	72.50	194.01	14065.73	
12	011105003001	地脚线铺贴 1、20厚1:2水泥砂浆 2、200*1200mm木纹踢脚砖 3、阳角处45°磨边碰口(含切线槽) 4、不含美缝处理	m	34.80	34.57	1203.04	
13	011201001001	橱柜背面及侧面墙面拉毛处理	m²	9.50	3.00	28.50	
14	桂011204007001	橱柜背面及侧面瓷砖铺贴 1、400*800mm墙砖 2、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m²	9.50	166.96	1586.12	
15	011302001001	石膏板天花封平 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面	m²	72.50	175.35	12712.88	
16	011302001002	石膏板矩形天花 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面	m²	61.30	175.36	10749.57	
17	011502001001	石膏板矩形天花装饰线条 1、石膏板矩形天花装饰线条	m	52.20	36.02	1880.24	
18	011304001001	石膏板反灯槽 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面 4、清单工程量按长度计算	m	5.60	271.28	1519.17	
19	010810002001	窗帘盒 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面 4、含窗帘轨道 5、清单工程量按长度计算	m	13.00	120.63	1568.19	
20	011304001002	磁吸灯槽制作 1、磁吸灯槽制作	m²	12.00	32.83	393.96	
21	011207001001	教师茶桌造型背景墙制作 1、龙骨框架结构,木板加固,面贴9厘石膏板,中间区域圆形造型并贴写真,暗藏射灯,具体见效果图	m²	7.80	841.67	6565.03	
22	011208001001	教师茶桌背景墙两侧包柱处理 1、龙骨框架结构,木板加固,面贴9厘装饰板	m²	5.50	180.21	991.16	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:茶艺实训室改造

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		墙面处理				7077.98	
23	011406003001	内墙满刮腻子 1、满刮两遍水性腻子,灯光打磨,使用阴阳角线进行处理	m²	182.00	18.41	3350.62	
24	011407001001	墙面喷刷涂料 1、涂刷抗碱底漆一遍,乳胶漆面漆两遍	m²	182.00	20.48	3727.36	
		主材及其他部分				33657.41	
25	011501009001	橱柜定制及安装 1、18厘多层实木柜体及柜门,抗耐污石英石台面	m	3.30	1178.78	3889.97	
26	011501002001	展示柜定制及安装 1、9厘背板,18厘多层实木柜体及柜门	m²	28.70	774.63	22231.88	
27	010810001001	窗帘定制及安装 1、窗帘定制及安装,不含纱帘	项	1	3152.44	3152.44	
28	010807001001	艺术窗花定制及安装 1、1.0厚不锈钢钢花窗 2、304不锈钢钢管焊接	m²	12.00	135.36	1624.32	
29	011102003002	美缝处理 1、美缝处理	m²	78.30	18.75	1468.13	
30	桂011710001001	地面保护 1、专用地砖保护膜进行保护	m²	72.50	2.78	201.55	
31	桂011710001002	竣工保洁处理 1、完工后进行竣工保洁处理一次	项	1	316.27	316.27	
32	桂011709001001	装修过程中材料搬运及垃圾清理 1、每个阶段施工过程中的垃圾清理及材料搬运费用	m²	72.50	10.66	772.85	
	6.	仓库及走廊区域				16493.56	
33	011302002001	茶艺室门口走廊铝方通 1、5*65mm铝方通	m²	57.50	98.12	5641.90	
34	011302002002	走廊不锈钢收口板	m²	12.50	212.70	2658.75	
35	010802001001	安装新门 1、入户钢门	项	1.00	1792.13	1792.13	
36	011406003002	仓库重新修补粉刷腻子乳胶漆	项	1	3140.30	3140.30	
37	011406003003	搬运仓库货物	项	1.00	3260.48	3260.48	
		小 计				113539.28	
		Σ人工费				29067.89	
		Σ材料费				65127.09	
		Σ机械费				332.89	
		Σ管理费				7183.78	
		Σ利 润				2453.10	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:茶艺实训室改造

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				113539.28	
		Σ人工费				29067.89	
		Σ材料费				65127.09	
		Σ机械费				332.89	
		Σ管理费				7183.78	
		Σ利 润				2453.10	
安装工程						34077.32	
		分部分项工程				34077.32	
		水电改造				13142.39	
38	030404035001	插座 1、国内一线品牌的地插 10A 3孔	套	13	136.24	1771.12	
39	030404035002	插座 1、国内一线品牌的五孔插座 10A 5孔	套	5	32.27	161.35	
40	030404035003	插座 1、国内一线品牌的空调插座 16A 3孔	套	2	39.26	78.52	
41	030404034001	照明开关 1、国内一线品牌的开关 250V 10A	套	3	35.44	106.32	
42	031001001001	水电改造 1、单芯铜线,暗埋线管,暗装处理,水槽 处进行给水改造,PPR给水管及配件,暗埋 处理	m²	72.5	152.07	11025.08	
