

# 建筑施工图设计总说明(一)



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙

[illegible]



# 建筑施工图设计总说明(二)

8、室内外装修工程			9.5 楼地面主要材料:			2) 室内温度低的房间,如冷库的墙,应在其内侧做隔汽层再做绝热层。两个室内温差很大的房间之间,有可能在墙体内部和另一墙体引起结露时,应采用双面隔汽层。																						
8.1 主要设计依据: 1.《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010; 2.《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)。			9.5.1 地面回填地基采用素土(砂土、粉土、粘性土),土压实系数、控制含水量等指标见结施。			3) 墙基防潮层宜设在室内地坪下约0.06m标高处;室内地坪标高有变化时,防潮层应设在较低标高处,并在高低差埋土一侧壁身做垂直防潮层,垂直防潮层应与水平防潮层连续。防潮层宜采用10mm厚厚聚合物 防水砂浆或20厚水泥防水砂浆。																						
8.2 抹灰材料:			9.5.2 地面垫层及面层采用的混凝土强度等级: C20,厚度: 80。			12.3 室内防水工程																						
8.2.1 抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。			9.5.3 楼地面采用的防水涂料、砂浆、砂所用的砂、石、水泥,成品面层材料、粘结及密封材料等各种材料均应符合相应产品标准要求,并具有产品合格证书及有关性能检测报告。			12.3.1 建筑室内厕所、卫生间、茶水间、设配水点的阳台、水池等有防水要求的房间楼地面和墙面应设防水层。室内防水工程应符合《建筑室内防水工程技术规程》CECS 196-2006的有关要求,及《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。																						
8.2.2 水泥石灰抹灰砂浆(混合砂浆)强度等级: M7.5,拉伸粘结强度≥0.15MPa; 聚合物水泥抹灰砂浆强度等级: M5,拉伸粘结强度≥0.3MPa; 水泥抹灰砂浆强度等级: M15,拉伸粘结强度≥0.2MPa,孔洞填补和窗台、阳台抹面、女儿墙、压顶等部等采用M15水泥砂浆抹灰。			9.5.4 成品材料宜先由建设单位或施工方提供样板,再与参建各方共同会商确定。			12.3.2 室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。																						
8.2.3 配合比设计、施工及质量验收等各项过程的技术措施应按国家行业标准规范JGJ/T220-2010《抹灰砂浆技术规程》执行。			9.5.5 无机块材楼地面的结合层采用1: 3干硬性水泥砂浆,厚度20。			12.3.3 卫生间等的楼地面完成面应比相邻楼地面标高低15mm~20mm。无障碍及设有无障碍隔间的卫生间完成面应比相邻楼地面低15mm,地面均向地漏(或明沟)方向做排水,排水坡度为1%。房间四周(除门洞外)砌体墙根应浇筑与墙同宽的C20混凝土反坎,高出楼地面不应小于200mm;反坎混凝土应与楼地面混凝土同时浇筑。楼地面防水层应上翻至墙面,高出楼地面饰面层不应小于250mm,与墙面不同材料防水层的搭接宽度不应小于200mm。地漏四周设置加强防水层,宽度为150MM。防水层在地漏收头处,应用合成高分子密封胶进行防水密封。																						
8.2.4 无机保温抹灰砂浆强度等级: 拉伸粘结强度≥0.15MPa。			9.5.6 楼地面做法详见室内装修一览表。楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差时,高差大于300mm时,找坡找平填料采用C15陶粒砂调整。高差小于等于300mm时,找坡找平填料采用 C15素砂调整。			12.3.4 卫生间、浴室内墙面防水层高度不应少于2.0m且不低于淋浴喷淋口高度;盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1.2m;厨房内墙面防水层高度不应少于1.2m;设备层墙面防水层高度不少于0.3m,加气砼块时应全墙面设防水层;																						
