



广西智意建筑设计有限公司

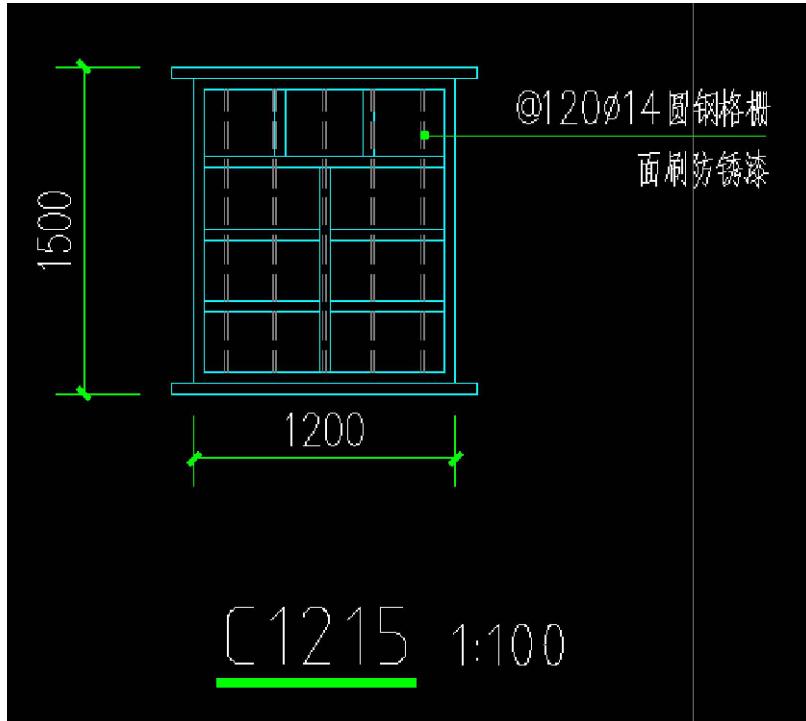
设计补充通知单

第1页，共1页

建筑工程乙级 编号:A245018693

建设单位:	贺州市平桂区住房和城乡建设局	工程号:		图号:	JZ改-01
工程名称:	平桂区2025年城市危旧房改造项目电厂二区（更换吊顶及墙面抹灰工程）	设计阶段:	施工图	出图日期:	2025.11
变更原因:	<input type="checkbox"/> 建设单位要求 <input type="checkbox"/> 主管部门要求 <input checked="" type="checkbox"/> 技术性改进 <input type="checkbox"/> 施工图审查				
重要说明:	依据上述原因，提出以下变更内容，如涉及到增加工程造价或影响工期的情况，施工应经建设方批准签署后，方可实施。				

