

2025年公共建筑天面维修工程项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1738239.72元

(大写): 壹佰柒拾叁万捌仟贰佰叁拾玖元柒角贰分

招标人:

广西大学

(单位盖章)



造价咨询人:

广西建通工程咨询有限责
任公司

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

海韩
印林

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

戚黄
印树

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年05月08日

复核时间: 2025年05月08日

总 说 明

工程名称:2025年公共建筑天面维修工程项目

第1页 共1页

一、项目概况

本工程为天面改造项目,改造面积5955.46m²,主要包括:拆除屋面保温层、防水层等构造层;重新铺一层防水涂料、两层防水卷材、架空隔热板等。

二、编制依据

1. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额;
2. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额;
3. 2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》及其配套费用定额;
4. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套费用定额;
5. 2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》;
6. 材料价格参考2025年第2月下半月《南宁建设工程造价信息》除税价及按市场价询价计取;
7. 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标〔2023〕7号);
8. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安装生产责任保险计价规定的通知》(桂建发〔2023〕6号)
9. 工程设计图及相关资料;

三、其它说明

1. 铝合金门窗、防盗网、钢筋晾衣杆、金属变形缝盖板、金属栏杆、不锈钢水箱、钢防盗门等拆除按以料抵工计取,不另计拆除费用。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年公共建筑屋面维修工程项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
2025年公共建筑屋面维修工程项目-拆除工程					212585.33		
分部分项工程					212585.33		
	1.	G.1 人工拆除工程			179619.34		
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 部位:晒谷场实验用房屋顶 2. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 3. 结算工程量以实际收方为准	m ³	3.65	113.08	412.74	
2	011610001006	木门窗拆除 1. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 2. 结算工程量以实际收方为准	樘	3	29.18	87.54	
3	011607001001	屋面整体拆除 1. 部位:屋面1 2. 拆除防滑地砖面层、找平层、保温层、防水层等 3. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m ²	725.90	34.91	25341.17	
4	011607001002	屋面整体拆除 1. 部位:屋面2 2. 拆除细石混凝土面层、保温层、防水层等 3. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m ²	590.04	33.44	19730.94	
5	011607001003	屋面整体拆除 1. 部位:屋面3 2. 拆除细石混凝土面层、找平层、防水层等 3. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m ²	255.04	33.43	8525.99	
6	011607001004	屋面整体拆除 1. 部位:屋面4 2. 拆除屋面隔热板、隔热砖、找平层、防水层等 3. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m ²	3757.60	29.91	112389.82	
7	011607002001	屋面防水层拆除 1. 拆除屋面5的平面防水层 2. 拆除屋面1~屋面5的立面防水层 3. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m ²	894.90	6.57	5879.49	
8	011607001005	拆除屋面水泥砂浆保护层 1. 部位:综合实验大楼主屋面 2. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 3. 结算工程量以实际收方为准	m ²	179.28	22.22	3983.60	
9	011604002004	铲除内墙面抹灰层及面层 1. 部位:数信学院屋面、物理学院主屋面 2. 铲除墙柱面抹灰层、涂料层等 3. 废渣清理成堆,运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准	m ²	35.00	11.67	408.45	
10	011608002004	铲除天棚涂料面 1. 部位:数信学院屋面、物理学院主屋面	m ²	25.00	8.26	206.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年公共建筑屋面维修工程项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 铲除天棚砂浆、涂料层、原水泥砂浆层 打磨平整 3. 废渣清理成堆, 运至指定地点对放 4. 结算工程量以实际收方为准					
11	011607001006	除伸至屋面的树枝 1. 废渣清理成堆, 运至指定地点对放 2. 结算工程量以实际收方为准	m ²	70.00	6.15	430.50	
12	011607001007	拆除原屋面树脂瓦及铝瓦屋面 1. 部位: 农学院报告厅屋面、晒谷场实验 用房屋面 2. 废渣清理成堆, 运至指定地点对放 3. 结算工程量以实际收方为准	m ²	505.00	4.38	2211.90	
