

贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:

华物盛泰工程咨询管理有限公司

(单位盖章)



软件名称及版本号: 广龙软件 23.0.2
工程计价软件测评合格编号: 2016J03

贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程
——平桂大道保障房小区——工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2025年6月20日

复 核 时 间： 2025年6月20日

总 说 明

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共1页

一、项目概况

（一）建设规模及主要建设内容

1、工程建设规模与内容：土建、道路市政工程造价改造；地板砖铺设，更换门、公共区域墙面及天花翻新；原有道路破除重建，新建橡胶地面等。

2、工程地点：贺州市平桂区。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》；

建设项目投标报价汇总表

工程名称:贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共1页

[illegible]

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共1页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
道路工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
建筑工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
道路工程			
一	2022市政综合工程(单价合同)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
建筑工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中：增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
拆除工程			
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
道路工程							
		分部分项工程					
		混凝土路面					
1	041001001001	拆除路面 1. 路面类型:混凝土路面 2. 厚度:50cm	m ²	24.87			
2	040103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:破除路面废料 2. 运距暂按3km, 以实际结算为准	m ³	24.69			
3	040203007001	混凝土路面 1. 混凝土强度等级:C25商品混凝土, 长≤5m, 宽缝10mm, 随打随抹平 2. 厚度:180mm	m ²	49.74			
4	040202011001	碎石 1. 石料规格:级配碎石垫层 2. 厚度:150mm厚	m ²	49.75			
		安全橡胶垫					
5	040202003001	水泥稳定土 1. 水泥含量:6%水泥石粉渣稳定层 2. 厚度:150厚	m ²	368.32			
6	040203007002	水泥混凝土 1. 混凝土强度等级:C15混凝土 2. 厚度:100mm厚	m ²	368.32			
7	040203007003	水泥砂浆找平层 1. 砂浆种类:1:3水泥砂浆找平层 2. 厚度:20mm	m ²	368.32			
8	040203009001	13厚EPDM安全橡胶垫, 专业胶水黏结	m ²	368.32			
		立道牙					
9	040204004001	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格:600x250x150烧面芝麻灰立道牙 2. 结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度、混凝土强度等级:100厚C15混凝土基层, 分仓跳格浇筑	m	94.70			
		雨水口					
10	040101002001	挖沟槽土方-装车 1. 挖土深度:按设计尺寸 2. 土壤类别:三类土	m ³	61.40			
11	040201022001	500*300球墨铸铁排水沟 1. 500*300*30厚球墨铸铁盖板 2. 15厚1: 2.5水泥砂浆, 原浆抹光 3. M7. 5水泥砂浆砌MU10砖砌体 4. 100厚C15素混凝土垫层 5. C15素混凝土压顶	m	101.79			
12	040504004001	Φ700雨水检查井	座	1			
13	040504001001	Φ800成品铸铁雨水检查井	座	1			
		小 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
建筑工程							
		分部分项工程					
		圆形坐凳树池					
14	010101002001	挖一般土方 1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 按设计尺寸	m³	24.09			
15	010103001001	回填方 1. 挖沟槽土方 2. 回填方式: 人机配合	m³	14.67			
16	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 暂按3km, 以实际结算为准	m³	9.42			
17	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔砖 2. 砂浆种类、强度等级: 水泥砂浆M7.5	m³	2.98			
18	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10砖砌体 2. 砂浆种类、强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m³	5.15			
19	010404001001	垫层 1. 材料品种、规格、厚度: 150厚碎石垫层	m³	4.30			
20	010404001002	垫层 1. 材料品种、规格、厚度: 100厚C15	m³	2.11			

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		混凝土					
21	011102001001	石材楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:50厚 500x600MM花岗岩贴面, 火烧面, 灰色 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比:20 厚1:2水泥砂浆 3. 部位:树池	m ²	18.84			
22	桂011204005001	石材墙面 1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚 400x600MM花岗岩贴面, 火烧面, 灰色 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比:20 厚1:2水泥砂浆 3. 部位:树池	m ²	15.07			
	0108	门窗工程					
23	010802001001	金属门 1. 门框、扇材质及规格:钛镁合金门 2. 区域:3#、4# 改造房室内	m ²	903.84			
24	010801001001	木质门 1. 材料:实木复合门 2. 区域:3#、4# 改造房室内	m ²	676.62			
25	010801001002	木质门 1. 材料:实木双开复合门 2. 区域:3#、4# 改造房室内	m ²	8.19			
26	010802003001	钢质防火门 1. 门框、扇材质及规格:乙级防火门 2. 区域:3#、4# 改造房室内	m ²	502.14			
27	010802003002	钢质防火门 1. 门框、扇材质及规格:丙级防火门 2. 区域:3#改造房室内	m ²	24.84			
28	桂010811001001	特殊五金 闭门器(套) 明装	套	357			
29	桂010811001002	特殊五金 防火门防火铰链	副	520			
	0109	屋面及防水工程					
30	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 涂膜厚度、遍数或层数:聚氨酯防水 1.5mm厚 2. 部位:阳台、卫生间	m ²	1142.68			
	0111	楼地面装饰工程					
31	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合 比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m ²	7354.46			
32	011102003001	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜 色:400*400防滑地砖铺实拍平, 水泥 砂浆擦缝 2. 找平层厚度、砂浆种类、配合 比:20mm厚1:2水泥砂浆找平 3. 部位:阳台	m ²	489.76			
33	011102003002	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜 色:800*800防滑地砖铺实拍平, 水泥 砂浆擦缝	m ²	6867.18			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2.找平层厚度、砂浆种类、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平					
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
34	011406003001	墙面满刮腻子 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.部位:内墙	m ²	3294.04			
35	011406003002	满刮腻子 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:初型腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.部位:内墙	m ²	3294.04			
36	011406003003	天棚满刮腻子 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:初型腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.部位:天棚	m ²	988.06			
37	011406003004	满刮腻子 1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.部位:天棚	m ²	988.06			
38	011406001001	抹灰面油漆 1.油漆品种、刷漆遍数:无机涂料(一底两面) 2.基层类型:混凝土面 3.部位:天棚	m ²	988.06			
39	011406001002	抹灰面油漆 1.油漆品种、刷漆遍数:无机涂料(一底两面) 2.基层类型:腻子面 3.部位:内墙	m ²	3294.04			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
40	桂011701004001	内装修钢管 脚手架 3.6m以上	m ²	3623.62			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
41	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	7.54			
	011703	垂直运输					
42	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输高度 20m以内	m ²	3943.84			
43	桂011703002002	局部装饰装修垂直运输高度 20m~40m	m ²	3937.85			

