

总图说明:

1. 设计依据:

- 《河池市城市规划管理技术规定》
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
- 《总图制图标准》GB/T50103-2010
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》2013版
- 河池市政府和规划部门相关规定和规划要求

2. 规划原则:考虑总体布局和使用功能的要求,结合用地的实际情况,尽量使各出入口和道路的高程与城市道路合理衔接,确保场地雨水尽快排除,竖向采用平坡式设计,方便确定场地的设计标高和排水方向,排水按雨污分流制,分别接入市政排水主管。3. 本地形图平面坐标系统采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1956年黄海高程系

4. 图中所注尺寸均以米为单位。5. 所注建筑定位坐标均为建筑轴网交点处坐标。6. 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外墙尺寸。

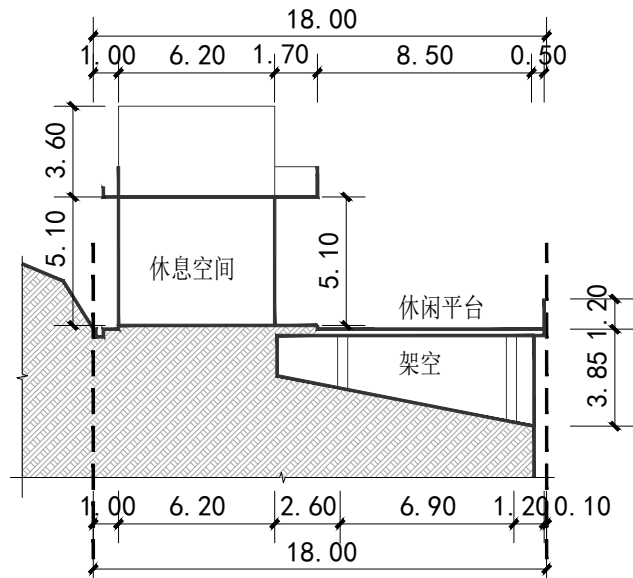
7. 室外所有排水沟应就近接入市政排水系统。8. 消防设计:图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面9. 建筑物四周设环形消防车道,消防车道宽4m;

10. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

11. 消防车道场地设禁停警示牌。

12. 项目本次设计范围内充电桩数量及位置仅为示意,由业主一次深化设计。

13. 场地内存在高差大于600mm时,均设置防护栏杆

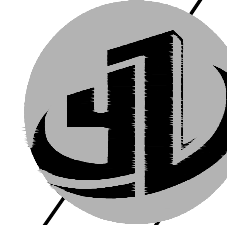
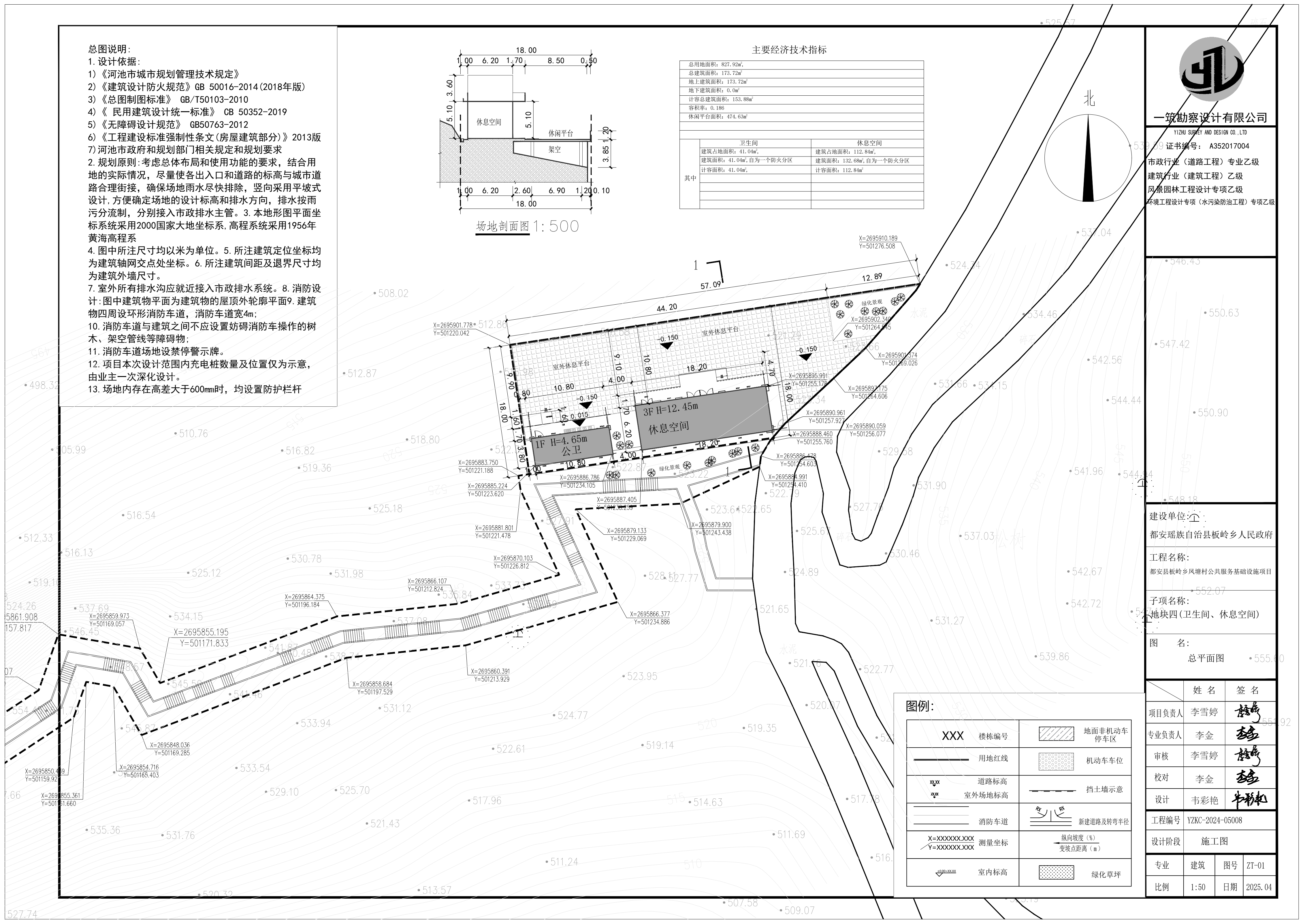


场地剖面图 1:500

主要经济技术指标

总用地面积: 827.92m²
总建筑面积: 173.72m²
地上建筑面积: 173.72m²
地下建筑面积: 0.0m²
计容总建筑面积: 153.88m²
容积率: 0.186
休闲平台面积: 474.63m²

其中	卫生间	休息空间
	建筑占地面积: 41.04m²	建筑占地面积: 112.84m²
	建筑面积: 41.04m², 自为一个防火分区	建筑面积: 132.68m², 自为一个防火分区
	计容面积: 41.04m²	计容面积: 112.84m²



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

建设单位:

都安瑶族自治县板岭乡人民政府

工程名称:

都安县板岭乡凤塘村公共服务基础设施项目

子项名称:

地块四(卫生间、休息空间)

图名:

总平面图

姓名

签名

项目负责人

李雪婷

专业负责人

李金

审核

李雪婷

校对

李金

设计

韦彩艳

工程编号

YZKC-2024-05008

设计阶段

施工图

专业

建筑

图号

ZT-01

比例

1:50

日期

2025.04