

贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

招标工程量清单

招 标 人：

贺州市平桂区住房和
城乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人：

广西瑞真工程造价咨
询有限责任公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

黎斌
45110200624*

法定代表人
或其授权人：

周筱
4501030304363

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：

余莉梅
A24214548002983
广西瑞真工程造价咨
询有限责任公司
有效期至:2029年03月17日

复 核 人

李正原
B11194500003590
广西瑞真工程造价咨
询有限责任公司
有效期至:2027年07月03日

编 制 时 间：

2025年5月29日

复 核 时 间：

2025年5月29日

总 说 明

工程名称：贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第1页 共1页

一、项目概况

(一) 建设规模及主要建设内容

- 1、项目批复情况；
- 2、工程建设规模与内容：本项目主要为建筑工程，具体内容见相关图纸说明。
- 3、工程地点：贺州市平桂区。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2013)；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)；
- 3、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- 4、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》；
- 5、桂建标【2023】7号《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》；
- 6、桂建标【2018】14号《广西自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 7、桂造价【2019】10号《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》；
- 8、财税【2016】36号及桂国税【2016】147号。

三、其他说明：

- 1、材料价格采用《贺州市建设工程造价信息》2025年第4期并结合本项目及当地实际情况计取，对于信息价上没有发布价格信息的材料，参考广西其他地级市信息价，其次参照市场价；
- 2、材料不计超运距；
- 3、现行有关的造价文件和与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料及其他相关资料；
- 4、本项目采用简易计税。
- 5、本项目安全生产责任保险费暂估价为：(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%

