

2. 开标一览表

开标一览表

项目名称: 深圳小镇公共基础设施维修项目 项目编号: BSZC2025-G1-020108-GXMD

分标: 标项一

投标人名称: 百色益众物业服务有限公司、广西展通建设工程集团有限公司 单位: 元

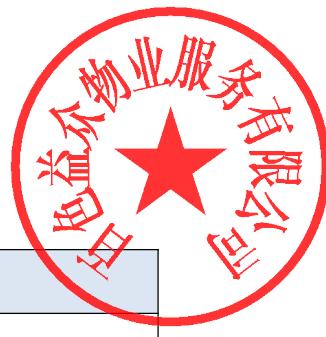
项号	货物名称	数量及单位①	单价②	投标报价③=①×②	备注
1	电梯主板	12 块	14150.00	169800.00	/
2	电梯变频器	12 个	26900.00	322800	/
3	电梯主机编码器	4 个	5750.00	23000	/
4	电梯外呼显示板	40 块	830.00	33200	/
投标总报价: <u>人民币伍拾肆万捌仟捌佰元整 (¥548800.00 元)</u>					
合同履约期限: <u>签订合同之日起 30 个日历天内完成供货并安装调试及交付正常使用。</u>					

- 注: 1. 投标人的开标一览表必须加盖投标人公章并由法定代表人或者委托代理人签字, 否则其投标作无效标处理。
2. 报价一经涂改, 应在涂改处加盖投标人公章或者由法定代表人或者授权委托人签字或者盖章, 否则其投标作无效标处理。
3. 如为联合体投标, “投标人名称”处必须列明联合体各方名称, 并标注联合体牵头人名称, 否则其投标作无效标处理。
4. 如为联合体投标, 盖章处须加盖联合体各方公章, 否则其投标作无效标处理。
5. 如有多分标, 按分标分别提供开标一览表, 否则投标无效。

投标人名称(盖公章): 百色益众物业服务有限公司(牵头人)、广西展通建设工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人签字: 黄彩梅

日期: 2025 年 12 月 08 日



1. 设备性能配置清单

序号	货物名称	数量	单位	技术需求
一	电梯设备配件更换			
1	电梯主板	12	块	<p>电梯主板型号: MCTC-MCB-C2</p> <p>1. 支持电梯运行逻辑控制、楼层召唤、门机控制等核心功能。</p> <p>2. 兼容新国标或老国标安全规范。</p> <p>3. 可能集成变频器控制功能（部分版本需结合配套设备使用）。</p> <p>4. 需根据电梯型号和控制系统要求选择对应版本（新国标/老国标）。</p>
2	电梯变频器	12	个	<p>电梯变频器型号: UCMP-MBF</p> <p>1. 安全冗余设计: 符合电梯安全标准（如 GB/T 7588）的防溜车、防坠落保护。</p> <p>2. 高速响应: 实时监测轿厢位置, 异常移动时触发紧急制动。</p> <p>3. 与主板协同: 需与 MCTC-MCB-C2 等主板配合, 实现逻辑控制与安全联动。</p> <p>4. 输入电压: 380V±15%三相交流电。</p> <p>5. 输出功率: 5.5kW~75kW（根据梯型）。</p> <p>6. 开关频率: 2kHz~16kHz（可调）。</p> <p>7. 安全功能: UCMP、过载保护、短路保护。</p>
3	电梯主机编码器	4	个	<p>电梯主机编码器型号: CHA/CHI</p> <p>1. 高精度位置反馈: 通过脉冲信号或串行通信（如 RS485、CAN）向变频器或主板传输电机转速、方向及位置数据。</p> <p>2. 分辨率: 常见范围为 1024~8192 PPR（每转脉冲数）, 影响电梯平层精度和运行平稳性。</p> <p>3. 防护等级: 通常为 IP54 或更高, 适应电梯井</p>



