

设计单位：

 中润元工程设计有限公司
ZHONGRUNYUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD



建设单位	南宁市西乡塘区农业农村局	专业类别	建 筑
------	--------------	------	-----

工程名称	西乡塘区双定镇武陵村果蔬临储建设项目	设计阶段	施工图
------	--------------------	------	-----

项 目 名 称	工程编号
---------	------

校对	高云海	制表	郭秀华	专业负责人	郭秀华	2025.04
----	-----	----	-----	-------	-----	---------

建筑施工图总设计说明

一、设计依据	
1、现行的国家标准、规程、标准、规范和当地有关法规、规定及条例	
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 《建筑环境通用规范》GB55016-2021	
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021	
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《屋面工程技术规范》GB50345-2012	
《建筑地面建筑设计规范》GB50037-2013	
《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010	
《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010	
《冷库设计标准》GB50072-2021	
其他国家及地方法规、设计规范及标准。	
二、工程概况	
1、项目区域位置、建设地点：广西南宁市西乡塘区双定镇	
2、项目总体情况：	
（1）、项目建设单位：广西南宁市西乡塘区双定镇	
（2）、工程/子项名称：双定冷库建设项目	
（3）、建筑性质、建筑规模及总体情况详见表2.1。	
表2.1、单项工程特征表	
① 建筑类型：工业建筑	② 建筑火灾危险性：丙类2项
③ 建筑耐火等级：二级	④ 项目设计规模等级：小型
⑤ 总建筑面积：1396.80m ² 地上：1396.80m ² ，地下：0m ² ；计容面积：1396.80m ² ，不计容：0m ² ；	
⑥ 建筑基底面积：1396.80m ² 。	⑦ 建筑层数：地上1层，地下0层
⑧ 建筑高度：12.0m	⑧ 建筑结构形式：钢结构
⑨ 项目设计耐久年限：50年	⑨ 抗震设防烈度：7度，丙类设防类。
4、设计标高	
（1）基地内、外地形特点：建设场地已平整，周边配套齐全，建设条件良好。	
（2）本工程绝对标高为1985国家高程基准，本工程±0.000以总图为准。±0.000标高定位为一层室内地面。	
（3）建筑定位详见总施工图。因地形图与实际地形可能出现误差，放线时若有问题，应及时与我司设计人员联系解决。	
5、设计范围及设计深度	
（1）、本单体工程设计范围为合同约定应进行二次深化设计的内容之外，合同约定和现行深度规定要求的专业设计内容。	
（2）、本项目设计范围包括：总图、建筑、结构、强弱电。	
6、二次设计的设计范围或分工说明	
（1）凡图中注明二次设计部分，均详见二次深化设计图纸，本图仅为示意。	
（2）本工程中的进行二次装修设计施工时，交变功能或增加墙体需经结构复核或加固，不可随意新增墙垛；不应改变外围护结构节能构造、外窗开启面积等；装修做法不应突破控制荷载和厚度；建筑内部装修不应擅自减少、改动安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等，不得遮挡消防设施，不应妨碍消防设施和疏散通道的正常使用，不应擅自改变建筑原有的消防措施；装修材料的燃烧性能等级、污染物限量等应符合现行有关规定；二次深化设计对房间墙体、楼面荷载及排水区域的变更应在主体结构施工前完成。	
（3）本工程室外部分设计范围为建筑出入口门廊、台阶、坡道、散水及排水沟等，除此范围外，花池等绿化景观详见景观设计图纸，景观设计图纸二次设计，本图仅为示意。	
（4）本工程内所有未注明做法的室内器具均为建设单位自理。如需专业厂家二次深化设计并需满足本项目使用要求。	
三、设计通则	
1、设计范围及设计分工：本图为建筑设计施工图，本专业设计文件须与工艺、结构、电气、通风与空调、二次深化设计文件等有关专业文件配合使用，设置有关专业预留洞口、预埋管线、预埋件。	
2、图纸使用要求	
（1）本图纸未经施工图审查机构审查合格并向建设行政主管部门备案，不得用于施工。本文件用于施工前应进行技术交底和本图纸未施工图审查机构审查合格并向建设行政主管部门备案，不得用于施工。本文件用于施工前应进行技术交底	
（2）涉及对本图纸审批内容的变更/修改，应在变更/修改方案设计文件经原审批机关批准后方可变更/修改。本专业设计文件的修改/变更应经施工图审查机构审查合格，并应重新向建设行政主管部门备案。	
（3）本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量；如发现有疑问，请速与我司联系解决。	
（4）本专业设计文件应由本专业设计人员负责解释，文件存在错误或其它专业图纸相互不一致时，应及时向设计人员反馈；在未给出处理意见或答复前，不得继续施工，不得擅自变更设计图纸施工。	
（5）本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋；如发现有矛盾，请速与我司联系解决。	
（6）项目建筑除执行本图纸外，还应执行国家现行的有关标准规范及项目所在地的有关法规政策、标准规范。	
3、制图规格标准	
（1）本图纸中除特别说明外，标高以mm（毫米）为单位，其他尺寸以mm（毫米）为单位。	
（2）各层楼地面标注标高除特别说明外，均为建筑完成面标高。屋面标注标高除特别说明外均为结构面标高或压型钢板屋面标高。	
（3）本专业设计文件的尺寸、标高以标注为准，度量无效。	
五、墙体工程	
1、墙体基础部分详见结构图。	

