建筑施工图设计总说明(一)

1、设计依据

1.1、业主提供的有关资料，设计要求及方案批文。
1.2、建设工程设计合同。
1.3、建筑用地红线图、高程图。
1.4、主要的国家及地方各有关现行工程建筑设计规范、规程和规定：
1.5、《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年)
1.6、《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)（2013年版）
1.7、《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001-2017)
1.8、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
1.9、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
1.10、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
1.11、《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
1.12、《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)
1.13、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
1.14、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)
1.15、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
1.16、《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ/113-2015
1.17、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
1.18、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。
1.19、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
1.20、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
1.21、《广西公共建筑节能设计规范》(DBJ 45-003-2021)
1.22、《广西公共建筑节能设计标准》DBJ/T 45-096-2022

1.23《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010
1.24《民用建筑采光设计规范》 GB50033-2013
1.25《民用建筑绿色设计规范》 GBT51153-2010
1.26《建筑环境通用规范》 GB55016-2021

2、项目概况

2.1、工程名称：都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目
2.2、建筑类别：多层民用建筑(新建建筑)
2.3、建设单位：都安瑶族自治县板岭乡人民政府
2.4、设计范围：休息空间（包含建筑、结构、给排水、电气、暖通，不含智能设计。）
2.5、建筑面积：休息空间总占地面积:112.84m^2；总建筑面积132.68m^2。
2.6、建筑层数：地上1层；　　建筑高度（建筑室外设计地面至其屋面面层的高度）：5.25 米。
2.7、建筑结构形式：框架结构；设计使用年限：50年；抗震设防烈度：7度。
2.8、耐火等级：二级。
2.9、工程性质：休息空间。
3.0、防水等级：屋面防水等级Ⅰ级、外墙防水等级Ⅰ级、室内防水等级Ⅱ级、卫生间为Ⅰ级；

3、设计标高

3.1、本工程的±0.000标高的绝对高程为524.00，本图设计的总平面仅供建筑物定位使用，周围的道路、绿化景观配置等设施另行设计，现场施工前应与实际场地标高进行校核，确认无误后再行施工。
3.2、除图纸注明外，各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
3.3、本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸均以mm为单位。

4、防火设计

4.1、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)。
4.2、防火分区：每层一个防火分区。
4.3、防火构造：防火门等级详见门窗表，防火分区隔墙耐火等级为二级。所有防火门均为消防部门认可产品。所有防火门均为消防部门认可产品,防火卷帘作防火分区分隔，当采用包括背火面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘时，其耐火极限不低于3. 0h;当采用不包括背火面温升作耐火极限判定条件的防火卷帘时，其卷帘两侧应设独立的闭式自动喷水系统保护，系统喷水延续时间不应小于3. 00h。
4.4、所有室内二次装修应满足本工程防火设计要求和现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017的有关规定要求
4.5、根据防火规范要求，所有电缆井、管井在管线安装完毕后，在每层楼板处后现浇钢筋砼（厚度同该层楼板）作上下层防火分隔，该处楼板应预留联结钢筋，板厚及配筋与相邻楼板相同，管井与层间相通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实。
4.6、建筑内的防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。建筑内不得经营、存放甲、乙类火灾危险性物品。

5、墙体工程

5.1 墙体基础部分：墙体的基础部分见结施。
5.2 钢筋混凝土墙体：钢筋混凝土墙体见结施。非承重墙墙体构造柱、圈梁等措施详见结施。
5.3 外墙：
5.3.1 砌块外墙设构造柱及圈梁，详见结构相关说明。
5.3.2 外墙填充墙：除特殊注明外，所有外墙均采用190厚页岩烧结多孔砖,规格190X190X90（空心率不小于29%），砌块强度等级为MU10，采用Mb7.5混合砂浆砌筑。外侧墙面采用强度为M10.0水泥抹灰砂浆；内侧墙面详内墙做法,采用无机保温砂浆（燃烧性能等级A级）内保温做法详节能设计说明。两种墙体交接处加贴200宽耐碱玻璃纤维网格布，防止开裂。
5.3 内隔墙：
1）楼梯间、疏散通道两侧隔墙等隔墙（耐火极限不低于2小时）：190厚页岩烧结多孔砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
2）内隔墙、管道井墙：190厚页岩烧结多孔砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
3）防火墙的耐火极限应不低于3h，采用190厚烧结页岩多孔砖；防火墙及防火隔墙应其砌至梁底，不得留有缝隙,两侧抹灰厚度为20mm。
4）预留孔：各主要设备用房（发电机房、水泵房、风机房等）均需预留设备进口。待设备就位后,待设备就位后再封闭墙体或楼面吊装孔（吊装孔封闭采用比楼板原混凝土标号高一等级的微膨胀混凝土。）
5.4 墙体留洞及封堵：
5.4.1 钢筋混凝土上的留洞见结施及设备图，砌筑墙预留洞见设备图，砌筑时预留管道穿越洞口，砌筑墙体预留洞过梁见结施说明。排烟井及加压井道（平面图标识），井道内壁采用金属风管制作（详暖通专业图纸），待风井内壁安装完成后再砌筑井壁；其它风井、油井及加压井道（平面图标识），井道内壁采用金属风管制作（详暖通专业图纸），待风井内壁安装完成后再砌筑井壁；其它风井、油烟道等内壁随砌随抹光，抹灰厚度为10厚；其它设备井道内壁不需抹灰仅刷大白浆。混凝土墙留洞的封堵见结施图，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。钢筋砼电梯井道内不做抹灰。
5.4.2 墙体预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施；其余砌筑墙砌至本面墙体门洞高度设统长圈梁，具体构造要求详见结构设计说明，待管道设备安装调试完毕后，再砌筑到顶，不得留有空隙。穿洞口用C20细石混凝土填实。变形缝处双墙留洞的封堵应在双墙分别增设套管。套管与穿墙管之间嵌堵矿棉材料，防火墙上留洞封堵为嵌塞型阻燃密封填料。
5.4.3 管道通过墙面，在安装调试后封砌密实，暖通管道应用防火保温材料填嵌密实。
5.4.4 变形缝处双墙留洞的封堵：应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间封堵不燃材料。防火墙上留洞的封堵为不燃材料并将其周围填实。不直接在结构梁下面的预留或门窗洞口均设置钢筋砼过梁。详结施总说明。暗装的箱体背面处须满足防火要求。所有挂在窗下墙和配电箱、水表箱、消火栓等较重设备的洞口下，均须加砼压顶。内配2Φ6纵筋、拉筋，纵筋两端各入墙体200。
5.5 烧结页岩砖砌筑做法详广西新型墙体材料建筑构造图集（页岩多孔砖）桂07TJ101-1；蒸压加气混凝土砌块，其构造和技术要求详见国标图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104，参照国标图集《墙体节能建筑构造》06J123有关蒸压加气混凝土砌块技术要求及参数。施工时应满足《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544-2011、《墙体材料应用统一技术规范》。严禁使用圆孔页岩多孔砖。
5.6 钢筋混凝土承重墙体、结构柱和框剪结构的填充砌块墙等非承重墙上的构造柱设置位置详建施各层平面图、结构平面图，做法详结构设计说明。
5.7 消火栓遇钢筋混凝土墙，柱及防火墙，外墙时明装。遇200厚砌体时半埋入需采取如下措施：箱背面封钢丝网(网目20X20,丝径1mm)二层后再抹灰，箱顶做过梁，做双面粉刷。明装、暗装消火栓安装详图集15S202第56和57页。
5.8 所有水井、电井内壁均用20厚M15水泥砂浆抹面，无法二次抹灰的竖井，均用砌筑砂浆随砌随抹平。
5.9 管道竖井（通风、排风、排烟、加压送风井等）墙体除钢筋砼墙外,宜待管道安装完毕后,根据结构楼板洞或建筑控制的竖井位置尺寸砌筑,部分须沿墙安装支架的竖井,应考虑支架荷载及墙体承载力,加设钢筋砼圈梁。
5.10 室内消火栓如暗装在墙体内时，应在箱体后侧用≥3厚钢板进行阻燃处理，使其所在墙面的耐火极限不小于此标准：防火墙上3h；楼梯间墙或分户墙上2h；一般隔墙上1h。
5.11 外墙门窗洞口应设置压顶、圈梁防止产生裂缝的加强措施，压顶、圈梁做法详见结施图。
5.12 当外墙设置水平通长窗时，窗台应设通长钢筋混凝土压顶，压顶宽度同墙体厚度，高度不小于120mm，配通长筋2Φ12，箍筋Φ6@200；压顶下应设构造柱，间距不大于3m，构造柱内配筋不小于4Φ12及箍筋Φ6@200，混凝土强度等级C20。
5.13 所有砌筑墙体具体厚度详见平面图，按照国家及当地相关规范要求和产品说明进行施工。施工中如更换墙体材料，须征得建设单位和设计单位同意。
4.14 墙体防水、防潮设计详本说明第12条。

6 屋面工程

6.1本工程的屋面防水等级为一级，防水材料的选择和施工应遵照《屋面工程技术规范》GB50345-2012,《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012、《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2007、《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010。
6.2 屋面构造做法

（1）屋面一：平屋面、有保温，上人屋面，防水等级为I级（由上至下）
●10厚防滑地砖铺实拍平，缝宽10,1:2水泥浆擦缝；
●25厚1:3干硬性水泥砂浆；
●50厚C20细石混凝土，内配钢筋双向Φ4@100；
●干铺聚酯无纺布一层；
●挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（厚度详节能设计说明，倒置式屋面厚度按计算厚度增加25%）；
●3.0厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材；
●1.5厚聚氨酯防水涂料；
●一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（上喷建筑完成面350高）；
●20厚1：2.5水泥砂浆找平；
●30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%披；
●钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)。

（2）屋面二：平屋面、无保温，上人屋面，防水等级为I级（由上至下）
●50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向Φ4@100；
●干铺聚酯无纺布一层；
●3.0厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材；
●1.5厚聚氨酯防水涂料；
●一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（上喷建筑完成面350高）；
●20厚1：2.5水泥砂浆找平；
●30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%披；
●钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)。

（3）屋面排水沟，防水等级为I级（由上至下）：
●20厚1:2水泥砂浆抹面压光；
●素水泥浆一遍；
●3.0厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材；
●1.5厚聚氨酯防水涂料；
●一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（上喷建筑完成面350高）；
●20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%；
●钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)。

（4）阳台、露台防水等级为I级（由上至下）：
●20厚1:2水泥砂浆抹面压光；
●素水泥浆一遍；
●3.0厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材；
●1.5厚聚氨酯防水涂料；
●一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(沿外口下翻至滴水线)；
●钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)。

（5）屋面三：混凝土雨蓬、风井烟井盖板、室外挑板，防水等级为I级（由上至下）
●20厚1：2.5水泥砂浆，分格面积宜为1m^2
●1.5厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材；
●1.5厚聚氨酯防水涂料；
●一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（上喷建筑完成面350高并沿外口下翻至滴水线）；
●20厚1:3水泥砂浆找平层
●钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)

6.3 保温材料的性能应符合下列规定：保温材料挤塑聚苯板耐火等级为B1级。导热系数不应大于0.080W/(m•K)；使用寿命应满足设计要求；压缩强度或抗压强度不应小于150kPa；体积吸水率不应大于3%；
6.4 屋面基层与突出屋面结构的转角处，均先用水泥砂浆做成圆弧或钝角，再附设防水涂膜增强层。屋面墙上防水层收头的凹槽或飘线距屋面完成面不小于300mm。
6.5 细石混凝土地面与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。
6.6 屋面细石砼保护层应设分格缝，间距4mX4m，分格缝内配筋应断开，缝宽10mm，聚氨脂密封胶灌缝，随打随抹平。
6.7 凡穿屋面、露台、卫生间的预埋管道埋设止水套环。
6.8 屋面排水组织见屋面平面图，雨水管具体定位详水施图。外排雨水斗、雨水管见各单体“屋顶平面图”，除图中另有注明者外，雨水管的公称直径均为DN150。
6.9 屋面与房间墙体,出屋面烟道的交接处，设置高过完成面150mm高C20混凝土反梁或反坎，宽度与墙同宽；
6.10 穿屋面、地下室顶板的管道应在管周浇筑高出完成面150mm，直径D+100mm砼圆墩包围管道根部(砼反坎应与屋面砼浇筑一次成型)。管根四周加嵌防水胶，与防水层闭合。屋面上的各设备基础管道出屋面、透气管排气管的泛水详15ZJ201第25、26、27页。
6.11 卫生间、屋顶、空调板做1%披度披向地漏，雨篷、挑板、线脚、檐口等做1%披度披向临空处,窗台往外找披20%女儿墙顶做5%披度披向屋面，所有露台、屋面排水披度为2%,屋面排水沟披度为1%。凡室内有用水点房间地面设不低于1%披度披向地漏。
5.12 除本设计说明外，未详尽部分见《屋面工程技术规范》 GB50345-2012 及中南标15ZJ201。

7门窗工程

7.1 主要设计依据：1.《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、 2.《铝合金工程技术规范》(JGJ214-2010)、 3.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能级别及检测方法》(GB/T7106-2019)、 4.《铝合金门窗》GBT 8478-2020等有关两行规范及标准；
7.2 门窗选型：本工程上部各子项外窗材质根据节能计算选型，参见各子项设计说明及节能设计，透明外门窗的参数要求以节能设计结果为准。平开门铝材,门应安装闭门器。外门窗玻璃材料的选用应按节能设计要求选用。以各单体最后节能设计说明为准。门窗类型见各子项门窗表,立面分格详各单体大样。
7.3 门窗玻璃选用:应严格遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定并满足节能要求。
铝合金门窗型材：主要受力型材壁厚不应低于以下数值：门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外门不应小于2．2mm，内门不应小于2．0mm；窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm；窗的型材及玻璃厚度由二次设计单位根据立面分格、尺寸、风压等因素进行计算复核并保证其满足承载力要求。
7.4 门窗立樘位置（除图纸有特别规定外）:1）外窗：普通外窗居墙中；2）外门：与开启方向墙面平；3)内门：与开启方向墙面平，卫生间门安装时，门扇离地20mm。门窗洞过梁、构造柱详各单体结施。
7.5 设计配合及物理性能要求：门窗加工尺寸要按照装修面厚度由单项分包商予以调整， 门窗选料、颜色、玻璃见《门窗表》说明部分，有关型材、节点、构造、安装、固定等技术要求均由制作单位设计，设计和安装时必须保证门窗的物理性能指标满足以下要求：
1）抗风压性能级别不低于4级；2）水密性能级别不低于4级；3）气密性能：公共建筑不低于6级；4）热工性能：不得低于本项目建筑节能设计专项说明的要求。
7.6 所有外墙的门窗底框均应设置不少于2个Φ8mm以上的排水孔；窗洞上下的饰面层应外低内高，以便窗顶滴水和窗台排水；
7.7 凡推拉门、窗均应加设防窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。有对称关系的门窗，订货时需要区分正反（或左右）。管道井检修门定位与管道井外侧墙面平。
7.8 与铝合金门窗扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件。不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
7.9 首层外门窗均由建设单位根据管理的具体情况作符合公安部门要求的防盗措施。
7.10 底层及外窗低于900的窗台均设护栏（除窗外平台外），做法参照20ZJ401页，大样65/2,大样68/5 。
7.11 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，洞口留洞均应考虑装修厚度(即图上所标尺寸应为抹灰后净宽尺寸)。制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙，一般情况各种常用饰面材料门窗安装预留缝隙（mm）：金属5、清水墙15、涂料20、面砖25、石材50。
7.12 门窗玻璃厚度由门窗专业生产公司根据当地年一遇基本风压及立面规格、所处高度计算确定50五金配件由厂家提供样品，样品及构造大样，经业主和建筑师认可后安装。
7.13 各层窗做滴水处理，凸出墙面的线角、檐板、窗台等上部与墙面交接处应做成直径100mm的小圆角并向外找披不小于3%,以利排水。下部应做滴水线，做法参照11ZJ901 $\frac{A}{20}\frac{B}{22}$ 。
7.14 外墙铝合金门窗、幕墙本设计仅提供立面分隔图及类型，色彩的要求，具体构造做法由厂家提供，必须满足抗风稳定性、水密性、气密性及消防要求，深化设计的图纸应取得设计审核确认。
7.15 建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃：
1）人员流动性大的公共场所，易于受到人员和物体碰撞的铝合金门窗应采用安全玻璃。
2） 面积大于1．5m^2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
3） 倾斜安装的铝合金窗。
7.16 平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的纤维装置；平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换；铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。外门窗应加设防门窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。
7.17 设备用房窗内侧安装12X12目不锈钢防鼠网。
7.18 外墙玻璃的可见光反射比不高于0.2。