		主材及其他部分				17671.18	
43	031004004001	水槽及九牧龙头 1、304不锈钢盆及九牧龙头	套	3	852.98	2558.94	
44	030412004001	展示柜线性灯灯带 1、国内知名品牌线性灯灯带 2、D32低压灯带,产品型号:MC-H120A- AE;输入电压:24Vdc;显色指数:Ra80; 光通量:1000lm;尺寸:8mm	m	40.00	34.99	1399.60	
45	030401004001	展示柜线性灯灯带变压器 1、国内知名品牌线性灯灯带变压器 2、驱动电源,产品型号:ME-C035A-AD防 频闪24V 150W 恒压电源,电压:220V,尺 寸:L260*W42*H31mm	个	2	92.47	184.94	
46	030412004002	矩形天花灯灯带 1、国内知名品牌线性灯灯带 2、D32低压灯带,产品型号:MC-H120A- AE;输入电压:24Vdc;显色指数:Ra80; 光通量:1000lm,尺寸:8mm	m	9.80	50.02	490.20	
47	030401004002	矩形天花灯灯带变压器 1、国内知名品牌矩形灯带变压器	个	2	97.94	195.88	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:茶艺实训室改造

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、驱动电源,产品型号:ME-C035A-AD防 频闪24V 150W 恒压电源,电压:220V,尺 寸:L260*W42*H31mm					
48	030412001001	暗装射灯或筒灯照明 1、国内知名品牌暗装射灯或筒灯照明 2、防眩晕筒灯,6W,开孔7.5cm,色温 5700K,70度黑杯	套	50	37.03	1851.50	
49	030412001002	艺术吊灯 1、国内知名品牌艺术吊灯 2、教室茶桌长条灯长1200或1500mm,铝合 金及亚克力材质,色温5700K.学生茶桌小 吊灯,铝合金及布艺材质,直径30cm,色 温5700K	套	13	621.23	8075.99	
50	030401004003	磁吸灯及变压器 1、国内知名品牌磁吸灯及变压器 2、S03磁吸可调格栅灯12W,尺寸: 220*23*106mm,色温:4000K,可调角度: 24度;铝外壳+PMMA透镜,光通量: 950lm;显指:90。S03磁吸单头7W射灯, 色温:4000K	项	1	2914.13	2914.13	
	6.	仓库及走廊区域				3263.75	
51	011406003004	仓库及走廊电路改造	项	1	3263.75	3263.75	
		小 计				34077.32	
		Σ人工费				1516.56	
		Σ材料费				29014.70	
		Σ机械费				34.10	
		Σ管理费				496.36	
		Σ利 润				201.43	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				34077.32	
		Σ人工费				1516.56	
		Σ材料费				29014.70	
		Σ机械费				34.10	
		Σ管理费				496.36	
		Σ利 润				201.43	
		总 合 计				151742.53	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
拆除工程											
		分部分项工程									
	1.	拆除工程									
1	011614002001	原橱柜拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	163.76		150.24				
	B-换	原橱柜拆除	项	1	163.76		150.24				
2	011606001001	原木地板拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	m²	72.50	7.52	6.04			0.64	0.22	
	AC-1-87	拆除地板 带龙骨 木地板	100	0.7250	751.94	604.07			64.03	21.75	
3	011606003001	原天花吊顶拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	m²	72.50	9.02	7.25			0.77	0.26	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100	0.7250	902.33	724.89			76.84	26.10	
4	011613001001	原灯具拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	174.68		160.26				
	B-	原灯具拆除	项	1	174.68		160.26				
5	011614005001	原窗帘拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	87.39		80.17				
	B-换	原窗帘拆除	项	1	87.39		80.17				
6	011610002001	原窗框拆除 1、人工，拆除，不含垃圾外运	项	1	333.85		306.28				
	B-换	原窗框拆除	项	1	333.85		306.28				
7	011604002001	铲除原墙面抹灰砂浆 1、人工，拆除，不含垃圾外运	m²	97.50	12.03	9.67			1.02	0.35	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100	0.9750	1203.10	966.52			102.45	34.79	
8	011610002002	拆除原有门 人工拆除	项	1	111.01		101.84				

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B-	拆除原有门 人工拆除	项	1	111.01		101.84				
9	010103002001	拆改垃圾清理、外运	项	1	883.16		810.24				
	B-换	拆改垃圾清理、外运	项	1	883.16		810.24				
土建工程											
		分部分项工程									
		防水部分									