单位工程投标报价汇总表

工程名称：贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
建筑工程			
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
拆除工程			
一	2024建筑拆除工程(单价合同)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
建筑工程			
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
建筑工程							
		分部分项工程					
	0101	土石方工程					
1	010101002001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:按设计尺寸 3. 机械开挖, 人工辅助	m³	249.09			
2	010103001001	回填方 1. 原土回填 2. 人机配合	m³	177.29			
3	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:挖沟槽土方 2. 运距: 暂按3km, 以实际结算为准	m³	71.80			
	0104	砌筑工程					
4	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆M7.5	m³	35.94			
5	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m³	1.48			
6	010401013001	砖砌抹水泥砂浆面台阶 1. 面层种类、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 2. 砂浆种类、强度等级:水泥石灰砂浆中砂M5 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10非粘土烧结砖 4. 300厚3:7灰土 5. 30~70粒径碎石一层夯入土中 6. 详见图集11ZJ901 1/10	m²	1.68			
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:预拌普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m³	18.41			
8	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:预拌普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	15.13			
9	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类:预拌普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	9.71			
10	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:预拌普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	0.06			
11	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类:预拌普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	13.51			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010515001001	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	1.188			
13	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	1.954			
	0108	门窗工程					
14	010802001001	金属门 1. 门框、扇材质及规格:普通钢制防盗门	m ²	151.20			
15	010807001001	新增玻璃地弹簧推拉门1800*2400 1. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃 2. 地弹门	m ²	4.32			
	0111	楼地面装饰工程					
16	011101001001	30mm厚1:2水泥砂浆找平	m ²	34.30			
17	011102003001	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600浅黄色陶瓷防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平	m ²	34.30			
18	011105003001	块料踢脚线(高150mm) 1. 10厚黑色面砖,水泥砂浆擦缝 2. 6厚1:2.5水泥砂浆压实抹光 3. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m ²	6.36			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
19	桂011205007001	块料柱面 1. 20厚度水泥砂浆 1:2.5 2. 面层:300x300x30荔枝面芝麻灰	m ²	136.08			
20	桂011205010001	块料梁面 1. 20厚度水泥砂浆 1:2.5 2. 面层:300x300x30荔枝面芝麻灰	m ²	196.29			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
21	011406003001	墙面满刮腻子 1. 腻子种类:刮柔性耐水防霉腻子 2. 刮腻子遍数:三遍	m ²	127.73			
22	011406003002	天棚满刮腻子 1. 腻子种类:刮柔性耐水防霉腻子 2. 刮腻子遍数:三遍	m ²	37.27			
	0115	其他装饰工程					
23	011503001001	围墙栏杆 1. □20x2方通,外刷黑色漆 2. □20x2方通,外刷黑色漆 3. □40x4方通,外刷黑色漆	m	258.28			
24	011508003001	可移动岗亭	套	1			
25	011508003002	智能道闸系统	套	1			
26	011508003003	健骑机(无缝钢管,表面喷塑处理,规格:1000*650*1150)	套	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
27	011508003004	划船器（无缝钢管，表面喷塑处理，规格：1200*1050*1430）	个	1			
28	011508003005	四位脚蹬训练器（无缝钢管，表面喷塑处理）	个	1			
29	011508003006	单人坐推训练器（无缝钢管，表面喷塑处理，规格：1000*750*2000）	个	1			
30	011508003007	指示牌一	个	2			
31	011508003008	指示牌二	个	2			
32	011507001001	党建宣传墙一 1. 材质：10厚PVC+UV喷印	m ²	2.80			
33	011507001002	党建宣传墙二 1. 材质：10厚PVC+UV喷印	m ²	2.30			
34	011507001003	党建宣传墙三 1. 材质：10厚PVC+UV喷印	m ²	2.50			
35	011507001004	新增实木读书桌-1800*800*750	套	1			
36	011507001005	新增实木椅子-560*560*780，坐高450	套	10			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
37	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架搭拆、使用	m ²	11.97			
38	桂011701004001	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m ²	117.14			
39	桂011701004002	活动脚手架 天棚面修整或装饰	m ²	37.24			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
40	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	51.70			
41	011702001002	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	77.86			
42	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	132.39			
43	011702008001	圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	153.82			
44	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	0.58			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
拆除工程							
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
45	011601001001	砖砌体拆除 (1) 拆除方式: 机械拆除 (2) 砌体名称: 围墙 (3) 拆除高度: 2m	m³	129.24			
46	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	m³	9.50			
47	011610001001	拆除原有木门	樘	72			
48	011609001001	拆除原有不锈钢栏杆	m²	4.40			
49	011604002001	内墙面 1. 原有墙面腻子拆除、打磨填平干净	m²	117.14			
50	011608002001	天花、顶棚 原有顶棚腻子拆除、清理干净	m²	37.27			
51	010103002002	余方弃置 (1) 废弃料品种: 拆除围墙废料 (2) 运距: 暂按3km, 以实际结算为准	m³	143.37			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ利 润					
		Σ增值税					
建筑工程							
		分部分项工程					
	011610	门窗拆除					
52	011610001002	木门窗拆除	樘	300			
53	010103002003	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除原有木门 2. 运距: 暂按3km, 以实际结算为准	m³	63.00			
	0108	门窗工程					
54	010802001002	金属门 1. 门框、扇材质及规格: 普通钢制防盗门	m²	630.00			
55	桂010811001003	单元门人脸识别系统	套	14			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		总 合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
建筑工程							
		分部分项工程					
	011610	门窗拆除					
52	011610001002	木门窗拆除	樘	300			
53	010103002003	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除原有木门 2. 运距: 暂按3km, 以实际结算为准	m³	63.00			
	0108	门窗工程					
54	010802001002	金属门 1. 门框、扇材质及规格: 普通钢制防盗门	m²	630.00			
55	桂010811001003	单元门人脸识别系统	套	14			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		Σ 增值税					
		总 合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					