1. 补充原图JZ-01中窗户C1215的ø14圆钢格栅(面刷防锈)间距为@120，详见JZ-01(改)，原JZ-01作废



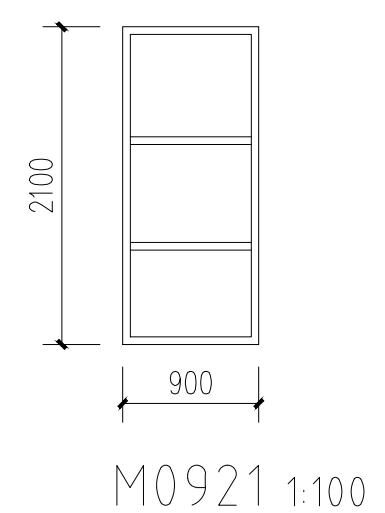
以下空白

设计:	陆文天	校对:	杨海	审核:	雷激	项目负责人:	李冰
	陆文天	杨海	雷激	李冰			

注: 为防止遗漏图纸, 所有设计变更必须配合同一出图时间的最新图纸目录使用, 且须由建设单位分别送达监理单位和施工单位。

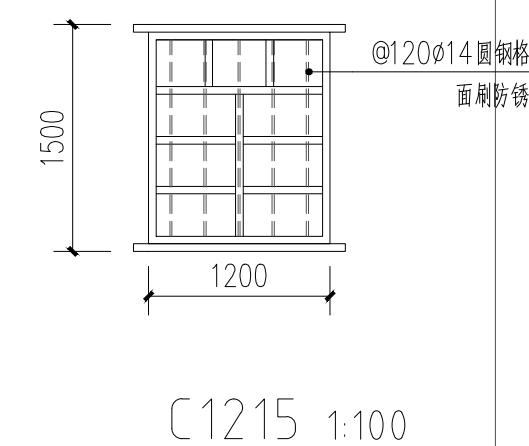
建筑施工设计说明

一、工程概括		4) 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，除本施工图中注明调整外，均根据原建筑空调设计图纸。 5) PVC板采用通长宽300,9mm厚的PVC板，专用螺钉固定。																														
1、建设单位：贺州市平桂区住房和城乡建设局	2、工程名称：平桂区2025年城市危旧房改造项目电厂二区（更换吊顶及墙面抹灰工程）	洞口处理：																														
3、工程地点：平桂区	4、设计内容：主房吊顶设计、部分主房墙体抹灰（主房外墙仅对室内一侧进行抹灰，其余隔墙两侧均抹灰）、新增门窗。	设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝，排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。																														
二、设计依据		6、节能说明： 1) 应满足相应的节能设计规范要求及规定。 2) 在材料选用上选用绿色环保节能材料。 3) 通过加强施工管理、尽量有效减轻扬尘，对原建筑废弃物影响环境降到最低程度。																														
1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版) 2、《民用建筑设计通则》GB50352-2019 3、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018 4、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2023 5、《砌体结构设计规范》GB50003-2019 6、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016 7、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 8、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T106-2008 9、《全国民用建筑工程设计技术措施(2009版)》 10、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017) 11、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(房屋建筑工程部分)(2013版) 12、现行国家、广西壮族自治区及贺州市相关的建筑设计规范、规程和规定。		四、门窗工程 1、建筑外门窗气密性能分级为：幕墙≥3级，外窗≥6级；水密性能分级为：3级；抗风压性能分级为：3级。隔声性能分级为：2级； 注：参见《全国民用建筑工程设计技术措施》。 2、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定， 3、本工程更换的门为木制门，更换窗户均为木窗，木门的规格900*2100、木窗的规格1200*1500、900*900。 4、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整； 5、门窗立樘：外门窗立樘平墙身内侧；内门立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘平开启方向墙面。 6、门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注，门窗五金件要求为现行国家标准图集和预算定额的规定配齐。																														
三、装修工程		所有门的安装应按现行国家标准图集安装。																														
1、装修所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明，材料的品种、规格、燃烧性能等应符合国家《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)符合民用建筑室内环境污染物浓度限量的规定。		五、其他 1、凡套用标准图集的，均应按被套用的标准图集及被选用产品的技术要求进行施工；凡涉及现施工及验收规范规定的均应按相应的规范规定执行。 2、因建设单位未提供地形测绘图，若图纸与现场有冲突，则按现场实际调整，																														
3、墙体抹灰 1) 墙体基层抹灰前应清除表面杂物等，并在抹灰前一天浇水润湿，抹灰时不得有明水。 2) 抹灰层中的建筑胶素水泥浆，用于增加基层表面整体性和胶层的粘结力，其素水泥浆中掺水重5%~10%的建筑胶或按质量比：水泥：建筑胶：水=1:0.5~0.8:6~8配制。 3) 墙体抹灰层与基层之间必须粘结牢固。 4) 涂抹水泥抹灰砂浆每层厚度宜为5mm~7mm，涂抹水泥石灰抹灰砂浆每层宜为7mm~9mm，大面积抹灰前，修补找平用的砂浆应与抹灰所用砂浆（材料）一致。 5) 当抹灰层厚度大于35mm时，应采取与基体粘结的加强措施。 6) 抹灰砂浆配合比及施工等应按照《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223的规定执行。 7) 抹灰砂浆配合比及施工等应按照《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223的规定执行。		室内装修一览表：（本工程室内装修应满足《建筑内部装修设计防火规范》等有关规定的要求） <table border="1"><thead><tr><th>部位</th><th>名称</th><th>建筑做法</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">内墙面</td><td rowspan="4">水泥砂浆抹灰 墙面</td><td>1.原有墙面清扫干净</td><td></td></tr><tr><td>2.刷专用界面剂一遍</td><td></td></tr><tr><td>3.15厚1:3水泥砂浆</td><td></td></tr><tr><td>4.5厚1:2水泥砂浆</td><td></td></tr></tbody></table> M0921 1:100 需要更换门窗数量表 <table border="1"><thead><tr><th>类型</th><th>设计编号</th><th>洞口尺寸(mm)</th><th>数量(个)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>普通门</td><td>M0921</td><td>900X2100</td><td>221</td><td>成品杉木实木门，带门套，面刷清漆</td></tr><tr><td>普通窗</td><td>C1215</td><td>1200X1500</td><td>289</td><td>成品杉木木制窗，含五金配件，带门套，面刷清漆</td></tr></tbody></table> 门窗说明： 1、所有窗户玻璃采用5mm平板玻璃； 2、门窗缝采用1:2水泥砂浆； 3、门窗的设计、制作、安装均应由有资质的专业公司承担； 4、门窗安装应满足其强度、热工、声学、安全性、平整度、耐火等级等国家有关规定的技术要求； 5、所有外窗的气密性等级均不小于6级，抗风压性能为4级，水密性能为3级，隔声性能为2级； 6、单扇面积大于1.5m ² 的玻璃必须采用安全玻璃； 7、所有门窗均做防虫防腐处理； 8、门窗与墙体应连接牢固，不同材料的门窗与墙体连接处应采取适宜的连接构造和密封措施。		部位	名称	建筑做法	备注	内墙面	水泥砂浆抹灰 墙面	1.原有墙面清扫干净		2.刷专用界面剂一遍		3.15厚1:3水泥砂浆		4.5厚1:2水泥砂浆		类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量(个)	备注	普通门	M0921	900X2100	221	成品杉木实木门，带门套，面刷清漆	普通窗	C1215	1200X1500	289	成品杉木木制窗，含五金配件，带门套，面刷清漆
部位	名称	建筑做法	备注																													
内墙面	水泥砂浆抹灰 墙面	1.原有墙面清扫干净																														
		2.刷专用界面剂一遍																														
		3.15厚1:3水泥砂浆																														
		4.5厚1:2水泥砂浆																														
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量(个)	备注																												
普通门	M0921	900X2100	221	成品杉木实木门，带门套，面刷清漆																												
普通窗	C1215	1200X1500	289	成品杉木木制窗，含五金配件，带门套，面刷清漆																												
4、室内吊顶 1) 本项目吊顶基底除了个别特殊造型外，主要采有30米50杉木龙骨。吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。 2) 龙骨架连接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。 3) 木龙骨须按防火规范进行防火处理，满足建筑防火极限等级要求，表面涂刷三度防火涂料，防火涂料产品要符合当地消防部门验收要求。		@120*14圆 面刷 C1215 1:100																														