10	010900100001	室内及室外防水处理 1、防水涂料,外墙墙砖及室内进行防水处理	项	1	3046.74		2795.17				
	B-	室内及室外防水处理	项	1	3046.74		2795.17				
		铺砖、背景墙及天花吊顶部分									
11	011102003001	地砖铺贴 1、20厚1:2水泥砂浆 2、200*1200mm木纹砖 3、不含美缝处理	m²	72.50	194.01	37.93	127.53	0.12	9.25	3.16	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 {换:素水泥浆 换:干混地面砂浆 DS M20}	100m²	0.7250	19400.72	3793.12	12753.21	12.02	924.65	315.83	
12	011105003001	地脚线铺贴 1、20厚1:2水泥砂浆 2、200*1200mm木纹踢脚砖 3、阳角处45° 磨边碰口(含切线槽) 4、不含美缝处理	m	34.80	34.57	9.93	18.53	0.01	2.42	0.83	
	A-10-105换	踢脚线 陶瓷地面砖 {换:素水泥浆 换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m	0.3480	3456.98	992.70	1853.24	1.49	241.59	82.52	
13	011201001001	橱柜背面及侧面墙面拉毛处理	m²	9.50	3.00	1.49	0.77	0.01	0.36	0.12	
	A-11-3	基层界面处理 墙柱面基层 毛化处理一遍 {干混普通抹灰砂浆 DP-G M20}	100m²	0.0950	300.61	149.37	76.89	0.63	36.45	12.45	
14	桂011204007001	橱柜背面及侧面瓷砖铺贴	m²	9.50	166.96	51.32	84.95	0.13	12.50	4.27	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、400*800mm墙砖 2、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆									
	A-11-66换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.64m²) {换:素水泥浆 换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	0.0950	16695.74	5132.28	8494.87	12.76	1250.24	427.04	
15	011302001001	石膏板天花封平 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面	m²	72.50	175.35	60.59	80.44	0.07	14.74	5.03	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m²	0.7250	5150.30	1789.24	2352.51		434.79	148.51	
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	0.7250	6879.91	2480.43	3013.33	7.13	604.48	206.47	
	A-12-77换	天棚夹板 天棚基层	100m²	0.7250	5505.38	1789.24	2678.27		434.79	148.51	
16	011302001002	石膏板矩形天花 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面	m²	61.30	175.36	60.59	80.44	0.07	14.74	5.04	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m²	0.6130	5150.30	1789.24	2352.51		434.79	148.51	
	A-12-27	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 (600×600mm) 平面	100m²	0.6130	6879.91	2480.43	3013.33	7.13	604.48	206.47	
	A-12-77换	天棚夹板 天棚基层	100m²	0.6130	5505.38	1789.24	2678.27		434.79	148.51	
17	011502001001	石膏板矩形天花装饰线条 1、石膏板矩形天花装饰线条	m	52.20	36.02	4.71	26.75	0.04	1.16	0.39	
	A-15-24换	木装饰线 平面线 宽度 (≤50mm)	100m	0.5220	3602.68	471.31	2674.63	4.24	115.56	39.47	
18	011304001001	石膏板反灯槽 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面 4、清单工程量按长度计算	m	5.60	271.28	134.99	69.77	0.09	32.82	11.21	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-12-152换	灯带(槽) 悬挑式灯槽 直型 胶合板面	100m²	0.0896	16955.02	8436.85	4360.53	5.48	2051.49	700.71	
19	010810002001	窗帘盒 1、轻钢龙骨框架结构 2、9厘夹板打底 3、9厘石膏板封面 4、含窗帘轨道 5、清单工程量按长度计算	m	13.00	120.63	38.43	59.71		9.34	3.19	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m²	0.0390	5150.30	1789.24	2352.51		434.79	148.51	
	A-13-76换	窗帘盒、窗帘轨 窗帘盒(不带轨)制作安装 胶合板	10m	1.300	534.07	264.49	139.26		64.27	21.95	
	A-13-83换	窗帘盒、窗帘轨安装 明装 双轨	10m	1.300	517.78	66.16	387.30		16.08	5.49	
20	011304001002	磁吸灯槽制作 1、磁吸灯槽制作	m²	12.00	32.83		30.12				
	B-	磁吸灯槽制作	m²	12.00	32.83		30.12				