部位	最低要求	分级指标值	适用范围	标准编号
抗风压性能	4级	2.5≤P3<3.0	外门窗	《 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019
气密性能	6级	1.5≥q1>1.0 4.5≥q2>3.0		
水密性能	3级	250≤ △P<350		
隔声性能		Rw≥30dB Rw≥25dB	外开窗 户门	《 建筑外窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485
采光性能	透光折减系Tr	应符合设计要求		《建筑外窗采光性能分级及检测方法》GB /T11976

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：都安瑶族自治县板岭乡人民政府
工程名称：都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目
子项名称：休息空间
图　　名：建筑施工图设计总说明(一)

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-01
比例	1:100	日期	2025.05

建筑施工图设计总说明(二)

8、室内外装修工程

8.1 主要设计依据：1.《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010；2.《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）。

8.2 抹灰材料:

8.2.1 抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求，其拉伸粘结强度应现场取样检测。

8.2.2 水泥石灰抹灰砂浆（混合砂浆）强度等级：M7.5，；拉伸粘结强度≥0.15MPa；聚合物水泥抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.3MPa；水泥抹灰砂浆强度等级：M15，拉伸粘结强度≥0.2MPa，孔洞填补和窗台、阳台抹面、女儿墙、压顶等部等采用M15水泥砂浆抹灰。

8.2.3 配合比设计、施工及质量验收等各项过程的技术措施应按国家行业标准规范JGJ/T220-2010《抹灰砂浆技术规程》执行。

8.2.4 无机保温抹灰砂浆强度等级：拉伸粘结强度≥0.15MPa。

8.2.5 楼梯间和人流通道的填充墙，应采用钢丝网砂浆面层加强。

8.2.6 外墙不同墙体材料交接处应在饰面抹平层中铺设钢丝网或玻纤网格布。填充墙体与钢筋混凝土梁、柱交接处外墙加铺钢丝网，搭接宽度不小于100mm。

8.2.7 外墙面的普通抹灰层应使用防水水泥砂浆（20厚M15水泥砂浆掺入水泥用量5%的抗裂硅质防水剂）。

8.2.8 本说明未详处针对不同部位、基层材料、饰面做法，根据《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010的相关规定确定抹灰砂浆种类、强度等级。

8.2.9 抹灰砂浆强度不宜比基体材料强度高出两个及以上强度等级，并应符合下列规定：

a、对于无粘贴饰面砖的外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度。

b、对于无粘贴饰面砖的内墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级。

c、内墙无粘贴面砖时可采用强度为M5的水泥砂浆抹灰。其余砖砌内墙时，应采用强度为M15的水泥石灰砂浆抹灰。

d、其他注意事项：抹灰应分层进行水泥抹灰砂浆每层厚度宜为5mm～7mm，水泥石灰抹灰砂浆每层为7mm～9mm，并待前一层达到六七成干后再涂抹后一层，强度高的水泥抹灰砂浆不应涂抹在强度低的水泥抹灰砂浆基层上。

施工单位严格按照以上要求进行抹灰砂浆工程施工，未详处参见《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010。

8.3 面层材料:

8.3.1 墙面涂料均应符合相应产品标准要求，并具有产品合格证书及有关性能检测报告。

8.3.2 成品材料宜先由建设单位或施工方提供样板，再与参建各方共同会商确定。

8.3.3 面砖的施工应符合《外墙饰面砖工程施工验收规程》（JGJ126-2009）的相关规定。施工时应在现场进行外墙面砖抗拉拔试验，试验应严格执行《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ110-2008）的相关要求。

8.4 做法:

8.4.1 外墙面抹灰砂浆应分层抹，每层厚度不大于10mm，并待前一层达到六、七成干后再涂抹后一层。

8.4.2 外墙体均应设3厚干粉类聚合物水泥砂浆防水层，墙体上的装饰构件、穿墙管道等与墙体的交接处，均应采用聚氨酯建筑密封胶密封。

8.4.3 所有外露及埋入之金属构件均需除锈、刷防锈底漆二道，表面涂料做法、颜色除另有说明外均同墙面；外墙面上其它专业的设备、设施、管线等的颜色，应在订货前专业会商确定。

8.4.4 外墙做法：保温材料耐火等级为A级

（1）外墙内保温(外墙室内一侧)做法如下（由内至外）：

●190厚烧结页岩多孔砖或钢筋混凝土；	（3）外墙一（由外至内）屋面的女儿墙内侧弹性真石漆外墙：
●刷专用界面剂；	●喷或滚刷面层涂料二遍；
●无机保温砂浆料分层抹面（保温层厚度详见各单体节能设计说明）；	●喷或滚刷底涂料一遍；
●5厚抗裂砂浆（满挂压入一层耐碱玻璃纤维网格）；	●1.5厚水泥基防水涂料；
●15厚水泥砂浆；	●5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间满挂压入一层耐碱玻璃纤维网格；
●内侧墙面做法详见室内装修一览表	●15厚1：3水泥砂浆；
	●190厚烧结页岩多孔砖

（2）外墙二（由外至内）：

●弹性真石漆外墙（由外至内）喷或滚刷面层涂料二遍；

●喷或滚刷底涂料一遍；

●1.5厚水泥基防水涂料；

●5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间满挂压入一层耐碱玻璃纤维网格；

●15厚1：3水泥砂浆；

●190厚烧结页岩多孔砖

9 室内装修工程

9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，《建筑环境通用规范》 GB55016-2021；一般装修做法详“室内装修做法表”。

9.2 抹灰材料

9.2.1 抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求，其拉伸粘结强度应现场取样检测。

9.2.2 水泥石灰抹灰砂浆强度等级：M7.5 ，拉伸粘结强度≥0.15MPa；聚合物水泥抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.3MPa级；M15，拉伸粘结强度≥0.2MPa。

9.3 面层材料:

9.3.1 涂料及密封材料等应符合相应产品标准要求，并具有产品合格证书及有关性能检测报告。

9.4 抹灰构造做法

9.4.1 内墙面及顶棚抹灰砂浆应分层抹，每层厚度3～5mm。

9.4.2 卫生间等有水房间内墙，均设高至梁板底的5厚乳液类聚合物水泥砂浆防水层，墙体上的设施连接件、穿墙管道等与墙体的交接处，均应采用聚氨酯建筑密封胶密封。

9.4.3 设吊顶的房间抹灰砂浆层及涂料面层做至吊顶标高以上150。

9.4.4 设吊顶的房间吊顶标高以上150至顶板底的部分内墙不设抹灰砂浆层。

9.5 楼地面主要材料:

9.5.1 地面回填地基采用素土（砂土、粉土、粘性土），土压实系数、控制含水量等指标见结施。

9.5.2 地面垫层及面层采用的混凝土强度等级：C20，厚度：80。

9.5.3 楼地面采用的防水涂料、砂浆、砼所用的砂、石、水泥，成品面层材料、粘结及密封材料等各种材料均应符合相应产品标准要求，并具有产品合格证书及有关性能检测报告。

9.5.4 成品材料宜先由建设单位或施工方提供样板，再与参建各方共同会商确定。

9.5.5 无机块材楼地面的结合层采用1：3干硬性水泥砂浆，厚度20。

9.5.6 楼地面做法详见室内装修一览表。楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，高差大于300mm时，扶坡扶平填料采用C15陶粒砼调整。高差小于等于300mm时，扶坡扶平填料采用 C15素砼调整。

10 油漆涂料工程

10.1 除另有说明或采购成品外，室内木门采用磁漆，颜色待定，做法参15ZJ001/第98页/涂101A。

10.2 室内外栏杆钢材（除不锈钢外）除锈后刷红丹防锈漆2道，表面采用调和漆喷涂，颜色待定。其余室内外各项露明金属件除锈后刷红丹防锈漆2道，再做同室内外部位相同颜色的漆。

10.3 外露铁件均油红丹防锈漆一道，调合漆二道罩面，与砖砌体接触之木料均做防腐处理。

10.4 油漆除注明外做一底二面共三遍漆，涂料除注明外做两遍漆。

10.5 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

11 建筑设备、设施工程

11.1 本工程电梯、自动扶梯设计暂参照国标图集13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》电梯主要技术参数设计。待电梯供应方确定后，应以供应方提供的土建技术条件图作为最终的施工图设计依据。

11.2 电梯井预埋件及机房预留洞等细部尺寸参照甲方订货的尺寸要求。

11.3 电梯指示器留洞位置、吊钩位置、坑底支墩、爬梯做法及井道预埋件位置见结构图。各电梯土建施工图需经其电梯厂家认可后，方可施工。

11.4 本工程所有电梯层门的耐火极限不应低于2.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

11.5 电梯应具备节能运行的功能，两台及以上电梯集中排列时，应设置群控制措施。电梯应具备无外部召唤切轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能。

11.6 自动扶梯外侧临空高度≥5m且临空宽度≥500mm时，应采用高度≥1050mm的防护措施，详电梯安装图。

11.7 各种卫生洁具详见卫生间设计说明，并应与施工配合。

11.8 灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

12 防水、防潮工程

部位	工程防水类别	工程防水使用环境类别划分	工程防水等级	工程防水设计工作年限
屋面	甲类	Ⅰ类	一级	20年
外墙	甲类	Ⅰ类	一级	20年
室内	甲类	Ⅱ类（卫生间Ⅰ类）	二级（卫生间一级）	25年

12.1 屋面防水见本说明第6条“屋面工程”。

12.2 建筑外墙防水

12.2.1 外保温外墙的整体防水设计

本项目为年降水量大于800mm地区的多层建筑外墙，按《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011及《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,外墙应做建筑外墙整体防水。本项目外墙设计为无外保温的整体防水层，防水层设在抹平层和外墙涂料（真石漆）面层之间，防水层采用聚合物水泥砂浆，基本构造详见中南标17ZJ112第6页节点1。

12.2.1.1 防水设计要求

1）砂浆防水层中应增设耐碱玻璃纤维网布，并用锚栓固定于结构墙体中。

2）砂浆防水层留分格缝，分格缝设在墙体结构不同材料交接处。水平分格缝与窗口上下沿平齐；垂直分格缝间距不大于6m,与门、窗框两边线对齐。分格缝宽度为8~10mm,缝内应采用密封材料作密封处理。

3）外墙防水层应与地下墙体防水层搭接。节点详见中南标17ZJ112第8页节点1

12.2.1.2 防水构造要求

1）门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆填充；外墙防水层应延伸至门、窗框，防水层与门、窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料；门、窗上眉的外口应做滴水线；外窗台应设置不小于5%的外排水坡度。

2）雨篷应设置不小于1%的外排水坡度，外口下檐口应做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续；雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线。

3）阳台应向水落口设置不小于1%的排水坡度，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

4）变形缝部位应增设1.5厚合成高分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘与墙体，满粘的宽度不应小于150mm,并应钉压固定；卷材收头应用密封材料密封。

5）穿过外墙的管道采用套管，套管应内高外低，坡度不应小于5%,套管周边应作防水密封处理。

6）女儿墙压顶采用现浇钢筋混凝土，压顶应向内找坡，坡度不应小于5%。当采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位；

7）女儿墙压顶采用金属压顶，压顶应向内找坡，坡度不应小于2%。当采用金属压顶时，外墙防水层应做到压顶的顶部，金属压顶应采用专用金属配件固定。

8）外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续。节点详参中南标17ZJ112相关节点。

12.2.1.3 防水技术要求

1）填充墙与框架梁柱间加200宽20X20网格Φ1的钢丝网或玻纤网格布抹灰；

2）突出外墙的横向线脚、窗台、挑板等出挑构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡不小于5%,以利于排水，且下部应做滴水槽。

3）外门窗四周的墙体与门窗框之间应采用发泡聚氨酯等柔性材料填塞严密，且最外表的饰面层与门窗框之间应留约7X7的凹槽，并满嵌耐候防水密封膏。

4）安装在外墙上的构建、管道等均宜采用预埋方式连接。如用螺栓固定，螺栓需用树脂粘结严密。

12.2.1.4 外墙防水做法

1）本项目处于高湿度环境的墙体应采用钢筋混凝土或页岩烧结多孔砖等耐水性好的材料。墙面应有防潮措施。高湿度房间（卫生间、厨房）的墙、有直接被淋水的墙面（淋浴间、小便槽处），应做墙面防水隔离层。

2）室内温度低的房间，如冷库的墙，应在其内侧做隔汽层再做绝热层。两个室内温差很大的房间之间，有可能在墙体内部和另一墙体引起结露时，应采用双面隔汽层。

3）墙基防潮层宜设在室内地坪下约0.06m标高处；室内地坪标高有变化时，防潮层应设在较低标高处，并在高低差埋土一侧壁身做垂直防潮层，垂直防潮层应与水平防潮层连续。防潮层宜采用10mm厚聚合物 防水砂浆或20厚水泥防水砂浆。

12.3 室内防水工程

12.3.1 建筑室内厕所、卫生间、茶水间、设配水点的阳台、水池等有防水要求的房间楼地面和墙面应设防水层。室内防水工程应符合《建筑室内防水工程技术规程》CECS 196-2006的有关要求,及《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。

12.3.2 室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

12.3.3 卫生间等的楼地面完成面应比相邻楼地面标高低15mm~20mm。无障碍及设有无障碍隔间的卫生间完成面应比相邻楼地面低15mm,地面均向地漏（或明沟）方向做排水，排水坡度为1%。房间四周（除门洞外）砌体墙根应浇筑与墙同宽的C20混凝土反坎，高出楼地面不应小于200mm；反坎混凝土应与楼地面混凝土同时浇筑。楼地面防水层应上翻至墙面，高出楼地面饰面层不应小于250mm，与墙面不同材料防水层的搭接宽度不应小于200mm。地漏四周设置加强防水层，宽度为150MM。防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行防水密封。