13	011612002001	拆除原检修口 1. 拆除原检修口 2. 废渣清理成堆, 运至指定地点对放 3. 结算工程量以实际收方为准	个	1	10.70	10.70	
		G.4 渣土场外运输				32965.99	
14	010103002004	建筑垃圾外运 1. 废弃料品种: 废渣 2. 自卸垃圾车运渣土 3. 运距: 自行考虑 4. 含消纳费	m ³	637.64	51.70	32965.99	
		小 计				212585.33	
		Σ人工费				144917.31	
		Σ材料费				9564.60	
		Σ机械费				17484.09	
		Σ管理费				17224.48	
		Σ利 润				5868.08	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				212585.33	
		Σ人工费				144917.31	
		Σ材料费				9564.60	
		Σ机械费				17484.09	
		Σ管理费				17224.48	
		Σ利 润				5868.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年公共建筑屋面维修工程项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
2025年公共建筑屋面维修工程项目-装饰 装修工程					1437197.91		
分部分项工程					1394569.01		
	8.	屋面及防水工程				1301912.01	
15	010901002001	型材屋面 1. 部位: 农学院报告厅屋面、晒谷场实验用房屋面 2. 1.0mm厚外层铝镁锰板,用专用电动锁边机咬合 3. 4厚自粘SBS改性沥青防水卷材 4. 保温层(60厚玻璃棉卷毡) 5. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,铺设厚保温隔热层与衬檩上表皮平齐 6. 隔汽层(2mm厚自粘SBS改性沥青防水卷材) 7. 0.75mm厚压型钢板持力板 8. 含天沟、山墙制作安装及各种配件 防水参考品牌: 相当于或者优于西牛皮、东方雨虹、科顺	m ²	518.86	392.36	203579.91	
16	010902003001	架空隔热板保护层屋面 1. 部位: 屋面4 2. 30厚500×500,C20钢筋混凝土预制板(配筋双向8Φ4),1:2水泥砂浆填缝 3. M5混合砂浆砌120×120×90砌块二层,双向中距500,高180 4. 20厚1:3水泥砂浆 5. 200g/m ² 聚酯无纺布一层	m ²	3706.38	81.48	301995.84	
17	010902003002	混凝土保护层倒置式屋面 1. 部位: 屋面2 2. 50厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片 3. 200g/m ² 聚酯无纺布一层	m ²	590.04	73.17	43173.23	
18	010902003003	细石混凝土保护层屋面 1. 部位: 屋面3 2. 50厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面压光(设分格缝,其纵横间距小于6m,钢筋网片在分隔缝出断开) 3. 10厚1:4石灰砂浆	m ²	255.04	89.57	22843.93	
19	010901001001	地砖保护层倒置式屋面 1. 部位: 屋面1 2. 300×300×10mm防滑地砖铺平拍实,缝宽10,1:2水泥砂浆勾缝 3. 25厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 200g/m ² 聚酯无纺布一层 参考品牌: 相当于或者优于大将军、宏陶、新中源、宏宇、东鹏	m ²	725.90	122.87	89191.33	
20	010902003004	浅色涂料保护层屋面 1. 部位: 屋面5 阳台、挑檐 2. 刷1.0mm厚浅色丙烯酸系反射涂料(分两遍涂刷) 参考品牌: 相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺	m ²	159.24	45.11	7183.32	
21	010902001001	屋面卷材防水	m ²	6223.48	72.12	448837.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年公共建筑屋面维修工程项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体) 2. 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体) 3. 含女儿墙泛水,做法详见15ZJ201 1/36 参考品牌:相当于或者优于西牛皮、东方雨虹、科顺					
22	010902002001	屋面涂膜防水 1. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面) 参考品牌:相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺	m ²	6223.48	22.94	142766.63	
23	010902002002	屋面涂膜防水 1. 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置) 2. 含女儿墙泛水,做法详见15ZJ201 1/36 参考品牌:相当于或者优于东方雨虹、德高、科顺	m ²	735.66	36.96	27189.99	
24	011101006004	平面砂浆找平层 1. 部位:屋面 2. 对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平(按屋面修缮面积1%填补)	m ²	54.37	17.46	949.30	
25	011201004001	立面砂浆找平层 1. 10mm厚聚合物水泥砂浆保护层,中间压入一层热镀锌电焊网	m ²	611.83	21.94	13423.55	
26	010902001002	女儿墙檐口破损需重新修补 1. 详见图集:15ZJ201第33页做法1	m ²	20.00	38.88	777.60	
	9.	保温、隔热、防腐工程				32385.28	
27	011001001001	保温隔热屋面 1. 部位:屋面1、屋面2 2. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)	m ²	1315.94	24.61	32385.28	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				2181.20	