				道环境。 4. 分辨率: 1024~8192 PPR。 5. 输出信号: 差分信号 (抗干扰强)。 6. 工作电压: 5V DC 或 24V DC。 7. 最大转速: 5000~10000 RPM (根据电机)。
4	电梯外呼显示板	40	块	电梯外呼显示板型号: SCL-C5 1. 基础功能参数: 显示类型: 通常采用 LED 数码管或 LCD 液晶屏, 支持楼层数字、方向箭头、超载提示等信息显示。 通信接口: 可能使用 RS485、CAN 总线或专用串行协议, 与电梯主板 (如 MCTC-MCB-C2) 进行数据交互。 输入方式: 支持机械按钮。 2. 电气参数: 工作电压: 常见为 DC24V 或 AC220V (需适配电梯供电系统)。 功耗: 静态功耗通常<5W, 满载功耗<15W。 防护等级: 一般达到 IP54, 适应井道环境湿度与灰尘。 3. 环境适应性: 工作温度: -10°C~55°C (部分型号支持 -20°C~60°C)。 存储温度: -25°C~70°C。 湿度: 5%~95% RH (无凝结)。 4. 显示尺寸: 2.4~10.1 英寸 (适配原尺寸)。 5. 通信速率 : 9600~115200bps。 6. 按键寿命 : ≥100 万次 (机械按钮)。

2. 开标一览表

开标一览表

项目名称: 深圳小镇公共基础设施维修项目 项目编号: BSZC2025-G1-020108-GXMD

分标: 标项二

投标人名称: 百色益众物业服务有限公司 单位: 元

项号	货物名称	数量及单位 ①	单价②	投标报价③ =①×②	备注
一	地下室集水井设备				/
(一)	BD08-08 地块				/
1	污水泵	40 台	2460.00	98400.00	/
2	集、排水井盖	80 个	1080.00	86400.00	/
3	排污泵控制柜	30 个	2900.00	87000.00	/
4	集水井浮球	50 个	550.00	27500.00	/
5	集水井清淤	20 个	1490.00	29800.00	/
(二)	BD08-02 地块				/
1	污水泵	60 台	2460.00	147600.00	/
2	集、排水井盖	85 个	1080.00	91800.00	/
3	排污泵控制柜	30 个	2900.00	87000.00	/
4	集水井浮球	50 个	550.00	27500.00	/
5	集水井清淤	20 个	1490.00	29800.00	/



二	人工湖周边安全改造				
1	人工湖周边安全护栏	320 米	1190.00	380800.00	/
2	危桥提升改造	1 项	80000.00	80000.00	/
三	BD08-05、02 地块生活、 消防供水管供应项目				/
1	1DN200 管	150 米	1120.00	168000.00	/
2	DN160 管	160 米	1035.00	165600.00	/
3	DN150 管	210 米	940.00	197400.00	/
4	DN110 管	300 米	920.00	276000.00	/
5	DN90 管	300 米	890.00	267000.00	/
6	DN75 管	200 米	860.00	172000.00	/
7	DN63 管	150 米	790.00	118500.00	/
8	DN50 管	120 米	730.00	87600.00	/
9	供水箱故障配件	8 个	5760.00	46080.00	/
10	消防供水故障修复	20 项	5860.00	117200.00	/
四	住宅防水供应项目				/
1	卫生间漏水修复	35 项	4890.00	171150.00	/
2	墙面渗水修复	21 项	8800.00	184800.00	/

3	BD08-05、08 地块屋面漏水修复	30 项	5900.00	177000.00	/
---	---------------------	------	---------	-----------	---

投标总报价: 人民币叁佰叁拾贰万壹仟玖佰叁拾元整 (¥3321930.00 元)