8.2.5 楼梯间和人流通道的填充墙,应采用钢丝网砂浆面层加强。			10 油漆涂料工程			12.3.5 管道穿墙与楼板的处理																						
8.2.6 外墙不同墙体材料交接处应在饰面找平层中铺设钢丝网或玻纤网格布。填充墙体与钢筋混凝土梁、柱交接处外墙加铺钢丝网,搭接宽度不小于100mm。			10.1 除另有说明或采购成品外,室内木门采用磁漆,颜色待定,做法参15ZJ001/第98页/涂101A。			1) 穿楼板管道应预埋防水套管,套管应高出装饰层完成面20mm~50mm;套管直径应比管道直径大10~20mm,套管与管道之间的空隙应采用防水密封材料嵌填压实。管套(道)与找平层连接部位应留置凹槽,槽内应采用时候合成高分子密封材料嵌填密实;套管周围围应不小于5%排水坡度。																						
8.2.7 外墙面的普通抹灰层应使用防水水泥砂浆(20厚M15水泥砂浆掺入水泥用量5%的抗裂硅质防水剂)。			10.2 室内外栏杆钢材(除不锈钢外)除锈后刷红丹防锈漆2道,表面采用调和漆喷涂,颜色待定。其余室内外各项露明金属件除锈后刷红丹防锈漆2道,再做同室内外部位相同颜色的漆。			2) 厕、浴、厨房间楼板预留孔洞后装管道,预埋管道孔应定位正确,管道安装距离墙体及管道之间应留置不少于50mm空隙。预留孔内及管道周边进行界面增强措施,并分两次嵌填聚合物细石防水混凝土;																						
8.2.8 本说明未详处针对不同部位、基层材料、饰面做法,根据《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010的相关规定确定抹灰砂浆种类、强度等级。			10.3 外露铁件均油红丹防锈漆一道,调合漆二道罩面,与砖砌体接触之木料均做防腐处理。			3) 穿楼板或穿墙管道根部在防水层施工前应先做嵌入时候合成高分子密封胶密封和防水涂料增强层;																						
8.2.9 抹灰砂浆强度不宜比基层材料强度高出两个及以上强度等级,并应符合下列规定:			10.4 油漆除注明外做一底二面共三遍漆,涂料除注明外做两遍漆。			4) 用于热水管道防水处理的防水材料和辅料,应具有相应耐热性能。																						
a、对于无粘贴饰面砖的外墙,底层抹灰砂浆宜比基层材料高一个强度等级或等于基层材料强度。			10.5 各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后进行封样,并据此进行验收。			12.3.6 有填充层的下压式卫生间:有填充层的厨房、下压式卫生间,在结构板面上和地面饰面层下各设置一道防水层。下防水层为1.5厚聚氨酯防水涂料,上防水层宜为聚合物水泥防水涂料或聚合物水泥防水涂料。下压式卫生间应在沉箱底部设置泄水口。填充层面应整浇40厚钢筋混凝土地面。具体构造做法详见室内装修构造表。																						
b、对于无粘贴饰面砖的内墙,底层抹灰砂浆宜比基层材料低一个强度等级。			11 建筑设备、设施工程			13 无障碍设计																						
c、内墙无粘贴面砖时可采用强度为M5的水泥砂浆抹灰。其余砖砌内墙时,应采用强度为M15的水泥石灰砂浆抹灰。			11.1 本工程电梯、自动扶梯设计暂参照国标图集13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》电梯主要技术参数设计。待电梯供应方确定后,应以供应方提供的土建技术条件图作为最终的施工图设计依据。			13.1 本工程无障碍工程应执行《无障碍设计规范》GB 50763-2012和城市公共厕所设计标准CJJ14-2016、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。																						
d、其他注意事项:抹灰应分层进行水泥抹灰砂浆每层厚度宜为5mm~7mm,水泥石灰抹灰砂浆每层为7mm~9mm,并待前一层达到六七成干后再涂抹后一层,强度高的水泥抹灰砂浆不应涂抹在强度低的水泥抹灰砂浆基层上。			11.2 电梯井预埋件及机房预留洞等细部尺寸参照甲方订货的尺寸要求。			13.2 项目归类和设计范围:本项目属于公共建筑中的旅游服务建筑;本项目用地范围内相关的无障碍设施,包括以下内容:建筑基地(人行通路);建筑入口、入口平台及门;水平与垂直交通;公共厕所。																						