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
44	桂011703002003	局部装饰装修垂直运输高度 40m~60m	m ²	2250.20			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
拆除工程							
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
45	011610001001	拆除原有木门	樘	1284			
46	011604002001	内墙面 1. 原有墙面腻子拆除、打磨填平干净	m ²	3294.04			
47	011608002001	天花、顶棚 原有顶棚腻子拆除、清理干净	m ²	988.06			
48	010103002002	余方弃置 (1) 废弃料品种: 拆废料 (2) 运距: 暂按3km, 以实际结算为准	m ³	277.17			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

规费、增值税计价表

工程名称: 贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
道路工程				
一	2022市政综合工程(单价合同)简易计税法			
建筑工程				
一	建筑装饰装修工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	税金	Σ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
拆除工程				
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金	Σ (分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)		
1.3	工程排污费			
2	税金	Σ (分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
	合计			

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

编号: 123

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
1	13厚EPDM安全橡胶垫	m ²		5.00	90.00				
2	砌筑水泥 M32.5	t		5.00	440.00				
3	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		5.00	440.00				
4	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	t		5.00	490.00				
5	机制砂(综合)	m ³		5.00	124.00				
6	机制砂(综合)	m ³		5.00	124.00				
7	机制砂	m ³		5.00	124.00				
8	碎石 5~20mm	m ³		5.00	105.00				
9	碎石 5~40mm	m ³		5.00	105.00				
10	石屑	m ³		5.00	88.00				
11	页岩标准砖 240×115×53	千块		5.00	569.00				
12	预拌普通混凝土 C10	m ³		5.00	325.00				
13	预拌普通混凝土 C15	m ³		5.00	335.00				
14	预拌普通混凝土 C25	m ³		5.00	355.00				
15	预拌普通混凝土 C30	m ³		5.00	375.00				
16	预拌商品混凝土 f4.5	m ³		5.00	395.00				
17	水	m ³		5.00	3.11				
18	水	m ³		5.00	3.11				
19	500*300球墨铸铁排水沟	m ²		5.00	230.00				
20	复合材料井盖Φ700(含井座)	套		5.00	340.00				
21	成品铸铁井盖Φ800(含井座)	套		5.00	264.00				
22	600x250x150烧面芝麻灰立道牙	m		5.00	57.75				
23	汽油 92#	kg		5.00	8.88				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

编号: 123

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
24	轻柴油 0#	kg		5.00	7.27				
25	电	kW·h		5.00	0.91				
26	电	kW·h		5.00	0.91				
27	防火铰链	副		5.00	17.07				
28	闭门器(明装)	套		5.00	69.36				
29	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		5.00	440.00				
30	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		5.00	440.00				
31	白水泥(综合)	t		5.00	650.00				
32	机制砂(综合)	m³		5.00	124.00				
33	机制砂(综合)	m³		5.00	124.00				
34	细砂	m³		5.00	124.00				
35	机制砂	m³		5.00	124.00				
36	粗砂	m³		5.00	124.00				
37	碎石 10~40mm	m³		5.00	105.00				
38	碎石(综合)	m³		5.00	105.00				
39	石灰膏	m³		5.00	397.00				
40	多孔页岩砖 240×115×90	千块		5.00	834.00				
41	400*400防滑地砖	m²		5.00	53.50				
42	800*800防滑地砖	m²		5.00	74.20				
43	钛镁合金门	m²		5.00	348.00				
44	实木复合门	m²		5.00	460.00				
45	实木双开复合门	m²		5.00	460.00				
46	丙级钢制防火门	m²		5.00	382.00				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：贺州市平桂区城区公租房提质改造一期工程——平桂大道保障房小区

编号: 123

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。