12.3.4 卫生间、浴室内墙面防水层高度不应少于2.0m且不低于淋雨喷淋口高度；盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1.2m；厨房内墙面防水层高度不应少于1.2m；设备层墙面防水层高度不少于0.3m,加气砼砌块时应全墙面设防水层；

12.3.5 管道穿墙与楼板的处理

1）穿楼板管道应预埋防水套管，套管应高出装饰层完成面20mm~50mm；套管直径应比管道直径大10~20mm，套管与管道之间的空隙应采用防水密封材料嵌填压实。管套（道）与扶平层连接部位应留置凹槽，槽内应采用耐候合成高分子密封材料嵌填密实；套管周围应不小于5%排水坡度。

2）厕、浴、厨房间楼板预留孔洞后装管道，预留管道孔应定位正确，管道安装距离墙体及管道之间应留置不少于50mm空隙。预留孔内及管道周边进行界面增强措施，并分两次嵌填聚合物细石防水混凝土；

3）穿楼板或穿墙管道根部在防水层施工前应先做嵌入耐候合成高分子密封胶密封和防水涂料增强层；

4）用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应耐热性能。

12.3.6 有填充层的下沉式卫生间:有填充层的厨房、下沉式卫生间，在结构板面上和地面饰面层下各设置一道防水层。下防水层为1.5厚聚氨酯防水涂料，上防水层宜为聚合物水泥防水砂浆或聚合物水泥防水涂料。下沉式卫生间应在沉箱底部设置泄水口。填充层面应整浇40厚钢筋混凝土地面。具体构造做法详见室内装修构造表。

13 无障碍设计

13.1 本工程无障碍工程应执行《无障碍设计规范》GB 50763-2012和城市公共厕所设计标准CJJ14-2016、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。

13.2 项目归类和设计范围：本项目属于公共建筑中的旅游服务建筑；本项目用地范围内相关的无障碍设施，包括以下内容：建筑基地（人行通路）；建筑入口、入口平台及门；水平与垂直交通；公共厕所。

13.3 设施和构造

13.3.1 总体

1）在建筑基地范围内的人行通路、城市公共绿地及绿地入口设有无障碍盲道；人行通路坡度为≤3%,同时在人行通道、公共绿地及绿地入口等设有台阶的地方设有无障碍轮椅坡道和扶手。

2）停车场：本项目在室外设置无障碍停车位，并设置轮椅通道，宽度≥1.2m,地面坡度≤1:50，并设置轮椅通道和坡道。

13.3.2 建筑入口和入口平台及公共走道和门

13.3.2.1 雨棚与雨水箅子设置

本项目在无障碍出入口、设有轮椅坡道的出入口及供轮椅通行的平台上方均设有雨棚，室外通道上的雨水箅子的孔洞宽度不应大于15mm。

13.3.2.2 坡度与坡道宽度

1）本项目的建筑主入口为平坡出入口，出入口处室外地面坡度≤1:50,室内地面与室外平台高差不大于15mm,并以斜面过渡。

2）本项目的建筑主入口设置台阶，并设有轮椅坡道和扶手，坡道坡度为≤1/12，坡道宽度≥1.2m，入口平台宽度≥1.5m；室内地面与室外平台高差不大于15m，并以斜面过渡。

13.3.2.3 无障碍通道:

无障碍通道在室内走道宽度为≥1.2m；在高差处设置坡道，地面构造满足无障碍的使用和规范要求；

13.3.2.4 门

在建筑各主入口及公共通道设有符合无障碍使用要求的自动门或推拉门，其中自动门净宽不小于1.0m。其余门净宽不小于0.9m。门扇下方宜安装距地面高350的护门板，满足无障碍的使用要求和规范。

13.3.3 垂直交通及相应设施

本项目中无障碍垂直交通采用无障碍电梯，详见电梯参数表，其所在的候梯厅、电梯侨厢内均应设相应的配置；电梯门前设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不小于1.80m；呼叫按钮的中心距地面高度为0.85m~1.10m，且距内转角处侧墙距离不小于400mm，按钮设置盲文标志；呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮设置盲文标志；设置电梯运行显示装置和抵达音响。

13.3.4 公共厕所及专用厕所

1）本项目设有无障碍卫生间。

2）本项目中无障碍专用厕所面积不小于4平米。

3）门的通行净宽不小于0.9m,门向外开启，内部设有直径1.50m的轮椅回转空。

4）在无障碍专用厕位内设坐便器，侧位两侧距地面700mm处设长度为700mm的水平安全抓杆，另一侧设高为1400mm的垂直安全抓干。

5）无障碍洗手盆相应部位设有无障碍安全抓杆，直径为30mm~40mm,内侧距墙面为40mm。台面距地面高度不应大于800mm，水嘴中心距侧墙不应小于550mm，其下部应留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间。应在洗手盆上方安装镜子，镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1.00m。

6）地面均采用有防滑功能的材料，并设有相应要求的地漏始终能保持地面不积水。

7）挂衣钩的高度为1.20m。

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位:
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称:
都安县板岭乡风塘村公共服务基础设施项目

子项名称:
休息空间

图 名:
建筑施工图设计总说明(二)

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-02
比例	1:100	日期	2025.05

建筑施工图设计总说明(三)

13.3.5 扶手设置

1）本项目无障碍扶手均为双层设置，上层扶手高度为900mm,下层扶手高度为650mm。

2）扶手应保持连贯，靠墙面的扶手的起点和终点处应水平延伸不小于300mm的长度。

3）扶手末端应向内拐到墙面或向下延伸不小于100mm,栏杆式扶手应向下成弧形或延伸到地面上固定。

4）扶手内侧与墙面的距离不应小于40mm。

5）扶手应安装坚固，形状易于抓握。圆形扶手的直径应为35mm～50mm，矩形扶手的截面尺寸应为35mm～50mm。

13.3.6 其它

1）本项目以上涉及部位及设施，均设国际通用的无障碍标志牌；

2）本项目无障碍设施涉及的入口、披道、台阶、楼梯、电梯、厕所等均设置提示盲道；

3）本项目涉及无障碍的电梯厅设置电梯运行显示和抵达音响装置；

4）本项目所有无障碍扶手在起点与终点处均设置盲文说明牌；

5）本项目疏散通道及主要公共区域设置残疾人紧急疏散的火灾指示标志和具有闪光报警功能的可视火灾报警装置。

14.1 除注明外，垫层下的垫土应选用沙土、三合土及其他有效填料，不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨胀土、冻土及有机物含量大于8%的土，填土地基的密实度，压实系数应大于0.93。遇有软弱地基和大面积地面荷载时应采取相关技术措施，并及时与设计人员协商处理。

14.2 总平车行道、人行道、铺地等用料及构造见景观施工图纸。

14.3 勒脚：高度按立面图，贴面用料应深入紧邻的明沟、台阶、平台、披道等面层以下100，连接处设缝宽20，用沥青麻丝嵌填，防水油膏密封平整。

14.4 散水做法：建筑外墙外侧凡无外廊或广场铺砌处设900宽散水，如场地土为膨胀土，散水宽度、做法应严格按《广西膨胀土地区建筑勘察设计施工技术DB45/T396-2007规程》DB45/T396-2007第6.6.1.3条规定），构造详做法表。施工前应获得景观设计的确认，如与景观设计相互矛盾时以景观设计为依据施工。

14.5 外装饰面设计和做法索引见各单体立面图及外墙墙身详图。

14.6 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰构架等，应向土建施工单位提供预埋件的设置要求。

14.7 外装修选用的各项材料及材质，规格，颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

14.8 室外出入口地坪做法详中南标15ZJ001第29页地202（防滑地砖地面），雨蓬顶面做法详中南标15ZJ001第87页顶9（防霉耐水腻子），入口台阶做法详11ZJ901第11页做法4（防滑地砖）,披道做法详11ZJ901第20页做法14（防滑地砖）。

14 室外工程:

14.1 除注明外，垫层下的垫土应选用沙土、三合土及其他有效填料，不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨胀土、冻土及有机物含量大于8%的土，填土地基的密实度，压实系数应大于0.93。遇有软弱地基和大面积地面荷载时应采取相关技术措施，并及时与设计人员协商处理。

14.2 总平车行道、人行道、铺地等用料及构造见景观施工图纸。

14.3 勒脚：高度按立面图，贴面用料应深入紧邻的明沟、台阶、平台、披道等面层以下100，连接处设缝宽20，用沥青麻丝嵌填，防水油膏密封平整。

14.4 散水做法：建筑外墙外侧凡无外廊或广场铺砌处设900宽散水，如场地土为膨胀土，散水宽度、做法应严格按《广西膨胀土地区建筑勘察设计施工技术DB45/T396-2007规程》DB45/T396-2007第6.6.1.3条规定），构造详做法表。施工前应获得景观设计的确认，如与景观设计相互矛盾时以景观设计为依据施工。

14.5 外装饰面设计和做法索引见各单体立面图及外墙墙身详图。

14.6 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰构架等，应向土建施工单位提供预埋件的设置要求。

14.7 外装修选用的各项材料及材质，规格，颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

14.8 室外出入口地坪做法详中南标15ZJ001第29页地202（防滑地砖地面），雨蓬顶面做法详中南标15ZJ001第87页顶9（防霉耐水腻子），入口台阶做法详11ZJ901第11页做法4（防滑地砖）,披道做法详11ZJ901第20页做法14（防滑地砖）。

15 建筑安全、防护设施工程

15.1 建筑安全防护设施应满足《建筑防护栏杆技术标准》JGJT470-2019。

15.2 阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井及楼梯等处的临空部位应设置防护栏杆（栏板），并应符合下列规定：

1）栏杆（栏板）应以坚固、耐久的材料制作，应安装牢固，并应能承受相应的水平荷载；

2）栏杆（栏板）垂直高度不应小于1.10m。栏杆（栏板）高度应按所在楼地面或屋面至扶手顶面的垂直高度计算，如底面有宽度大于或等于0.22m，且高度不大于0.45m的可踏部位，应按可踏部位顶面至扶手顶面的垂直高度计算。

3）室内楼梯栏杆净高度自踏步前缘起不应小于0.9m，临空部位水平段长度大于0.5m时，栏杆扶手净高度为1.1m。少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀滑措施，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净间距不应大于0.09m。公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆（栏板），在地面以上0.10m高度范围内不应留空。楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。上人屋面防护栏杆净高度不应小于1.2m，女儿墙净高度不应低于1.2m，幼儿园栏杆京高度不低于1.3m。

17.3窗台净高度<0.90m的低窗台的防护措施应遵守以下规定：

窗台净高度≤0.45m时，护栏或固定扇的高度应自窗台面起算；窗台净高度>0.45m时，护栏或固定扇的高度可自地面起算，但护栏下部0.45m高度范围内设置水平栏栅或任何其他可踏部位，应从该可踏部位起算；防护净高度不低于0.90m；栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。

15.4 栏杆应以坚固耐久的材料制作，所有栏杆必须采用防止攀爬的构造措施；栏杆高度均以建筑完成面起算，栏杆（板）下部离地0.10m高度不应留空，如底部净高度低于或等于0.45m的可踏部位，栏杆高度应从可踏部位顶面起计算，采用竖向杆件的栏杆，竖向杆件间距净宽≤0.11m。

15.5 防护栏杆应满足《建筑防护栏杆技术标准》JGJT 470-2019要求:

1）金属护栏的使用年限10年；

2）金属护栏应设置保证稳定的立柱；

3）金属护栏的型材最小壁厚应符合下列要求：

a.不锈钢：主要受力杆件壁厚不应小于2.0mm，一般杆件及连接饰件不应小于1.5mm；

b.型钢：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不应小于2.0mm；

c.扁钢：主要受力杆件厚度单板不应小于8.0mm，双板不应小于6.0mm，一般杆件不应小于4.0mm

d.铝合金：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不应小于2.0mm；

4）不锈钢、扁钢护栏立柱与预埋件连接采用焊接时应满焊；

5）预埋件、受力杆件、防护杆件之间的永久性连接不得采用点焊；

6）预埋护栏主要受力杆件采用螺栓连接时，每个连接点螺栓不应少于两颗，且不能使用膨胀螺栓进行安全护栏固定；栏杆水平荷载取值不小于1.0kN/m。中小学校建筑的上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/。

15.6 护栏应每年定期维护，当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时，应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐蚀措施；当发现护栏或栏板松动或不牢固时，应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后，应对护栏进行检查鉴定，并应根据检查鉴定结果确定处理措施。

15.7 厨房、卫生间排烟气道选用成品烟气道，并达到环保要求，位置及选型详建施平面图。

15.8 信报箱的设计和安装需符合《住宅信报箱》GB/T 24295-2021的规定；信报箱应选用信报箱定型产品，产品应符合国家有关标准。本工程中的装修玻璃幕墙，钢结构连廊及钢结构雨篷由专业公司二次设计及施工。

16危险性较大的分部分项工程

住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知建办质【2018】31号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》自2018年6月1日开始施行,《规定》要求。

16.1 建设单位应当按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费，保障危大工程施工安全。

16.2 施工单位应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚，并暂扣安全生产许可证30日。

16.3 对于超过一定规模的危大工程，施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。

16.4 勘察单位应在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险。

16.5 设计单位应在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。

16.6 建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单，要求施工单位在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

17 隔声隔振

17.1 主要设计依据：1.《建筑环境通用规范》GB 55016-2021；2.《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

17.2 为防止和减小空调机组、冷却塔、冷冻机组、风机、水泵、和各类风机等产生的振动沿层面、梁柱、墙体振动传递。在设备底部安装减振元件（弹簧减振器、橡胶减振器）、管道采用橡胶挠性接管（或金属波纹管、金属软管）、风机进出风口用帆布接头等夹刚性连接为柔性连接。并对管道支架、吊架、托架等同时进行减振处理，以达到防止或减少振动的传递。

17.3 各型设备减振措施：根据环境要求确定减振方式并设计选用减振元件使设备减振传递率达到规定要求，同时根据产品技术参数及减振设计的要求，设计计算减振浮动地座的重量必须是水泵重量1.5倍以上。

17.4 人员密集场所设吸声吊顶。

17.4 建筑各房间内空场时的噪声级应符合下列规定：客房不大于30dB，走廊不大于60dB。

17.5 隔墙与楼板的空气声的计权隔声量应符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010中商业建筑各类场所的相关规定；

179.6 各项隔声、吸声与消声设计、隔振设计应符合下表（出自《建筑环境通用规范》GB 55016-2021）中的相关规定要求。

主要功能房间内噪声限制

房间使用功能	噪声限制（等效声级$L_{Aeq,T}$，dB）	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
办公、会议	40	

建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间内的噪声限制

房间使用功能	噪声限制（等效声级$L_{Aeq,T}$dB）
睡眠	33
日常生活	40
办公、会议	45
人员密集的公共空间	55

主要功能房间内的Z振级限制

房间使用功能	Z振级VL_z（dB）	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

18 其它

18.1 本工程不得采用用国家及地方禁止和限制使用的材料及制品；室内装修应选用对人体健康无毒无害的建筑材料，各项指标均应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020。