施工单位严格按照以上要求进行抹灰砂浆工程施工,未详处参见《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010。			11.3 电梯指示器留洞位置、吊钩位置、坑底支墩、爬梯做法及井道预埋件位置见结构图。各电梯土施施工图需经其电梯厂家认可后,方可施工。			13.3 设施和构造																						
8.3 面层材料:			11.4 本工程所有电梯层门的耐火极限不应低于2.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。			13.3.1 总体																						
8.3.1 墙面涂料均应符合相应产品标准要求,并具有产品合格证书及有关性能检测报告。			11.5 电梯应具备节能运行的功能,两台及以上电梯集中排列时,应设置群控制措施。电梯应具备无外部召唤切换轿厢内一段时间无预置指令时,自动转为节能运行模式的功能。			1) 在建筑基地范围内的人行通路、城市公共绿地及绿地入口设有无障碍盲道;人行通路坡度为≤3%,同时在人行通道、公共绿地及绿地入口等设有台阶的地方设有无障碍轮椅坡道和扶手。																						
8.3.2 成品材料宜先由建设单位或施工方提供样板,再与参建各方共同会商确定。			11.6 自动扶梯外侧临空高度≥5m且临空宽度≥500mm时,应采用高度≥1050mm的防护措施,详电梯安装图。			13.3.2 建筑入口和入口平台及公共走道和门																						
8.3.3 面砖的施工应符合《外墙饰面砖工程施工验收规程》(JGJ126-2009)的相关规定。施工时应在现场进行外墙面砖抗拉拔试验,试验应严格执行《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ110-2008)的相关要求。			11.7 各种卫生洁具详见卫生间设计说明,应与施工配合。			13.3.2.1 雨棚与雨水算子设置																						
8.4 做法:			11.8 灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后,方可批量加工、安装。			本项目在无障碍出入口、设有轮椅坡道的出入口及供轮椅通行的平台上方均设有雨棚,室外通道上的雨水算子的孔洞宽度不应大于15mm。																						
8.4.1 外墙面抹灰砂浆应分层抹,每层厚度不大于10mm,并待前一层达到六、七成干后再涂抹后一层。			12 防水、防潮工程			13.3.2.2 坡度与坡道宽度																						
8.4.2 外墙体均应设3厚干粉类聚合物水泥砂浆防水层,墙体上的装饰构件、穿墙管道等与墙体的交接处,均应采用聚氨酯建筑密封胶密封。			<table><tr><td>部位</td><td>工程防水类别</td><td>工程防水使用环境类别划分</td><td>工程防水等级</td><td>工程防水设计工作年限</td></tr><tr><td>屋面</td><td>Ⅰ类</td><td>Ⅰ类</td><td>一级</td><td>20年</td></tr><tr><td>外墙</td><td>Ⅰ类</td><td>Ⅰ类</td><td>一级</td><td>20年</td></tr><tr><td>室内</td><td>Ⅰ类</td><td>Ⅱ类(卫生间Ⅰ类)</td><td>二级(卫生间一级)</td><td>25年</td></tr></table>			部位	工程防水类别	工程防水使用环境类别划分	工程防水等级	工程防水设计工作年限	屋面	Ⅰ类	Ⅰ类	一级	20年	外墙	Ⅰ类	Ⅰ类	一级	20年	室内	Ⅰ类	Ⅱ类(卫生间Ⅰ类)	二级(卫生间一级)	25年	1) 本项目的建筑主入口为平坡出入口,出入口处室外地面坡度≤1.50,室内地面与室外平台高差不大于15mm,并以斜面过渡。		
部位	工程防水类别	工程防水使用环境类别划分	工程防水等级	工程防水设计工作年限																								
屋面	Ⅰ类	Ⅰ类	一级	20年																								
外墙	Ⅰ类	Ⅰ类	一级	20年																								
室内	Ⅰ类	Ⅱ类(卫生间Ⅰ类)	二级(卫生间一级)	25年																								