2、墙体防潮层设计要求

(1) 在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做)。

(2) 当室内地坪变化处,防潮层应重叠搭接一倍墙体厚度,并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层。如埋土一侧为室外,还应刷水泥基防水涂料两遍。

(3) 地坪防潮层被检查并穿通处,用沥青麻丝填缝,防水油膏嵌牢缝口;凡埋入土层内的砌物体与土接触面均用20厚1:2水泥砂浆抹面,内掺5%防水剂。

4、预拌砂浆要求

(1) 施工中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆均采用预拌砂浆,预拌砂浆性能应符合现行行业标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 的规定,预拌砂浆的施工与质量验收应符合现行行业标准《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010 的规定。

(2) 预拌砂浆强度标准值与其他砂浆强度标准值对应表详见表5.1。

表5.1、预拌砂浆标注对应表

品种	《预拌砂浆》GB T25181-2019标注	其他标准标注
砌筑砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆、M65混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆、M67.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆、M610混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆、Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15、WM M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆、M615混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆、Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、WM M20	M20水泥砂浆、M620混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆、Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、WM M25	M25水泥砂浆、Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M30、WM M30	
	DP M5、WP M5	116混合砂浆
	DP M10、WP M10	114混合砂浆
	DP M15、WP M15	13水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M20、WP M20	12水泥砂浆、12.5水泥砂浆、112混合砂浆
	DS M5、WS M5	13水泥砂浆
地面砂浆	DS M20、WS M20	12水泥砂浆
	DS M25、WS M25	11水泥砂浆

备注: 1、D-Dry-mixed-干混、W-Wet-mixed-湿拌、M-Masonry-砌筑、P-Plastering-抹灰、S-Surface-地面。

2、施工中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆均采用预拌砂浆,应按《预拌砂浆》GB/T25181-2010规定施工。

六、楼地面工程

1、一般要求

(1) 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013,施工中应严格遵守《建筑地面工程及验收规范》GB50209-2010。

(2) 楼地面具体做法详“室内外装修构造做法表”。

(3) 装修选用的各项材料,应符合相应产品标准要求,并具有产品合格证书及有关单位检测报告,且均由施工单位制作样板和送样,经确认后进行封样,并据此进行验收。

2、楼地面垫层、回填土要求

(1) 地面回填垫层采用素土,土压实系数、控制含水量等指标见规格。

(2) 回填土应符合相关质量验收规范要求,回填前应去除腐蚀性有机物等杂质,并严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾。按规范要求分层夯实机械夯实,每层不超过300mm厚,人工夯实每层不超过200mm厚,边角处须补夯密实,压实系数≥0.94。

七、屋面工程

1、屋面类型

(1) 本建筑采用不上人金属屋面。

(2) 屋面构造做法详见“建筑统一构造说明”。

(3) 屋面节点索引见“屋面平面图”标注及有关详图,雨缝等见“各层平面图”及有关详图。

(4) 屋面设计、施工、工程验收及保养均应遵照国家标准《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012有关条款进行,并符合当地相关规范要求。