18.2 所有选用的外围护材料的热工性能均不能低于本工程建筑节能专项设计中的要求。

18.3 本图所有标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合，确认无误方可施工；预埋件预留孔洞均应在主体工程施工时同步留设，不得事后凿洞。

18.4 各种机房、设备用房土建室内装修如另有特殊要求由甲方另行另外委托具有设计资质的专业公司进行专项设计。

18.5 施工过程如采用尚无相关技术标准的新技术、新材料、新工艺、新设备，应提供相应的产品检验合格报告，其性能指标不得低于同类产品技术标准。

20.6 施工前应对可能影响的相邻建筑物、构筑物、管线及其他设施制定监测方案，施工过程按相关规定采取必要的保护措施，不影响其正常使用。

18.7 公共卫生间均设置牢靠的成品挂钩。

18.8 在日常使用维护过程中，应对既有建筑的使用环境以及损伤和运行情况等进行定期的日常检查，检查周期每年不应少于1次。在雨季、供暖季以及遭受台风、暴雨、大雪和大风等特殊环境前后，应对既有建筑进行特定检查。

18.9 施工过程发现现场实际与图纸标示不符，应及时通知设计人员到现场协商解决。

18.10 施工时应严格执行现行国家颁发的有关标准及各项施工验收规范的规定。

18.11 本说明未尽事宜应及时与设计单位联系进行协调解决。

18.12 本项目在建筑通向紧急出口的通道、楼梯口等处结合方向箭头设置紧急出口标志。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设 置禁烟标志。

18.13 本项目在室外容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等位置设置禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒、当心落水等警示标志。

20.14 本项目综合楼—层服务大厅、配套服务楼—层就餐大厅、产品检测楼—层检测大厅的建筑平面图中应体现采用大开间布置方式、二层以上中间布置走道，两边均为大进深房间的布置方式。

18.15 建筑选用的管材、管线、管件应满足以下要求：

室内给水系统采用铜管或不锈钢管；应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-1814的规定。

电气系统采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆、耐火电缆等，且导体材料采用铜芯；应符合GB50169- 2016电气装置安装工程的规定

活动配件应满足以下要求：

门窗反复启闭性能达到相应产品标准要求的2倍；应符合《铝合金门窗》国家标准GB/T8478-2020的规定。

遮阳产品机械耐久性达到相应产品标准要求的最高级；应符合JGT399-2012建筑遮阳产品标准

水嘴寿命达到相应产品标准要求的1.2倍；应符合《陶瓷片密封水嘴》GB18145-2003的规定

阀门寿命达到相应产品标准要求的1.5倍；应符合GB/T 12227-2005 通用阀门的规定

18.16 本项目选用建筑设计说明或工程构造做法表：应说明所使用防水和密封材 料的位置及性能指标要求，其耐久性应符合现行国家标准《绿色产 品评价 防水与密封材料》GB/T 35609 的规定。

18.17 本项目装修室内采用耐久性好、 易维护的顶棚、内墙、地板饰面材料的种类、技术要求及每类材料 的用量比例要求。

（1）选用耐洗刷性≥5000 次的内墙涂料。

（2）耐磨性好的陶瓷地砖：有釉砖耐磨性不低于 4 级，无釉 砖磨坑体积不大于 127mm³。

18.18 本项目选用的内墙涂覆材料、木器漆、地坪涂料、壁纸、陶瓷砖、卫生陶瓷、人造板和木质地板、防水涂料、密封胶、家具等产品在内的绿色产品评价系列国家标准。施工前均应查阅产品检验报告等。

18.19 本项目建筑内和室外等设置的无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、健身慢行道导向标识、健身楼梯间导向标识、公共卫生间导向标识，以及其他促进建筑便捷使用的导向标识等。应满足易于老年人识别和满足儿童使用需求与身高匹配。建筑及场地的标识应沿通行路径布置，构成完整和连续的引导系统。

18.20 本项目垃圾产生量和种类合理设置垃圾分类收集设施，其中有害垃圾必须单独收集、单独清运。垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定，其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾无序倾倒和露天堆放。

18.21 建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。

一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：
都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称：
休息空间

图 名：
建筑施工图设计总说明(三)

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-03
比例	1:100	日期	2025.05

表一：装修一览表

室内装修

装修部位 / 房间名称	楼、地面	踢脚（150高）	内墙面	顶棚	备注
房间	1. 8厚防滑地砖（规格800x800）铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 25厚1:2水泥砂浆找平层，抹成粗面 3. 30厚隔声砂浆（仅楼面有） 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料（仅地面有） 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层（仅地面有） 6. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 7. 80厚C15混凝土　7. 混凝土结构层，表面清扫干净 8. 基土压（夯）实	1. 3厚1:1水泥砂浆镶贴8厚150高地砖踢脚（规格1000x150） 2. 17厚2:1:8水泥砂浆，分两次抹灰，抹成粗面 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹成粗面 3. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 5. 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面压光 3. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1、燃烧性能：A 2、墙体材料为加气混凝土时,加刷专用界面剂一遍
疏散楼梯间	1. 8厚防滑地砖（规格800x280）铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:2水泥砂浆找平层，抹成粗面 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 80厚C15混凝土　4. 混凝土结构层，表面清扫干净 5. 基土压（夯）实	1. 3厚1:1水泥砂浆镶贴8厚150高地砖踢脚（规格1000x150） 2. 17厚2:1:8水泥砂浆，分两次抹灰，抹成粗面 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹成粗面 3. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 5. 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面压光 3. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1、燃烧性能：A 2、墙体材料为加气混凝土时,加刷专用界面剂一遍
水电管井	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 3. 混凝土结构层，表面清扫干净 4. 80厚C15混凝土　4. 混凝土结构层，表面清扫干净 5. 基土压（夯）实		1. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 15厚1:3水泥砂浆，分两次抹灰 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面压光 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆 3. 混凝土结构层，表面清扫干净	1、燃烧性能：A 2、墙体材料为加气混凝土时,加刷专用界面剂一遍
卫生间	构造大样参照 15ZJ001/29 页/楼 201XF 1、防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、25厚 1:2 水泥砂浆 3、1.5厚聚合物乳液防水涂料，上翻地面以上500 4、20 厚（最薄处）1：3 水泥砂浆找平 5、C10轻骨料混凝土填充找坡，坡向地漏 6、1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，上翻地面以上500 7、20 厚（最薄处）1：3 水泥砂浆找坡层抹平 8、80厚C15混凝土 | 8、钢筋混凝土楼板 9、基土夯实 | （面层清理干净，找补平整）		构造大样参照 15ZJ001/64 页/内墙 24 1、混凝土或砌块墙体（钢筋混凝土梁柱墙与砌体墙交接处挂 600 宽钢丝网） 2、15 厚 1:3 水泥砂浆 3、1.5 厚聚合物水泥防水涂料 4、3-4 厚 1：1 水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5、4-5 厚釉面砖，白水泥浆擦缝	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2.3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 基层配套界面处理 4.钢筋混凝土底板面打磨修平，表面清理干净 构造大样参照 15ZJ001/第 87 页/棚 6	1、燃烧性能：A 2、墙体材料为加气混凝土时,加刷专用界面剂一遍
门厅 走廊	1. 8厚防滑地砖（规格800x280）铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:2水泥砂浆找平层，抹成粗面 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 80厚C15混凝土　4. 混凝土结构层，表面清扫干净 5. 基土压（夯）实	1. 3厚1:1水泥砂浆镶贴8厚150高地砖踢脚（规格1000x150） 2. 17厚2:1:8水泥砂浆，分两次抹灰，抹成粗面 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹成粗面 3. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 5. 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面压光 3. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1、燃烧性能：A 2、墙体材料为加气混凝土时,加刷专用界面剂一遍
洗手间 开水间	构造大样参照 15ZJ001/29 页/楼 201XF 1、防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、25厚 1:2 水泥砂浆 3、1.5厚聚合物乳液防水涂料，上翻地面以上500 4、20 厚（最薄处）1：3 水泥砂浆找平 5、C10轻骨料混凝土填充找坡，坡向地漏 6、1.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，卫生间、淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆、开水间等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。 7、20 厚（最薄处）1：3 水泥砂浆找坡层抹平 8、80厚C15混凝土 | 8、钢筋混凝土楼板 9、基土夯实 | （面层清理干净，找补平整）	1. 3厚1:1水泥砂浆镶贴8厚150高地砖踢脚（规格1000x150） 2. 17厚2:1:8水泥砂浆，分两次抹灰，抹成粗面 3. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 4. 混凝土结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹成粗面 3. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） 5. 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	1. 2厚耐水腻子分两遍刮平（白色） 2.3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 基层配套界面处理 4.钢筋混凝土底板面打磨修平，表面清理干净 构造大样参照 15ZJ001/第 87 页/棚 6	1、燃烧性能：A 2、墙体材料为加气混凝土时,加刷专用界面剂一遍 3、卫生间、淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆、开水间等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。

表二：屋面与外墙做法表

屋面一（上人屋面）	由上至下	平屋面、有保温，上人屋面，防水等级为I级（由上至下） 10厚防滑地砖铺实拍平，缝宽10,1:2水泥浆擦缝； 25厚1:3干硬性水泥砂浆； 50厚C20细石混凝土，内配钢筋双向Φ4@100； 干铺聚酯无纺布一层； 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（厚度详节能设计说明，倒置式屋面厚度按计算厚度增加25%）； 3.0厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材； 1.5厚聚氨酯防水涂料； 一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（上喷建筑完成面350高）； 20厚1：2.5水泥砂浆找平； 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡； 钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)。	•用于顶层平屋面（上人屋面） 注：屋顶女儿墙往内500mm范围做防火隔离带，挤塑聚苯板改为半硬质矿(岩)棉板。 屋面中细石砼防水层应设分格缝,其纵横间距不宜大于6m，且钢筋网片在分格缝处应断开，其保护层厚度不应小于10mm。
屋面二（不上人屋面）	由上至下	屋面二：平屋面、无保温，上人屋面，防水等级为I级（由上至下） 50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向Φ4@100； 干铺聚酯无纺布一层； 3.0厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材； 1.5厚聚氨酯防水涂料； 一道2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料（上喷建筑完成面350高）； 20厚1：2.5水泥砂浆找平； 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡； 钢筋砼屋面板，表面清扫干净(湿润无积水)。	•不上人屋面(楼梯间)
外墙1（真石漆）	由外至内	•喷涂防水保护面漆； • 批抹或喷涂真石漆两遍，厚度2~3厚； • 刷防潮底漆一遍； •5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 • 15厚水泥砂浆 •190烧结页岩多孔砖（240X190X90，孔洞率≥28%） •25厚无机保温砂浆， •5厚抹面胶浆(耐碱玻璃纤维网布)灰水泥砂浆	•外墙为烧结页岩多孔砖 •装饰柱为加气混凝土空心砌块

注：本表均参照中南地区工程建设标准设计2011版、2015版建筑图集ZJ-001建筑构造用料做法填写；
未注明相应部分均按中南标图集2011版、2015版施工。

说明:

1、室内装修所选材料均要求为不燃材料或难燃材料。

2、内墙抹灰、贴砖、涂料做至吊顶以上150。

3、本表所选材料和规格仅供参考，最后选用须由业主与设计人员协商确认。二次室内装修设计，可根据本图设计进行调整。但二次装修设计和施工需确保不影响建筑主体的安全。

4、吸声吊顶采用的板材要避免板材表面灰尘而带来污染。

5、楼板的室内装修设计和施工应符合绿建设计要求的楼板的计权标准化撞击声声压级。隔声楼板的浮筑构造区域在各层平面有表示，做法详隔声楼板；在完成第4层的40厚细石混凝土后，上部的铺装详各房间设计，再做粘结层和面层。

6、楼面由于铺装构造层厚度形成高差，面积大的区域采用小斜坡过渡；面积小的区域现场做处理。

7、加气砼砌体墙的抹灰采用专用砂浆及施工工艺，详15ZJ001。

8、水沟完成面最薄处厚度为45，最厚处厚度为100。

9、挤塑聚苯乙烯泡沫保温板耐火等级为B1级，≥30kg/m3。

10、涉及景观部分，景观设计图纸的面层材料及做法和本表有冲突时，施工单位应及时告知土建设计单位，三方会审图纸再做施工。，管理方式为：白天为开放式管理，晚上半开放式管理。

11、装修施工图中应明确选用的绿色装饰装 修材料种类及其有害物质限量的要求，且有害物质含量不高于相应绿色产品评价标准中的要求。绿色产品评价标准，包括：《绿色产品评价 人造板和木 质地板》GB/T 35601 、《绿色产品评价 涂料》GB/T 35602 、《绿 色产品评价 防水与密封材料》GB/T 35609 、《绿色产品评价 陶 瓷砖（板）》GB/T 35610 、《绿色产品评价 纸和纸制品》GB/T 35613 、《绿色产品评价 卫生陶瓷》GB/T 35603 、《绿色产品评 价 建筑玻璃》GB/T 35604 、《绿色产品评价 家具》GB/T 35607、《绿色产品评价 木塑制品》GB/T 35612 等。

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：
都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称：
休息空间

图　　名：
室内装修一览表

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-04
比例	1:50	日期	2025.05

无障碍设计专篇

设计依据:	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 《无障碍设计规范》GB 50763-2012、《建筑无障碍设施13ZJ301》 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
设计要求:	场地内各主要游憩场所、建筑出入口、服务设施及城市道路之间形成连贯的无障碍步行系统，路线保证轮椅无障碍通行要求。场地中的缘石坡道、无障碍出入口、轮椅坡道、无障碍通道、门、楼梯、台阶、扶手等满足标准中的无障碍设施设计要求，并合理设置通用的无障碍标志和信息系统。无障碍设施的具体做法参照图集《建筑无障碍设施13ZJ301》。

一、无障碍通行设施

（一）一般规定

1、城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间提供连贯的无障碍通行流线。

2、无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不大于600mm，且应保证有效通行净宽。

3、无障碍通行流线在临近地形险要地段处设置安全防护设施，必要时同时设置安全警示线。

4、无障碍通行设施的地面坚固、平整、防滑、不积水。

（二）无障碍通道

1、无障碍通道上有地面高差时，设置轮椅坡道或缘石坡道。

2、无障碍通道的通行净宽不小于1.20m，人员密集的公共场所的通行净宽不小于1.80m。

3、无障碍通道上的门洞口满足轮椅通行，各类检票口、结算口等设轮椅通道，通行净宽不小于900mm。

建筑类型	通行净宽(m)
人员密集的公共场所	≥1.80
除人员密集的公共场所外	≥1.20
各类检票口、结算口	≥0.90

4、无障碍通道上有井盖、箅子时，井盖、箅子孔洞的宽度或直径不大于13mm，条状孔洞垂直于通行方向。

5、自动扶梯、楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时，在净高不大于2.00m处采取安全阻挡措施。

