






厦门东翔工程设计有限公司

设计变更通知单

编号：JS-201

工程名称	2025年公共建筑屋面维修工程项目			工程编号	GXD XF W20241214
工程负责人	王连辉 	更改人	唐 源 	审核	王连辉 
专业负责人	王连辉 	校对	韦彩星 	专业	建 筑
会 签					

变更原因及内容

应业主要求，增设农学院主楼四层露台修缮、晒谷场实验用房屋顶修缮、 车辆工程实验室屋顶层修缮及四教南楼七层修缮内容。具体详见图纸JS-108、JS-09、JS-110。

图纸专用章：

注册师执业章：

签收人单位：广西大学

日期

2025.02

共 1 页

第 1 页

图纸目录

项目名称			2025年公共建筑屋面维修工程项目	专业	建 筑
序号	图别	图号	图 纸 名 称	图幅	版 本
1	建 施	JS-001	建筑施工图设计总说明 室内装修一览表	A1	第 1.0 版
2	建 施	JS-002	防水专篇设计说明	A1	第 1.0 版
3	建 施	JS-003	防渗漏专篇设计说明	A2	第 1.0 版
4	建 施	JS-101	综合实验大楼主屋面修缮平面图	A2	第 1.0 版
5	建 施	JS-102	公共管理学院主屋面修缮平面图	A2	第 1.0 版
6	建 施	JS-103	数信学院屋面改造平面图	A2	第 1.0 版
7	建 施	JS-104	物理学院主屋面修缮平面图	A2	第 1.0 版
8	建 施	JS-105	办公北楼西侧屋面修缮平面图	A2	第 1.0 版
9	建 施	JS-106	四教主楼计算机学院三层屋面修缮平面图 农学院报告厅屋面	A2	第 1.0 版
10	建 施	JS-107	国际学院创新发展与培训中心屋面修缮平面图	A2	第 1.0 版
			资环材结构板材实验室屋面修缮平面图		
11	建 施	JS-108	农学院主楼四层露台平面图	A2	第 1.0 版
12	建 施	JS-109	晒谷场实验用房屋顶平面图	A2	第 1.0 版
13	建 施	JS-110	车辆工程实验室屋顶层平面图 四教南楼七层屋顶平面图	A2	第 1.0 版
14	建 施	JS-201	设计变更通知单	A4	第 1.0 版

图纸专用章

注册师执业章



厦门东翔工程设计有限公司

证书编号：A135013995

建设单位

广西大学


工程名称

2025年公共建筑屋面维修工程项目


编制人

唐 源 

工程负责人

王连辉 


设 计

唐 源 


专业负责人

王连辉 

校 对

韦彩星 

审 核

王连辉 

建筑施工图目录(一)

图 别

建筑

图 号

M-01

工程编号

GXD XF W20241214

版 本

第 1.0 版

时 间

2025.02

防 渗 漏 专 篇 设 计 说 明

1. 规范及图集选用如下： 1)《屋面工程技术规范》GB50345-2012 2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 3)《民用建筑通用规范》GB55031-2022 4)《坡屋面工程技术规范》GB50693-2011 5)《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2015 6)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2016 7)《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013 8)《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235-2011 9)《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006 10)《中南地区工程建设标准设计》系列建筑图集(11ZJ**n~15ZJ**n) 11)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 2. 外墙防渗漏： 1) 混凝土外墙穿墙螺栓孔封堵： 1.1) 拆模后螺栓套管应剔除(至少剔除20mm以上)满足基层堵漏条件； 1.2) 外侧用1:2干硬性膨胀水泥砂浆封堵，20~30mm深，从内侧往螺栓孔中注入聚氨酯发泡胶，可打满孔洞； 1.3) 该工序应在内、外墙体抹灰或保温施工前完成，并作为一个专项隐蔽验收内容，验收合格后方可进行下一道工序施工； 2) 外墙砌筑： 2.1) 砌体顶部用配套预制块斜顶砌筑，倾斜角度45°~60°，斜顶砌筑时须逐块敲紧，与框架梁底挤实，填满砂浆； 2.2) 在有预留管线、墙体转角、顶砖对接等端头处，应预先砌筑至少两皮砖高的挡砖； 2.3) 顶砌施工的间隙时间应不少于14天，外墙砖缝不应出现灰缝不饱满、未勾缝、瞎缝现象； 2.4) 严禁使用发泡剂； 3) 构造柱施工工艺： 3.1) 构造柱模板安装前，须清理干净柱脚砂浆，并按要求贴双面胶堵缝,双面胶须弹线粘贴，保证顺直、界面清晰，完成后报项目部质检员检查，合格后才转序施工； 3.2) 构造柱模板必须采用对拉螺杆搭接,构造柱上端制作撮箕口，砼浇筑牛腿，模板拆除后将牛腿剔凿； 4) 外墙施工脚手架、外悬挑型钢封堵： 4.1) 本做法适用于脚手架、塔吊、施工电梯等穿墙钢管或悬挑型钢等孔洞的封堵； 4.2) <100mm的孔洞，可采用干硬性水泥石粉砂浆(掺入防水粉或剂)分次封堵； 4.3) ≥100mm的洞口，采用膨胀细石砼浇筑封堵，所有封堵必须保证密实； 4.4) 封堵前，洞口须浇水湿润；支洞口两侧模板，超出洞口100mm以上，充分插捣密实； 4.5) 拆除模板后对多余砼进行剔除，表面缺陷并用1:2.5水泥砂浆修补； 5) 外立面孔洞(空洞孔、透气孔)： 5.1) 外立面孔洞采用混凝土预制件； 5.2) 预制混凝土块强度等级C20； 5.3) 预制块厚同墙厚，长、宽减去套管尺寸后均不得小于200mm，并符合砌块模数； 5.4) 预制混凝土块时须预埋套管，套管材质为金属或塑料，套管应内高外低(控制坡度为内高外低，内外高差20mm，长度与墙平齐，预制混凝土块应标明内外，以免出错； 6) 外立面构件： 6.1) 外悬挑空调板、雨棚、线条墙体根部必须按混凝土翻边200mm，设置要求施工； 6.2) 外挑线条向外排水坡度应不小于5%； 6.3) 外挑空调板不得形成封闭式水箱；	3. 厨卫防渗漏： 1) 厨卫间周边墙体、烟风道周边： 1.1) 卫生间降板高度应不小于40mm，具体降板高度详建筑平面图； 1.2) 卫生间，厨房烟道周边应设置混凝土反坎，反坎高度详(附录E)； 1.3) 反坎施工时根部必须凿毛并清理干净； 1.4) 严禁采用铁线穿过反坎支模； 1.5) 卫生间找坡层从门口向地漏找坡不小于1%； 2) 厨卫间门口： 2.1) 厨房地面装饰完成面应比相邻厅、房完成面(有门槛石时，以门槛石顶标高为基准)低20mm； 2.2) 卫生间出门口水需向外延伸500mm，门两侧延伸200； 3) 厨卫间管道根部： 3.1) 结构施工时必须在楼板上准确预留孔洞位置，避免后期钻孔开洞； 3.2) 为便于孔洞封堵，结构施工时采用定型模板预留孔洞，上大下小形状，上部直径大于下部40mm为宜，在砼终凝后及时脱模； 3.3) 预留孔洞宜比管道外径大60mm，所有穿楼板管道在安装时都应设立管卡固定； 3.4) 管道周边250mm范围施工防水附加层，防水材料与管理道连接紧密； 3.5) 卫生间穿越楼板管道混凝土必须分层灌缝密实并在管根与结构楼板之间留凹槽，槽深10mm，打密封胶；吊模时以及卫生间结构降板施工时严禁采用铁线穿越楼板支模； 3.6) 毛坯交房房时，闭水试验合格后施工20mm厚1:3水泥砂浆保护层，并向地漏找坡； 3.7) 楼地面向地漏处找坡不小于1%，且地漏口应比楼地面完成面低2~5mm； 3.8) 地漏口周边要施工防水附加层，范围为地漏口外延250mm； 3.9) 卫生间做两次闭水，结构闭水试验同一般卫生间；防水层施工完后进行24小时闭水试验； 4. 屋面防渗漏： 1) 出屋面构筑物墙体根部： 1.1) 烟风道出平屋面防渗漏： a.出屋面烟风道道壁必须采用现浇混凝土结构，并与主体混凝土同时浇筑，壁厚不小于100mm，出屋面建筑完成面高度不得小于500mm； b.与屋面同时进行闭水试验； 1.2) 烟风道出坡屋面防渗漏： a.出屋面烟风道道壁必须采用现浇混凝土结构，并与主体混凝土同时浇筑，壁厚不小于100mm，出屋面建筑完成面高度不得小于500mm； b.泛水可选成品泛水也可选择一般水泥砂浆泛水； c.防水附加层水平延伸500mm； 1.3) 出屋面管道根部防渗漏： a.出屋面管道须在屋面板浇筑砼时预埋带止水翼的套管，并保证管周砼密实。套管应高出屋面完成面300mm以上，内径至少应比管道外径大30mm； b.管道安装须居套管中心； c.套管与屋面相交阴角处用1:2.5水泥砂浆倒R100mm的圆角； d.管道防水附加层：在套管周边250mm范围涂刷防水层，并沿套管根上翻至屋面完成面250mm e.刚性保护层和饰面层与套管间留20mm宽伸缩缝并用密建筑封膏封严； f.套管周收口处打密封胶封堵； g.套管周边浇筑C20砼墩，高度300mm，圆墩，每边宽出套管30mm； 2) 上人屋面门口处： 2.1) 出屋面反坎防渗漏： a.出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一起浇筑，避免留置施工缝； b.反坎高度至少高出屋面250mm以上，建筑及结构设计时须考虑反坎高度对门窗高度的影响； c.防水上翻应至少高于屋面完成面250mm； 3) 女儿墙、屋面变形缝处： 3.1) 女儿墙防渗漏： a.女儿墙下部300mm高反坎应尽量与屋面混凝土一次浇成； b.浇筑时须预留防水层收口凹槽(深30mm、宽60mm)，其高度应高于屋面饰面完成面300mm以上； c.刚性保护层和饰面层与女儿墙间留20mm宽伸缩缝并用密封胶封严； d.有种植土的屋面侧墙保护层可采用100厚砖保护； e.防水附加层上翻必须超过施工缝至收口处； f.别墅与花园洋房露台女儿墙防水上返至女儿墙压顶； 3.2) 高低屋面变形缝防渗漏： a.出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一起浇筑，避免留置施工缝； b.反坎厚度不得小于120mm； c.现浇100厚混凝土盖板，盖板混凝土强度与墙体相同，且不低于C20； d.防水卷材上翻高度出完成面不得小于300mm； 3.3) 等高屋面变形缝防渗漏： a.反坎厚度不得小于120mm，一侧钢筋锚入屋面板，并在上部靠屋面一侧预留与混凝土压顶的连接筋，连接筋根据计算确定； b.现浇100厚混凝土盖板，盖板混凝土强度与墙体相同，且不低于C20； c.防水卷材上翻高度出完成面不得小于300mm； d.伸缩缝需柔性连接断开，需重点注意； 3.4) 等高屋面变形缝金属盖板防渗漏： a.出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一起浇； b.反坎厚度不得小于120mm，一侧钢筋锚入屋面板，并在上部靠屋面一侧预留与混凝土压顶的连接筋，连接筋根据计算确定； c.防水卷材上翻高度出完成面不得小于300mm； d.伸缩缝需柔性连接断开，需重点注意； 4) 屋面直排式落水斗防渗漏： a.落水斗口必须低于屋面最低处,周围500范围内坡度5%； b.雨水斗定位并用细石混凝土(掺加微膨胀剂)密封封堵雨水斗与预留空洞间的空隙； c.用密封胶封堵防水层与落水斗间的空隙； d.刚性保护层与落水斗间留20mm宽伸缩缝并用密封胶封严； 6. 外窗防渗漏： 1) 窗台压顶防渗漏： 1.1) 窗台必须做混凝土压顶； 1.2) 窗台砼压顶应伸入支座不小于200mm或通长设置，压顶为C20混凝土，主筋必须按要求与墙体连接，混凝土为现浇； 1.3) 外窗台设置向外排水坡度；完成面排水坡度应不小于5%； 2) 窗楣防渗漏： 2.1) 窗楣必须设置滴水措施防止倒排水，滴水措施有滴水线、滴水槽、石材滴水(利用石材的拼缝做滴水线)等，如因石材外立面复杂，需针对不同造型设置滴水；	3) 窗与墙体洞口间塞缝处防渗漏： 3.1) 有外保温、无企口、无副框的防渗漏： a.门窗框与墙体间缝隙处理：门窗框底边及两侧边上翻200mm高范围采用干硬性水泥砂浆塞缝上边及两侧剩余部分打发泡胶塞缝。塞缝必须保证密实，缝隙处理前必须先将缝隙清理干净，并将窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去。发泡胶须满填缝隙，超出门窗框外的发泡胶应在其固化前用手或专用工具压入缝隙中，严禁固化后用刀片切割；发泡胶固化后取出临时固定的木楔，并在其缝隙中打入发泡胶并用专用工具压入缝隙中，同样不得在固化后用刀片切割； b.外墙面装饰施工：外饰面与门窗框交接处须留不小于6×6mm的密封胶槽； c.打窗外密封胶：外饰面完成后并干燥后在外饰面与门窗框交界处的预留胶槽内打中性硅酮密封胶； 3.2) 无企口、有副框的门窗的防渗漏： a.副框定位安装：先用木楔临时固定副框，用金属膨胀螺栓将副框上下边固定在过梁或砼下带(窗台板)上，两侧固定在砌体墙中预埋的砼预制块或烧结页岩多孔配砖上； b.副框塞缝：用干硬性水泥砂浆密实填塞副框与洞口间缝隙，并在四周阴角处抹圆角；砂浆达到一定强度后取出临时固定木楔，用干硬性水泥砂浆填补该缝隙； c.门窗框与副框间隙打发泡胶：打发泡胶前应先将缝隙清理干净，并将门窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去，多余的发泡胶应在其固化前用手或专用工具压入缝隙中，严禁固化后用刀片切割； d.打窗外密封胶：外饰面与门窗框交接处的阴角处打中性硅酮密封胶，高度应压顶不小于5mm
备注： 1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。 2、未经设计院授权，不得修改、复印本图纸。 3、图中尺寸以标注为准，不得使用比例测量。		
施工图审查批准单位		
施工图审查批准证书号		
图纸专用章		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
工程名称： 2025年公共建筑天面维修工程项目		
项目名称： 2025年公共建筑天面维修工程项目		
建设单位： 广西大学		
工程负责人	王连辉	王连辉
专业负责人	王连辉	王连辉
审 定		
审 核	王连辉	王连辉
校 对	韦彩星	韦彩星
设 计	唐 源	唐 源
制 图	唐 源	唐 源
图 名		
防 渗 漏 专 篇 设 计 说 明		
工程编号	GXDXTW20241214	比例 1:100
图 则	建 施	版本 第1.0 版
图 号	JS-003	日期 2025.02