合同履约期限: 签订合同之日起 30 个日历天内完成供货并安装调试及交付正常使用。

注: 1. 投标人的开标一览表必须加盖投标人公章并由法定代表人或者委托代理人签字, 否则其投标作无效标处理。

2. 报价一经涂改, 应在涂改处加盖投标人公章或者由法定代表人或者授权委托人签字或者盖章, 否则其投标作无效标处理。

3. 如为联合体投标, “投标人名称”处必须列明联合体各方名称, 并标注联合体牵头人名称, 否则其投标作无效标处理。

4. 如为联合体投标, 盖章处须加盖联合体各方公章, 否则其投标作无效标处理。

5. 如有多分标, 按分标分别提供开标一览表, 否则投标无效。

投标人名称 (盖公章): 百色益众物业服务有限公司

法定代表人或委托代理人签字: 黎海

日期: 2025 年 12 月 08 日



1. 设备性能配置清单



序号	货物名称	数量	单位	技术需求
一	地下室集水井设备			
(一)	BD08-08 地块			
1	污水泵	40	台	<p>污水泵型号：QW50-15-25-2.2</p> <p>1. 潜水式无堵塞排污泵，出口口径为 50mm，额定流量为 15m³ /h，额定扬程为 25m，额定功率为 2.2kW；</p> <p>2. 具备防缠绕、无堵塞的特点，可处理含少量颗粒的污水介质。</p>
2	集、排水井盖	80	个	<p>镀锌钢格板：</p> <p>受力扁钢宽度 1500mm-2270mm，扭钢长度 600mm-1500mm，</p> <p>扁钢高度 50mm、厚度 4.5mm。</p>
3	排污泵控制柜	30	个	<p>控制柜型号：HX-FC/G/X/0-30/4</p> <p>1. 适配电机功率：核心适配兼容功率区间 22-37kW 的同类排污泵；</p> <p>2. 控制电压：三相交流 380V，电压允许波动范围±10%~+15%；</p> <p>3. 额定频率：50Hz，符合国内电网频率标准；</p> <p>4. 控制功能：支持手动、自动两种控制模式；自动模式下可联动液位传感器，根据污水液位自动启停泵。</p>
4	集水井浮球	50	个	<p>集水井浮球型号：EM15-2</p> <p>1. 控制开关电压：支持 DC/AC220V、DC24V，适配多数工业控制电路和民用供电场景；</p> <p>2. 触点功率：≤70W，接点容量可达 10A/250VAC，可直接驱动小型电机类设备；</p>

				3. 控制接点寿命: 1×10^7 次, 使用寿命长, 减少频繁更换维护的成本.
5	集水井清淤	20	个	减少淤泥对水泵、阀门等设备的磨损, 降低故障概率, 清除原来水泥盖板, 焊方通 10*10 规格, 砌红砖
(二)	BD08-02 地块			
1	污水泵	60	台	<p>污水泵型号: QW50-15-25-2.2</p> <p>1. 潜水式无堵塞排污泵, 出口口径为 50mm, 额定流量为 $15\text{m}^3/\text{h}$, 额定扬程为 25m, 额定功率为 2.2kW;</p> <p>2. 具备防缠绕、无堵塞的特点, 可处理含少量颗粒的污水介质。</p>
2	集、排水井盖	85	个	<p>镀锌钢格板:</p> <p>受力扁钢宽度 1500mm-2270mm, 扭钢长度 600mm-1500mm,</p> <p>扁钢高度 50mm、厚度 4.5mm。</p>
3	排污泵控制柜	30	个	<p>控制柜型号: HX-FC/G/X/0-30/4</p> <p>1. 适配电机功率: 核心适配兼容功率区间 22-37kW 的同类排污泵;</p> <p>2. 控制电压: 三相交流 380V, 电压允许波动范围 $\pm 10\% \sim +15\%$;</p> <p>3. 额定频率: 50Hz, 符合国内电网频率标准;</p> <p>4. 控制功能: 支持手动、自动两种控制模式; 自动模式下可联动液位传感器, 根据污水液位自动启停泵。</p>
4	集水井浮球	50	个	<p>集水井浮球型号: EM15-2</p> <p>1. 控制开关电压: 支持 DC/AC220V、DC24V, 适配多数工业控制电路和民用供电场景;</p> <p>2. 触点功率: $\leq 70\text{W}$, 接点容量可达 10A/250V</p>