2、屋面排水系统设计和构造要求

(1) 本工程屋面排水采用自由排水。

<p>八、油漆涂漆工程</p> <p>1、一般说明</p> <p>(1) 混凝土及抹灰层用油漆涂漆使用类型及范围详见“建筑统一构造说明”。</p> <p>(2) 混凝土或抹灰基层在涂刷涂料前应涂刷碱剂封闭底漆。</p> <p>(3) 涂料施工图, 基层含水率、清洁度和PH值均应符合《建筑涂饰工程施工及验收规程》要求。</p> <p>(4) 各项油漆涂漆选用应符合相应产品标准要求, 符合室内环境污染控制指标的要求, 并具有产品合格证书及有相关性检测报告。均由施工单位制作样板, 经确认后进行现场, 并据此进行验收。</p> <p>2、钢结构构件</p> <p>(1) 所有钢结构构件均要做好防锈、防腐措施, 具体做法详见结构图; 颜色见设计要求, 设计无要求时颜色应与周围墙面一致。</p> <p>(2) 铝合金门窗/空调百页: 表面处理为静电粉末喷涂。</p> <p>(3) 钢制护栏: 表面处理为热镀锌、锌基底漆、面漆; 非钢制金属护栏: 表面处理为喷砂除锈、热镀锌、锌基底漆、面漆。</p> <p>(4) 屋面检修钢梯及其它室外露明钢结构, 除锈等级为St2.5, 刷环氧富锌防锈漆两道丙烯酸聚氨酯耐候面漆两道, 颜色与周围墙面一致。</p> <p>(5) 钢结构和钢楼梯的耐火极限要求详见结构图。</p> <p>九、建筑的防白蚁措施</p> <p>按照建房[1993]1166号“关于印发《房屋建筑白蚁预防工程施工技术规范》的通知”专业施工单位实施白蚁防治工作。</p> <p>十、注意事项</p> <p>1、图中所选标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞, 如建筑配件等, 本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后, 确认无误方可施工。</p> <p>2、本工程施工及验收中, 各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。</p> <p>3、施工单位在施工交底前必须熟读各专业图纸, 对设计有疑问的在交底时提出, 由设计方解决处理; 施工和备料之前, 施工方各专业必须互相配合熟读各专业图纸, 若在施工中对设计图纸产生疑问或各专业图纸不一致以及业主提出更改, 均应及时与设计单位联系, 并共同研究定案后再进行施工以确保工程的质量。否则由此而引起的任何后果, 由施工单位承担。</p> <p>4、本施工图涉及及的金属装饰、玻璃幕墙、大型设备等需其它专业公司配合设计的内容, 建设单位应在土施施工前提出有关技术要求, 我司依此进行后续调整, 施工方应以最终图纸为准进行施工。</p> <p>5、所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配合计算书(若有)为依据, 并满足使用功能、安全、消防、节能等要求, 同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。</p> <p>6、本说明未详之处, 应按国家、地方现行施工验收规范、规程及当地建设主管部门规范性文件的规定进行施工。</p>

分项	编 号	名称	分层构造做法	燃烧性能等级	备注
地面	地面1	细石混凝土地面	1. 40厚C20混凝土随打随抹光	A级	配电室 未详构造详见15ZJ001—24—地105
			2. 素水泥浆一遍		
			3. 100厚C20混凝土垫层		
			4. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94		
	地面2	混凝土面层重載保温防潮地面	1. 100mm厚商混标号C30钢筋混凝土层; 钢筋规格直径6, 间隔150*150MM	A级	冷库
			随打随抹光		
			2. PE 薄膜防水层,80—100mm 搭接		
			3. 120mm厚地坪保温板; 防火B1级, 抗压150KG		
			4. PE 薄膜防水层,80—100mm 搭接		
			5. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层		
			6. 100mm厚C15素混凝土垫层		
			7. 素土夯实, 压实系数不小于0.94		
	地面3	混凝土面层重載防潮地面	1. 100mm厚商混标号C30钢筋混凝土层; 钢筋规格直径6, 间隔150*150MM	A级	分检区、通道
			随打随抹光		
			2. PE 薄膜防水层,80—100mm 搭接		
			3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层		
			4. 100mm厚C15素混凝土垫层		
			5. 素土夯实, 压实系数不小于0.94		
屋面	屋面1	单层压型钢板钢屋面	1. 0.6厚单层压型钢板	A级	钢结构屋面
			2. 桁架		