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注：
1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未经设计院授权，不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准，不得使用比例测量。

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

2025年公共建筑天面维修工程项目

项目名称：

2025年公共建筑天面维修工程项目

建设单位：

广西大学

工程负责人

专业负责人

王连辉

审 定

审 核

王连辉

校 对

韦彩星

设 计

唐 源

制 图

唐 源

图 名

防 渗 漏 专 篇 设 计 说 明

工程编号

GXDXTW20241214

图 则

建 施

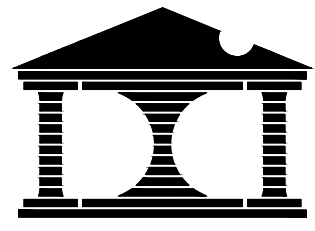
图 号

JS-003

日期

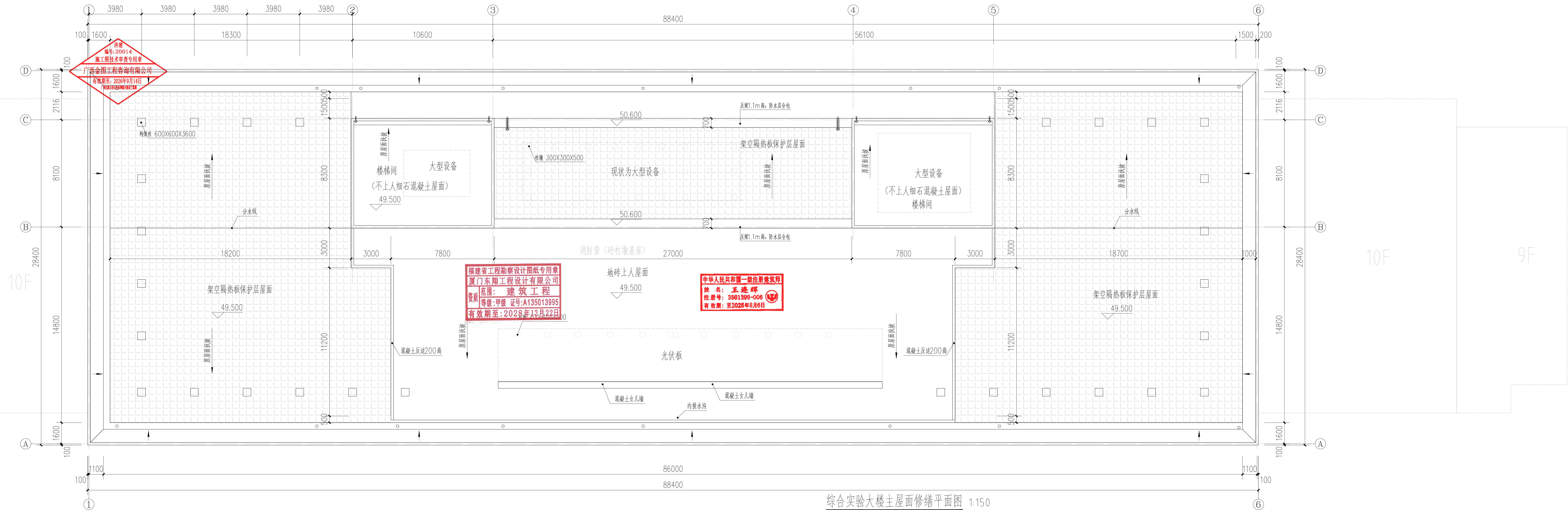
2025.02

厦门东翔 内部文件



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

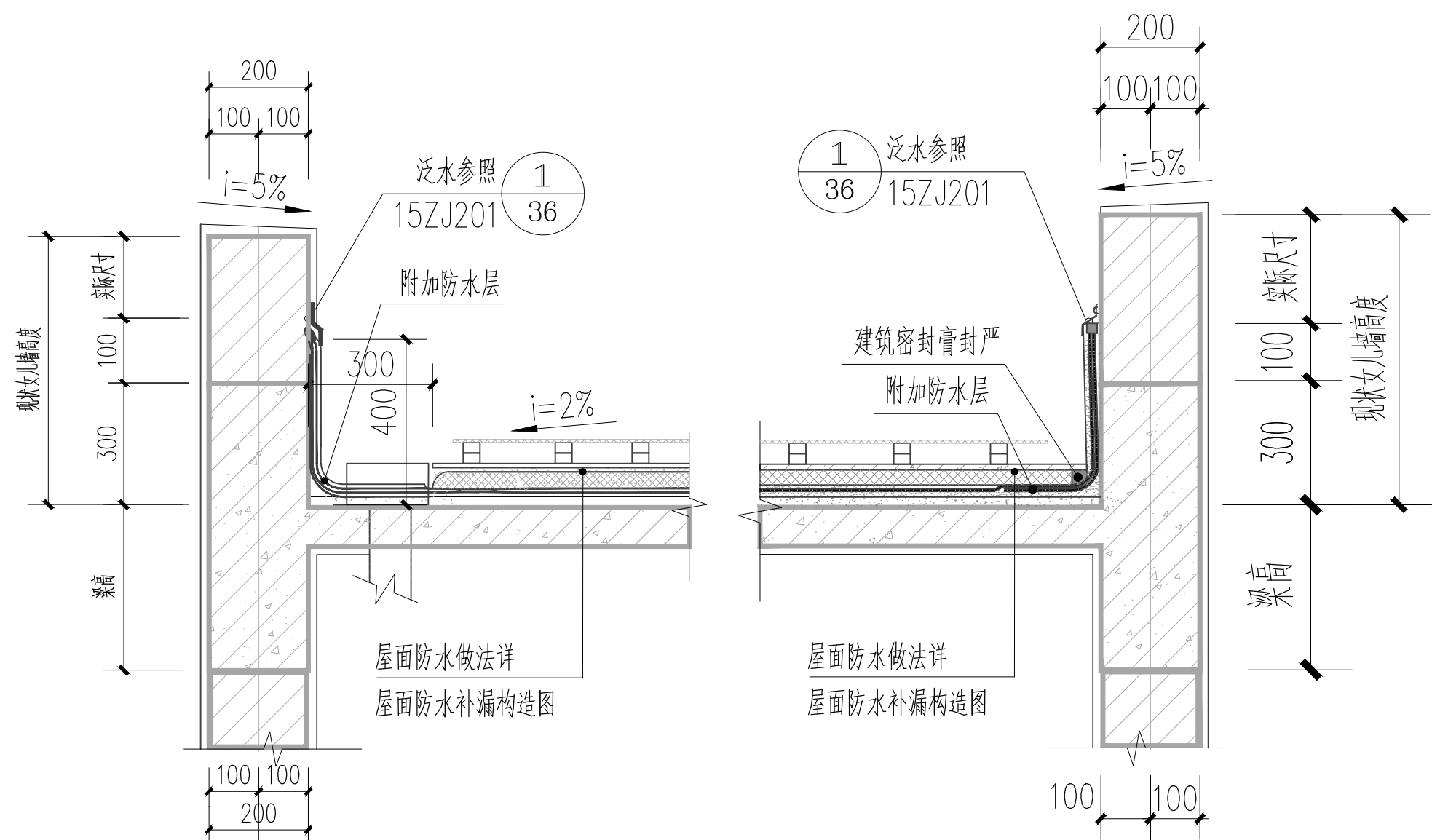
备注:
1、本图纸仅供施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。



屋顶层 装修部位:

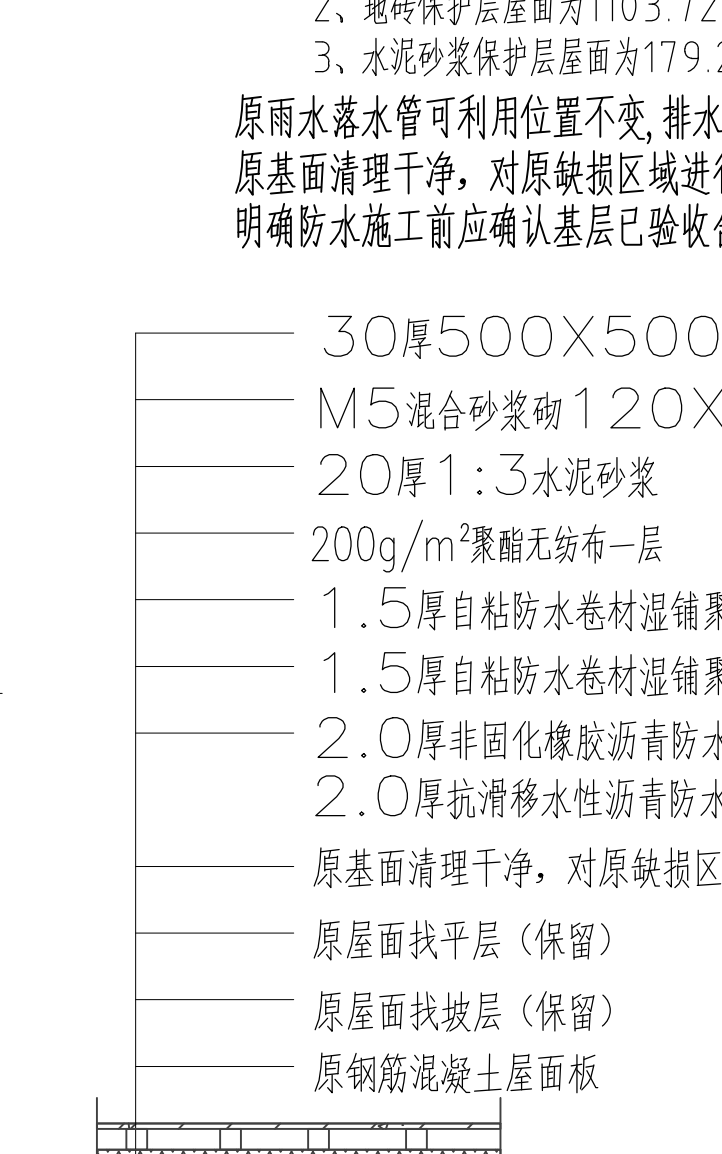
- 1、清理原屋面破损防水层、隔热板、隔热砖
- 2、清理原屋面破损地砖、保温层、防水层
- 3、清理原屋面破损水泥砂浆保护层、防水层
- 4、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、保温层构造做法详见设计总说明
- 5、底部防水层包裹消防管固定混凝土柱墩基座120根(规格:250x250x500)(以现场实际数量为准)
- 6、底部防水层包裹固定混凝土构架柱50根(规格:600x600x3000)(以现场实际数量为准)
- 7、光伏板底部防水层包裹固定柱12根(规格:400x400x500)(以现场实际数量为准)
- 8、大型设备不可移动
- 9、暖通设备底部防水层包裹风管2个(规格2000x2000)(以现场实际数量为准)
- 10、底部防水层包裹出屋面排气管4根PVC ϕ 150,高出屋面1.8米(以现场实际数量为准)
- 11、破损雨水斗18个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

