



德保高中 4#男生宿舍楼改造维修工程施工说明

一、土建维修工程方案

1、室内房间、卫生间、走廊、楼梯房墙面、顶棚:将墙面、顶棚原贴纸、涂料铲除,墙面、顶棚抹灰脱落处铲除,抹灰修补 120m² (暂估),所有墙面、顶棚全部重新刮腻子二遍抛光。

2、室内房间、外走廊、楼梯地板:将原水泥砂浆层凿除,1:3 水泥砂浆铺贴 800×800 抛光砖,室内房间在涂料面上刷 20 cm高驼灰色乳胶漆踢脚,楼梯房、室外走廊贴 1.2 米高瓷砖墙裙;楼梯梯裙两边贴瓷砖。

3、晒衣架维修与改造:走廊原 2 条钢管晒衣架用人工除锈,底层刷防锈漆一遍,面层刷银粉漆两遍。

4、门窗:1~6 层旧铁门拆除修补门洞口、安装防盗门。前、后窗更换铝合金纱窗。

5、走廊内 10 个 DN50 排水地漏堵塞,清理堵塞废渣并更换地漏。

6、天面有 3 处地方漏水,修补漏水地方 3 处;卫生间漏水 2 处,修补漏水 2 处。

7、楼梯栏杆铁件除锈后,底层刷防锈漆、面层刷 2 遍黑色酚醛面漆。

8、2~5 层走廊挡板上安装 DN50 不锈钢栏杆 50CM 高;底层走廊挡板上安装 DN50 不锈钢栏杆 100CM 高,安装不锈钢门 2.3m 高,3m 宽共计 2 樘。

9、清洗卫生间墙裙、地板及洗漱台污渍,清理蹲便器内尿垢。

二、电气维修工程方案

1、更换配电房总配电箱及分配电箱,更换房间及走廊开关及灯具。

2、在楼梯房入口处安装应急疏散安全出口标志灯 LED1×3W 共 12 套。单、双向疏散标志灯 LED1×3W~220V 各 18 套距地 0.3m 安装,增加线路采用阻燃 22×39 塑料线槽配 BV2.5mm² 铜芯线。

3、2 条 DN110 镀锌消防水管人工除锈清理干净,刷二遍红丹调和漆。

4、卫生间更换破烂的蹲便器 20 套 (暂估)。