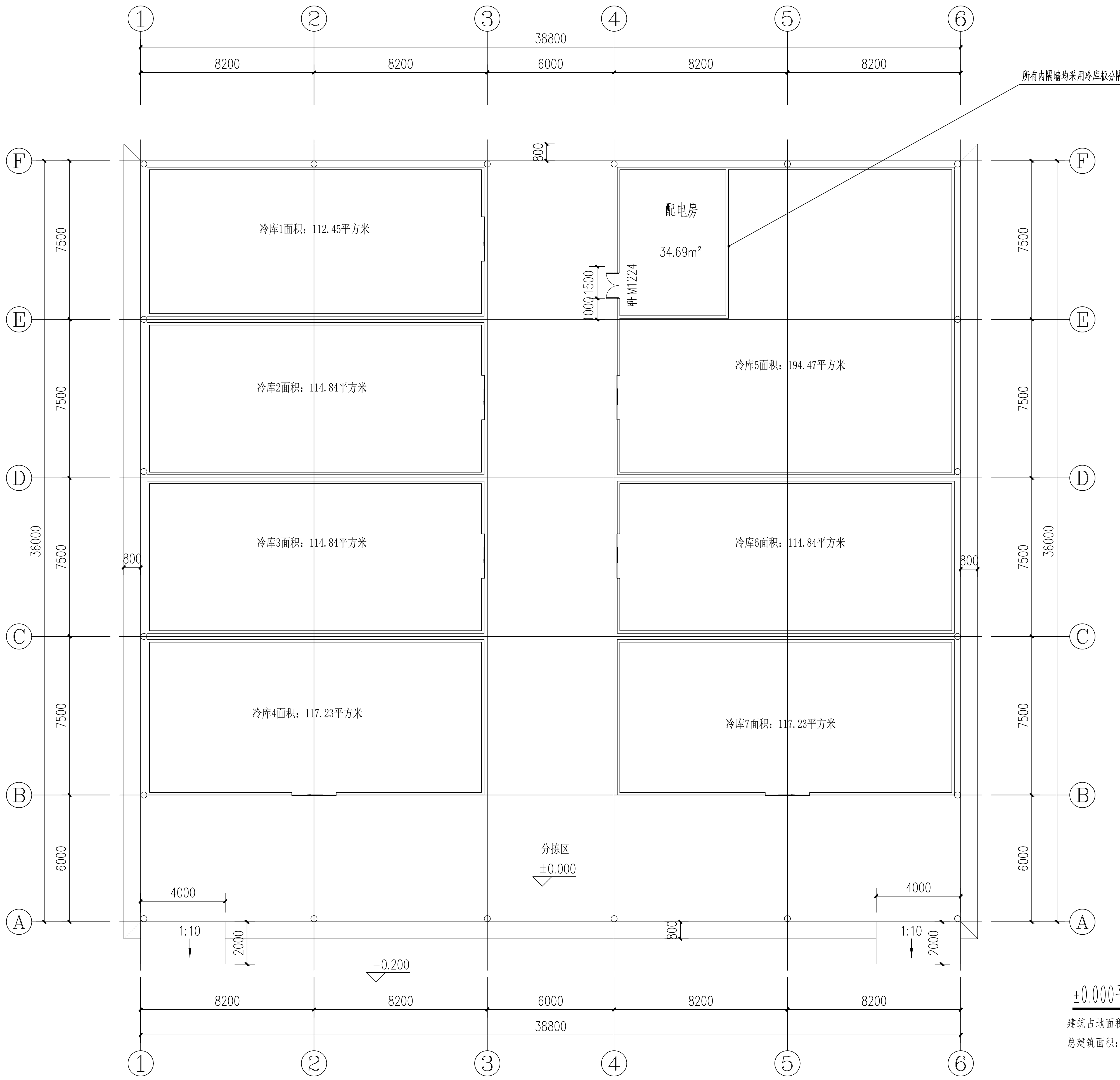
注：冷库墙板、顶棚、冷库门等冷库相关内容由设备厂家提供。

散水	混凝土散水	参见中南标11ZJ901-5-4	室外散水
坡道	水泥砂浆面坡道	参见中南标11ZJ901-19-1、A	室外坡道

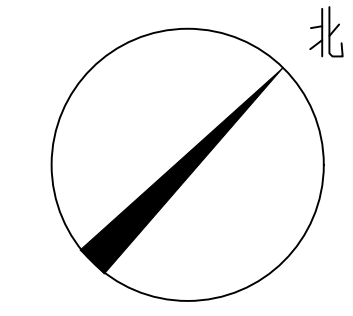
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	开启方式	图集选用	备注
门	冷库门	2100X2700	7	电动冷库门	17J610-1-LMSP-2127-Y	冷库门，内侧面采用低阻的透明塑料门帘
	甲M1224	1200X2400	1	平开门		钢质甲级及开防火门，消防部门认可产品