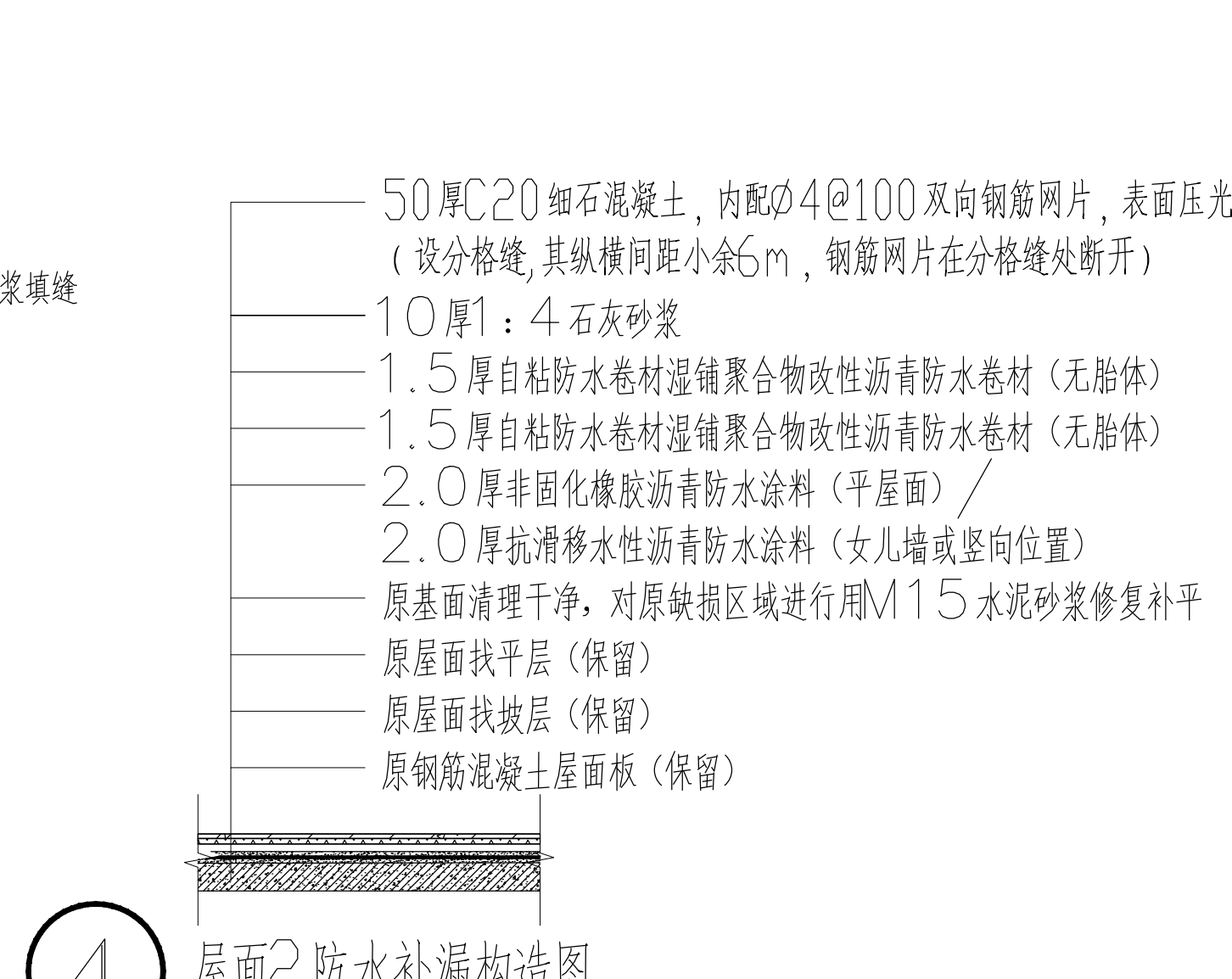


1 女儿墙剖切大样图1 1:20

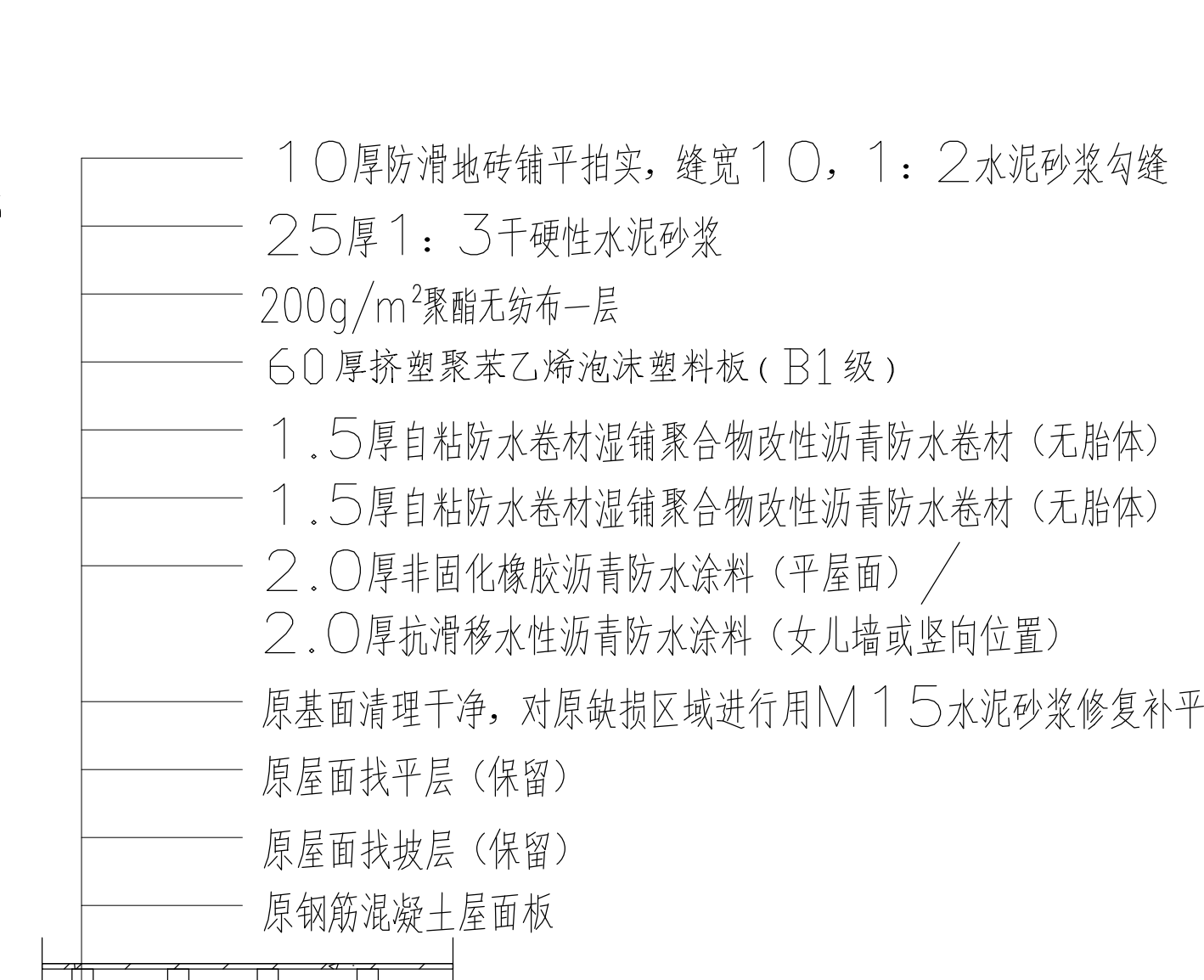
2 女儿墙剖切大样图2 1:20



3 屋面1防水补漏构造图 1:20



4 屋面2防水补漏构造图
该做法用于楼梯间、设备用房屋面



5 屋面3防水补漏构造图 1:20

综合实验大楼主屋面修缮平面图 1:150

本层屋面建筑面积为2464.00m²
其中:1、隔热板屋面为1191.00m²
2、地砖保护层屋面为1103.72m²
3、水泥砂浆保护层屋面为179.28m²

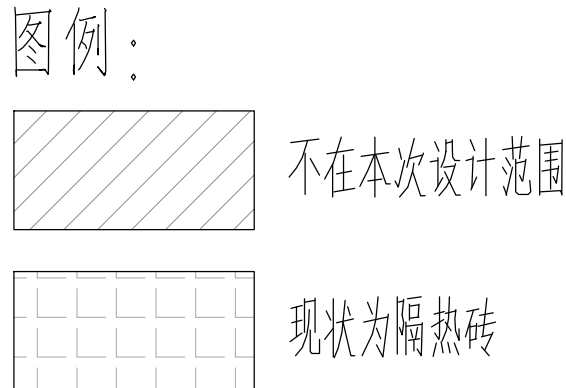
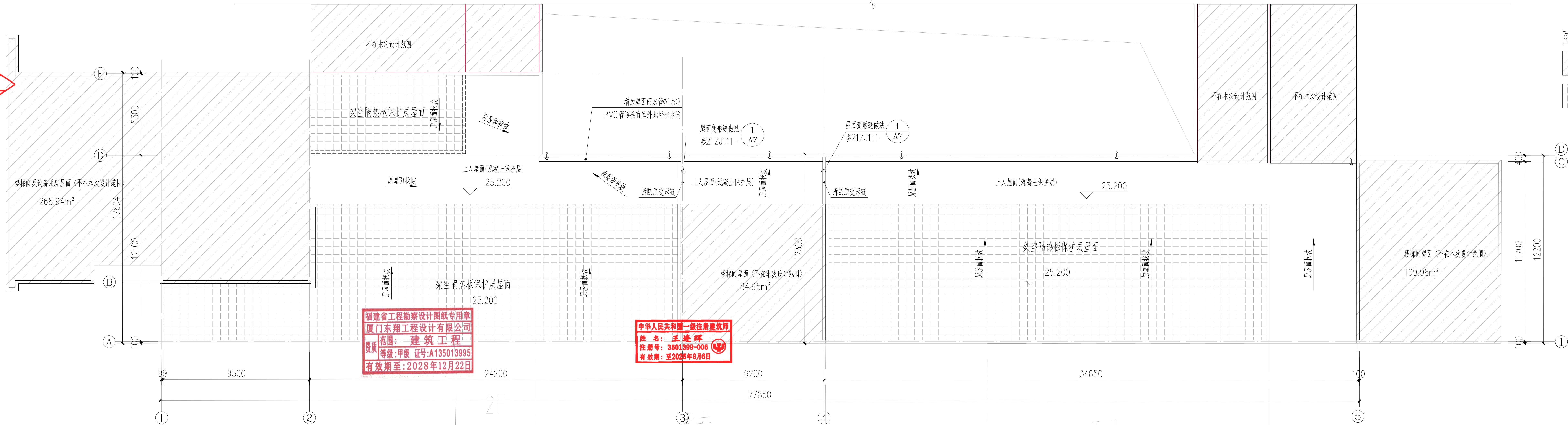
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑找坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

- 30厚500X500, C20钢筋混凝土预制板(配筋双向8 ϕ 4), 1:2水泥砂浆填缝
- M5混合砂浆砌120X120X90砌块二层,双向中距500,高180
- 20厚1:3水泥砂浆
- 200g/m²聚酯无纺布一层
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

- 50厚C20细石混凝土,内配 ϕ 4@100双向钢筋网片,表面压光(设分格缝,其纵横间距小于6m,钢筋网片在分格缝处断开)
- 10厚1:4石灰砂浆
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

- 10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽10, 1:2水泥砂浆勾缝
- 25厚1:3干硬性水泥砂浆
- 200g/m²聚酯无纺布一层
- 60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板

工程名称	2025年公共建筑屋面维修工程项目
项目名称	2025年公共建筑屋面维修工程项目
建设单位	广西大学
工程负责人	王连辉
专业负责人	王连辉
审 定	
审 核	王连辉
校 对	韦彩星
设 计	唐 源
制 图	唐 源
图 名	综合实验大楼主屋面改造平面图
工程编号	GXD XF W 20241214
图 号	J5-101
版 本	第1.0版
日 期	2025.02
比 例	1:150

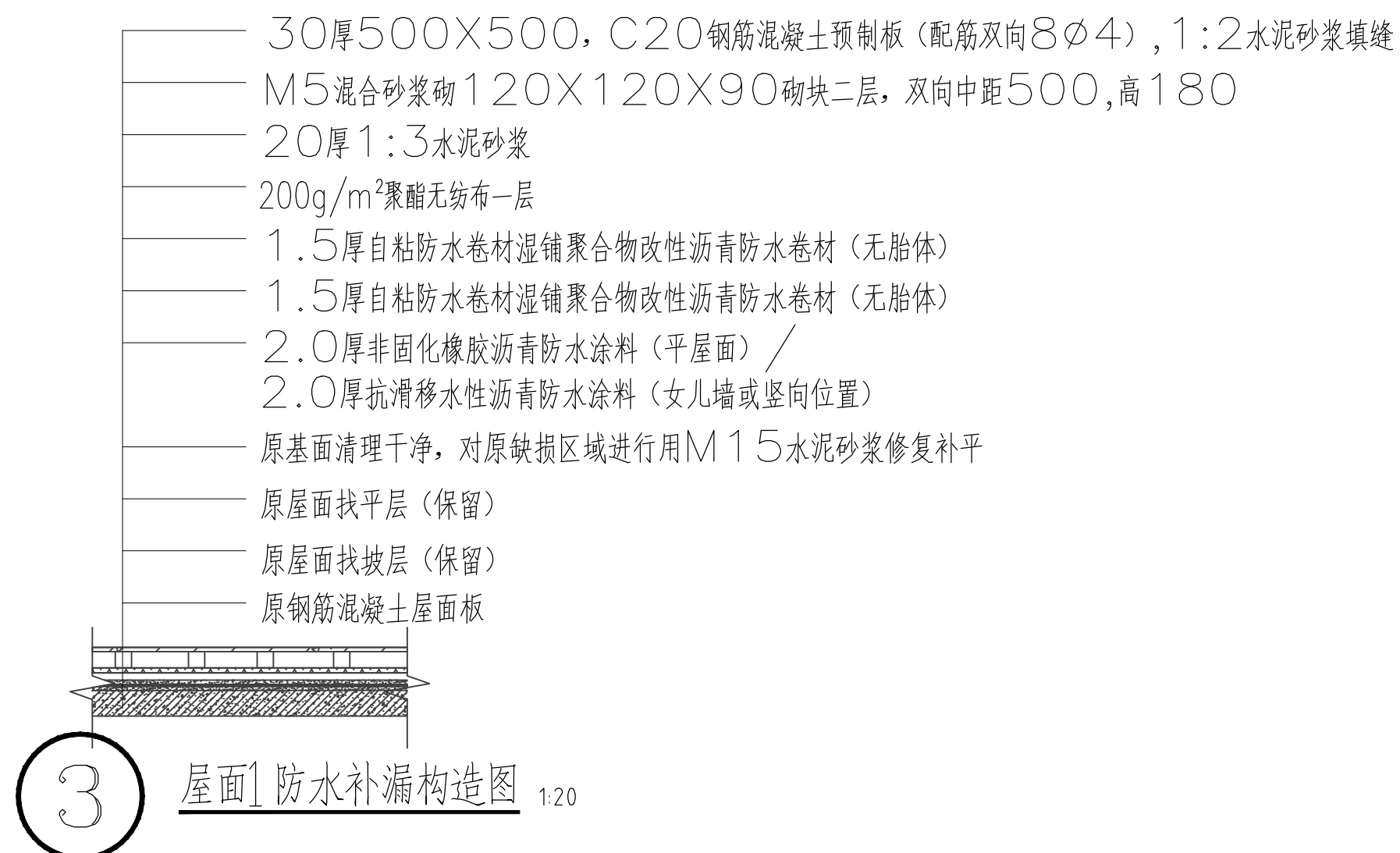
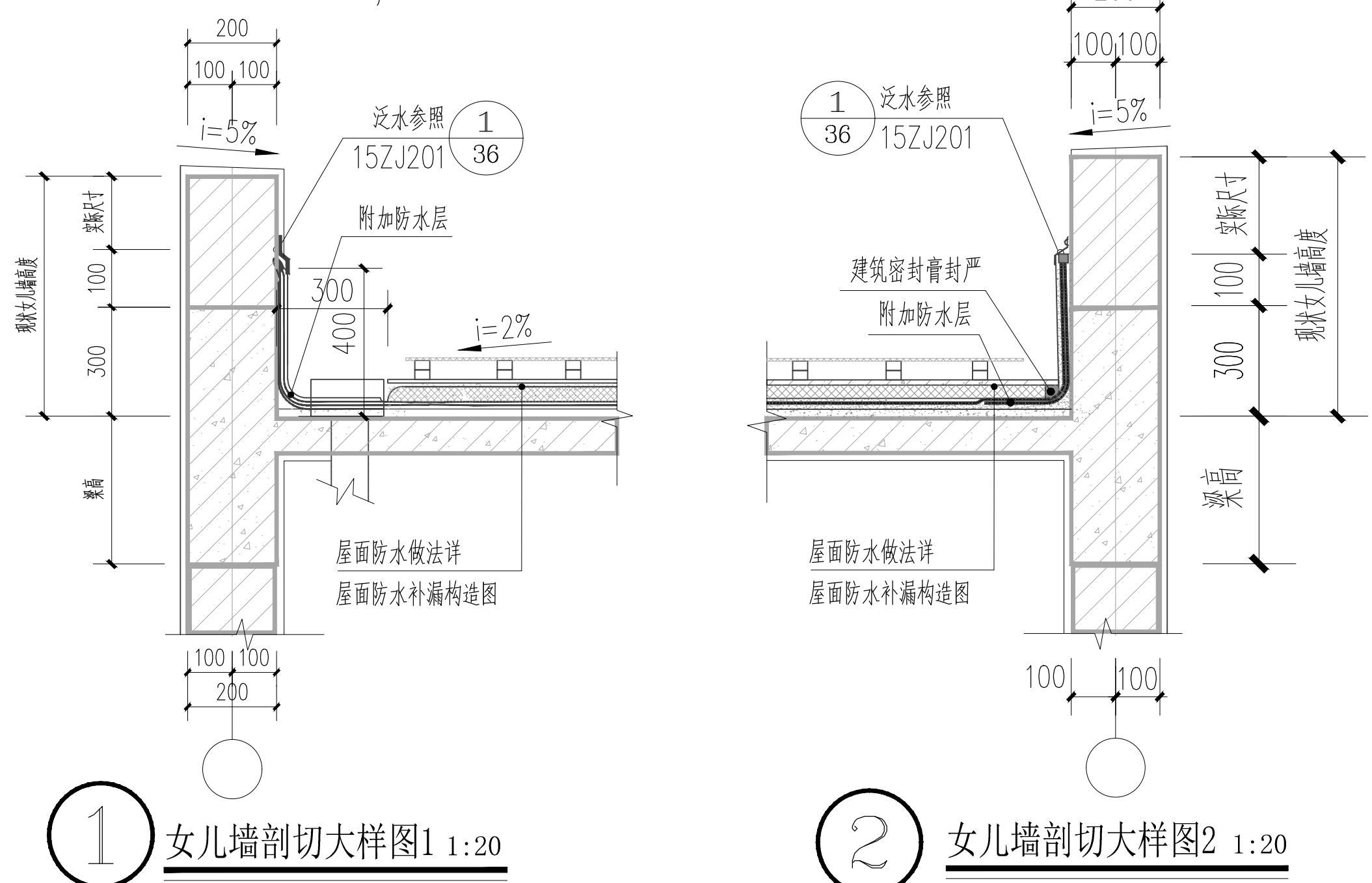