（三）轮椅坡道

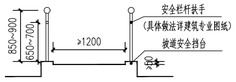
1、轮椅坡道的坡度和坡段提升高度符合下列规定：

横坡	≤1:50	
纵坡	≤1:12	≤1:10
最大高度(m)	0.75	0.15
水平长度(m)	9.00	1.50

2、轮椅坡道的通行净宽不小于1.20m。

3、轮椅坡道的起点、终点和休息平台的通行净宽不小于坡道的通行净宽，水平长度不小于1.50m，门扇开启和物体不占用此范围空间。

4、轮椅坡道的高度大于300mm且纵向坡度大于1:20时，在两侧设置扶手，坡道与休息平台的扶手保持连贯。



5、设置扶手的轮椅坡道的临空侧采取安全阻挡措施。

（四）无障碍出入口

1、无障碍出入口为下列3种出入口之一：

出入口形式	坡度	宽度（m）	深度（m）	备注
仅设坡道的出入口	≤1:20	≥1.20	/	场地条件较好时，i≤1:30
台阶+坡道的出入口	≤1:12	≥1.20	/	高差≤150mm，≤1:10
台阶+升降平台的出入口	/	≥0.90	≥1.20	只应用于受场地限制无法改造坡道工程

2、除平坡出入口外，无障碍出入口的门前设置平台；在门完全开启的状态下，平台的净深度不小于1.50m；无障碍出入口的上方设置雨篷。

3、设置出入口闸机时，至少有一台开启后的通行净宽不小于900mm，或者在紧邻闸机处设置供乘轮椅者通行的出入口，通行净宽不小于900mm。

（五）门

1、满足无障碍要求的门可以被清晰辨认，并保证方便开关和安全通过。

2、在无障碍通道上不使用旋转门。（在旋转门一侧另设残疾人使用的门）

3、满足无障碍要求的门不设挡块和门槛，门口有高差时，高度不大于15mm，并以斜面过渡，斜面的纵向坡度不大于1:10。

4、满足无障碍要求的门符合下列规定：

门类型		通行净宽(m)	备注
手动门	新建和扩建建筑	≥0.90	平开门的门扇外侧和里侧均设置扶手，扶手保证单手握拳操作，操作部分距地面高度为 0.85m~1.00m；除防火门外，门开启所需的力度不大于25N。
	既有建筑改造或改建的门	≥0.80	
自动门		≥1.00	当设置手动启闭装置时，可操作部件的中心距地面高度为0.85m~1.00m。

5、全玻璃门符合下列规定：

（1）选用安全玻璃或采取防护措施，并采取醒目的防撞提示措施；

（2）开启扇左右两侧为玻璃隔断时，门与玻璃隔断在视觉上显著区分开，玻璃隔断并采取醒目的防撞提示措施；

（3）防撞提示横跨玻璃门或隔断，距地面高度为0.85m~1.50m。

6、连续设置多道门时，两道门之间的距离除去门扇摆动的空间后的净间距不小于1.50m。

7、满足无障碍要求的安装有闭门器的门，从闭门器最大受控角度到完全关闭前10°的闭门时间不小于3s。

8、满足无障碍要求的双向开启的门在可视高度部分安装观察窗，通视部分的下沿距地面高度不大于850mm。

（六）无障碍电梯和升降平台

1、无障碍电梯的候梯厅符合下列规定：

（1）电梯门前设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不小于1.80m；

（2）呼叫按钮的中心距地面高度为0.85m~1.10m，且距内转角处侧墙距离不小于400mm，按钮设置盲文标志；

（3）呼叫按钮前设置提示盲道；

（4）设置电梯运行显示装置和抵达音响。

2、无障碍电梯的轿厢的规格依器建筑类型和使用要求选用。

轿厢形式		轿厢尺寸（深X宽）	备注
仅轮椅使用		≥1.40mX1.10m	轿厢内部设施满足无障碍要求。
轮椅使用+容纳担架	宽轿厢	≥1.50mX1.60m	
	深轿厢	≥2.10mX1.10m	

3、无障碍电梯的电梯门符合下列规定：

（1）为水平滑动式门；

（2）新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不小于900mm，既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不小于800mm；

（3）完全开启时间保持不小于3s。

4、公共建筑内设有电梯时，至少应设置1部无障碍电梯。

5、升降平台符合下列规定：

（1）深度不小于1.20m，宽度不小于900mm，设扶手、安全挡板和呼叫控制按钮，呼叫控制按钮的高度为0.85m~1.10m；

（2）采用防止误入的安全防护措施；

（3）传送装置设置可靠的安全防护装置。

（七）楼梯和台阶

1、视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶符合下列规定：

（1）距踏步起点和终点250mm~300mm处设置提示盲道，提示盲道的长度与梯段的宽度相对应；

（2）上行和下行的第一阶踏步在颜色或材质上与平台有明显区别；

（3）不采用无踢面和直角形突缘的踏步；

（4）踏步防滑条、警示条等附着物均不突出踏面。

2、行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯在两侧设置扶手。

3、无障碍楼梯应符合下列规定：

（1）采用直线形楼梯；

（2）如采用栏杆式楼梯，在栏杆下方设置安全阻挡措施；

（3）踏面平整防滑或在踏面前缘设防滑条；

（4）踏面和踢面的颜色有区分和对比；

4、无障碍楼梯和台阶踏步的宽度和高度符合下表规定：

楼梯类别		最小宽度(m)	最大高度(m)
住宅（公共楼梯）		0.26	0.175
老年人建筑	住宅建筑	0.30	0.15
	公共建筑	0.32	0.13
托儿所、幼儿园		0.26	0.13
小学校		0.26	0.15
其他公共建筑		0.28	0.16
室外台阶		0.30	0.15(不应小于0.10)

（八）扶手

1、满足无障碍要求的单层扶手的高度为850mm~900mm；设置双层扶手时，上层扶手高度为850mm~900mm，下层扶手高度为650mm~700mm。

2、行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手在全长范围内保持连贯。

3、行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶、轮椅坡道的扶手起点和终点处水平延伸，延伸长度不小于300mm；扶手未端向墙面或向下延伸，延伸长度不小于100mm。

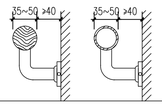
4、扶手固定且安装牢固，形状和截面尺寸易于抓握，截面的内侧边缘与墙面的净距离不小于40mm。

5、扶手宽与背景有明显的颜色或亮度对比。

6、栏杆式扶手向下成弧形或延伸到地面上固定。

7、圆形扶手的直径为35mm~50mm，矩形扶手的截面尺寸为35mm~50mm。

8、扶手的材质选用防滑、热惰性指标好的材料。



（九）无障碍机动车停车位和上/落客区

1、将通行方便、路线短的停车位设为无障碍机动车停车位。

2、无障碍机动车停车位一侧，设宽度不小于1.20m的轮椅通道。轮椅通道与其所服务的停车位没有高差，和人行通道有高差处设置缘石坡道，且与无障碍通道衔接。

3、无障碍机动车停车位的地面坡度不大于1:50。

4、无障碍机动车停车位的地面设置停车线、轮椅通道线和无障碍标志，并设置引导标识。

5、总停车数在100辆以下时至少设置1个无障碍机动车停车位，100辆以上时设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位；城市广场、公共绿地、城市道路等场所的停车位设置不少于总停车数2%的无障碍机动车停车位。

6、无障碍小汽（客）车上客和落客区的尺寸不小于2.40mX7.00m，和人行通道有高差处设置缘石坡道，且与无障碍通道衔接。

（十）缘石坡道

1、各种路口、出入口和人行横道处，有高差时设置缘石坡道。

2、缘石坡道的坡口与车行道之间无高差。

3、缘石坡道距坡道下口路缘石250mm~300mm处设置提示盲道，提示盲道的长度与缘石坡道的宽度相对应。

4、缘石坡道的坡度符合下列规定：

（1）全宽式单面坡缘石坡道的坡度不大于1:20；

（2）其他形式缘石坡道的正面和侧面的坡度不大于1:12。

5、缘石坡道的宽度符合下列规定：

（1）全宽式单面坡缘石坡道的坡道宽度与人行道宽度相同；

（2）三面坡缘石坡道的正面坡道宽度不小于1.20m；

（3）其他形式的缘石坡道的坡口宽度均不小于1.50m。

6、缘石坡道顶端处留有过渡空间，过渡空间的宽度不小于900mm。

7、缘石坡道上下坡处小设置雨水箅子。设置阻车桩时，阻车桩的净间距不小于900mm。

（十一）盲道

1、盲道的铺设保证视觉障碍者安全行走和辨别方向。

2、盲道铺设避开障碍物，任何设施不得占用盲道。

3、需要安全警示和提示处设置提示盲道，其长度与需安全警示和提示的范围相对应。行进盲道的起点、终点、转弯处，设置提示盲道，其宽度不小于300mm，且不小于行进盲道的宽度。

4、盲道与相邻人行道铺面的颜色或材质形成差异。

二、无障碍服务设施

（一）一般规定

1、通往无障碍服务设施的通道为无障碍通道。

2、具有内部使用空间的无障碍服务设施的入口和室内空间方便乘轮椅者进入和使用，内部设轮椅回转空间，轮椅需要通行的区域通行净宽不小于900mm。

3、具有内部使用空间的无障碍服务设施的门在紧急情况下能从外面打开。

4、具有内部使用空间的无障碍服务设施设置易于识别和使用的救助呼叫装置。

5、无障碍服务设施的地面坚固、平整、防滑、不积水。

6、无障碍服务设施内供使用者操控的照明、设备、设施的开关和调控面板易于识别，距地面高度为0.85m~1.10m。

7、无障碍服务设施内安装的部件符合下列规定：

（1）安装牢固；

（2）安全抓杆直径为30mm~40mm，内侧与墙面的净距离不小于40mm；

（3）低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架距地面高度不大于1.20m。

8、无障碍坐便器符合下列规定：

（1）无障碍坐便器两侧设置安全抓杆，轮椅接近坐便器一侧设置可垂直或水平90°旋转的水平抓杆，另一侧设置L形抓杆；

（2）轮椅接近无障碍坐便器一侧设置的可垂直或水平90°转的水平安全抓杆距坐便器的上沿高度为250mm~350mm，长度不小于700mm；

（3）无障碍坐便器另一侧设置的L形安全抓杆，其水平部分距坐便器的上沿高度为250mm~350mm，水平部分长度不小于700mm；其竖向部分设置在坐便器前端150mm~250mm，竖向部分顶部距地面高度为1.40m~1.60m；

（4）坐便器水箱控制装置位于易于触及的位置，可自动操作或单手操作；

（5）取纸器设在坐便器的侧前方；

（6）在坐便器附近设置救助呼叫装置，并满足坐在坐便器上和跌倒在地面的人均能够使用。

9、无障碍小便器符合下列规定：

（1）小便器下口距地面高度不大于400mm；

（2）在小便器两侧设置长度为550mm的水平安全抓杆，距地面高度为900mm；在小便器上部设置支撑安全抓杆，距地面高度为1.20m。

10、无障碍洗手盆符合下列规定：

（1）台面距地面高度不大于800mm，水嘴中心距侧墙不小于550mm，其下部留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间；

（2）在洗手盆上方安装镜子，镜子反光面的底端距地面的高度不大于1.00m；

（3）出水龙头采用杠杆式水龙头或感应式自动出水方式。

11、无障碍淋浴间符合下列规定：

（1）内部空间方便乘轮椅者进出和使用；

（2）淋浴间前设便于乘轮椅者通行和转动的净空间；

（3）淋浴间坐台安装牢固，高度为400mm~450mm，深度为400mm~500mm，宽度为500mm~550mm；

（4）设置L形安全抓杆，其水平部分距地面高度为700mm~750mm，长度不小于700mm，其垂直部分设置在淋浴间坐台前端，顶部距地面高度为1.40m~1.60m；

（5）控制淋浴的开关距地面高度不大于1.00m；设置一个手持的喷头，其支架高度距地面高度不大于1.20m，淋浴软管长度不小于1.50m。

12、无障碍盆浴间符合下列规定：

（1）浴盆侧面设不小于1500mmX800mm的净空间，和浴盆平行的一边的长度不小于1.50m;

（2）浴盆距地面高度不大于450mm；在浴盆一端设置方便进入和使用的坐台；

（3）沿浴盆长边和洗浴坐台旁设置安全抓杆。

13、无障碍厨房符合下列规定：

（1）厨房设施和电器方便乘轮椅者靠近和使用；

（2）操作台面距地面高度为700mm~850mm，其下部留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间；

（3）水槽与工作台底部的操作空间隔开。

（二）公共卫生间（厕所）和无障碍厕所

1、满足无障碍要求的公共卫生间（厕所）符合下列规定：

（1）女卫生间（厕所）设置无障碍厕位和无障碍洗手盆，男卫生间（厕所）设置无障碍厕位、无障碍小便器和无障碍洗手盆；

（2）内部留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间。

2、无障碍厕位符合下列规定：

（1）方便乘轮椅者到达和进出，尺寸不小于1.80mX1.50m；

（2）如采用向内开启的平开门，在开启后厕位内留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间，并采用门外可紧急开启的门闩；

（3）设置无障碍坐便器。

3、无障碍厕所符合下列规定：

（1）位置靠近公共卫生间（厕所），面积不小于4.00m²，内部留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间；

（2）内部设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、低位挂衣钩和救助呼叫装置；

（3）设置水平滑动式门或向外开启的平开门。

4、公共建筑中的男、女公共卫生间（厕所），每层至少分别设置1个满足无障碍要求的公共卫生间（厕所），或在男、女公共卫生间（厕所）附近至少设置1个独立的无障碍厕所。

（三）公共浴室和更衣室

1、满足无障碍要求的公共浴室符合下列规定：

（1）设置至少1个无障碍淋浴间或盆浴间和1个无障碍洗手盆；

（2）无障碍淋浴间的短边宽度不小于1.50m，淋浴间前设一块不小于1500mmX800mm的净空间，和淋浴间入口平行的一边的长度不小于1.50m；

（3）淋浴间入口采用活动门帘。

2、无障碍更衣室符合下列规定：

（1）乘轮椅者使用的储物柜前设直径不小于1.50m的轮椅回转空间；

（2）乘轮椅者使用的座椅的高度为400mm~450mm。

（四）无障碍客房和无障碍住房、居室

1、无障碍客房和无障碍住房、居室设于底层或无障碍电梯可达的楼层，设在便于到达、疏散和进出的位置，并与无障碍通道连接。

2、人员活动空间保证轮椅进出，内部设轮椅回转空间。

3、主要人员活动空间设置救助呼叫装置。

4、无障碍客房和无障碍住房、居室内设置无障碍卫生间，并符合下列规定：

（1）保证轮椅进出，内部设轮椅回转空间；

（2）内部设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、无障碍淋浴间或盆浴间、低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架和救助呼叫装置；

（3）设置水平滑动式门或向外开启的平开门。

5、无障碍客房和无障碍住房设置厨房时为无障碍厨房。

6、乘轮椅者上下床用的床侧通道宽度不小于1.20m。

7、窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度为0.85m~1.00m，手动开关窗户操作所需的力度不大于25N。