会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.			
结构 STRUCT.			
给排水 PLUMBING			
暖通 HVAC			
电气 ELEC.			
备注: 本设计文件将所加量出图盖章后方可有效, 手续齐全后方可用于施工。 本图尺寸均以标注为准, 不得量取图纸尺寸施工。 必须严格按图施工, 请在施工前与设计人员核对。			
图纸专用章			
注册建筑师执业章			
注册结构师执业章			
 中润元工程设计有限公司 ZHONGRUNYUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD			
工程勘察专业类(岩土工程)乙级			
农业行业(农业综合开发生态工程)乙级			
电气行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程乙级			
水利行业乙级 建筑行业乙级			
工程设计资质证书编号			
B352011212 A352011212			
项目负责人 PROJECT MANAGER	唐文	唐文	唐文
专业负责人 SPECIALIST CHIEF	易洪生	易洪生	易洪生
审定 APPROVED BY	范青娟	范青娟	范青娟
审查 EXAMINED BY	罗天荣	罗天荣	罗天荣
校对 CHECKED BY	韦玉满	韦玉满	韦玉满
设计 DESIGNED BY	邹李洛	邹李洛	邹李洛
建设单位: 南宁市西乡塘区农业农村局			
项目名称: 西乡塘区双定镇武陵村果蔬临储建设项目			
子项目名称: SUBITEM NAME			
图名: DRAWING TITLE			
建筑施工图总设计说明、建筑构造用做法表、 门窗表			
工程编号 PROJECT NO.			
日期 DATE	2025.4		
比例 SCALE	1:100		
专业 DISCIPLINES	建筑		
设计阶段 DESIGN STATUS	施工图		
版次 EDITION	第一版		
图号 DRAWING NO.	JC-B2		