备注:
1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。

屋顶层 装修部位:

- 清理原屋面破损防水层、隔热层、隔热砖
- 铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、构造做法详见设计总说明
- 屋面清理原金属盖板变形缝24.6米,并重新安装变形缝
- 搬移45台3匹空调外机后复位(以现场实际数量为准)
- 底部防水层包裹15根设备PVC ϕ 200立管不可移动(以现场实际数量为准)
- 底部防水层包裹消防管混凝土柱墩基座50根(规格:250x250x500)(以现场实际数量为准)
- 破损雨水斗5个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



4 屋面2防水补漏构造图

- 50厚C20细石混凝土表面抹平压光、内配双向钢筋 ϕ 4@100
- 200g/ m^2 干铺聚酯无纺布一层
- 60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板(保留)

公共管理学院主屋面改造平面图 1:150

本屋面修缮建筑面积为838.64m²
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称

2025年公共建筑屋面维修工程项目

项目名称

2025年公共建筑屋面维修工程项目

建设单位

广西大学

工程负责人

王连辉

专业负责人

王连辉

审定

王连辉

校对

韦彩星

设计

唐源

制图

唐源

图章

工程编号

GXDxFW20241214

比例

1:150

图则

建筑

版本

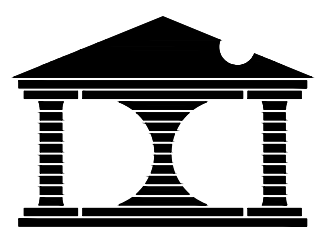
第1.0版

图号

J5-102

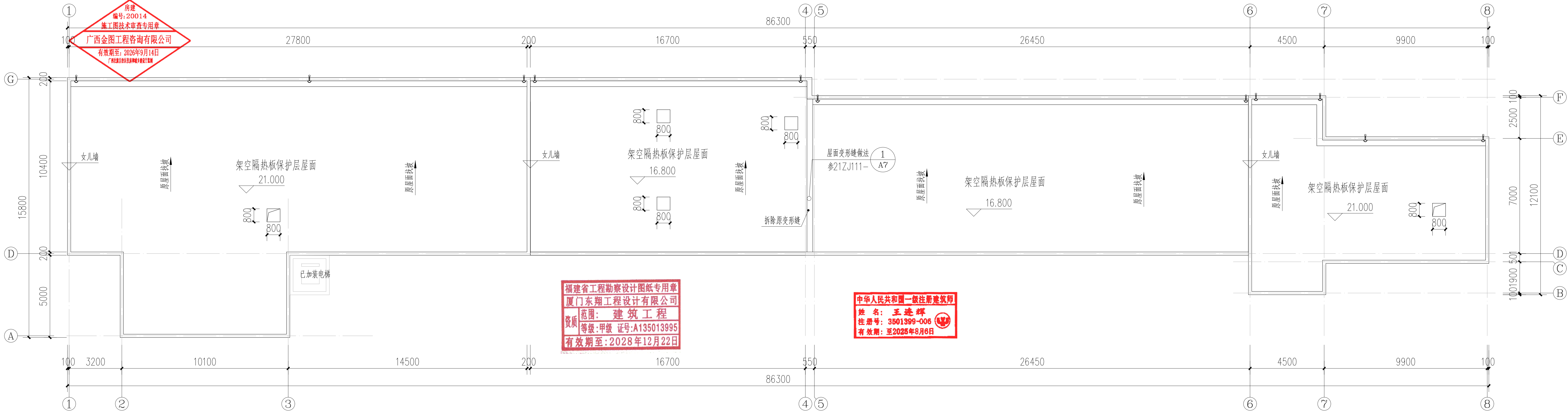
日期

2025.02



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:
1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未经设计院授权,不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。



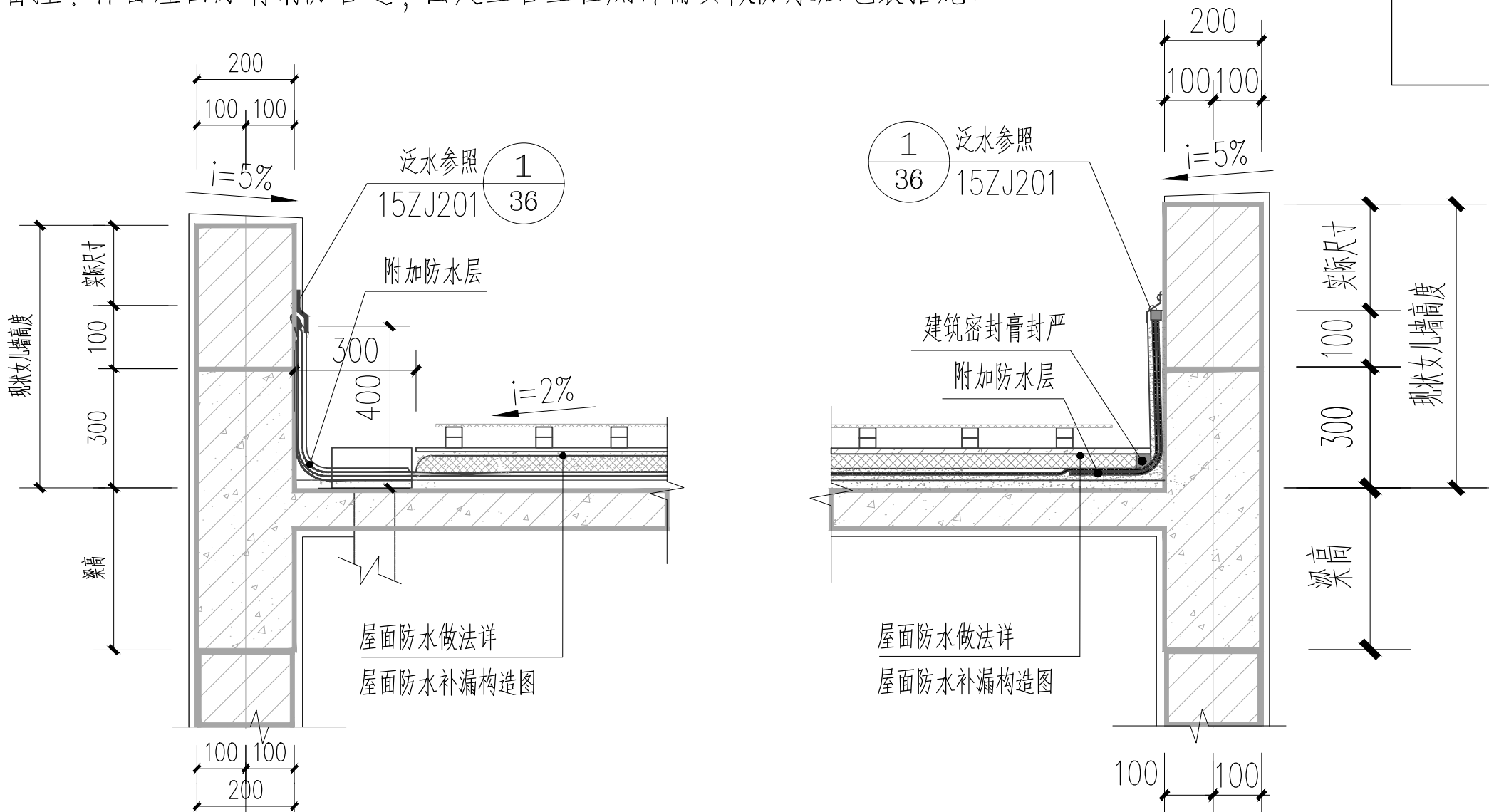
屋顶层 装修部位:

- 1、清理原屋面破损防水层、隔热层、隔热砖
- 2、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、构造做法详见设计总说明
- 3、屋面清理原金属盖板变形缝10.8米,并重新安装变形缝
- 4、底部防水层包裹固定柱墩800×800(以现场实际数量为准)
- 5、顶棚维修15平方米(以现场实际数量为准)
- 6、内墙面维修20平方米(以现场实际数量为准)
- 7、破损雨水斗11个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

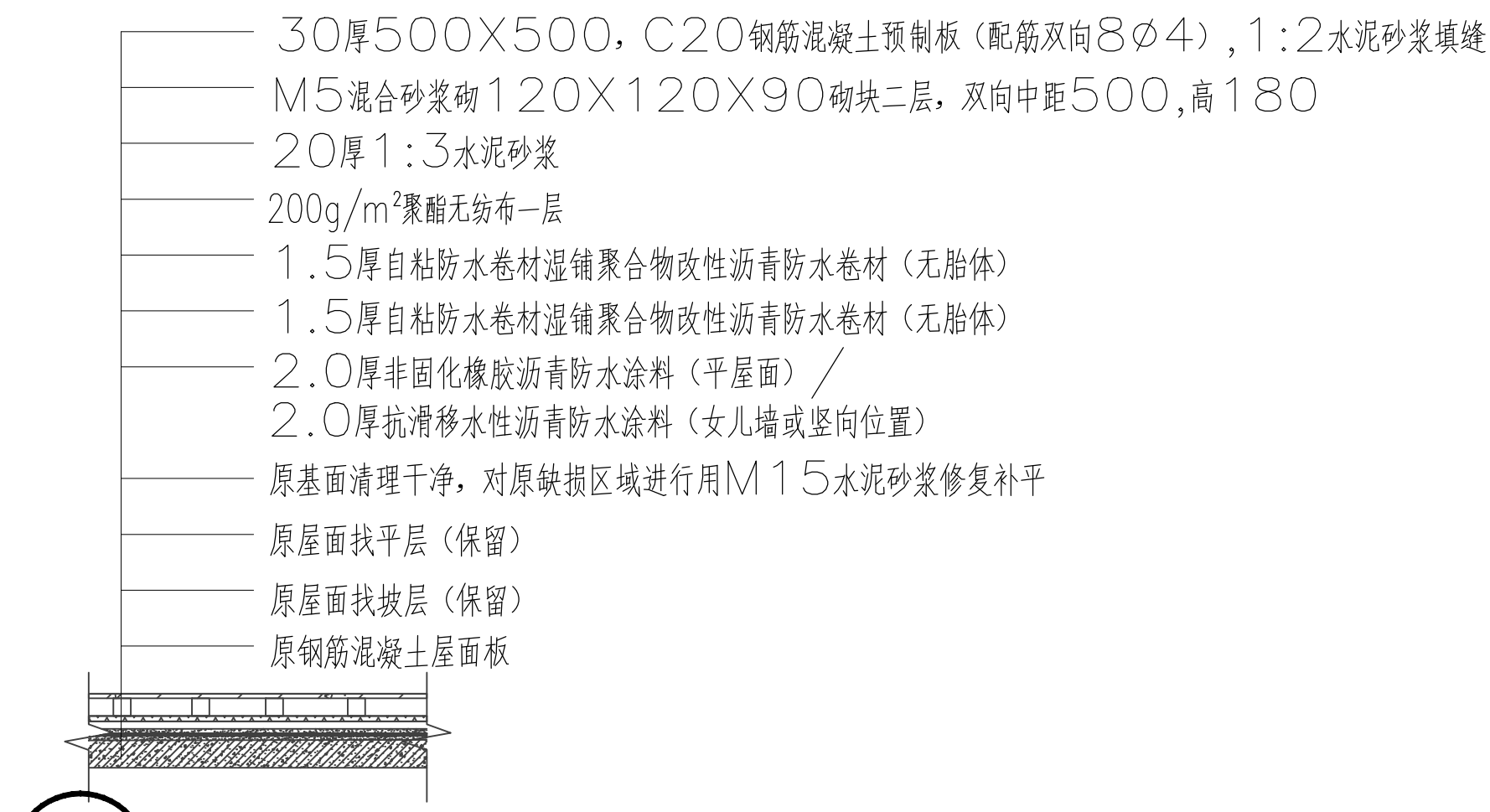
室内装修表

房间名称	内墙面	天棚	备注
房间维修	<ul style="list-style-type: none">●铲除原有墙面腻子及水泥砂浆层●10厚1:3水泥砂浆●2厚专用基底料打底●满刮2厚耐水腻子,分两遍刮平●无机涂料一底两面	<ul style="list-style-type: none">●原钢筋砼结构板●铲除原有顶棚腻子并清理干净●原水泥砂浆层打磨平整,并均匀完全打湿●满刮2厚耐水腻子,分两遍刮平●无机涂料一底两面	以实际面积为准