				VAC，可直接驱动小型电机类设备。 3. 控制接点寿命: 1×10^7 次，使用寿命长， 减少频繁更换维护的成本。
5	集水井清淤	20	个	减少淤泥对水泵、阀门等设备的磨损，降低 故障概率，清除原来水泥盖板，焊方通 10*1 0 规格，砌红砖
二	人工湖周边安全改造			
1	人工湖周边安全护栏	320	米	1. 围护结构改造 护栏/围栏安装或更换 采用防锈蚀材料（如不锈钢、镀锌钢、铝合金或防腐木） 2. 基础加固 混凝土基础预埋，确保护栏稳固性。 地面硬化处理，防止沉降导致护栏倾斜。 3. 湖面休息平台修复 破损护栏更换，破损大理石修补。 破损结构处加固。
2	危桥提升改造	1	项	1. 塌陷处修复施工 桥墩修复：浇筑高强度混凝土，振捣密实。 裂缝修补：采用环氧树脂或聚合物砂浆封闭 裂缝。 破损重建：严重破损部位拆除后重新浇筑 C3 0 混凝土。 2. 地面及边坡处理 边坡加固 土质边坡：加设生态格宾网、植草砖或毛石 砌筑。 排水系统优化 修复或新增排水沟，防止雨水冲刷导致塌方。

				3. 桥面大理石翻新 需满足承重、防滑、抗老化及美观要求。
三	BD08-05、02 地块生活、消防供水管供应项目			
1	DN200 管	150	米	PSP 钢塑复合管 DN200 1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 3.0\text{mm}$ 2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接 3. 含管道消毒冲洗及试压 4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带 5. DN200 不锈钢免维护闸阀 6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准
2	DN160 管	160	米	PSP 钢塑复合管 DN160 1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 2.8\text{mm}$ 2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接 3. 含管道消毒冲洗及试压 4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带 5. DN160 不锈钢免维护闸阀 6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准
3	DN150 管	210	米	PSP 钢塑复合管 DN150 1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 2.5\text{mm}$ 2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接 3. 含管道消毒冲洗及试压 4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带 5. DN150 不锈钢免维护闸阀 6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准



				准
4	DN110 管	300	米	<p>PSP 钢塑复合管 DN110</p> <p>1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 2.2\text{mm}$</p> <p>2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接</p> <p>3. 含管道消毒冲洗及试压</p> <p>4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带</p> <p>5. DN110 不锈钢免维护闸阀</p> <p>6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准</p>
5	DN90 管	300	米	<p>PSP 钢塑复合管 DN90</p> <p>1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 2.0\text{mm}$</p> <p>2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接</p> <p>3. 含管道消毒冲洗及试压</p> <p>4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带</p> <p>5. DN90 不锈钢免维护闸阀</p> <p>6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准</p>
6	DN75 管	200	米	<p>PSP 钢塑复合管 DN75</p> <p>1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 1.8\text{mm}$</p> <p>2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接</p> <p>3. 含管道消毒冲洗及试压</p> <p>4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带</p> <p>5. DN75 不锈钢免维护闸阀</p> <p>6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准</p>
7	DN63 管	150	米	钢塑复合管 DN65