21	011207001001	教师茶桌造型背景墙制作 1、龙骨框架结构,木板加固,面贴9厘石膏板,中间区域圆形造型并贴写真,暗藏射灯,具体见效果图	m²	7.80	841.67		772.17				
	B-	教师茶桌造型背景墙制作	m²	7.80	841.67		772.17				
22	011208001001	教师茶桌背景墙两侧包柱处理 1、龙骨框架结构,木板加固,面贴9厘装饰板	m²	5.50	180.21	63.70	79.51	1.02	15.73	5.37	
	A-11-189换	柱、梁饰面 面层 装饰夹板普通面层 矩形柱(梁)	100m²	0.0550	5287.60	2341.48	1746.21		568.98	194.34	
	A-11-173	柱(梁)饰面 钢木龙骨 矩形柱	100m²	0.0550	12732.44	4028.12	6204.81	101.84	1003.58	342.79	
		墙面处理									
23	011406003001	内墙满刮腻子 1、满刮两遍水性腻子,灯光打磨,使用阴阳角线进行处理	m²	182.00	18.41	10.75	2.64		2.61	0.89	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.8200	1842.29	1075.24	264.41		261.28	89.24	
24	011407001001	墙面喷刷涂料	m²	182.00	20.48	10.98	4.23		2.67	0.91	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、涂刷抗碱底漆一遍,乳胶漆面漆两遍									
	A-14-190换	抹灰面油漆 调和漆 墙面 底油一遍、调和漆二遍[实际遍数=3]	100m²	1.8200	2047.92	1097.72	423.25		266.75	91.11	
		主材及其他部分									
25	011501009001	橱柜定制及安装 1、18厘多层实木柜体及柜门,抗耐污石英石台面	m	3.30	1178.78	408.48	539.68	0.10	99.28	33.91	
	A-15-16换	厨房矮柜 大理石台面	m	3.30	1178.78	408.48	539.68	0.10	99.28	33.91	
26	011501002001	展示柜定制及安装 1、9厘背板,18厘多层实木柜体及柜门	m²	28.70	774.63	252.13	364.72	8.77	63.40	21.65	
	A-15-15换	附墙酒柜	m²	28.70	774.63	252.13	364.72	8.77	63.40	21.65	
27	010810001001	窗帘定制及安装 1、窗帘定制及安装,不含纱帘	项	1	3152.44		2892.15				
	B-	窗帘定制及安装	项	1	3152.44		2892.15				
28	010807001001	艺术窗花定制及安装 1、1.0厚不锈钢钢花窗 2、304不锈钢钢管焊接	m²	12.00	135.36		124.18				
	B-	艺术窗花定制及安装	m²	12.00	135.36		124.18				
29	011102003002	美缝处理 1、美缝处理	m²	78.30	18.75	11.90	1.42		2.89	0.99	
	A-10-71换	块料面层 陶瓷砖 美缝	100m²	0.7830	1875.14	1190.46	141.76		289.28	98.81	
30	桂011710001001	地面保护 1、专用地砖保护膜进行保护	m²	72.50	2.78	1.12	1.07		0.27	0.09	
	A-23-1换	楼地面成品保护 编织布	100m²	0.7250	278.88	112.18	107.10		27.26	9.31	
31	桂011710001002	竣工保洁处理 1、完工后进行竣工保洁处理一次	项	1	316.27	207.26			61.76	21.14	
	B-换	竣工保洁处理	项	1	316.27	207.26			61.76	21.14	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
32	桂011709001001	装修过程中材料搬运及垃圾清理 1、每个阶段施工过程中的垃圾清理及材料搬运费用	m²	72.50	10.66	6.99			2.08	0.71	
	B-	装修过程中材料搬运及垃圾清理	m²	72.50	10.66	6.99			2.08	0.71	
	6.	仓库及走廊区域									
33	011302002001	茶艺室门口走廊铝方通 1、5*65mm铝方通	m²	57.50	98.12	21.67	60.06	0.92	5.49	1.88	
	A-12-135换	铝合金格栅吊顶天棚 铝格栅（包括吊配件）规格 （125×125×4.5mm）	100m²	0.5750	9811.47	2167.06	6005.61	92.17	548.99	187.52	
34	011302002002	走廊不锈钢收口板	m²	12.50	212.70		195.14				
	B-	走廊不锈钢收口板	m²	12.50	212.70		195.14				
35	010802001001	安装新门 1、入户钢门	项	1.00	1792.13		1644.16				
	B-	安装新门	项	1	1792.13		1644.16				
36	011406003002	仓库重新修补粉刷腻子乳胶漆	项	1	3140.30		2881.01				
	B-	仓库重新修补粉刷腻子乳胶漆	项	1	3140.30		2881.01				
37	011406003003	搬运仓库货物	项	1.00	3260.48		2991.27				
	B-	搬运仓库货物	项	1	3260.48		2991.27				
安装工程											
		分部分项工程									
		水电改造									
38	030404035001	插座 1、国内一线品牌的地插 10A 3孔	套	13	136.24	13.18	105.88		4.22	1.71	
	B4-1980	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相 暗插座10A 3孔	10套	1.3	1362.31	131.79	1058.74		42.17	17.13	
