

# 资源县瓜里初中学生食堂总平面图

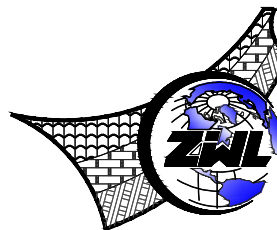
技术经济指标一览表（调整前）：			
项目名称	数值	生均面积（㎡/人）	国家标准
01 规划总用地面积	19182.16㎡	31.97	
02 规划总占地面积	3219.20㎡		
03 总建筑面积	12128.58㎡	17.77（不含教师周转宿舍面积）	≥10.8
04 容积率	0.63		
05 建筑密度	16.79%		
06 绿地面积	1802		
07 绿地率	15%		
08 建筑控制高度	24米		
注：规划学生规模：600人，教职工规模：165人，规划班级12个班（50人每班）			
各栋建筑指标表（调整前）：			
项目名称	占地面积	总建筑面积	备注
01 学生宿舍5F	373.96㎡	1952.74㎡	未调整
02 教师周转房（住宅）7F	301.00㎡	1465.00㎡	未调整
03 实验楼3F	273.00㎡	839.00㎡	拆除
04 义教楼3F	176.00㎡	528.00㎡	未调整
05 女生宿舍3F	200.00㎡	600.00㎡	未调整
06 男生宿舍4F	199.00㎡	796.00㎡	未调整
07 旧教学楼3F	400.20㎡	1232.60㎡	未调整
08 综合楼3F	557.00㎡	1566.00㎡	未调整
09 1#厕所1F	85.10㎡	85.10㎡	未调整
10 2#厕所1F	70.20㎡	70.20㎡	拆除
11 3#厕所1F	33.00㎡	33.00㎡	未调整
12 4#楼3F	130.50㎡	391.5㎡	拆除
13 5#楼6F	420.24㎡	2569.44㎡	未调整
合计	3219.20㎡	12128.58㎡	

调整后地块总经济技术指标					
项目名称		数值	备注		
01	总用地面积	19182.16㎡	约28.77亩		
02	一期总用地面积	14785.71㎡	约22.18亩		
03	二期总用地面积	4396.45㎡	约6.59亩		
其中					
一期地块技术经济指标一览表（调整后）：					
项目名称		数值	生均面积（㎡/人）	国家标准	
01	一期地块总用地面积	14785.71㎡	24.64	≤37.2	
02	规划总占地面积	3087.50㎡			
03	总建筑面积	12040.88㎡	17.66（不含教师 周转宿舍面积）	≥10.8	
04	总计容建筑面积	12153.38㎡			
05	容积率	0.82		0.90≥V≥0.40	
06	建筑密度	20.88%		35%≥V≥20%	
07	绿地面积	1802			
08	绿地率	15%			
09	建筑控制高度	24米			
注：规划学生规模：600人，教职工规模：165人，规划班级12个班（50人每班）					
一期地块各栋建筑指标表（调整后）：					
项目名称		占地面积	计容面积	总建筑面积	备注
01	学生食堂 3F	342.00㎡	1325.50㎡	1213.00㎡	本次拟建
02	学生宿舍5F	373.96㎡	1952.74㎡	1952.74㎡	未调整
03	教师周转房（住宅） 7F	301.00㎡	1465.00㎡	1465.00㎡	未调整
04	义教楼 3F	176.00㎡	528.00㎡	528.00㎡	未调整
05	女生宿舍 3F	200.00㎡	600.00㎡	600.00㎡	未调整
06	男生宿舍 4F	199.00㎡	796.00㎡	796.00㎡	未调整
07	旧教学楼 3F	400.20㎡	1232.60㎡	1232.60㎡	未调整
08	综合楼 3F	557.00㎡	1566.00㎡	1566.00㎡	未调整
09	1#厕所 1F	85.10㎡	85.10㎡	85.10㎡	未调整
10	2#厕所 1F	33.00㎡	33.00㎡	33.00㎡	未调整
11	5#楼 6F	420.24㎡	2569.44㎡	2569.44㎡	未调整
合计		3087.50㎡	12153.38㎡	12040.88㎡	

本次拟建学生食堂技术经济指标

类 别	单 位	数 量	备 注
建筑占地面积	㎡	342.00	
总建筑面积	㎡	1213.00	
总计容建筑面积	㎡	1325.50	一层层高在4.5~6米之间按1.5倍建筑面积计容

注：本项为一期建设用地项目，二期为预留发展用地。



中物聯规划设计研究院  
有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS  
PLANNING & ARCHITECTURAL  
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：

0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832  
0773-5808939 汤女士 QQ: 3409973780

建筑行业建筑工程甲级 证书编号：A145006752

城乡规划甲级资质 证书编号：自资规甲字21450400

工程咨询甲级资质 证书编号：甲252024011077

土地规划乙级资质 证书编号：201402

工程勘察专业乙级资质 证书编号：B245006759

公路行业（公路）专业乙级资质 证书编号：A145006752（临

市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质

环境工程（水污染防治工程）专项乙级

农林行业（兽医畜牧工程）专业乙级

风景园林专项乙级资质

水利行业（河道整治）专业丙级

证书编号：A245006758



请核实项目二维码信息  
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县瓜里初中学生食堂

子项目名称 SUB PROJ.