8、无障碍住房的门禁和无障碍客房的门铃同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。

（五）轮椅席位

1、轮椅席位的观看视线不受到遮挡，并不遮挡他人视线。

2、轮椅席位设置在便于疏散的位置，并不设置在公共通道范围内。

3、轮椅席位区通过无障碍通行设施与疏散出口、公共服务、卫生间、讲台等必要的功能空间和设施连接。

4、轮椅席位符合下列规定：

（1）每个轮椅席位的净尺寸深度不小于1.30m，宽度不小于800mm；

（2）观众席为100座及以下时至少设置1个轮椅席位；101座~400座时至少设置2个轮椅席位；400座以上时，每增加200个座位至少增设1个轮椅席位；

（3）在轮椅席位旁或邻近的座席处设置1:1的陪护席位；

（4）轮椅席位的地面坡度不大于1:50。

（六）低位服务设施

1、为公众提供服务的各类服务台均设置低位服务设施，包括问询台、接待处、业务台、收银台、借阅台、行李托运台等。

2、当设置饮水机、自动取款机、自动售票机、自动贩卖机等时，每个区域的不同类型设施至少有1台为低位服务设施。

3、低位服务设施前留有轮椅回转空间。

4、低位服务设施的上表面距地面高度为700mm~850mm，台面的下部留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间。

三、无障碍信息交流设施

1、无障碍标识纳入室内外环境的标识系统，连续并清楚地指明无障碍设施的位置和方向。

2、无障碍标志的安装位置和高度保证从站立和座位的视觉角度都能够看见，并且不被其他任何物品遮挡。

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位:
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称:
都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称:
休息空间

图　　名:
无障碍设计专篇

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-05
比例	1:100	日期	2025.05

标 识 系 统 设 计 专 篇

无障碍设计专篇（续）

3、无障碍设施处均设置无障碍标识。
4、对需要安全警示处，同时提供包括视觉标识和听觉标识的警示标识。
5、语音信息密集的公共场所和以声音为主要传播手段的公共服务提供文字信息的辅助服务。
6、在以视觉信息为主的公共服务中，提供听觉信息的辅助服务。
7、公共场所中的网络通信设备部件符合下列规定：
（1）低位电话、低位个人自助终端和低位台面计算机的上表面距地面高度为700mm~850mm，台面的下部留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间；
（2）每1组公用电话中，至少设1部低位电话，听筒线长度不小于600mm；至少设1部电话具备免提对话、音量放大和助听耦合的功能；
（3）每1组个人自助终端中，至少设1部低位个人自助终端；至少设1部具备视觉和听觉两种信息传递方式的个人自助终端；
（4）供公众使用的计算机中，至少提供1台低位台面计算机；至少提供1台具备读屏软件和支持屏幕放大功能的计算机；至少提供1台具备语音输入功能的计算机；支持可替换键盘的计算机不应少于20%。
8、过街音响提示装置符合下列规定：
（1）保证视觉障碍者的通行安全，且有利于辨别方向；
（2）在主要商业街、步行街和视觉障碍者集中区域周边道路的人行横道设置；
（3）结合人行横道信号灯统一设置；
（4）避免产生噪声污染；
（5）设置开关功能。

四、障碍信息交流设施

1、工程竣工验收时，建设单位组织对无障碍设施的系统性进行检查验收。
2、工程验收时，对无障碍设施的地面防滑性能、扶手和安全抓杆的受力性能进行验收。
3、对竣工验收交付使用的无障碍设施明确维护责任人。
4、维护责任人定期对无障碍设施进行检查，确保其符合安全性、功能性和系统性要求。
5、对安全性、功能性或系统性缺损的无障碍设施，维护责任人及时进行维护，保证其正常使用。
6、涉及人身安全的无障碍设施，因突发性事件引起功能缺损或因雨雪等原因造成防滑性能下降，维护责任人采取应急维护措施。

垃圾分类设计

条文	8.1.7 活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点 设置应合理并应与周围景观协调。
设计要求:	场地内设置垃圾分类收集点，且设置点合理，并与周围景观协调。
设计依据:	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 《城市生活垃圾分类及其评价标准》CJJ/T102-2004 《生活垃圾分类标志》GB/T 19095-2019

生活垃圾分类设置：
1、垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准规定，其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。
2、垃圾容器和收集点布置，重视垃圾容器和收集点的环境卫生与景观美化问题，做到密闭并相对位置固定，按规划要求需配垃圾收集站，具备定期冲洗，消杀条件，并及时做到密闭清运。
3、垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾顺序倾倒和露天堆放。
4、有害垃圾必须单独收集、单独清运。
5、垃圾收集点的服务半径不宜超过70m。
6、垃圾分类收集点具体设置点详建筑专业图纸。

生活垃圾分类与标志

有害垃圾	可回收垃圾	易腐垃圾	其他垃圾
废电池（镉镍电池、氧化汞电池、铅蓄电池等），废荧光灯管（日光灯管、节能灯等，废温度计，废血压计，废药品及其包装物，废油漆、溶剂及其包装物废杀虫剂、消毒剂及其包装物，废胶片及废相纸等。	废纸，废塑料，废金属，废包装物，废旧纺织物，废弃电器电子产品，废玻璃，废纸塑铝复合包装，大件垃圾等。	易腐垃圾即厨余垃圾，包括剩菜剩饭、骨头、菜根菜叶、果皮等可腐烂有机物。	除上述几类垃圾之外的砖瓦陶瓷、渣土、卫生间废纸、瓷器碎片、动物排泄物、一次性用品等难以回收的废弃物。
必须单独收集、单独清运，且需要特殊安全处理。	一般通过综合处理回收利用，减少污染，节省资源。如每回收1吨废纸可造好纸850公斤，节省木材300公斤，比等量生产减少污染74%。	可经生物技术就地处理堆肥，形成腐殖质，作为有机肥料或土壤改良剂。	一般采取卫生填埋、焚烧等处理措施，有效减少对地下水、地表水、土壤及空气的污染。

标识系统设计

条文	4.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。
设计要求:	根据国家标准《安全标志及其使用导则》GB2894-2008，安全标志分为禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志四类。本条所述是指具有警示和引导功能的安全标志，应在场地及建筑公共场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置上设置。设置显著、醒目的安全警示标志，能够起到提醒建筑使用者注意安全的作用。警示标志一般设置于人员流动大的场所，青少年和儿童经常活动的场所，容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等。公共区域标识系统设置应遵循“适用、安全、协调、通用”的基本原则。新建建筑标识系统的设计、安装宜与室内外装修设计、施工同步进行。公共建筑及住宅建筑标识系统设置除应符合本规范外，尚应符合国家现行有关标准的规定。
条文	8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。
设计要求:	设置便于识别和使用的标识系统，包括导向标识和定位标识等，能够为建筑使用者带来便捷的使用体验。标识一般有人车分流标识、公共交通接驳引导标识、易于老年人识别的标识、满足儿童使用需求与身高匹配的标识、无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、健身慢行道导向标识、健身楼梯间导向标识、公共卫生间导向标识，以及其他促进建筑便捷使用的导向标识等。公共建筑的标识系统应当执行现行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223，住宅建筑可以参照执行。在场地主出入口应当设置总平面布置图，标注出楼号及建筑主出入口。
设计依据:	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 《安全标志及其使用导则》GB 2894-2008 《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223-2017 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 《无障碍设计规范》GB 50763-2012

本项目建筑标识系统包括导向标识系统和非导向标识系统。导向标识系统的构成符合下表的规定。

序号	系统构成		系统构成	设置范围
1	通行导向标识系统	人行导向标识系统 车行导向标识系统	引导使用者进入、离开及转换公共区域空间	临近公共区域的道路、道路平面交叉口、公共交通设施至公共区域的空间，以及附近的城市规划建筑红线内外区域及地面出入口、内部交通空间等
2	服务导向标识系统		引导使用者利用住区、公共区域服务功能	住区、公共区域所有使用空间
3	应急导向标识系统		在突发事件下引导使用者应急疏散	住区、公共区域所有使用空间

注：导向标识系统各类标识中信息的传递使用图形标识，图形标符合现行国家标准《标志用公共信息图形符号》GB/T10001.2~6、9的规定，符合现行国家标准《公共信息导向系统导向要素的设计原则与要求》GB/T20501.1、2的规定。边长3~10mm的印刷品公共信息图形标识符合现行国家标准《印刷品用公共信息图形标志》GB/T17695的规定。
本项目为公共建筑，建筑主出入口醒目位置处设置禁烟标志。
1、设置显著、醒目的安全警示标志，提醒建筑使用者注意安全。
2、拟在人员流动大的场所如青少年和儿童经常活动的场所，容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等设置警示标志，如禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒等。
3、项目设置安全引导指示标志，具体包括人行导向标识、人车分流标识、紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。对于地下室、停车场等还包括车行导向标识。标识设计应结合建筑平面、建筑功能特点和流线，合理安排位置和分布密度。
4、项目设置无障碍指示标志，具体包括无障碍通道、无障碍机动车停车位、无障碍电梯、无障碍披道、无障碍客房、无障碍厕所、低位电话、以及其他引导残障人士安全使用的引导标志等。标识设计应结合建筑平面、建筑功能特点和流线，合理安排位置和分布密度。
5、在安全疏散的紧急出口处设置紧急出口标志,结合方向箭头设置于通向紧急出口的通道、楼梯口等处。
6、项目设置楼梯、电梯或自动扶梯所在位置的标识、导向标识。
7、上下不同楼层及地下空间的过渡区域设置导向标识点位。
8、项目设置提示类标识，具体包括楼宇方向指示牌、楼栋牌、楼层牌、门牌、设备功能牌（垃圾房等）、街道名称牌、景观名称牌、环保牌、花草名称牌、草地牌、景区索引牌、活动区域牌、景观水设置水深牌、小心落水牌等。
9、设计易于老年人识别的标识、满足儿童使用需求与身高匹配的标识等。

提示标志

图形标志	名称	设置范围和地点
	紧急出口	便于安全疏散的紧急出口处，与方向箭头结合设在紧急出口的通道、楼梯口等处
	应急避难场所	在发生突发事件时用于容纳危险区域内疏散人员的场所，如公园、广场等
	安全通道	引导使用者进入、离开的区域空间

禁止标志

图形标志	名称	设置范围和地点
	禁止吸烟	建筑室内；指公共建筑室内和住宅建筑（含宿舍建筑）内的公共区域
	禁止放置易燃物	具有明火设备或高温作业场所
	禁止堆放	消防器材存放、消防通道及车间主通道
	禁止靠近	不允许靠近的危险区域，如：高压试验区、高压线、输变电设备的附近
	禁止攀爬	不允许攀爬的危险地点，如：有坍塌危险的建筑物、构筑物、设备旁
	禁止抛物	抛物易伤人的地点，如：高处作业现场、深沟（坑）等
	禁止伸出窗外	易于造成头手伤害的部位或场所。

警示标志

图形标志	名称	设置范围和地点
	注意安全	易造成人员受伤害的场所及设备等
	当心火灾	易发生火灾的危险场所，如可燃性物质的生产、储运、使用等地点。
	当心触电	有可能发生触电危险电器设备和线路，如：配电室、开关等。
	当心落物	易发生落物危险的地点，如：高处作业、立体交叉作业的下方等
	当心碰头	有产生碰头的场所
	当心挤压	有产生挤压的装置、设备或场所，如自动门、电梯门等
	当心障碍物	地面有障碍物、绊倒易造成伤害的地点
	当心跌落	易于跌落的地点，如楼梯、台阶
	当心滑到	地面有易造成伤害的滑跌地点，如地面有油、冰、水等物质及滑披处
	当心车辆	人混合行走的路段，道路的拐角处、平交路口；车辆出入较多的车库、等出入口处

安全标志牌的尺寸

单位为米

型号	观察距离L	圆形标志的外径	三角形标志的外边长	正方形的边长
1	0<L≤2.5	0.070	0.088	0.063
2	2.5<L≤4.0	0.110	0.142	0.100
3	4.0<L≤6.3	0.175	0.220	0.160
4	6.3<L≤10.0	0.280	0.350	0.250
5	10.0<L≤16.0	0.450	0.560	0.400
6	16.0<L≤25.0	0.700	0.880	0.630
7	25.0<L≤40.0	1.110	1.400	1.000

注：允许有3%的误差

图形标志	名称
	低位电话
	无障碍机动车停车位
	轮椅披道
	听觉障碍者使用的设施
	供导盲犬使用的设施
	视觉障碍者使用的设施
	无障碍披道指示标志
	低位电话指示标志
	无障碍设施指示标志
	无障碍客房指示标志

常用标识图标

图形标志	名称
男洗手间	男洗手间
洗手间	洗手间
残疾人设施	残疾人设施
会议室	会议室
自动扶梯	自动扶梯
升降电梯	升降电梯
出口	出口
自行车停放处	自行车停放处
请勿喧哗	请勿喧哗

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位:
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称:
都安县板岭乡风塘村公共服务基础设施项目

子项名称:
休息空间

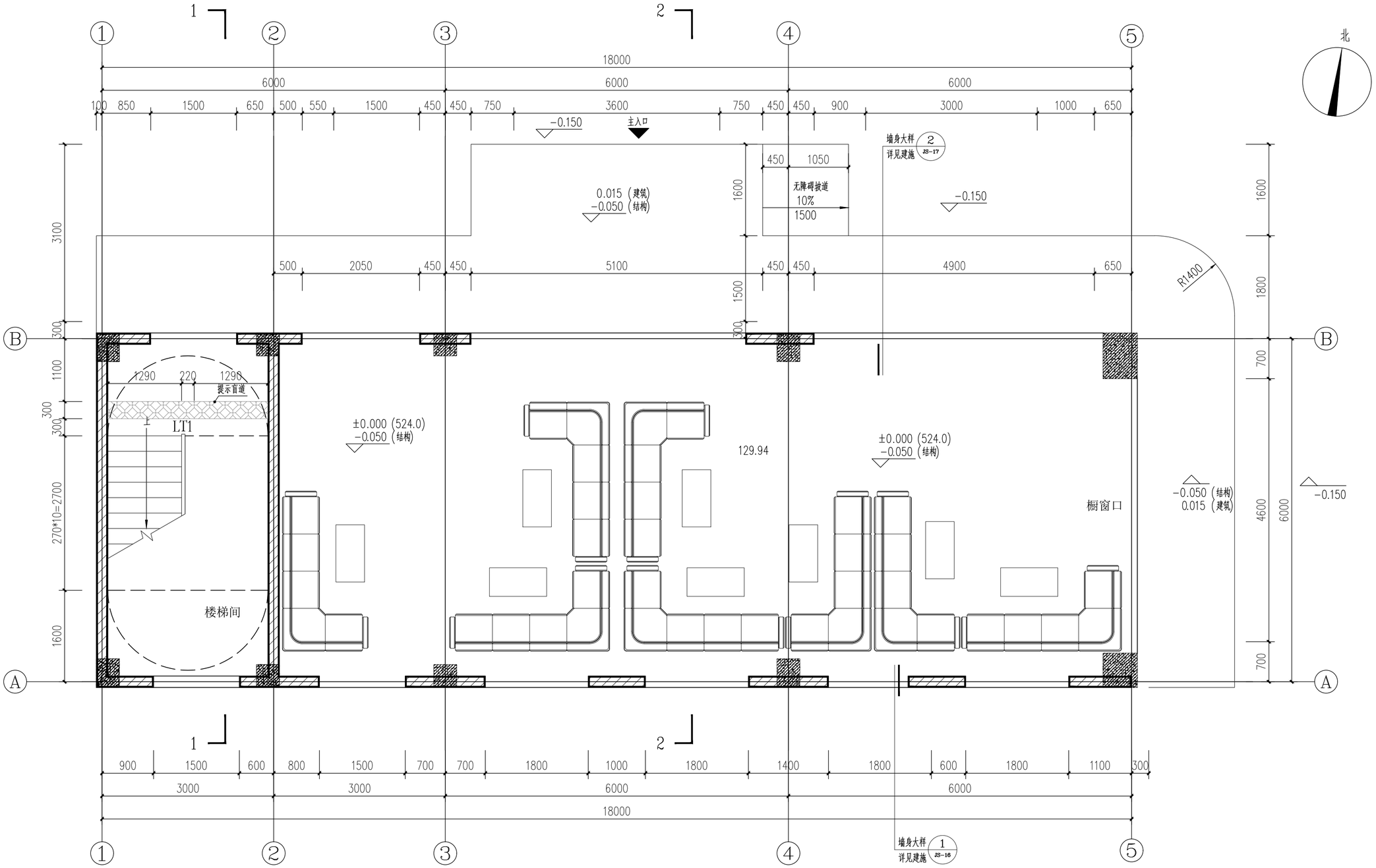
图 名:
标识系统设计专篇

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-06
比例	1:100	日期	2025.05

一筑勘察设计有限公司						都安瑶族自治县板岭乡人民政府	
设计证书 A352017004 乙级						都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目	建施—1
专业负责人	李金		校 对	李金		目 录	张数: 张号:
审 核	李雪婷		设 计	韦彩艳			日期:2025.05

