德保高中4#男生宿舍楼改造维修工程施工说明

1. 土建维修工程方案

1、室内房间、卫生间、走廊、楼梯房墙面、顶棚:将墙面、顶棚原贴纸、涂料铲除，墙面、顶棚抹灰脱落处铲除，抹灰修补120m2（暂估），所有墙面、顶棚全部重新刮腻子二遍抛光。

2、室内房间、外走廊、楼梯地板：将原水泥砂浆层凿除，1：3水泥砂浆铺贴800×800抛光砖，室内房间在涂料面上刷20㎝高驼灰色乳胶漆踢脚，楼梯房、室外走廊贴1.2米高瓷砖墙裙；楼梯梯裙两边贴瓷砖。

3、晒衣架维修与改造：走廊原2条钢管晒衣架用人工除锈，底层刷防锈漆一遍，面层刷银粉漆两遍。

4、门窗：1~6层旧铁门拆除修补门洞口、安装防盗门。前、后窗更换铝合金纱窗。

5、走廊内10个DN50排水地漏堵塞，清理堵塞废渣并更换地漏。

6、天面有3处地方漏水，修补漏水地方3处；卫生间漏水2处，修补漏水2处。

7、楼梯栏杆铁件除锈后，底层刷防锈漆、面层刷2遍黑色酚醛面漆。

8、2~5层走廊挡板上安装DN50不锈钢栏杆50CM高；底层走廊挡板上安装DN50不锈钢栏杆100CM高，安装不锈钢门2.3m高，3m宽共计2樘。

9、清洗卫生间墙裙、地板及洗漱台污渍，清理蹲便器内尿垢。

1. 电气维修工程方案

1、更换配电房总配电箱及分配电箱，更换房间及走廊开关及灯具。

2、在楼梯房入口处安装应急疏散安全出口标志灯LED1×3W共12套。单、双向疏散标志灯LED1×3W~220V各18套距地0.3m安装，增加线路采用阻燃22×39塑料线槽配BV2.5mm2铜芯线。

3、2条DN110镀锌消防水管人工除锈清理干净，刷二遍红丹调和漆。

4、卫生间更换破烂的蹲便器20套（暂估）。