8.4.3 所有外露及埋入之金属构件均需除锈、刷防锈底漆二道,表面涂料做法、颜色除另有说明外均同墙面;外墙面上其它专业的设备、设施、管线等的颜色,应在订货前专业会商确定。			12.1 屋面防水见本说明第6条“屋面工程”。			2) 本项目的建筑主入口设置台阶,并设有轮椅坡道和扶手,坡道坡度为≤1/12,坡道宽度≥1.2m,入口平台宽度≥1.5m;室内地面与室外平台高差不大于15m,并以斜面过渡。																						
8.4.4 外墙做法:保温材料耐火等级为A级			12.2 建筑外墙防水			13.3.2.3 无障碍通道:																						
(1) 外墙内保温(外墙室内一侧)做法如下(由内至外):			12.2.1 外保温外墙的整体防水设计			无障碍通道在室内走道宽度为≥1.2m;在高差处设置坡道,地面构造满足无障碍的使用和规范要求;																						
●190厚烧结实岩多孔砖或钢筋混凝土;			12.2.1.1 防水设计要求			13.3.2.4 门																						
●刚专用界面剂;			1) 砂浆防水层中应增设耐碱玻璃纤维网布,并用锚栓固定于结构墙体中。			在建筑各主入口及公共通道设有符合无障碍使用要求的自动门或推拉门,其中自动门净宽不小于1.0m。其余门净宽不小于0.9m。门扇下方宜安装距地面高350的护门板,满足无障碍的使用要求和规范。																						
●无机保温砂浆分层抹面(保温层厚度详见各单体节能设计说明);			2) 砂浆防水层留分格缝,分格缝设在墙体结构不同材料交接处。水平分格缝与窗口上沿平齐;垂直分格缝间距不大于6m,与门、窗框两边线对齐。分格缝宽度为8~10mm,缝内应采用密封材料作密封处理。			13.3.3 垂直交通及相应设施																						
●5厚抗裂砂浆(满挂压入一层耐碱玻璃纤维网格);			3) 外墙防水层应与地下墙体防水层搭接。节点详见中南标17ZJ112第6页节点1			本项目中无障碍垂直交通采用无障碍电梯,详见电梯参数表,其所在的候梯厅、电梯轿厢内均应设相应的配置;电梯门前设直径不小于150mm的轮椅回转空间,公共建筑的候梯厅深度不小于1.80m;呼叫按钮的中心距地面高度为0.85m~1.10m,且距内转角处侧墙距离不小于400mm,按钮设置盲文标志;呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角处侧墙距离不应小于400mm,按钮设置盲文标志;设置电梯运行显示装置和抵达音响。																						
●15厚水泥砂浆;			12.2.1.2 防水构造要求			13.3.4 公共厕所及专用厕所																						
●内侧面做法详见室内装修一览表			1) 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆填充;外墙防水层应延伸至门、窗框,防水层与门、窗框间应预留凹槽,并应嵌填密封材料;门、窗上眉的外口应做滴水线;外窗台应设置不小于5%的外排水坡度。			1) 本项目设有无障碍卫生间。																						
(2) 外墙二(由外至内):			2) 雨篷应设置不小于1%的外排水坡度,外口下檐口应做滴水线;雨篷与外墙交接处的防水层应连续;雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线。			2) 本项目中无障碍专用厕所面积不小于4平米。																						
●弹性真石漆外墙(由外至内) 喷或滚刷面层涂料二遍;			3) 阳台应向水落口设置不小于1%的排水坡度,水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。			3) 门的通行净宽不小于0.9m,门向外开启,内部设有直径150mm的轮椅回转空。																						
●喷或滚刷底涂料一遍;			4) 变形缝部位应增设1.5厚合成高分子防水卷材附加层,卷材两端应满粘与墙体,满粘的宽度不应小于150mm,并应钉压固定;卷材收头应用密封材料密封。			4) 在无障碍专用厕位内设坐便器,侧位两侧距地面700mm处设长度为700mm的水平安全抓杆,另一侧设高为1400mm的垂直安全抓杆。																						