主要材料及价格表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第1页 共2页

序号	材料编号	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	010103001-1	热轧带肋钢筋HRB400 10以内(综合)	t		
2	010103002-1	热轧带肋钢筋HRB400 10以上(综合)	t		
3	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
4	010310002-1	镀锌铁丝 $\Phi 4$	kg		
5	010310013-1	镀锌铁丝 $\Phi 0.7$	kg		
6	030143001	对拉螺栓	kg		
7	030156031	膨胀螺栓 M12 $\times$ 110	套		
8	030316023-1	3D人脸识别指纹锁	把		
9	031311001-1	电焊条(综合)	kg		
10	031311008	碳钢焊条	kg		
11	031347003	水砂纸	张		
12	040102001-1	砌筑水泥 M32.5	t		
13	040301001-1	砂(综合)	m ³		
14	040301004-1	中砂	m ³		
15	040301005	粗砂	m ³		
16	040502001	碎石(综合)	m ³		
17	040902002	生石灰	t		
18	040902004-1	石灰膏	m ³		
19	040905001	粘土	m ³		
20	041301001-1	页岩标准砖 240 $\times$ 115 $\times$ 53	千块		
21	041302001-1	多孔页岩砖 240 $\times$ 115 $\times$ 90	千块		
22	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t		
23	050102005-1	周转圆木	m ³		
24	052502007	垫木	m ³		
25	070103016-1	300x300x30荔枝面芝麻灰	m ²		
26	070103016-2	300x300x30荔枝面芝麻灰	m ²		
27	070501013-2	10厚黑色面砖	m ²		
28	070501104-1	10厚600*600浅黄色陶瓷防滑地砖	m ²		
29	110905001-1	铝合金地弹簧门带亮(成品)	m ²		
30	112301001-1	钢防盗门(成品)	m ²		
31	130311003-1	成品腻子粉(一般型)	kg		
32	130507001	防锈漆	kg		
33	134101001-1	嵌缝料	kg		
34	140501003	油漆溶剂油	kg		
35	143520001-1	隔离剂	kg		
36	144101005-1	建筑胶	kg		
37	341101001	水	m ³		
38	341101001-1	水	m ³		
39	341103001	电	kW·h		
40	341508001	其他材料费	元		
41	341508001-1	其他材料费	元		
42	350103001-1	胶合板模板 1830 $\times$ 915 $\times$ 18	m ²		

主要材料及价格表

工程名称: 贺州市平桂区“阳光社区·美丽家园”小区创建项目

第2页 共2页

序号	材料编号	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
43	350202001-1	模板支撑钢管及扣件	kg		
44	350303001-1	脚手架焊接钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$	t		
45	350305001-1	金属脚手架底座	个		
46	350309001	挡脚板(综合)	m		
47	350309002	钢笆子(钢筋网脚手板)	m ²		
48	350310001	交叉支撑(脚手架专用)	副		
49	350310002	水平架(脚手架专用)	m ²		
50	350310003	连接棒	个		
51	350907004	门式钢管架	m ²		
52	CB--1	划船器(无缝钢管, 表面喷塑处理, 规格: 1200*1050*1430) 材料费	套		
53	CB--2	四位脚蹬训练器(无缝钢管, 表面喷塑处理) 材料费	套		
54	CB--3	单人坐推训练器(无缝钢管, 表面喷塑处理, 规格: 1000*750*2000) 材料费	套		
55	Cb--1	单元门人脸识别系统 材料费	套		
56	Cb--1	方通栏杆 材料费	m		
57	Cb--10	实木读书桌 材料费	m ²		
58	Cb--11	新增实木椅子-560*560*780, 坐高450 材料费	套		
59	Cb--2	可移动岗亭 材料费	套		
60	Cb--3	可移动岗亭 材料费	套		
61	Cb--4	健身运动器材 材料费	套		
62	Cb--5	指示牌一 材料费	个		
63	Cb--6	指示牌一 材料费	个		
64	Cb--7	党建宣传墙一 材料费	m ²		
65	Cb--8	党建宣传墙二 材料费	m ²		
66	Cb--9	党建宣传墙三 材料费	m ²		
67	043104002-1	预拌普通混凝土 C15	m ³		
68	043104004-1	预拌普通混凝土 C25	m ³		
69	800101006	水泥砂浆 中砂 M7.5	m ³		
70	800102003	水泥砂浆 1:2	m ³		
71	800102003-1	水泥砂浆1:2	m ³		
72	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m ³		
73	800102005	水泥砂浆 1:3	m ³		
74	800301004	水泥石灰砂浆中砂M5	m ³		
75	801101001-1	素水泥浆	m ³		
76	j140301004	汽油 92#	kg		
77	j140301004-1	汽油 92#	kg		
78	j140304001	轻柴油 0#	kg		
79	j140304001-1	轻柴油 0#	kg		
80	j341103001-1	电	kW·h		