1 女儿墙剖切大样图1 1:20

2 女儿墙剖切大样图2 1:20



3 屋面1防水补漏构造图 1:20

数信学院屋面改造平面图 1:150

本层屋面修缮建筑面积为929.89m²
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

工程名称:

2025年公共建筑天面维修工程项目

项目名称:

2025年公共建筑天面维修工程项目

建设单位:

广西大学

工程负责人

王连辉

专业负责人

王连辉

审定

王连辉

审核

王连辉

校对

韦彩星

设计

唐源

制图

唐源

图名

数信学院屋面改造平面图

工程编号

GXD/FW20241214

图附

建施

图号

JS-103

日期

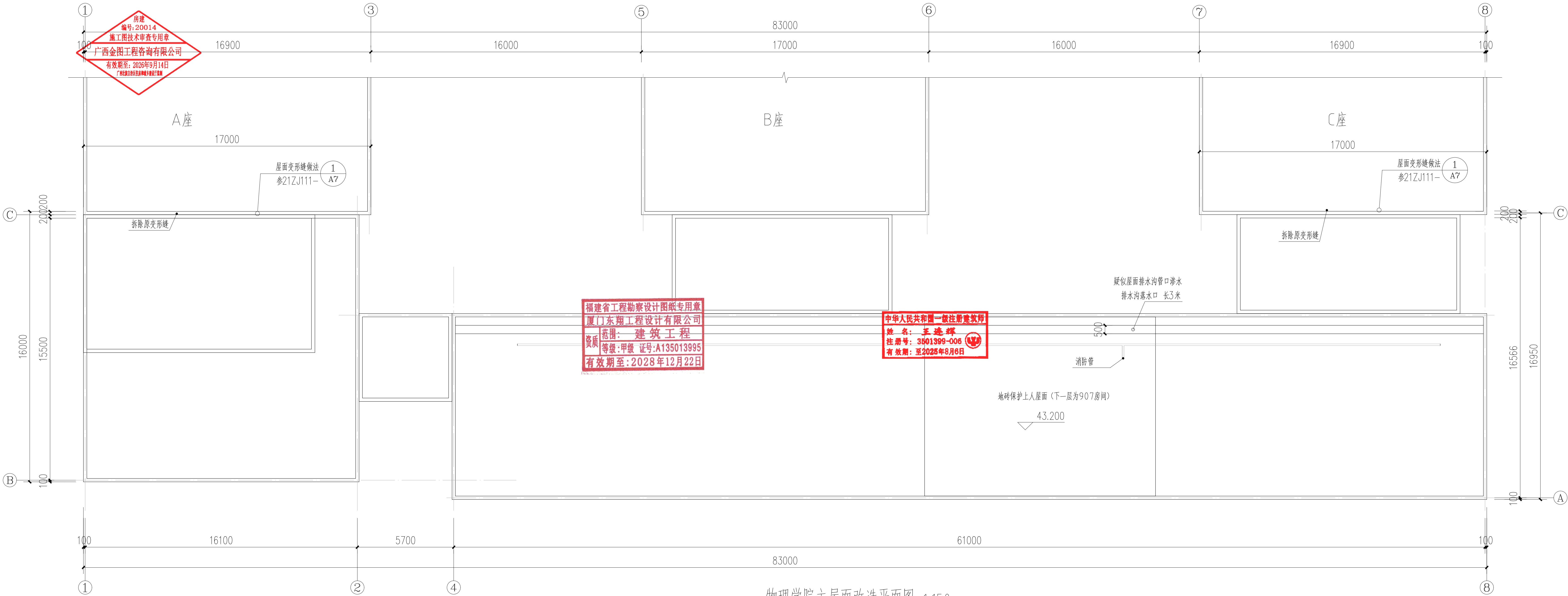
2025.02



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:

- 本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
- 未经设计院授权,不得修改,复印本图纸。
- 图中尺寸以标注为准,不得使用比例测量。



屋顶层 装修部位:

- 屋面清理原破损金属盖板变形缝34米,并重新做变形缝(以现场实际数量为准)
- 清理原破损排水沟管口,重做排水沟及排水(含女儿墙反边防水)
- 顶棚维修10平方米(以现场实际数量为准)
- 内墙面维修15平方米(以现场实际数量为准)
- 破损雨水斗1个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

室内装修表

房间名称	内墙面	天棚	备注
907房间 (交流室)	<ul style="list-style-type: none">铲除原有墙面腻子及水泥砂浆层10厚1:3水泥砂浆2厚专用基层料打底满刮2厚耐水腻子,分两遍刮平无机涂料一底两面	<ul style="list-style-type: none">原钢筋砼结构板铲除原有顶棚腻子并清理干净原水泥砂浆层打磨平整,并均匀完全打湿满刮2厚耐水腻子,分两遍刮平无机涂料一底两面	以实际面积为准

物理学院主屋面改造平面图 1:150

原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

工程名称:

2025年公共建筑天面维修工程项目

项目名称:

2025年公共建筑天面维修工程项目

建设单位:

广西大学

工程负责人:

王连辉

专业负责人:

王连辉

审 定:

审 核:

王连辉

校 对:

韦彩星

设 计:

唐 源

制 图:

唐 源

图 名:

物理学院主屋面改造平面图

工程编号:

CXD XF W20241214 比例 1:150

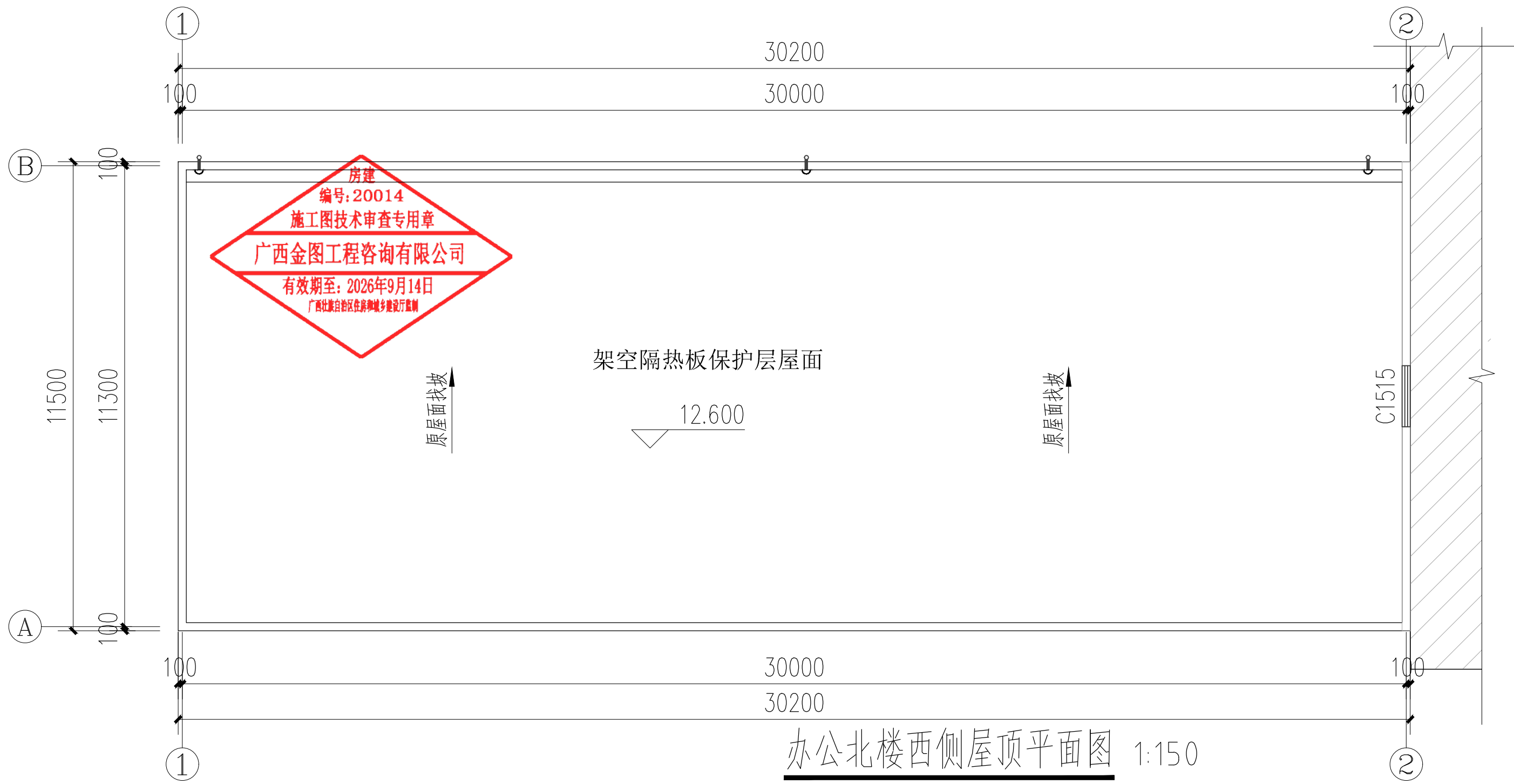
图 附:

建 施 版本 第1.0 版

图 号:

JS-104 日期 2025.02

厦门东翔 王连辉



办公北楼西侧屋顶平面图 1:150

本层屋面修缮建筑面积为347.31m²

原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。

原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。

明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

屋顶层 装修部位:

- 1、清理原屋面破损防水层、隔热层、隔热砖
- 2、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、构造做法详见设计总说明
- 3、底部防水层包裹2根设备PVC ϕ 200立管不可移动(以现场实际数量为准)
- 4、破损雨水斗3个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

30厚500X500,C20钢筋混凝土预制板(配筋双向8 ϕ 4),1:2水泥砂浆填缝

M5混合砂浆砌120X120X90砌块二层,双向中距500,高180

20厚1:3水泥砂浆

200g/m²聚酯无纺布一层

1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)

1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)

2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)

2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)

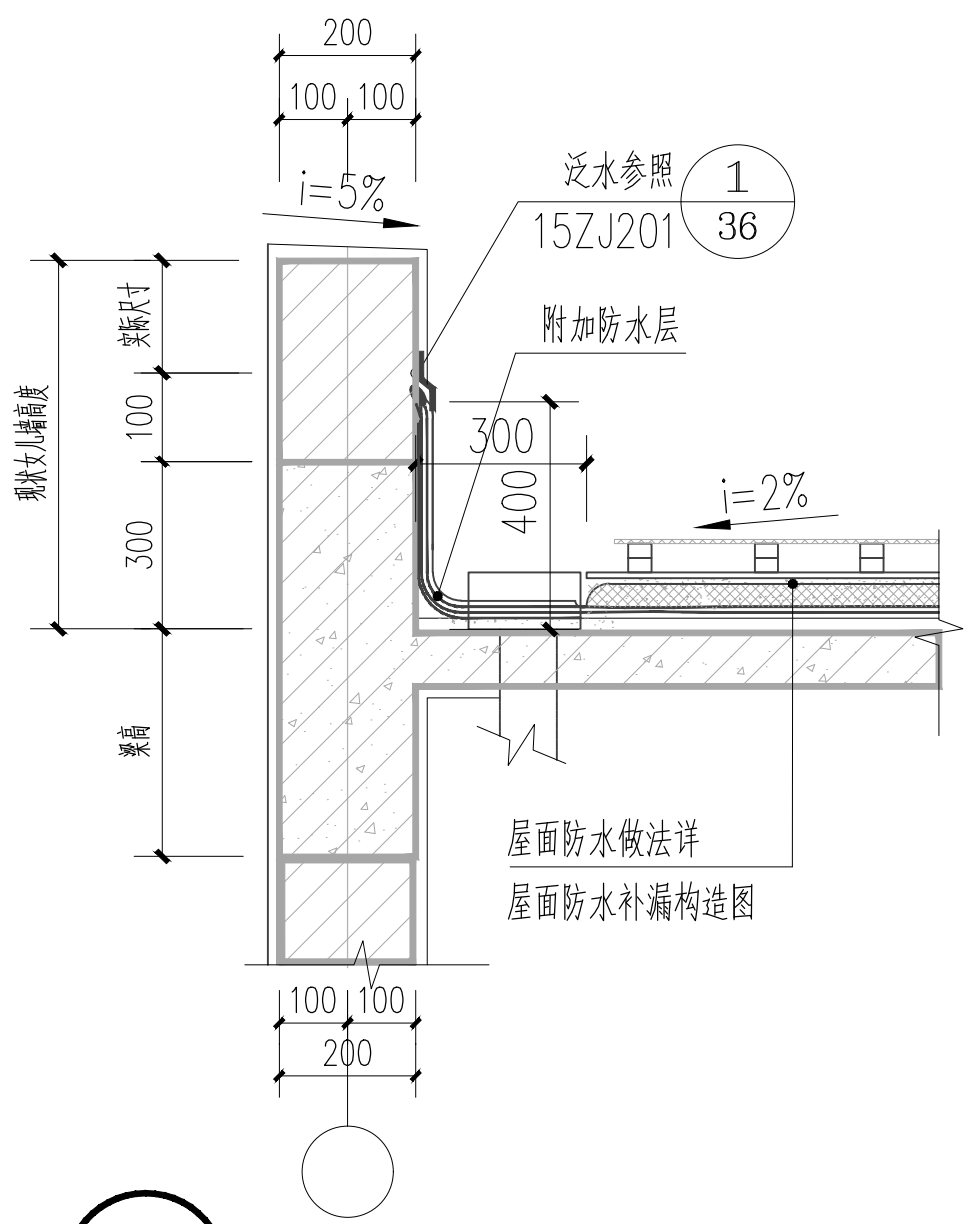
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平

原屋面找平层(保留)

原屋面找坡层(保留)