39	030404035002	插座	套	5	32.27	15.01	7.84		4.80	1.95	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1、国内一线品牌的五孔插座 10A 5孔									
	B4-1981	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.5	322.78	150.13	78.44		48.04	19.52	
40	030404035003	插座 1、国内一线品牌的空调插座 16A 3孔	套	2	39.26	18.89	8.62		6.05	2.46	
	B4-1985	照明开关、按钮、插座安装 插座 单相暗插座≤16A 3孔	10套	0.2	392.38	188.88	86.11		60.44	24.55	
41	030404034001	照明开关 1、国内一线品牌的开关 250V 10A	套	3	35.44	12.60	14.24		4.03	1.64	
	B4-1956	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关 (单控)单联	10套	0.3	354.35	125.98	142.42		40.31	16.38	
42	031001001001	水电改造 1、单芯铜线,暗埋线管,暗装处理,水槽处进行给水改造,PPR给水管及配件,暗埋处理	m²	72.5	152.07		139.51				
	B-换	水电改造	m²	72.50	152.07		139.51				
		主材及其他部分									
43	031004004001	水槽及九牧龙头 1、304不锈钢盆及九牧龙头	套	3	852.98	44.58	717.90		14.27	5.80	
	B9-0602换	洗涤盆安装 洗涤盆 单嘴	10套	0.3	8529.78	445.81	7179.06		142.66	57.96	
44	030412004001	展示柜线性灯灯带 1、国内知名品牌线性灯灯带 2、D32低压灯带,产品型号:MC-H120A-AE;输入电压:24Vdc;显色指数:Ra80;光通量:1000lm;尺寸:8mm	m	40.00	34.99	2.90	27.27	0.43	1.07	0.43	
	B4-1950换	其他照明灯具安装 LED光灯带	10m	4.000	349.98	29.01	272.75	4.32	10.67	4.33	
45	030401004001	展示柜线性灯灯带变压器 1、国内知名品牌线性灯灯带变压器 2、驱动电源,产品型号:ME-C035A-AD防频闪24V 150W恒压电源,电压:220V,尺寸:L260*W42*H31mm	个	2	92.47	12.05	67.35		3.86	1.57	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-0418	安全变压器、电铃、风扇安装 门铃 暗装	10个	0.2	924.53	120.46	673.52		38.55	15.66	
46	030412004002	矩形天花灯带 1、国内知名品牌线性灯灯带 2、D32低压灯带,产品型号:MC-H120A-AE;输入电压:24Vdc;显色指数:Ra80;光通量:1000lm,尺寸:8mm	m	9.80	50.02	2.90	41.06	0.43	1.07	0.43	
	B4-1950换	其他照明灯具安装 LED光灯带	10m	0.980	500.24	29.01	410.61	4.32	10.67	4.33	
47	030401004002	矩形天花灯带变压器 1、国内知名品牌矩形灯带变压器 2、驱动电源,产品型号:ME-C035A-AD防频闪24V 150W恒压电源,电压:220V,尺寸:L260*W42*H31mm	个	2	97.94	12.05	72.37		3.86	1.57	
	B4-0418	安全变压器、电铃、风扇安装 门铃 暗装	10个	0.2	979.25	120.46	723.72		38.55	15.66	
48	030412001001	暗装射灯或筒灯照明 1、国内知名品牌暗装射灯或筒灯照明 2、防眩晕筒灯,6W,开孔7.5cm,色温5700K,70度黑杯	套	50	37.03	14.32	12.89	0.22	4.65	1.89	
	B4-1766换	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 点光源艺术装饰灯具 筒灯 吸顶式	10套	5.0	370.24	143.21	128.88	2.16	46.52	18.90	
49	030412001002	艺术吊灯 1、国内知名品牌艺术吊灯 2、教室茶桌长条灯长1200或1500mm,铝合金及亚克力材质,色温5700K.学生茶桌小吊灯,铝合金及布艺材质,直径30cm,色温5700K	套	13	621.23	11.71	552.77	0.13	3.79	1.54	
	B4-1661换	普通灯具安装 其他普通灯具 软线吊灯	10套	1.3	6212.29	117.09	5527.70	1.29	37.88	15.39	
50	030401004003	磁吸灯及变压器 1、国内知名品牌磁吸灯及变压器 2、S03磁吸可调格栅灯12W,尺寸:220*23*106mm,色温:4000K,可调角度:24度;铝外壳+PMMA透镜,光通量:950lm;显指:90。S03磁吸单头7W射灯,色温:4000K	项	1	2914.13		2673.51				

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:茶艺实训室改造

第9页 共9页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称:茶艺实训室改造

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
拆除工程					111.78	
一		2024拆除工程一般计税法			111.78	
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (1906.36)*4.00%	4.00	83.11	
3	桂011801003	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (1906.36)*1.25%	1.25	25.97	
4	桂011801004	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (1906.36)*0.13%	0.13	2.70	