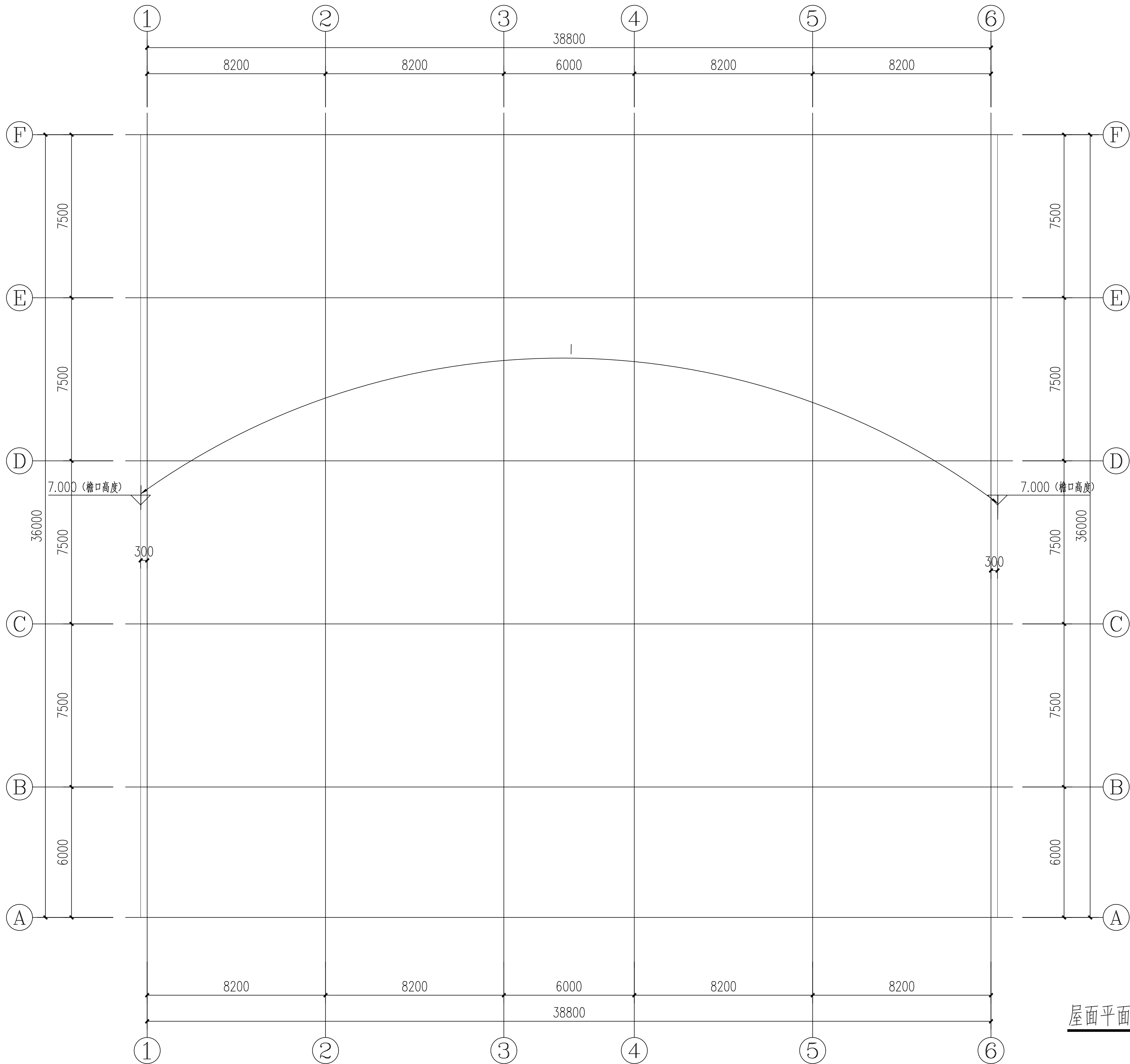


所有内隔墙均采用冷库板分隔

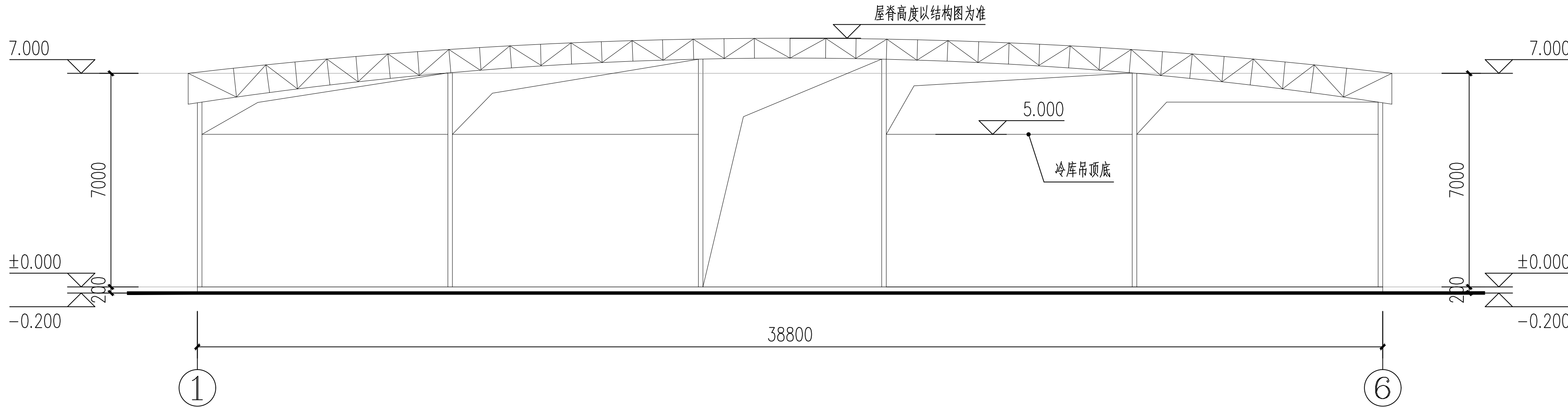


+0.000平面图 1:150
建筑占地面积: 1396.80m²
总建筑面积: 1396.80m²

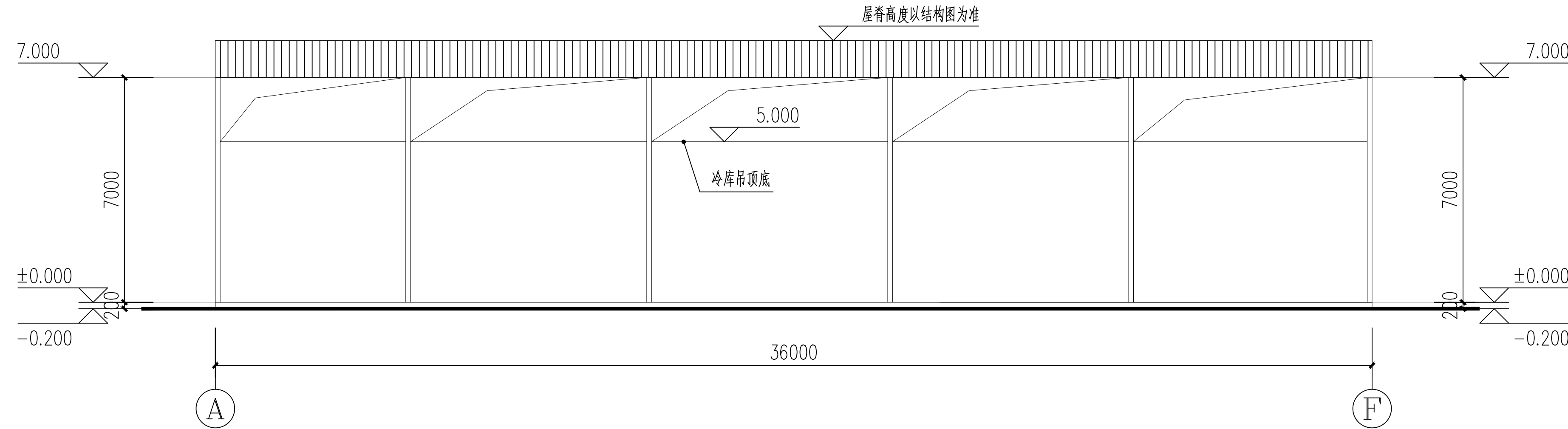
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.		
结构 STRUCT.		
给排水 PLUMBING		
暖通 HVAC		
电气 ELEC.		
备注: 本设计文件须加盖注册章方可生效, 手续齐全后方可用于施工。 本期尺寸均以标注为准, 不得随意更改尺寸施工。 如有变更, 须经甲方同意, 并在施工前办理变更手续。		
图框专用章		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
中润元工程设计有限公司 ZHONGRUNYUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 工程勘察专业类(岩土工程)乙级 农业行业(农业综合开发生态工程)乙级 电气行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程乙级 水利行业乙级 建筑行业乙级 工程设计资质证书编号 B352011212 A352011212		
项目负责人 PROJECT MANAGER	唐文	唐文
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	易洪生	易洪生
审 定 APPROVED BY	范青娟	范青娟
审 核 EXAMINED BY	罗天荣	罗天荣
校 对 CHECKED BY	韦玉清	韦玉清
设 计 DESIGNED BY	邹李洛	邹李洛
建设单位: CLIENT 南宁市西乡塘区农业农村局		
项目名称: PROJECT NAME 西乡塘区双定镇武陵村果蔬临储建设项目		
子项名称: SUBITEM NAME		
图 名: DRAWING TITLE ±0.000平面图		
工程编号 PROJECT NO.		
日 期 DATE	2025.4	
比 例 SCALE	1:100	
专 业 DISCIPLINES	建筑	
设计阶段 DESIGN STATUS	施工图	
版 次 EDITION	第一版	
图 号 DRAWING NO.	JC-01	