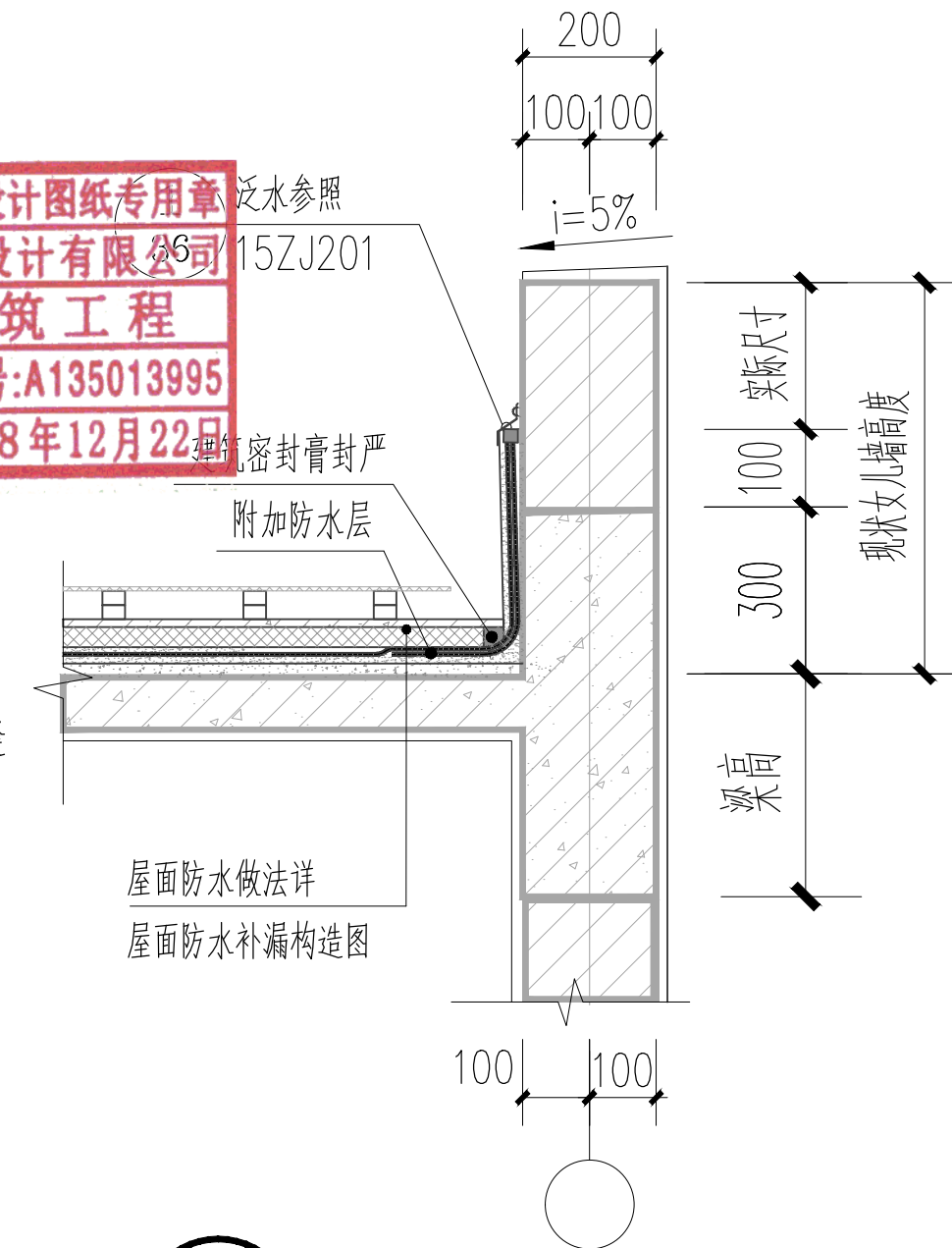
原钢筋混凝土屋面板

3 屋面1防水补漏构造图 1:20



1 女儿墙剖切大样图1 1:20

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门东翔工程设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135013995
有效期至: 2028年12月22日



2 女儿墙剖切大样图2 1:20

施工图审查批准单位

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王连辉
注册号: 3501399-006
有效期至: 至2025年8月6日

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位

广西大学

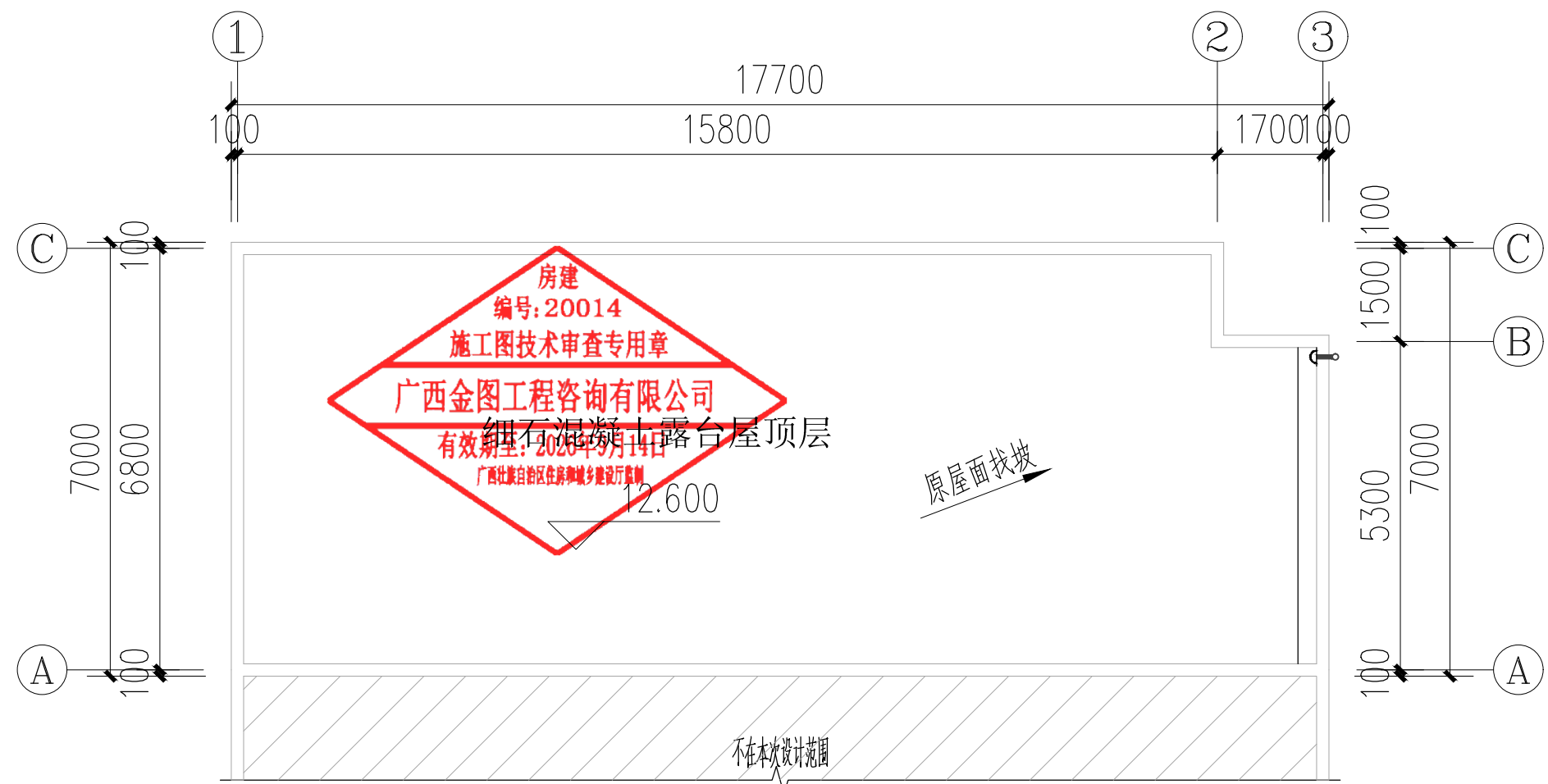
工程负责人	王连辉	王连辉
专业负责人	王连辉	王连辉
审 定	王连辉	王连辉
审 核	王连辉	王连辉
校 对	王连辉	王连辉
设 计	唐 源	唐 源
制 图	唐 源	唐 源

图 名

办公北楼西侧屋面改造平面图

工程编号	GXDXTW20241214	比例	1:150
图 别	建 施	版本	第 1.0 版
图 号	JS-105	日期	2025.02

版权所有 不得复制



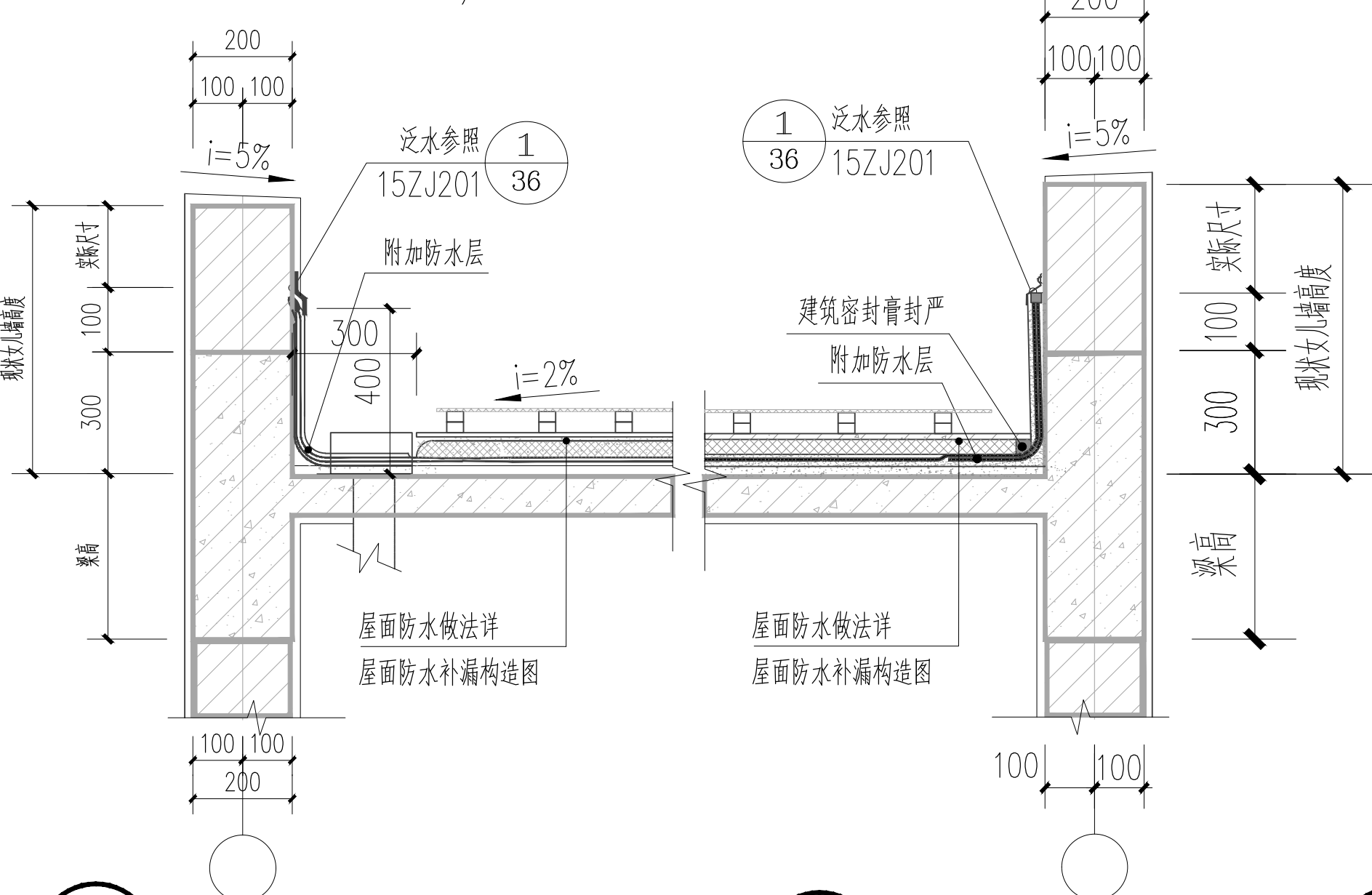
四教主楼计算机学院三层屋顶平面图 1:150

本层屋面修缮建筑面积为119.58m²
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

屋顶层 装修部位:

- 1、清理原屋面破损细石混凝土面层、保温、防水层
- 2、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、保温层构造做法详见设计总说明
- 3、破损雨水斗1个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。

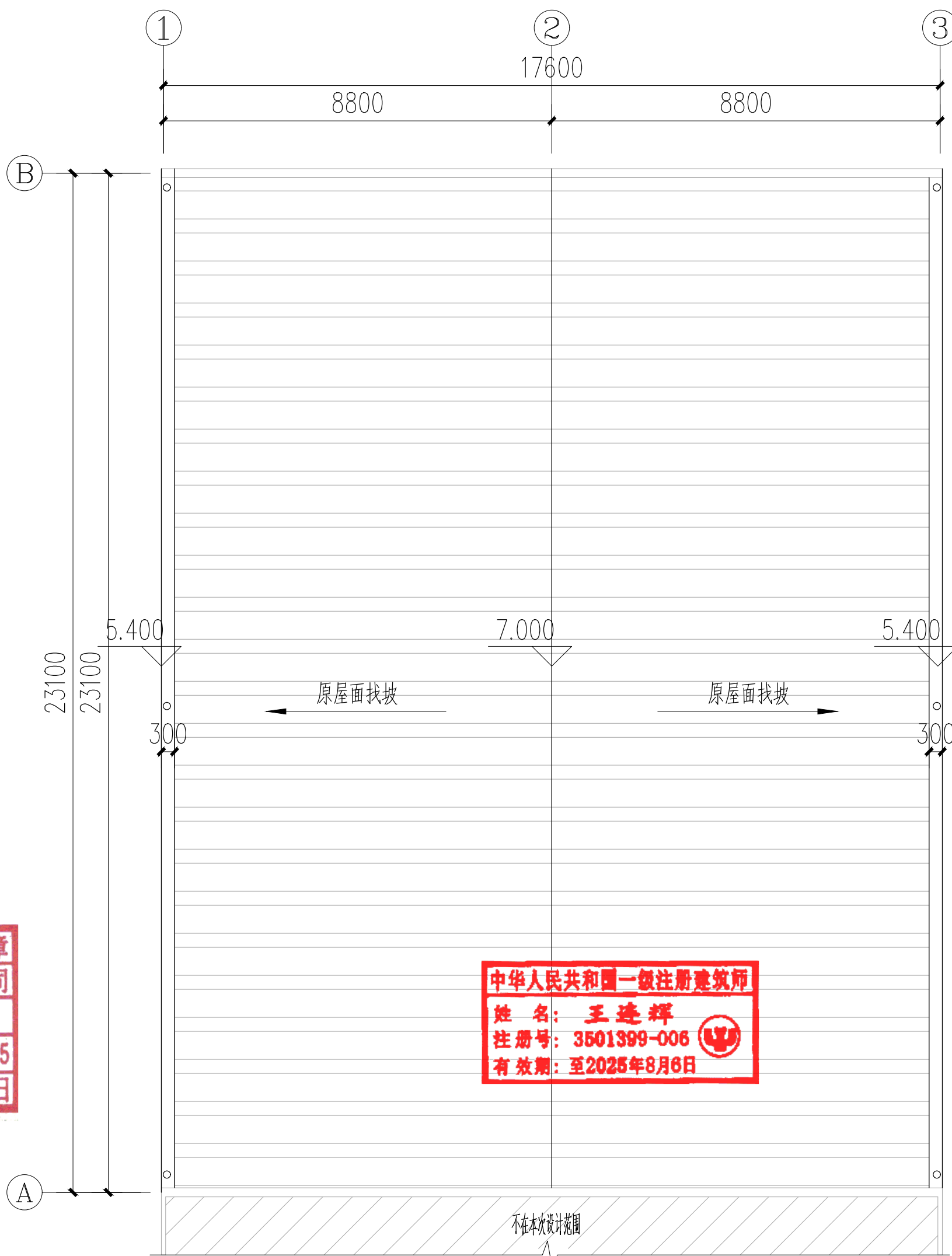
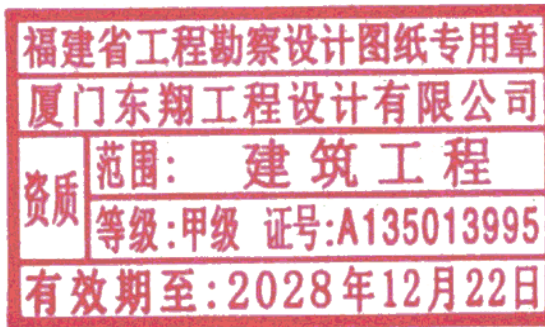