土建工程					6223.51	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			6223.51	
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (29067.89+332.89)*17.79%	17.79	5701.14	
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (29067.89+332.89)*0.25%	0.25	80.12	
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (29067.89+332.89)*1.25%	1.25	400.59	
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (29067.89+332.89)*0.13%	0.13	41.66	
安装工程					261.98	
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			261.98	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (1516.56+34.10)*11%	11.00	185.92	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (1516.56+34.10)*0.5%	0.50	8.45	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (1516.56+34.10)*4%	4.00	67.61	
		合 计			6597.27	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:茶艺实训室改造第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
拆除工程		8.73	
一	2024拆除工程一般计税法	8.73	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	8.73	分部分项工程费及措施项目费
土建工程		240.25	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	240.25	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	240.25	分部分项工程费及措施项目费
安装工程		70.35	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	70.35	
1	暂列金额		明细详见表—11—1
2	材料暂估价		明细详见表—11—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—11—3
4	安全生产责任保险费暂估价	70.35	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表—11—4
6	总承包服务费		明细详见表—11—5
	合 计	319.33	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称:茶艺实训室改造

第1页 共1页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	012101002	角钢(综合)	kg	37.043	3.97
2	030183001	铁钉(综合)	kg	0.319	5.58
3	031311001	电焊条(综合)	kg	0.801	6.50
4	032116001	铁件(综合)	kg	18.591	5.65
5	032118013	镀锌全螺纹吊杆 $\phi 6$	m	102.465	1.24
6	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	0.130	397.35
7	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t	0.154	340.64
8	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t	0.377	351.27
9	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t	0.018	360.17
10	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	2.668	360.17
11	050301001	一等杉木板枋材(综合)	Φ	0.133	1177.88
12	050301003	一等杉木枋材	Φ	0.049	1135.40
13	050306001	周转板枋材	Φ	0.009	1003.54
14	050501008	胶合板9mm	m ²	243.352	22.04
15	050901004	大芯板18mm	m ²	103.887	33.83
16	060101005	平板浮法玻璃 8mm	m ²	2.066	30.23
17	062102002	镜面玻璃 5mm(成品)	m ²	4.879	62.18
18	070103009.1	400*800墙砖	m ²	10.281	64.24
19	070501006.1	200*1200MM木纹砖	m ²	76.967	106.70
20	070501013.1	地脚线(200*1200MM木纹砖)	m ²	5.488	106.70
21	081101001	人造大理石板(综合)	m ²	1.894	250.84
22	081101001.1	抗耐污石英石台面	m ²	2.884	273.51
23	090101002	防火纸面石膏板 9.5mm	m ²	149.024	19.03
24	130104001	无光调和漆	kg	33.910	10.62
25	130106001	醇酸调和漆	kg	17.390	10.62
26	130311004	成品腻子粉(防水型)	kg	372.266	1.28
27	130507003	酚醛防锈漆(各种颜色)	kg	0.027	11.06
28	341101001	水	Φ	2.136	3.34
29	211301000.1	水槽及九牧龙头	个	3.030	645.27
30	341103001	电	kW·h	344.466	0.57