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

项目代号 PROJECT NO.

GL-JZ-24-28

阶 段 STAGE

施工图

图 别 STATUS

建筑 版次 REVISION

第1.0版

图 号 DRAWING NO.

JZ-00

审 定 CHECK BY

覃克猛

审 核 EXAM BY

白小刚

项目负责人 CHIEF DESIGNER

白小刚

专业负责人 PRO.ENG BY

韦 巍

校 对 CHECK BY

赖倍新

设 计 DESIGN BY

吕裕彬

## 二期建设用地

瓜里村下街组林地

- 一、规划设计依据：
  - 1.《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
  - 2.《饮食建筑设计标准》（JGJ64-2017）；
  - 3.《中小学校设计规范》（GB50099—2011）；
  - 4.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021；
  - 5.《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；
  - 6.甲方提供的设计委托书和项目电子勘测地形图。
- 二、
  - 1、本次规划拟建一栋3层学生食堂。
  - 2、本栋建筑在拆除老建筑位置（已拆除）重新建设，其余规划建筑未做变动，未在此次报建范围。
- 三、图中所注尺寸为建筑外围尺寸，单位‘米’，±0.000所对应的绝对高度、建筑位置，须由业主、施工现场校核为准。
- 四、消防车登高操作场地及其下面的管道和暗沟等，消防车道及扑救场地承载35KN/m²，可承受重型消防车的压力。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的架空管线等障碍物。

一期建设用地

二期建设用地

地块分期示意图

总平面图 1:500

（单位：米）

序号	图 例	名 称
1		现有建筑
2		拟建建筑
3		规划道路
3		用地范围线
4		二期用地范围线
5		控制点坐标

界址点坐标表

点号	X	Y	边 长
J1	2898887.488	464479.978	9.84
J2	2898892.014	464488.712	20.17
J3	2898902.255	464506.092	11.76
J4	2898893.376	464513.802	10.28
J5	2898884.057	464518.144	8.89
J6	2898877.814	464524.478	48.77
J7	2898867.050	464572.049	51.39
J8	2898854.807	464621.956	52.60
J9	2898845.448	464673.717	42.34
J10	2898810.195	464697.161	20.43
J11	2898803.138	464716.335	18.73
J12	2898791.703	464701.500	13.59
J13	2898783.703	464690.517	12.75
J14	2898785.393	464677.884	4.25
J15	2898784.251	464673.789	7.72
J16	2898777.871	464669.437	39.47
J17	2898743.879	464649.374	28.22
J18	2898750.689	464621.984	18.57
J19	2898755.504	464604.049	21.84
J20	2898761.953	464583.181	