需要更换门窗数量表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量 (个)	备注
普通门	M0921	900X2100	221	成品杉木实木门, 带门套, 面刷清漆
普通窗	C1215	1200X1500	289	成品杉木木制窗, 含五金配件, 带门套, 面刷清漆



广西智意建筑设计有限公司

Guangxi Zhiyi Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程乙级 编号:A245018693

注: 本图纸的版权,属广西智意建筑设计有限公司所有.不得用于本工程以外范围。

本图纸需手续齐全方可用于施工。

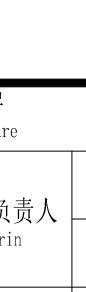
本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效。

册执业章: 

al Of Certified Designer

图章: 

al Of Drawing Issue

设 单 位 

ient

贺州市平桂区住房和城乡建设局

工 程 名 称 

roj. Name

平桂区2025年城市危旧房改造项目电厂二区

(更换吊顶及墙面抹灰工程)

子项名称 

Sub Item

图 纸 名 称 

rawing Title

设计说明一

签 署 

gnature

项目负责人 

tem. Prin

李 冰



专业负责人

Chief

李 冰

审 定

Approved

杨朝旭

审 核

Examined

李 冰

校 对

Checked

杨 海

设 计

Designed

陆文天

工 程 号

Engineering

计阶段

gn Stage

施工图

图 号

JZ-01(改)

业 次

Building

比例

Scale

图示

次

Sequence

第 1 版

出图日期

2025.09