1 女儿墙剖切大样图1 1:20

2 女儿墙剖切大样图2 1:20

3 屋面1防水补漏构造图

- 50厚C20细石混凝土表面抹平压光,内配双向钢筋 $\phi 4@100$
- 200g/m²干铺聚酯无纺布一层
- 60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)/
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板(保留)



农学院报告厅屋面 1:150

本层为曲结构屋面,修缮建筑面积为396.17m²
现状为树脂瓦及铝瓦屋面,更换屋面板
利用原屋面檩条及屋架,对原屋架进行防火涂料处理。
女儿墙天沟做法参17J925-1(2-26)做法1;山墙做法参17J925-1(2-28)
原屋面桁架:3根D150X5.0mm(6副) 3X17.8mX6
原屋面檩条:80X100X2.5mm(22根) 23.3mX22
构件耐火极限一览表(二级)

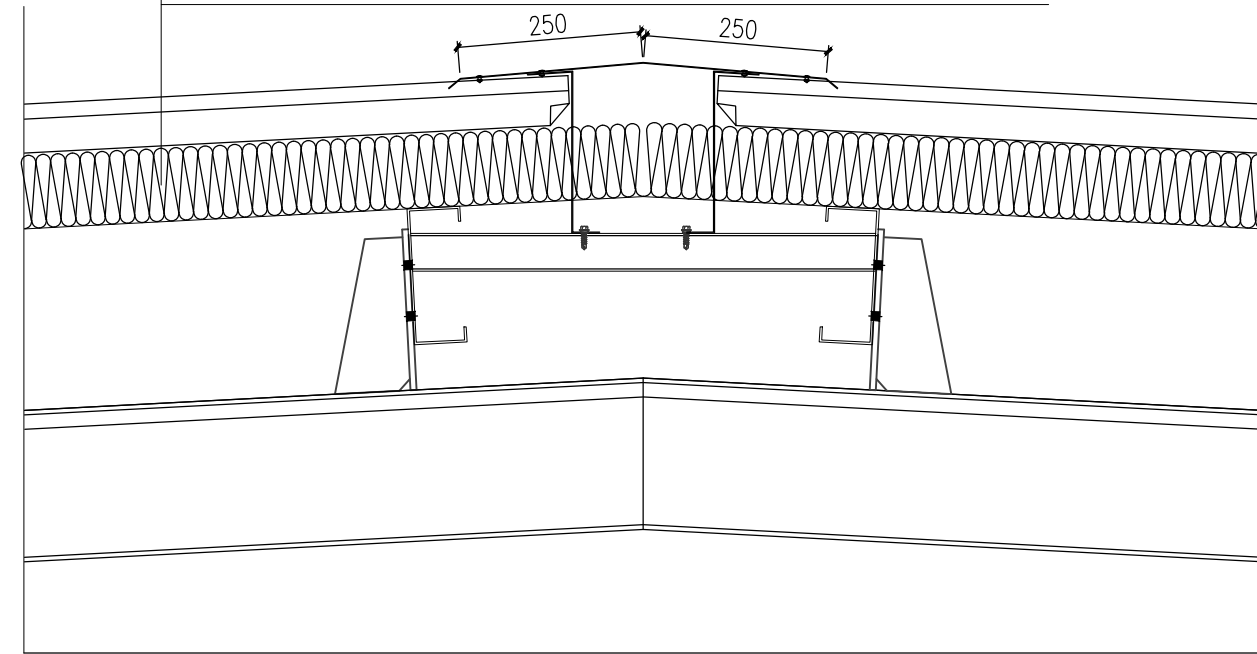
构件名称	耐火极限要求(GB-50016-2014(2018版))	构件耐火极限增加措施
墙 非承重外墙 轻质墙体	2.0h	原始构件已经满足要求
柱 钢柱	2.5h	刷防火涂料,达到耐火极限要求
梁 檩条、桁架	1.5h	刷防火涂料,达到耐火极限要求

说明:1、室内薄型钢结构防火涂料的厚度耐火时间2.5h,涂层厚度取值3mm<厚度≤7mm,钢梁耐火时间为1.5h,涂层厚度取值≤3mm。具体要以专业检测报告作为依据。

屋顶层 装修部位:

- 1、清理原屋面破损树脂瓦及铝瓦屋面
- 2、对原屋面不合格杆件进行除锈,重新刷防火涂料
- 3、铺设屋面板
- 4、破损雨水斗1个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)
- 5、清理伸至屋面的树枝(40平方米)

- 1.0mm厚外层铝镁锰板,用专用电动锁边机咬合
- 4厚自粘SBS改性沥青防水卷材
- 保温层(60厚玻璃棉毡)
- ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,铺设厚保温隔热层与衬檩上表皮齐平
- 隔汽层(2mm厚自粘SBS改性沥青防水卷材)
- 0.75mm厚压型钢板持力板
- 原屋面檩条
- 原屋面网架结构



4 金属屋面屋脊节点 1:30



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD.
证书编号: A135013995

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称

2025年学生公寓天窗漏水修缮项目

项目名称

2025年学生公寓天窗漏水修缮项目

建设单位

广西大学

工程负责人	王连辉	张峰
专业负责人	王连辉	
审定		
审核	王连辉	张峰
校对	韦彩星	韦彩星
设计	唐源	唐源
制图	唐源	唐源

图名

四教主楼计算机学院三层屋面改造平面图
农学院报告厅屋面

工程编号: GDYXFW20241214 比例: 1:150

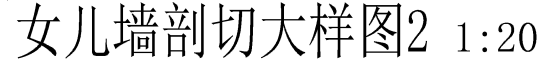
图则: 总图 版本: 第1.0版

图号: JS-106 日期: 2025.02



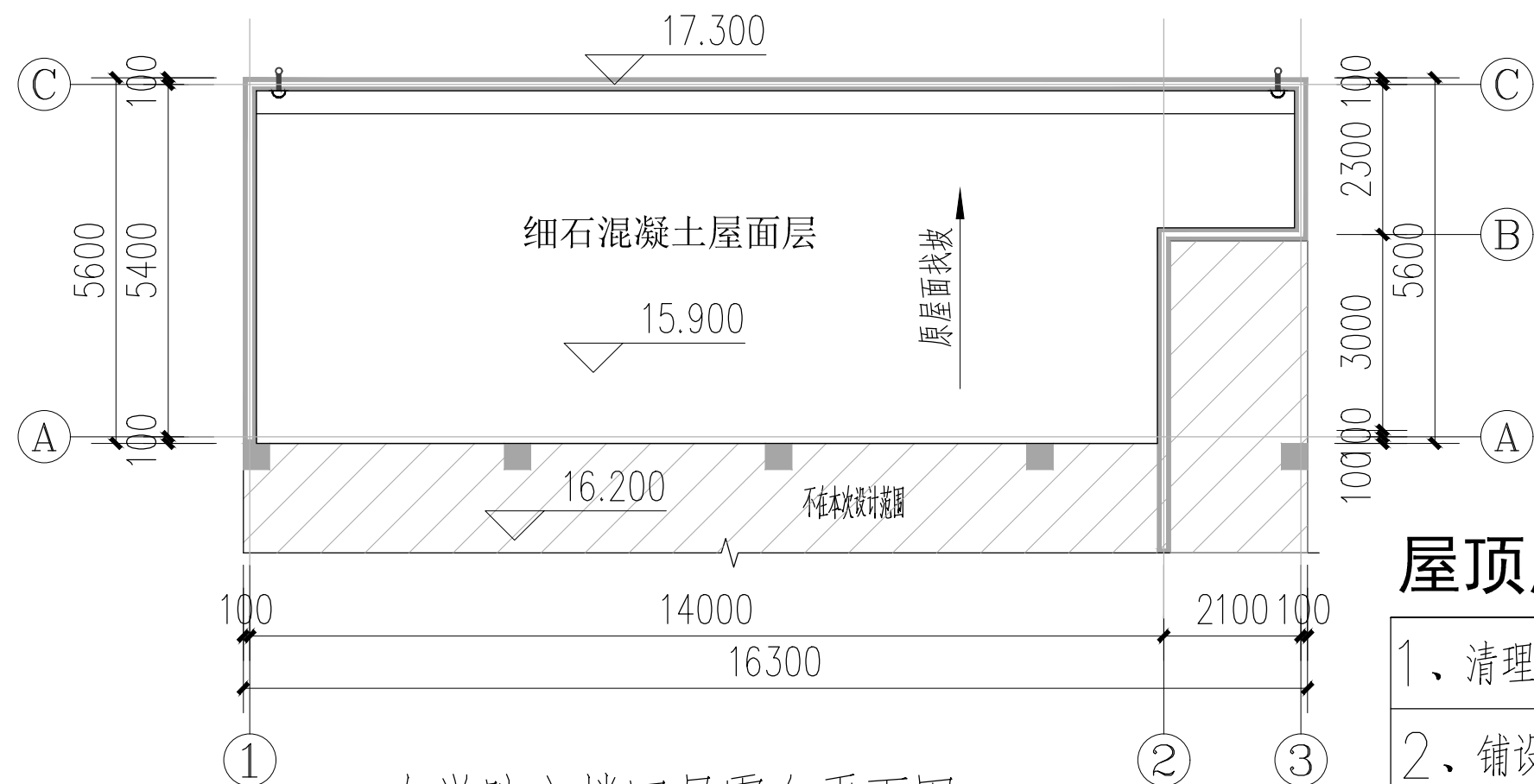
厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO.,LTD
证书编号:A135013995

图 号	JS-107	日期	20
-----	--------	----	----





厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995



农学院主楼四层露台平面图 1:150

本层屋面修缮建筑面积为78.93m²

原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。

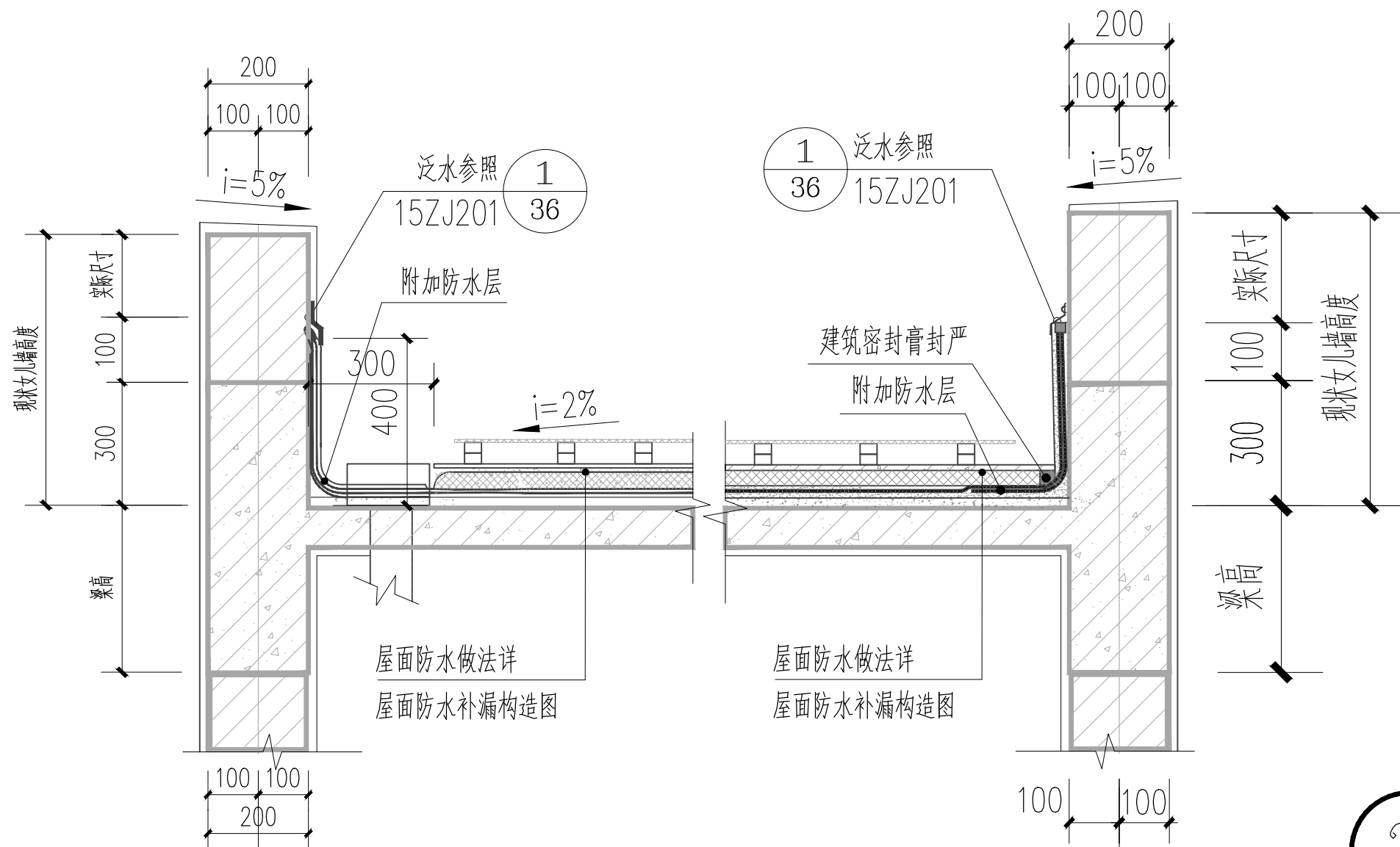
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。