序号	名 称	图 号	图幅	张数	附 注
01	目录				
02	建筑施工图设计说明(一)	JZ-01	A1 1:100		
03	建筑施工图设计说明(二)	JZ-02	A1 1:100		
04	建筑施工图设计说明(三)	JZ-03	A1 1:100		
05	室内装修一览表	JZ-04	A2 1:100		
06	无障碍设计专篇	JZ-05	A1 1:100		
07	标识系统设计专篇	JZ-06	A1 1:100		
08	一层平面图	JZ-07	A2 1:50		
09	屋顶层平面图	JZ-08	A2 1:50		
10	1-1剖面图	JZ-09	A2 1:50		
11	2-2剖面图	JZ-10	A2 1:50		
12	⑤~①轴立面图	JZ-11	A2+1/4 1:50		
13	①~⑤轴立面图	JZ-12	A2+1/4 1:50		
14	Ⓐ~Ⓑ轴立面图 Ⓑ~Ⓐ轴立面图	JZ-13	A2+1/4 1:50		



休息空间一层平面图 1:50

建筑占地面积：112.84㎡,
本层建筑面积：112.84㎡,自为一个防火分区
本层计容面积：112.84㎡
本栋建筑面积：132.68㎡
本栋计容面积：112.84㎡

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

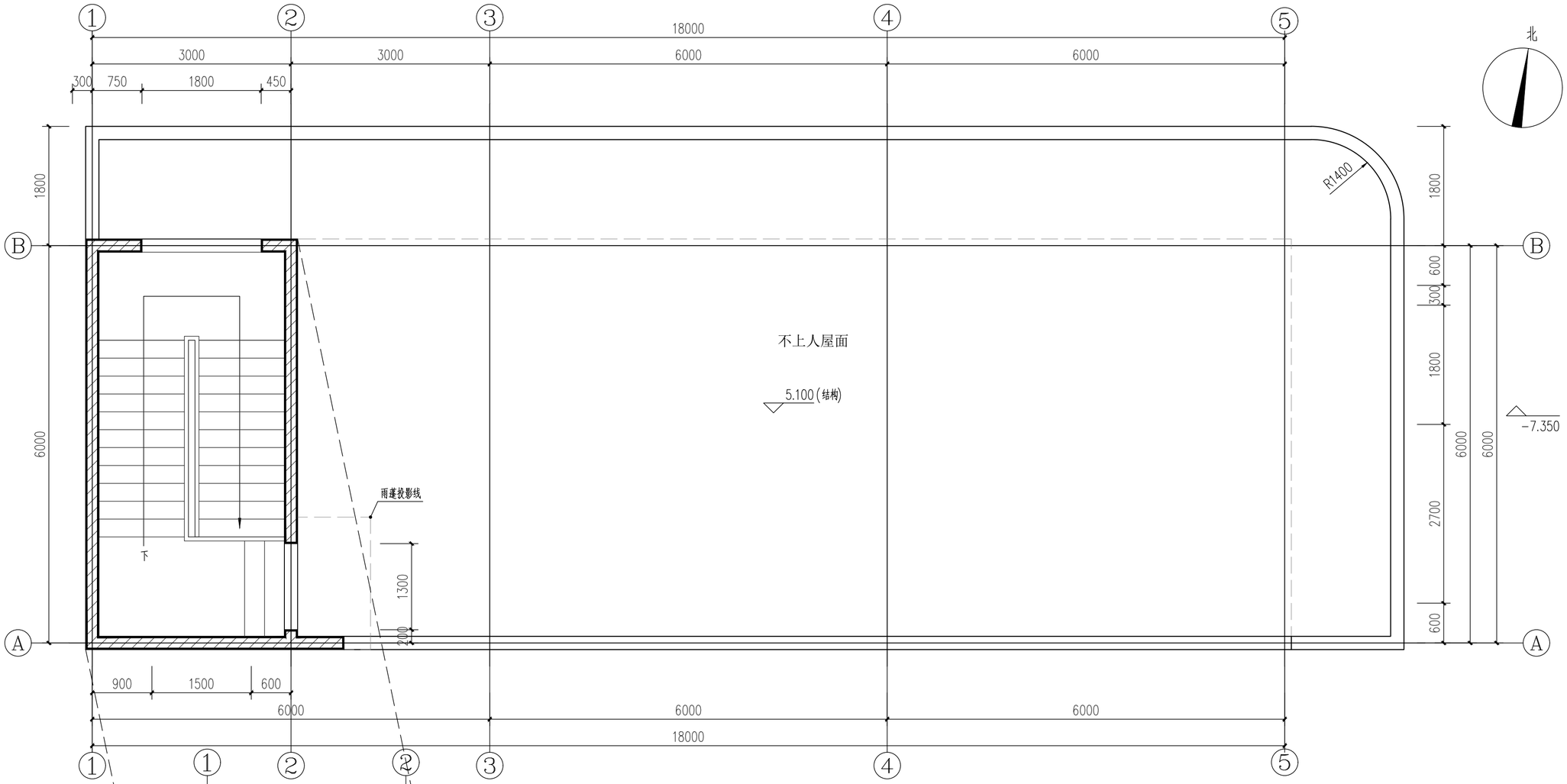
工程名称：
都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

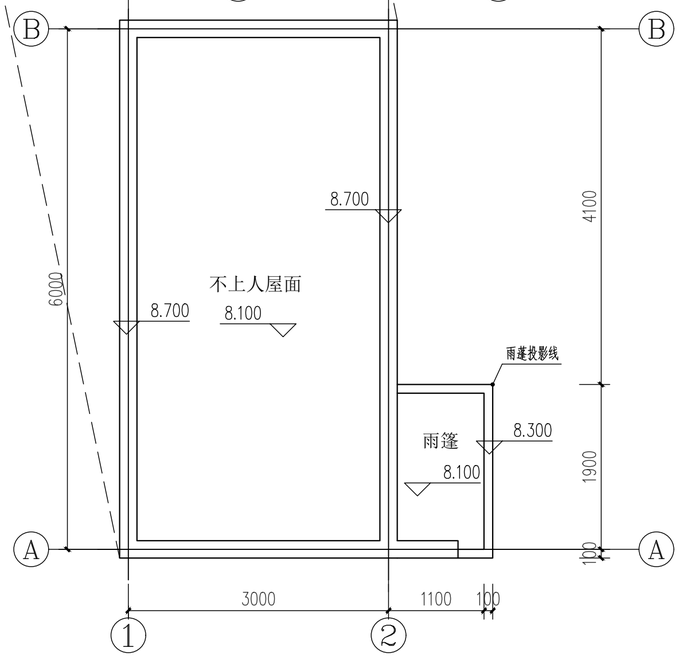
子项名称：
休息空间

图　　名：
休息空间一层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-07
比例	1:50	日期	2025.05





休息空间屋面层平面图 1:50

本层建筑面积：19.84㎡,自为一个防火分区
本层计容面积：0.00㎡

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司
YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
证书编号： A352017004
市政行业（道路工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：
都安瑶族自治县板岭乡人民政府

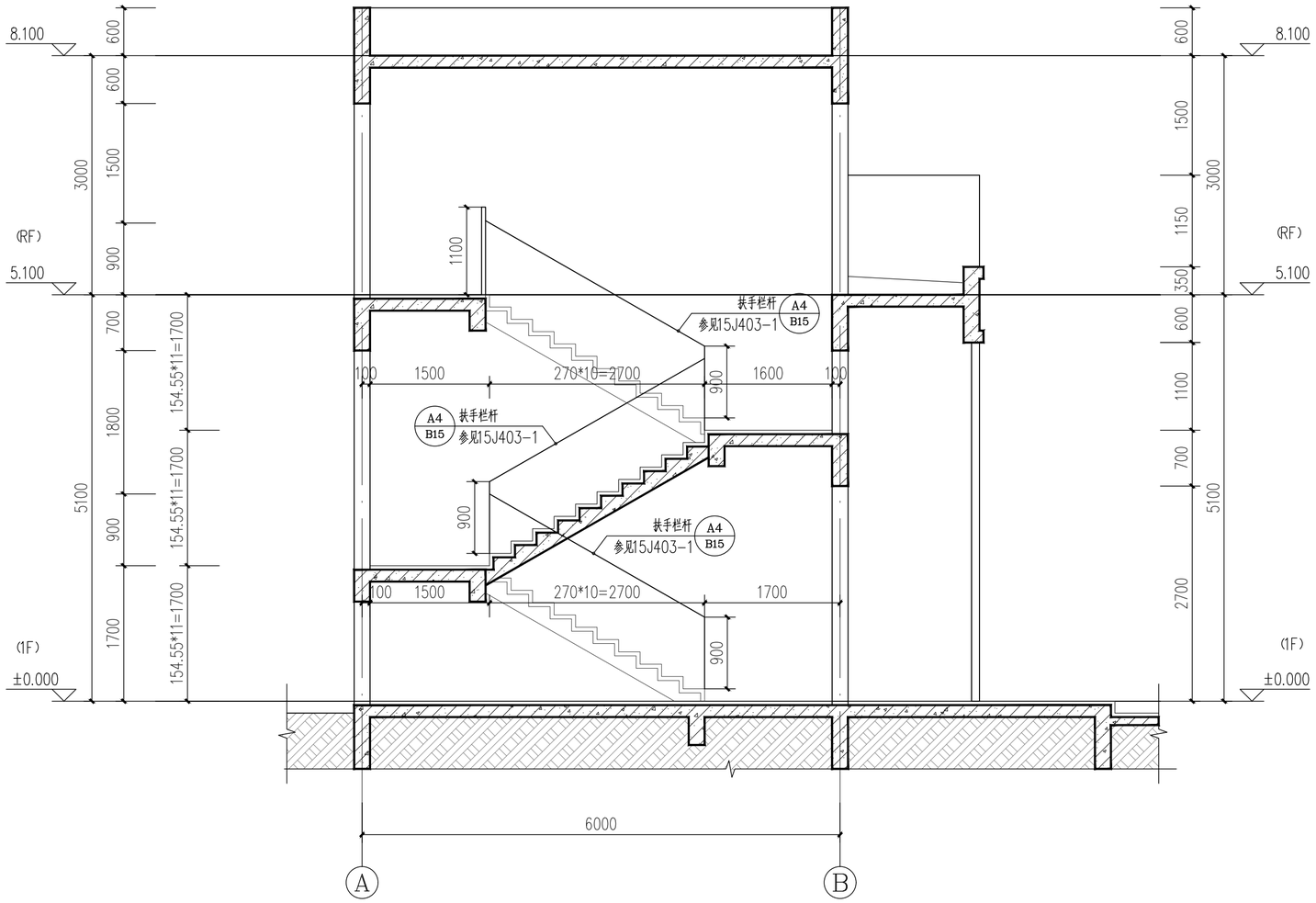
工程名称：
都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称：
休息空间

图　　名：
休息空间屋面层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-08
比例	1:50	日期	2025.05