●1.5厚水泥基防水涂料;			5) 穿过外墙的管道采用套管,套管应内高外低,坡度不应小于5%,套管周边应作防水密封处理。			5) 无障碍洗手盆相应部位设有无障碍安全抓杆,直径为30mm~40mm,内侧距墙面为40mm。台面距地面高度不应大于800mm,水嘴中心距侧墙不应小于550mm,其下部应留出不小于750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间。应在洗手盆上方安装镜子,镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1.00m。																						
●5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间满挂压入一层耐碱玻璃纤维网格;			6) 女儿墙压顶采用现浇钢筋混凝土,压顶应向内找坡,坡度不应小于5%。当采用混凝土压顶时,外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位;			6) 地面均采用有防滑功能的材料,并设有相应要求的地漏始终能保持地面不积水。																						
●15厚1:3水泥砂浆;			7) 女儿墙压顶采用金属压顶,压顶应向内找坡,坡度不应小于2%。当采用金属压顶时,外墙防水层应做到压顶的顶部,金属压顶应采用专用金属配件固定。			7) 挂衣钩的高度为1.20m。																						
●190厚烧结实岩多孔砖			8) 外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密,密封材料与防水层应连续。节点详参中南标17ZJ112相关节点。																									
9 室内装修工程			12.2.1.3 防水技术要求																									
9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013,《建筑环境通用规范》GB55016-2021;一般装修做法详“室内装修做法表”。			1) 填充墙与框架梁柱间加200宽20X20网格Φ1的钢丝网或玻纤网格布抹灰;																									
9.2 抹灰材料			2) 突出外墙的横向线脚、窗台、挑板等出挑构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡不小于5%,以利于排水,且下部应做滴水槽。																									
9.2.1 抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。			3) 外门窗四周的墙体与门窗框之间应采用发泡聚氨酯等柔性材料填塞严密,且最外表的饰面层与门窗框之间应留约7X7的凹槽,并满嵌耐候防水密封胶。																									
9.2.2 水泥石灰抹灰砂浆强度等级: M7.5,拉伸粘结强度≥0.15MPa; 聚合物水泥抹灰砂浆强度等级: M5,拉伸粘结强度≥0.3MPa级; M15,拉伸粘结强度≥0.2MPa。			4) 安装在外墙上的构建、管道等均宜采用预埋方式连接。如用螺栓固定,螺栓需用树脂粘结严密。																									
9.3 面层材料:			12.2.1.4 外墙防水做法																									
9.3.1 涂料及密封材料等应符合相应产品标准要求,并具有产品合格证书及有关性能检测报告。			1) 本项目处于高湿度环境的墙体应采用钢筋混凝土或页岩烧结多孔砖等耐水性好的材料。墙面应有防潮措施。高湿度房间(卫生间、厨房)的墙、有直接淋水的墙面(淋浴间、小便等处),应做墙面防水隔离层。																									
9.4 抹灰构造做法																												
9.4.1 内墙面及顶棚抹灰砂浆应分层抹,每层厚度3~5mm。																												
9.4.2 卫生间等有水房间内墙,均设高至梁板底的5厚乳液类聚合物水泥砂浆防水层,墙体上的设施连接件、穿墙管道等与墙体的交接处,均应采用聚氨酯建筑密封胶密封。																												
9.4.3 设吊顶的房间抹灰砂浆层及涂料面层做至吊顶标高以上150。																												
9.4.4 设吊顶的房间吊顶标高以上150至顶板底的部分内墙不设抹灰砂浆层。																												