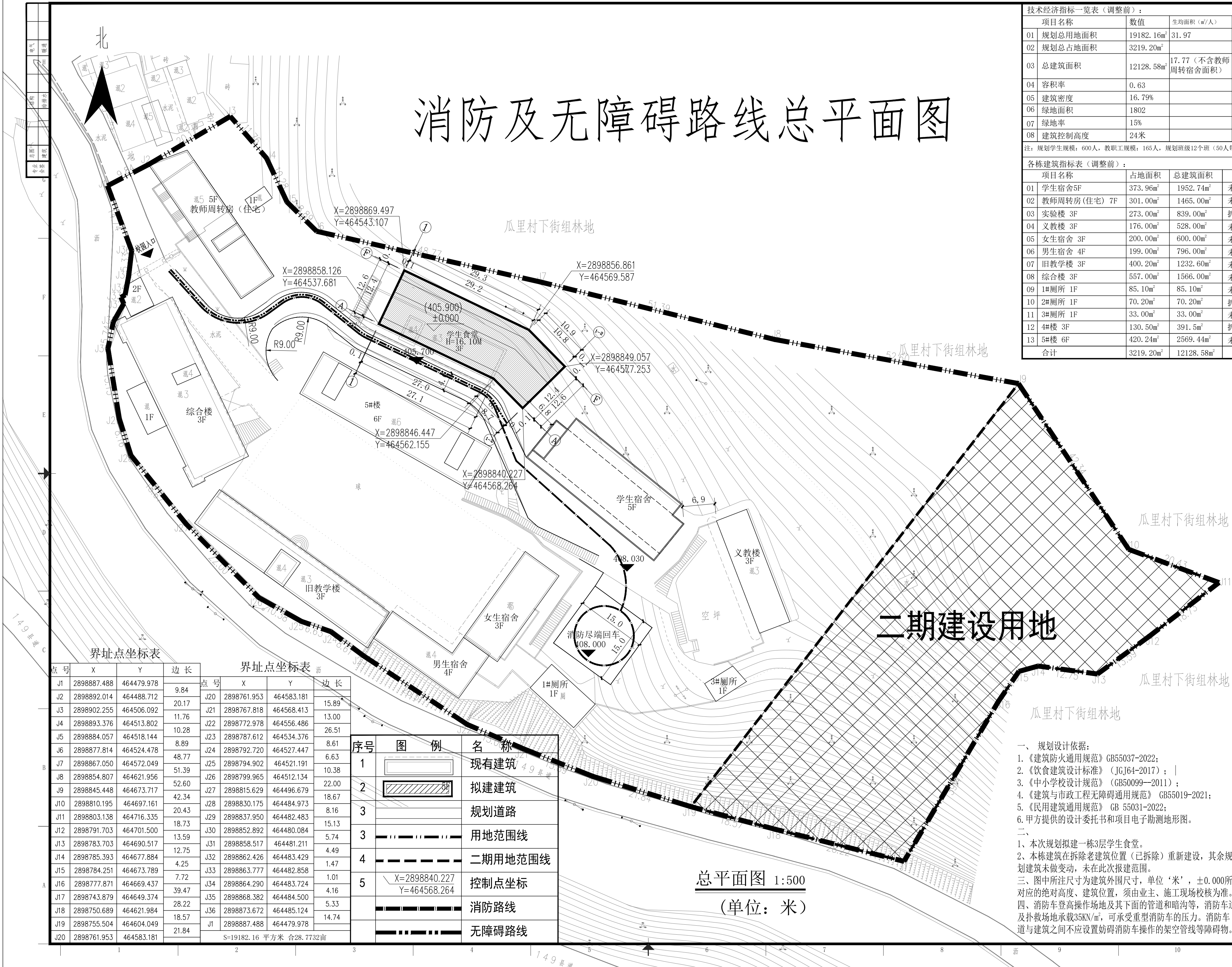
界址点坐标表

点号	X	Y	边 长
J20	2898761.953	464583.181	15.89
J21	2898767.818	464568.413	13.00
J22	2898772.978	464556.486	26.51
J23	2898787.612	464534.376	8.61
J24	2898792.720	464527.447	6.63
J25	2898794.902	464521.191	10.38
J26	2898799.965	464512.134	22.00
J27	2898815.629	464496.679	18.67
J28	2898830.175	464484.973	8.16
J29	2898837.950	464482.483	15.13
J30	2898852.892	464480.084	5.74
J31	2898858.517	464481.211	4.49
J32	2898862.426	464483.429	1.47
J33	2898863.777	464482.858	1.01
J34	2898864.290	464483.724	4.16
J35	2898868.382	464484.500	5.33
J36	2898873.672	464485.124	14.74
J1	2898887.488	464479.978	

S=19182.16 平方米 合28.7732亩



# 消防及无障碍路线总平面图

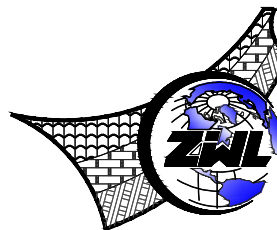


技术经济指标一览表（调整前）：			
项目名称	数值	生均面积（㎡/人）	国家标准
01 规划总用地面积	19182.16㎡	31.97	
02 规划总占地面积	3219.20㎡		
03 总建筑面积	12128.58㎡	17.77（不含教师周转宿舍面积）	≥10.8
04 容积率	0.63		
05 建筑密度	16.79%		
06 绿地面积	1802		
07 绿地率	15%		
08 建筑控制高度	24米		
注：规划学生规模：600人，教职工规模：165人，规划班级12个班（50人每班）			
各栋建筑指标表（调整前）：			
项目名称	占地面积	总建筑面积	备注
01 学生宿舍5F	373.96㎡	1952.74㎡	未调整
02 教师周转房(住宅) 7F	301.00㎡	1465.00㎡	未调整
03 实验楼 3F	273.00㎡	839.00㎡	拆除
04 义教楼 3F	176.00㎡	528.00㎡	未调整
05 女生宿舍 3F	200.00㎡	600.00㎡	未调整
06 男生宿舍 4F	199.00㎡	796.00㎡	未调整
07 旧教学楼 3F	400.20㎡	1232.60㎡	未调整
08 综合楼 3F	557.00㎡	1566.00㎡	未调整
09 1#厕所 1F	85.10㎡	85.10㎡	未调整
10 2#厕所 1F	70.20㎡	70.20㎡	拆除
11 3#厕所 1F	33.00㎡	33.00㎡	未调整
12 4#楼 3F	130.50㎡	391.5㎡	拆除
13 5#楼 6F	420.24㎡	2569.44㎡	未调整
合计	3219.20㎡	12128.58㎡	