28	011201001001	内墙面一般抹灰 1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2厚专用基底料打底	m ²	35.00	27.07	947.45	
29	011406003007	内墙面满刮腻子 1. 满刮2厚耐水腻子,分两遍刮平	m ²	35.00	17.98	629.30	
30	011407001007	内墙刷涂料 1. 无机涂料一底两面 2. 含清扫、配浆、找补腻子、照灯打磨、刷乳胶漆等 3. 品牌相当于或优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉	m ²	35.00	17.27	604.45	
	12.	天棚工程				9893.63	
31	011406003008	天棚满刮腻子 1. 原水泥砂浆层打磨平整,并均匀完全打湿 2. 满刮2厚耐水腻子,分两遍刮平	m ²	25.00	20.70	517.50	
32	011407002007	天棚刷涂料 1. 无机涂料一底两面 2. 含清扫、配浆、找补腻子、照灯打磨、刷乳胶漆等	m ²	25.00	18.54	463.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年公共建筑屋面维修工程项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 品牌相当于或优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉					
33	010902008001	屋面变形缝 1. 屋面变形缝做法参21ZJ111- A7/1	m	104.40	85.37	8912.63	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				27301.78	
34	桂031211003001	金属结构除锈 参考品牌: 相当于或者优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉	m ²	381.95	10.95	4182.35	
35	011407005001	金属构件喷(刷)防火涂料 1. 钢梁耐火时间为1.5h, 涂层厚度取值≤3mm 参考品牌: 相当于或者优于三棵树、立邦、多乐士、嘉宝莉	m ²	381.95	60.53	23119.43	
	15.	其他装饰工程				20895.11	
36	030701003001	空调外机搬移及装回 1. 空调外机(规格:900×800×450) 2. 含拆装及所有费用 3. 工程量以实际收方为准	台	45	300.00	13500.00	
37	桂031004023001	带集水斗虹吸式雨水斗φ160mm 1. 含拆旧换新	个	55	130.54	7179.70	
38	010512008001	检修口 1. 屋面检修口做法参照15ZJ201-17/1 2. 20厚木板外包1厚铝合金板 3. 50*50木方镶边 4. C20混凝土压顶圈配1φ10交圈 5. 预埋4φ10锚筋长300 6. 附加卷材涂膜, 密封膏嵌缝	个	1	215.41	215.41	
		小 计				1394569.01	
						Σ人工费	321262.70
						Σ材料费	838551.82
						Σ机械费	2460.10
						Σ管理费	87646.87
						Σ利 润	30600.78
						单价措施项目	42628.90
	011702	混凝土模板及支架(撑)				88.16	
39	011702025001	其他现浇构件模板 1. 屋面检修口 2. 胶合板木支撑	m ²	0.84	104.95	88.16	
	011701	脚手架工程				206.50	
40	桂011701004001	内装修脚手架 1. 搭设高度:综合考虑	m ²	35.00	5.90	206.50	
	011703	垂直运输				42334.24	
41	011703001001	建筑物垂直运输	台·月	4	10583.56	42334.24	
		小 计				42628.90	
						Σ人工费	22175.20

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年公共建筑天面维修工程项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
2025年公共建筑天面维修工程项目-拆除工程						9523.55
一		2024拆除工程一般计税法			9523.55	
1	桂011801001010	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (144917.31+17484.09)*4.00%	4.00	7080.71	
3	桂011801003010	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (144917.31+17484.09)*1.25%	1.25	2212.72	
4	桂011801004010	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (144917.31+17484.09)*0.13%	0.13	230.12	
2025年公共建筑天面维修工程项目-装饰装修工程						75463.39
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			75463.39	
1	桂011801001011	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (321262.70+2460.10+22175.20+10602.88)*17.79%	17.79	69129.45	
2	桂011801002011	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (321262.70+2460.10+22175.20+10602.88)*0.25%	0.25	971.46	
3	桂011801003011	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (321262.70+2460.10+22175.20+10602.88)*1.25%	1.25	4857.32	
4	桂011801004011	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (321262.70+2460.10+22175.20+10602.88)*0.13%	0.13	505.16	
		合 计			84986.94	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