一筑勘察设计有限公司		
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD		
证书编号: A352017004		
市政行业(道路工程)专业乙级		
建筑行业(建筑工程)乙级		
风景园林工程设计专项乙级		
环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级		

姓名	签名
项目负责人	李雪婷
专业负责人	李金
审核	李雪婷
校对	李金
设计	韦彩艳
工程编号	YZKC-2024-05008
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-02
比例	1:100
日期	2025.05



# 建筑施工图设计总说明(三)

13.3.5 扶手设置	15.5 防护栏杆应满足《建筑防护栏杆技术标准》JGJT 470-2019要求: 1) 金属护栏的使用年限10年; 2) 金属护栏应设置保证稳定的立柱; 3) 金属护栏的型材最小壁厚应符合下列要求: a.不锈钢:主要受力杆件壁厚不应小于2.0mm,一般杆件及连接饰件不应小于1.5mm; b.型钢:主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm,一般杆件不应小于2.0mm; c.扁钢:主要受力杆件厚度单板不应小于8.0mm,双板不应小于6.0mm,一般杆件不应小于4.0mm d.铝合金:主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm,一般杆件不应小于2.0mm; 4) 不锈钢、扁钢护栏立柱与预埋件连接采用焊接时应满焊; 5) 预埋件、受力杆件、防护杆件之间的永久性连接不得采用点焊; 6) 预埋护栏主要受力杆件采用螺栓连接时,每个连接点螺栓不应少于两颗,且不能使用膨胀螺栓进行安全护栏固定;栏杆水平荷载取值不小于1.0kN/m。中小学校建筑的上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆,防护栏杆必须牢固、安全。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/。	18.9 施工过程中发现现场实际与图纸标示不符,应及时通知设计人员到现场协商解决。 18.10 施工时应严格执行现行国家颁发的有关标准及各项施工验收规范的规定。 18.11 本说明未尽事宜应及时与设计单位联系进行协调解决。 18.12 本项目在建筑通向紧急出口的通道、楼梯口等处结合方向箭头设置紧急出口标志。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟,并在醒目位置设置禁烟标志。 18.13 本项目在室外容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等位置设置禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒、当心落水等警示标志。 20.14 本项目综合楼一层服务大厅、配套服务楼一层就餐大厅、产品检测楼一层检测大厅的建筑平面图中应体现采用大开间布置方式、二层以上中间布置走道,两边均为大进深房间的布置方式。 18.15 建筑选用的管材、管线、管件应满足以下要求: 室内给水系统采用铜管或不锈钢管;应符合《节水型生活用水器具》CJT164-1814的规定。 电气系统采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆、耐火电缆等,且导体材料采用铜芯;应符合GB50169-2016 电气装置安装工程的规定 活动配件应满足以下要求: 门窗反复启闭性能达到相应产品标准要求的2倍;应符合《铝合金门窗》国家标准GB/T8478-2020的规定。 遮阳产品机械耐久性达到相应产品标准要求的最高级;应符合JGT399-2012建筑遮阳产品标准 水嘴寿命达到相应产品标准要求的1.2倍;应符合《陶瓷片密封水嘴》GB18145-2003的规定 阀门寿命达到相应产品标准要求的1.5倍;应符合GB/T 12227-2005 通用阀门的规定
13.3.6 其它	15.6 护栏应每年定期维护,当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时,应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐措施;当发现护栏或栏板松动或不牢固时,应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后,应对护栏进行检查鉴定,并根据检查鉴定结果确定处理措施。 15.7 厨房、卫生间排烟气道选用成品烟气道,并达到环保要求,位置及选型详建施平面图。 15.8 信报箱的设计和安装需符合《住宅信报箱》GB/T 24295-2021的规定;信报箱应选用信报箱定型产品,产品应符合国家有关标准。本工程中的装修玻璃幕墙,钢结构连廊及钢结构雨篷由专业公司二次设计及施工。	18.16 本项目选用建筑设计说明或工程构造做法表:应说明所使用防水和密封材 料的位置及性能指标要求,其耐久性应符合现行国家标准《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35609 的规定。 18.17 本项目装修室内采用耐久性好、易维护的顶棚、内墙、地板饰面材料的种类、技术要求及每类材料 的用量比例要求。 (1) 选用耐洗刷性≥5000 次的内墙涂料。 (2) 耐磨性好的陶瓷地砖:有釉砖耐磨性不低于 4 级,无釉 砖磨坑体积不大于 127mm³。
14.1 除注明外,垫层下的垫土应选用沙土、三合土及其他有效填料,不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨胀土、冻土及有机物含量大于8%的土,填土地基的密实度,压实系数应大于0.93。遇有软弱地基和大面积地面荷载时应采取相关技术措施,并及时与设计人员协商处理。		18.18 本项目选用的内墙涂覆材料、木器漆、地坪涂料、壁纸、陶瓷砖、卫生陶瓷、人造板和木质地板、防水涂料、密封胶、家具等产品在内的绿色产品评价系列国家标准。施工前均应查阅产品检验报告等。