调整后地块总经济技术指标					
项目名称		数值	备注		
01	总用地面积	19182.16㎡	约28.77亩		
02	一期总用地面积	14785.71㎡	约22.18亩		
03	二期总用地面积	4396.45㎡	约6.59亩		
其中					
一期地块技术经济指标一览表（调整后）：					
项目名称		数值	生均面积（㎡/人）	国家标准	
01	一期地块总用地面积	14785.71㎡	24.64	≤37.2	
02	规划总占地面积	3087.50㎡			
03	总建筑面积	12040.88㎡	17.66（不含教师 周转宿舍面积）	≥10.8	
04	总计容建筑面积	12153.38㎡			
05	容积率	0.82		0.90≥V≥0.40	
06	建筑密度	20.88%		35%≥V≥20%	
07	绿地面积	1802			
08	绿地率	15%			
09	建筑控制高度	24米			
注：规划学生规模：600人，教职工规模：165人，规划班级12个班（50人每班）					
一期地块各栋建筑指标表（调整后）：					
项目名称		占地面积	计容面积	总建筑面积	备注
01	学生食堂 3F	342.00㎡	1325.50㎡	1213.00㎡	本次拟建
02	学生宿舍5F	373.96㎡	1952.74㎡	1952.74㎡	未调整
03	教师周转房（住宅） 7F	301.00㎡	1465.00㎡	1465.00㎡	未调整
04	义教楼 3F	176.00㎡	528.00㎡	528.00㎡	未调整
05	女生宿舍 3F	200.00㎡	600.00㎡	600.00㎡	未调整
06	男生宿舍 4F	199.00㎡	796.00㎡	796.00㎡	未调整
07	旧教学楼 3F	400.20㎡	1232.60㎡	1232.60㎡	未调整
08	综合楼 3F	557.00㎡	1566.00㎡	1566.00㎡	未调整
09	1#厕所 1F	85.10㎡	85.10㎡	85.10㎡	未调整
10	2#厕所 1F	33.00㎡	33.00㎡	33.00㎡	未调整
11	5#楼 6F	420.24㎡	2569.44㎡	2569.44㎡	未调整
合计		3087.50㎡	12153.38㎡	12040.88㎡	

类 别	单 位	数 量	备 注
建筑占地面积	㎡	342.00	
总建筑面积	㎡	1213.00	
总计容建筑面积	㎡	1325.50	一层层高在4.5~6米之间按1.5倍建筑面积计容

注：本项为一期建设用地项目，二期为预留发展用地。



中物聯规划设计研究院  
有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS  
PLANNING & ARCHITECTURAL  
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：  
0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832  
0773-5808939 汤女士 QQ: 3409973780

建筑行业建筑工程甲级 证书编号：A145006752  
城乡规划甲级资质 证书编号：自资规甲字21450400  
工程咨询甲级资质 证书编号：甲252024011077  
土地规划乙级资质 证书编号：201402  
工程勘察专业乙级资质 证书编号：B245006759  
公路行业（公路）专业乙级资质 证书编号：A145006752（临

市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质  
环境工程（水污染防治工程）专项乙级  
农林行业（兽医/畜牧工程）专业乙级  
风景园林专项乙级资质  
水利行业（河道整治）专业丙级  
证书编号：A245006758



请核实项目二维码信息  
www.zwl-ad.com

建设单位	DEVELOPER
资源县教育局	
项目名称	PROJECT
资源县瓜里初中学生食堂	
子项目名称	SUB PROJ.
图纸名称	DRAWING TITLE
消防及无障碍路线总平面图	
项目代号 PROJECT NO.	GL-JZ-24-28
阶 段 STAGE	施工图
图 别 STATUS	建筑 版次 REVISION
图 号 DRAWING No.	JZ-01 日期 DATE
2025.09	
审 定 CHECK BY	覃克猛
审 核 EXAM BY	白小刚
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚
专业负责人 PRO. ENG BY	韦 巍
校 对 CHECK BY	赖倍新
设 计 DESIGN BY	吕裕彬