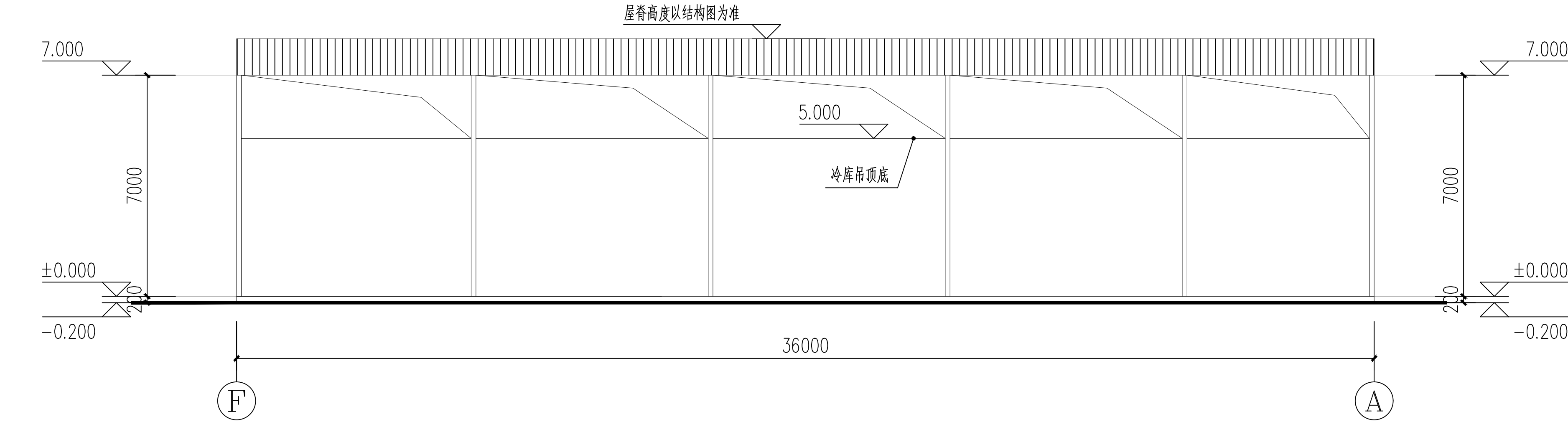
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.		
结构 STRUCT.		
给排水 PLUMBING		
暖通 HVAC		
电气 ELEC.		
备注: 本设计文件须加盖出图章方可生效, 手续齐全后方可用于施工。 本期尺寸均以标注为准, 不得量取图尺寸施工。 如有修改, 须经审批, 并在施工图中注明修改。		
图章专用章		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
中润元工程设计有限公司 ZHONGRUNYUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 工程勘察专业类(岩土工程)乙级 农业行业(农业综合开发生态工程)乙级 电气行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程乙级 水利行业乙级 建筑行业乙级 工程设计资质证书编号 B352011212 A352011212		
项目负责人 PROJECT MANAGER	唐文	唐文
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	易洪生	易洪生
审 定 APPROVED BY	范青娟	范青娟
审 核 EXAMINED BY	罗天荣	罗天荣
校 对 CHECKED BY	韦玉满	韦玉满
设 计 DESIGNED BY	邹李洛	邹李洛
建设单位: CLIENT 南宁市西乡塘区农业农村局		
项目名称: PROJECT NAME 西乡塘区双定镇武陵村果蔬临储建设项目		
子项名称: SUBITEM NAME		
图 名: DRAWING TITLE 屋面平面图		
工程编号 PROJECT NO.		
日 期 DATE	2025.4	
比 例 SCALE	1:100	
专 业 DISCIPLINES	建筑	
设计阶段 DESIGN STATUS	施工图	
版 次 EDITION	第一版	
图 号 DRAWING NO.	JC-02	



①-⑥轴立面图 1:100



A-F轴立面图 1:100



F-A轴立面图 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.		
结构 STRUCT.		
给排水 PLUMBING		
暖通 HVAC		
电气 ELEC.		
备注: 本设计文件须加盖出图章方可生效, 手续齐全后方可用于施工。 本期尺寸均以标注为准, 不得随意更改尺寸施工。 如须修改须经审批, 并在施工前及时沟通。		
图章专用章		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
中润元工程设计有限公司 ZHONGRUNYUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 工程勘察专业类(岩土工程)乙级 建筑行业(农业综合开发生态工程)乙级 电气行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程乙级 水利行业乙级 建筑行业乙级 工程设计资质证书编号 B352011212 A352011212		
项目负责人 PROJECT MANAGER	唐文	唐文
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	易洪生	易洪生
审 定 APPROVED BY	范青娟	范青娟
审 核 EXAMINED BY	罗天荣	罗天荣
校 对 CHECKED BY	韦玉满	韦玉满
设 计 DESIGNED BY	邹李洛	邹李洛
建设单位: CLIENT 南宁市西乡塘区农业农村局		
项目名称: PROJECT NAME 西乡塘区双定镇武陵村果蔬临储建设项目		
子项名称: SUBITEM NAME		
图 名: DRAWING TITLE 立面图		
工程编号 PROJECT NO.		
日 期 DATE	2025.4	
比 例 SCALE	1:100	
专 业 DISCIPLINES	建筑	
设计阶段 DESIGN STATUS	施工图	
版 次 EDITION	第一版	
图 号 DRAWING NO.	JC-03	