14.2 总平车行道、人行道、铺地等用料及构造见景观施工图纸。		18.19 本项目建筑内和室外等设置的无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、健身慢行道导向标识、健身楼梯同向标识、公共卫生间导向标识,以及其他促进建筑便捷使用的导向标识等。应满足易于老年人识别和满足儿童使用需求与身高匹配。建筑及场地的标识应沿通行路径布置,构成完整和连续的引导系统。
14.3 勒脚:高度按立面图,贴面用料应深入紧邻的明沟、台阶、平台、坡道等面层以下100,连接处设缝宽20,用沥青麻丝嵌填,防水油膏密封平整。		18.20 本项目垃圾产生量和种类合理设置垃圾分类收集设施,其中有害垃圾必须单独收集、单独清运。垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定,其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求,并置于隐蔽、避风处,与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用,防止垃圾无序倾倒和露天堆放。
14.4 散水做法:建筑外墙外侧凡无外廊或广场铺砌处设900宽散水,如场地土为膨胀土,散水宽度、做法应严格按《广西膨胀土地区建筑勘察设计施工技术DB45/T396-2007规程》DB45/T396-2007第6.6.1.3条规定),构造详做法表。施工前应获得景观设计的确认,如与景观设计相互矛盾时以景观设计为依据施工。		18.21 建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟,并在醒目位置设置禁烟标志。
14.5 外装饰面设计和做法索引见各单体立面图及外墙墙身详图。		
14.6 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰构架等,应向土建施工单位提供预埋件的设置要求。		
14.7 外装修选用的各项材料及材质,规格,颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收。		
14.8 室外出入口地坪做法详中南标15ZJ001第29页地202《防滑地砖地面》,雨蓬顶面做法详中南标15ZJ001第87页顶9《防滑耐水腻子》,入口台阶做法详11ZJ901第11页做法4《防滑地砖》,坡道做法详11ZJ901第20页做法14《防滑地砖》。		
14 室外工程:		
14.1 除注明外,垫层下的垫土应选用沙土、三合土及其他有效填料,不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨胀土、冻土及有机物含量大于8%的土,填土地基的密实度,压实系数应大于0.93。遇有软弱地基和大面积地面荷载时应采取相关技术措施,并及时与设计人员协商处理。		
14.2 总平车行道、人行道、铺地等用料及构造见景观施工图纸。		
14.3 勒脚:高度按立面图,贴面用料应深入紧邻的明沟、台阶、平台、坡道等面层以下100,连接处设缝宽20,用沥青麻丝嵌填,防水油膏密封平整。		
14.4 散水做法:建筑外墙外侧凡无外廊或广场铺砌处设900宽散水,如场地土为膨胀土,散水宽度、做法应严格按《广西膨胀土地区建筑勘察设计施工技术DB45/T396-2007规程》DB45/T396-2007第6.6.1.3条规定),构造详做法表。施工前应获得景观设计的确认,如与景观设计相互矛盾时以景观设计为依据施工。		
14.5 外装饰面设计和做法索引见各单体立面图及外墙墙身详图。		
14.6 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰构架等,应向土建施工单位提供预埋件的设置要求。		
14.7 外装修选用的各项材料及材质,规格,颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收。		
14.8 室外出入口地坪做法详中南标15ZJ001第29页地202《防滑地砖地面》,雨蓬顶面做法详中南标15ZJ001第87页顶9《防滑耐水腻子》,入口台阶做法详11ZJ901第11页做法4《防滑地砖》,坡道做法详11ZJ901第20页做法14《防滑地砖》。		
15 建筑安全、防护设施工程		
15.1 建筑安全防护设施应满足《建筑防护栏杆技术标准》JGJT470-2019。		
15.2 阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井及楼梯等处的临空部位应设置防护栏杆(栏板),并应符合下列规定: 1) 栏杆(栏板)应以坚固、耐久的材料制作,应安装牢固,并能承受相应的水平荷载; 2) 栏杆(栏板)垂直高度不应小于1.10m。栏杆(栏板)高度应按所在楼面或屋面至扶手顶面的垂直高度计算,如底面有宽度大于或等于0.22m,且高度不大于0.45m的可踏部位,应按可踏部位顶面至扶手顶面的垂直高度计算。 3) 室内楼梯栏杆净高度自踏步前缘起不应小于0.9m,临空部位水平段长度大于0.5m时,栏杆扶手净高度为1.1m。少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀滑措施,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净间距不应大于0.09m。公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆(栏板),在地面以上0.10m高度范围内不应留空。楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。上人屋面防护栏杆净高度不应小于1.2m,女儿墙净高度不应低于1.2m,幼儿园栏杆净高度不低于1.3m。 17.3窗台净高度<0.90m的低窗台的防护措施应遵守以下规定: 窗台净高度≤0.45m时,护栏或固定扇的高度应从窗台面起算;窗台净高度>0.45m时,护栏或固定扇的高度可自地面起算,但护栏下部0.45m高度范围内设置水平栏栅或任何其他可踏部位,应从该可踏部位起算;防护净高度不低于0.90m;栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。 15.4 栏杆应以坚固耐久的材料制作,所有栏杆必须采用防止攀爬的构造措施;栏杆高度均以建筑完成面起算,栏杆(板)下部离地0.10m高度不应留空,如底部净高度低于或等于0.45m的可踏部位,栏杆高度应从可踏部位顶面起计算,采用竖向杆件的栏杆,竖向杆件间距净宽≤0.11m。		