明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

屋顶层 装修部位:

- 1、清理原屋面破损细石混凝土面层、保温、防水层
- 2、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、保温层构造做法详见设计总说明
- 3、破损雨水斗1个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



1 女儿墙剖切大样图1 1:20

2 女儿墙剖切大样图2 1:20

- 50厚C20细石混凝土表面抹平压光,内配双向钢筋 $\Phi 4@100$
- 200g/m²干铺聚酯无纺布一层
- 60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(B1级)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 1.5厚自粘防水卷材湿铺聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)
- 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(平屋面)
- 2.0厚抗滑移水性沥青防水涂料(女儿墙或竖向位置)
- 原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平
- 原屋面找平层(保留)
- 原屋面找坡层(保留)
- 原钢筋混凝土屋面板(保留)

3 屋面1 防水补漏构造图

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位

广西大学

工程负责人	王连辉	王连辉
专业负责人	王连辉	王连辉
审 定	王连辉	王连辉
审 核	王连辉	王连辉
校 对	韦彩星	韦彩星
设 计	唐 源	唐 源
制 图	唐 源	唐 源

图 名

农学院主楼四层露台平面图

工程编号 GDXF-W20241214 比例 1:150

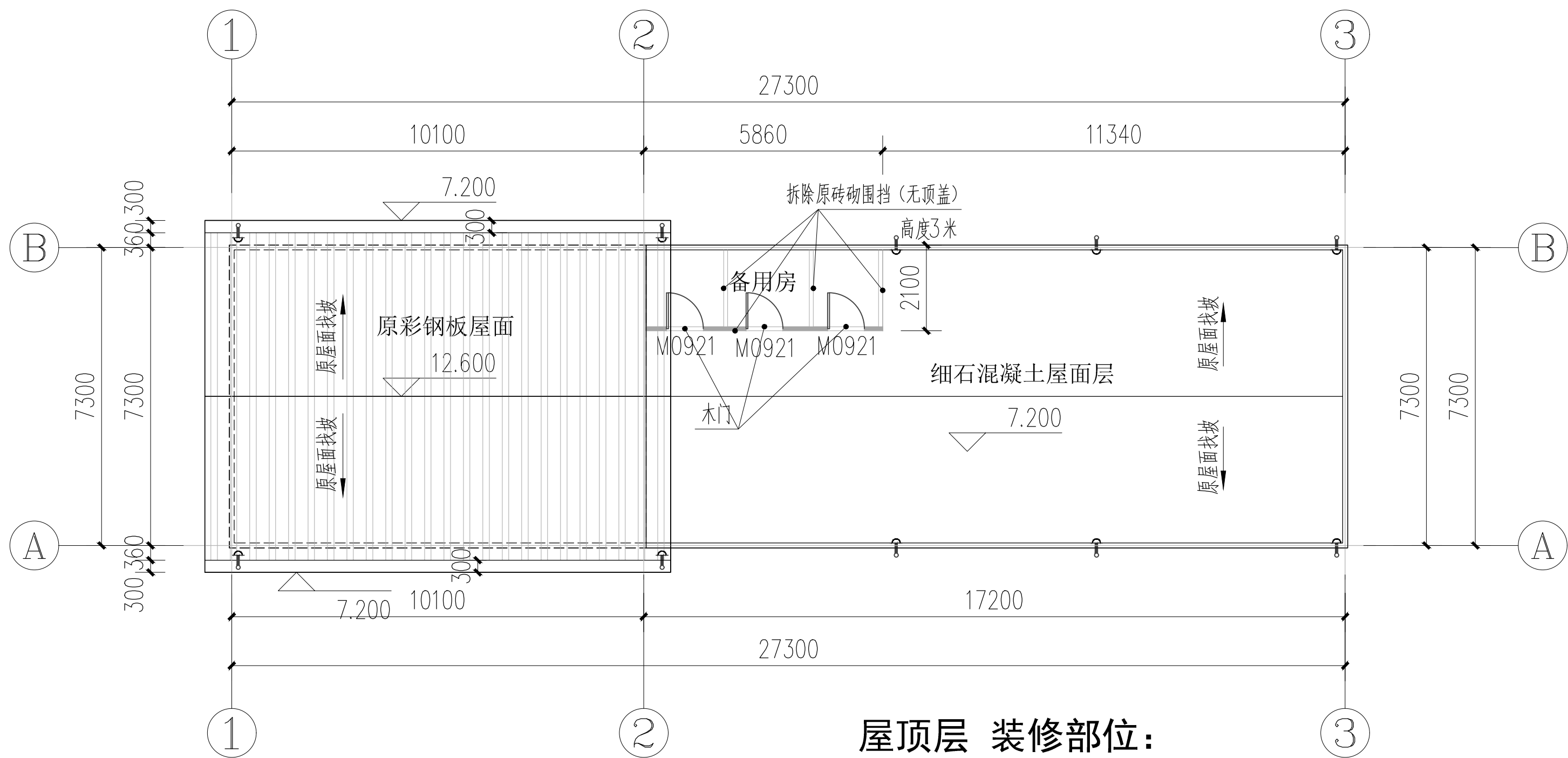
图 别 建 施 版本 第 1.0 版

图 号 JS-108 日期 2025.02

版权所有 不得复制



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995



晒谷场实验用房屋顶平面图 1:150

本层屋面修缮建筑面积为225.70m²
其中彩钢板屋面修缮建筑面积为98.44m²
其中细石混凝土屋面层修缮建筑面积为127.26m²
原雨水落水管可利用位置不变,排水方向位置不变,按原建筑放坡。
原基面清理干净,对原缺损区域进行用M15水泥砂浆修复补平。
明确防水施工前应确认基层已验收合格,基层质量应符合防水材料施工要求。

1.0mm厚外层铝镁锰板,用专用电动锁边机咬合

4厚自粘SBS改性沥青防水卷材

保温层(60厚玻璃棉卷毡)

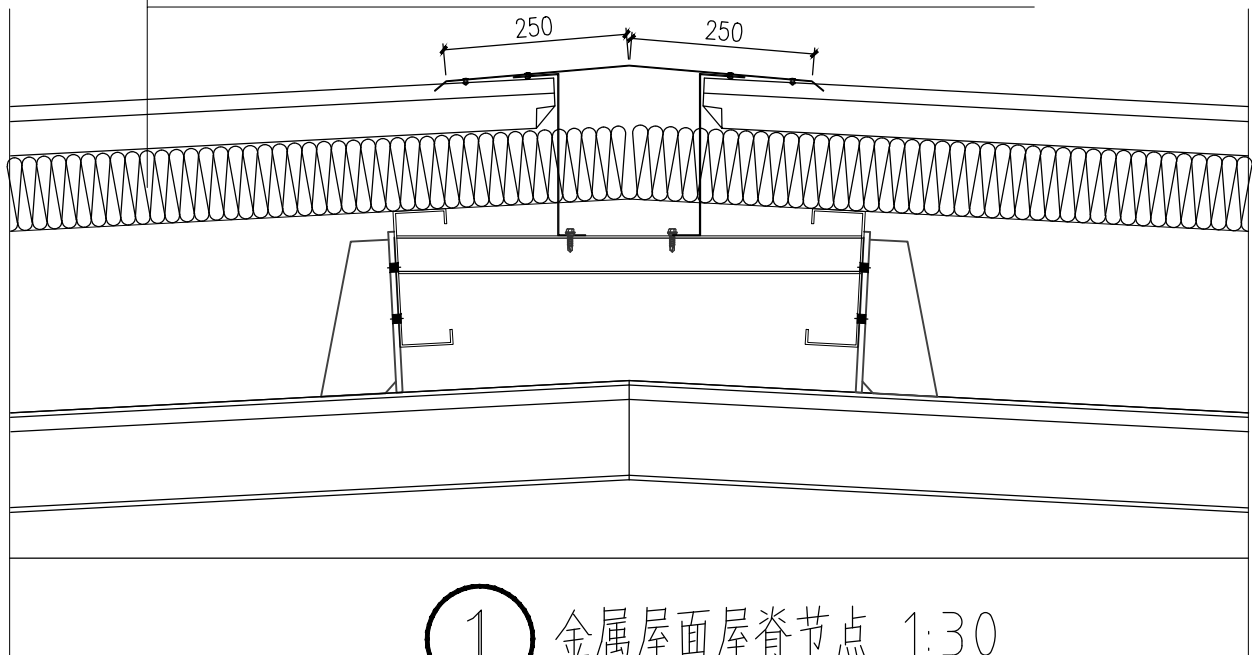
≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,铺设厚保温隔热层与衬檩上表皮平齐

隔汽层(2mm厚自粘SBS改性沥青防水卷材)

0.75mm厚压型钢板持力板

原屋面檩条

原屋面网架结构



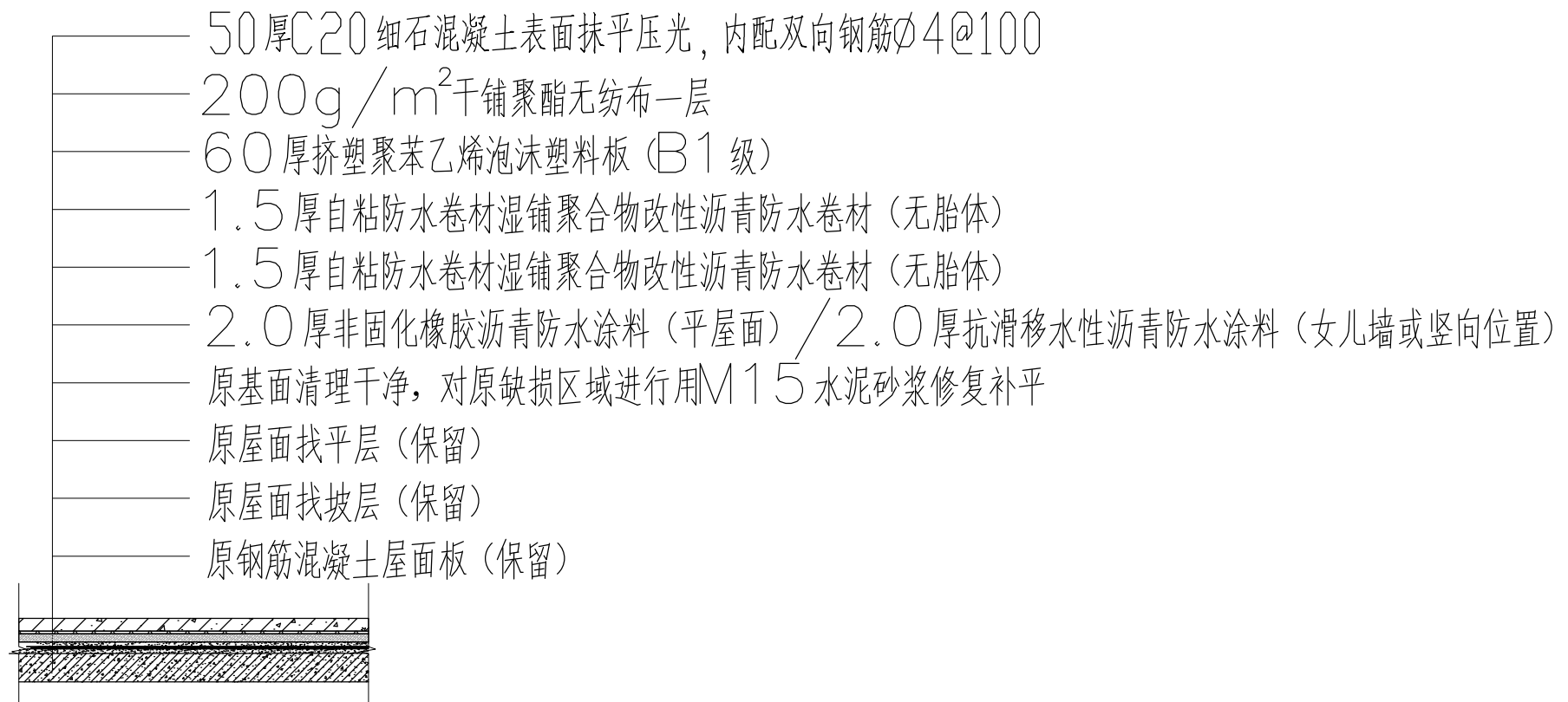
① 金属屋面屋脊节点 1:30

女儿墙天沟做法参17J925-1(2-26)做法1;
原屋面檩条100X150X2.5mm(8根) 11.42mX8

屋顶层 装修部位:

细石混凝土屋面
1、清理原屋面破损细石混凝土面层、保温、防水层
2、铺设防水层(含女儿墙反边防水),恢复面层、保温层构造做法详见设计总说明
3、拆除原砖砌备用房围挡(无顶盖)
4、破损雨水斗6个更换,做法详见设计说明(以现场实际数量为准)
彩钢板屋面
1、清理原屋面破损彩钢板屋面
2、对原屋面不合格杆件进行除锈,重新刷防火涂料
3、铺设屋面板

备注:保留屋面原有消防管道,固定立管立柱底部需要做防水层包裹措施。



② 屋面1 防水补漏构造图

工程名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

项目名称

2025年学生公寓天面漏水修缮项目

建设单位

广西大学

工程负责人

专业负责人

审 定

校 对

设 计

制 图

图 名

晒谷场实验用房屋顶平面图

工程编号

图 别

图 号

比例

版 本

日期

版权所有 不得复制