楼梯设计说明：

1、楼梯不锈钢栏杆选用中南标 20ZJ401 (7/31)。

2、楼梯不锈钢扶手选用中南标 20ZJ401 (2/68)。

3、楼梯不锈钢扶手起步选用中南标 20ZJ401 (18/68)。

4、楼梯踏步防滑选用中南标 20ZJ401 (16/69)。

5、扶手与填充墙、混凝土墙、柱连接做法选用中南标 20ZJ401 (4/72)(5/72)。

6、楼梯挡水做法选用中南标 20ZJ401 (7/74)。

7、楼梯靠墙扶手选用中南标 20ZJ401 (A/59)。

8、楼梯护窗栏杆选用中南标 20ZJ401 (2/65)(5/68)。

9、无障碍楼梯栏杆扶手选用中南标13ZJ301 (2/33)。

10、无障碍楼梯靠墙连贯扶手选用中南标 20ZJ401(5/59)。

11、室内楼梯顶层水平栏杆底部设100高素砼栏杆，栏杆净高1100，净距不大于110,室外临空栏杆净高1200，净距不大于110。

12、无障碍楼梯提示盲道应设于距梯段起点或终点30cm处,做法详13ZJ301<32页>，盲道应选用符合国家标准规格的产品，颜色宜选用中黄色。

13、柱位如与结构有不符处，应与设计核实修改无误后方能施工。

14、图中楼梯间梯板下方净高不足2m的空间应采用砖墙将其围合封闭作为安全阻挡措施，避免残障人士进入造成碰撞等危险。

15、楼梯防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.50kN/m

1-1剖面图 1:50

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：

都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称：

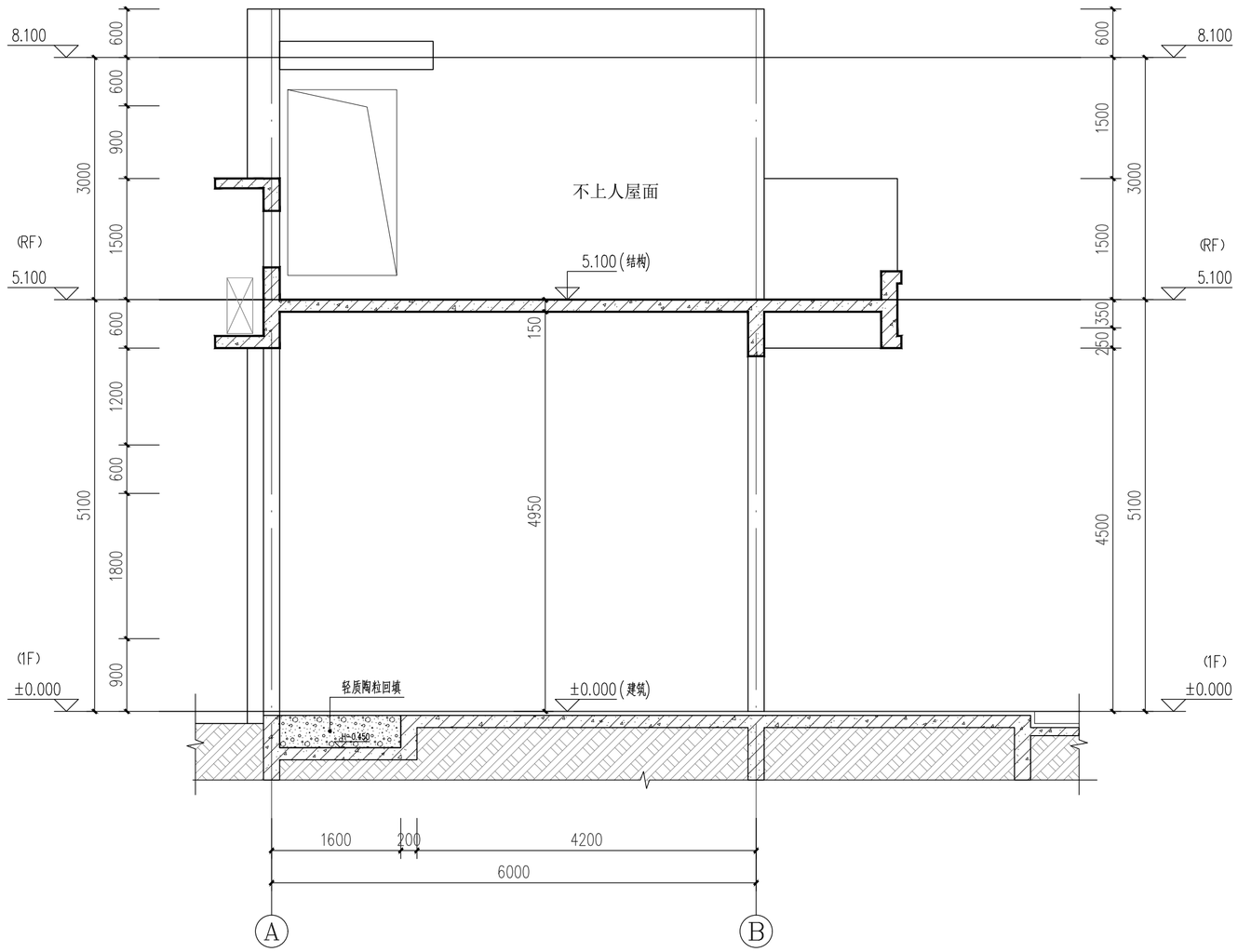
休息空间

图　　名：

1-1剖面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-09
比例	1:50	日期	2025.05



2-2剖面图 1:50

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：

都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称：

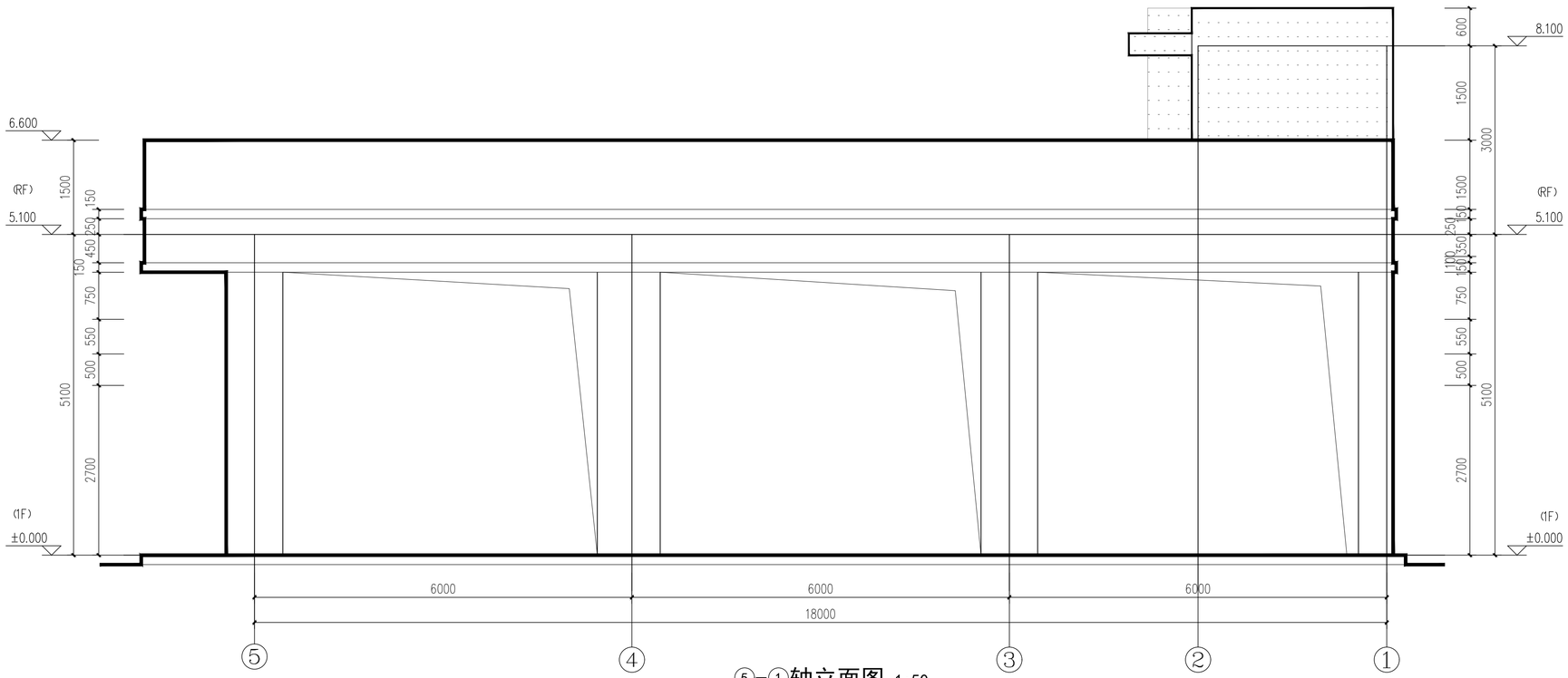
休息空间

图　　名：

2-2剖面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-10
比例	1:50	日期	2025.05



图例

浅灰色真石漆

灰色真石漆

米白色真石漆

深灰色真石漆

浅灰色文化石饰面砖

米灰色塑钢铝方通造型

⑤-①轴立面图 1:50

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：

都安县板岭乡凤塘村云海民宿观光旅游项目

子项名称：

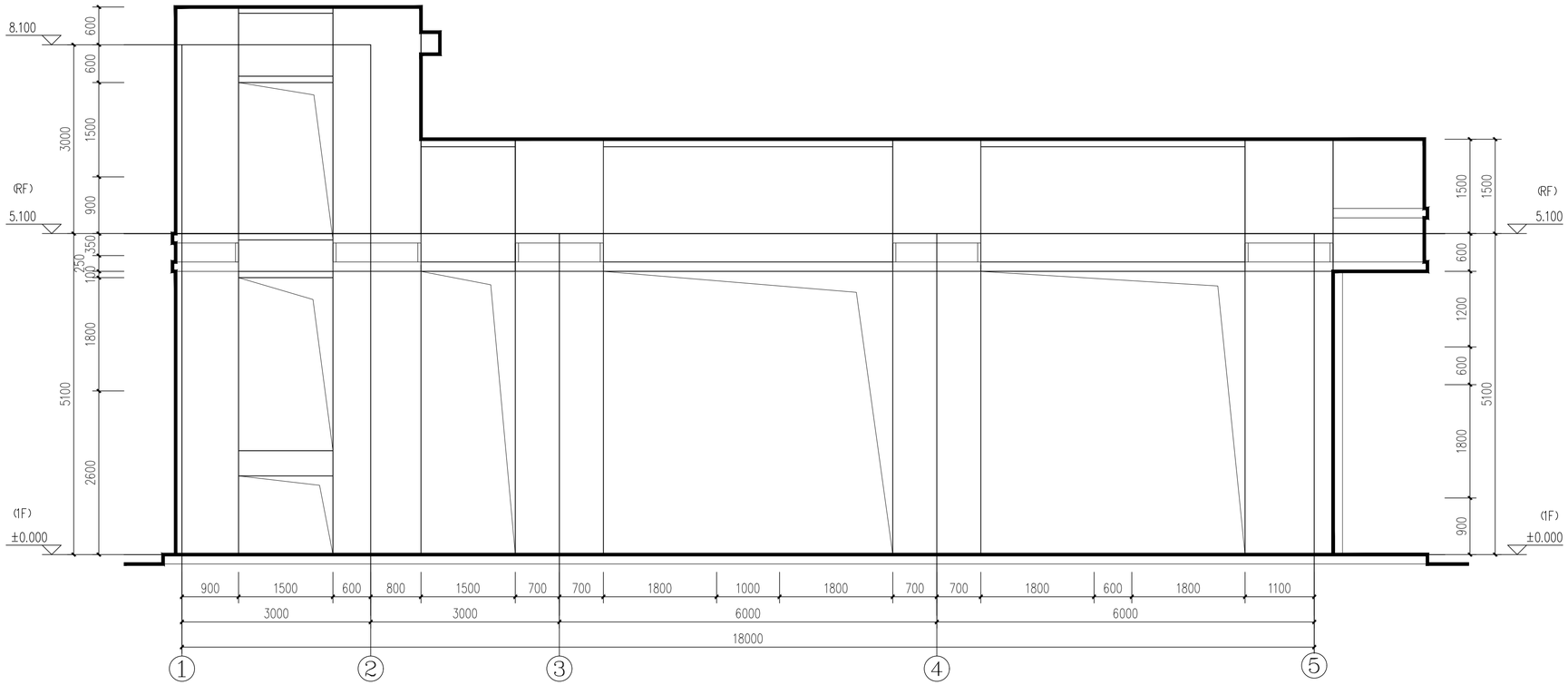
休息空间

图　　名：

⑤-①轴立面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-11
比例	1:50	日期	2025.05



①–⑤轴立面图 1:50

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：

都安县板岭乡凤塘村云海民宿观光旅游项目

子项名称：

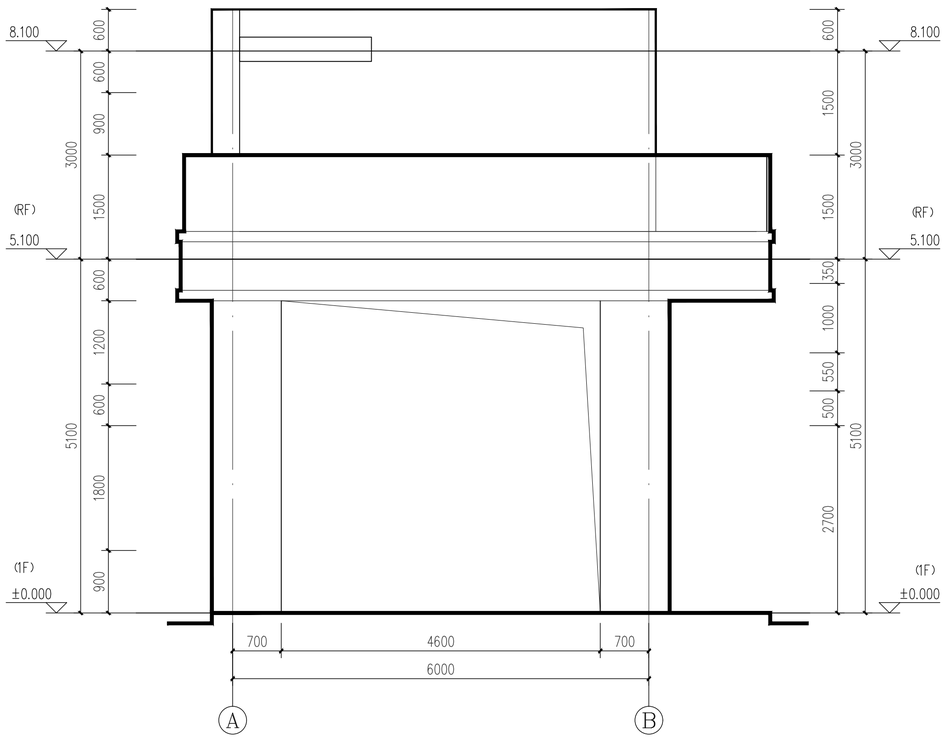
休息空间

图　　名：

①–⑤轴立面图

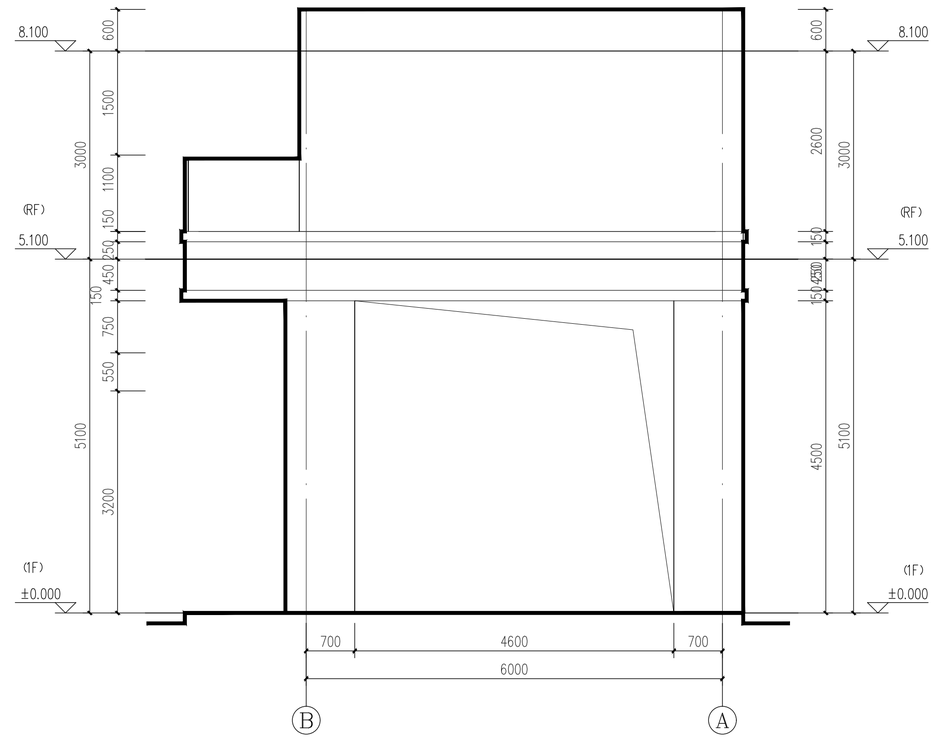
	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-12
比例	1:50	日期	2025.05



Ⓐ–Ⓑ 轴立面图 1:50

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计



Ⓑ–Ⓐ 轴立面图 1:50

本次设计仅为框架主体结构，其余详二次深化设计

一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称：

都安县板岭乡凤塘村云海民宿观光旅游项目

子项名称：

休息空间

图　　名：

Ⓐ–Ⓑ 轴立面图

Ⓑ–Ⓐ 轴立面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号	YZKC-2024-05008		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JS-13
比例	1:50	日期	2025.05