				<ol style="list-style-type: none">1. 规格、压力等级: 2MPa, 钢管部分厚度 $\geq 1.8\text{mm}$2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接3. 含管道消毒冲洗及试压5. DN63 不锈钢免维护闸阀6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准
8	DN50 管	120	米	PSP 钢塑复合管 DN50 <ol style="list-style-type: none">1. 规格、压力等级: 1.6MPa, 钢管部分厚度 $\geq 1.6\text{mm}$2. 连接形式: 电磁感应双热熔连接3. 含管道消毒冲洗及试压4. 防腐要求: 聚乙烯防腐胶带5. DN50 不锈钢免维护闸阀6. 卫生与环保性能: 符合 GB/T17219 卫生标准
9	供水箱故障配件	8	个	<ol style="list-style-type: none">1. 更改高、低压进水管: 规格: DN100; 材质: 不锈钢 304/316L (食品级场景), 法兰执行 GB/T9119 标准; 连接方式: 焊接或法兰连接, 耐压等级 1.0 - 1.6MPa;2. 更换高、低压水箱浮球阀: 浮球阀规格: DN100, 材质黄铜或不锈钢, 控制进水管自动补水, 启闭压力为 0.02 - 0.1MPa;3. 检修水泵控制柜
10	消防供水故障修复	20	项	对泄漏管网更换, 堵塞管道进行疏通, 故障设备 (如水泵、阀门) 更换, 确保修复后系

				统参数符合标准。
四	住宅防水供应项目			
1	卫生间漏水修复	35	项	<p>1. 速凝型堵漏王：可带水施工，迎背水面均可施工，粘结力强，凝固时间可按需选择，能快速实现防潮抗渗；</p> <p>2. 环氧注浆液：由 A（树脂）、B（硬化剂）、C（填料）三组份组成，100% 固含量，无挥发性有害物质；适配振动、冲击及化学腐蚀环境，固化后强度高，可用于裂缝深层封堵；</p> <p>3. 防水砂浆：抗压强度$\geq 20\text{MPa}$，粘结强度$\geq 1.0\text{MPa}$，抗渗压力$\geq 1.2\text{MPa}$；</p> <p>4. 防水涂料：拉伸强度$\geq 1.8\text{MPa}$，断裂延伸率$\geq 200\%$；耐水、耐候性好，可直接在潮湿基层涂刷；</p>
2	墙面渗水修复	21	项	<p>1. 防水砂浆：抗压强度$\geq 20\text{MPa}$，粘结强度$\geq 1.0\text{MPa}$，抗渗压力$\geq 1.2\text{MPa}$；</p> <p>2. 防水涂料：拉伸强度$\geq 1.8\text{MPa}$，断裂延伸率$\geq 200\%$；耐水、耐候性好，可直接在潮湿基层涂刷；</p> <p>3. 背水面专用胶泥：渗透深度$\geq 20\text{mm}$，抗渗压力$\geq 1.0\text{MPa}$；粘结力强，可在潮湿背水面直接批刮；</p> <p>4. 耐水腻子粉：抗压强度$\geq 3.0\text{MPa}$，粘结强度$\geq 0.6\text{MPa}$，耐水性（48h 浸泡）无起砂、脱落；pH 值≤ 10，抗碱防霉；</p> <p>5. 防潮防霉乳胶漆：耐擦洗次数≥ 20000 次，防霉等级≥ 0 级，耐水性（96h 浸泡）无起皱、脱落；VOC 含量$\leq 10\text{g/L}$；</p>
3	BD08-05、08 地块屋	30	项	1. 自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材：厚



	面漏水修复		<p>度； 2.0/4.0mm，宽度 1.0m，长度 10m；拉力$\geq 450\text{N}/50\text{mm}$，持粘性$\geq 20\text{min}$；耐热性 70℃无滑动，低温柔韧性 -20℃无裂纹；</p> <p>3. 速凝型堵漏王：可带水施工，迎背水面均可施工，粘结力强，凝固时间可按需选择，能快速实现防潮抗渗；</p> <p>4. 一布三涂防水涂料：通过三次涂刷防水涂料并中间夹铺一层增强布，提升防水膜的强度和抗裂性，适配 JS 防水涂料、丙烯酸防水涂料等多种类型；</p> <p>5. 修补砂浆：抗压强度$\geq 25\text{MPa}$，粘结强度$\geq 1.0\text{MPa}$；收缩率$\leq 0.3\%$，耐水率$\geq 95\%$；适配屋面混凝土基层裂缝(宽度$\geq 3\text{mm}$)修补找平；</p>
--	-------	--	--