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div><div>一筑勘察设计有限公司</div></div></div>						都安瑶族自治县板岭乡人民政府				
设计证书 A352017004 乙级						都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目		建施—1		
专业负责人		李金		校 对	李金		目 录		张数:	张号:
审 核		李雪婷		设 计	韦彩艳				日期: 2025.05	
序号	名 称				图 号	图幅	张数	附 注		
01	目 录									
02	建筑施工图设计说明(一)				JZ-01	A1 1:100				
03	建筑施工图设计说明(二)				JZ-02	A1 1:100				
04	建筑施工图设计说明(三)				JZ-03	A1 1:100				
05	休息平台架空平面图				JZ-04	A2 1:50				
06	⑥~①轴立面图				JZ-05	A2 1:50				



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD.

证书编号: A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位:

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称:

都安瑶族自治县板岭乡风塘村公共服务基础设施项目

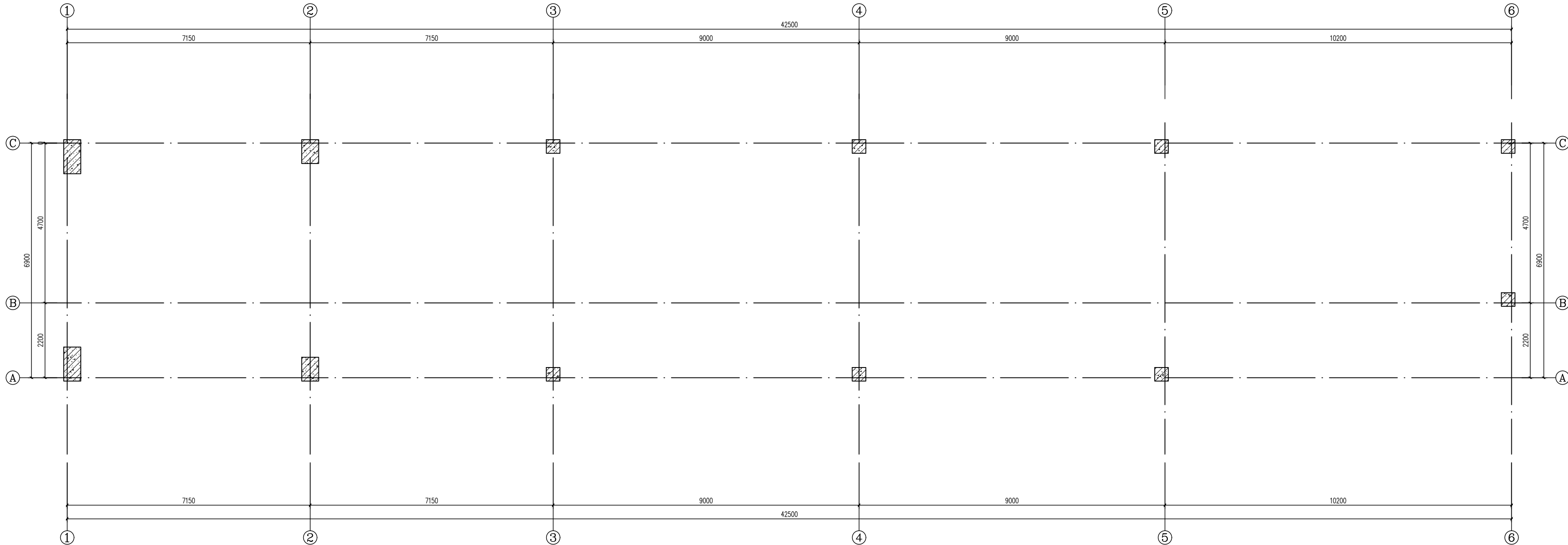
子项名称:

半地下室

图 名:

休息平台架空平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	
工程编号	YZKC-2024-05008	
设计阶段	施工图	
专业	建筑	图号 JS-04
比例	1:50	日期 2025.05



休息平台架空平面图 1:50



一筑勘察设计院有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD.

证书编号: A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位:

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称:

都安瑶族自治县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称:

半地下室

图 名:

⑥-①轴立面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	
工程编号	YZKC-2024-05008	
设计阶段	施工图	
专业	建筑	图号 JS-05
比例	1:50	日期 2025.05

